



MESTNA OBČINA
VELENJE

naziv akta: **Občinski podrobni prostorski načrt
za območje VE1/057 – Stara vas (OPPN_03)**

ID št. prostorskega akta: **3014**

osnutek

datum sprejema na Občinskem svetu:
objava v uradnem glasilu:

.....
Uradni list RS,
z dne

žig

župan:
Peter Dermol



NAZIV PROSTORSKEGA AKTA IN ŠTEVILKA	Občinski podrobni prostorski načrt za območje VE1/057 – Stara vas (OPPN_03) št. pr. 239-2021
ID ŠT. PROSTORSKEGA AKTA	3014
PRIPRAVLJAVEC PROSTORSKEGA AKTA	MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje
INVESTITOR	PUP VELENJE d.o.o. Koroška cesta 40A 3320 Velenje
IZDELOVALEC PROSTORSKEGA AKTA	URBANISTI, d.o.o. Grudnova ulica 6 3000 Celje
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA	mag. GORAZD FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 1060
	dr. MOJCA FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.geod. PPN ZAPS 2185
DATUM	23. marec 2023
AKT SPREJEL	Mestni svet občine Velenje
DATUM SPREJEMA PROSTORSKEGA AKTA NA MESTNEM SVETU	
OBJAVA PROSTORSKEGA AKTA V URADNEM GLASILU	Uradni list RS, z dne
ŽIG OBČINE IN PODPIS ŽUPANA	Mestna občina Velenje Peter Dermol, župan

POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Območje OPPN zajema zemljišča oziroma dele zemljišč s parc. št. 630/3, 630/5, 630/11, 630/14, 630/17, 630/19, 630/20, 630/21, 630/22, 631/1, 631/2, 632, 633/1, 633/6, 633/7, 1749/12 3591/15, 3594/3, vse k.o. 964-Velenje in je okvirno veliko 2,11 ha. Območje OPPN se nahaja znotraj mesta Velenje in sicer v njegovem severnem delu. Na vzhodu meji na Cesto pod parkom oziroma na mestni park, na jugu na pretežno individualno stanovanjsko pozidavo ter na zahodu na mešano območje poslovnih, storitvenih in eno ter večstanovanjskih stavb. Na severu se območje stika z obstoječim krožiščem na Koroški cesti.

Območje OPPN je razdeljeno na tri enote urejanja prostora (EUP). Znotraj EUP/01 je predvidena umestitev sedmih stavb, znotraj EUP/02 se nahajajo že obstoječa javna parkirišča in je predvidena umestitev garažne stavbe, v EUP/03 pa je obstoječ zeleni pas z drevoredom ob Cesti pod parkom.

Območje se prometno naveže na že obstoječo prometno omrežje. Na zahodu je predviden dovoz s Koroške ceste preko treh obstoječih priključkov, ki se ustrezno rekonstruirajo.

Območje se naveže na sistem pešpoti. Na vzhodu ob Cesti pod parkom je že obstoječi dostop pri avtobusnem postajališču, južneje se predvidijo še trije, pri čemer se osrednji, preko novega prehoda za pešce čez cesto pod parkom, naveže na mestni park, južni pa na obstoječ pločnik. Na zahodu pa se poleg treh že obstoječih dostopov s Koroške ceste uredijo nove površine za pešce. Vsi ti dostopi se medsebojno povežejo v sistem odprtih površin za pešce.

Odgovorni prostorski načrtovalec

mag. Gorazd Furman Oman, univ.dipl.inž.arh.

IZJAVLJAM,

da je

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE VE1/057 – STARA VAS (OPPN_03)**

izdelan v skladu s prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju prostorskega akta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

239-2021
(št. projekta)

mag. Gorazd Furman Oman
univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1060
(ime in priimek, strokovna izobrazba,
identifikacijska številka)

.....
(osebni žig, podpis)

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 115., 119., 268. in 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni list RS, št.) na redni seji dne sprejel

**ODLOK
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU
ZA OBMOČJE VE1/057 – STARA VAS (OPPN_03)**

**1. člen
(pravna podlaga)**

(1) V skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Ur. vestnik MOV, št. 2/2020, 7/2020: OPN) Svet Mestne občine Velenje sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VE1/057 – Stara vas (OPPN_03) (v nadaljevanju: OPPN) po projektu št. 239-2021, ki ga je izdelal biro URBANISTI, d.o.o. iz Celja

(2) Pravna podlaga za pripravo OPPN je dana v Zakonu o urejanju prostora – ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) (v nadaljevanju: OPN).

II. VSEBINA

**2. člen
(vsebina OPPN)**

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del.

(2) Tekstualni del obsega naslednje vsebine:

- območje OPPN
- opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN
- umestitev načrtovane ureditve v prostor, ki vsebuje vplive in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji, vrste dopustnih dejavnosti, rešitve načrtovanih objektov in površin in pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo
- zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
- rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
- rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- načrt parcelacije
- etapnost izvedbe prostorske ureditve
- velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
- usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN

(3) Grafični del obsega naslednje načrte:

- 1: "Izsek iz grafičnega dela OPN občine Velenje"
- 2: "Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem"
- 3: "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji"
- 4: "Zazidalna situacija – nivo pritličja"
- 5: "Zazidalna situacija – nivo kleti"
- 6: "Prerez"
- 7: "Zasnova gospodarske infrastrukture"
- 8: "Prikaz prostorskih ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami"
- 9: "Načrt parcelacije"

(4) Sestavni del tega odloka so tudi naslednje priloge:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- prikaz stanja prostora
- geodetski načrt s certifikatom

- geološko geomehansko poročilo (Geotehnične storitve Mitja Mežnar s.p., št. načrta 16/2022, februar 2022)
- IDP načrt ureditve elektroenergetskih vodov in naprav na območju OPPN VE1/057 – Stara vas (Elektro Celje, d.d., št. proj. 177/22, oktober 2022) smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- Načrt zunanje ureditve za Ureditve komunalnih vodov in prometa na območju OPPN VE1/057 – Stara vas (PUP Velenje d.o.o., št. pr. 02/22-2/1, november 2022)
- Študija osončenosti za objekt Občinski podrobni prostorski načrt za območje VE1/057 (Domino inženiring d.o.o., oktober 2022)
- Strokovne podlage za Občinski podrobni prostorski načrt za območje VE1/057 (Domino inženiring d.o.o., oktober 2022)
- obrazložitev in utemeljitev
- povzetek za javnost
- elaborat ekonomike (.....)

III. OBMOČJE

3. člen (območje OPPN)

Območje OPPN zajema zemljišča oziroma dele zemljišč s parc. št. 630/3, 630/5, 630/11, 630/14, 630/17, 630/19, 630/20, 630/21, 630/22, 631/1, 631/2, 632, 633/1, 633/6, 633/7, 1749/12 3591/15, 3594/3, vse k.o. 964-Velenje in je okvirno veliko 2,11 ha.

IV. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen (opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN)

Območje OPPN je razdeljeno na tri enote urejanja (EU). Znotraj EU/01 je predvidena umestitev sedmih stavb, znotraj EU/02 se nahajajo že obstoječa javna parkirišča in je predvidena umestitev garažne stavbe, v EU/03 pa je obstoječ zeleni pas z drevoredom ob Cesti pod parkom.

V. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen (opis vplivov in povezav prostorske ureditve s soslednjimi območji)

Območje OPPN se nahaja znotraj mesta Velenje in sicer v njegovem severnem delu. Na vzhodu meji na Cesto pod parkom oziroma na mestni park, na jugu na pretežno individualno stanovanjsko pozidavo ter na zahodu na mešano območje poslovnih, storitvenih in eno ter večstanovanjskih stavb. Na severu se območje stika z obstoječim krožiščem na Koroški cesti. V bližini območja se nahajajo postajališča za izposajo koles Bicy, avtobusna postajališča Lokalc, železniška postaja, osnovne šole, srednje šole, glasbena šola, igrišča in trgovski centri. Vzhodno se nahaja osrednji in največji mestni park – Sončni park.

6. člen (vrste dopustnih dejavnosti)

(1) Znotraj vseh enot urejanja je dopustna gradnja naslednjih stavb v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (v nadaljevanju: Uredba):

- 3211 gradbeni posegi za opremo odprtih površin
- 2112 lokalne ceste in javne poti
- 22 cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, ki predstavljajo komunalno opremljanje zemljišč ali služijo dejavnostim v stavbnih območjih in niso v nasprotju z namensko rabo območja.

(2) Znotraj EU/01 je dodatno dopustna gradnja naslednjih stavb v skladu z Uredbo:

- 11220 tri- in večstanovanjske stavbe
- 11301 stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji
- 12112 gostilne, restavracije in točilnice

- 12301 trgovske stavbe
- 12304 stavbe za storitvene dejavnosti
- 12420 garažne stavbe
- 12650 stavbe za šport
- 12510 industrijske stavbe in sicer zgolj pekarnice
- 12640 stavbe za zdravstveno oskrbo

(3) Znotraj EU/02 je dodatno dopustna gradnja naslednjih stavb v skladu z Uredbo

- 12420 garažne stavbe

7. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin, pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

(1) Vrste dopustnih gradenj in izvedbe drugih del

Na območju OPPN je dopustna:

- gradnja novega objekta,
- gradnja dozidav in nadzidav
- rekonstrukcija,
- odstranitev objekta in
- vzdrževanje.

(2) Stavbe

EU/01

Znotraj EU/01 je predvideno oblikovanje ene skupne gradbene parcele GP1, znotraj katere se načrtuje umestitev sedmih stavb z oznakami od S1 do S7. Skrajno severna stavba S1 je trgovska stavba, gostinska stavba oziroma stavba za šport, vanjo se lahko umesti tudi pekarna in vrtni center. Preostale stavbe od S2 do S7 so večstanovanjske stavbe oziroma stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, pri čemer so lahko deli ali pa celotne stavbe namenjene za zdravstveno oskrbo. Pri večstanovanjskih stavbah je dopustna umestitev samostojnih kolesarnic. Oblikovanje stavb naj bo sodobno in mora biti poenoteno za celotno enoto urejanja. Oblikovanje streh naj bo poenoteno za vse stavbe. Za predvidene stavbe javni arhitekturni natečaj ni obvezen.

Lege in oblike posameznih stavb so v grafičnih načrtih prikazane okvirno in se lahko spreminjajo. Pri umeščanju stavb vzporedno s Cesto pod parkom je določena gradbena linija, katere se z eno stranico dotikata stavbi S1 in S2. Pri stavbi S2 je izven gradbene linije dopustna umestitev lož oziroma balkonov na način, da so jasno razvidni kot dodatek na osnovno stavbno telo. Pri ostalih odmikih, razen pri gradbeni liniji, je potrebno upoštevati odmik stavb od roba gradbene parcele, ki mora znašati najmanj 4,0 metre.

Okvirne tlorisne dimenzije nadzemnih etaž posameznih stavb nad nivojem terena, brez upoštevanja balkonov in lož, ki se lahko umeščajo izven okvirnih tlorisnih dimenzij, in najvišje dopustne etažnosti so naslednje:

Oznaka stavbe	tlorisne dimenzije nadzemnih etaž	etažnosti
S1	56x50 m	P+1
S2	15x20 m	P+6+T
S3	15x30 m	P+4
S4	15x30 m	P+4
S5	15x30 m	P+4
S6	15x30 m	P+4
S7	15x30 m	P+4

Tlorisne dimenzije so lahko tudi drugačne, vendar bruto tlorisna velikost seštevka vseh stavb znotraj gradbene parcele nad nivojem terena ne sme presegati naslednje faktorje izkoriščenosti posamezne gradbene parcele:

- Fz (faktor zazidanosti) = 0,6,
- Fi (faktor izrabe) = 2,0.

Tlorisna velikost in lega podzemnih etaž ni posebej določena, vendar je potrebno pri njenem umeščanju zagotoviti najmanj 20% raščenega terena znotraj gradbene parcele. Tlorisna velikost podzemnih etaž se ne upošteva pri izračunu faktorjev izkoriščenosti posamezne gradbene parcele. Število podzemnih etaž je omejeno na največ dve.

EU/02

Na območju znotraj EU/02 so že umeščena javna parkirna mesta. Na tem območju je predvideno oblikovanje ene gradbene parcele z oznako GP2, znotraj katere se lahko umesti garažna hiša z največ dvema podzemnima in tremi nadzemnimi etažami, pri čemer višina ne sme presegati višine stavbe S1. Garažna stavba lahko zavzema celotno gradbeno parcelo. Oblikovanje naj bo sodobno, pri čemer mora biti fasada v večjem delu ozelenjena.

EU/03

Gradnja stavb ni dopustna.

(3) Zunanja ureditev

EU/01

Okolica objektov naj bo urejena enotno ter tlakovana in ozelenjena s travo. Dopustna je umestitev otroških igral in fitnesa za odrasle. Območja raščenega terena naj se uredijo z zasaditvijo drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico trav. Na južni strani stavb od S3 do S7 je dopustno umestiti zasebne odprte atrije, ki se lahko ogradijo. Na južnem delu gradbene parcele je obvezna umestitev raščenega terena z zasaditvijo visokodebelnih dreves. Ograjevanje celotnega območja ni dopustno.

EU/02

V primeru rekonstrukcije obstoječega parkirišča je obvezna zasaditev z visokodebelnimi drevesi z enim drevesom na štiri parkirna mesta. V primeru gradnje garažne stavbe je obvezna ozelenitev fasade.

EU/03

Znotraj območja je obstoječ zeleni pas z drevoredom zahodno ob Cesti pod parkom. Obstoječi drevored se ohranja ter primerno vzdržuje. Predvidena je tudi umestitev prečnih povezav za pešce med območjem OPPN in pločnikom ob Cesti pod parkom ter v nadaljevanju s Sončnim parkom. Preuči se tudi možnost vkopa obstoječega vročevoda pod nivo terena z namenom zagotavljanja fizične in vizualne povezave med območjem OPPN ter Sončnim parkom.

(4) Geomehanski pogoji in usmeritve

Pred izvedbo posega je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena, izdelati geološko geomehansko poročilo s poudarkom na stabilnosti terena ter določiti potrebne omilitvene ukrepe.

VI. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

8. člen (prometna infrastruktura)

(1) Območje se prometno naveže na že obstoječo prometno omrežje. Na zahodu je predviden dovoz s Koroške ceste preko treh obstoječih priključkov, ki se ustrezno rekonstruirajo. Priključki na kategorizirano lokalno cesto LZ 452021 »Koroška cesta« morajo biti projektirani v skladu s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. l. RS, št. 86/09 in 109/10 – ZCes-1).

(2) Cesta A poteka od priključka na Koroško cesto do predvidene ceste B. Obravnavana cesta bo dvosmerna. Širina normalnega profila ceste znaša 5,5 m. Cesta B poteka od priključka na Koroško cesto in se konča kot slepa ulica pri objektu S7. Obravnavana cesta bo dvosmerna. Širina normalnega profila ceste znaša 5,0 m. Cesta C poteka od priključka na Koroško cesto in se konča kot slepa ulica pri objektu S6. Obravnavana cesta bo dvosmerna. Širina normalnega profila ceste znaša 5,5 m. Na mestih, kjer je predvideno pravokotno parkiranje, širina normalnega profila ceste znaša minimalno 6 m. Višina nivelete cest se prilagodi obstoječemu in predvidenemu terenu. Vsi vozni pasovi so v asfaltni izvedbi, površine za pešce in kolesarje pa lahko tudi v drugih izvedbah. Odvodnjavanje površin predvidenih cest in površin za pešce in kolesarje bo urejeno s prečnimi skloni in vzdolžnimi nagibi cestišča, od koder se bodo meteorne vode preko požiralnikov in peskolovov, stekale v meteorne jaške, nato pa v zadrževalnik in obstoječi jašek.

(3) V skladu s Pravilnikom o projektiranju je treba zagotavljati preglednost za vožnjo v območju križišča. Pri načrtovanju in obratovanju ceste morajo biti vse ovire (stalne in občasne) locirane izven polja

preglednosti. Na priključku je namreč treba zagotoviti polje preglednosti, ki ga določajo zaustavitvena razdalja na prednostni cesti in odmik vozila na neprednostni cesti od roba vozišča prednostne ceste t.j. 3,0 m. Minimalna zaustavitvena razdalja je določena v odvisnosti od projektne hitrosti nagiba nivelete ceste. Ob cestnih priključkih se ne sme saditi grmičevja ali dreves, ki bi s svojo zaraščenostjo ovirala preglednost. V območju površin, potrebnih za preglednost ceste, je dopustna zatravitev in zasaditev grmovnic, katerih višina rasti ne presega 0,75 m.

(4) Znotraj EU/01 je potrebno zagotoviti naslednje najmanjše število parkirnih za osebna vozila:

- večstanovanjski objekt: 1,5 PM na stanovanje,
- oskrbovana stanovanja: 0,8 PM na stanovanje,
- poslovni prostori / pisarne: 1 PM na 30 m² neto površine,
- poslovni prostori z obiskom strank: 1 PM na 20 m² neto površine,
- gostinski lokal: 1 PM na 4 sedeže in 1 PM na tekoči meter točilnega pulta vendar najmanj 5 PM,
- trgovski lokal: 1 PM na 40 m² koristne prodajne površine vendar najmanj 2 PM,
- stavbe za zdravstveno oskrbo: 1 PM na 30 m² uporabne površine ter prostor za reševalna vozila.

Za objekte in površine v javni rabi in za večstanovanjske objekte, za katere je potrebnih več kot 20 PM, je potrebno zagotoviti še najmanj 20 % dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila. Parkirna mesta se zagotovijo delno na nivoju terena, delno pa pod njim v največ dveh kletnih etažah. V primeru gradnje garažne stavbe znotraj EU/02 je možno parkirna mesta za EU/01 zagotoviti znotraj nje.

(5) Območje se naveže na sistem pešpoti. Na vzhodu ob Cesti pod parkom je že obstoječi dostop pri avtobusnem postajališču, južneje se predvidijo še trije, pri čemer se osrednji, preko novega prehoda za pešce čez cesto pod parkom, naveže na mestni park, južni pa na obstoječ pločnik. Na zahodu pa se poleg treh že obstoječih dostopov s Koroške ceste uredijo nove površine za pešce. Vsi ti dostopi se medsebojno povežejo v sistem odprtih površin za pešce. Za umestitev samostojnega prehoda za pešce na območju regionalne ceste morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

- zagotovljeno mora biti pregledno polje do mesta na vozišču, ki je od začetka prehoda oddaljeno najmanj za dolžino zaustavitvene razdalje, ob upoštevanju projektne hitrosti,
- oddaljenost do sosednjega prehoda več kot 100 m,
- zagotovljene morajo biti čakalne površine ob prehodu, ki morajo biti povezane s pločnikom,
- zagotovljena mora biti klančina za zagotavljanje neoviranega gibanja funkcionalno oviranih oseb (niveleta klančine se neposredno naveže na vozišče), zagotovljena mora biti osvetlitev mesta prehoda za pešce skladno s Priročnikom za cestno razsvetljavo v območju prehodov za pešce in/ali kolesarje
- zagotovljena mora biti ustrezna torna lastnost vozišča .

Prav tako se nivo urejanja prehodov za pešce določi na osnovi prometnih obremenitev vozil ter števila pešcev, zato je potrebno na predlagani lokaciji izvesti štetje pešcev in narediti poročilo, s čimer se bi upravičila izdelava prehoda za pešce. Upoštevati je potrebno diagram za določitev nivoja urejanja prehodov za pešce iz predloga TSC 02.201 -Prehodi za pešce.

(6) Območje OPPN se nahaja znotraj 15 metrskega varovalnega pasu regionalne ceste III. reda št. 696 na odseku 7912 Velenje – Škale. Za vsak poseg na državni cesti in znotraj varovalnega pasu je potrebno pridobiti soglasje oziroma mnenje Direkcije RS za infrastrukturo. Prehod za pešce mora biti osvetljen s cestno razsvetljavo, ki mora biti izvedena v skladu s priporočili Priročnikom za cestno razsvetljavo v območju prehodov za pešce in/ali kolesarje.

9. člen

(energetska infrastruktura)

(1) V območju OPPN se zgradi nova, predvidena TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki. Za predvideno TP (za moč 2x 1000 kVA) se v območju OPPN predvidi prostor 5,25 x 4,60 m. V predvideno TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki se priključita predvidena SN 20 kV kablovoda in predvideni NN 1 kV kabli za napajanje predvidenih končnih odjemalcev v območju OPPN. V predvideno TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki se namesti 3 - celični razširljiv SN blok v konfiguraciji Vz, Vz, T.

(2) Na območju OPPN poteka obstoječi SN KB 20 kV TP Velenje Jezero – TP Stara vas Velenje, ki se odkoplje med tč. A in tč. B, ter prereže v tč. C. Na relaciji med tč. A in tč. B se preko tč. C v celoti uvede v predvideno elektro kabelsko kanalizacijo, s čimer se mehansko zaščiti. Predvideni SN KB 20 kV TP Stara vas Bloki – TP Velenje Jezero, se izvede z enožilnim SN 20 kV kablom, ki se v tč. C s pomočjo SN spojki spoji z delom obstoječega SN KB 20 kV TP Velenje Jezero – TP Stara vas Velenje, ki poteka

proti TP 20/0,4 kV Velenje Jezero. Na drugi strani se predvideni SN KB 20 kV uvede v predvideno TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki in priključi v vodno celico C01. Predvideni SN KB 20 kV se na območju OPPN uvede v predvideno elektro kabelsko kanalizacijo. Predvideni SN KB 20 kV TP Stara vas Bloki – TP Stara vas Velenje, se izvede z enožilnim SN 20 kV kablom, ki se v tč. C s pomočjo SN spojke spoji z delom obstoječega SN KB 20 kV TP Velenje Jezero – TP Stara vas Velenje, ki poteka proti TP 20/0,4 kV Stara vas Velenje. Na drugi strani se predvideni SN KB 20 kV uvede v predvideno TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki in priključi v vodno celico C02. Predvideni SN KB 20 kV se na območju OPPN uvede v predvideno elektro kabelsko kanalizacijo.

(3) Iz predvidene TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki se izvede predviden NN 1 kV kabel za napajanje predvidenega trgovskega objekta (S1). Predvideni NN 1 kV kabel se v TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki priključi na izvod I01: EUP/01 Trgovski objekt S1, na drugi strani pa se uvleče v energetske prostor trgovskega objekta. Iz predvidene TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki se izvede predviden NN 1 kV kabel za napajanje predvidenega stanovanjskega objekta S2. Predvideni NN 1 kV kabel se v TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki priključi na izvod I02: Stan. objekt S2, na drugi strani pa se uvleče v energetske prostor stanovanjskega objekta. Iz predvidene TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki se izvede predviden NN 1 kV kabel za napajanje predvidenega stanovanjskega objekta S3. Predvideni NN 1 kV kabel se v TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki priključi na izvod I03: Stan. objekt S3, na drugi strani pa se uvleče v energetske prostor stanovanjskega objekta. Iz predvidene TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki se izvede predviden NN 1 kV za napajanje predvidenega stanovanjskega objekta S4. Predvideni NN 1 kV kabel se v TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki priključi na izvod I04: Stan. objekt S4, na drugi strani pa se uvleče v energetske prostor stanovanjskega objekta. Iz predvidene TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki se izvede predviden NN 1 kV za napajanje predvidenega stanovanjskega objekta S5. Predvideni NN 1 kV kabel se v TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki priključi na izvod I05: Stan. objekt S5, na drugi strani pa se uvleče v energetske prostor stanovanjskega objekta. Iz predvidene TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki se izvede predviden NN 1 kV kabel za napajanje predvidenega stanovanjskega objekta S6. Predvideni NN 1 kV kabel se v TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki priključi na izvod I06: Stan. objekt S6, na drugi strani pa se uvleče v energetske prostor stanovanjskega objekta. Iz predvidene TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki se izvede predviden NN 1 kV kabel za napajanje predvidenega stanovanjskega objekta S7. Predvideni NN 1 kV kabel se v TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki priključi na izvod I07: Stan. objekt S7, na drugi strani pa se uvleče v energetske prostor stanovanjskega objekta.

(4) V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobitve gradbenega dovoljenja za komunalno infrastrukturo in predmetne stanovanjske hiše je potrebno upoštevati IDP načrt ureditve elektroenergetskih vodov in naprav na območju OPPN VE1/057 – Stara vas (Elektro Celje, d.d., št. proj. 177/22, oktober 2022) in si od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

10. člen

(telekomunikacijska infrastruktura)

Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega omrežja. Trase se določijo z zakoličbo. S projektom je potrebno predvideti novo telekomunikacijsko omrežje. Projekt telekomunikacijskega priključka na javno telekomunikacijskega omrežje se izdelava v fazi izdelave DGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom preostalih komunalnih vodov.

11. člen

(meteorna in fekalna kanalizacija)

(1) Za odvod padavinskih vod iz okolja in objekta ter komunalnih odpadnih vod se zgradijo nove kanalizacije, ki ločeno odvajajo odpadne padavinske in komunalne vode. Vsa kanalizacija se mora zgraditi vodotesno, kar je potrebno dokazati s preskusom vodotesnosti. Revizijski jaški so dimenzije $\varnothing$ 800 mm do globine 2.0 m, nad to globino pa $\varnothing$ 1000 mm. Opremljeni so s pokrovi $\varnothing$ 600 mm, nosilnost oziroma razred mora odgovarjati predvideni prometni obremenitvi, SIST EN 124. Pri načrtovanju in gradnji kanalizacije je potrebno upoštevati aktualno zakonodajo s področja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter pravilnike, ki določajo in narekujejo pravilno izvedbo in uporabo naprav in objektov javne kanalizacije (Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, Pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (KP Velenje), občinski Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode. Upoštevati je potrebno predpisane vertikalne in horizontalne

odmike trajno grajenih objektov od objektov javne kanalizacije v skladu z aktualnim Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (KP Velenje). Upoštevati je potrebno tudi možnost dostopa oziroma dovoza z vozili do javne kanalizacije in objektov na njej za potrebe vzdrževalno obratovalnih in obnovitvenih posegov.

