



Na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) ter na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

1. Opis predmeta neposredne najemne pogodbe

Predmet oddaje v najem je del nepremičnine ID znak parcela 964 2528, parcela 964 2527/1 in parcela 964 2523/16, v velikosti približno 115 m².

Najemnik bo predmetne nepremičnine, ki se oddajajo v najem, uporabljal za namen postavitve gostinskega vrta.

Predmetne nepremičnine se bodo oddajale v najem za določen čas, to je do 31. 10. 2023.

2. Znesek izhodiščne najemnine

Izhodiščna najemnina za predmetne nepremičnine znaša **345 EUR mesečno** in je določena na podlagi Odloka o obremenjevanju nepremičnin v lasti Mestne občine Velenje s služnostnimi pravicami ter v oddaji v najem ali zakup (Uradni vestnik MOV, št. 11/16 - uradno prečiščeno besedilo in 10/19).

V skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18 in 59/19) se za najem ne obračuna DDV, zato v izhodiščni najemnini ni upoštevan.

Najemnina se plačuje mesečno na podlagi izstavljenega računa. Lastnik zemljišča bo račun izstavil najemniku praviloma do 15. v mesecu za tekoči mesec. Rok plačila računa je 15 dni od dneva izstavitve računa.

3. Rok za prejem ponudbe

Upoštewane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do 3. 5. 2023**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: »**NE ODPIRAJ - ponudba za najem dela nepremičnin ID znak parcela 964 2528, 964 2527/1, 964 2523/16**«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

4. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev najemne pogodbe

Ponudnik pri oddaji ponudbe izpolni obrazec »PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNINE«, ki je v prilogi namere.

Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštewane.

V primeru večih ponudb, bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni.