

Na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 1/2016 -uradno prečiščeno besedilo in 17/19) in 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), je Svet Mestne občine Velenje na svoji ____ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča ter preoblikovanje izvornega območja pri posamični poselitvi in individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v EUP PL6, na zemljiščih katastrska občina 950 Plešivec, parcele 684/14, 684/17, 685/1, 685/2, 686/1, 687/1, 692/1, 692/2, 693, 703/1 in 1102 v Mestni občini Velenje (identifikacijska številka: 3328)

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev: Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi in individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v EUP PL6, na parcelah št. 684/14, 684/17, 685/1, 685/2, 686/1, 687/1, 692/1, 692/2, 693, 703/1 in 1102, k. o. 950 Plešivec v Mestni občini Velenje. Elaborat lokacijske preveritve je pripravil URBANISTI, Gorazd Furman Oman, s. p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, pod številko 256-2022, 28, 11. 2022 ter dopolnitve 22. 12. 2022 in 23.1.2023. Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih podatkov je 3328.

2. člen

Lokacijska preveritev, ki je predmet tega elaborata, se nanaša na preoblikovanje (zmanjšanja in razširitve) stavbnega zemljišča razpršene poselitve (A) na območju enote urejanja prostora PL6, opredeljene z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Odlok je objavljen v Uradnem vestniku MOV, št. 2/20 in 7/20). Obstoječe izvorno stavbno zemljišče znaša 6.871,09 m². Predvideno je zmanjšanje obstoječega stavbnega zemljišča za 1.768,09 m² in povečanje obstoječega kmetijskega zemljišča v katastrski občini 950 Plešivec za 2.367,87 m². Skupno izvorno stavbno zemljišče se bo s preoblikovanjem povečalo za 599,78 m².

3. člen

Grafični prikaz stavbnega zemljišča z lokacijsko preveritvijo je prikazan v Elaboratu lokacijske preveritve na grafičnih prilogah (karta 1, 2 in 3) in digitalnem podatku shp.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 3500-0005/2022-300

Datum:

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL

Obrazložitev:

1. PRAVNA PODLAGA:

Pravna podlaga za lokacijsko preveritev obsega stavbnega zemljišča pri posamezni poselitvi in individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev je v 134., 135., 136 in 138. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/22)..

2. RAZLOGI ZA SPREJEM AKTA Z OCENO SEDANJEGA STANJA

Pobudo za lokacijsko preveritev (LP) je podal lastnik nepremičnin v katastrski občini 950 Plešivec, parcele 684/14, 684/17, 685/1, 685/2, 686/1, 687/1, 692/1, 692/2, 693, 703/1 in 1102, ki mora zaradi odstranitve obstoječe kmetije, ki se nahaja na trasi 3. razvojne osi, prestaviti celotno kmetijo na obravnavano lokacijo v Plešivcu. Pobudnik te LP želi na območju, ki je opredeljeno kot »površina razpršene poselitve«, preoblikovati in določiti natančno obliko in velikost območja stavbnih zemljišč (SZ) in sicer tako, da bo možna postavitve novega hleva in pomožnih kmetijskih objektov za lastne potrebe severno od območja obstoječih SZ ter gradnjo strojne lope in manjše hiše zahodno od območja SZ. Poleg tega želi lastnik obravnavanih zemljišč umestiti na SZ tudi nov objekt za turistično nastanitev v sklopu dejavnosti turizma na kmetiji. Sedanja oblika (mikrolokacija) SZ namreč zaradi strmega terena, varovalnega pasu ceste ter premajhne razpoložljive površine ne omogoča umestitve investicijske potrebe v prostor. Posamezni prostorski izvedbeni pogoji (PIP) iz OPN ne omogočajo te investicije v celoti, ker gre za omejujoče fizične lastnosti zemljišča in pozidanost sosednjih zemljišč, ki ne omogočajo oblikovanja večje gradbene parcele in optimalne izvedbe investicije, skladno z veljavnimi PIP.

Zaradi preoblikovanja izvirnega stavbnega zemljišča (zmanjšanje za 1.768,09 m² ter na drugi lokaciji povečanje za 2.367,87 m²), se bo skupno stavbno zemljišče v sklopu prestavljene kmetije povečalo za 599,78 m² na račun kmetijskih zemljišč ob kompleksu kmetije.

Postopek lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi se je začel s prejemom pobude lastnika obravnavanih parcel za vodenje lokacijske preveritve, ki jo je podal pobudnik dne 1. 12. 2022. Mestna občina Velenje je vodila postopek lokacijske preveritve v skladu s 138. členom ZUreP-3.

V postopku lokacijske preveritve so pridobljena vsa pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora (MOP, MKGP, Komunalnega podjetja Velenje in Elektro Celje).

Javna razgrnitev Elaborata lokacijske preveritve je potekala od 26. 1. 2023 do 10. 2. 2023 v avli MOV in na spletnih straneh MOV.

V času javne razgrnitve ni bilo nobenih pripomb na razgrnjeno dokumentacijo.

3. NAČELA:

Lokacijska preveritev pri preoblikovanju obstoječega stavbnega zemljišča je potekala na pobudo lastnika parcel v sklopu obstoječe kmetije na območju katastrske občine 950- Plešivec. S preoblikovanjem obstoječega stavbnega zemljišča z manjšim povečanjem obsega stavbnih zemljišč na širšem območju pretežnih kmetijskih zemljišč, se ohranja koncept strnjene pozidave okrog obstoječih kmetijskih gospodarstev in se ohranja kmetijska zemljišča na območjih pretežno kmetijske rabe.

4. OCENA FINANČNIH TER DRUGIH POSLEDIC:

Sredstva za izdelavo Elaborata lokacijske preveritve je zagotovil pobudnik sam, ki je za vodenje postopka s strani Mestne občine Velenje plačal nadomestilo stroškov v postopku lokacijske preveritve, ki so predpisani z občinskim Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v MOV (Uradni vestnik MOV, št. 10/18).

V Velenju, 7. 2. 2023

Pripravila:

Marko VUČINA, univ. dipl. inž. arh., l.r.

Podsekretar

mag. Branka GRADIŠNIK, univ. dipl. inž. arh., l.r.

vodja Urada za urejanje prostora MOV

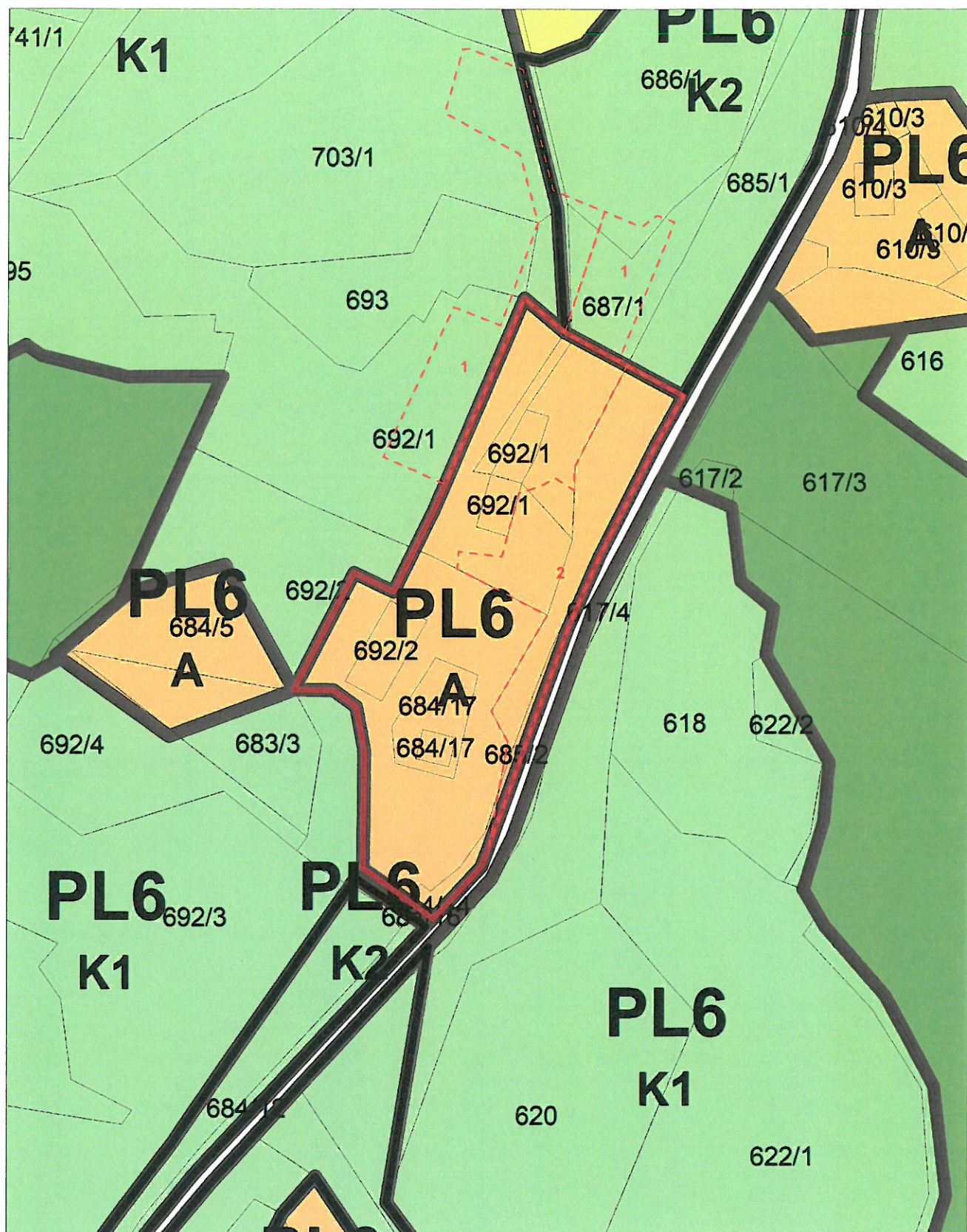
mag. Iztok MORI, l.r.

direktor občinske uprave

ŽUPAN:

Na podlagi 33. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) predlagam Svetu Mestne občine Velenje, da ta sklep sprejme.

**župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.**



MESTNA OBČINA VELENJE

ELABORAT LOKALISKE PREVERITVE ZA DOLOČANJE
OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELTIVI
IN INDIVIDUALNO ODSTOPANJE OD PROSTORSKIH
IZVEDBENIH POGOJEV V EUP PL6 NA PARCELNIH ŠT.
IZVORNEGA OBMOČJA 684/14, 684/17, 685/1, 685/2, 687/1,
692/1, 692/2, 1102, K.O. PLEŠIVEC
V MESTNI OBČINI VELENJE

KARTA 1

PRIKAZ OBMOČJA LP NA OPN

menilo 1:1.000

Občinski prostorski načrt Mestne občine
Velenje (Uradni vestnik Mestne občine
Velenje, št. 2-2022, 7-2022 – spr.)

izdelal Urbanisti Gorazd Furman Oman, s.p.

- izvorno območje LP
- območje LP in TIP (1 - širitev, 2 - izvzem)
- namenska raba iz OPN
- A površine razpršene poselitve
- K1 / K2 najboljša / druga kmetijska zemljišča
- G gozdna zemljišča
- druga vsebina OPN
- PL6 enota urejanja prostora
- 692/1 zemljiški kataster



MESTNA OBČINA VELENJE

ELABORAT LOKALISKE PREVERITVE ZA DOLOČANJE
OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELTIVI
IN INDIVIDUALNO ODSTOPANJE OD PROSTORSKIH
IZVEDBENIH POGOJEV V EUP PL6 NA PARCELNIH ŠT.
IZVORNEGA OBMOČJA 684/14, 684/17, 685/1, 685/2, 687/1,
692/1, 692/2, 1102, K.O. PLEŠIVEC
V MESTNI OBČINI VELENJE

KARTA 2

PRIKAZ OBMOČJA LP S PRAVNIMI REŽIMI

merilo 1:1.500

vir naveden v legendi

izdelal Urbanisti Gorazd Furman Oman, s.p.



izvorno območje LP



območje LP in TIP (1 - širitev, 2 - izvzem)

erozijsko območje (vir: Geoportal ARSO, NUV_EROZIJSKA_OBMPolygon.shp, 2014)



opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi

varovalni gozdovi (vir: http://www.zgs.si/gozdovi_slovenije/o_gozdovih_slovenije/varovalni_gozdovi/index.html)



območje varovalnega gozda

kulturna dediščina (vir: https://data-mk-indok.opendata.arcgis.com/datasets/56948738a9024631b8b38c2951779a8b_0/data?geometry=2.335%2C44.796%2C27.615%2C47.460&selectedAttribute=ESD&showData=true)



sakralna stavbna dediščina (kapelica)

vodna zemljišča (vir: eVode, DRSV, <http://www.evode.gov.si/index.php?id=104>)