(2) Iz obravnavanega območja se bodo komunalne odpadne vode predvidene fekalne kanalizacije odvajale v zgrajeno javno mešano kanalizacijsko omrežje, ki se zaključuje s centralno čistilno napravo.

(3) V skladu z geološko geomehanskim poročilom (Geotehnične storitve Mitja Mežnar s.p., št. načrta 16/2022, februar 2022) glede na sestavo materiala in morfologijo terena ni priporočljivo ponikanje meteornih vod. Za odvod meteornih vod je predvidena meteorna kanalizacija, ki se bo preko zadrževalnikov meteornih vod priključila na že obstoječo javno meteorno kanalizacijo. Zadrževalniki meteornih vod morajo biti dimenzionirani tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo.

12. člen (vodovod)

(1) Na območju OPPN je potrebno izgraditi vodovodno omrežje. Na njih se za potrebe požarne zaščite območja izvede šest nadzemnih hidrantov ter hišni vodovodni priključki za vsak novi objekt. Javno vodovodno omrežje se izvede z NL tlačnimi cevmi za vodovode (kl. K9 oz. C40), hišni priključni vodi pa s cevmi iz PE100RCPLUS tlačne stopnje NP 16 z dodatno površinsko zaščito. Merjenje porabe vode se bo izvedlo za vsak objekt posebej, vodomeri skupaj z vso armaturo se namestijo v namenske vodomerne jaške pred posamezno zgradbo. Novo vodovodno omrežje bo priključeno na že obstoječe cevovode. Tlak na obravnavanem območju znaša 4,5 do 5,0bar.

(2) Za nameravano gradnjo je potrebno izdelati potrebno projektno dokumentacijo (DGD, PZI, PID) in sicer ob upoštevanju Odredbe o oskrbi s pitno vodo, Pravilnika o pitni vodi, Pravilnika o teh. normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov, Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav ter Tehnične smernice o požarni varnosti v stavbah (RS, Min. za okolje in prostor, TSG-1-001:2019). Upoštevati je tudi Odlok o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Velenje ter Pravilnik o teh. izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav, Smernice za vodovod in kanalizacijo in še morebitne dodatne zahteve upravljalca javnega vodovodnega omrežja Komunalno podjetje Velenje .

(3) Ves vgrajeni material za izvedbo novih vodovodnih cevovodov mora biti prve kvalitete ter biti izdelan v skladu s standardoma SIST EN 805:2000 (Oskrba z vodo – zahteve za zunanje vodovode in dele) ter SIST EN 806-1_5:2001_2012 (Določila za napeljave za pitno vodo v stavbah).

13. člen (toplovod)

(1) Na območju OPPN je potrebno izgraditi toplovodno omrežje. Novo toplovodno omrežje se naveže na obstoječe toplovodno omrežje kot je prikazano v grafičnih načrtih. Priključitev se izvede iz obstoječih jaškov toplovodnega omrežja J 6574 in J 6463 temperaturnega režima 120/70°C, NP 10 bar. Novo interno toplovodno omrežje se predvidoma izvede iz gibljivih predizoliranih cevi z dvokomponentno gibljivo izolacijo (PIR), odporne do 160°C. Vsak objekt, ki bo priključen na toplovodno omrežje bo imel lastno toplotno postajo (za potrebe ogrevanja, priprave STV in morebitno klimatizacijo). Merjenje porabe energije se bo izvedlo v vsaki toplotni postaji posebej.

(2) Za nameravano gradnjo je potrebno izdelati potrebno projektno dokumentacijo (DGD, PZI, PID). Projektna dokumentacija mora biti izdelana po veljavnih tehničnih predpisih in standardih, ob upoštevanju Energetskega zakona, Občinskega Odloka o dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in distribucije toplote, Systemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje mestne občine Velenje in občine Šoštanj, Tehničnih zahtev za graditev, obratovanje in vzdrževanje naprav daljinskega ogrevanja v MO VELENJE in Občini Šoštanj (KP Velenje d.o.o.), ter ostalo veljavno zakonodajo. Križanja komunalnih vodov se morajo izvesti skladno s pravilniki o tehnični izvedbi komunalnih objektov in naprav.

14. člen

(obveznost priključevanja)

Stavbe se morajo priključiti na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

15. člen (enote kulturne dediščine)

Na obravnavanem območju ter v območju vplivov novih posegov na okolje se ne nahajajo enote kulturne dediščine:

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

16. člen (varstvo voda)

Padavinske vode se bodo preko zadrževalnikov odvajale v meteorno kanalizacijo. Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja oziroma mnenja v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki ga izda Direkcija RS za vode.

17. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju sodi obravnavano območje v naslednja območja varstva pred hrupom, za katera veljajo v oklepaju navedene mejne dnevne / mejne nočne vrednosti kazalcev hrupa:

III. območje varstva pred hrupom (60 dBA / 50 dBA).

(2) Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa.

18. člen (varstvo zraka)

Predvideni objekti ne smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženja zraka. Za potrebe po toplotni energiji se naj uporabljajo obnovljivi viri energije ter ekološko nesporni viri. S tem bo kvaliteta zraka ostala na sprejemljivi ravni.

19. člen (ravnanje z odpadki)

Za vse stavbe je potrebno zagotoviti podzemne zbiralnice odpadkov. Predvideni način zbiranja odpadkov mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

20. člen (varstvo tal)

Rodovitni del prsti, ki bo odstranjen med gradnjo, je potrebno ustrezno deponirati ter uporabiti za ureditev zelenic ter ostalih zelenih površin. Rodovitni del prsti se lahko uporabi tudi za ureditve dela zelenih površin.

21. člen (ohranjanje narave)

Območje leži izven območja, ki bi imelo na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

22. člen (obramba)

Na območju OPPN ni obstoječih ali načrtovanih območjih ali objektov za obrambo.

23. člen (potresna varnost)

Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti ter temu primerno prilagoditi način gradnje. Obravnavano področje se uvršča v 2. stopnjo seizmične intenzitete po Evrokod 8: Projektiranje potresno odpornih konstrukcij – 1. del: Splošna pravila, potresni vplivi in pravila za stavbe – Nacionalni dodatek. V tem območju pričakujemo seizmične pospeške do 0,125g za tip tal B. Podatki so povzeti po Karti potresne nevarnosti Slovenije (Agencija RS za okolje, 2002) za povratno dobo potresov 475 let, ki je izdelana v skladu evropskega standarda Eurocode 8 (EC 8).

24. člen (požarna varnost)

Pri pripravi OPPN so v skladu s predpisi s področja požarne varnosti upoštevani ustrezni prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi. Z ustrezno razmestitvijo objektov in z odmiki med njimi so ustvarjeni pogoji za požarno ločitev objektov, zagotovljeni so pogoji za omejevanja širjenja ognja ob požaru ter pogoji za varen umik ljudi in premoženja. Urejene so prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Oskrba za gašenje z vodo je predvidena preko nadzemnih hidrantov, izvedenih skladno s pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati predpise s področja požarne varnosti.

25. člen (varstvo pred škodljivim delovanjem visoke podtalnice)

Pred kakršnimikoli posegi v prostor ter v nadaljnjih fazah projektiranja je potrebno upoštevati geološko geomehansko poročilo (Geotehnične storitve Mitja Mežnar s.p., št. načrta 16/2022, februar 2022) in v skladu z njim prilagoditi način gradnje.

26. člen (dopolnilna in druga zaščita)

(1) Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.

(2) Dostopi in dovozi morajo omogočati dovoz in delovne površine interventnih vozil in izpolnjevati pogoje za varen umik ljudi in premoženja.

(3) V novih objektih je obvezna ojačitev prve plošče tako, da zdrži rušenje nanjo.

X. NAČRT PARCELACIJE

27. člen (parcelacija)

Načrt parcelacije vsebuje načrt gradbenih parcel. Določeni sta dve gradbeni parceli z oznakami GP1 in GP2. Gradbeni parceli lahko zajemata eno ali več parcel, kot jih ureja kataster nepremičnin.

28. člen (javne površine)

(1) Znotraj območja OPPN so določene površine namenjene javni rabi. Te površine zajemajo pešpoti in območje podzemnih zbiralnic odpadkov.

(2) Površine namenjene javni rabi so določene v grafičnem načrtu št. 9: "Načrt parcelacije".

XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

29. člen (etapnost)

Gradnja načrtovanih stavb znotraj gradbenih parcel GP1 in GP2 je možna v poljubnem vrstnem redu hkrati ali po izgradnji gospodarske javne infrastrukture.

XII. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev

30. člen (velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev)

(1) Dopustna so odstopanja od posameznih tehničnih rešitev gospodarske infrastrukture, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo podrobnega načrta in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer.

(2) Dovoljena so odstopanja od tras in priključnih točk vodov gospodarske infrastrukture, kolikor to zahteva prilagoditev terenu, obstoječim trasam vodov in naprav in sami tehnologiji izvedbe.

(3) Dopustna so odstopanja od velikosti gradbenih parcel in sicer na način, da ne ovirajo izvedbe načrtovanih rešitev. Ravno tako je dopustna delitev gradbene parcele GP1 na več manjših pod pogojem, da je možna izvedba načrtovanih ureditev.

(4) Dopustna so odstopanja od normativov za zagotavljanje najmanjšega števila parkirnih mest za osebna vozila na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Celostne prometne strategije Mestne občine Velenje. Mobilnostni načrt potrdi organ Mestne občine Velenje, pristojen za promet.

(5) Dopustna so odstopanja od lege in velikosti površin namenjenih javni rabi in sicer pod pogojem, da omogočajo umestitev podzemnih zbiralnic odpadkov ter izvedbo pešpoti.

(6) Odstopanja od rešitev določenih s tem odlokom ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih le-ta zadevajo.

XIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

31. člen (usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

OPPN preneha veljati, ko je izveden, o čemer s sklepom odloči Mestna občina Velenje. Na območju OPPN po prenehanju njegove veljavnosti velja hierarhično višji prostorski akt. Merila in pogoji za enoto urejanja prostora, v katero sodi območje OPPN, se po prenehanju njegove veljavnosti določijo v hierarhično višjem prostorskem aktu tako, da se smiselno povzamejo merila in pogoji za posege v prostor iz tega odloka.

XIV. KONČNE DOLOČBE

32. člen (dostopnost)

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Mestne občine Velenje in na Upravni enoti Velenje.

33. člen
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

34. člen
(začetek veljavnosti)

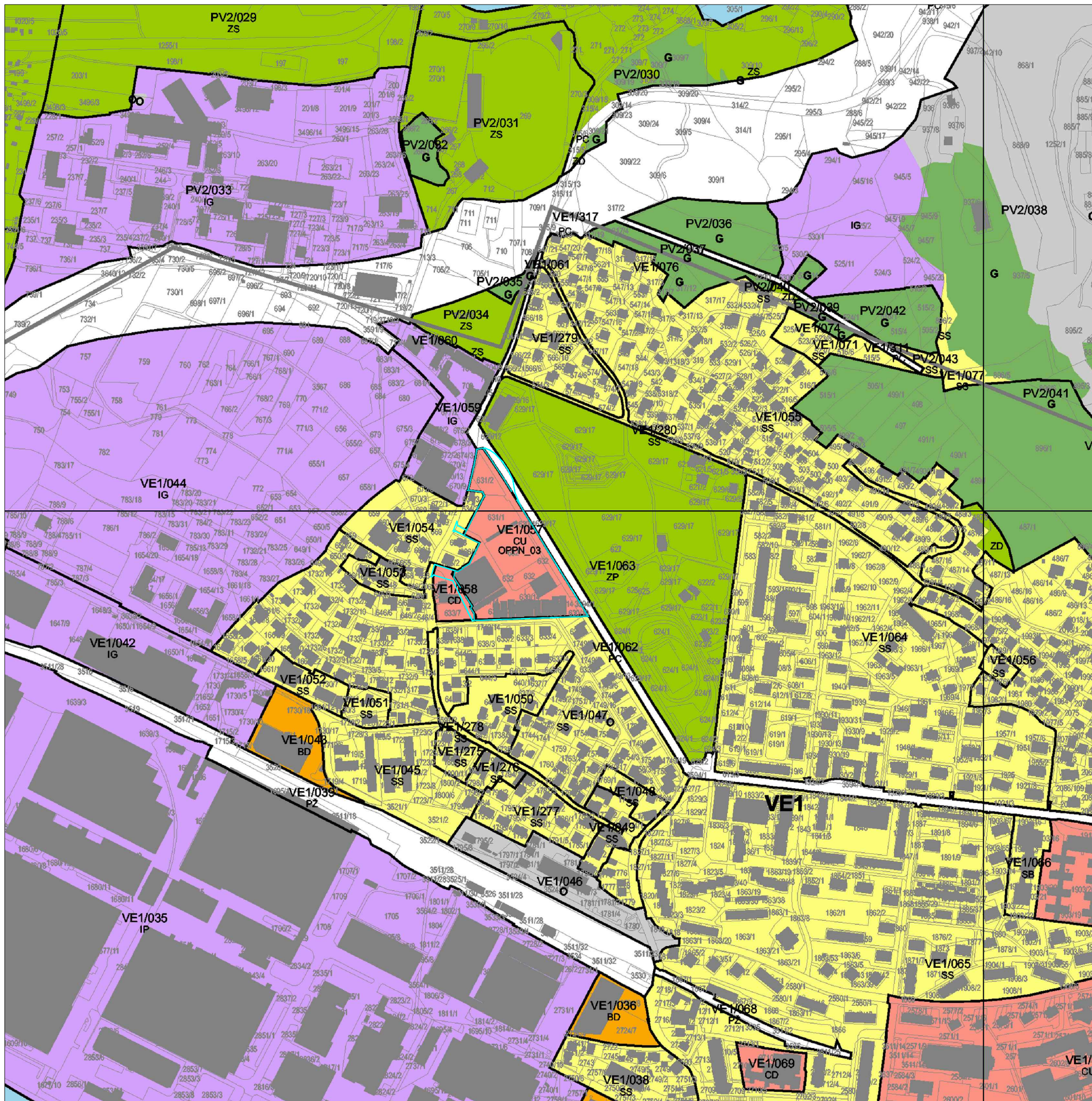
Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Velenje, dne

Župan
Mestne občine Velenje
Peter Dermol

GRAFIČNI DEL OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

- 1: "Izsek iz grafičnega dela OPN občine Velenje"
- 2: "Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem"
- 3: "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji"
- 4: "Zazidalna situacija – nivo pritličja"
- 5: "Zazidalna situacija – nivo kleti"
- 6: "Prerez"
- 7: "Zasnova gospodarske infrastrukture"
- 8: "Prikaz prostorskih ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami"
- 9: "Načrt parcelacije"



OBSTOJEČE

PREDVIDENO

MEJE

meja ureditvenega območja OPPN

NASLOV GRAFIČNEGA DELA NAČRTA

IZSEK IZ OPN MESTNE OBČINE VELENJE, M 1:5000

NAZIV NAČRTA

Občinski podrobni prostorski načrt za območje VE1/057

PRIPRAVLJAVEC

Mestna občina Velenje
Titov trg 1
3320 Velenje

INVESTITOR

PUP VELENJE d.o.o.
Koroška cesta 40A
3320 Velenje

ODGOVORNI VODJA IZDELAVE IN PROJEKTANT

mag. GORAZD FURMAN OMAN univ.dipl.inž.arh

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA

PA PPN ZAPS 1060

KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA

Celje, marec 2023

ŠTEVILKA NAČRTA

239-2021

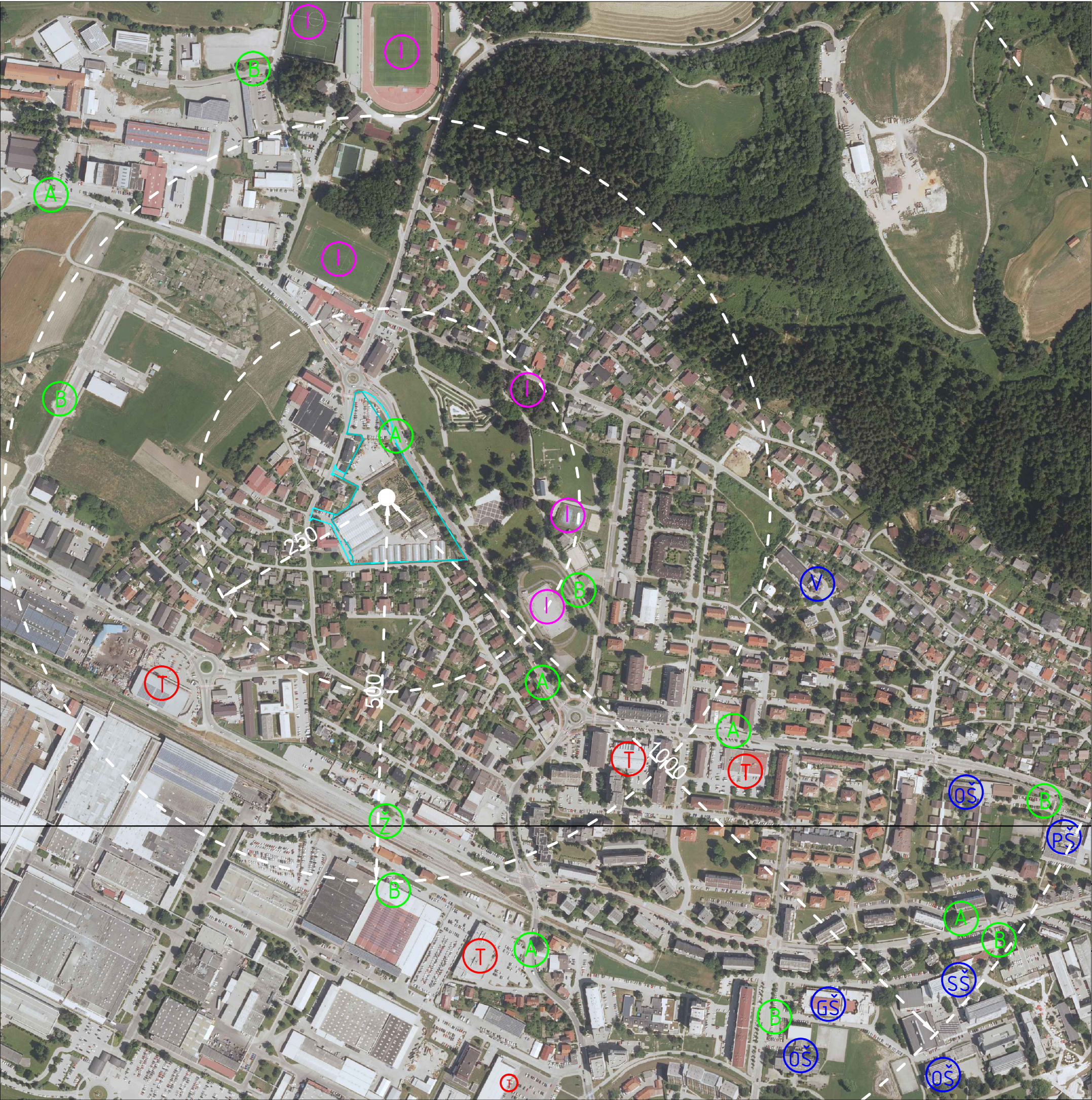
NAČRTOVALEC


URBANISTI

URBANISTI
GRUDNOVA ULICA 6
3000 CELJE
WWW.URBANISTI.COM
+386 (0)3 49 00 408
+386 (0)3 49 00 409

ŠTEVILKA LISTA

1



LEGENDA

OBSTOJEČE

B

A

Ž

OŠ

PŠ

SS

GS

I

T

PREDVIDENO

MEJE

meja ureditvenega območja OPPN

postajališče Bicy

avtobusna postajališča Lokalc

železniška postaja

osnovna šola

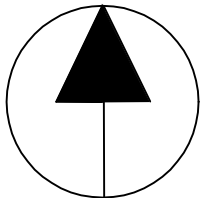
šola za otroke s posebnimi potrebami

srednja šola

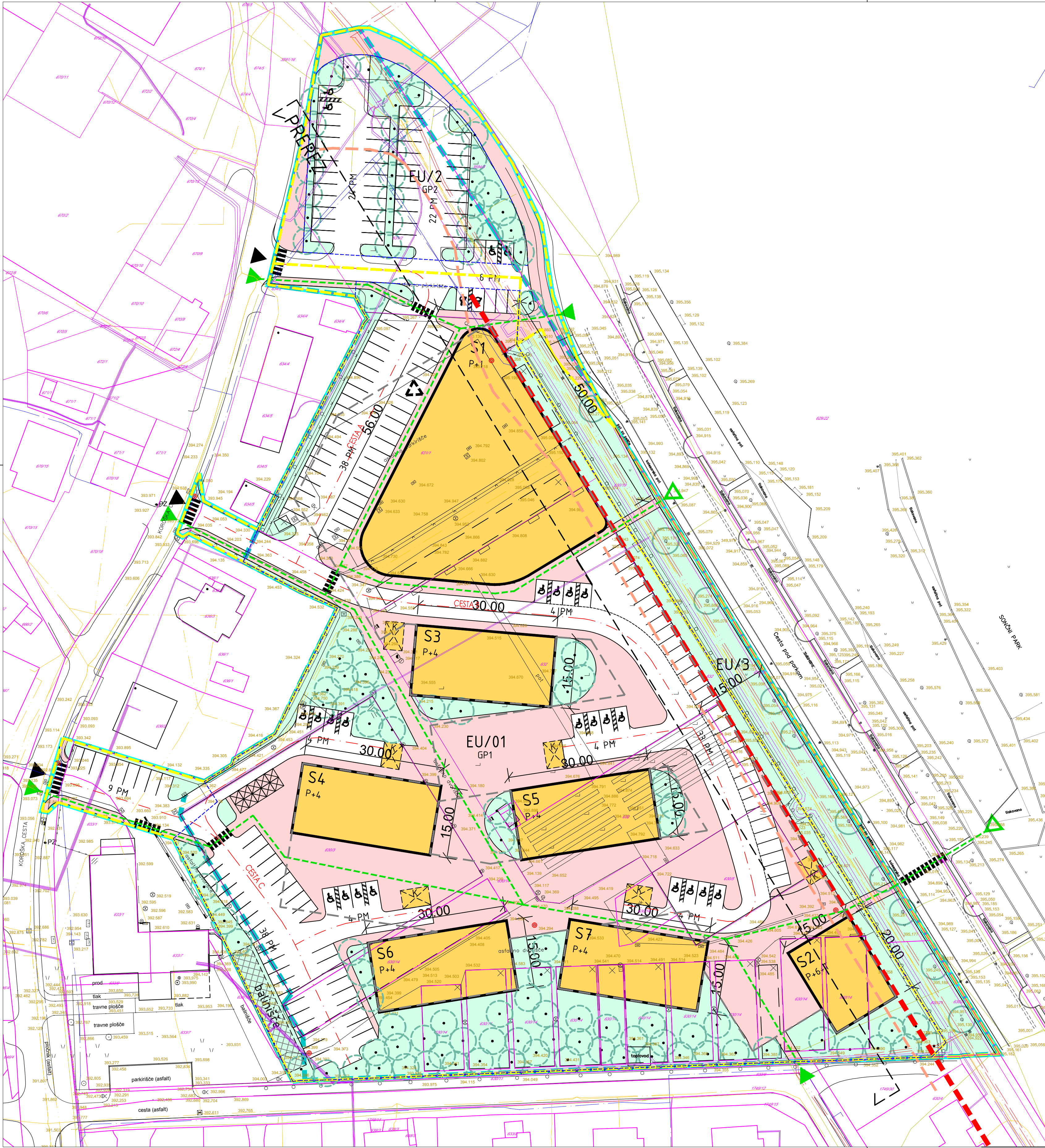
glasbena šola

igrišča

trgovski center



NASLOV GRAFIČNEGA DELA NAČRTA	
PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJI OBMOČJI, M 1:2000	
NAZIV NAČRTA	ŠTEVILKA NAČRTA
Občinski podrobni prostorski načrt za območje VE1/057	239-2021
PRIPRAVLJAVEC	NAČRTOVALEC
Mestna občina Velenje Titov trg 1 3320 Velenje	 URBANISTI
INVESTITOR	URBANISTI GRUDNOVA ULICA 6 3000 CELJE WWW.URBANISTI.COM INFO@URBANISTI.COM +386 (0)3 49 00 408 +386 (0)3 49 00 409
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE IN PROJEKTANT	ŠTEVILKA LISTA
mag. GORAŽD FURMAN OMAN univ.dipl.inž.arh	
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	3
PA PPN ZAPS 1060	
KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA	
Celje, marec 2023	



LEGENDA	
OBSTOJEČE	PREDVIDENO
MEJE	
meja uređitvenega območja OPPN	
parcelne meje	
gradbena parcela	
oznaka gradbene parcele	
meja enote urejanja	
oznaka enote urejanja	
gradbena linija	
STAVBE	
stavbe nad nivojem terena	
oznaka stavbe	
največje število etaž nad terenom	
kolesarnice	
podzemna etaža	
podzemne zbiralnice odpadkov	
okvirne dimenzije stavb	
PROMETNA UREDITEV	
dovoz do območja	
uvoz v kletno etažo	
dostopi za pešce	
ceste	
os ceste z oznako	
poži za pešce	
PM	
parkirna mesta za osebna vozila	
RABA POVRŠIN	
zelene površine na raščenem terenu	
utrjene zunanje površine na raščenem terenu	
utrjene zunanje površine, ki niso namenjene prometu	
ZASADITVE	
visokodebelna drevesa	
OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV	
15 m varovalni pas državnih cest	

NASLOV GRAFIČNEGA DELA NAČRTA

ZA ZIDALNA SITUACIJA - NIVO PRITLIČJA, M 1:500

NAZIV NAČRTA

Občinski podrobni prostorski načrt za območje VE1/057

PRIPRAVLJAVEC

Mestna občina Velenje
Titov trg 1
3320 Velenje

INVESTITOR

PUP VELENJE d.o.o.
Koroška cesta 40A
3320 Velenje

ODGOVORNI VODJA IZDELAVE IN PROJEKTANT

mag. GORAZD FURMAN OMAN
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA
PA PPN ZAPS 1060

