



11. april 2023

Številka: 7/2023

Mestna občina Velenje - ŽUPAN

na podlagi 33. člena Statuta Mestne občine Velenje
(Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22)

OBJAVLJAM

naslednje akte Mestne občine Velenje:

MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

1. Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje VE1/120 in VE1/122-del v Velenju (zelenica Pošta – Paka)





Na podlagi 119. in 129. člena Zakona o urejanju prostora, ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) in 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/16 – UPB in 17/19) je župan Mestne občine Velenje dne 3. 4. 2023 sprejel

SKLEP

o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje VE1/120 in VE1/122-del v Velenju (zelenica Pošta – Paka)

1. člen (splošno)

(1) S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje VE1/120 in VE1/122-del v Velenju (zelenica Pošta – Paka; v nadaljevanju OPPN).

(2) Z OPPN se spreminja namenska raba prostora, na delu EUP VE1/122 iz drugih območij centralnih dejavnosti (CD) v stanovanjsko območje (SS).

(3) Pravna podlaga za izdelavo OPPN je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) v nadaljevanju ZUreP-3.

2. člen (ocena stanja in sprememba namenske rabe prostora z OPPN)

(1) Območje OPPN je v veljavnem Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV št. 2/20 in 7/20; v nadaljevanju OPN) opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč v območju enote urejanja prostora z oznako VE1/120 in v manjšem obsegu v VE1/122.

(2) OPN določa podrobno namensko rabo in sicer za:

- EUP VE1/120 je namenska raba osrednja območja centralnih dejavnosti (CU)
- del EUP VE1/122 je namenska raba druga območja centralnih dejavnosti (CD)

(3) Z OPPN se spreminja namenska raba prostora, na delu EUP VE1/122 iz drugih območij centralnih dejavnosti (CD) v stanovanjsko območje (SS) in je skladna s cilji prostorskega razvoja občine, pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

(4) Skladno s 130. členom so izpolnjeni pogoji za spremembo namenske rabe. Skladno s 130. členom Občina z OPPN spremeni v delu ali celotnem območju urejanja tudi namensko rabo prostora in prostorske izvedbene pogoje brez predhodne spremembe OPN, če je to v skladu s cilji prostorskega razvoja občine, pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami in gre za spremembo namenske rabe prostora: na obstoječih stavbnih zemljiščih zaradi izvedbe občinskega razvojnega programa ali drugega razvojnega projekta v skladu z regionalnim razvojnim programom.

(5) Predvidene prostorske ureditve niso v celoti (v delu EUP VE1/122) skladne s trenutno rabo določeno v OPN. Ker gre za umeščanje stanovanj, ki je ustrežnejša in manj intenzivna, je možno predvidene prostorske ureditve umestiti z OPPN v skladu z določili 309. člena ZUreP-3. V skladu z določili tega člena je, v primerih, ko se predvideva sprejemljivejšo in manj obremenjujočo namensko rabo, z OPPN dopustna sprememba podrobnejše namenske rabe brez poprejšnje spremembe OPN.

(6) Spremeni se podrobnejša namenska raba prostora brez predhodne spremembe OPN, v skladu z določili 130. in 309. člena ZUreP-3 in sicer tako da se del območja EUP VE1/122 z obstoječo namensko rabo (CD) druga območja centralnih dejavnosti spremeni v namensko rabo (SS) območja stanovanjskih površin.

(7) Umestitev večstanovanjskih stavb je skladna s cilji prostorskega razvoja občine, pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

3. člen (območje in predmet načrtovanja)

(1) Obravnavano območje OPPN na severnem delu zamejuje reka Paka, na zahodu Kidričeva cesta, na jugu cesta in zelenica ob objektu Pošte Slovenije in na vzhodu objekti pozidave Kardeljev trg. Območje je v večji meri nepozidano.

(2) OPPN obsega parcele oziroma njihove dele: 2453/4, 2454/4, 2454/5, 2454/6, 2455/2, 2455/3, 2456/7, k. o. 964 Velenje .

(3) Območje OPPN se lahko na podlagi rešitev in ugotovitev iz strokovnih podlag ali na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora v postopku priprave OPPN tudi spremeni – smiselno razširi ali zoži z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve obravnavanega območja.

(4) Predmet OPPN so ureditve, ki bodo omogočile gradnjo večstanovanjskih in poslovnih stavb. Načrtuje se tudi ustrezno in celovito ureditev gospodarske infrastrukture in prometa oziroma priključevanja nanjo ter ureditev in izvedba nadhoda ali podhoda pod Kidričevo cesto.

4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Pri izdelavi OPPN se upošteva prvonagrajeni natečajni elaborat konceptnega predloga urbanistične, arhitekturne in krajinsko arhitekturne ureditve enote urejanja prostora VE1/120 – »Zelenica Pošta-Paka«. Avtor prvonagrajene rešitve je Efekt arhitektura d.o.o., ki je izdelal Strokovno podlago za izhodišča, ureditev območja VE1/120 »ZELENICA POŠTA - PAKA«, maj 2022. Izdelana je tudi pobuda za OPPN za območje VE1/120 IN VE1/122-del v Velenju (zelenica Pošta - Paka), št. proj. 1/23, izdelal Razvojni center Planiranje d.o.o. Celje.

