

Na podlagi Pravilnika o subvencioniranju stroškov kreditov za nakup ali gradnjo stanovanjske nepremičnine za mlade v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 11/2022), Resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu 2015-2025 (Uradni list RS, št. 92/15), 154. člena Stanovanjskega zakona (SZ-1, Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVeTl, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17 in 59/19, 203/20 - ZIUPOPdVE, 189/20 - ZFRO, 90/21, 153/21), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 36/20 – ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPdVE, 203/20 - ZIUPOPdVE, 3/22 - ZDeb) ter 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 14/22) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

JAVNI RAZPIS

ZA DODELITEV SUBVENCIJ STROŠKOV KREDITOV ZA NAKUP ALI GRADNJO STANOVANJSKE NEPREMIČNINE ZA MLADE V MESTNI OBČINI VELENJE

I. IME OZIROMA NAZIV IN SEDEŽ NOSILCA JAVNEGA RAZPISA

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje.

II. PREDMET JAVNEGA RAZPISA

Predmet javnega razpisa je dodelitev subvencij stroškov kreditov za nakup ali gradnjo stanovanjske nepremičnine za mlade v Mestni občini Velenje (v nadaljevanju: subvencija).

Namen razpisa:

Z ukrepom subvencioniranja pri prvem reševanju stanovanjskega problema želi Mestna občina Velenje narediti občino še bolj prijazno mladim in prispevati k temu, da mladi občani ostanejo v občini oziroma privabiti druge mlade, da si v naši občini ustvarijo dom.

III. UPRAVIČENCI

Upravičenci do subvencije so:

1. Mladi, **stari do 35 let**, ki v letu 2023 dopolnijo največ 35 let in **prvič rešujejo stanovanjsko vprašanje** z nakupom stanovanja ali nakupom oz. gradnjo stanovanjske hiše **na območju Mestne občine Velenje** in
2. **so zemljiškoknjižni lastniki zemljišča**, na katerem je predvidena gradnja stanovanjske hiše ali imetniki pravice graditi na podlagi ustanovljene in vknjižene **stavbne pravice** (v primeru gradnje).

IV. VIŠINA IN UPRAVIČENI STROŠKI

Višina razpisanih sredstev je 15.000,00 EUR.

Upravičenec uveljavlja pravico do subvencije z vlogo skupaj s **pogodbo o najemu kredita za namen nakupa ali gradnje stanovanjske nepremičnine sklenjeno v koledarskem letu pred letom objave razpisa oziroma v letu objave razpisa.**

Upravičeni stroški:

Upravičeni stroški so stroški kredita, za nakup stanovanja ali nakup oz. gradnjo stanovanjske hiše (stroški kredita za nakup zemljišča niso upravičeni stroški), ki so bili plačani od 1. 1. 2022 do oddaje vloge in so lahko stroški:

- **odobritve kredita** in/ali
- **zavarovanja kredita** in/ali
- **obresti.**

Višina subvencije:

Višina subvencije za posameznega upravičenca znaša **50 % od stroškov kreditov**, tako da lahko znesek subvencije znaša največ **3.000,00 €**.

Merila pri dodelitvi subvencij:

Razpis je odprt do porabe sredstev, zato **se za razvrstitev vlog šteje datum in čas prejete vloge** - vloge se upoštevajo po vrstnem redu prispetja, do porabe sredstev oziroma najdlje do 15. novembra 2023.

V. VSEBINA VLOGE

1. V vlogi morajo biti navedeni vsi podatki in predložena dokazila, ki omogočajo presojo izpolnjevanja zahtevanih pogojev po tem razpisu.
2. Vlogi je potrebno priložiti fotokopijo pogodbe o najemu kredita sklenjeno v koledarskem letu pred razpisom oziroma v letu razpisa. Vlogi se priloži tudi dokazilo o plačilu upravičenega stroška (obračun stroškov in bančni izpis).
3. Vlogi je potrebno priložiti fotokopijo gradbenega dovoljenja za novogradnjo, za katero se zaproša za subvencijo (v primeru gradnje).
4. Izpolnjevanje starostnega pogoja iz tega razpisa se dokazuje z veljavnim osebnim dokumentom.
5. Izpolnjevanje pogoja za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja iz III. točke tega razpisa se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri mora biti navedeno, da prvič rešuje svoje stanovanjsko vprašanje z gradnjo stanovanjske hiše ali nakupom stanovanjske hiše ali stanovanja.
6. Izpolnjevanje pogoja zemljiškoknjižnega lastništva ali stavbne pravice iz III. točke tega razpisa se dokazuje z izpisom iz zemljiške knjige za zadevno nepremičnino na dan predložitve vloge.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan k dopolnitvi vloge. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene, bodo s sklepom zavržene.