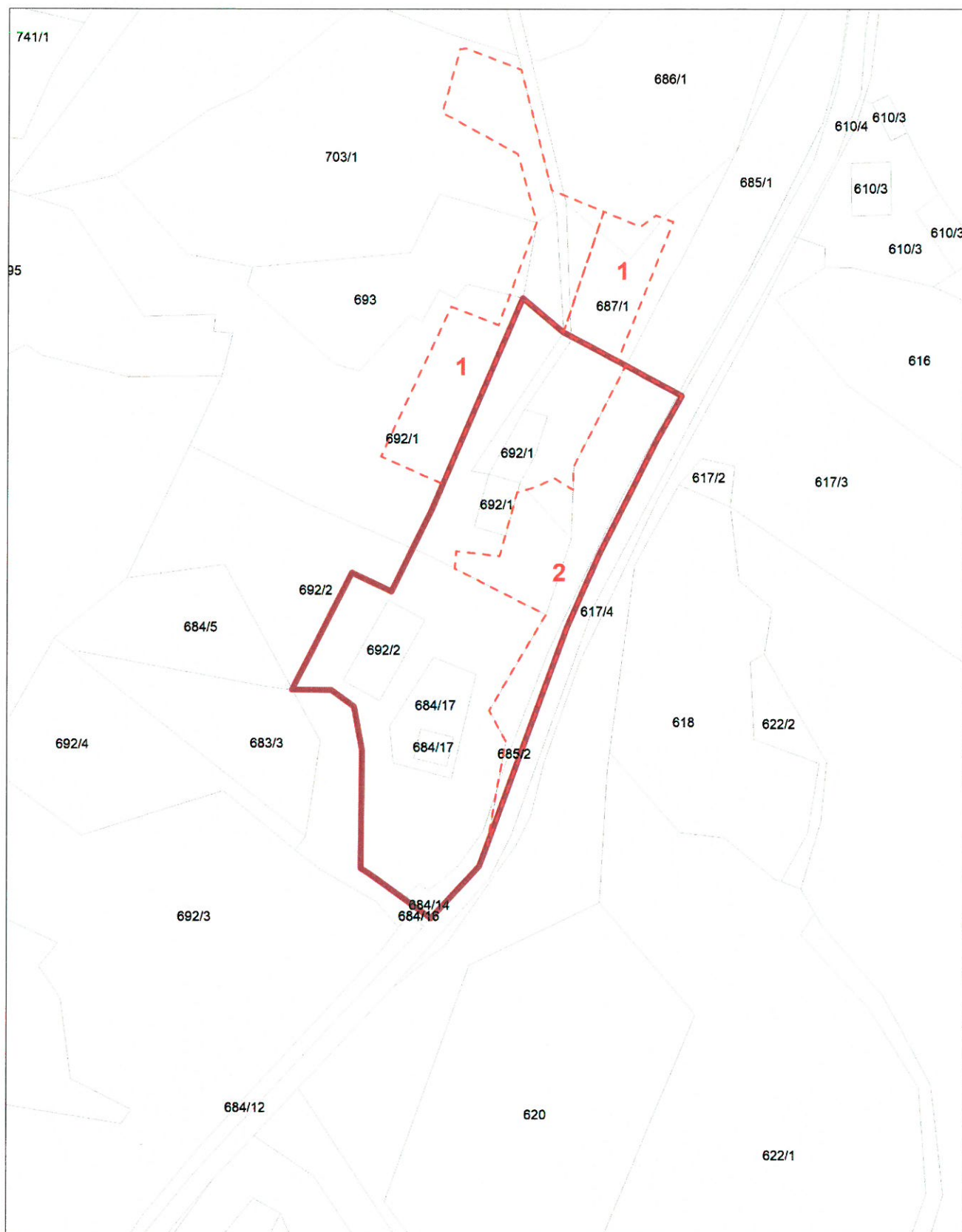


vodno zemljišče tekočih celinskih voda

območja ohranjanja narave



območja naravnih vrednot, naravne vrednote - jame



MESTNA OBČINA VELENJE

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČANJE
OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI
IN INDIVIDUALNO ODSTOPANJE OD PROSTORSKIH
IZVEDBENIH POGOJEV V EUP PL6 NA PARCELNIH ŠT.
IZVORNEGA OBMOČJA 684/14, 684/17, 685/1, 685/2, 687/1,
692/1, 692/2, 1102, K.O. PLEŠIVEC
V MESTNI OBČINI VELENJE

KARTA 3

PRIKAZ OBMOČJA LP NA ZEMLJIŠKEM KATASTRU KOT PODLAGE OPN

merilo 1:1.000

vir zemljiški kataster (GURS, ZKP, veljavnost
podatka 26.5.2022)

izdelal Urbanisti Gorazd Furman Oman, s.p.

- izvorno območje LP
- - - 1 - - - območje LP in TIP (1 - širitev, 2 - izvzem)
- prikaz zemljiškega katastra
- parcelna meja
- 692/1 parcelna številka