



MESTNA OBČINA  
**VELENJE**

naziv akta: **Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta začasne deponije komunalnih odpadkov**

ID št. prostorskega akta:

faza: **IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO SKLEPA**

datum sprejema na Občinskem svetu: .....  
objava v uradnem glasilu:

**Ur. vestnik MOV, .....**  
z dne .....



župan:  
Peter Dermol



NAZIV PROSTORSKEGA AKTA IN  
ŠTEVILKA

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA  
ZAČASNE DEONIJE KOMUNALNIH ODPADKOV

št. 251-2022

PRIPRAVLJAVEC PROSTORSKEGA  
AKTA

Mestna občina Velenje  
Titov trg 1  
3320 Velenje

INVESTITOR

KARBON d.o.o.  
Koroška cesta 40a  
3320 Velenje

IZDELovalec PROSTORSKEGA  
AKTA

URBANISTI d.o.o.  
Grudnova ulica 6  
3000 Celje

ODGOVORNI VODJA IZDELAVE  
PROSTORSKEGA AKTA

mag. GORAZD FURMAN OMAN,  
univ.dipl.inž.arh.  
PA PPN ZAPS 1060

PROSTORSKI NAČRTOVALCI

mag. GORAZD FURMAN OMAN,  
univ.dipl.inž.arh.  
PA PPN ZAPS 1060

dr. MOJCA FURMAN OMAN,  
univ.dipl.inž.geod.  
PPN ZAPS 2185

DATUM IZDELAVE

11. novmber2022

AKT SPREJEL

Mestni svet občine Velenje

DATUM SPREJEMA PROSTORSKEGA  
AKTA NA MESTNEM SVETU

.....

OBJAVA PROSTORSKEGA AKTA V  
URADNEM GLASILU

Ur. vestnik MOV, .....  
z dne .....

ŽIG OBČINE IN PODPIS ŽUPANA

Mestna občina Velenje  
Peter Dermol, župan

## **KAZALO VSEBINE BESEDILA**

---

1. UVOD
2. NAMEN PRIPRAVE IN VSEBINA SD UN
3. OCENA STANJA V PROSTORU
4. Poročilo o prostorskem razvoju
5. OCENA PRIHODNJIH POTREB V PROSTORU GLEDE NA NAMEN OPPN
6. STROKOVNE PODLAGE
7. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE SD UN

Priloge:

- Grafični načrt 1: "Izsek iz grafičnega dela občinskega prostorskog načrta občine Velenje"  
Grafični načrt 2.1: "Prikaz obstoječega stanja na katastrskem načrtu"  
Grafični načrt 2.2: "Prikaz obstoječega stanja na geodetskem posnetku"  
Grafični načrt 3: "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji"  
Grafični načrt 4: "Zazidalna situacija"

## **1. UVOD**

Ta izhodišča za pripravo Sklepa o pripravi sprememb in dopolnitvev ureditvenega načrta začasne deponije komunalnih odpadkov in pridobitev mnenja o CPVO so pripravljena z namenom določitev ustrezne vsebine za pričetek postopka skladno z Zakonom o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur.l. RS, št. 199/2021).

ZUreP-3 v na podlagi 1. odstavka 129. člena in 1. odstavka 119. člena določa, da se postopek SD UN lahko prične na podlagi ocene stanja v prostoru, poročila o prostorskem razvoju in ocen prihodnjih potreb v prostoru. Zahtevana vsebina je v nadaljevanju pripravljena v teh izhodiščih, ki bodo podlaga za Sklep o pripravi SD UN in s tem za formalni pričetek postopka skladno z 119. členom ZUreP-3.

Poleg tega navedena izhodišča predstavljajo gradivo za pridobitev mnenja zavoda, pristojnega za ohranjanje narave, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja ter pridobitev mnenja ministrstva, pristojnega za celovito presojo vplivov na okolje (CPVO) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje skladno z 2., 3. in 4. odstavkom 128.člena ZUreP-3.

V okviru priprave Občinskega prostorskoga načrta Občine Velenje (Ur. vestnik MOV, št. 2/2020, 7/2020) (v nadaljevanju OPN) je bilo izdelano okoljsko poročilo in izvedena celovita presoja vplivov na okolje, ki je zajemala tudi območje sprememb in dopolnitvev ureditvenega načrta začasne deponije komunalnih odpadkov.

## 2. NAMEN PRIPRAVE IN VSEBINA SD UN

Investitor Karbon, čiste tehnologije d.o.o. je pristopil k izdelavi projekta za izgradnjo novih prostorov za podjetja PUP urejanje okolje d.o.o., PUP Saubermacher d.o.o., Karbon d.o.o. in Dinos d.o.o. ter razširitev zbirnega centra za občane. Tako je potrebno poleg izgradnje novih objektov zagotoviti ustrezno prometno dostopnost ter območje opremiti s komunalno in energetsko infrastrukturno.

Na območju predvidenih gradenj je v skladu v nadaljevanju OPN v veljavi Ureditveni načrt začasne deponije komunalnih odpadkov (Uradni vestnik MOV št.: 11/89, 7/98, 07/07, 22/07, 14/09, 12/10).

Ker veljavni Ureditveni načrt začasne deponije komunalnih odpadkov ne omogoča načrtovanih gradenj in ker je v skladu z OPN predvidena širitev območja, je potrebna izdelava sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta (v nadaljevanju: SD UN).

### Območje obravnavе

Okvirno območje priprave SD UN zajema zemljišča s naslednjimi parcellnimi številkami:

- k.o. Škale – 942/26, 945/4, 945/9, 945/27, 945/28, 945/29-del
- k.o. Velenje – 294/11-del, 294/12, 295/8, 295/10, 322/1-del, 322/5-del, 516/2-del, 530/3-del, 530/5-del,

Območje priprave SD UN je veliko cca 4.3 ha.



*Območje izdelave SD UN*

## **Vsebina SD UN**

Na območju SD UN je predvidena gradnja in izvajanje dejavnosti s področja okoljske infrastrukture. Na območju je predvideno zbiranje in predelava odpadnega materiala, razgradnja vozil, parkiranje tovornih in osebnih vozil za zaposlene, umestitev delavnic ter gradnja spremljajočih objektov za lastne potrebe. Na območju ni predvideno odlaganje odpadkov. Znotraj območja SD UN se nahajajo tudi gozdne površine, v katere se ne posega.

### *Prometna ureditev*

V sklopu izvedbe hitre ceste od priključka Velenje jug do priključka Slovenj Gradec jug sta načrtovana dva cestna priključka do območja SD UN. Tako je predvidena rekonstrukcija obstoječega dovoza na severovzhodnem delu ter gradnja novega dovoza na severozahodnem delu. Severozahodni dovoz se nadaljuje v območje SD UN in predstavlja dostop do gradbenih parcel GP1, GP2, GP3, GP4 in GP6. Dostop do gradbene parcele GP5 je predviden iz rekonstruiranega dovoza na severovzhodnem delu. Iz te smeri je predvidena tudi možnost dostopa do GP2

### *Energetika*

Območje se bo priključilo na električno omrežje, pri čemer so predvidene naslednje odjemne moči znotraj posameznih gradbenih parcel:

GP1: 70 kW

GP2: 65 kW

GP3: 35 kW

GP4: 50 kW

GP5: priključitev na obstoječi Zbirni center Velenje, brez povečanja moči

GP6: ni predvidenih dejavnosti

### *Komunalna infrastruktura*

Območje se bo ustrezeno opremilo s komunalno infrastrukturo.

### *Gradnja stavb*

Znotraj celotnega območja je predvidena gradnja naslednjih stavb:

- 12203 druge poslovne stavbe in sicer druge stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, namenjenimi za lastno poslovanje in poslovanje s strankami
- 12420 garažne stavbe in sicer garaže in pokrita parkirišča
- 12510 industrijske stavbe in sicer stavbe za obdelavo in predelavo odpadkov
- 12520 rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe skladiščne stavbe, pokrita skladišča in skladišča nevarnih in nenevarnih odpadkov
- 12711 stavbe za rastlinsko pridelavo in sicer rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline, pokrite drevesnice in podobne stavbe
- 21122 parkirišča izven vozišča in sicer samostojna parkirišča za osebna in tovorna vozila in parkirišča ob objektih
- 23021 energetski in drugi objekti in sicer sončne elektrarne
- 24203 objekti za ravnanje z odpadki in sicer odprta skladišča odpadkov in površine za obdelavo odpadkov
- 24205 objekti za preprečitev zdrsa in ogradirov in sicer ograje, oporni in podporni zidovi

- 24206 odprta skladišča in odprte prodajne površine in sicer samostojne nepokrite utrjene skladišče površine in nepokrite prodajne površine

Območje je razdeljeno na šest gradbenih parcel znotraj katerih je predvideno izvajanje naslednjih dejavnosti:

- GP1 / območje Dinos

Znotraj gradbene parcele se bodo zbirali in predelovali odpadki za namen pridobivanja sekundarnih surovin. Odpadki se bodo predelovali po postopkih R3, R4, R12, R13 in PU za programe črne metalurgije, barvnih kovin, papirja, plastike, lesa, stekla, gradbenih odpadkov, OEEO in ostalih odpadkov.

- GP2/ PUP Saubermacher

Znotraj gradbene parcele se bo izvajala dejavnost zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov za območje občin Velenje, Šoštanj, Šmartno ob Paki, Ljubno, Gornji Grad, Nazarje, Solčava in Luče. Poleg dejavnosti koncesije pa podjetje izvaja na podlagi pridobljenih odločb tudi dejavnost zbiranja in predelave določenih odpadkov. Dovoljenje za zbiranje odpadkov ima za 152 različnih vrst odpadkov, za predelavo pa dovoljenje za 9 vrst odpadkov. Odpadki se bodo predelovali po postopku R12 - Izmenjava odpadov za predelavo s katerim koli od postopkov, označenih z R1 do R11 (to vključuje prehodne postopke pred predelavo, kot so sortiranje, drobljenje, stiskanje, mletje,... ). Odpadke, ki se bodo predelovali so vsi nenevarni odpadki.

- GP3/ PUP urejanje okolja

Znotraj gradbene parcele je predvideno parkiranje tovornih vozil podjetja ter osebnih vozil za zaposlene. Tukaj bodo lastni poslovni prostori, skladišča materiala in delavnice.

- GP4/ Karbon

Znotraj gradbene parcele se bo izvajala dejavnost zbiranja in razgradnje vozil. Postopek je sestavljen iz zbiranja, transporta, prevzema in tehtanja, osuševanja in razgradnje. Znotraj območja je predvidena umestitev prostora za zbiranje in lastnih pisarniških prostorov.

- GP5 / Zbirni center za zbiranje komunalnih odpadkov

Znotraj gradbene parcele je predvidena umestitev zbirnega centra za zbiranje komunalnih odpadkov na podlagi določil Uredbe o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov. Na tem območju se bo uredil tudi zaprt in pokrit začasni skladiščni prostor za nevarne odpadke, ki se skladišči zelo kratek čas, da se lahko opravi ekonomični odvoz teh odpadkov v nadaljnje ravnanje oz. predelavo.

- GP6

Znotraj gradbene parcele trenutno ni načrtovanih dejavnosti, bo pa predvidena možnost izvajanja dejavnosti navedenih za preostale gradbene parcele.

Število in tlorisna velikost stavb nista posebej določena. Pri njihovem umeščanju je potrebno upoštevati maksimalne faktorje zazidanosti oz. izrabe parcele, namenjene gradnji, pri čemer je lahko faktor zazidanosti ( $F_z$ ) največ 0,8 in faktor izrabe ( $F_i$ ) največ 2,4. Ravno tako je potrebno upoštevati gradbeno mejo, ki je objekti ne smejo presegati. Prav tako morajo biti ob tem zagotovljeni predpisani odmiki glede na sanitarno-tehnične in požarnovarnostne pogoje, kakor tudi minimalni potrebnii odmik od meje parcel, namenjenih gradnji, ki znašajo na zahodu, severu in vzhodu najmanj 4,00 metrov, na jugu pa najmanj 8,00 metrov. Minimalni odmiki stavb

od cest so razvidni iz grafičnega dela OPPN. Strehe so ravne ali enokapnice oziroma dvokapnice in imajo naklon max. 12°, v primeru umestitve sončnih celic pa lahko znaša do največ 25°. Kritina je temna ali se ravna po fasadi. Material in konstrukcije objektov niso predpisane. Maksimalna višina objekta nad terenom je 12.00 metrov merjeno od relativne kote terena +/- 0.00 do najvišje točke objekta. Znotraj te višine se morajo nahajati vsi deli stavbe, vključno z reklamnimi ali ostalimi deli.

Dopustne so spremembe velikost gradbenih parcel in njihovo združevanje in sicer na način, da se ohranja obstoječe in predvideno prometno omrežje ter zagotavlja dostop do vseh gradbenih parcel.



Zazidalna situacija

### 3. OCENA STANJA V PROSTORU

#### Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta

V skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje se območje SD UN nahaja znotraj enote urejanja prostora PV2/038, za katero veljajo prostorsko izvedbeni pogoji zapisani v Ureditvenem načrtu začasne deponije komunalnih odpadkov. V OPN je za to območje predpisana podrobnejša namenska raba prostora IG – Gospodarske cone, O – območja okoljske infrastrukture in G – gozdna zemljišča.

Izsek iz tekstualnega dela OPN:

#### 85. člen (splošni pogoji za velikost in oblikovanje)

(1) Novogradnje, prizidave (dozidave in nadzidave) vseh vrst stavb se morajo prilagajati okoliškim stavbam po naslednjih elementih, kadar so le-ti v prostoru ugotovljeni kot značilnost:

- gradbenih linijah in gradbenih mejah,
- zasnovi izrabe zemljišč,
- tlorisni površini in višini, gradbenih linijah in gradbenih mejah,
- obliki arhitekturnih elementov in streh in
- videzu gradbenih materialov, ki so uporabljeni za strehe in fasade.

#### 86. člen (pogoji za izkoriščenost parcel namenjenih gradnji glede na PNRP)

(1) V vseh EUP, razen za območja SS in SP v EUP VE1, je pri načrtovanju stavb in posegov v prostor za določanje velikosti stavb in prostorskih ureditev na parceli namenjeni gradnji potrebno upoštevati faktor izrabe (FI) in faktor zazidanosti (FZ), ki so določeni za območja posameznih PNRP in so naslednji:

oznaka	pretežna raba	faktorji	
		FI / največ	FZ / največ
SS	stanovanjske površine / enostanovanjske	1,0	0,6
SS	stanovanjske površine / večstanovanjske	1,2	0,6
SB	stanovanjske površine za posebne namene	1,0	0,6
SK	stanovanjske površine podeželskega naselja	0,5	0,4
SP	površine počitniških hiš	0,6	0,4
CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	1,6	0,6
CD	druga območja centralnih dejavnosti	1,6	0,6
IP	površine za industrijo	2,4	0,8
IG	gospodarske cone	2,4	0,8
IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	1,2	0,8
BT	površine za turizem	1,2	0,6
BD	površine drugih območij	2,0	0,8
BC	športni centri	1,2	0,6

#### 90. člen (nestanovanjske stavbe)

Pri oblikovanju nestanovanjskih stavb je priporočeno upoštevanje splošnih pogojev za velikost in oblikovanje iz 85. člena tega odloka, če to omogočajo tudi zahteve, ki izhajajo iz funkcije stavbe. V primeru velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase ali ustreznno členiti fasadne elemente.

168. člen  
(podaljšana veljavnost PIA)

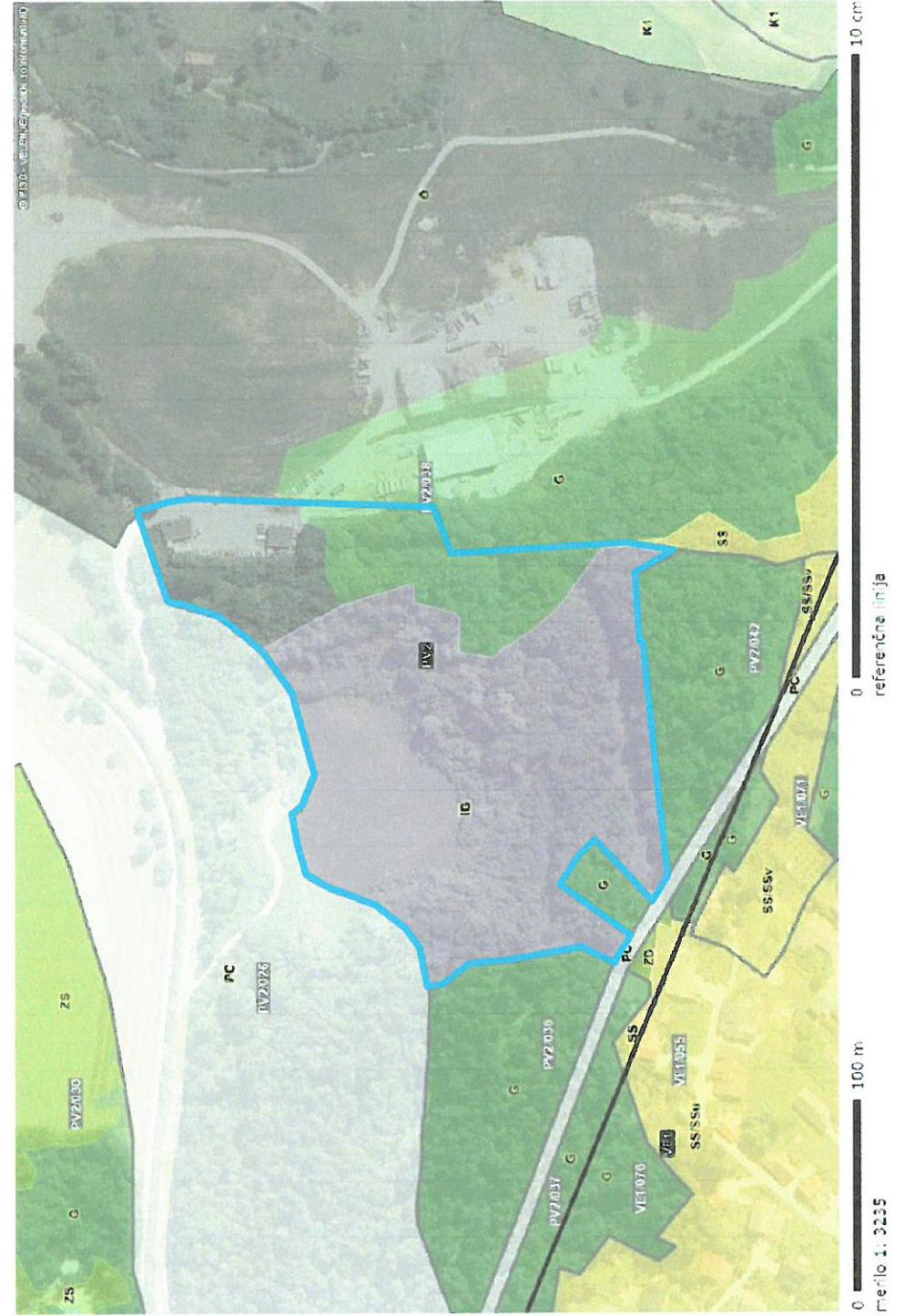
PEUP, ki se jim podaljša veljavnost prostorskih izvedbenih aktov (PIA), se ne urejajo s tem odlokom. PEUP in za njih veljavni PIA so naslednji:

PEUP	veljavni odlok o PIA	
PV2/001	UN odlagališče pepela, žlindre in produktov odžveplevanja TEŠ (UV MOV: 07/93, 07/96, 09/04, 24/07, 10/18)	PIA_02
PV2/006	UN pokopališča Škale (UV MOV: 6/01, 22/16)	PIA_04
PV2/017	LN razširitev deponije TEŠ (UV MOV: 8/86)	PIA_13
PV2/019	UN Nove Preloge (UV MOV: 9/96, 1/02) Območje, ki se nahaja na območju srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, je pri posegih v prostor in izvajjanju dejavnosti potrebno upoštevati določila iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja	PIA_01
PV2/024	LN rekreativsko območje Jezero (UV MOV: 20/05, 20/07, 18/08, 09/13)	PIA_14
PV2/028		
PV2/029	LN Stari jašek (UV MOV: 20/05, 21/05, 30/06, 01/08, 18/08, 19/08, 06/09, 10/10, 02/12, 17/13)	PIA_15
PV2/033		
PV2/038	UN Začasne deponije komunalnih odpadkov (UV OV, št. 11/89, 07/96, 10/05, 07/07, 22/07, 14/05, 12/10)	PIA_06
PV2/044		

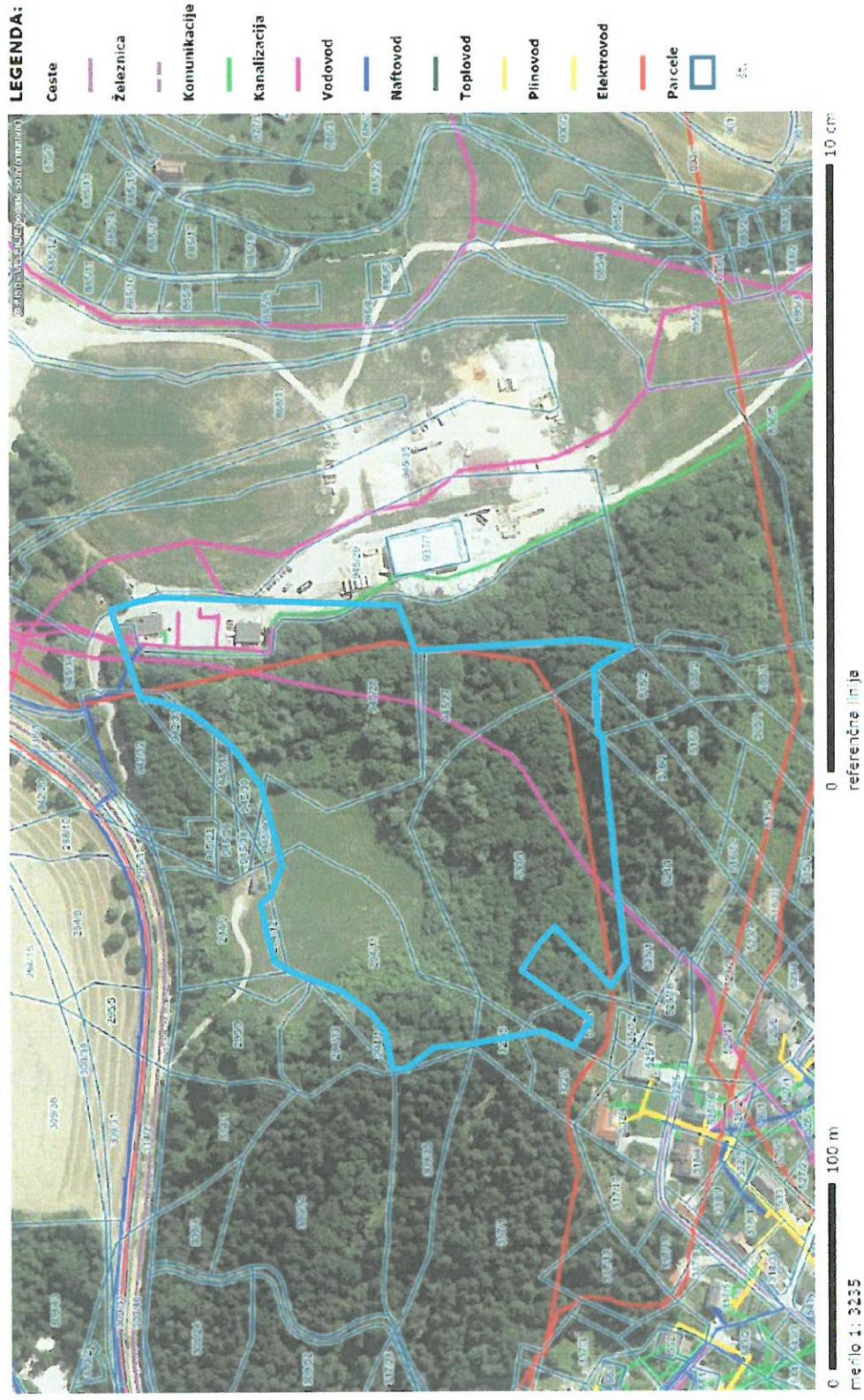
### Prikaz stanja prostora

Prikaz stanja prostora zajema grafični izsek iz OPN, prikaz gospodarske javne infrastrukture ter prikaz državnih prostorskih načrtov. Na območju SD UN se ne nahajajo območja varovanj in omejitev. Območje SD UN na severu ter zahodu meji na Državni prostorski načrt za državno cesto od priključka Velenje jug do priključka Slovenj Gradec jug (Uradni list RS, št. 72/13, 3/17).

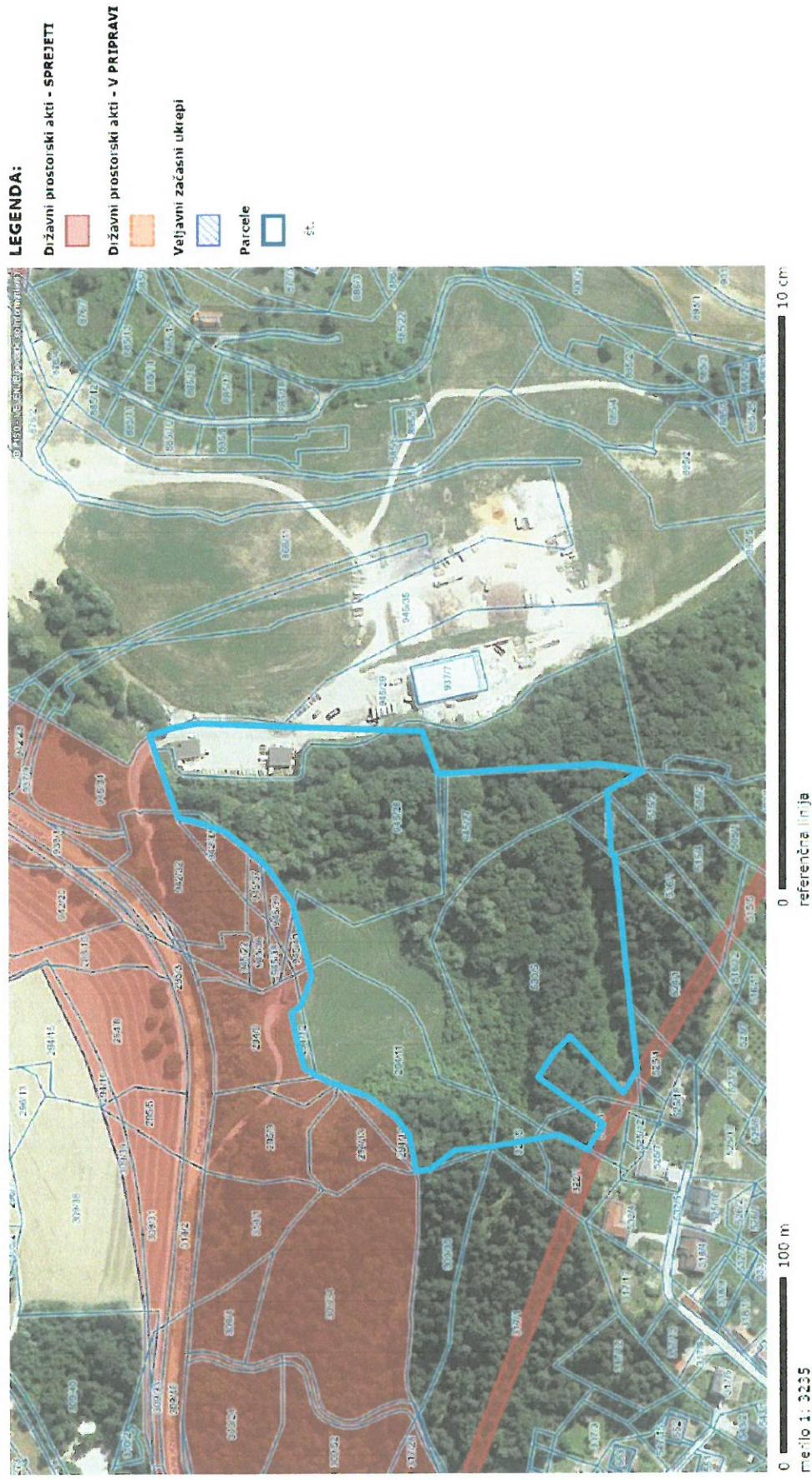
### Občinski prostorski načrt (OPN) > Namenska raba



### Gospodarska infrastruktura (GII) > Skupen prikaz (Promet, En, Ko, Ek)



### Druge državne vsebine > Državni prostorski akti in ukrepi



#### **4. POROČILO O PROSTORSKEM RAZVOJU**

Poročila o prostorskem razvoju lokalne skupnosti (3. odstavek 278. člena ZUreP-3) Mestna občina Velenje v času priprave teh izhodišč nima.

#### **5. OCENA PRIHODNJIH POTREB V PROSTORU GLEDE NA NAMEN SD UN**

Zaradi načrtovane izgradnje tretje razvojne osi, ureditve neposrednega dostopa do tega območja brez poseganja v strukturo naselij in prisotnost podobne dejavnosti na tem območju, je obravnavani prostor zelo atraktiven za širitev in nadaljnji razvoj okoljskih in gospodarskih dejavnosti. Umestitev navedenih dejavnosti z zbiranjem, ločevanjem in predelavo materialov je nujna potreba za zagotovitev kvalitetnega okolja na območju Mestne občine Velenje ter širše v regiji.

#### **6. STROKOVNE PODLAGE**

Skladno s 63. členom ZUreP-3 rešitve OPPN temeljijo na ustreznih strokovnih podlagah.

Pri umestitvi načrtovanih ureditev so bile upoštevane predhodno izdelane naslednje strokovne podlage:

- Idejna zasnova projekta – nova lokacija začasna deponija odpadkov Velenje (Domino inženiring d.o.o., št. pro. 32/2021, marec 2022)

#### **7. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OPPN**

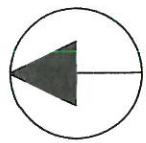
faza	rok
(1) Priprava izhodišč	
(2) Pridobivanje mnenja ZRSVN o tem, ali bo šlo pri načrtovanju posegov v prostor za verjetno pomembne vplive na naravo in bo treba v postopku priprave OPPN izvesti tudi presojo na varovana območja	30 dni
(3) Pridobivanje odločbe MOP, ali je potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje (CPVO)	30 dni
(4) Župan s sklepom o začetku priprave OPPN potrdi izhodišča, objava sklepa na spletnih straneh občine, dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta, sklenitev pogodbe o medsebojnih obveznostih med občino in investitorjem (118. člen ZUreP-2)	30 dni
(5) Pridobivanje konkretnih smernic NUP	30 dni
(6) Izdelava osnutka OPPN	60 dni po prejemu vseh smernic
(7) Izdelava okoljskega poročila (OP), če je z odločbo potrjena izdelava CPVO	60 dni
(8) Vključevanje javnosti	
(9) Objava osnutka OPPN in OP na spletni strani občine in	30 dni (+30 dni, v

pridobivanje mnenj NUP na osnutek OPPN	kolikor to zahteva NUP)
(10) Pridobivanje odločbe MOP, ali je OP ustrezeno	30 dni
(11) Dopolnitev osnutka OPPN in OP na podlagi mnenj iz faze (10)	30 dni
(12) Objava osnutka OPPN in OP na spletni strani občine in javna razgrnitve ter javna obravnava (v tej fazi se javnost seznaniti z morebitnim nasprotjem interesov)	30 dni
(13) Občina zavzame stališča do pripomb in predlogov javnosti, objava stališč na spletni strani občine in na krajevno običajen način	15 dni
(14) Izdelava predloga OPPN in dopolnitve OP na podlagi stališč iz faze (13)	20 dni / po prejemu stališč
(15) Objava predloga OPPN in OP na spletni strani občine in pridobivanje mnenj NUP na predlog OPPN (če se spremembe v predlogu nanašajo na posamezne NUP)	30 dni (+30 dni, v kolikor to zahteva NUP)
(16) Izpeljava postopka prevlade javne koristi (samo v primeru negativnih mnenj NUP iz faze (15))	
(17) Pridobivanje odločbe MOP, ali so vplivi izvedbe OPPN na okolju spremenljivi (če se spremembe v predlogu nanašajo na okoljsko poročilo)	
(18) Sprejem OPPN z odlokom in objava v uradnem glasilu	30 dni
(19) Izdelava končnih izvodov OPPN	15 dni

Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo in so odvisni od zahtev nosilcev urejanja prostora in morebitne uvedbe CPVO.

**LEGENDA**

neja uređitvenega območja SD UN  
PREDPROJEKT  
MEJE

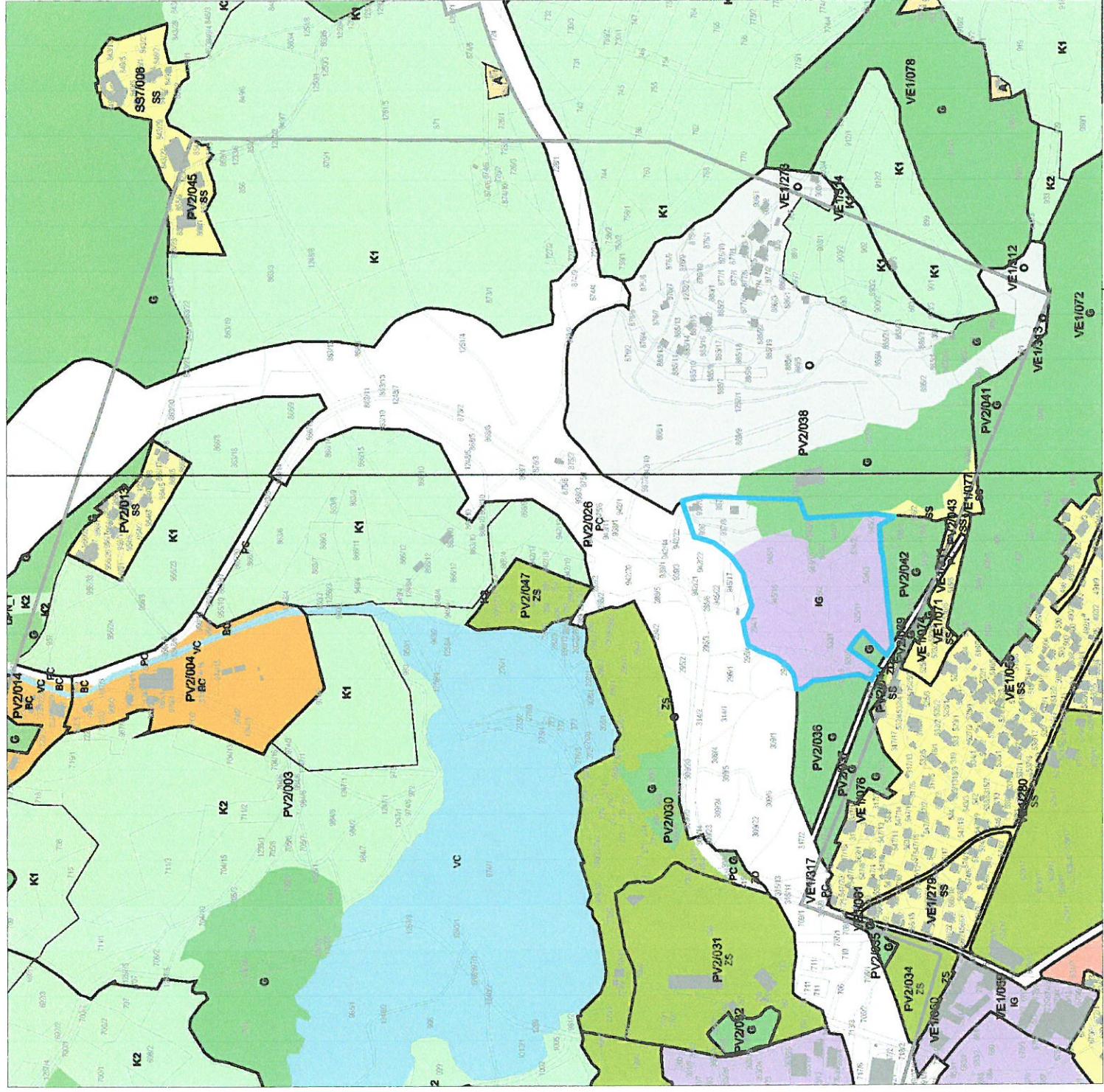
**IZSEK IZ OPN MESTNE****OBČINE VELENJE, M 1:2500**STEVNA NARŠTA  
251-2022NADVOJNAKA  
Spremembe in dopolnitve  
uređitvenega načrta začasne  
dopravlje komunalnih odpadkov

URBANISTI  
URBANISTI  
GAIČNOVSKA ULICA 6  
1360 003 49 00 400  
www.urbanisti.si  
INFO@URBANISTI.SI  
+386 033 49 00 400  
+386 033 49 00 400

INVESTITOR

KARON d.o.o.  
Koroška cesta 40a  
3320 Velenje  
objektov vojna izselj. in projektant  
mag. GORAZD FURKAN ORHAN  
identifikacija številka  
PA PN ZAPS 1060

KRAJ IN BALTIC GRADNJE NARŠTA  
Ceilje, oktober 2022



**PRIKAZ OBSTOJEĆEGA  
STANJA NA KATASTRSKEM**

**NAČRTU, M 1:1000**

časovna mreža  
25-1-2022



Številka lokacije:  
PA\_PN\_ZAPS\_1050  
PA\_PN\_ZAPS\_1050

Celje, oktober 2022.

**LEGENDA**

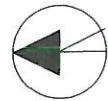
(zeleno) zemljišče

predmetne  
izravnalne

ne vrednega območja SD UN

Družinski pristopni načrt za državno zemljo od priključka

Vztrajajoči načrt za prehodne vojne



Nadzorni plan  
pripravljalec:

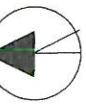
Nadzorni plan  
Spremembe in dopolnitve

ureditvenega načrta zatčasne  
deponije komunalnih odpadkov

pa



**PRIKAZ OBSTOJEĆEGA  
STANJA NA GEOFETSKEM  
POSNETKU, M 1:1000**



SISTEM COORDINATA MESTNE KARTE

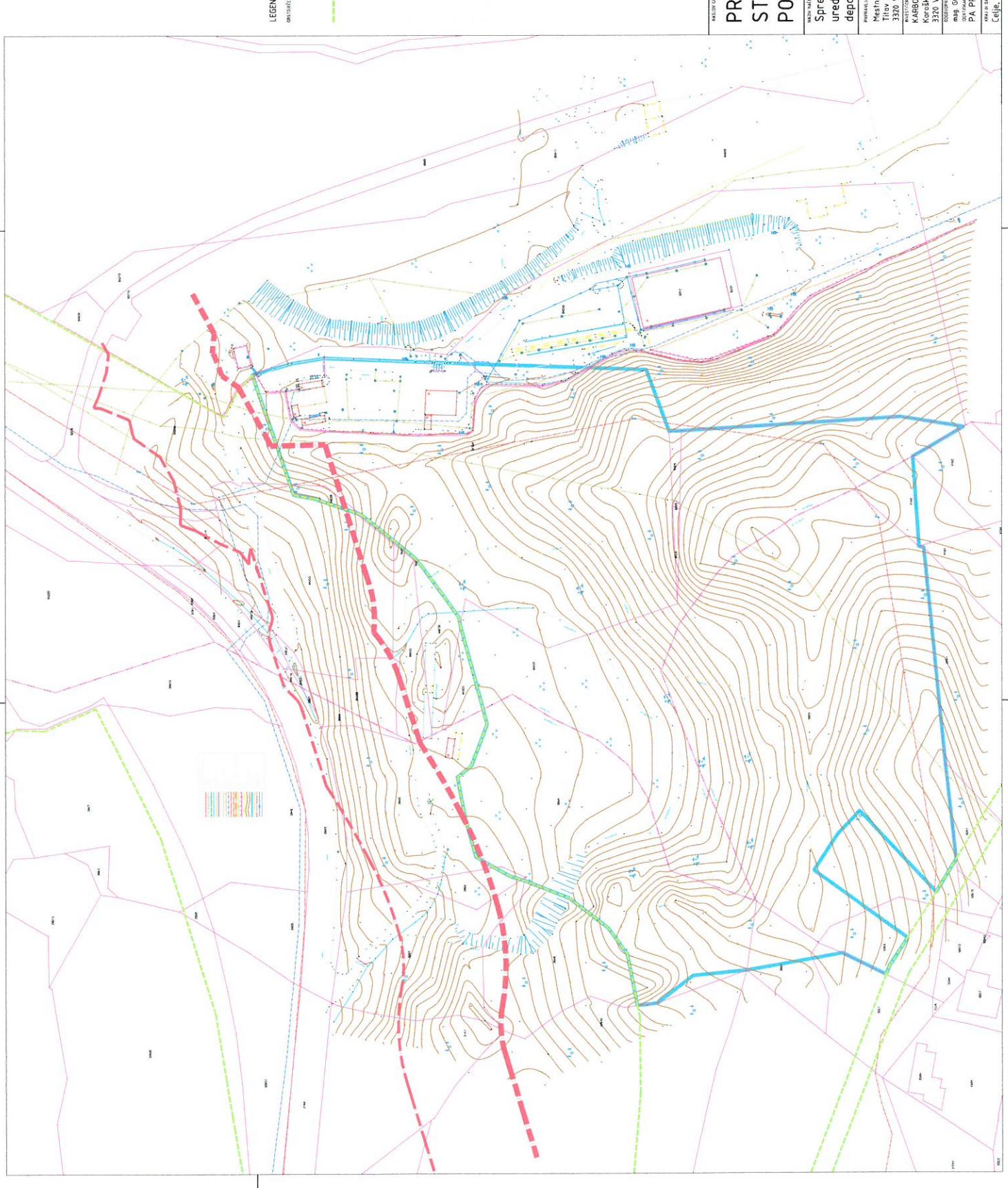
251-2022

**URBANIS**  
URBANIS d.o.o.  
Urbanistično projektirateljstvo d.o.o.  
www.urbanis.si  
+386 23 35 00 00  
+386 23 35 00 01  
+386 23 35 00 02  
+386 23 35 00 03  
+386 23 35 00 04  
+386 23 35 00 05  
+386 23 35 00 06  
+386 23 35 00 07  
+386 23 35 00 08  
+386 23 35 00 09  
+386 23 35 00 10  
+386 23 35 00 11  
+386 23 35 00 12  
+386 23 35 00 13  
+386 23 35 00 14  
+386 23 35 00 15  
+386 23 35 00 16  
+386 23 35 00 17  
+386 23 35 00 18  
+386 23 35 00 19  
+386 23 35 00 20  
+386 23 35 00 21  
+386 23 35 00 22  
+386 23 35 00 23  
+386 23 35 00 24  
+386 23 35 00 25  
+386 23 35 00 26  
+386 23 35 00 27  
+386 23 35 00 28  
+386 23 35 00 29  
+386 23 35 00 30  
+386 23 35 00 31  
+386 23 35 00 32  
+386 23 35 00 33  
+386 23 35 00 34  
+386 23 35 00 35  
+386 23 35 00 36  
+386 23 35 00 37  
+386 23 35 00 38  
+386 23 35 00 39  
+386 23 35 00 40  
+386 23 35 00 41  
+386 23 35 00 42  
+386 23 35 00 43  
+386 23 35 00 44  
+386 23 35 00 45  
+386 23 35 00 46  
+386 23 35 00 47  
+386 23 35 00 48  
+386 23 35 00 49  
+386 23 35 00 50  
+386 23 35 00 51  
+386 23 35 00 52  
+386 23 35 00 53  
+386 23 35 00 54  
+386 23 35 00 55  
+386 23 35 00 56  
+386 23 35 00 57  
+386 23 35 00 58  
+386 23 35 00 59  
+386 23 35 00 60  
+386 23 35 00 61  
+386 23 35 00 62  
+386 23 35 00 63  
+386 23 35 00 64  
+386 23 35 00 65  
+386 23 35 00 66  
+386 23 35 00 67  
+386 23 35 00 68  
+386 23 35 00 69  
+386 23 35 00 70  
+386 23 35 00 71  
+386 23 35 00 72  
+386 23 35 00 73  
+386 23 35 00 74  
+386 23 35 00 75  
+386 23 35 00 76  
+386 23 35 00 77  
+386 23 35 00 78  
+386 23 35 00 79  
+386 23 35 00 80  
+386 23 35 00 81  
+386 23 35 00 82  
+386 23 35 00 83  
+386 23 35 00 84  
+386 23 35 00 85  
+386 23 35 00 86  
+386 23 35 00 87  
+386 23 35 00 88  
+386 23 35 00 89  
+386 23 35 00 90  
+386 23 35 00 91  
+386 23 35 00 92  
+386 23 35 00 93  
+386 23 35 00 94  
+386 23 35 00 95  
+386 23 35 00 96  
+386 23 35 00 97  
+386 23 35 00 98  
+386 23 35 00 99  
+386 23 35 00 100

Sistem koordinata mesta Velenje

Celijski

oktober 2022



## LEGENDA

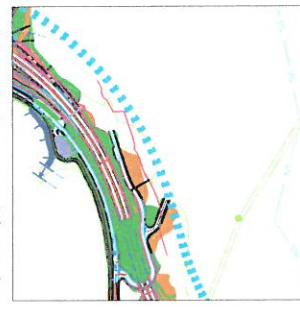
OBSTOJALTE

PREDVONO

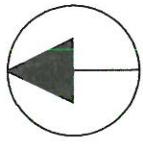
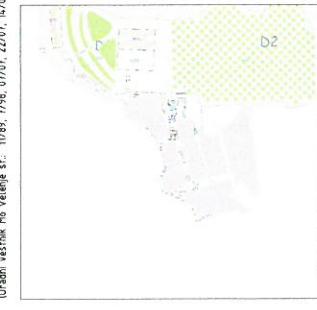
MEJE

meja uređivnega območja SD UN  
meja uređivnega območja UN  
Državni prostorski načrt za državno testo od priključka  
Velence jug do priključka Slovenski Gradec jug (2 odstotek)

grafični izrek Z:  
Začetna načrtna ponovna od priključka Velence jug do priključka Slovenski Gradec jug (2 odstotek)  
Sklop A - Velence - JV LINEAL d.o.o., Št. pi - 1433, Avgust 2021



granični izrek iz:  
Dokaz o predloženem načrtu začetne deponije komunalnih odpadkov  
Uradski vestnik No. Velence št.: 11/89, 7/98, 37/07, 22/07, 14/95, 12/95



# PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNIMI OBMOČJI, M 1:2000

NASLOV GRADNJECA DELA NAčRTA  
251-2022  
Spremembe in dopolnitve  
uređitvenega načrta začasne  
deponije komunalnih odpadkov

PRIPRAVILAC  
Mestna občina Velence  
Trgov trg 1  
3320 Velence

investitor  
KARBON d.o.o.  
Koroška cesta 40a  
3320 Velence

obveznična izdelava in projektant  
mag. GORAZD FURMAN OMN  
identifikacijska številka  
PA PPN ZAPS 1060

URBANISTI  
URBANISTI, URBANISTI, URBANISTI  
INFO@URBANISTI.COM  
www.URBANISTI.COM  
+386 033 49 400  
+386 033 49 400

ŠTEVAKA LISTA  
Kraj in datum izdelave načrta  
Cejlje, oktober 2022



## ZAZIDALNA SITUACIJA

M 1:1000

NALOGA GRADITVILNE DELNE MAPKE

Spremembe in dopolnitve  
ureditvenega načrta začasne  
deponije komunalnih odpadkov

Naloga  
251-2022

<b>URBANET</b> 	Naloga: 251-2022 Datum: 21.08.2022 Družba: DRS AVNE PROSTORIČNI MARET Naslov: Družbeni prostorštvi maret za življene centre od priznjevajočega jug Vetrinjski in mostec do priznjevajočega jug Vetrinjski in mostec do priznjevajočega jug Vetrinjski in mostec do priznjevajočega jug Gospodarska infrastruktura Cestne Smerni ustrezniki
--------------------	---

4	Naloga: 251-2022 Datum: 21.08.2022 Družba: DRS AVNE PROSTORIČNI MARET Naslov: Družbeni prostorštvi maret za življene centre od priznjevajočega jug Vetrinjski in mostec do priznjevajočega jug Vetrinjski in mostec do priznjevajočega jug Vetrinjski in mostec do priznjevajočega jug Gospodarska infrastruktura Cestne Smerni ustrezniki
---	---



IDEJNA ZASNOVA PROJEKTA  
NOVA LOKACIJA ZAČASNA DEPONIJA ODPADKOV VELENJE  
Situacijska in volumenska umestitev

Naročnik: Karbon čiste tehnologije d.o.o.

Projektant: Domino inženiring  
d.o.o.

Rok Poles, uđia, ZAPS 1316

Št. projekta: 32/2021

Marec 2022

## KAZALO

1. Opis gradnje in njenih značilnosti
2. Lokacija gradnje
3. Prostorski akt
4. Opis predvidenih dejavnosti
  - 4.1. Karbon d.o.o.
  - 4.2. PUP Velenje d.o.o.
  - 4.3. PUP-Saubermacher d.o.o.
  - 4.4. DINOS
5. Opis predvidenega posega na območju nove ureditve
6. Grafične priloge
  - 6.1. Situacija – prostorski akt
  - 6.2. Situacija – lastništvo
  - 6.3. Situacija – ureditvena situacija

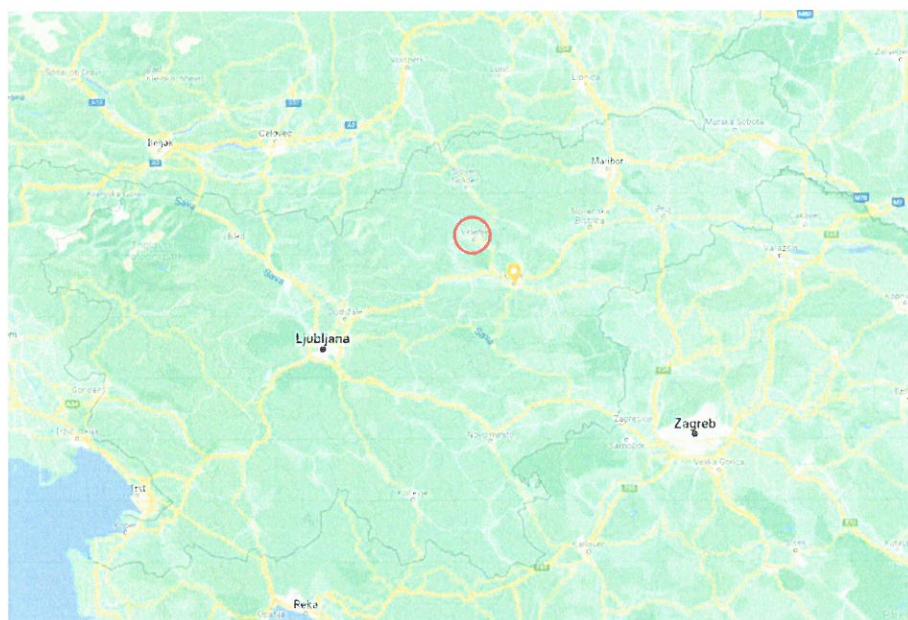
## 1. Opis gradnje in njenih značilnosti

Investitor Karbon, čiste tehnologije d.o.o. je pristopil k izdelavi projekta za izgradnjo novih prostorov za podjetja PUP urejanje okolje, PUP Saubermacher, Karbon in Dinos ter Zbirni center za občane.

Načrt obravnava dovozne poti do objektov in ureditev vseh potrebnih komunalnih vodov do objektov. Na območju kjer se bo gradilo sta trenutno travnik in gozd.

## 2. Lokacija gradnje

Nova ureditev se bo izvedla v Velenju, natančneje na lokaciji jugovzhodno od Škalskega jezera. Ob že obstoječem Zbirnem centru Velenje 1.



Lokacija ureditve v širši okolici



Obravnavana gradnja bo potekala na spodaj navedenih parcelah v Velenju.

Parcelna številka	Številka k.o.	Katastarska občina	Lastnik
945/28	957	Škale	Karbon, čiste tehnologije d.o.o.
945/27	957	Škale	Karbon, čiste tehnologije d.o.o.
945/9	957	Škale	Karbon, čiste tehnologije d.o.o.
294/11	964	Velenje	Karbon, čiste tehnologije d.o.o.
294/12	964	Velenje	Karbon, čiste tehnologije d.o.o.
530/5	964	Velenje	Karbon, čiste tehnologije d.o.o.
945/31	957	Škale	Karbon, čiste tehnologije d.o.o.
945/33	957	Škale	Karbon, čiste tehnologije d.o.o.
942/26	957	Škale	Karbon, čiste tehnologije d.o.o.



Foto območja – obstoječe stanje



*Foto območja – obstoječe stanje*



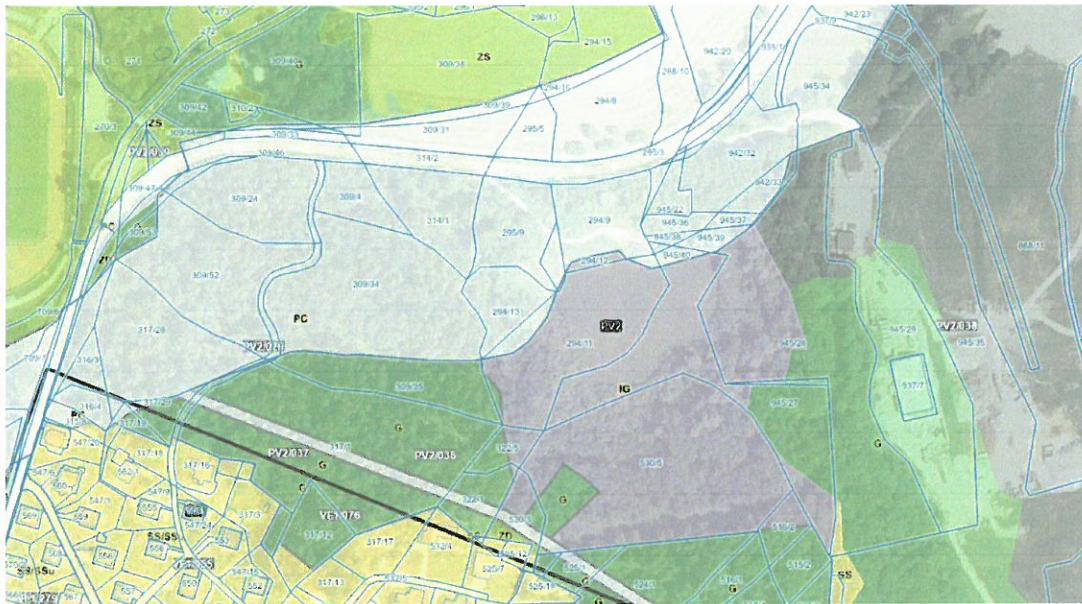
*Foto območja – obstoječe stanje*



*Foto območja – obstoječe stanje*

### 3. Prostorski akt

Območje se nahaja na območju urejanja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje. V območju osnovne namenske rabe Stavbna zemljišča, podrobna namenska raba IG – gospodarska cona. Enota urejanja prostora je PV2, pEUP pa PV2/038. Naselje Velenje/ ON\_24. Na območju je veljaven prostorski akt Odlok o ureditvenem načrtu začasne deponije komunalnih odpadkov - UN začasna deponija komunalnih odpadkov – PIA\_06.



Občinski prostorski načrt

Območje PC-Cesta, ki spada v enoto urejanja prostora PV2, pEUP PV2/026 – se ureja z državnim prostorskim aktom Državni prostorski načrt za državno cesto od priključka Velenje-jug do priključka Slovenj Gradec-jug.



Državni prostorski načrt

#### 4. Opis predvidenih dejavnosti

##### 4.1. Karbon d.o.o.

Dejavnost karbona:

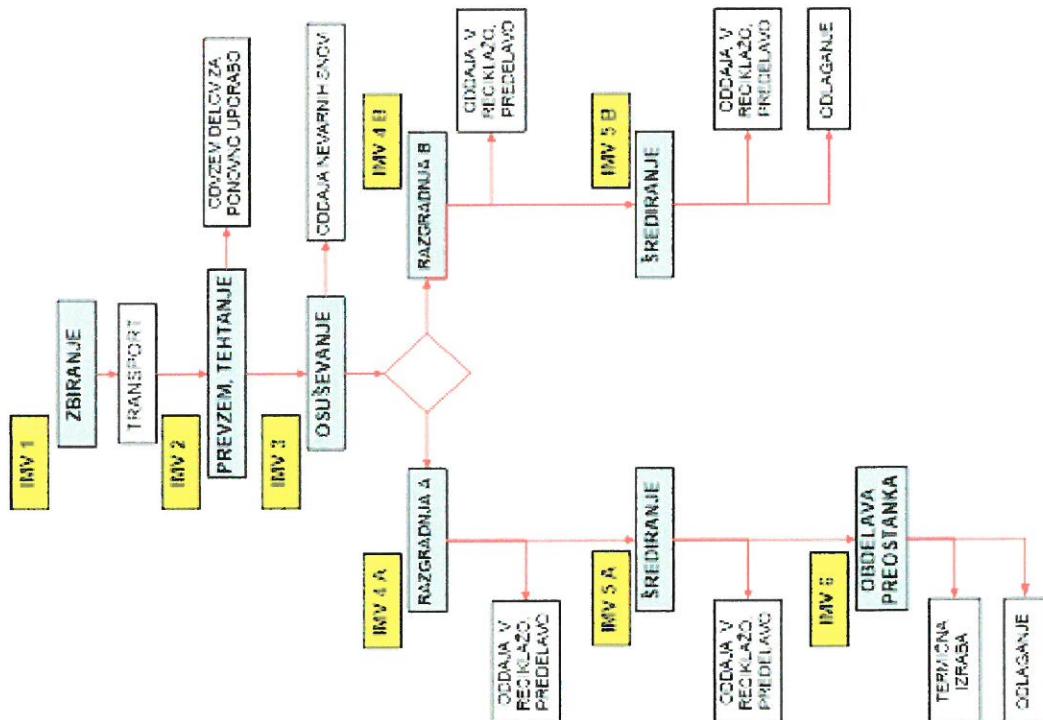
- 72.190 raziskovalna in razvojna dejavnost na drugih področjih naravoslovja in tehnologije
- 72.190 dejavnost iz letnega poročila

Podjetje Karbon d.o.o. se ukvarja z razgradnjo vozil. Postopek je popolnoma brezplačen, ob predaji stranka prejme potrdilo o uničenju, ki je veljaven dokument na področju celotne evropske unije in na osnovi katerega lahko vozilo odjavi iz prometa. S potrdilom pa je stranka tudi opravičena do plačevanja ekološke takse na Fursu. (v nasprotnem primeru se plačuje eko taksa 10let)

Postopek obdelave oz. razgradnja vozil je sestavljen iz naslednjih faz; (tabela od spodaj)

- Zbiranje,
- Transport(dostava do obrata za razgradnjo IMV)
- Prevzem in tehtanje
- Osuševanje,
- Razgradnja
- Šrediranje (Dinos)
- Izdelava potrdila o uničenju na osnovi prometnega dovoljenja

Shema- faze razgradnje vozil:



#### **4.2. PUP Velenje d.o.o.**

Se ukvarja z gradnjo drugih objektov nizke gradnje in z urejanjem okolja.

##### Vrtnarstvo in cvetličarstvo

Smo uveljavljeno vrtnarsko podjetje. Redno sledimo novostim in trendom na hortikulturnem področju.

##### Urejanje okolja

V sklopu ureditev zunanjih površin individualnih ali poslovnih objektov ponujamo naslednje storitve:

- ogled lokacije
- izdelava posnetka stanja
- izdelava idejnega načrta zasaditve z vizualizacijo

Izvedba grajenih prvin (tlakovanje poti, izdelava suhozidov (škarp), robne bariere, izdelava stopnic, ...)

Izkop, prerazporeditev in smiselna uporaba sadik, ki so že prisotne na Vašem vrtu

- dobava kvalitetnih sadik
- izvedba zasaditve

Načrtujemo in izvajamo revitalizacijo zasaditev ob gradovih, graščinah, sakralnih objektih in spomenikih.

Na arborističnem področju izvajamo naslednje storitve:

- ogled dreves
- ocena vitalnosti - zdravstvenega stanja drevesa
- strokovno odstranjevanje potencialno nevarnih odmrlih ali slabo vraščenih delov drevesa
- strokovno oblikovanje drevesnih krošenj

##### Gradnje objektov in vzdrževanje površin

Zagotavljamo celovite in kakovostne rešitve za izvedbo zahtevnih in manj zahtevnih projektov na področju gradbeništva.

#### **4.3. PUP-Saubermacher d.o.o.**

Klasifikacija dejavnosti: 38.110 zbiranje in odvoz nenevarnih odpadkov

38.120 zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov

PUP-Saubermacher d.o.o. (v nadaljevanju: podjetje) izvaja dejavnost zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov, ki se izvaja za območje občin Velenje, Šoštanj, Šmartno ob Paki, Ljubno, Gornji Grad, Nazarje, Solčava in Luče. Poleg dejavnosti koncesije pa podjetje izvaja na podlagi pridobljenih odločb tudi dejavnost zbiranja in predelave določenih odpadkov. Dovoljenje za zbiranje odpadkov imamo za 152 različnih vrt odpadkov, za predelavo pa imamo dovoljenje za 9 vrst odpadkov. Odpadke lahko predelujemo po postopku R12 – Izmenjava odpadov za predelavo s katerim koli od postopkov, označenih z R1 do R11 (to vključuje prehodne postopke pred predelavo, kot so sortiranje, drobljenje, stiskanje, mletje,...). Odpadke, ki jih predelujemo so vsi nenevarni odpadki.

Naša dejavnost je torej samo začasno in predhodno skladiščenje odpadkov, ki jih nato oddamo v nadaljnje ravnanje predelovalcem, nobenih odpadkov pa ne odlagamo, saj za to nimamo ustreznega dovoljenja.

#### **4.4. DINOS**

Na lokaciji Dinosa se bodo zbirali in predelovali odpadki za namen pridobivanja sekundarnih surovin. Dejavnost se bo opravljala za podjetja in fizične osebe. Odpadke predelujemo po postopkih R3, R4, R12, R13 in PU za programe črne metalurgije, barvnih kovin, papirja, plastike, lesa, stekla, gradbenih odpadkov, OEEO in ostalih odpadkov.

Dejavnost Dinosa je zbiranje in predelava odpadkov. Odpadkov ne odlagamo.

Klasifikacija dejavnosti: 38.000 zbiranje in odvoz odpadkov

## 5. Opis predvidenega posega na območju nove ureditve

Na južnem delu območja se bo uredilo prostor za izvajanje dejavnosti za podjetje Karbon. Prostor za zbiranje in razgradnjo vozil ter pisarniški prostor.

Za podjetje PUP Velenje se uredi pisarne in prostore za zaposlene, skladišča materiala in delavnice. Uredi se tudi prostor za parkiranje službenih vozil.

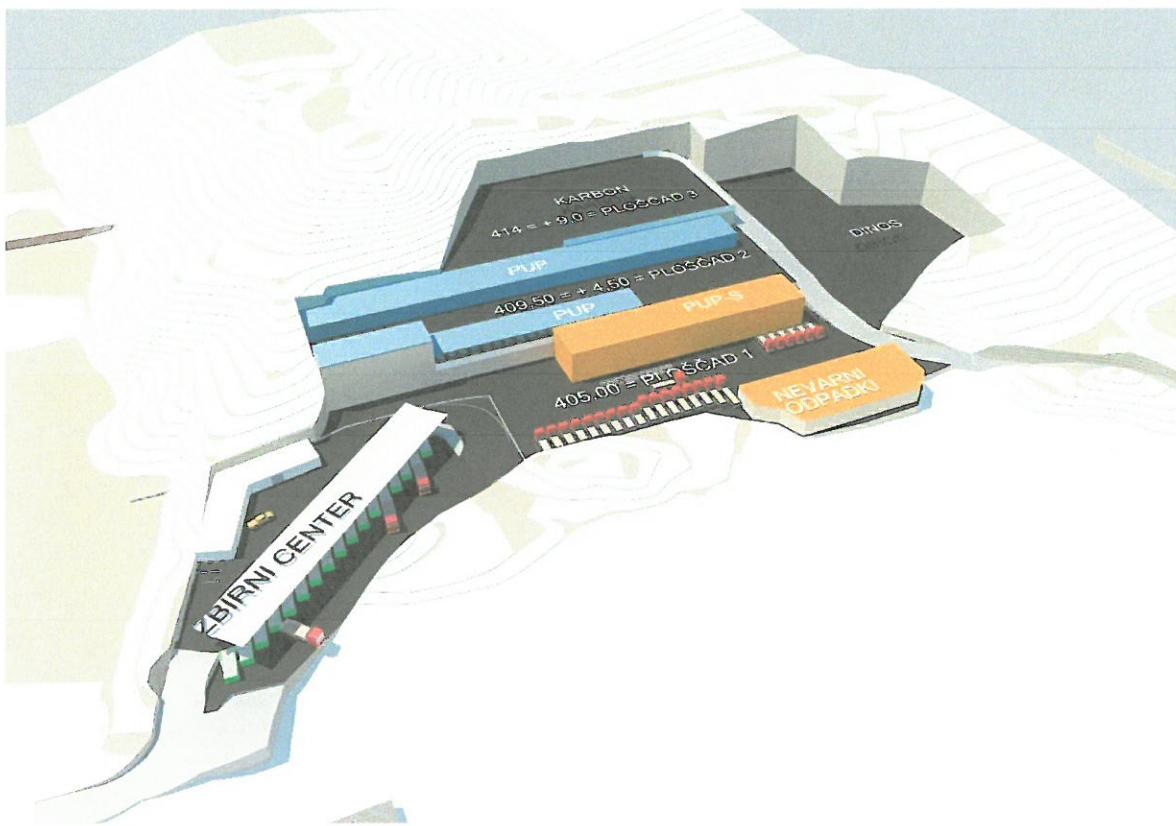
Na zahodnem delu območja se uredi ploščad za zbiranje odpadkov, ki ga izvaja podjetje Dinos.

Za Pup-Saubermacher je predvidena izgradnja upravne stavbe, skladišča in delavnice, skladišča nevarnih odpadkov in prostor za parkiranje službenih vozil.

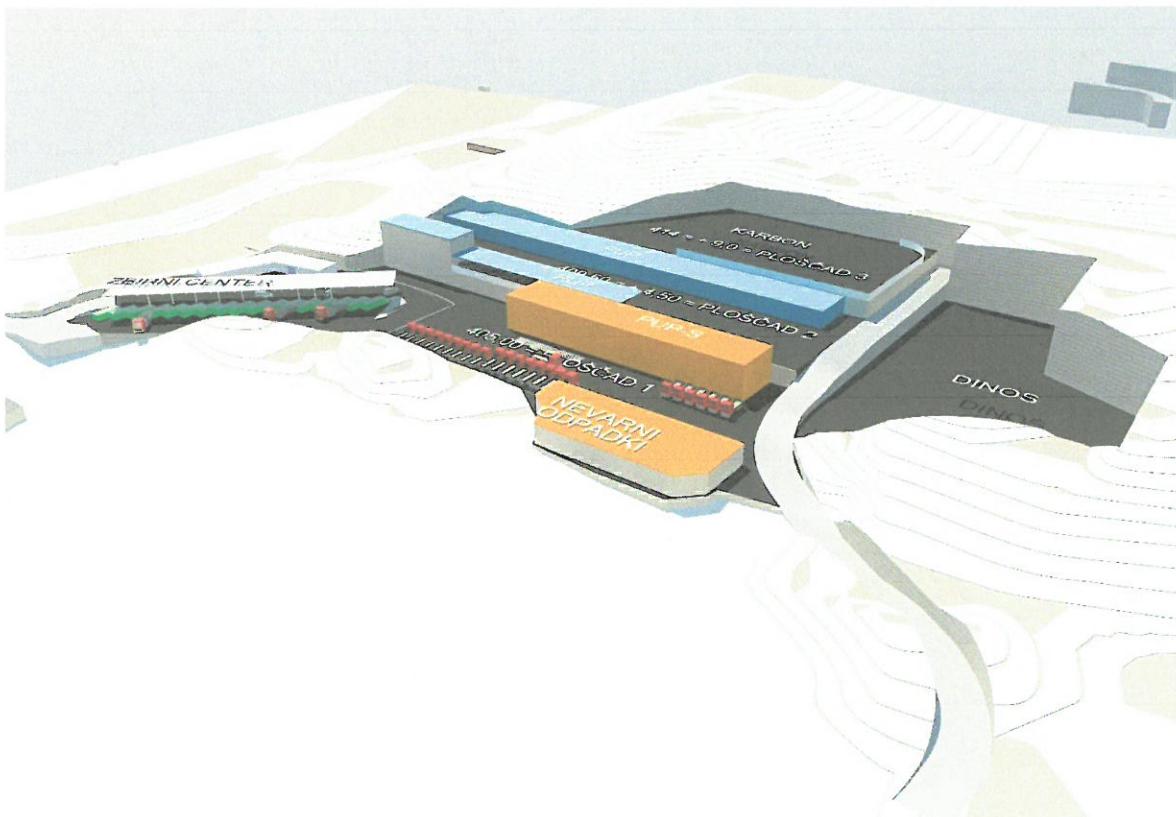
Uredi se tudi nov Zbirni center za občane s skladiščem in prostorom za zbiranje nevarnih odpadkov in centrom ponovne uporabe.



Tlorisna situacija



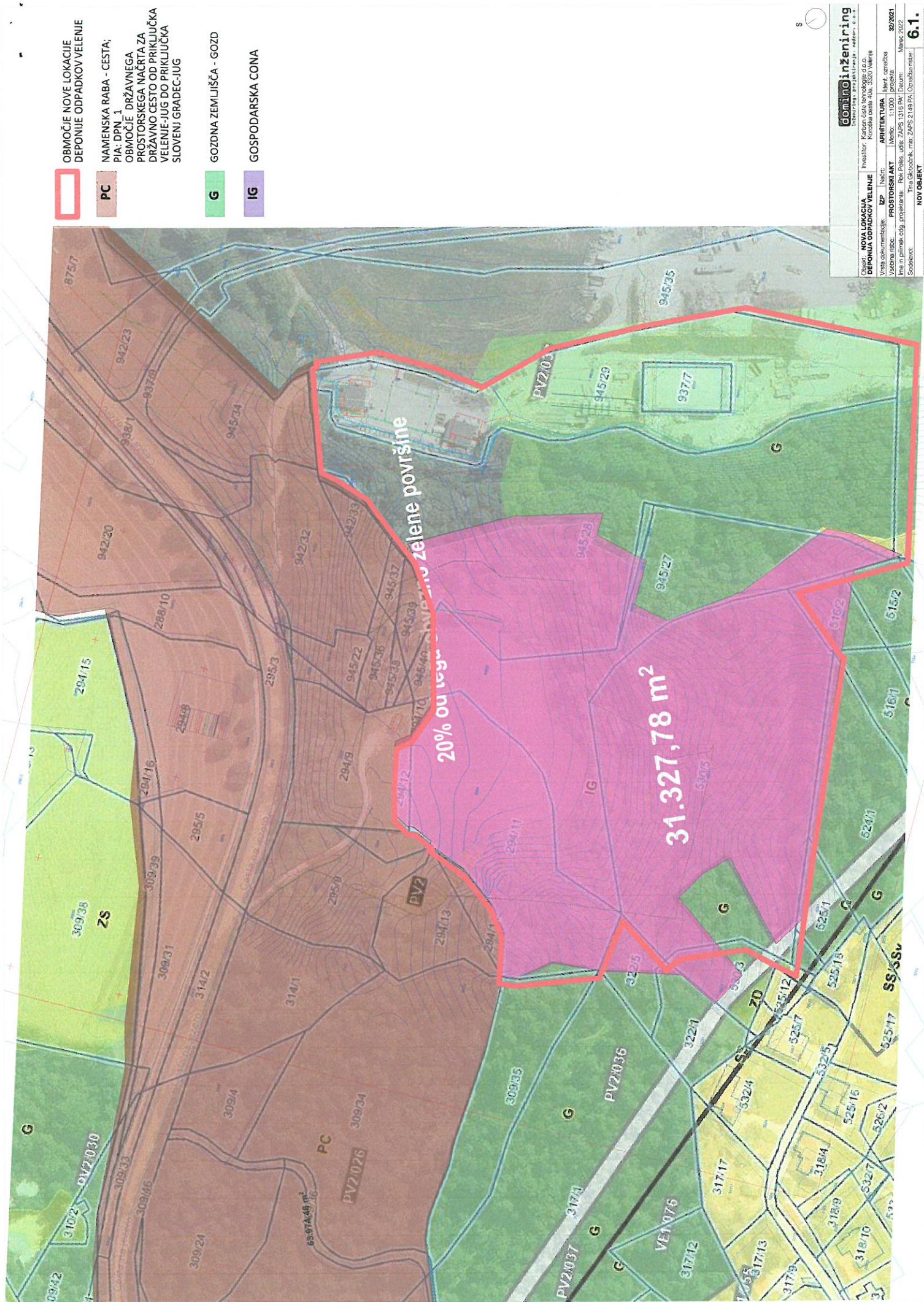
3d pogled na novo ureditev območja



3d pogled na novo ureditev območja

## **6. GRAFIČNE PRILOGE**

- 6.1. Situacija – prostorski akt
- 6.2. Situacija – lastništvo
- 6.3. Situacija – ureditvena situacija



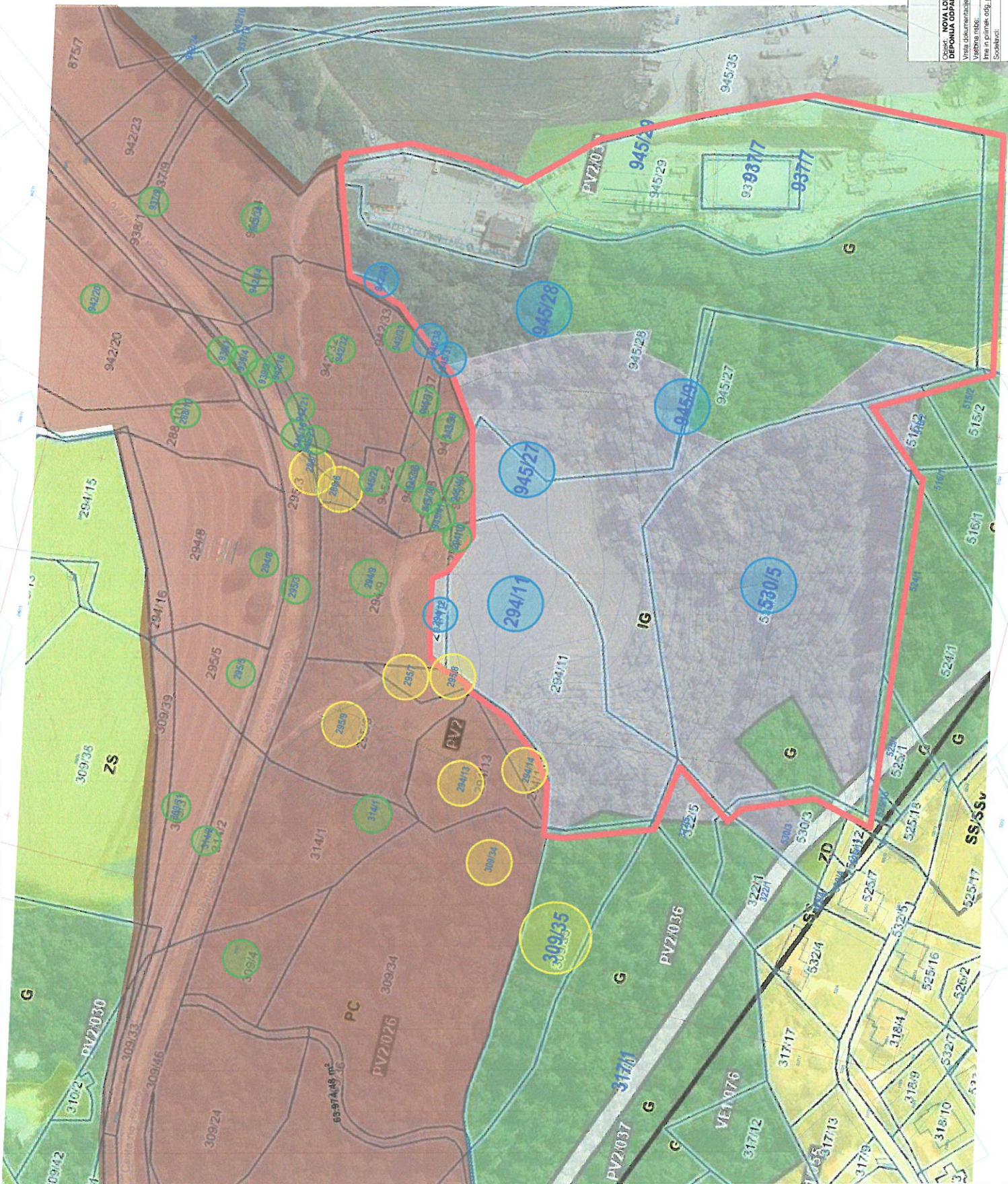
**OBMOČJE NOVE LOKACIJE  
DEPONIJE OPADKOV VELENJE**

Lastništvo Karbon čiste  
tehnologije d.o.o.

Lastništvo Mestna občina  
Velenje

**NAMENSKA RABA - CESTA:**  
PIA: DPN-1  
**OBMOČJE DRŽAVNEGA  
PROSTORSKEGA NACRTA ZA  
DRZAVNO CESTO OD PRIKLJUČKA  
VELENJE-JUG DO PRIKLJUČKA  
SLOVENJ GRADEC-JUG**

**PC**



<b>Comino inženiring</b>	
Objekt:	Karbonsko lastništvo v Velenju
Vrednost:	414.200.000,- €
Vrednost dokumentacije:	1.000,- €
ZPP:	Nacrt
LASTNIŠTVO:	Izprva označeno: Vrednost: 1.000,- € Izprva v pisanem odgovoru projektnega: Rok: 1.10.2016 PAK: Datum: 29.02.2017 Tina Glogičnik, mba: ZAPS-2149 PAK, Označba mesta: Slovenj Gradec
ARHITEKTURA:	Izprva označeno: Rok: 1.10.2016 PAK: Datum: 29.02.2017 Tina Glogičnik, mba: ZAPS-2149 PAK, Označba mesta: Slovenj Gradec
6.2.	