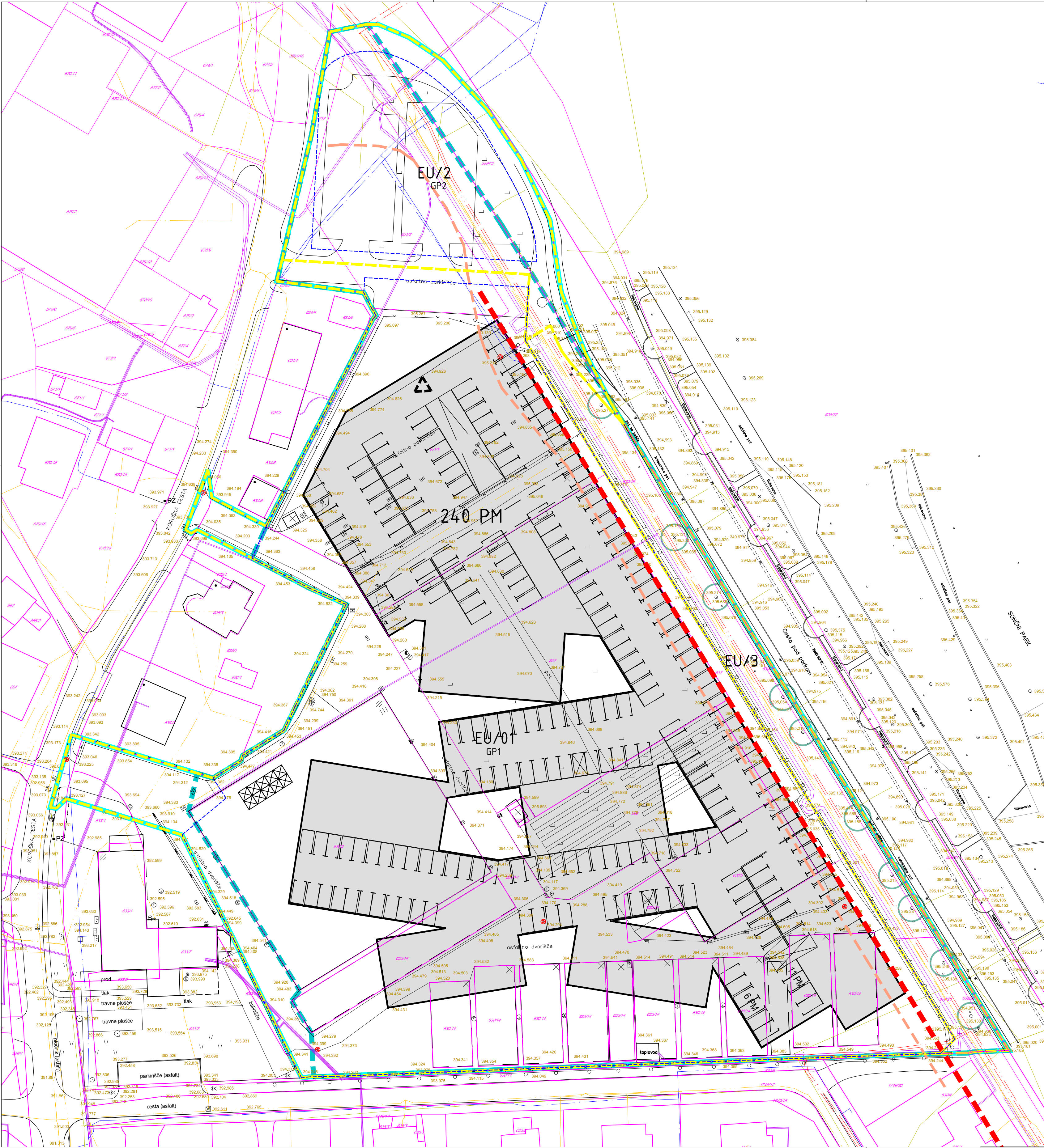
KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA

Čelje, marec 2023

ŠTEVILKA NAČRTA

239-2021

URBANISTI
BRUNOVA ULICA 6
3000 CELJE
WWW.URBANISTI.COM
INFO@URBANISTI.COM
+386 (0)3 49 00 400
+386 (0)3 49 00 409



LEGENDA

OBSTOJEČE

PREDVIDENO

MEJE

meja ureditvenega območja OPPN

parcelne meje

gradbena parcela

GP1

oznaka gradbene parcele

meja enote urejanja

EU/1

oznaka enote urejanja

gradbena linija

STAVBE

stavbe pod nivojem terena

podzemne zbiralnice odpadkov

PROMETNA UREDITEV

uvoz v kletno etažo

OBMOČJA VAROVANJU IN OMEJITEV

15 m varovalni pas državne ceste

NASLOV GRAFIČNEGA DELA NAČRTA

ZAZIDALNA SITUACIJA -
NIVO KLETI, M 1:500

NAZIV NAČRTA

Občinski podrobni prostorski
načrt za območje VE1/057

ŠTEVILKA NAČRTA

239-2021

PRIPRAVLJAVEC

Mestna občina Velenje
Titov trg 1
3320 Velenje

INVESTITOR

PUP VELENJE d.o.o.
Koroška cesta 40A
3320 Velenje

ODGOVORNI VODJA IZDELAVE IN PROJEKTANT

mag. GORAZD FURMAN OMAN
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA
PA PPN ZAPS 1060

KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA

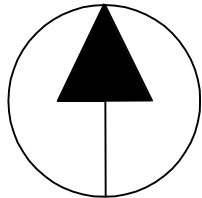
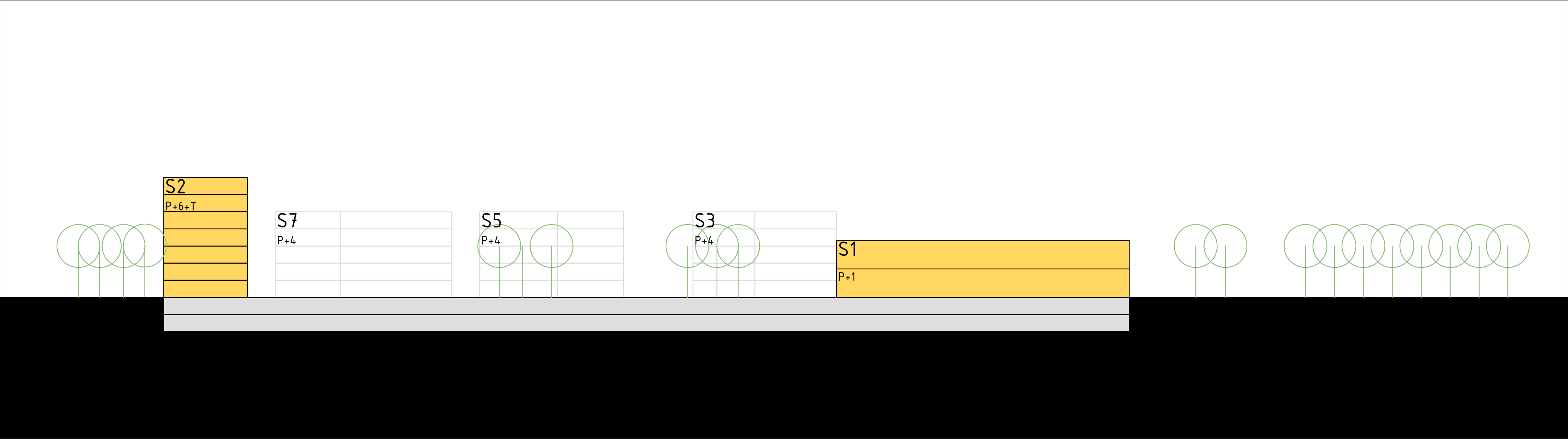
Celje, marec 2023

NAČRTOVALEC

URBANISTI

ŠTEVILKA LISTA

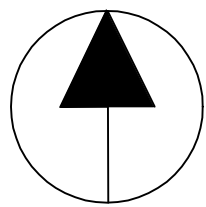
5



LEGENDA

OBSTOJEČE	PREDVIDENO	STAVBE
		stavbe nad nivojem terena
	S1	oznaka stavbe
	P+1	največje število etaž nad terenom
		podzemna etaža
		ZASADITVE
		visokodebelna drevesa

NASLOV GRAFIČNEGA DELA NAČRTA

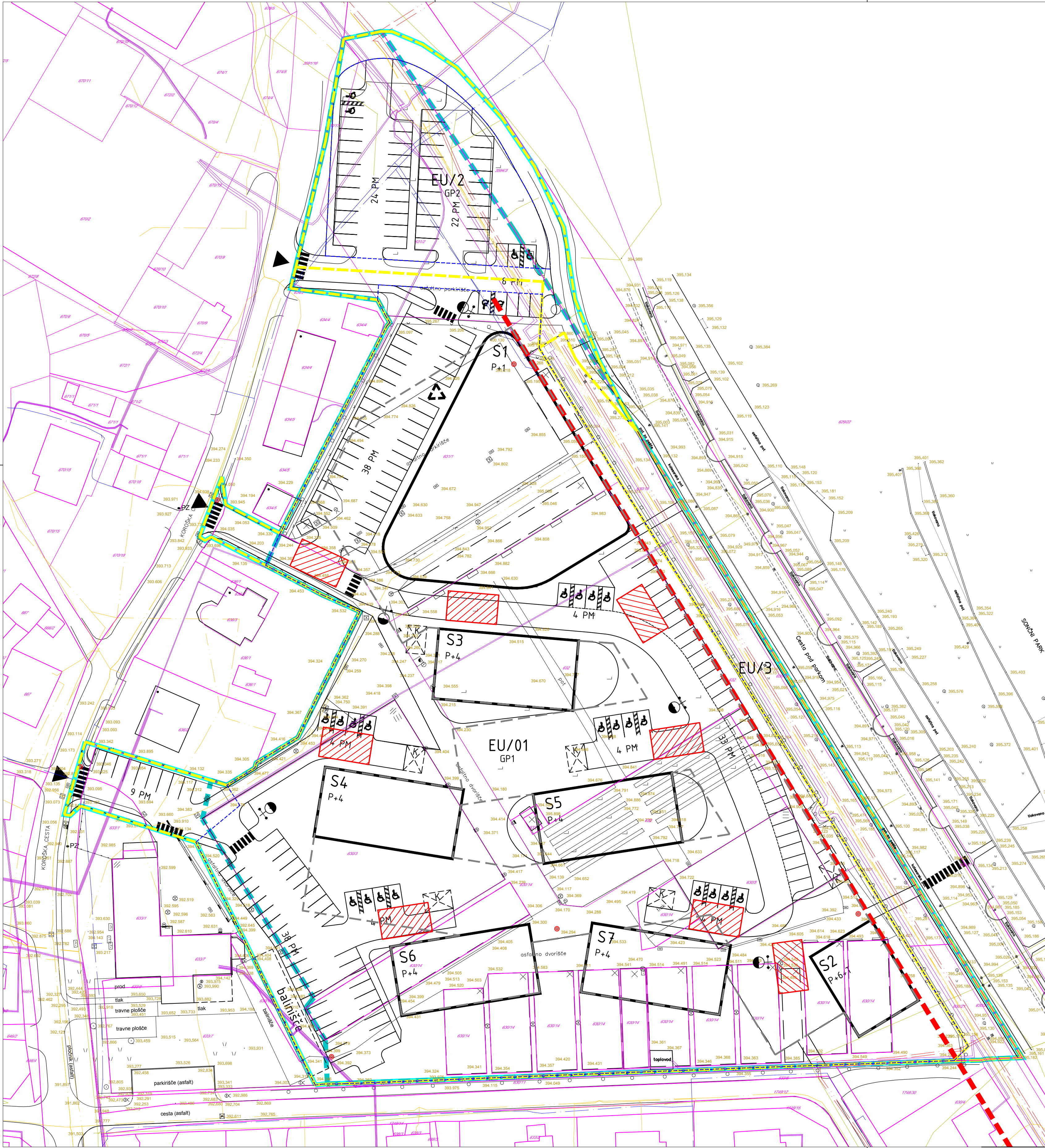


Celje, ma

OBMOLJA VAROVANJ IN UMEJITEV

KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA

1 0000 0000 0000 0000



OBSTOJEČE

PREDVIDENO

MEJE

meja ureditvenega območja OPPN

parcelne meje

gradbena parcela

GP1

oznaka gradbene parcele

meja enote urejanja

EU/1

oznaka enote urejanja

gradbena linija

STAVBE

stavbe nad nivojem terena

S1

oznaka stavbe

P+1

največje število etaž nad terenom

kolesarnice

podzemna etaža

podzemne zbiralnice odpadkov

PROMETNA UREDITEV

dovoz do območja

uvoz v kletno etažo

ceste

PM

parkirna mesta za osebna vozila

VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

delovne površine za gasilce

nadzemni hidrant, DN80, 2C+B

NASLOV GRAFIČNEGA DELA NAČRTA

PRIKAZ PROSTORSKIH UREDITEV,
POTREBNIH ZA VARSTVO PRED
NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI
M 1:500

NAZIV NAČRTA

Občinski podrobni prostorski
načrt za območje VE1/057

PRIPRAVLJAVEC

Mestna občina Velenje
Titov trg 1
3320 Velenje

INVESTITOR

PUP VELENJE d.o.o.
Koroška cesta 40A
3320 Velenje

ODGOVORNI VODJA IZDELAVE IN PROJEKTANT

mag. GORAZD FURMAN OMAN
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA
PA PPN ZAPS 1060

KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA

Celje, marec 2023

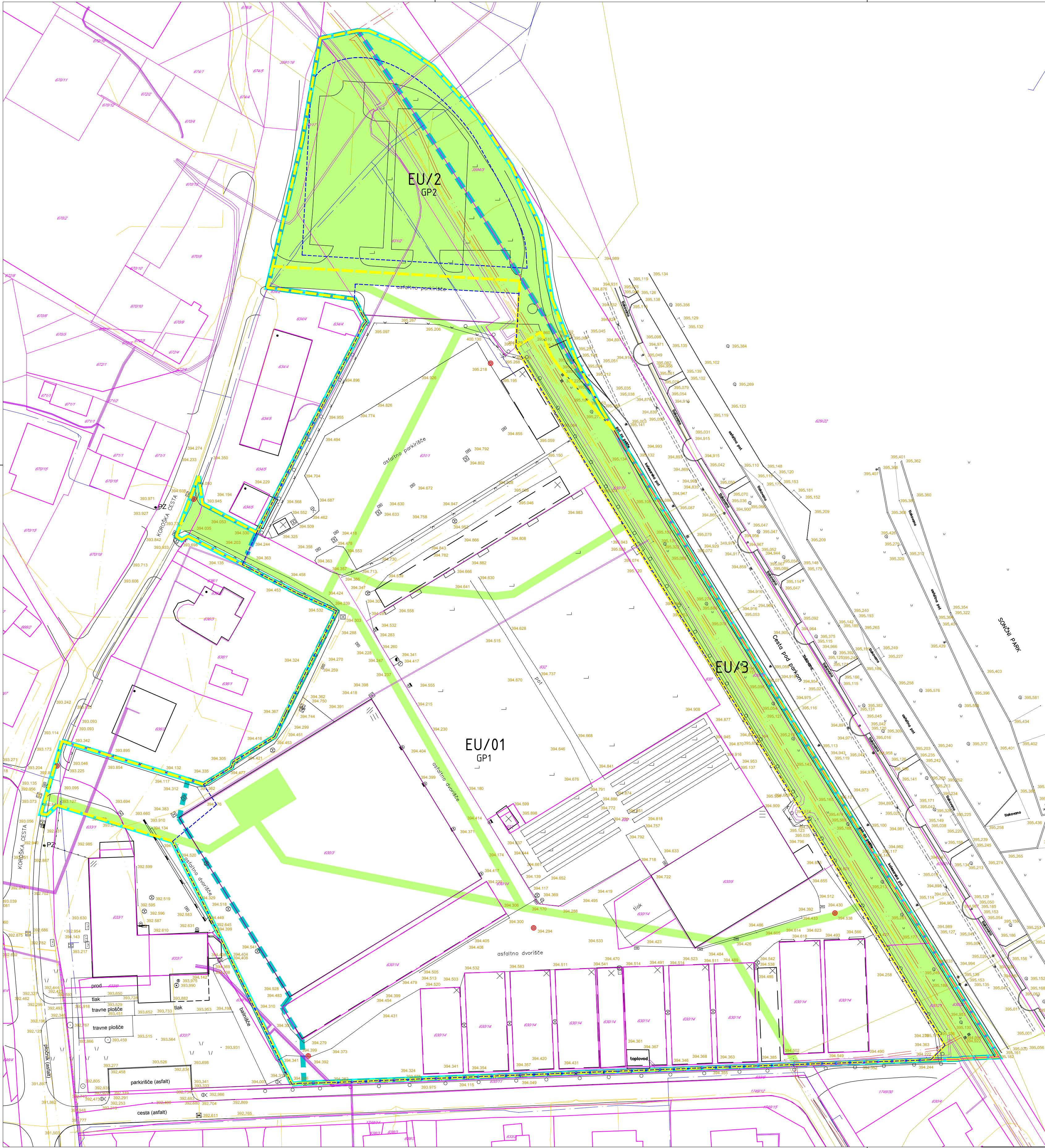
ŠTEVILKA NAČRTA

239-2021

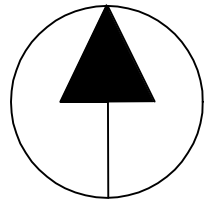
NAČRTOVALEC

URBANISTI
BRUNOVA ULICA 6
3000 CELJE
WWW.URBANISTI.COM
INFO@URBANISTI.COM
+386 (0)3 49 00 408
+386 (0)3 49 00 409

8



- LEGENDA
- OBSTOJEČE
- PREDVIDENO
- MEJE
- meja ureditvenega območja OPPN
 - parcelne meje
 - gradbena parcela
 - oznaka gradbene parcele
 - meja enote urejanja
 - oznaka enote urejanja
- JAVNE POVRŠINE
- površine namenjene javni rabi



NAŠLOV GRAFIČNEGA DELA NAČRTA

NAČRT PARCELACIJE IN PRIKAZ JAVNIH POVRŠIN M 1:500

NAZIV NAČRTA

Občinski podrobni prostorski
načrt za območje VE1/057

ŠTEVILKA NAČRTA

239-2021

PRIPRAVILJAVEC

Mestna občina Velenje
Titov trg 1
3320 Velenje



INVESTITOR

PUP VELENJE d.o.o.
Koroška cesta 40A
3320 Velenje

ODGOVORNI VODJA IZDELAVE IN PROJEKTANT

mag. GORAZD FURMAN OMAN
PA PPN ZAPS 1060

KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA

Celje, marec 2023

ŠTEVILKA LISTA

9

1. IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA IN OPIS SKLADNOSTI

V skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje se območje nahaja znotraj enote urejanja prostora VE1/057. Za to območje je predpisana podrobnejša namenska raba prostora CU – osrednja območja centralnih dejavnosti.

V skladu s tretjim odstavkom 139. člena odloka OPN se zaradi zagotavljanja dostopa na obstoječo prometno mrežo, ureditve ustreznega profila cest ter funkcionalne zaokrožitve se predlaga, da se območje OPPN razširi na sosednje enote urejanja in sicer na VE1/047 (namenska raba SS), VE1/054 (namenska raba SS), VE1/058 (namenska raba CD) in VE1/062 (namenska raba PC). Na tem delu se z OPPN ne načrtujejo gradnje stavb.

Za območje VE1/057 je v skladu s 138. členom odloka o OPN predvidena izdelava Občinskega podrobnega prostorskega načrta, za katerega v skladu 159. členom odloka o OPN veljajo naslednje usmeritve:

- namenska raba prostora: CU
- vrste objektov: enostanovanjske stavbe; večstanovanjske stavbe; nestanovanjske stavbe: gostinske, poslovne in upravne, trgovske, za storitvene dejavnosti, stavbe splošnega družbenega pomena;
- zazidalna zasnova: priporočena je strnjena gradnja objektov;
- vrste dodatno dovoljenih dejavnosti - skupina D2 iz 66. člena tega odloka in sicer:
 - J – informacijske in komunikacijske dejavnosti, K – finančne in zavarovalniške dejavnosti,
 - L – poslovanje z nepremičninami,
 - M – strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti,
 - N – druge raznovrstne poslovne dejavnosti,
 - S – druge dejavnosti,
 - G – trgovina, vendar le G47 (trgovina na drobno, razen z motornimi vozili),
 - I – gostinstvo, vendar le I56 (dejavnost strežbe in pijač),
 - P – izobraževanje,
 - R – kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti.

Poleg tega je na tem območju v skladu s 67. členom odloka o OPN dovoljeno oglaševanje za lastne potrebe.

V skladu z 86. členom odloka OPN so za to območje predpisani naslednji faktorji izkoriščenosti gradbenih parcel:

Fi (faktor izrabe): max 1,6

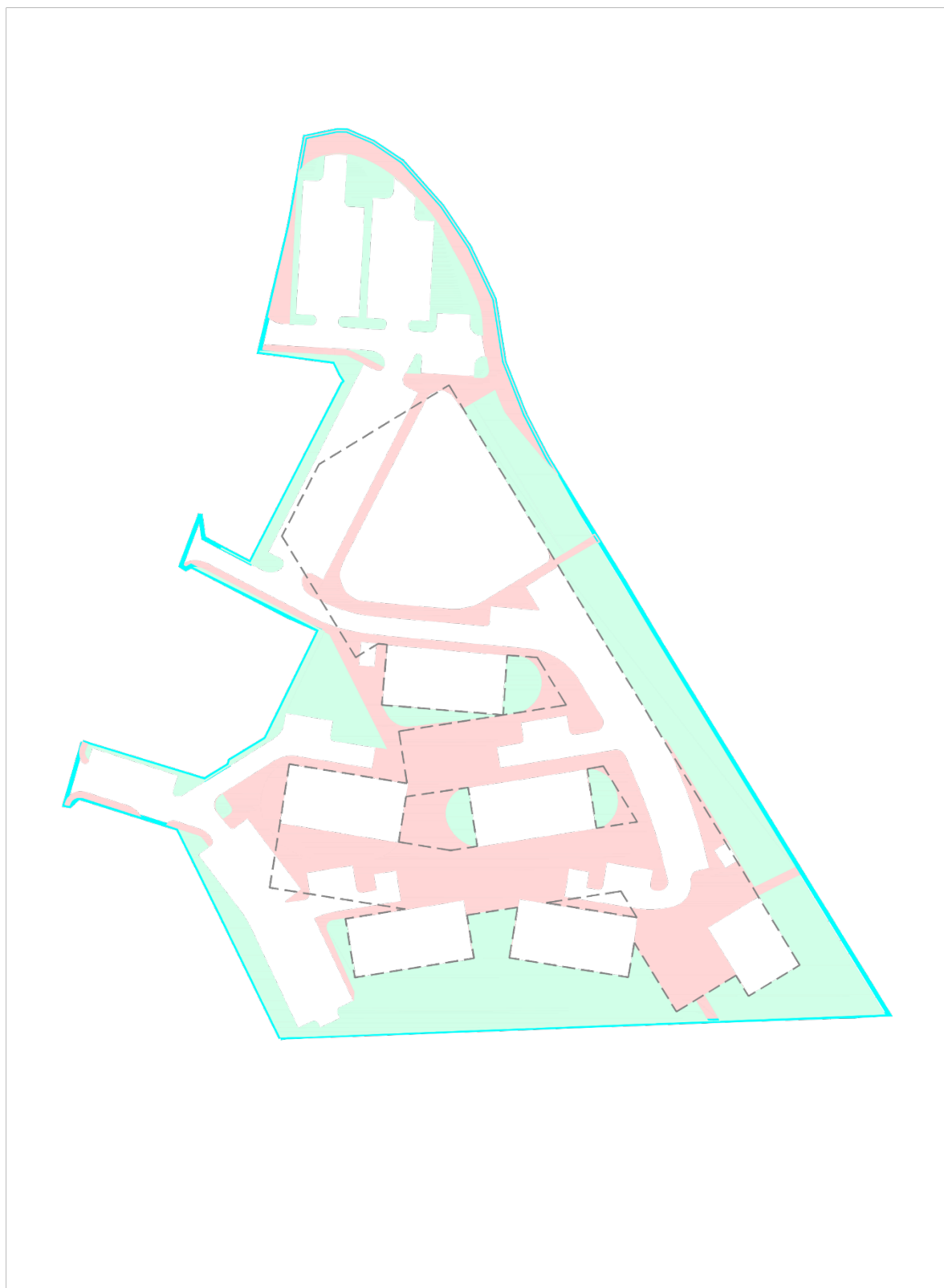
Fz (faktor zazidanosti): max 0,6.

Zaradi funkcionalne povezanosti stavb od S1 do S7 je bila znotraj EUP/01 določena skupna gradbena parcela GP1. Faktorji izkoriščenosti skupne gradbene parcele GP1 so izračunani zgolj za nadzemni del. Kletna etaža s podzemnimi parkirnimi mesti pri tem ni upoštevana, ker v tem trenutku ni moč točno določiti število potrebnih parkirnih mest in s tem njene velikosti. V primeru upoštevanja kletnih etaž pa bodo po vsej verjetnosti faktorji preseženi. Ravno tako je znotraj EUP/02 na predvideni gradbeni parceli GP2 možna gradnja garažne stavbe, ki pa lahko v celoti zajema gradbeno parcelo.

Zato je v skladu s tretjim odstavkom 86. člena odloka OPN pri pripravi OPPN za zgoraj predvidena odstopanja potrebno soglasje MO Velenje.

Za območje OPPN je v skladu s 63. členom OPN previdena dopustna izraba prostora kot priporočen minimalni delež odprtih zelenih ali drugih površin (npr. parki, trgi), ki služijo skupni rabi prebivalcev območja in zagotavljajo kvaliteto bivanja ter ne služijo kot prometne površine ali površine, ki so namenjene uporabi in delovanju objektov (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke odpadke). Deleži so izraženi kot odstotni del celotne površine OPPN in znašajo najmanj 40 %.

V skladu z zazidalno situacijo znaša delež odprtih površin 48% celotnega območja OPPN.



GRAFIČNI PRIKAZ DOPUSTNE IZRABE PROSTORA v skladu s 63. členom OPN Mestne občine Velenje

	ureditveno območje OPPN	20.700 m ²		zelene površine	5.100 m ² = 25%
	podzemna etaza			druge odprte površine	4.850 m ² = 23%
				skupaj odprte zelene in druge površine	9.950 m ² = 48% - priporočeno najmanj 40%

Prikaz odprtih površin

	gradbena parcela	cca 16.100 m ²		zemljišje pod stavbo in pomožnimi objekti	4.400 m ² / 27% - priporočeno največ 40%
	podzemna etaža			utrjene zunanje površine, namenjene motornemu prometu	4.100 m ² / 25% - priporočeno največ 25%
				rascen teren	3.300 m ² / 20% - priporočeno najmanj 20%
				utrjene zunanje površine, ki niso namenjene prometu	4.300m ² / 28% - priporočeno najmanj 15%

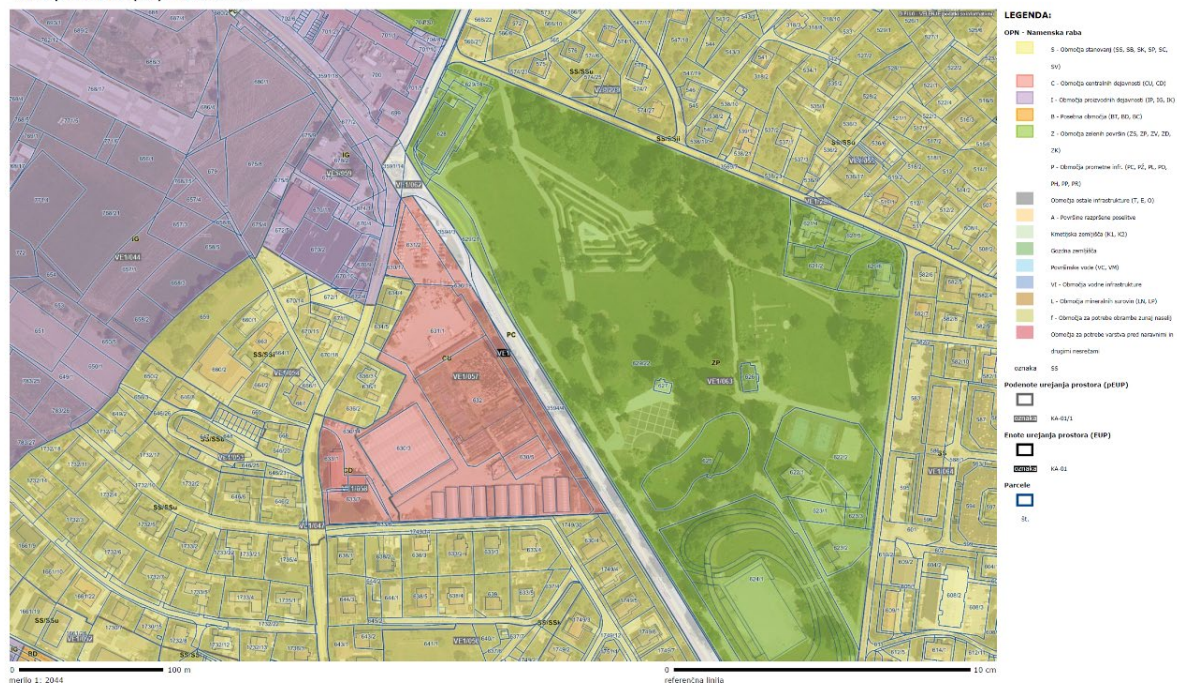
19

2. PRIKAZ STANJA PROSTORA

2.1. Grafični prikaz namenske rabe prostora

MEŠTNA OBČINA VELENJE - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

Občinski prostorski načrt (OPN) > Namenska raba

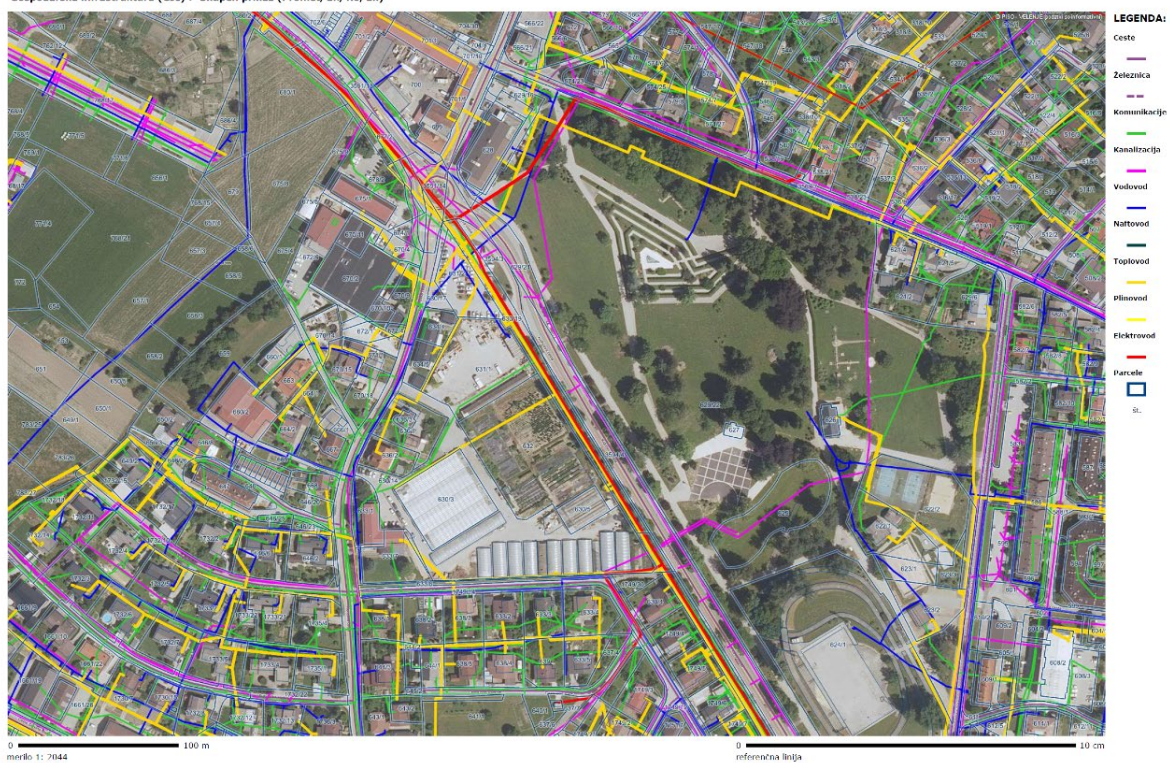


<https://www.geoprotector.net/jpico/>; čas izpisa: četrtok, 25. november 2021 09:15:00; uporabnik: gorazd@urbanski.com
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO - MEŠTNA OBČINA VELENJE (za uradne informacije se obratujte na pristojne ustanove)

2.2. Grafični prikaz gospodarske javne infrastrukture

MESTNA OBČINA VELENJE - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Skupen prikaz (Promet, En, Ko, Ek)



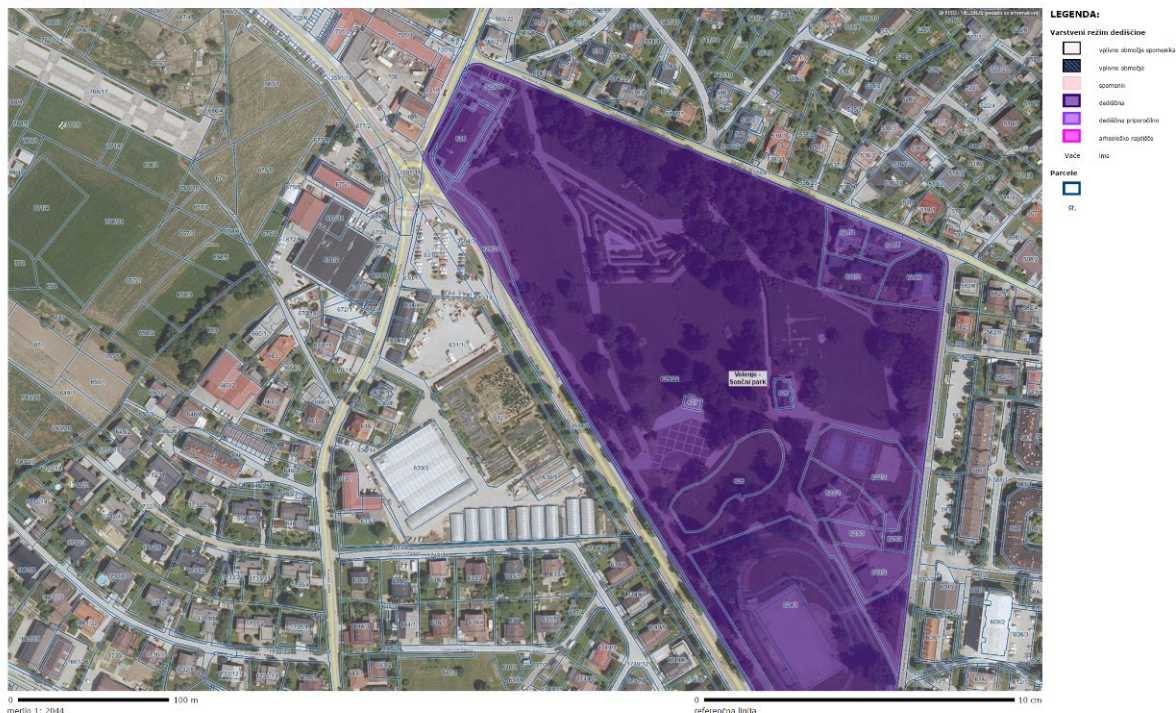
<https://www.geoprosor.net/psol/>; čas izpisa: petek, 25. november 2021 09:03:55; uporabnik: gorandurbanost.com
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO - MESTNA OBČINA VELENJE (za uradne informacije se obrnite na pristojne ustavne)

2.3. Grafični prikaz varstvenih režimov

Območje OPPN leži izven varovanih območij s področja kulturne dediščine, je pa vzhodno zaščiteno območje Velenje – Sončni park.

MESTNA OBČINA VELENJE - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

Druge državne vsebine > Kulturna dediščina > Varstveni režimi kulturne dediščine eVRD



<https://www.geoprostor.net/piso/>; čas izpisa: četrtak, 25. november 2021 09:06:16; uporabnik: gorazd@urbanipti.com
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PTISO - MESTNA OBČINA VELENJE (za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove)

slu

Na območju OPPN in v neposredni bližini se ne nahajajo vodne površine, ravno tako ni območje izpostavljeno visokim vodam. Sodi pa območje znotraj potencialno erozijsko ogroženo območje, kjer veljajo običajni ukrepi.

Območje OPPN se ne nahaja znotraj ostalih varovanih območij, leži pa v varovalnih pasovih gospodarske javne infrastrukture.

2.4. Prikaz meje območja prostorskega akta



3. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

3.1. Odločba o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje

A/ mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov

Št.	Nosilci urejanja prostora	Vloženo	Prejeto
1.	Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska 88, 3000, Celje	16.5.2022	5.8.2022
2.	Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	16.5.2022	2.6.2022
3.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	16.5.2022	20.5.2022
4.	Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova 3, 3000 Celje	16.5.2022	19.5.2022
5.	Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana	16.5.2022	17.6.2022

B/ odločba o izdelavi CPVO

Št.	Nosilci urejanja prostora	Vloženo	Prejeto
1.	Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana	9.8.2022	12.10.2022



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska c. 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00

E: gp.drsv-ce@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35020-92/2022-2

Datum: 05.08.2022

Datoteka: MOV_Urbanisti_OPPN za obm-VE1-057 Stara vas_Konkr-smernice.doc

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), na zahtevo stranke, Mestne občine Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, ki jo zastopa pooblaščenec – izdelovalcu prostorskega akta, URBANISTI d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, naslednje

KONKRETNE SMERNICE
s področja upravljanja z vodami

za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN)
za območje VE1/057 – Stara vas (OPPN_03) v Mestni občini Velenje

I.

Pri pripravi OPPN za območje VE1/057 – Stara vas, za katerega je bil s strani župana Mestne občine Velenje sprejet Sklep o začetku priprave OPPN (Ur. vestnik MOV št. 10/2022, 12. april 2022), je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. Obravnavani OPPN mora vsebovati predvidene rešitve in ukrepe, upoštevajoč splošne in konkretne smernice s področja upravljanja z vodami.
2. V dokumentaciji za pripravo OPPN je potrebno tekstualno opisati in grafično prikazati vso obstoječo in načrtovano komunalno infrastrukturo na ureditvenem območju OPPN, zlasti rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda (padavinskih, komunalnih).
3. Padavinske in komunalne odpadne vode, zbrane z ureditvenega območja OPPN, je obvezno priključiti na obstoječo javno kanalizacijo območja oziroma mesta Velenje, če je priključitev nanjo možna. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS št. 98/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
4. V kolikor vseh padavinskih odpadnih voda ureditvenega območja ni možno priključiti na javno kanalizacijo, jih je glede na to, da na območju ni vodotokov in površinskih odvodnikov, ponikati. Ponikanje preko ponikalnic je možno, če to dovoljuje obstoječa geološka sestava tal. Pridobljeno mora biti ustrezno geološko-geomehansko mnenje, ki dovoljuje ponikanje. V primeru ponikanja morajo biti ponikalnice locirane izven vpliva povoznih in drugih utrjenih površin predvidenih gradenj in ureditev.

5. Odvajanje padavinskih odpadnih voda je predvideti v skladu s 92. čl. Zakona o vodah in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred končnim iztokom v javno kanalizacijo območja (zatravitev in zasaditev ob objektih, vodni zbiralniki - zadrževalniki, cevni zadrževalniki na padavinski kanalizaciji, morebitne ponikalnice itd.).
6. Vsak poseg v prostor obravnavanega ureditvenega območja, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko skladno s 150. čl. Zakona o vodah izvede samo na podlagi vodnega soglasja oziroma mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenih dovoljenj izda Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode.

II.

Pri pripravi osnutka OPPN je treba upoštevati vse podatke, ki so dostopni na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>.

III.

Izvedba OPPN z vidika upravljanja z vodami po mnenju DRSV verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje.

Obrazložitev:

Stranka - pripravljalec prostorskega akta, Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, je na pobudo investitorja, PUP Velenje d.o.o., Koroška cesta 40A, 3320 Velenje, javno objavila sklep o začetku priprave OPPN za območje VE1/057 – Stara vas (OPPN_03) ter po pooblaščenju – izdelovalcu prostorskega akta, URBANISTI d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, po elektronski pošti pozvala naslovni organ, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) poda konkretne smernice k pripravi osnutka OPPN.

Vlogi za izdajo konkretnih smernic je bilo priložen sklep o začetku priprave OPPN ter dokumentacija izhodišč za pripravo OPPN (izdelovalec: URBANISTI d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje) in pooblastilo stranke pooblaščenju - izdelovalcu prostorskega akta za zastopanje.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet obravnave je izdelava OPPN za območje VE1/057 – Stara vas (OPPN_03) v Mestni občini Velenje, kjer se nahajajo objekti obstoječe vrtnarije in ostale pripadajoče odprte površine ter deloma že javne parkirne površine.

Okvirno območje izdelave OPPN, velikosti 2.11 ha, obsega zemljišča s parc. št. 630/3, 630/5, 630/11, 630/14, 630/17, 630/19, 630/20, 630/21, 630/22, 631/1, 631/2, 632, 633/1, 633/6, 633/7, 1749/12, 3591/15, 3594/3, vse v k.o. Velenje (964). Območje OPPN je razdeljeno na tri enote urejanja prostora (EUP).

Znotraj EUP/01 je predvidena umestitev sedmih stavb (S1 do S7). V stavbi S1 je predvideno izvajanje, trgovske dejavnosti, dejavnost gostinstva in športa, v njej bo predvidoma tudi pekarna in vrtni center. Stavbe S2 do S7 bodo večnamenske stavbe, oziroma stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji. Predvidena je tudi izgradnja parkirišč, delno na nivoju terena, delno v dveh kletnih etažah pod njim, umestitev pešpoti, ozelenitev odprtih površin in zasaditev.

Na območju EUP/02, kjer so že javna parkirna mesta, bo predvidoma lahko umeščena garažna hiša z največ dvema kletnima in štirimi nadzemnimi etažami. Znotraj območja EUP/03 je predvidena umestitev prečnih povezav za pešce med območjem OPPN in pločnikom Ceste pod Parkom ter v nadaljevanju s Sončnim parkom. Predvidena je tudi možnost vkopa obstoječega nadzemnega vročevoda v teren.

Območje izdelave OPPN se nahaja v severnem delu mesta Velenje. Na vzhodu meji na Cesto pod parkom oziroma mestni park, na jugu na pretežno individualno stanovanjsko pozidavo, na zahodu na mešano območje poslovnih, storitvenih in stanovanjskih stavb in na severu na Koroško cesto.

Na obravnavanem območju OPPN ni vodotokov - ob predvidenih gradnjah in ureditvah ne bo posegov na vodna zemljišča. Ureditveno območje OPPN ni poplavno ogroženo in ni na območju varstvenih pasov virov pitne vode.

Glede na vse navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih zahtev konkretnih smernic utemeljena.

Pri pripravi OPPN je treba upoštevati vse podatke, ki so dostopni na spletišču eVode.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v II. točki navedene zahteve konkretnih smernic utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe sprememb in dopolnitev OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informaciji, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

Predvidena prostorska ureditev na območju obravnavanega OPPN z vidika upravljanja z vodami po mnenju DRSV ne bo imela negativnega vpliva na vodni režim in stanje voda ter predvidoma na okolje nasploh.

Glede na navedeno je III. točka navedenih konkretnih smernic utemeljena.

Pripravil:
Borut Šalej
Višji svetovalec I



Nataša Kovač
Vodja sektorja območja Savinje



Vročiti:

- pooblaščenca URBANISTI d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje - priporočeno
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti)



Urbanisti d.o.o.

biro@urbanisti.com

Številka: 35012-114/2022-3340-4
Datum: 2. 6. 2022

Na podlagi poziva podjetja Urbanisti d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje (v nadaljevanju: Urbanisti d.o.o.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [61/17](#), [199/21](#) – ZUreP-3 in [20/22](#) – odl. US; v nadaljevanju ZUreP-2) naslednje

MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO

ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE VE1/057 - STARA VAS (OPPN_03) V MESTNI OBČINI VELENJE

1. Podatki o vlogi

Podjetje Urbanisti d.o.o. je z vlogo, št. 239-2021 z dne 16. 5. 2022, prejeto istega dne, pozvalo Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino za Občinski podroben prostorski načrt za območje VE1/057-Stara vas (OPPN_03) v Mestni občini Velenje (v nadaljevanju: OPPN območje VE1/057-Stara vas).

V vlogi je bil naveden naslov spletnega strežnika Mestne občine Velenje, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- Sklep o začetku priprave OPPN za območje VE1/057 – Stara vas, ki je bil objavljen v Uradnem vestniku MOV št. 10/2022,
- Izhodišča za pripravo OPPN za območje VE1/057 – Stara vas, izdelal Urbanisti d.o.o. Celje, št. projekta 239-2021, maj 2022.

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Na območju urejanja ni enot nepremične kulture dediščine, v območju vplivov novih posegov na okolje se nahaja **Velenje - Sončni park (EŠD 10909)**.

Glede na načrtovane ureditve in rešitve, prikazane v gradivu, ter varstveni režim in stanje dediščine, prisotne v območju urejanja in presoje vpliva, **menimo, da je verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine, majhna.**

2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presojati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.**

Lep pozdrav,

Pripravila:

Barbara Hace
podsekretarka

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkd.si



Zavod za
ribištvo Slovenije
Fisheries Research
Institute of Slovenia

Sp. Gameljne 61a • SI-1211 Šmartno
T 01 24 43 400 • F 01 24 43 405 • E info@zzrs.si
www.zzrs.si

Številka: 4201-65/2022-2

Datum: 19. 05. 2022

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Direktorat za hrano in ribištvo
Sektor za ribištvo
Ga. Simona Dolinšek
Dunajska cesta 22
1000 Ljubljana

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN za območje VE1/057-Stara vas (OPPN_03) v Mestni občini Velenje na okolje (ID 3014)

Dne 16. 5. 2022 smo na Zavodu za ribištvo Slovenije (v nadaljevanju ZZRS) prejeli poziv Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za hrano in ribištvo, Sektorja za ribištvo, kjer smo kot nosilec urejanja prostora bili pozvani k podaji mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN za območje VE1/057-Stara vas (OPPN_03) v Mestni občini Velenje na okolje z vidika naše pristojnosti.

Po pregledu gradiva katero vsebuje:

- Vloga št. 239-2021 z dne 16. 5. 2022,
- Izhodišča za pripravo OPPN za območje VE1/057, št. projekta 239-2021 vključno z grafičnimi prilogami (URBANISTI d.o.o., Celje, maj 2022),
- Sklep o začetku priprave OPPN za območje VE1/057-Stara vas (OPPN_03), št. 3503-0004/2022 z dne 12. 04. 2022.

OPPN se pripravlja z namenom revitalizacije degradiranega območja znotraj mestnega območja Velenja. Znotraj pretežnega dela območja se nahajajo objekti vrtnarije in ostale pripadajoče odprte površine, ki pa v delu ne služijo več osnovni funkciji. Na severnem delu območja so že urejene javne parkirne površine.

Ugotavljamo, da se območje načrtovanega OPPN za območje VE1/057-Stara vas (OPPN_03) v Mestni občini Velenje, ne nahaja ob in na območju varovalnega pasu površinskih vodotokov in vodnih teles. Z vidika pristojnosti ZZRS, OPPN za območje VE1/057-Stara vas (OPPN_03) v Mestni občini Velenje, **ne bo imel pomembnejših vplivov na okolje** in zato podajamo **pozitivno mnenje**.

Pripravila:

Tjaša Kodela, mag. geog.



Direktor:

Rado Javornik, univ. dipl. inž. kmet

Poslati:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo, gp.mkgp@gov.si, po elektronski pošti,
- URBANISTI d.o.o., biro@urbanisti.com, v vednost po elektronski pošti,
- Mestna občina Velenje, info@velenje.si, v vednost po elektronski pošti,
- Inšpekcija za lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, sasa.leksan@gov.si, v vednost po elektronski pošti,
- ZZRS arhiv, tu



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**
DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in
zemljiške operacije

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 28
F: 01 478 90 33
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

Številka: 3504-97/2022/2

Datum: 20. 5. 2022

Urbanisti d.o.o.
Grudnova ulica 6
3000 Celje

Zadeva: Mnenje za OPPN VE1/057-Stara vas (OPPN_03), ID 3015

Zveza: vloga št. 239-2021 z dne 16. 5. 2022

Stranka, Urbanisti d.o.o., je 16. 5. 2022 pri ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: ministrstvo) podala vlogo za izdajo mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta na okolje: Občinski podrobni prostorski načrt za območje VE1/057-Stara vas (OPPN_03) (v nadaljevanju OPPN) v Mestni občini Velenje in navedla:

»Sklep o začetku priprave OPPN z dne 12. 4. 2022 in izhodišča za pripravo OPPN sta objavljena na spletnih straneh pripravljavca (<https://www.velenje.si/o-velenju/urejanje-prostora/11998>) in sicer:

- izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje VE1/057 - Stara vas (OPPN_03) - maj 2022 ter
- Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje VE1/057 - Stara vas (OPPN_03) Ur. vestnik MOV št. 10/2022.«

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

Leon Ravnikar
vodja Sektorja za urejanje kmetijskega
prostora in zemljiške operacije

Vročiti po elektronski pošti:
gorazd@urbanisti.com



Številka: 3563-0055/2022-2

Datum: 19. 5. 2022

**URBANISTI GORAZD FURMAN OMAN S.P.
GRUDNOVA ULICA 6**

3000 Celje

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za območje VE1/057-Stara vas (OPPN_03) v Mestni občini Velenje, ID 3014

- A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**
- B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost**

Dne 16.5.2022 smo po elektronski pošti prejeli vašo vlogo za izdajo mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje k prostorskemu aktu Občinski podrobni prostorski načrt za območje VE1/057-Stara vas (OPPN_03) v Mestni občini Velenje, ID 3014.

Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09 in 44/22 – ZVO-2). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/2004, 53/2006, 38/2010, 3/2011) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, ki je dostopno na spletni strani občine Velenje, na povezavi: <https://www.velenje.si/o-velenju/urejanje-prostora/11998> in zajema:

- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje VE1/057 - Stara vas (OPPN_03), izdelovalca Urbanisti d.o.o., Grudnova ulica 6, Celje, št. 239-2021 - maj 2022,
- Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje VE1/057 - Stara vas (OPPN_03), Ur. vestnik MOV št. 10/2022.

Območje OPPN se nahaja znotraj mestnega območja Velenja. Na vzhodu meji na Cesto pod parkom oziroma na mestni park, na jugu na pretežno individualno stanovanjsko pozidavo ter na zahodu na mešano območje poslovnih, storitvenih in eno ter večstanovanjskih stavb. Na severu se območje stika z obstoječim krožiščem na Koroški cesti. Znotraj pretežnega dela območja se nahajajo objekti vrtnarije in ostale pripadajoče odprte površine, ki pa v delu ne služijo več osnovni funkciji. Na severnem delu območja so že urejene javne parkirne površine.

V Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine se to območje nahaja znotraj enote urejanja VE1/057. Za to območje je predpisana izdelava OPPN.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da območje, na katerem se raba prostora in dejavnosti načrtujejo z OPPN za območje VE1/057-Stara vas (OPPN_03) v Mestni občini Velenje, leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja ter njegovega daljinskega vpliva. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana **ni potrebno** izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Območje plana ne sega na območje naravnih vrednot ali na območja pomembna za biotsko raznovrstnost. Ocenjujemo, da plan verjetno ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Na podlagi navedenega menimo, da celovite presoje vplivov na okolje za OPPN za območje VE1/057-Stara vas (OPPN_03) v Mestni občini Velenje s stališča varstva narave ni potrebno izvesti.



Tanja Košar Starič, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica
vodja OE Celje



Poslati:

- naslovniku, po elektronski pošti: biro@urbanisti.com,
- arhivu.

Poslati v vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje po elektronski pošti gp.mop@gov.si.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

Urbanisti d.o.o.
Grudnova Ulica 6
3000 Celje

E-pošta: biro@urbanisti.com
gorazd@urbanisti.com

Številka: 354-115/2022-4

Datum: 17. 6. 2022

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za območje VE1/057-Stara vas (OPPN_03)

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za območje VE1/057-Stara vas (OPPN_03), s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka I

dr. Katja Povhe Jemec, sekretarka
po pooblastilu št. 020-3/2020/138
z dne 14. 12. 2020

Priloge:

- mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-132/2022-2 (256) z dne 16. 6. 2022.



Nacionalni inštitut
za javno zdravje

CENTER ZA
ZDRAVSTVENO
EKOLOGIJO

Trubarjeva cesta 2
SI-1000 Ljubljana
t +386 1 2441 400
f +386 1 2441 447
www.nijz.si
info@nijz.si
ID DDV:
SI 44724535
TRR:

Številka: 354-132/2022-2 (256)
Ljubljana, dne 16. 6. 2022

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za segment zdravje ljudi k izhodiščem za plan: Občinski podrobni prostorski načrt za območje VE1/057-Stara vas (OPPN_03) v Mestni občini Velenje

Skladno z vašo vlogo št. 354-115/2022-2 z dne 2. 6. 2022 vam posredujemo mnenje po 110. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) za segment zdravje ljudi k izhodiščem za plan Občinski podrobni prostorski načrt za območje VE1/057-Stara vas (OPPN_03).

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge družbe URBANISTI, d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, pod št. 239-2021, datum: 16. 5. 2022, ki je bila kot nosilcu urejanja prostora posredovana Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

Vloge za izdelavo konkretnih smernic nismo prejeli.

V pregled za izdelavo mnenja smo prejeli naslednjo dokumentacijo objavljeno na spletni povezavi <https://www.velenje.si/o-velenju/urejanje-prostora/11998>:

- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje VE1/057. Izdelovalec: URBANISTI, d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje; št.: 239-2021; datum: 9. maj 2022.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- Drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11, 40/12 – ZUJF, 21/13 – ZUTD-A, 91/13, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 111/13 – ZMEPIZ-1, 95/14 – ZUJF-C, 47/15 – ZZSDT, 61/17 – ZUPŠ, 64/17 – ZZDej-K, 36/19, 189/20 – ZFRO in 51/21, 159/21, 196/21 – ZDOsk, 15/22 in 43/22).

- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009 in 44/22 – ZVO-2.
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2).
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za zdravje (<http://www.mz.gov.si/>)

1 MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA: VERJETNI POMEMBNI VPLIVI NA ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

1.1 MNENJE O VERJETNEM POMEMBNEM VPLIVU NA ZDRAVJE LJUDI:

Na podlagi podatkov o značilnostih plana, podatkov o značilnostih vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ter podatkov o pomenu ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta ocenjujemo, da izvedba plana Občinski podrobni prostorski načrt za območje VE1/057-Stara vas, v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana, verjetno ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

1.2 OBRAZLOŽITEV

Rezultati preveritve pričakovanih vplivov na okolje, ki jih bo glede na

- značilnosti plana,
- značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana
- pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta

povzročila izvedba obravnavanega plana in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, so pokazali, da spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanjega zraka, obremenjenost okolja s hrupom, nastajanje komunalnih in onesnaženih padavinskih odpadnih voda, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki), v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana, verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pomembneje vplivale na zdravje ljudi.

1.2.1 ZNAČILNOSTI IZHODIŠČ

a) Splošno o planu

Izhodišča so pripravljena z namenom revitalizacije degradiranega območja znotraj mestnega območja Velenja. Znotraj pretežnega dela območja se nahajajo objekti vrtnarije in ostale pripadajoče odprte površine, ki pa v delu ne služijo več osnovni funkciji. Na severnem delu območja so že urejene javne parkirne površine.

Območje OPPN je razdeljeno na tri enote urejanja prostora (EUP). Znotraj EUP/01 je predvidena umestitev sedmih stavb, znotraj EUP/02 se nahajajo že obstoječa javna parkirišča in je predvidena umestitev garažne stavbe, v EUP/03 pa je obstoječ zeleni pas z drevoredom ob Cesti pod parkom.

Znotraj EUP/01 je predvideno oblikovanje ene skupne gradbene parcele GP1, znotraj katere se načrtuje umestitev sedmih stavb z oznakami od S1 do S7. Skrajno severna stavba S1 je trgovska stavba, gostinska stavba oziroma stavba za šport, vanjo se lahko umesti tudi pekarna in vrtni center. Preostale južne stavbe od S2 do S7 so večstanovanjske stavbe oziroma stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, pri čemer so lahko deli ali pa celotne stavbe namenjene za zdravstveno oskrbo.

Na območju znotraj EUP/02 so že umeščena javna parkirna mesta. Na tem območju je predvideno oblikovanje ene gradbene parcele z oznako GP2, znotraj katere se lahko umesti garažna hiša z največ dvema podzemnima etažama in štirimi nadzemnimi etažami.

Znotraj EUP/03 je obstoječ zeleni pas z drevoredom zahodno ob Cesti pod parkom. Obstoječi drevored se ohranja ter primerno vzdržuje.

b) Ugotovitve v zvezi s planom

Območje OPPN se nahaja znotraj mesta Velenje in sicer v njegovem severnem delu. Na vzhodu meji na Cesto pod parkom oziroma na mestni park, na jugu na pretežno individualno stanovanjsko pozidavo ter na zahodu na mešano območje poslovnih, storitvenih in eno ter večstanovanjskih stavb. Na severu se območje stika z obstoječim krožiščem na Koroški cesti.

Območje obravnavanega plana se ne nahaja na vodovarstvenem območju, prav tako na obravnavanem območju in neposredni bližini ni izdanih vodnih dovoljenj za oskrbo s pitno vodo.

- 1.2.2 Plan se nahaja na območju Vodnega telesa podzemnih voda SPODNJI DEL SAVINJE DO SOTLE (šifra vodnega telesa: SIVTPODV1009), ki je zaradi kraških, skraselih in razpoklinskih značilnosti prvega vodonosnika in razpoklinskih značilnosti drugega in tretjega vodonosnika izjemno ranljiv za posledice različnih virov onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v več deset km oddaljenih predelih. ZNAČILNOSTI VPLIVOV IN OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA ZARADI VPLIVOV PLANA

a) Značilnosti vplivov

Pomembnejših vplivov na okolje, ki bi v zvezi z izvedbo plana lahko vplivali na zdravje ljudi, nismo evidentirali.

b) Značilnosti območij, ki bodo verjetno prizadeta

Območij, ki bodo zaradi vplivov plana na okolje verjetno prizadeta, nismo evidentirali.

1.2.3 POMEN IN RANLJIVOST OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA

Območij, ki bodo zaradi vplivov plana na okolje verjetno prizadeta, nismo evidentirali.

1.3 POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI:

Izhodišča, ki so bila uporabljena za mnenje o verjetnem pomembnem vplivu na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- Navedba v mnenju »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot

je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Vendar: skladnost z mejnimi vrednostmi ne pomeni nujno, da ni zdravstvenih učinkov.¹

- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

ANDREJ
URŠIČ

Digitalno podpisal
ANDREJ URŠIČ
Datum: 2022.06.16
07:42:25 +02'00'

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

SONJA
JERAM

Digitally signed by
SONJA JERAM
Date: 2022.06.16
07:56:40 +02'00'

Digitalno podpisal
ANDREJ URŠIČ
Datum: 2022.06.16
07:42:48 +02'00'

za Ivanka Gale, dr. med., spec. hig. in javn. zdravja

Maša Ceglar, mag. san. inž. MAŠA
CEGLAR

Digitally signed
by MAŠA CEGLAR
Date: 2022.06.16
07:51:04 +02'00'

Darko
Mehikić

Digitally signed by Darko Mehikić
DN: cn=D. Mehikić, o=NIJZ, ou=Nacionalni inštitut za javno zdravje, email=darko.mehikic@nijz.si, c=SI
Datum: 2022.06.16 13:18:01 +02'00'

Predstojnica
za Nina Pirnat, dr. med,
spec. epid. in javnega zdravja

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu



¹ United Nations, Economic and Social Council, Economic Commission for Europe: Draft guidance on assessing health impacts in strategic environmental assessment. Working Group on Environmental Impact Assessment and Strategic Environmental Assessment. Ninth meeting, Geneva, 9–11 June 2020, ECE/MP.EIA/WG.2/2020/7



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Direktorat za okolje
Sektor za okoljske presoje
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35409-292/2022-2550-5
Datum: 12. 10. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21), 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 – ZVO-2) v povezavi s 110. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (Urad. list RS, št. 61/17, 199/21-ZUreP-3 in 20/22 odl. US), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20), v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan Občinski podrobni prostorski načrt za območje VE1/057-Stara vas (OPPN_03), pripravljavcu plana Mestni občini Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, ki ga zastopa podjetje URBANISTI d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, naslednjo

ODLOČBO

- 1. V postopku priprave in sprejemanja plana, Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje VE1/057-Stara vas (OPPN_03), ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. Za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.**
- 3. V tem postopku stroški niso nastali.**

Obrazložitev

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 9. 8. 2022 od podjetja URBANISTI d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, ki je pooblaščenec pripravljavca plana Mestne občine Velenje (v nadaljevanju MOV), Titov trg 1, 3320 Velenje, prejelo vlogo (št.: 239-2021 z dne 9. 8. 2022) za izdajo odločbe o tem, ali je za Občinski podrobni prostorski načrt za območje VE1/057-Stara vas (OPPN_03) (v nadaljevanju OPPN) treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO).

Vlogi je bilo priloženo pooblastilo MOV (št.: 3503-0001/2022 z dne 14. 4. 2022) in mnenja nosilcev urejanja prostora o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje: Ministrstva za kulturo (št.: 35012-114/2022-3340-4 z dne 2. 6. 2022), Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (št.: 3504-97/2022-2 z dne 20. 5. 2022), Direkcije RS za vode – Sektorja območja Savinje (št.: 35020-92/2022-2 z dne 5. 8. 2022), Ministrstva za zdravje (št.: 354-115/2022-4 z dne 17. 6. 2022), ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje (št.: 354-132/2022-2 (256) z dne 16. 6. 2022), Zavoda za ribištvo Slovenije (št.: 4201-65/2022-2 z dne 19. 5. 2022) in Zavoda RS za varstvo narave – Območne enote Celje (ZRSVN, št.: 3563-0055/2022-2 z dne 19. 5. 2022).

Sklep o začetku priprave OPPN (Urad. vestnik MOV št. 10/22) in Izhodišča za pripravo OPPN (Izdelal: URBANISTI d.o.o., št. proj. 239-2021, maj 2022) sta dostopna na spletni strani MOV: [Prostorski akti v pripravi - Mestna občina Velenje](#)

Po 77. členu ZVO-2 je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovijo in ocenijo vplivi na okolje ter vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja, podnebnih ciljev in odpornosti na podnebne spremembe, krajine in kulturne dediščine v plan, ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

ZVO-2 v drugem odstavku 77. člena določa, da se CPVO izvede za plan, ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ države ali občine za področje urejanja prostora, upravljanja voda, gospodarjenja z gozdovi, ribištva, rudarstva, kmetijstva, energetike, industrije, prometa, ravnanja z odpadki in odpadnimi vodami, oskrbe prebivalstva s pitno vodo, telekomunikacij in turizma, ki predstavljajo okvir za presojo vplivov na okolje, ali če se z njim določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje v skladu s tem zakonom, ali je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. (Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja; Urad. list RS št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11).

Na podlagi tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 se, ne glede na določbe prejšnjega odstavka, CPVO izvede tudi za drug plan, če ministristvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Na podlagi četrtega odstavka 77. člena ZVO-2 se, ne glede na določbe prejšnjih členov, CPVO ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena CPVO, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen. CPVO se ne izvede za plan, ki je izključno namenjen obrambi države, zaščiti in reševanju ter za proračun ali finančne načrte države ali občine.

V skladu z določili četrtega odstavka 110. člena in prvega odstavka 119. člena Zakona o urejanju prostora, ministristvo pristojno za okolje na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora v 21 dneh odloči, ali je za plan treba izvesti CPVO.

Iz Sklepa o pripravi in Izhodišč za pripravo OPPN je razvidno, da se plan nahaja v severnem delu Velenja in obsega enoto urejanja prostora EUP VE1/057. Zaradi zagotavljanja dostopa na obstoječo prometno mrežo, ureditve ustreznega profila cest ter funkcionalne zaokrožitve se območje razširi še na EUP VE1/047, VE1/054, VE1/058 in VE1/062. Območje je razdeljeno na: EUP/01, kjer je predvidena umestitev sedmih stavb; EUP/02, kjer je obstoječe javno parkirišče in je predvidena umestitev garažne hiše; EUP/03, kjer je obstoječ zeleni pas z drevoredom, predvidena je tudi ureditev prečnih povezav za pešce. Preuči se tudi možnost vkopa obstoječega vročevoda pod nivo terena z namenom zagotavljanja fizične in vizualne povezave med območjem OPPN in Sončnim parkom.

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo, da se OPPN izdeluje na podlagi Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Velenje (OPN, Uradni vestnik MOV št. 2/20 in 7/20), za katerega je bil izveden postopek CPVO in presoje sprejemljivosti na varovana območja, ki se je zaključil z odločbo ministrstva pristojnega za okolje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje (št.: 35409-133/2015/46 z dne 27. 11. 2019). Za območje VE1/057 z namensko rabo CU je v 138. členu OPN predvidena izdelava OPPN.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin, da je bil presojan nadrejeni plan, to je OPN Mestne občine Velenje ter da pristojna ministristva in organizacije: Direkcija RS za vode – Sektor območja Savinje, Zavod RS za varstvo narave – OE Celje, Ministrstvo za kulturo, Ministrstvo za zdravje ter Zavod za ribištvo Slovenije menijo, da plan ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje z vidika njihove pristojnosti, ministristvo ugotavlja, da plan verjetno ne bo imel pomembnih vplivov na okolje.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin, da je bil presojan nadrejeni plan, je pristojni upravni organ ugotovil, da v skladu z določili četrtega odstavka 40. člena ZVO-1 v postopku priprave OPPN za

območje VE1/057-Stara vas (OPPN_03), ni treba izvesti CPVO, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 1. točke izreka te odločbe.

Za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja, kar izhaja iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave – OE Celje (št.: 3563-0055/2022-2 z dne 19. 5. 2022), zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 2. točke izreka te odločbe.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Jelka Habjan
sekretarka

Mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Pripravljalavec plana: Mestna občina Velenje
- Pooblaščenec pripravljavca plana: URBANIJA d.o.o.

V vednost:

- Ministrstvo za kulturo
- MKGP
- Ministrstvo za zdravje,
- NIJZ
- DRSV – Sektorja območja Savinje
- ZRSVN - OE Celje
- Zavod za ribištvo Slovenije

3.2. Smernice nosilcev urejanja prostora

Št.	Nosilci urejanja prostora	Vloženo	Datum izdaje
1.	Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska 88, 3000, Celje	16.5.2022	5.8.2022
2.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	16.5.2022	2.6.2022
3.	Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, območje Celje, Lava 42, 3000 Celje	16.5.2022	27.5.2022
4.	Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje	16.5.2022	5.9.2022
5.	Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37/b, 3320 Velenje	16.5.2022	27.5.2022
6.	Mestna občina Velenje – urad za komunalne dejavnosti, Titov trg 1, 3320 Velenje	16.5.2022	31.5.2022
7.	Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	16.5.2022	8.7.2022



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska c. 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00

E: gp.drsv-ce@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35020-92/2022-2

Datum: 05.08.2022

Datoteka: MOV_Urbanisti_OPPN za obm-VE1-057 Stara vas_Konkr-smernice.doc

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), na zahtevo stranke, Mestne občine Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, ki jo zastopa pooblaščenec – izdelovalcu prostorskega akta, URBANISTI d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, naslednje

KONKRETNE SMERNICE
s področja upravljanja z vodami

za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN)
za območje VE1/057 – Stara vas (OPPN_03) v Mestni občini Velenje

I.

Pri pripravi OPPN za območje VE1/057 – Stara vas, za katerega je bil s strani župana Mestne občine Velenje sprejet Sklep o začetku priprave OPPN (Ur. vestnik MOV št. 10/2022, 12. april 2022), je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. Obravnavani OPPN mora vsebovati predvidene rešitve in ukrepe, upoštevajoč splošne in konkretne smernice s področja upravljanja z vodami.
2. V dokumentaciji za pripravo OPPN je potrebno tekstualno opisati in grafično prikazati vso obstoječo in načrtovano komunalno infrastrukturo na ureditvenem območju OPPN, zlasti rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda (padavinskih, komunalnih).
3. Padavinske in komunalne odpadne vode, zbrane z ureditvenega območja OPPN, je obvezno priključiti na obstoječo javno kanalizacijo območja oziroma mesta Velenje, če je priključitev nanjo možna. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS št. 98/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
4. V kolikor vseh padavinskih odpadnih voda ureditvenega območja ni možno priključiti na javno kanalizacijo, jih je glede na to, da na območju ni vodotokov in površinskih odvodnikov, ponikati. Ponikanje preko ponikalnic je možno, če to dovoljuje obstoječa geološka sestava tal. Pridobljeno mora biti ustrezno geološko-geomehansko mnenje, ki dovoljuje ponikanje. V primeru ponikanja morajo biti ponikalnice locirane izven vpliva povoznih in drugih utrjenih površin predvidenih gradenj in ureditev.

5. Odvajanje padavinskih odpadnih voda je predvideti v skladu s 92. čl. Zakona o vodah in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred končnim iztokom v javno kanalizacijo območja (zatravitev in zasaditev ob objektih, vodni zbiralniki - zadrževalniki, cevni zadrževalniki na padavinski kanalizaciji, morebitne ponikalnice itd.).
6. Vsak poseg v prostor obravnavanega ureditvenega območja, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko skladno s 150. čl. Zakona o vodah izvede samo na podlagi vodnega soglasja oziroma mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenih dovoljenj izda Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode.

II.

Pri pripravi osnutka OPPN je treba upoštevati vse podatke, ki so dostopni na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>.

III.

Izvedba OPPN z vidika upravljanja z vodami po mnenju DRSV verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje.

Obrazložitev:

Stranka - pripravljalec prostorskega akta, Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, je na pobudo investitorja, PUP Velenje d.o.o., Koroška cesta 40A, 3320 Velenje, javno objavila sklep o začetku priprave OPPN za območje VE1/057 – Stara vas (OPPN_03) ter po pooblaščenju – izdelovalcu prostorskega akta, URBANISTI d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, po elektronski pošti pozvala naslovni organ, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) poda konkretne smernice k pripravi osnutka OPPN.

Vlogi za izdajo konkretnih smernic je bilo priložen sklep o začetku priprave OPPN ter dokumentacija izhodišč za pripravo OPPN (izdelovalec: URBANISTI d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje) in pooblastilo stranke pooblaščenju - izdelovalcu prostorskega akta za zastopanje.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet obravnave je izdelava OPPN za območje VE1/057 – Stara vas (OPPN_03) v Mestni občini Velenje, kjer se nahajajo objekti obstoječe vrtnarije in ostale pripadajoče odprte površine ter deloma že javne parkirne površine.

Okvirno območje izdelave OPPN, velikosti 2.11 ha, obsega zemljišča s parc. št. 630/3, 630/5, 630/11, 630/14, 630/17, 630/19, 630/20, 630/21, 630/22, 631/1, 631/2, 632, 633/1, 633/6, 633/7, 1749/12, 3591/15, 3594/3, vse v k.o. Velenje (964). Območje OPPN je razdeljeno na tri enote urejanja prostora (EUP).

Znotraj EUP/01 je predvidena umestitev sedmih stavb (S1 do S7). V stavbi S1 je predvideno izvajanje, trgovske dejavnosti, dejavnost gostinstva in športa, v njej bo predvidoma tudi pekarna in vrtni center. Stavbe S2 do S7 bodo večnamenske stavbe, oziroma stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji. Predvidena je tudi izgradnja parkirišč, delno na nivoju terena, delno v dveh kletnih etažah pod njim, umestitev pešpoti, ozelenitev odprtih površin in zasaditev.

Na območju EUP/02, kjer so že javna parkirna mesta, bo predvidoma lahko umeščena garažna hiša z največ dvema kletnima in štirimi nadzemnimi etažami. Znotraj območja EUP/03 je predvidena umestitev prečnih povezav za pešce med območjem OPPN in pločnikom Ceste pod Parkom ter v nadaljevanju s Sončnim parkom. Predvidena je tudi možnost vkopa obstoječega nadzemnega vročevoda v teren.

Območje izdelave OPPN se nahaja v severnem delu mesta Velenje. Na vzhodu meji na Cesto pod parkom oziroma mestni park, na jugu na pretežno individualno stanovanjsko pozidavo, na zahodu na mešano območje poslovnih, storitvenih in stanovanjskih stavb in na severu na Koroško cesto.

Na obravnavanem območju OPPN ni vodotokov - ob predvidenih gradnjah in ureditvah ne bo posegov na vodna zemljišča. Ureditveno območje OPPN ni poplavno ogroženo in ni na območju varstvenih pasov virov pitne vode.

Glede na vse navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih zahtev konkretnih smernic utemeljena.

Pri pripravi OPPN je treba upoštevati vse podatke, ki so dostopni na spletišču eVode.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v II. točki navedene zahteve konkretnih smernic utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe sprememb in dopolnitev OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informaciji, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

Predvidena prostorska ureditev na območju obravnavanega OPPN z vidika upravljanja z vodami po mnenju DRSV ne bo imela negativnega vpliva na vodni režim in stanje voda ter predvidoma na okolje nasploh.

Glede na navedeno je III. točka navedenih konkretnih smernic utemeljena.

Pripravil:
Borut Šalej
Višji svetovalec I



Nataša Kovač
Vodja sektorja območja Savinje



Vročiti:

- pooblaščenca URBANISTI d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje - priporočeno
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vodo, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzs@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-127/2022-3 - DGZR
Datum: 02. 06. 2022

Na podlagi vloge Urbanisti, d. o. o., Grudnova ulica 6, Celje, ki po pooblastilu zastopa Mestno občino Velenje, Titov trg 1, Velenje (v nadaljevanju vlagatelj), št. 239/2021 z dne 16. 5. 2022, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ, 43/22) naslednje

SMERNICE
za izdelavo OPPN za območje VE1/057-Stara vas v Mestni občini Velenje

Vlagatelj je z vlogo, št. 239/2021 z dne 16. 5. 2022, ki smo jo prejeli 16. 5. 2022, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda smernice za izdelavo OPPN za območje VE1/057-Stara vas v Mestni občini Velenje. Vlagatelj je hkrati z vlogo do gradiva omogočil elektronski vpogled prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUrep-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Za pripravo navedenega prostorskega akta nimamo konkretnih smernic, pri pripravi naj se upoštevajo splošne smernice, ki jih posredujemo v nadaljevanju.

Pri pripravi OPPN za območje VE1/057-Stara vas v Mestni občini Velenje je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba za katere objekte je potrebna ojačitev prve plošče oziroma za katere objekte je potrebna gradnja zaklonišč (64. in 68. člen Zakona o varstvu pred naravnimi

- in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96, 54/15). Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10000 prebivalci se v objektih določenimi s predpisi gradijo zaklonišča osnovne zaščite. V vseh novih objektih pa je potrebna ojačitev prve plošče;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi OPPN za območje VE1/057-Stara vas v Mestni občini Velenje je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ in 43/22)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS, št. 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- Urbanisti, d. o. o., Grudnova ulica 6, Celje (biro@urbanisti.com).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Celje

Kidričeva ulica 24b, 3000 Celje

T: 03 42 66 268

F: 03 42 66 270

E: gp.drsi@gov.si

www.di.gov.si

URBANISTI, d.o.o.
Grudnova ulica 6
3000 Celje

Številka: 37167-1355/2022/2 (1503)

Datum: 27. 05. 2022

Zadeva: KONKRETNE SMERNICE ZA OPPN ZA OBMOČJE VE1/057 - smernice s področja državne cestne infrastrukture

Pripravljenec: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

Zveza: Vloga pooblaščenca URBANISTI, d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, s št. 239-2021 z dne 16. 05. 2022, po pooblastilu Mestne občine Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje št. 3503-0001/2022 z dne 14. 04. 2022, vse skupaj prejeto na Direkcijo RS za infrastrukturo, Območje Celje, dne 16. 05. 2022

Na podlagi strokovnega pregleda predložene dokumentacije izdaja Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Celje, Kidričeva ulica 4b, 3000 Celje, naslednja strokovna izhodišča k izdaji smernic po 39. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3) in 16. alineje prvega odstavka 55. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F).

1. Pri pripravi predvidenih prostorskih ureditev naj se uporablja še naslednja zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije:

- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1)
- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)
- Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 – uradno prečiščeno besedilo in 161/21 – popr.)
- Pravilnik o avtobusnih postajališčih (Ur.l. RS št. 106/11 in 36/18)
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1 in 36/18)
- Pravilnik o kolesarskih povezavah (Uradni list RS, št. 29/18 in 65/19)
- Pravilnik o kolesarskih površinah (Uradni list RS, št. 36/18)
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS št. 86/2009, 109/2010)
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr., 197/20 in 199/21 – GZ-1)
- Pravilnik o zaporah na cestah (Uradni list RS, št. 4/16)
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremljenosti na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21)
- Pravilnik o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09 – popr., 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1)
- Slovenski standard SIST 1186, junij 2016, Talni taktilni vodilni sistem za slepe in slabovidne (Slovenski inštitut za standardizacijo)
- Priročnik za cestno razsvetljavo v območju prehodov za pešce in/ali kolesarje
- Ostale tehnične smernice za ceste (TSC), ki jih je Ministrstvo sprejelo v letih 2002 – 2022
- Ostale tehnične normative, standarde in predpise s področja javnih cest.



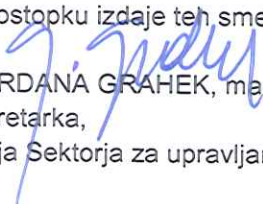
Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

2. Smernice se izdajo na podlagi projektne dokumentacije izhodišča za pripravo OPPN za območje VE1/057, s št. 239-2021, izdelane maja 2022, izdelovalca URBANISTI, d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje.
3. Obravnavano območje se nahaja v širšem območju regionalne ceste III. reda št. 696 na odseku 7912 Velenje – Škale od km 1,526 do km 1,795 (levo v smeri stacionaže po Weps), zato Direkcija RS za infrastrukturo kot pristojni nosilec urejanja prostora izdaja te smernice za načrtovanje. Pri nadaljnji projektni obdelavi je potrebno upoštevati povprečni letni dnevni promet (PLDP) na odseku v letu 2020, ki je 4135 vozil na dan (števno mesto Velenje), vir - <https://podatki.gov.si/dataset/pldp-karte-prometnih-obremenitev>).
4. Na osnovi pregleda lokacije ugotavljamo, da se bo območje predvidenega OPPN na državno cesto navezovalo preko že obstoječega cestnega priključka na krožno krožišče na severu. Na zahodu je predviden dovoz iz Koroške ceste (občinska cesta) preko treh obstoječih priključkov, ki se ustrezno rekonstruirajo. Območje pa je tudi navezano na sistem pešpoti, kjer je že obstoječi dostop na vzhodu pri avtobusnem postajališču, južneje se predvidita še dva, pri čemer se južni dostop predvidi preko novega prehoda za pešce (potrebno pridobiti soglasje Direkcije) čez državno cesto v km 1,541.
5. Za označitev samostojnih prehodov za pešce morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:
 - zagotovljeno mora biti pregledno polje do mesta na vozišču, ki je od začetka prehoda oddaljeno najmanj za dolžino zaustavitvene razdalje, ob upoštevanju projektne hitrosti,
 - oddaljenost do sosednjega prehoda več kot 100 m,
 - zagotovljene morajo biti čakalne površine ob prehodu, ki morajo biti povezane s pločnikom,
 - zagotovljena mora biti klančina za zagotavljanje neoviranega gibanja funkcionalno oviranih oseb (niveleta klančine se neposredno naveže na vozišče),
 - zagotovljena mora biti osvetlitev mesta prehoda za pešce skladno s Priročnikom za cestno razsvetljavo v območju prehodov za pešce in/ali kolesarje
 - zagotovljena mora biti ustrezna torna lastnost vozišča.
6. Prav tako se nivo urejanja prehodov za pešce določi na osnovi prometnih obremenitev vozil ter števila pešcev, zato je potrebno na predlagani lokaciji izvesti štetje pešcev in narediti poročilo, s čimer se bi upravičila izdelava prehoda za pešce. Upoštevati je potrebno diagram za določitev nivoja urejanja prehodov za pešce iz predloga TSC 02.201 - Prehodi za pešce.
7. Prehod za pešce mora biti osvetljen s cestno razsvetljavo, ki mora biti izvedena v skladu s priporočili Priročnikom za cestno razsvetljavo v območju prehodov za pešce in/ali kolesarje (<https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/DRSI/Dokumenti-DRSI/Navodila-gradiva/Prometna-signalizacija/Prirocnik-za-cestno-razsvetljavo-v-obmocju-prehodov-za-pesce-in-ali-kolesarje.pdf>)
8. Za vsak nov poseg na državni cesti si je treba pridobiti soglasje Direkcije. Podati je potrebno vlogo oziroma projektno nalogo v pregled in podpis komisiji na DRSI, Tržaška 19, 1000 Ljubljana skladno s Pravilnikom za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Ur. l. RS št. 7/2012). Obrazec projektne naloge za potrjevanje komisiji na Direkciji RS za infrastrukturo je dosegljiv na internetu (DRSI projektna naloga).
9. Po dokončanju del oziroma pred predajo »Prehod za pešce« v promet je treba izvesti komisijski pregled in prevzem objekta, ki ga opravi Direkcija RS za infrastrukturo. Na pregledu mora biti dostavljena vsa dokumentacija v analogni in digitalni obliki (projekt za izvedbo, projekt izvedenih del, dokazila o kakovosti izvedenih del,...) ter v skladu s 40. in 129. členom z Zakonom o cestah in Pravilnikom o načinu označevanja javnih cest in o evidencah o javnih cestah in objektih na njih, predati Direkciji RS za infrastrukturo, projekt izvedenih del in poročila o izvedenih delih (BCP obrazci za vpis v evidenco).

10. Posamezen investitor, ki bo izvajal kakršnekoli posege na območju OPPN in v 15 m varovalnem pasu regionalne ceste, si mora v skladu s 31. členom Gradbenega zakona oziroma 27., 66., 67. člena Zakona o cestah pridobiti projektne pogoje ter soglasja oziroma mnenje Direkcije RS za infrastrukturo.
11. Kakršnikoli objekti s celotnimi zunanjimi ureditvami, parkirišči in notranjimi prometnimi povezavami morajo biti od zunanjega roba vozišča državne ceste ustrezno odmaknjeni.
12. Novo predvideni objekti s svojimi gabariti in zunanjimi ureditvami ne smejo ogrozati prometne ureditve in prometne varnosti na državni cesti in ne smejo omejevati preglednosti na državni cesti.
13. Projekti za pridobitev gradbenega dovoljenja morajo vsebovati tudi del projekta »Prometna ureditev v območju državne ceste in njenem vplivnem območju«. V projektu morajo biti vrisane vse predvidene spremembe prometnega režima s horizontalno in vertikalno prometno signalizacijo na državni cesti, v njenem varovalnem pasu ter v njenem vplivnem območju.
14. Projektna dokumentacija mora biti izdelana na podlagi doseženih stopenj obremenitve in ocene sprejemljivih obremenitev glede hrupa, tresljajev, izpušnih plinov, svetlobnega onesnaževanja in ostalih dejavnikov prometa upoštevajoč povečanje prometa na državni cesti za 20-letno plansko obdobje. Zaradi navedenega morebitna potreba po kasnejši protihrupni zaščiti, zaščiti proti tresljajem, izpušnim plinom, svetlobnemu onesnaževanju in ostalim dejavnikom prometa ne sme bremeniti upravljavca državne ceste.
15. Pri načrtovanju ureditvenega načrta je treba upoštevati te smernice za načrtovanje, tako da:
 - bo zagotovljeno varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega državne ceste potekajo,
 - bo zagotovljena opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
 - bo načrtovanje usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
 - s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste.
16. Podrobno je treba navesti in prikazati vsa priključevanja na komunalne naprave, če pri tem trasa kateregakoli komunalnega voda križa državno cesto ali kakorkoli posega v njen varovalni pas, cestni svet, cestno telo ali zračni prostor. Prečkanja morajo biti v tehnični dokumentaciji ustrezno evidentirana in grafično prikazana. Vsa nova prečkanja državne ceste je treba predvideti s vodenim vrtanjem pod voziščem. Najmanjša globina vrha komunalnih vodov in položenih cevi mora biti 1,20 m glede na nivo vozišča državne ceste, najmanjša višina zračno vodenih komunalnih vodov oziroma njihovih vodnikov pa 7,00 m ob največjem možnem povesu. Najmanjši odmik droga komunalnega voda od zunanjega roba vozišča državne ceste mora biti enak njegovi višini, če pa te zahteve ni možno upoštevati, mora biti drog zaščiten z varnostno ograjo. Vsi pokrovi jaškov in naprave komunalnih naprav morajo biti locirani zunaj vozišča državne ceste / zunaj kolesnic državne ceste.
17. Pri novogradnjah ali prenovah objektov v varovalnem pasu državne ceste, Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nobene finančne ali druge odgovornosti zaradi hrupa, tresljajev, izpušnih plinov, svetlobnega onesnaževanja in ostalih dejavnikov prometa, izvajanja del rednega in investicijskega vzdrževanja, rekonstrukcij, modernizacij ali drugih del v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste in podobnega.
18. V primeru oziroma zaradi oviranja prometa na državni cesti na podlagi tehnologije izvajanja del si mora investitor v skladu s 73. členom Zakona o cestah pridobiti dovoljenje za popolno / delno zaporo ceste Direkcija RS za infrastrukturo, in sicer na podlagi vloge in elaborata začasne prometne ureditve med izvajanjem del.

19. Postavljanje oglaševalskih objektov v pasu za postavitve prometne signalizacije ter v preglednem trikotniku križišč je na podlagi Zakona o cestah in Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah v naselju in izven naselja prepovedano. Postavljanje in uporaba elektronskih prikazovalnikov v območju državne ceste je prepovedana.
20. Če bi zaradi gradbenih del na območju ureditvenega načrta prišlo do onesnaženja državne ceste in ostalega dela prometnih površin, jih mora posamezen izvajalec del takoj očistiti na svoje oziroma investitorjeve stroške. Redno čiščenje državne ceste in ostalih cestnih površin je obvezno med vso gradnjo in takoj po dokončanju del.
21. Za varnost prometa na državni cesti in zavarovanje delovišč v skladu s predpisi o varstvu pri delu je odgovoren izvajalec del. Izvajalec del mora zaradi izvajanja del upoštevati Zakon o varnosti cestnega prometa.
22. Gradbena dela ne smejo ovirati prometa na državni cesti. Zaradi preglednosti na državni cesti mora biti ves material od zunanjega roba vozišča državne oddaljen vsaj 3,0 m ali tudi več, če to zahteva preglednost na tej državni cesti, in odložen ter shranjen, tako da je zagotovljena varnost prometa na njej.
23. Začetek in dokončanje del za vsak posamezni objekt je treba prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo, Območju Celje.
24. Posamezen investitor mora vsakršno tehnično spremembo ali dopolnitev takoj dostaviti Direkciji RS za infrastrukturo, Območju Celje, če pa je sprememba take narave, da zahteva spremembo in dopolnitev OPPN si mora pristojni pripravljavec na Direkciji RS za infrastrukturo pridobiti smernice za načrtovanje in mnenje na spremembe in dopolnitve OPPN.
25. Če bi bili zaradi gradnje uničeni mejniki cestnega sveta, jih je posamezen investitor dolžan na svoje stroške po pooblaščenih, usposobljenih in registriranih organizacijah za geodetske meritve postaviti v prvotno stanje.
26. Veljavnost teh smernic je tri leta od dneva izdaje.

V postopku izdaje teh smernic za načrtovanje niso nastali stroški.


GORDANA GRAHEK, mag.,
sekretarka,
vodja Sektorja za upravljanje cest

Ljiljana Herga, univ. dipl. inž. geol.,
direktorica

po pooblastilu
št. 02006-2/2020/29 z dne, 20. 10. 2020
Alojzij Boh, univ. dipl. inž. grad.

VROČITI:

- URBANISTI, d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje – osebno.



ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **239-2021** z dne **16.5.2022**, katere je bila nazadnje dopolnjena z dne **15. 7. 2022** izdaja

URBANISTI, D.O.O.
GRUDNOVA ULICA 6

3000 CELJE

KONKRETNE SMERNICE št. 3328

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za območje VE1/057, št. 239-2021, izdelal URBANISTI d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, izdelano maj 2022
Naročnik: PUP Velenje d.o.o., Koroška cesta 40 a, 3320 Velenje

Katastrska občina	Parcelne številke
964 - VELENJE	630/3, 630/5, 630/11, 630/14, 630/17, 630/19, 630/20, 630/21, 630/22, 631/1, 631/2, 632, 633/1, 633/6, 633/7, 1749/12, 3591/15, 3594/3

Ostale uvodne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo z dne 16.5.2022, katere je bila nazadnje dopolnjena z dne 15.7.2022 zaprosil za izdajo konkretnih smernic k OPPN za območje VE1/057, za predvidene prostorske ureditve v skladu z izhodišči OPPN s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., za naročnika PUP Velenje d.o.o., Koroška cesta 40a, 3320 Velenje.

Prvo mnenje dajemo na podlagi osnutka predloga OPPN št. 239-2021, izdelal URBANISTI d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, izdelano maj 2022, zazidalne situacije - list št. 4 v merilu 1:500 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d..

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih smernic.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V območju predvidenih ureditev v skladu z osnutkom predloga OPPN se nahajajo obstoječi el. en. vodi in naprave v skladu z priloženo situacijo in sicer:

- obstoječi SN 20 kV podzemni el. en. vod KB 12: TP Jezero - TP Stara vas
- obstoječi SN 20 kV podzemni el. en. vod KB 20: Velenje 1
- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I08: Poslovna cona, Rudarski dom
- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I07: Rp Koroška Komunala

Prej navedene el. en. vode in naprave je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov, kateri znašajo:

- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1 m;

O vseh varovalnih pasovih odloča 468. člen Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14).

V sled sprostitve zemljišča bo potrebno prej navedene el. en. vode preurediti oziroma prestaviti izven območja gradnje in sicer:

- obstoječe SN el. en. vode je potrebno preurediti oziroma izvesti v novi kabelski kanalizaciji med tč. A in tč. B;
 - obstoječa NN podzemna el. en. voda je potrebno v območju utrjenih površin izvesti v kabelski kanalizaciji.
 - pri načrtovanju zunanje ureditve je potrebno upoštevati, da je zasaditev dreves, grmičevja in podobno v območju varovalnega pasu SN in NN podzemnih el. en. vodov nedopustno.
 - pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati, da je možna kakšna koli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenost debla od trase nizkonapetostnega električnega kabla 2,5 m s tem, da pa je električne kable potrebno položiti v mapitel cev fi 160 mm. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistema drevesa. O sajenju dreves v bližini električnih zemeljskih kablov in obratno je določeno s Študijo, št.: 2090 »Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV«, ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.
 - postavitve kakršne koli ograje v območju varovalnega pasu NN podzemnih el. en. vodov je nedopustna.
2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Po podatkih vlagatelja se za predmetno območje predvideno naslednje število objektov:
- 5 objektov varovanih stanovanj po 28 stanovanj - 140 stanovanj
 - 2 stolpnici po 40 stanovanj - 8 stanovanj;
 - trgovski objekt.

Skupna ocenjena priključna moč po podatkih vlagatelja in študijo EIMV znaša cca. 780 kW.

Za priključitev predvidenih objektov bo potrebno zgraditi novo transformatorsko postajo, katere je potrebno umestiti v prostor v skladu z zazidalno situacijo. Predvidena TP se bo vključila v obstoječi SN podzemni 20 kV vod TP Stara vas Velenje - TP Jezero.

Energija za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN bo na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah predvidene TP.

V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobivanja gradbenih dovoljenj za posamezne objekte si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.
5. Ostalo:
V fazi nadaljnjega načrtovanja je potrebno za predvideno območje OPPN izdelati strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) ob upoštevanju prej navedenih pogojev. Stroški izdelave idejne rešitve elektrifikacije bremenijo investitorja predmetnih del.

Izdelavo strokovnih podlag (elaborata idejne rešitve elektrifikacije) za predmetno območje je potrebno naročiti pri Elektru Celje d.d.. Slednje utemeljujemo s tem, da se posega v osnovna sredstva Elektro Celje, d.d. in kot na takšnih lahko dela izvajajo izključno lastnik osnovnih sredstev.

Strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DGD in PZI predvidene transformatorske postaje, preureditve obstoječih SN in NN el. en. vodov, kakor tudi NN priključkov za predmetne objekte.

Projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvidene TP, preureditev obstoječih SN in NN el. en. vodov bo potrebno naročiti pri Elektru Celje d.d., na kateri bo naveden kot investitor Elektro Celje d.d., naročnik pa investitor predvidene ureditve v območju OPPN.

Za izvedbo DGD, PZI projektne dokumentacije, kakor tudi samo izvedbo je potrebno pred izdajo pozitivnega mnenja na podlagi izdelanih strokovnih podlag - idejne rešitve elektrifikacije z Elektrom Celje d.d. skleniti dogovor o investicijskih sovlaganjih. Kontaktna oseba s strani Elektra Celje d.d. je vodja službe za inženiring - g. Dani Sitar.

Vsa dela v vezi z izvedbo nove TP in prestavitve obstoječih el. en. vodov bo izvajala Elektro Celje d.d. za, kar je investitor dolžan obvestiti Elektro Celje d.d. najmanj 90 dni pred pričetkom del.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih SN in NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja

dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

Vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d..

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (dwg ali shp formatu).

Celje, 5. 9. 2022

Pripravil/-a:
Rezar Roman



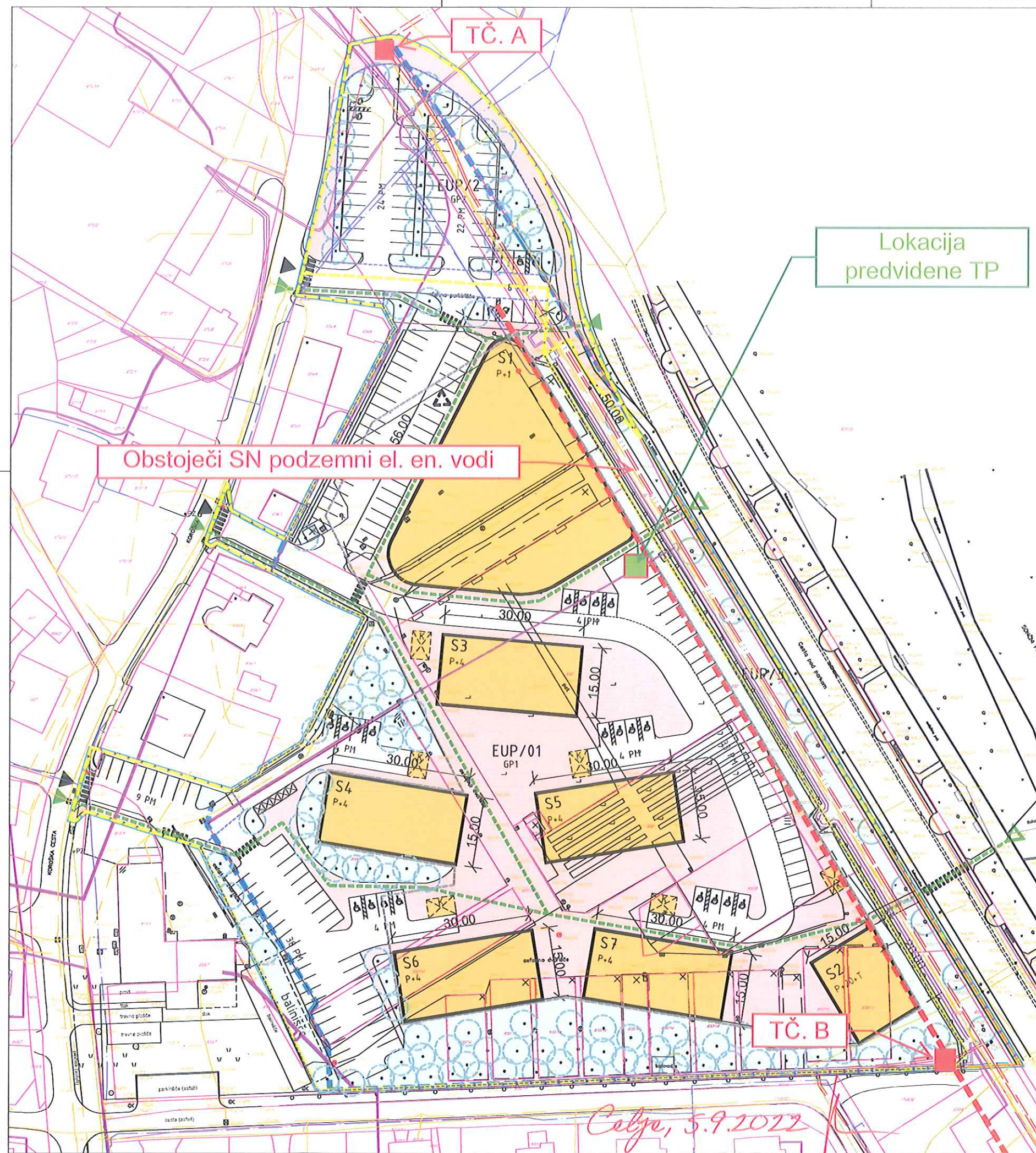
Služba za razvoj:
David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.

Poslano:

URBANISTI, d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje
- arhiv (Sl. za razvoj - Kuder Andrej, DE Velenje - g. Coklin Matej, nadzorništvo Velenje)

Priloge:

- Zazidalna situacija - list št. 4
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.



LEGENDA	
	meja uređnega območja OPPK
	parčelna meja
	meja gradbenih parcel
	meja enote uređanja prostora
	meja enote uređanja prostora
	gradbena linija
STAVBE	
	stavlja nad nivojem terena
	oznaka stavbe
	najvišje število etaž nad tlenom
	podzemna etaža
	podzemna zbiralnica odpadkov
	skrajna dimenzija stavb
PROMETNA UREDITEV	
	dvostrani območje
	ulaz v kletno etažo
	dotupni za pešce
	cesta
	puti za pešce
	parkirna mesta za osebna vozila
PABA POVRŠIN	
	zeleno površino na različnem tlenom
	utirjena zunanja površina, ki niso nananjena promet
ZASADITVE	
	visokodolna drevesa



NAZIV: ZAZIDALNA SITUACIJA M 1:500

Občinski podrobni prostorski
načrt za območje VE1/057

PROJEKTOVALCI:
Mestna občina Velenje
Titov trg 1
3320 Velenje

PROJEKTOVALCI:
PUP VELENJE d.o.o.
Koroška cesta 40A
3320 Velenje

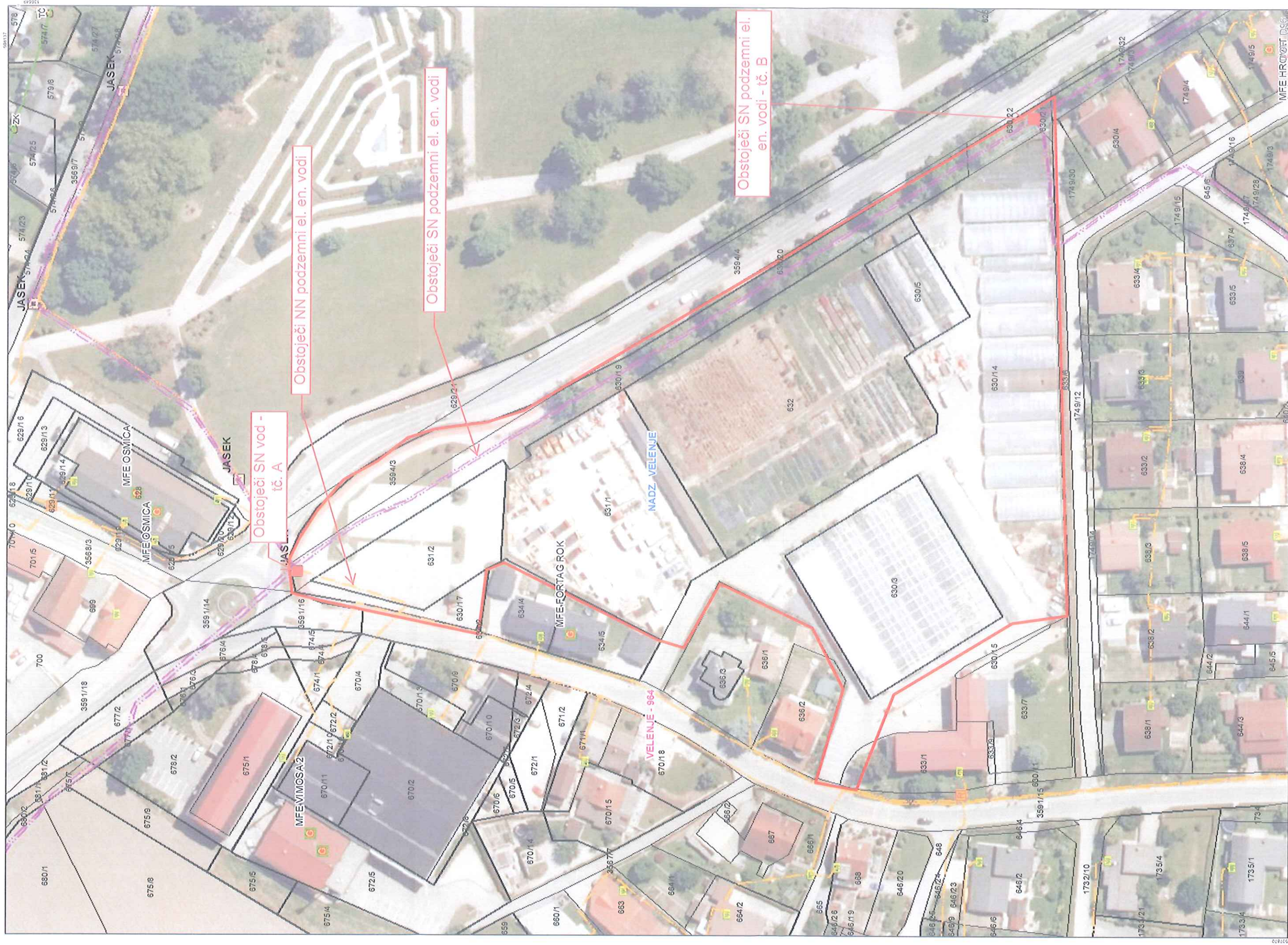
PROJEKTOVALCI:
mag. GORAZD RUŠNAN OMAN
PA-PPN ZAPS 1060
Celje, maj 2022

Številka: 239-2021



URBANISTI

Številka: 4



Izris: <i>Celje, 5.9.2022</i>		Merilo: 1:1000	
Elektro Celje		Izdela: Rezar Roman	
		Datum: 05.09.2022	



Številka: 105807/V/22 – BZ - **13308**

Datum: 27. 5. 2022

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., kot nosilec urejanja prostora (vodovod, kanalizacija, toplovod), **izdaja** na zahtevo pripravljavca prostorskega akta **MESTNE OBČINE VELENJE, Titov trg 1, 3320 Velenje**, ki jo po pooblastilu zastopajo URBANISTI, d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, na podlagi vloge, z dne 16. 5. 2022 in 39. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS št. 61/2017), 15. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Velenje (Uradni Vestnik Mestne občine Velenje številka 07/2014), 11. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode za območje Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, številka 15/2013) ter 11. člena Odloka o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in distribuciji toplote v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, številka 15/2007), v zadevi izdaje smernic, naslednje

SMERNICE za VODOVOD, KANALIZACIJO in TOPLOVOD

na priložena izhodišča za pripravo »**OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN) ZA OBMOČJE VE1/057 – STARA VAS (OPPN_03 V MO VELENJE)**« št. 239-2021, ki so ga izdelali Urbanisti, d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, v maju 2022:

VODOVOD:

Obravnavano območje je možno priključiti na sekundarni vodovod DN 110 - 150, ki poteka ob južnem, zahodnem in severnem robu obravnavanega območja. Tlak na tem območju je 0,42 MPa (t.j. 4,2 bara).