(2) Strokovne rešitve načrtovanih prostorskih ureditev obravnavanega območja se izdelajo v sklopu izdelave OPPN. V sklopu izdelave se po potrebi oziroma na podlagi usmeritev nosilcev urejanja prostora zagotovijo tudi vse potrebne strokovne podlage.

5. člen (vrsta postopka)

Priprava OPPN bo izvedena v skladu z ZUreP-3, po rednem postopku, pri čemer se smiselno uporabljajo določbe od 119. do 124. člena.

6. člen (roki za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) Okvirni roki za pripravo OPPN:
– pridobitev mnenja zavoda, pristojnega za ohranjanje narave o verjetnosti pomembnih vplivov na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na



varovana območja (30 dni);

- priprava sklepa o pripravi OPPN (15 dni);
- občina pošlje vlogo za dodelitev identifikacijske številke (ID) k OPPN in v javno objavo sklepa o pripravi OPPN (vključno z mnenjem ZRSVN in sprejetim sklepom o pripravi OPPN) na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (30 dni);
- pridobitev konkretnih smernic NUP (30 dni);
- izdelava osnutka OPPN (30 dni);
- poziv NUP za podajo mnenja k osnutku OPPN, pridobitev mnenj (30 dni);
- izdelava dopoljenega osnutka OPPN (15 dni);
- javna razgrnitev in javna obravnava dopoljenega osnutka OPPN (30 dni);
- priprava stališča do pripomb in predlogov (30 dni);
- izdelava predloga OPPN (15 dni);
- pridobitev drugih mnenj NUP (30 dni);
- izdelava usklajenega predloga OPPN (15 dni);
- obravnava in sprejemanje odloka na Mestnem svetu;
- objava prostorskega akta ;
- izdelava končnih izvodov OPPN (5 dni).

(2) V primeru potrebnosti izvedbe CPVO se izdelava tudi okoljsko poročilo ter nanj pridobi mnenje ministrstva in relevantnih NUP o ustreznosti okoljskega poročila.

7. člen

(nosilci urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki v postopku priprave OPPN podajo svoja mnenja so:

- RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana,
- RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje,
- RS Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, Ljubljana (državne ceste, trajnostna mobilnost)
- Mestna občina Velenje, Urad za komunalne dejavnosti, Titov trg 1, 3320 Velenje (za področje občinskih cest in komunale),
- Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje,
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.; Koroška cesta 37/b, 3320 Velenje,
- PUP Saubermacher, d. o. o., Koroška cesta 46, 3320 Velenje (ravnanje z odpadki);
- Telekom Slovenije, PE Celje, Lava 1, 3000 Celje,
- Telemach d.o.o., Brnčičeva ul. 49 a, 1231 Ljubljana Črnuče.

(3) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8. člen

(način vključevanja javnosti)

(1) Predvideno je z zakonom predpisano sodelovanje javnosti. V postopku priprave OPPN bo javnost seznanjena z dopoljenim osnutkom OPPN v času javne razgrnitve, ki bo trajala 30 dni. V tem času se zagotovi tudi njegovo javno obravnavo.

(2) V času javne razgrnitve bo javnosti omogočeno podajanje pripomb in predlogov na objavljeno in razgrnjeno gradivo.

(3) Javnost bo s krajem in časom javne razgrnitve gradiva in javne obravnave, načinom podajanja pripomb ter rokom za njihovo podajanje, seznanjena preko objave naznanila o javni razgrnitvi v Uradnem vestniku MO Velenje, na spletni strani Mestne občine Velenj in preko oglasnih desk. Razgrnjeno gradivo bo objavljeno na spletni strani Mestne občine Velenje, v fizični obliki bo na ogled tudi v prostorih Mestne občine Velenje.

9. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Vse strokovne podlage in izdelavo OPPN bo financirala Mestna občina Velenje.

10. člen

(presoja sprejemljivosti na okolje)

(1) V skladu z drugim odstavkom 128. člena ZUreP-3 je bilo pridobljeno mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja št.: 3563-0078/2022-7 z dne 2. 3. 2023. Iz mnenja izhaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za OPPN je/ni treba izvesti.

(2) Celovita presoja vplivov na okolje za OPPN se izvede skladno s tretjo alinejo, tretjega odstavka 128. člena ZUreP-3, ker gre za spremembo namenske rabe prostora oziroma pridobiti odločbo ministrstva, da ni potreben postopek CPVO.

11. člen

(začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, na svetovnem spletu ter se objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi.

S tem sklepom se razveljavi Sklep o začetku priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VE1/120 in VE1/122-del, zelenica Pošta – Paka (Uradni vestnik MOV, št. 14/2022, z dne 29. 6. 2022).

Številka: 3503-0010/2021

Datum: 3. 4. 2023

župan Mestne občine Velenje

Peter DERMOL, l.r.





KAZALO

MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

1. Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje VE1/120 in VE1/122-del v Velenju (zelenica Pošta – Paka).....	3
--	---



URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE