



Na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) v povezavi s četrtim odstavkom 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

1. Opis predmeta neposredne najemne pogodbe

Predmet oddaje v najem so posamezni deli stavbe v nestanovanjski stavbi Trg mladosti 7, Velenje, in sicer:

- pisarna v skupni izmeri 27,82 m² - 4. etaža,
- sejna soba v skupni izmeri 35,55 m² 4. etaža,
- pisarna v skupni izmeri 16,71 m² - 4. etaža,
- računalniška učilnica v skupni izmeri 44,08 m² - 4. etaža,
- laboratorij 1 v skupni izmeri 79,44 m² - 4. etaža,
- laboratorij 2 v skupni izmeri 17,22 m² - 4. etaža,
- učilnica v skupni izmeri 105,30 m² - 4. etaža,
- kuhinja in arhiv v skupni izmeri 16,94 m² - 4. etaža,
- pisarna v skupni izmeri 20,17 m² - 4. etaža,
- pisarna v skupni izmeri 20,95 m² - 4. etaža,
- pisarna v skupni izmeri 16,00 m² - 4. etaža,
- pisarna v skupni izmeri 15,47 m² - 4. etaža,
- referat v skupni izmeri 29,52 m² - 4. etaža,
- sanitarije v skupni izmeri 12,93 m² - 4. etaža,
- sanitarije v skupni izmeri 4,51 m² - 4. etaža,
- prostor za čistila v skupni izmeri 2,87 m² - 4. etaža,
- sanitarije v skupni izmeri 17,40 m² - 4. etaža,
- hodnik v skupni izmeri 104,33 m² - 4. etaža,

hkrati s solastniškim deležem na pripadajočem zemljišču in skupnih delih nestanovanjske stavbe Trg mladosti 7.

Skupna velikost prostorov, ki se oddajajo v najem je 587,21 m².

Predmetne nepremičnine se bodo oddale v najem za nedoločen čas z odpovednim rokom največ 6 mesecev. Prostor se oddajajo za namen izvajanja izobraževalne dejavnosti.

2. Znesek najemnine

Najemnina za predmetne nepremičnine znaša 1.174,42 na mesec, kar zneso letno 14.093,04 EUR. Obratovalni stroški niso zajeti v najemnini in se obračunavajo posebej.

V skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 40/12 - ZUJF, 83/12, 14/13, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13 - ZIPRS1415, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 61/20 - ZIUZEOP-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUPOPDVE, 112/21 - ZIUPGT, 206/21 - ZDUPŠOP, 3/22, 29/22 - ZUOPDCE, 144/22 in 114/22 - ZNUDDVE) se za najem ne obračuna DDV, zato v zgornji ceni ni upoštevan.

Najemnina se plačuje mesečno na podlagi izstavljenega računa. Lastnik prostorov bo račun izstavil najemniku praviloma do 5. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je največ 15 dni od dneva izstavitve računa.

3. Rok za prejem ponudbe, sestavine ponudbe ter rok za sklenitev najemne pogodbe

Vloga se bo štela za pravočasno, če bo na naslov Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, prispela najkasneje v roku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje, pod rubriko Javne objave in razpisi.

V primeru več ponudb bo z zainteresiranimi osebami izvedeno pogajanje o ceni.

Neposredna najemna pogodba bo za predmetna prostore, za katere bo izkazan interes, sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Mestna občina Velenje lahko ustavi začetni postopek oddaje predmetnih nepremičnin v najem do sklenitve pravnega posla. Obveznost Mestne občine Velenje, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.

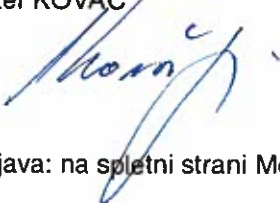
4. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Za dogovor o ogledu poslovnih prostorov dobijo interesenti na Mestni občini Velenje, Urad za družbene dejavnosti, Peter Kovač, tel. št. 03 8961 646, od ponedeljka do petka med 8. in 13. uro, do zaključka te objave. Za ogled se je potrebno dogovoriti.

Številka: 3525-0002/2023

Datum: 2.2.2023

Pripravil:
Peter KOVAČ



Peter DERMOL, župan MOV

Po pooblastitvi župana
mag. Iztok Mori, direktor občinske uprave

Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje ([www.velenje.si/javne objave in razpisi](http://www.velenje.si/javne-objave-in-razpisi)).

Datum objave: 2.2.2023

Datum izteka 20-dnevnega roka za oddaj ponudb/izjav : 22.2.2023