



Na podlagi 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, objavlja

NAMERO O SKELNITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

1. Opis predmeta neposredne najemne pogodbe

Predmet oddaje v najem je del nepremičnine ID znak parcela 964 3322/1, v velikosti 3 m².

Najemnik bo predmetno nepremičnino, ki se oddaja v najem, uporabljal za namen postavitve dostavnih spravljšč.

Predmetna nepremičnina se bo oddala v najem za določen čas, to je do 31. 12. 2027.

2. Znesek izhodiščne najemnine

Izhodiščna najemnina za predmetno nepremičnino znaša **100,00 EUR letno** za petletno obdobje in je določena na podlagi Odloka o obremenjevanju nepremičnin v lasti Mestne občine Velenje s služnostnimi pravicami ter v oddaji v najem ali zakup (Uradni vestnik MOV, št. 11/16 - uradno prečiščeno besedilo in 10/19).

V skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 61/20 - ZIUZEOP-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUPOP DVE, 112/21 - ZIUPGT, 206/21 - ZDUPŠOP, 3/22, 29/22 - ZUOPDCE, 144/22, 114/22 - ZNUDDVE) se za najem ne obračuna DDV, zato v izhodiščni najemnini ni upoštevan.

Najemnina se plačuje letno, na podlagi izstavljenega računa, ki se izstavi v roku 30-tih dni po podpisu pogodbe. Rok plačila računa je 15 dni od dneva izstavitve računa.

3. Rok za prejem ponudbe

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispеле v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do 16. 1. 2023 do 10:00**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: »**NE ODPIRAJ - ponudba za najem dela nepremičnine ID znak parcela 964 3322/1**«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

4. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev najemne pogodbe

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter svojo ponudbeno ceno.



Neposredna najemna pogodba bo za predmetno zemljišče, sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Mestna občina Velenje lahko ustavi začetni postopek oddaje predmetne nepremičnine v najem od sklenitve pravnega posla, pri čemer se, ker za interesente ni nobenih stroškov, morebitni stroški na povrnejo nobenemu interesentu.

5. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Za ogled nepremičnin morajo interesenti predhodno kontaktirati predstavnika Mestne občine Velenje, na tel. št. 041 563 321 – Uroš Burič, Mestna občina Velenje, Urad za premoženje in investicije, od ponedeljka do petka med 8. in 12. uro, do zaključka te objave.

Številka: 3526-0022/2021

Datum: 23. 12. 2022

Pripravil:
Uroš Burič

Po pooblastilu župana
mag. Iztok Mori, direktor občinske uprave


Peter Dermol
župan



- Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje (www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere)

2