



Na podlagi 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

1. Opis predmeta neposredne najemne pogodbe

Predmet oddaje v najem sta nepremičnini ID znak parcela 964 739/3 in del parcele 964 749/1, v skupni velikosti 5.790 m². Nepremičnini v naravi predstavljajo travnik in se oddajata v najem kot celota.

Najemnik bo predmetni nepremičnini, ki se oddajata v najem, uporabljal za namen košnje trave in jih ne bo oddajal naprej v podnajem.

Predmetni nepremičnini se bodo oddale v najem za določen čas, to je do 31. 12. 2027.

2. Znesek izhodiščne najemnine

Izhodiščna najemnina za predmetni nepremičnini znaša **85,00 EUR** za leto 2023 in se letno usklajuje s Cenikom zakupnin za kmetijska zemljišča, ki ga letno objavi Sklad kmetijskih zemljišč in gozdog RS za tekoče leto.

V skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19 in 72/19) se za najem ne obračuna DDV, zato v izhodiščni najemnini ni upoštevan.

Najemnina se plačuje letno na podlagi izstavljenega računa. Lastnik bo račun izstavil najemniku praviloma do 15. marca za tekoče leto. Rok plačila računa je 15 dni od dneva izstavitve računa.

3. Rok za prejem ponudbe

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do 3. 5. 2023 do 15.00 ure**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: **»NE ODPIRAJ - ponudba za najem nepremičnin 964 739/3 in 964 749/1«**. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

4. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev najemne pogodbe

Ponudnik pri oddaji ponudbe izpolni obrazec »PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNINE«, ki je v prilogi namere.

Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

V primeru večih ponudb bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni.

Neposredna najemna pogodba bo za predmetni nepremičnini, sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Mestna občina Velenje lahko ustavi začetni postopek oddaje predmetnih nepremičnin v najem do sklenitve pravnega posla.

5. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Za ogled nepremičnin, ki so predmet oddaje v najem, se je potrebno dogovoriti na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Bojan Lipnik, tel. št. 03 8961 670, od ponedeljka do petka med 8. in 13. uro, do zaključka te objave.

Številka: 4780-0015/2023

Datum: 30. 3. 2023

Pripravil:

Bojan LIPNIK



Peter DERMOL, župan