Občina k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača. S pridobljenimi osebnimi podatki bo občina ravnala v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS, št. 163/2022) in z določili Splošne uredbe EU o varstvu podatkov (GDPR, 2016/679).

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev subvencije, lahko dvignejo vlogo za dodelitev subvencije v avli Mestne občine Velenje, vsak delovni dan od 8. do 15. ure, ob sredah od 8. do 17. ure in ob petkih od 8. do 13. ure. Vlogo najdete tudi na spletni strani www.velenje.si.

VI. NADZOR IN SANKCIJE

Prejemniki subvencije **ne smejo odsvojiti nepremičnine v obdobju petih let** od prijave stalnega bivališča na naslovu nepremičnine, za katero mu je bila dodeljena subvencija.

Upravičenec mora prejeto subvencijo v celoti vrniti skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki se obračunajo od dneva nakazila subvencije:

- če je porabil subvencijo **nenamensko** ali se ugotovi, da je ob vlogi za odobritev subvencije za najete stanovanjske kredite **zamolčal resnična dejstva** ali navajal **neresnične podatke**, ki so vplivali na pravico do subvencije,
- v kolikor **odsvoji nepremičnino**, za katero je bila subvencija podeljena, v obdobju **petih let** od prijave stalnega bivališča na tej nepremičnini,
- **v kolikor v petih letih od dodeljene subvencije ne prijavi stalnega bivališča** na naslovu nepremičnine, za katero mu je bila dodeljena.

VII. SPLOŠNE DOLOČBE

Postopek javnega razpisa vodi Urad za premoženje in investicije Mestne občine Velenje. Ocenjevanje prispelih vlog opravi 3-članska komisija, ki jo je s sklepom imenoval župan Mestne občine Velenje. O upravičenosti vlagatelja do subvencije odloči občinska uprava z upravno odločbo.

Urad za premoženje in investicije Mestne občine Velenje bo preverjal ustreznost vlog in njihovo popolnost.

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o (ne)dodelitvi subvencije. Zoper odločitev se lahko udeleženec razpisa pritoži v roku petnajst (15) dni po prejemu odločbe. Pritožbo naslovi na Mestno občino Velenje, Titov trg 1, Velenje. O pritožbi odloči župan najpozneje v dveh (2) mesecih od dneva prejetja popolne pritožbe. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Vloge morajo biti **oddane v sprejemno pisarno Mestne občine Velenje v zaprtih kuvertah**, s pripisom »**Ne odpiraj – razpis subvencije kreditov**«. Razpis je odprt do porabe sredstev oziroma najdlje do 15. novembra 2023.

Prvo odpiranje prispelih vlog bo 2. 3. 2023, odpiranje ni javno. Vloga se šteje za pravočasno, če prispe v sprejemno pisarno **do 1. 3. 2023 do 16. ure**.

Vsa naslednja odpiranja do porabe sredstev oziroma do 15. novembra 2023 bodo potekala vsak prvi četrtek v mesecu. Upoštevane bodo vloge, prejete do 12.00 ure do zadnjega delovnega dneva v preteklem mesecu.

Vse informacije lahko dobite osebno na sedežu Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje, in sicer:

- v ponedeljek od 12. do 15. ure,
- v sredo od 12. do 17. ure,
- v petek od 10. do 13. ure,

ter na telefonskih številkah 03 8961 540 (Gašper Hostnik) ali 03 8961 712 (Natalija Meh Bračun).

Datum: 1. februar 2023



Peter DERMOL, župan

Po pooblastilu župana
mag. Iztok Mori, direktor občinske uprave

VLOGA ZA
DODELITEV SUBVENCIJ STROŠKOV KREDITOV ZA NAKUP ALI GRADNJO STANOVANJSKE
NEPREMIČNINE ZA MLADE V MESTNI OBČINI VELENJE

I. PODATKI O VLAGATELJU

Ime in priimek: _____

EMŠO: _____ Davčna številka: _____

Telefon: _____ Elektronski naslov: _____

Naslov stalnega bivališča – ulica in hišna številka:

Kraj in poštna številka: _____

Občina: _____

Naslov začasnega bivališča – ulica in hišna številka:

Kraj in poštna številka: _____

Občina: _____

Državljanstvo Republike Slovenije: DA NE (obkroži)

Št. TRR: SI56 _____ odprt pri banki: _____

II. STANOVANJSKI STATUS (obvezno ustrezno obkroži):

1. vlagatelj stanuje **pri starših ali sorodnikih ali prijateljih**
2. vlagatelj je **najemnik ali podnajemnik** tržnega stanovanja
3. vlagatelj prebiva **v neprofitnem stanovanju po 29. členu pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem** (izjemna dodelitev v najem)
4. vlagatelj je **lastnik/solastnik nepremičnine, v kateri prebiva**

III. UPRAVIČENI STROŠKI (vpiše se znesek stroška, ki se uveljavlja):

- strošek sklenitve kredita: _____ EUR in/ali,

- strošek zavarovanja kredita: _____ EUR in/ali,

- strošek notarja: _____ EUR in/ali,

- strošek obresti: _____ EUR.

