



Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE (nepremičnina z ID znakom parcela 964 395/1)

1. Naziv in sedež lastnika nepremičnine:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

2. Predmet prodaje:

Predmet prodaje je nepremičnina z ID znakom parcela 964 395/1, velikosti 295 m², ki v naravi predstavlja zelenico.

Na nepremičnini je vknjižena služnostna pravica, ki obsega naslednja upravičenja: graditev kabske kanalizacije skladno s priloženo karto poteka trase in obratovanje kabske kanalizacije in kabskih jaškov, dostop do kabske kanalizacije in kabskih jaškov za potrebe obratovanja in vzdrževanja, odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, obratovanju in vzdrževanju kabske kanalizacije in kabskih jaškov za čas funkcioniranja kabske kanalizacije, v korist Telemach Slovenija d.o.o. (ID zaznambe 23040340).

Na nepremičnini bo kupec ustanovil neodplačno služnostno pravico za namen hoje, vožnje, vzdrževanje in uporabe toplovoda v korist prodajalca. Kupec krije stroške notarske overitve. Stroške vknjižbe služnostne pravice v zemljiško knjigo krije prodajalec.

Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu Mestne občine Velenje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko Mestna občina Velenje odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino mora biti **46,00 EUR/m²**.

Izhodiščna cena je določena na podlagi Cenitvenega poročila o oceni vrednosti nepremičnin št. C-1820.23, z dne 2. 3. 2023, ki ga je izdelal stalni sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Anton Apat, univ. dipl. inž. grad..

5. Rok za prejem ponudbe

Ponudbo lahko oddajo pravne ali fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do 12. 4. 2023**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: »NE

ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnine 964 395/1«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Ponudbe, prispele po izteku zgoraj navedenega roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

6. Sestavine ponudbe in rok za sklenitev prodajne pogodbe

Ponudnik pri oddaji ponudbe izpolni obrazec »PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE«, ki je v prilogi namere.

Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

Prodajna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bo organizirano dodatno pisno pogajanje o ceni.

7. Plačilo kupnine

Kupnino mora kupec plačati v roku 15 dni od izstavitve računa s strani prodajalca, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi sklenjene prodajne pogodbe. Plačilo kupnine v tem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

8. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnin ter informacije o ogledih dobijo zainteresirani na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Bojan Lipnik, tel. št. 03 8961 670, vsak ponedeljek, sredo in petek od 9:00 do 11:00, do zaključka te objave. Za ogled se je treba dogovoriti.

9. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

10. Drugi pogoji in posebnosti prodajne pogodbe

Iz lokacijske informacije št. 4780-0092/2021 z dne 13. 3. 2023 izhaja, da ima nepremičnini status nezazidanega stavbnega zemljišča, po podrobnejši namenski rabi stanovanjske površine (SS), enoti prostorske oznake VE1/106, omejitve:

- erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi
- varovalni pas elektrovida: Kablovod (podzemni kabelski vod) - 20 kV
- varovalni pas komunikacij: Trasa

varovalni pas javne poti in varovalni pas komunikacij.

Vse stroške v zvezi s pogodbo: dajatve, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo, strošek cenitvenega poročila v višini 375,00 EUR, kot tudi morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.

Številka zadeve: 4780-0092/2021

Datum: 16. 3. 2023

Pripravil:
Bojan Lipnik



Peter DERMOL
župan Mestne občine Velenje



Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje (www.velenje.si/e-obcina/javne-objave-razpisi)