Pri izdelavi nadaljnjih faz projektne dokumentacije je potrebno upoštevati:

- v primeru požarne vode morajo biti cevi premera DN 100 mm,
- na odcepih je potrebno vgraditi zaporne elemente v vseh smereh,
- odmik od trajno grajenih objektov, ki za primarne in sekundarne vode znaša minimalno 3 m ter za priključne vode minimalno 1 m,
- v kolikor predpisanih odmkov ni mogoče doseči, je potrebno vodovodni cevovod prestaviti ali položiti v vodotesno zaščitno cev, najmanj 0,5 m od zunanjih robov objekta (tlorisne površine),
- odmik zasaditve od primarnega in sekundarnega vodovoda je minimalno 2 m,
- za premere cevi DN 80 mm in več, je potrebno pod povoznimi in utrjenimi površinami vgraditi cevi iz duktilne litine,
- cevi premera manjšega od DN 80, morajo biti iz materiala PE 100 RC,
- vse cevi minimalne tlačne stopnje NP 16,
- za parcele (tujih lastnikov) po katerih bo potekal vodovod, si je potrebno urediti služnostne pogodbe.
- vodomerni za objekte v tipnem vodomernem jašku 1 x DN, glede na izračun priključne moči, vendar minimalno DN 20, izven objektov v nepovozni površini. Vodomerni mora biti v skladu z aktualno zakonodajo - Pravilnikom o meroslovnih zahtevah za vodomere za hladno vodo, ki lahko nosijo oznake in znake EEC in Pravilnikom o meroslovnih zahtevah za vodomere. Vgrajujejo se lahko samo vodomerni metrološkega razreda C. Vsi predvideni materiali morajo biti v skladu s standardi SIST, oziroma Evropskimi (EN. CEN...) ali mednarodnimi (ISO) - v tem zaporedju.

Pri izdelavi projektne dokumentacije in opremljanju območij s pitno vodo (priključki, prestavitve, varovanje omrežja, vsa križanja in odmike vodovoda od drugih komunalnih vodov in trajno grajenih objektov ...) je potrebno upoštevati aktualno zakonodajo: Gradbeni zakon, občinski Odlok o oskrbi s pitno vodo, Uredbo o oskrbi s pitno vodo, Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav (KP Velenje) in drugo zakonodajo, ki ureja projektiranje in gradnjo vodovodnih objektov in omrežja.

KANALIZACIJA:

Na obravnavanem območju je potrebno upoštevati ločen sistem kanalizacije.

Komunalne odpadne vode iz obravnavanega območja je možno priključiti na obstoječo mešano kanalizacijo, ki poteka ob zahodnem in južnem robu obravnavanega območja.

Padavinske vode voditi v ponikovalnico ali jih preko peskolovov in zadrževalnika odvajati v meteorno kanalizacijo, ki poteka vzhodno od obravnavanega območja.

Upoštevati tudi možnost dovoza z vozili do javne kanalizacije in objektov na njej za potrebe vzdrževalno obratovalnih in obnovitvenih posegov.

Pri načrtovanju in gradnji kanalizacije je potrebno upoštevati aktualno zakonodajo s področja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter pravilnike, ki določajo in narekujejo pravilno izvedbo in uporabo naprav in objektov javne kanalizacije (Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, Pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (KP Velenje), občinski Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode ...). Upoštevati predpisane vertikalne in horizontalne odmike trajno grajenih objektov od objektov javne kanalizacije v skladu z aktualnim Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (KP Velenje).

Upoštevati tudi možnost dostopa oziroma dovoza z vozili do javne kanalizacije in objektov na njej za potrebe vzdrževalno obratovalnih in obnovitvenih posegov.

TOPLOVOD:

Predvideni objekti znotraj EUP/01 se lahko priključijo na obstoječe toplovodno omrežje, temperaturnega režima 120/70°C, NP 10 bar. Priključitev se lahko izvede iz jaška J 6574 ali J 6463.

V vsakem objektu, ki bo priključen na sistem daljinskega ogrevanja, je potrebno predvideti svojo toplotno postajo.

Pri izdelavi projektne dokumentacije, gradnji in priključitvi na distribucijski sistem je potrebno upoštevati aktualno zakonodajo: Energetski zakon, občinski Odlok o dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in distribuciji toplote, Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje Mo Velenje in Občine Šoštanj, Tehnične zahteve za graditev, obratovanje in vzdrževanje naprav daljinskega ogrevanja v Mo Velenje in Občini Šoštanj (KP Velenje, d.o.o.) ter ostalo veljavno zakonodajo.

SPLOŠNO:

Na osnovi obstoječih in predvidenih komunalnih naprav (vodovod, kanalizacija, toplovod) določi upravljavec posameznega voda, širino varovalnih koridorjev vseh cevovodov, možno tudi po obstoječih trasah. Križanja komunalnih naprav se morajo izvesti v skladu s pravilniki o tehnični izvedbi komunalnih objektov in naprav.

Pri izdelavi dokumentacije »**OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN) ZA OBMOČJE VE1/057 – STARA VAS (OPPN_03 V MO VELENJE)**« in njene komunalne opremljenosti, si lahko detaljne podatke pridobite v Komunalnem podjetju Velenje, d. o. o. (geodeti@kp-velenje.si).

Zoran Benčič
samostojni referent za soglasja


Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.
Koroška cesta 37/b
3320 Velenje

Primož Rošar
vodja PE Komunala

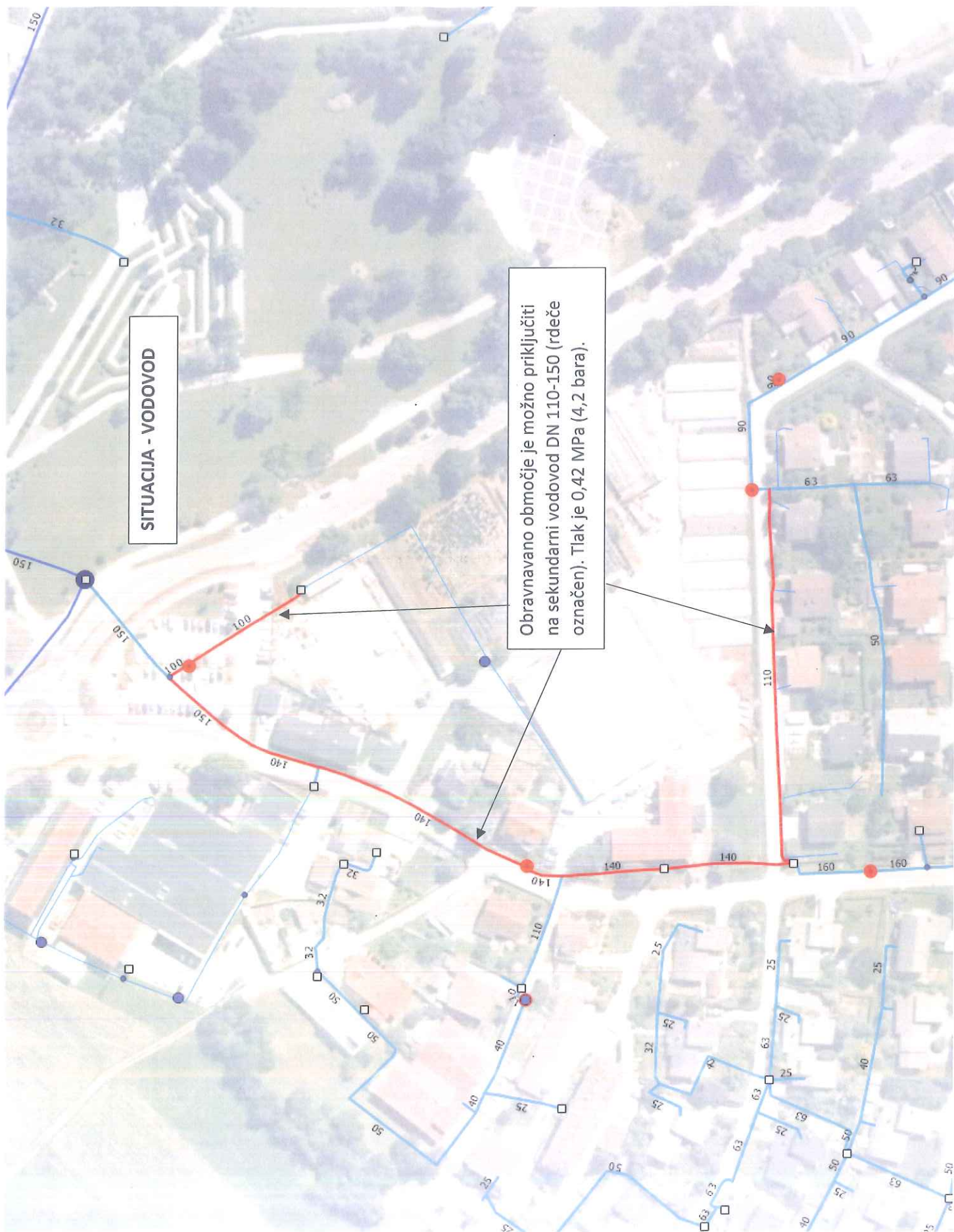
Ervin Miklavžina
vodja PE Energetika

Poslano:

- URBANISTI, d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, priporočeno s povratnico
- arhiv

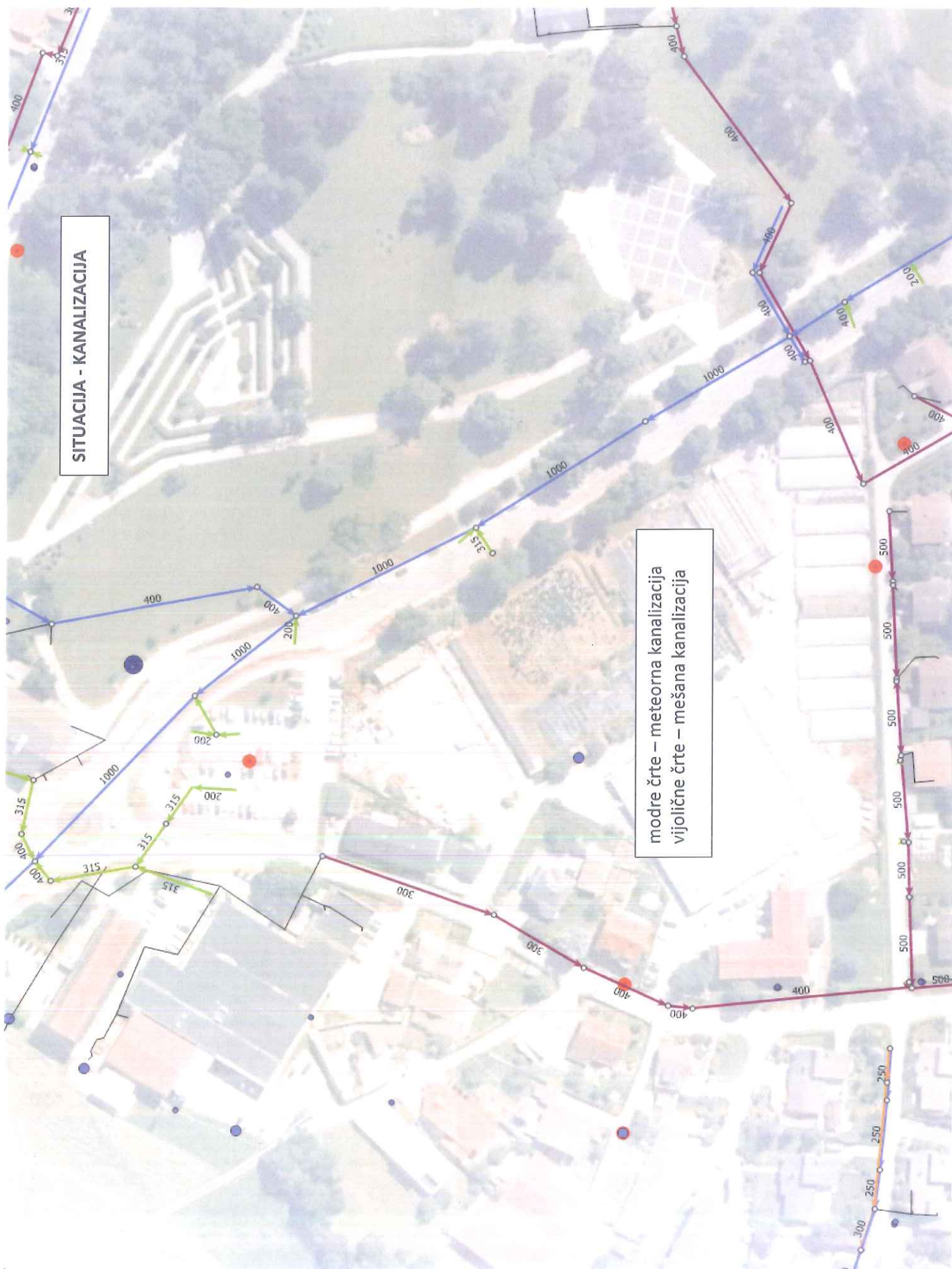
SITUACIJA - VODOVOD

Obravnavano območje je možno priključiti na sekundarni vodovod DN 110-150 (rdeče označen). Tlak je 0,42 MPa (4,2 bara).



SITUACIJA - KANALIZACIJA

modre črte – meteorna kanalizacija
vijolične črte – mešana kanalizacija

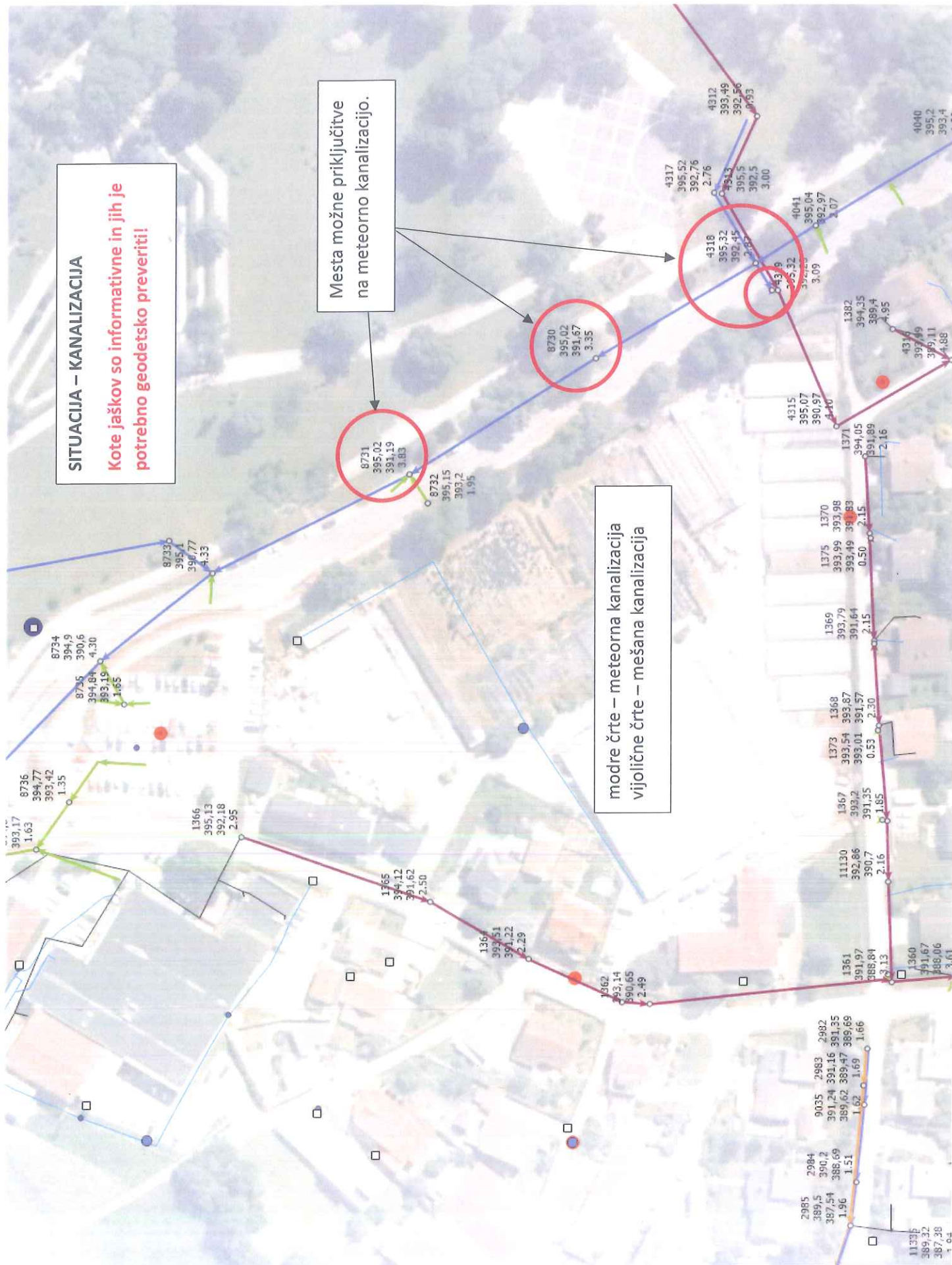


SITUACIJA – KANALIZACIJA

Kote jaškov so informativne in jih je potrebno geodetsko preveriti!

Mesta možne priključitve na meteorno kanalizacijo.

modre črte – meteorna kanalizacija
vijolične črte – mešana kanalizacija





Občinska uprava Mestne občine Velenje izdaja na podlagi vloge podjetja URBANISTI d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje z dne 16. 5. 2022, v skladu s 30. členom Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP), Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09 in 109/10 – ZCes-1), 1. ter 2. odstavkom 209. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) in 24., 25. ter 27. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 17/12)

PROJEKTNE POGOJE

Na izhodišča za pripravo OPPN za območje VE1/057, št. 239-2021, maj 2022, ki ga je izdelalo podjetje URBANISTI d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje

Projektne pogoje ne veljajo za dele, ki so s temi pogoji dopolnjeni ali spremenjeni.

1. Glede na podane pogoje je potrebno v ustreznih merilih izdelati projektno dokumentacijo DGD za namen revitalizacije degradiranega območja.
2. Za zemljiško pravne zadeve za posege na zemljiščih v varovalnem pasu lokalne ceste, ki so predmet teh projektne pogojev, si je potrebno pridobiti, v kolikor je to potrebno, posebno služnost - soglasje od lastnikov zemljišč.
3. **Priključki na kategorizirano lokalno cesto LZ 452021 »Koroška cesta« morajo biti projektirani v skladu z Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. l. RS, št. 86/09 in 109/10 – ZCes-1).**
4. **Izvajalec mora pred začetkom gradbenih del območje gradbišča ustrezno zaščititi in označiti s prometno signalizacijo in opremo, za kar si mora pridobiti ustrezno dovoljenje.**
5. Os cestnega priključka se mora priključevati na os glavne prometne smeri pod kotom $90 \pm 15^\circ$.
6. Vzdolžni nagib priključka v dolžini 5 m od roba glavne prometne smeri je lahko v mejah $\pm 4\%$ in mora biti asfaltiran oz. v makadamski obliki, da se prepreči nanos blata na glavno prometno smer.
7. Priključek na glavno prometno smer s priključnimi radiji ($R = 3,0 - 4,0$ m) je lahko širok med 3,0 m in 5,0 m.
8. Morebitni cestni robniki priključka se morajo zaradi prilagoditve trenutnega stanja na terenu zaključiti v rob bankine in ne v rob asfaltnega vozišča obstoječe ceste. Priključek na cesto je potrebno geodetsko posneti.
9. Priključek in njegova neposredna okolica ob cesti morata biti urejena tako, da je zagotovljeno zadostno pregledno polje na cesti in na priključku v obeh smereh na cesto in obratno. Zagotovljen mora biti pregledni trikotnik, ki mora biti obvezno izračunan in situacijsko vrisan. Znotraj območja preglednega polja ni dovoljeno graditi, postavljati ali zasaditi ovir večjih od 0,75 m, ki bi ovirale preglednost.
10. Vsi morebitni objekti, nadstreški, ograje, zidovi, oporni zidovi ali živa meja morajo biti odmaknjeni najmanj 1,2 m od roba obstoječih in predvidenih prometnih površin. Samo vrisani objekti bodo predmet poznejšega soglasja.
11. Morebitna dvoriščna vrata na priključku morajo biti oddaljena od roba vozišča ceste najmanj 6,0 m, tako, da je možno parkiranje oz. odpiranje vrat, ne da bi vozilo stalo in oviralo promet na občinski cesti.
12. Z izvedbo priključka se ne sme poslabšati kvaliteta odvodnjavanja glavne prometne smeri.
13. Odvodnjavanje mora biti strokovno pravilno rešeno za vse površine priključka (vozišča, površine za kolesarje in pešce, brežine, ...).
14. Voda iz stranskih prometnih smeri ne sme teči preko ceste v glavni prometni smeri.
15. Površina vozišča na območju priključka se odvodnjava v prečni in vzdolžni smeri z odtokom površinske vode preko bankine ali skozi cestne jaške v vtokom pod robnikom ali povozno rešetko. Povozne rešetke se ne sme uporabljati v območju kolesarskih pasov.
16. Zaradi odvodnjavanja priključka se ne sme spremeniti prečnega nagiba glavne prometne smeri.
17. Padavinske in druge odpadne vode s parcele, zunanje ureditve objekta, z objekta ter priključka ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje cestnega telesa.
Pri načrtovanju odvodnjavanja padavinskih voda z območja predvidenega gradbenega objekta je potrebno upoštevati določila iz Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode za območje Mestne občine Velenje (Ur. Vestnik MO Velenje, št. 15/2013).

18. K projektni dokumentaciji je potrebno predložiti tudi geološko poročilo, iz katerega bo razvidno, da se meteorne in ostale vode lahko odvajajo preko ponikovalnice, če je ta predvidena.
19. Vsa eventualna prečkanja poti-asfaltnih vozišč, zaradi izgradnje komunalnih vodov, se izvedejo s prebojem. V kolikor se komunalni priključki priključujejo v cestno telo je potrebno v projektni dokumentaciji predvideti tudi detajl križanja oz. ureditve ceste v prvotno stanje (v kolikor še nimate je potrebno detajl ureditve pridobiti pri upravljavcu ceste) - po potrebi tudi preplastitev ceste.
- 20. V primeru prekopa ceste je potrebno po zasutju in utrditvi prekopa, asfaltno površino v celotni trasi sanirati, utrditi zgornji ustroj in izvesti nov asfalt.**
21. Revizijske jaške kanalizacije in druge vgrajene podzemne vode se, v kolikor je to mogoče, locira izven vozišča.
22. Izvajalec del cestnega priključka mora preprečiti nanose zemlje in peska na glavno prometno smer, s čimer bi lahko poslabšal varnostne razmere na glavni prometni smeri.
23. Investitor je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del pri postavitvi ob upoštevanju pogojev izdanega soglasja in je materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na cesti ali bi bila povzročena uporabnikom ceste zaradi tehnologije izvajanja del.
24. Morebitne poškodbe obstoječe kategorizirane ceste zaradi gradnje novega priključka mora investitor sanirati v skladu s Pravilnikom o projektiranju cest in veljavnimi smernicami na svoje stroške.
25. Mestna občina Velenje ne bo zagotavljala nobenih dodatnih ukrepov zaščite pred morebitnimi vplivi, ki so posledica obratovanja občinske ceste na predmetnem odseku (tresenje, sol, sneg, izpušni plini...)
26. V primeru rekonstrukcije, modernizacije ali drugih del v zvezi z izboljšanjem stanja glavne ceste in pripadajočih prometnih površin, investitor ni upravičen do nikakršnih odškodnin za nastalo škodo.
27. Pri nadaljnjem načrtovanju in izvajanju del je treba upoštevati navedene pogoje in vso veljavno zakonodajo predvsem pa:
- Zakon o cestah (Ur. l. RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18),
 - Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. l. RS, št. 86/09 in 109/10 – ZCes-1),
 - Zakon o pravilih cestnega prometa (ZPrCP) (Ur. l. RS, št. 82/13-UPB2, 69/17, 68/16 54/17, 3/18 – odl. US, 43/19 – ZVoz-1B in 92/20),
 - Gradbeni zakon (Ur. l. RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP)
 - Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Ur. l. RS, št. 43/2011),
 - Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1 in 36/18),
 - Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremljenosti na cestah (Ur. l. RS št. 99/15, 46/17, 59/18 in 63/19),
 - Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode za območje Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/13),
 - Tehnične smernice za ceste (TSC), ki jih je MRI sprejelo v letih 2002-2016,
 - Odlok o občinskih cestah (Uradni vestnik MO Velenje, št. 17/2012).
28. Investitor si je dolžan v skladu s 31. členom Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP) ter 24., 25., 26. ter 27. členom Odloka o občinskih cestah (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 17/12) na osnovi DGD projekta pridobiti mnenje k projektnim rešitvam.

Za izdajo projektnih pogojev se upravne takse ne zaračunava.

Številka: 3711-0087/2022

Datum: 31. 5. 2022

Dostavljeno:

1. URBANISTI d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje – e-pošta
2. Spis



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Mestna občina Velenje

glavna.pisarna@ljubljana.si

Številka: 35034-45/2022-2550-2-10922-06

Datum: 8. 7. 2022

Zadeva: Vloga za pridobitev konkretnih smernic za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje VE1/057-Stara vas (OPPN_03) (v nadaljnjem besedilu: OPPN-Stara vas)

Identifikacijska številka prostorskega akta: ID 3014

Zveza: Dopis št. 239-2021 z dne 16. 5. 2022

1. Vloga občine

Mestna občina Velenje je po pooblaščenju, podjetju Urbanisti d.o.o. iz Celja, z vlogo št. 239-2021 z dne 16. 5. 2022 pozvala Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) za podajo konkretnih smernic za pripravo osnutka OPPN-Stara vas.

Vlogi je bilo priloženo gradivo »Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje VE1/057«, ki ga je izdelalo podjetje Urbanisti d.o.o. iz Celja, pod številko 239-2021, 9. maja 2022 (v nadaljnjem besedilu: Izhodišča).

2. Pravna podlaga

Dne 1. 6. 2022 se je začel uporabljati ZUreP-3. Tretji odstavek 298. člena ZUreP-3 določa, da se postopki priprave prostorskih aktov, začeti na podlagi ZUreP-2, končajo po dotedanjih predpisih.

Postopek priprave OPPN-Stara vas se je začel s Sklepom o začetku priprave OPPN-Stara vas (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 10/2022-12.4.2022; v nadaljnjem besedilu: Sklep). Iz Sklepa izhaja, da postopek poteka v skladu ZUreP-2.

Postopek priprave OPPN je določen v 118. in 119. členu ZUreP-2. Iz 118. člena ZUreP-2 izhaja, da odločitev za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN, izhodiščih za pripravo OPPN, če se ta pripravlja na podlagi izkazane potrebe občine in ni predviden v OPN, ali na pobudi investitorja priprave OPPN. Če usmeritve za pripravo OPPN v OPN niso vnaprej podane ali celovite, se pripravijo izhodišča za pripravo OPPN ob smiselni uporabi določb 108. člena ZUreP-2. Za postopek priprave in sprejetja OPPN se smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

ZUreP-2 v 38. točki 3. člena določa podajo *splošnih* ter *konkretnih smernic NUP*. Splošne smernice pripravijo nosilci urejanja prostora vnaprej in so del državnega prostorskega reda, konkretne smernice pa se izdajo na zaprosilo pripravljavca prostorskega akta, kadar ta presodi,

da mu splošne smernice ne zadoščajo, ali če to narekujejo posebnosti načrtovane prostorske ureditve ali območja urejanja.

Ministrstvu je s 40. členom ZUreP-2 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za področje prostora, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov in drugih zadevah urejanja prostora skrbi za upoštevanje:

- skladnosti z državnimi pravili urejanja prostora iz njegove pristojnosti;
- racionalne rabe prostora;
- določitve omrežja naselij z vlogo in funkcijo naselij;
- območij namenske rabe in razmestitve dejavnosti v prostoru;
- notranjega razvoja, širitve in zaokrožitve naselij ter posamične poselitve,
- ohranjanja prepoznavnih značilnosti naselij in krajine.

Navedene vsebine so vsebovane v splošnih smernicah s področja razvoja poselitve in v veljavnih predpisih s področja urejanja prostora. Do objave splošnih smernic na podlagi ZUreP-2 se smiselno uporabljajo *Splošne smernice s področja razvoja poselitve* (št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013), objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:

»http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/dpn/smernice/usmerjanje_poselitve.pdf«.

Navodila ministrstva za postopek OPPN so objavljena na spletni strani na naslovu:

http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/pomembni_dokumenti/priporocila/Usmeritve_priprava_OPPN.pdf

3. Konkretna smernice za pripravo OPPN

3.1 Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-2

ZUreP-2 določa temeljna pravila urejanja prostora, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi prostorskih aktov. Med drugim opozarjamo predvsem na pravila glede racionalne rabe prostora (20. člen), glede prepoznavnosti naselij in krajine (21. člen), glede zagotavljanja zadostnih javnih površin v naseljih (29. člen), glede gospodarske javne infrastrukture (33. člen), glede določanja prostorskih izvedbenih pogojev (36. člen) in glede meril za določanje gradbenih parcel stavb (37. člen). V obrazložitvi in utemeljitvi prostorskega akta, ki je del spremljajočega gradiva, je treba odločitve glede predvidenega urejanja območja na kratko obrazložiti z vidika upoštevanja temeljnih pravil ZUreP-2.

3.2 Upoštevanje pravil PRS

V skladu z 266. členom ZUreP-2 je po njegovi uveljavitvi ostala v veljavi *Uredba o prostorskem redu Slovenije* (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenotnih in strokovno utemeljenih prostorskih aktov. Glede na namen OPPN ministrstvo meni, da so za njegovo pripravo relevantna predvsem naslednja pravila:

- pravila za načrtovanje območij stanovanj (32. člen);
- pravila za načrtovanje območij družbene infrastrukture (36. člen);
- pravila za načrtovanje grajene strukture (87.- 94. člen);
- pravila za načrtovanje območij zelenih površin (95. člen);
- pravila za načrtovanje površin za mirujoči promet (97. člen);
- pravila za opremljanje zemljišč za gradnjo (100. člen).

Pripravljenec naj pri pripravi osnutka predmetnega OPPN upošteva navedena pravila. V obrazložitvi in utemeljitvi prostorskega akta, ki je del spremljajočega gradiva, je treba odločitve glede predvidenega urejanja območja na kratko obrazložiti v skladu z navedenimi členi PRS.

3.3 Upoštevanje določb Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2)

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Do uveljavitve novega podzakonskega akta se uporabljajo določbe *Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta* (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPPN). Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 17. členu vsebino tekstualnega dela OPPN in v 18. členu vsebino grafičnega dela OPPN.

3.4 Elaborat ekonomike kot obvezna strokovna podlaga za pripravo prostorskih aktov in spremljajoče gradivo prostorskega akta

V 62. členu ZUreP-2 so določene obvezne strokovne podlage za pripravo prostorskih aktov. Iz 65. člena ZUreP-2 izhaja, da se skupaj s pripravo OPN in OPPN kot obvezna strokovna podlaga pripravi elaborat ekonomike, s katerim se v vseh fazah postopka preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev. V Uradnem listu RS, št. 45/19, je bil objavljen *Pravilnik o elaboratu ekonomike*, ki podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike.

V skladu z 52. členom ZUreP-2 mora vsak prostorski izvedbeni akt imeti tudi spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta. To vsebuje:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta;
- izhodišča za pripravo prostorskega izvedbenega akta, kadar zakon zahteva njihovo pripravo;
- podatke iz prikaza stanja prostora in druge podatke, na katerih temeljijo rešitve akta;
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta;
- konkretne smernice in mnenja, če so bila podana;
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;
- povzetek za javnost;
- okoljsko poročilo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, če je bilo izdelano.

3.5 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

V skladu z veljavnim OPN se območje predmetnega OPPN nahaja pretežno znotraj enote urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) "VE1/057" s podrobnejšo namensko rabo prostora "CU – osrednja območja centralnih dejavnosti".

V predloženem gradivu je poglavje "4. Obrazložitev upoštevanja nadrejenega prostorskega akta za obravnavano območje ter drugi razvojni in varstveni dokumenti, utemeljitev skladnosti pobude z OPN", *Utemeljitev skladnosti pobude z občinskim prostorskim načrtom*", v katerem pa skladnost ni ugotovljena in utemeljena.

Pri razlagi določb OPN je treba izhajati iz predpisov, ki so se upoštevali pri njegovi pripravi in sprejemu. Ministrstvo meni, da so glede na določbe Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. list RS, št. 99/07, 61/2017-ZUreP-2 in 199/21–ZUreP-3) prostorski izvedbeni pogoji določeni na EUP ter predlaga, da se to upošteva pri preveritvi skladnosti OPPN-Stara vas z veljavnim OPN (glej tudi točko 3.6 tega mnenja).

Ministrstvo občini predlaga, da se za predmetni OPPN preveri, ugotovi in opiše skladnost z veljavnim OPN ter pri tem upošteva ostalo gradivo (npr. izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta).

3.6 Območje OPPN in EUP

Prvi odstavek 4. člena Pravilnika OPPN določa, da območje OPPN obsega površine, na katerih so načrtovane prostorske ureditve s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo nemoteno

izvedbo in rabo. Območja OPPN praviloma sovpadajo z območji EUP iz OPN. V skladu z drugim odstavkom 4. člena in s tretjim odstavkom 2. člena Pravilnika OPPN so odstopanja meje območja OPPN od meje EUP iz OPN možna, kadar se za območje ali manjše območje znotraj posamezne EUP izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine oziroma ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za predlagano območje, ali pa so potrebne prostorske ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč.

Ministrstvo ugotavlja, da iz predloženega gradiva izhaja, da meja območja OPPN-Stara vas ne sovпада z mejo podrobnejše EUP "VE1/057". Zaradi zagotavljanja dostopa na obstoječo prometno mrežo, ureditve ustreznega profila cest ter funkcionalne zaokrožitve je v gradivu predlagano, da se območje OPPN razširi na sosednje EUP in sicer "VE1/047" (namenska raba "SS"), "VE1/054" (namenska raba "SS"), "VE1/058" (namenska raba "CD") in "VE1/062" (namenska raba "PC"). Veljavni OPN določa za EUP "VE1/057" pripravo OPPN. Nekatere izmed navedenih sosednjih EUP so že pozidane, zanje OPN ne določa urejanje z OPPN. Ministrstvo meni, da je treba preveriti in utemeljiti urejanje s predmetnim OPPN za že pozidane dele sosednjih EUP tudi z vidika obstoječe pozidave (npr. glede gradbenih parcel stavb oziroma parcelacije).

Ministrstvo občini predlaga, da določitev območja OPPN-Stara vas in njegovo odstopanje od meje EUP "VE1/057" preveri in obrazloži glede na določbe predpisov.

3.7 Ostalo

Ministrstvo priporoča, da se izraz EUP ne uporablja za poimenovanje območij znotraj OPPN, kadar to ni v skladu z opredelitvijo EUP po OPN.

Ministrstvo opozarja, da območje OPPN (modra barva) na vseh prikazih ni enako prikazano (južna meja).

4. Usmeritve za nadaljevanje postopka

Ministrstvo predlaga, da pripravljavec v nadaljevanju postopka pripravi OPPN tako, da bodo v čim večji meri upoštevana pravila PRS, določbe Pravilnika OPPN, skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti in določbe ZUreP-2. Ministrstvo pripravljavcu akta nadalje predlaga, da v preambulo Odloka o OPPN doda sklic na drugo alinejo četrte točke 289. člena ZUreP-2, ki določa, da se do začetka uporabe storitev elektronskega poslovanja, ne glede na prvi odstavek 119. člena v postopku priprave OPPN ne uporabljajo določbe 115. člena ZUreP-2, temveč občina sprejme OPPN po tem, ko pridobi pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko ministrstvo, pristojno za okolje ugotovi, da so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi.

Pripravila:
Melita Jurca
višja svetovalka

Ana VIDMAR
vodja Sektorja za prostorsko načrtovanje

Poslati elektronsko:
- gorazd@urbanisti.com
- naslovniku.

3.3. Mnenja nosilcev urejanja prostora k osnutku akta

Št.	Nosilci urejanja prostora	Vloženo	Datum izdaje
1.	Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska 88, 3000, Celje		
2.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana		
3.	Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, območje Celje, Lava 42, 3000 Celje		
4.	Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje		
5.	Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37/b, 3320 Velenje		
6.	Mestna občina Velenje – urad za komunalne dejavnosti, Titov trg 1, 3320 Velenje		
7.	Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana		

3.4. Mnenja nosilcev urejanja prostora k predlogu akta

Št.	Nosilci urejanja prostora	Vloženo	Datum izdaje
1.	Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska 88, 3000, Celje		
2.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana		
3.	Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, območje Celje, Lava 42, 3000 Celje		
4.	Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje		
5.	Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37/b, 3320 Velenje		
6.	Mestna občina Velenje – urad za komunalne dejavnosti, Titov trg 1, 3320 Velenje		
7.	Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana		

4. STROKOVNE PODLAGE

Pri pripravi prostorskega akta so bile izdelane naslednje strokovne podlage, ki se hranijo v ločenih mapah:

- geodetski načrt s certifikatom
- geološko geomehansko poročilo (Geotehnične storitve Mitja Mežnar s.p., št. načrta 16/2022, februar 2022)
- IDP načrt ureditve elektroenergetskih vodov in naprav na območju OPPN VE1/057 – Stara vas (Elektro Celje, d.d., št. proj. 177/22, oktober 2022) smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- Smernice požarne varnosti – za OPPN območje VE1/057 (Sieko d.o.o., št. pr. EKO-22-578, november 2022)
- Načrt zunanje ureditve za Ureditev komunalnih vodov in prometa na območju OPPN VE1/057 – Stara vas (PUP Velenje d.o.o., št. pr. 02/22-2/1, november 2022)
- Študija osončenosti za objekt Občinski podrobni prostorski načrt za območje VE1/057 (Domino inženiring d.o.o., oktober 2022)
- Strokovne podlage za Občinski podrobni prostorski načrt za območje VE1/057 (Domino inženiring d.o.o., oktober 2022)

5. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

Izhodišče

Območje OPPN zajema zemljišča oziroma dele zemljišč s parc. št. 630/3, 630/5, 630/11, 630/14, 630/17, 630/19, 630/20, 630/21, 630/22, 631/1, 631/2, 632, 633/1, 633/6, 633/7, 1749/12 3591/15, 3594/3, vse k.o. 964-Velenje in je okvirno veliko 2,11 ha. Območje OPPN se nahaja znotraj mesta Velenje in sicer v njegovem severnem delu. Na vzhodu meji na Cesto pod parkom oziroma na mestni park, na jugu na pretežno individualno stanovanjsko pozidavo ter na zahodu na mešano območje poslovnih, storitvenih in eno ter večstanovanjskih stavb. Na severu se območje stika z obstoječim krožiščem na Koroški cesti.

V skladu z OPN je za večji del območja določena osnovna namenska raba kot CU – osrednja območja centralnih dejavnosti. Hkrati pa je za predmetno območje predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta.

V skladu s tretjim odstavkom 139. člena odloka OPN se zaradi zagotavljanja dostopa na obstoječo prometno mrežo, ureditve ustreznega profila cest ter funkcionalne zaokrožitve se predlaga, da se območje OPPN razširi na sosednje enote urejanja in sicer na VE1/047 (namenska raba SS), VE1/054 (namenska raba SS), VE1/058 (namenska raba CD) in VE1/062 (namenska raba PC). Na tem delu se z OPPN ne načrtujejo gradnje stavb.

Znotraj vseh enot urejanja je dopustna gradnja naslednjih stavb v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (v nadaljevanju: Uredba):

- 3211 gradbeni posegi za opremo odprtih površin
- 2112 lokalne ceste in javne poti
- 22 cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, ki predstavljajo komunalno opremljanje zemljišč ali služijo dejavnostim v stavbnih območjih in niso v nasprotju z namensko rabo območja.

Znotraj EU/01 je dodatno dopustna gradnja naslednjih stavb v skladu z Uredbo:

- 11220 tri- in večstanovanjske stavbe
- 11301 stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji
- 12112 gostilne, restavracije in točilnice
- 12301 trgovske stavbe
- 12304 stavbe za storitvene dejavnosti
- 12420 garažne stavbe
- 12650 stavbe za šport
- 12510 industrijske stavbe in sicer zgolj pekarnе
- 12640 stavbe za zdravstveno oskrbo

Znotraj EU/02 je dodatno dopustna gradnja naslednjih stavb v skladu z Uredbo

- 12420 garažne stavbe

Upoštevanje temeljnih pravil urejanja prostora

Pri pripravi OPPN so bila smiselno upoštevana temeljna pravila urejanja prostora na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17, v nadaljevanju – ZUreP-2). Pri prostorskem načrtovanju dela obravnavanega naselja, ki je predmet OPPN se v skladu z 21. členom ZUreP-2 varuje podoba, merilo in krajinski okvir, hkrati pa se z zgoščevanjem in notranjim razvojem predvidi racionalna raba in boljša izkoriščenost prostora. Prostorski razvoj se prilagaja reliefnim oblikam, omrežjem vodotokov, smerem gospodarske javne infrastrukture ter smerem in konfiguraciji pozidave. V skladu s 36. členom ZUreP-2 so za območje zasnovani prostorski izvedbeni pogoji, s katerimi se določa namembnost posegov v prostor, njihovo lego, velikost in oblikovanje, velikost gradbenih parcel, gradnja gospodarske javne infrastrukture ter drugi pogoji za izvajanje akta.

Upoštewane so bile tudi usmeritve iz priročnika 'Načrtovanje in organizacija gradbene parcele stavbe' (MOP, september 2021). V odlok o OPPN je jasno zapisana zahteva po oblikovanju skupne gradbene parcele za več medsebojno funkcijsko povezanih stavb s skupno podzemno etažo. V priročniku je za bloke, stolpice, zdravstvene domove in večje trgovske stavbe predlagano najmanj 20% raščene

terena. Tako je v OPN določena zahteva po oblikovanju najmanj 20% raščenega terena znotraj gradbene parcele, o čemer OPN MOV posebej ne določa ampak govori o priporočenem skupnem minimalnem deležu celotne površine OPPN odprtih zelenih ali drugih površin (npr. parki, trgi) – skupaj utrjene zunanje površine in raščen teren, ki služijo skupni rabi prebivalcev območja in zagotavljajo kvaliteto bivanja ter ne služijo kot prometne površine ali površine, ki so namenjene uporabi in delovanju objektov (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke odpadke). Deleži so izraženi kot odstotni del celotne površine OPPN in znašajo najmanj 40 %. V skladu z zazidalno situacijo OPPN v našem primeru znaša delež odprtih površin 48% celotnega območja OPPN, kar pomeni da je ta delež dosežen in za 20% presežen. Ob tem je potrebno opozoriti, da območje OPPN na vzhodu meji na osrednji mestni park v velikosti cca 7,3 ha.

Upoštevanje pravil Prostorskega reda Slovenije

Pri pripravi OPPN so bila smiselno upoštevana pravila Prostorskega reda Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt; v nadaljnjem besedilu: PRS). Z načrtovanjem je v skladu z 32. členom PRS zagotovljena kvalitetna zasnova stanovanjske pozidave, ki bo zagotavljala primerno velike gostote zazidave. Pri načrtovanju grajene strukture so v skladu z 36. členom PRS na podlagi opredeljene namenske rabe določena enotna oblikovna in funkcionalna merila ter pogoji za urejanje prostora znotraj posamezne prostorske enot. V skladu z 88. členom PRS je določena tipologija zazidave in pogoji za njeno ohranjanje. Na podlagi 90. člena so določeni tudi višinski gabariti objektov. Za določanje tlorisnih velikosti stavb so v skladu z 91. členom določene stopnje izkoriščenosti zemljišč.

Obrazložitev načrtovanih posegov

Območje OPPN je razdeljeno na tri enote urejanja (EU). Znotraj EU/01 je predvidena umestitev sedmih stavb, znotraj EU/02 se nahajajo že obstoječa javna parkirišča in je predvidena umestitev garažne stavbe, v EU/03 pa je obstoječ zeleni pas z drevoredom ob Cesti pod parkom.

Območje se naveže na sistem pešpoti. Na vzhodu ob Cesti pod parkom je že obstoječi dostop pri avtobusnem postajališču, južneje se predvidijo še trije, pri čemer se osrednji, preko novega prehoda za pešce čez cesto pod parkom, naveže na mestni park, južni pa na obstoječ pločnik. Na zahodu pa se poleg treh že obstoječih dostopov s Koroške ceste uredijo nove površine za pešce. Vsi ti dostopi se medsebojno povežejo v sistem odprtih površin za pešce. Tudi ostala gospodarska infrastruktura se nahaja v bližini. Tako predvidena gradnja na obravnavanem območju predstavlja logično morfološko zapolnitev tega dela naselja.

EU/01

Znotraj EU/01 je predvideno oblikovanje ene skupne gradbene parcele GP1, znotraj katere se načrtuje umestitev sedmih stavb z oznakami od S1 do S7. Skrajno severna stavba S1 je trgovska stavba, gostinska stavba oziroma stavba za šport, vanjo se lahko umesti tudi pekarna in vrtni center. Preostale stavbe od S2 do S7 so večstanovanjske stavbe oziroma stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, pri čemer so lahko deli ali pa celotne stavbe namenjene za zdravstveno oskrbo. Pri večstanovanjskih stavbah je dopustna umestitev samostojnih kolesarnic. Oblikovanje stavb naj bo sodobno in mora biti poenoteno za celotno enoto urejanja. Oblikovanje streh naj bo poenoteno za vse stavbe. Za predvidene stavbe javni arhitekturni natečaj ni obvezen.

Lege in oblike posameznih stavb so v grafičnih načrtih prikazane okvirno in se lahko spreminjajo. Pri umeščanju stavb vzporedno s Cesto pod parkom je določena gradbena linija, katere se z eno stranico dotikata stavbi S1 in S2. Pri stavbi S2 je izven gradbene linije dopustna umestitev lož oziroma balkonov na način, da so jasno razvidni kot dodatek na osnovno stavbno telo. Pri ostalih odmikih, razen pri gradbeni liniji, je potrebno upoštevati odmik stavb od roba gradbene parcele, ki mora znašati najmanj 4,0 metre.

Okvirne tlorisne dimenzije nadzemnih etaž posameznih stavb nad nivojem terena, brez upoštevanja balkonov in lož, ki se lahko umeščajo izven okvirnih tlorisnih dimenzij, in najvišje dopustne etažnosti so naslednje:

Oznaka stavbe	tlorisne dimenzije nadzemnih etaž	etažnosti
S1	56x50 m	P+1

S2	15x20 m	P+6+T
S3	15x30 m	P+4
S4	15x30 m	P+4
S5	15x30 m	P+4
S6	15x30 m	P+4
S7	15x30 m	P+4

Tlorisne dimenzije so lahko tudi drugačne, vendar bruto tlorisna velikost seštevek vseh stavb znotraj gradbene parcele nad nivojem terena ne sme presegati naslednje faktorje izkoriščenosti posamezne gradbene parcele:

- F_z (faktor zazidanosti) = 0,6,
- F_i (faktor izrabe) = 2,0.

Tlorisna velikost in lega podzemnih etaž ni posebej določena, vendar je potrebno pri njenem umeščanju zagotoviti najmanj 20% raščenege terena znotraj gradbene parcele. Tlorisna velikost podzemnih etaž se ne upošteva pri izračunu faktorjev izkoriščenosti posamezne gradbene parcele. Število podzemnih etaž je omejeno na največ dve.

Okolica objektov naj bo urejena enotno ter tlakovana in ozelenjena s travo. Dopustna je umestitev otroških igral in fitnesa za odrasle. Območja raščenege terena naj se uredijo z zasaditvijo drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico trav. Na južni strani stavb od S3 do S7 je dopustno umestiti zasebne odprte atrijske, ki se lahko ogradijo. Na južnem delu gradbene parcele je obvezna umestitev raščenege terena z zasaditvijo visokodebelnih dreves. Ograjevanje celotnega območja ni dopustno.

EU/02

Na območju znotraj EU/02 so že umeščena javna parkirna mesta. Na tem območju je predvideno oblikovanje ene gradbene parcele z oznako GP2, znotraj katere se lahko umesti garažna hiša z največ dvema podzemnima in štirimi nadzemnimi etažami. Garažna stavba lahko zavzema celotno gradbeno parcelo. Oblikovanje naj bo sodobno, pri čemer mora biti fasada v večjem delu ozelenjena. V primeru rekonstrukcije obstoječega parkirišča je obvezna zasaditev z visokodebelnimi drevesi z enim drevesom na štiri parkirna mesta. V primeru gradnje garažne stavbe je obvezna ozelenitev fasade.

EU/03

Gradnja stavb ni dopustna. Znotraj območja je obstoječ zeleni pas z drevoredom zahodno ob Cesti pod parkom. Obstoječi drevored se ohranja ter primerno vzdržuje. Predvidena je tudi umestitev prečnih povezav za pešce med območjem OPPN in pločnikom ob Cesti pod parkom ter v nadaljevanju s Sončnim parkom. Preuči se tudi možnost vkopa obstoječega vročevoda pod nivo terena z namenom zagotavljanja fizične in vizualne povezave med območjem OPPN ter Sončnim parkom.

Območje se ustrezno komunalno opremi.

6. POVZETEK ZA JAVNOST

Mestna občina Velenje je na podlagi Zakona o urejanju prostora dne 12.4. 2022 pristopila k izdelavi OPPN s sklepom, ki ga je sprejel župan. Sklep o začetku postopka priprave OPN je bil objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, št. 10-2022.

Nadaljnji postopek priprave OPPN je potekal po naslednjem vrstnem redu:

- Občina je na svoji spletni strani in uradnem glasilu objavila sklep o začetku postopka priprave OPPN, zraven pa priložila pobudo investitorja,
- poziv za izdajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje je bil dne 16.5.2022 poslan nosilcem urejanja prostora
- pridobljene so bile konkretne smernice nosilcev urejanja prostora
- pridobljena je bila odločba ministrstva, pristojnega za okolje, da v postopku ni potrebna izdelava celovite presoje vplivov prostorskega akta na okolje;
- osnutek akta je izdelalo podjetje Urbanisti, Gorazd Furman Oman s.p., pod št. projekta 241-2022, datum:;
- osnutek je bil dne poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve mnenj;
- v zakonsko določenem roku so bila pridobljena mnenja nosilcev urejanja prostora ;
- dopolnjen osnutek akta (za javno razgrnitev) je izdelalo podjetje Urbanisti, Gorazd Furman Oman s.p., pod št. projekta 241-2022, datum:;
- dne, številka: je Občina objavila Javno naznanilo, s katerim je obvestila javnost o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka akta;
- Občina je javnost seznanila z dopolnjenim osnutkom akta v okviru javne razgrnitve, ki je potekala od vključno dne do vključno;
- javna obravnava je bila izvedena dne;
- v času javne razgrnitve niso bile podane pripombe in predlogi;
- predlog akta je izdelalo podjetje Urbanisti, Gorazd Furman Oman s.p., pod št. projekta 241-2022, datum:;
- predlog akta je bil dne poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve mnenj
- pridobljena so bila pozitivna mnenja vseh nosilcev
- občinski svet Občine Žalec je na seji dne sprejel OPPN, čemur je sledila objava v Uradnem listu RS, št.