PRILOGE:

V vlogi morajo biti navedeni vsi podatki in predložena dokazila, ki omogočajo presojo izpolnjevanja zahtevanih pogojev po razpisu.

Vlogi je potrebno priložiti:

1. **fotokopijo pogodbe o najemu kredita z amortizacijskim načrtom** sklenjeno v koledarskem letu pred razpisom oziroma v letu razpisa, dokazila o plačanih stroških kot so izrez ali kopija bančnega izpisa, iz katerega je razvidno plačilo uveljavljenega stroška, potrdilo notarja ali banke o plačanem strošku;
2. fotokopijo osebnega dokumenta vlagatelja;
3. fotokopijo izpisa iz zemljiške knjige (izpolnjevanje pogoja zemljiškknjižnega lastništva ali stavbne pravice iz III. točke razpisa);
4. fotokopijo gradbenega dovoljenja za novogradnjo, za katero se zaproša za subvencijo (v primeru gradnje);
5. izjavo o resničnosti podatkov in verodostojnosti priloženih dokumentov (**Priloga 1**);
6. izjavo - pooblastilo, s katero vlagatelj dovoljuje vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih zbirk podatkov (**Priloga 2**) in
7. parafirano pogodbo iz razpisa s pravilno vpisanimi podatki vlagatelja (**Priloga 3**).

Občina k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača. S pridobljenimi osebnimi podatki bo občina ravnala v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS, št. 163/2022) in z določili Splošne uredbe EU o varstvu podatkov (GDPR, 2016/679).

Priloga 1 (obvezno izpolniti)

IZJAVA

O RESNIČNOSTI PODATKOV IN VERODOSTOJNOSTI PRILOŽENIH DOKUMENTOV

Vlagatelj za dodelitev subvencije stroškov kreditov za nakup ali gradnjo stanovanjske nepremičnine izjavljam, da so vsi podatki, ki so navedeni v vlogi in priloženi k vlogi, resnični in verodostojni.

Podpisani _____ izjavljam, da:
(ime, priimek, EMŠO)

- v letu 2023 nisem/ne bom starejši od 35 let;
- prvič rešujem stanovanjsko vprašanje z nakupom stanovanja ali nakupom oz. gradnjo stanovanjske hiše na območju Mestne občine Velenje;
- (v primeru gradnje) sem zemljiško knjižni lastnik/solastnik zemljišča, na katerem je predvidena gradnja hiše ali sem imetnik pravice graditi na podlagi ustanovljene in vknjižene stavbne pravice.

Morebitne pripombe: _____

Velenje, dne _____

Podpis: _____

**IZJAVA - POOBLASTILO
O DOVOLITVI PRIDOBIVANJA PODATKOV IZ URADNIH EVIDENC IN ZBIRK**

Vlagatelj za dodelitev subvencije stroškov kreditov za nakup ali gradnjo stanovanjske nepremičnine

(ime, priimek, EMŠO, naslov)

dovoljujem oziroma pooblaščam Mestno občino Velenje, ki vodi izvedbo razpisnega postopka za pridobitev, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost ter občutljivih osebnih podatkov, na podlagi določb zakonov, ki urejajo varstvo osebnih podatkov, splošni upravni postopek in davčni postopek.

Velenje, dne _____

Podpis:

OSNUTEK POGODBE

MESTNA OBČINA VELENJE, ki jo zastopa župan Peter Dermol,
Titov trg 1, Velenje
Podračun EZR MOV: SI0056 0133 3010 0018 411
ID za DDV: SI49082884
Matična številka: 5884268000
(v nadaljevanju: MOV)

in

Ime in priimek:
Naslov:
Pošta:
Davčna številka:
Osebni račun št:
Odprt pri banki:
(v nadaljevanju: prejemnik)

skleneta naslednjo:

**POGODBO
O DODELITVI SUBVENCije STROŠKOV KREDITA ZA NAKUP ALI GRADNJO STANOVANJSKE
NEPREMIČNINE
(3521-____/2023)**

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da se subvencija za stroške kredita za nakup ali gradnjo stanovanjske nepremičnine (v nadaljevanju: subvencija) dodeli na podlagi Javnega razpisa za dodelitev subvencij stroškov kreditov za nakup ali gradnjo stanovanjske nepremičnine za mlade v Mestni občini Velenje, objavljenega dne 1. 2. 2023 na spletni strani www.velenje.si (v nadaljevanju: javni razpis), ter na podlagi izdane odločbe št. 3521-____/2023 z dne XX. XX. 2023,
- da se je prejemnik sredstev prijavil na javni razpis s pravočasno in popolno vlogo, ki jo je pregledala Komisija za izvedbo javnega razpisa (v nadaljevanju: komisija), ki jo je imenoval župan s sklepom z dne 23. 1. 2023,
- da Mestna občina Velenje zagotavlja finančna sredstva na podlagi Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2023 (v nadaljevanju: proračun).

2. člen

Predmet te pogodbe je dodelitev subvencije za naslednje plačane stroške kredita:

- **odobritve kredita in/ali,**
- **zavarovanja kredita in/ali,**
- **obresti.**

Celotna vrednost stroškov kredita znaša _____ EUR. Višina subvencije znaša (50 % celotnih stroškov kredita oz. največ 3.000,00 EUR) _____ EUR.

3. člen

Mestna občina Velenje bo prejemniku subvencijo nakazala v enkratnem znesku, 30. dan po podpisu te pogodbe, na transakcijski račun prejemnika št. SI56 _____, odprt pri banki _____.

Mestna občina Velenje ne odgovarja za posledice nepravilnega izplačila subvencije, nastale zaradi napačnih podatkov o številki osebnega bančnega računa prejemnika.

Sredstva so zagotovljena v proračunu Mestne občine Velenje za leto 2023 na proračunski postavki 40516034 - Subvencije stanovanjskih kreditov mladim.

4. člen

Prejemnik subvencije se zavezuje:

- po tej pogodbi dodeljeno subvencijo porabiti namensko ter v skladu s pogoji, določenimi v razpisu in tej pogodbi,
- da so navedeni podatki na vlogi in priložena dokumentacija resnični,
- da bo v petih letih od dodeljene subvencije prijavil stalno bivališče na naslovu nepremičnine, za katero mu je bila dodeljena,
- da ne bo odsvojil nepremičnine, za katero mu je bila dodeljena subvencija, v obdobju petih let od prijave stalnega bivališča na tej nepremičnini.

V nasprotnem primeru mora prejemnik v roku 30 dni od prejema poziva za vračilo, prejeto subvencijo v celoti vrniti skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi. Obresti se obračunajo od dneva nakazila subvencije do dneva vračila.

Subvencijo, ki jo je prejemnik dolžan vrniti, se nakaže na podračun EZR Mestne občine Velenje št.: SI56 0133 3010 0018 411.

V kolikor prejemnik prejetih sredstev z obrestmi ne vrne v določenem roku, Mestna občina Velenje sproži postopek izterjave preko pristojnega sodišča.

5. člen

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico kadarkoli preverjati namensko porabo subvencije in ostale zaveze iz prejšnjega člena z vpogledom v uradne evidence.

Pred izplačilom subvencije si komisija pridržuje pravico opraviti ogled na terenu ter preveriti verodostojnost podatkov in ostale dokumentacije ter namensko porabo sredstev.

Po izplačilu subvencije se bo s strani Mestne občine Velenje izvajalo preverjanje izpolnjevanja zavez iz prejšnjega člena še vsaj 5 let.

Prejemnik sredstev je dolžan hraniti dokumentacijo, na podlagi katere so mu bila dodeljena sredstva po tej pogodbi, 10 let od dneva prejema sredstev.

Odgovorna oseba pri Mestni občini Velenje je Alenka Rednjak, skrbnik te pogodbe je Gašper Hostnik.

6. člen

Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali reševati sporazumno. Če spora na ta način ne bo možno rešiti, si bosta pogodbeni stranki prizadevali rešiti morebitni spor iz te pogodbe z mediacijo in drugimi alternativnimi načini reševanja morebitnega spora.

V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče.

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta v morebitnem sodnem sporu iz te pogodbe, soglašali s predložitvijo spora v mediacijo.

7. člen

Ta pogodba je nična, v kolikor kdo v imenu ali na račun prejemnika subvencije ali posredniku Mestne občine Velenje obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je Mestni občini Velenje povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku Mestne občine Velenje, posredniku prejemnika subvencije ali prejemniku subvencije.

8. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe bodo veljavne le, če bodo sklenjene v pisni obliki kot aneks k tej pogodbi.

9. člen

Ta pogodba je sklenjena in začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Ta pogodba je napisana v (2) dveh enakih izvodih, od katerih prejme Mestna občina Velenje (1) en in prejemnik sredstev (1) en izvod.

Velenje, dne _____

Velenje, dne _____
številka spisa: 3521-_____/2023

Prejemnik subvencije:

**Mestna občina Velenje
Peter DERMOL, župan**

