

**Mestna občina Velenje - ŽUPAN**

Na podlagi 33. člena Statuta Mestne občine Velenje  
(Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22)

**OBJAVLJAM**

*naslednje akte Mestne občine Velenje:*

**MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN**

1. Sklep o začetku priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje PEUP VE1/188 – Zlati grič (OPPN\_26)





Na podlagi 119., 124. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/2021) in 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/16 – UPB in 17/19) je župan Mestne občine Velenje dne 28. 9. 2022 sprejel

## SKLEP

### *o začetku priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje PEUP VE1/188 – Zlati grič (OPPN\_26)*

#### 1. člen (splošno)

S tem sklepom župan Mestne občine Velenje določa postopek priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje PEUP VE1/188 – Zlati grič (OPPN\_26) – v nadaljevanju kratko: Odlok o OPPN.

#### 2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega načrta)

(1) Pobudo za pripravo Odloka o OPPN je podala Mestna občina Velenje na podlagi usmeritev iz Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Velenje.

(2) Območje OPPN\_26 je v veljavnem Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV št. 2/20 in 7/20; v nadaljevanju kratko: Odlok o OPN) namenjeno pretežno stanovanjski gradnji (SS).

(3) Za območje PEUP VE1/188 je v skladu s 138. členom Odloka o OPN predvidena izdelava OPPN\_26, za katerega v skladu s 159. členom Odloka o OPN veljajo naslednje usmeritve:

- namenska raba prostora: SS
- vrste objektov: enostanovanjske stavbe (pretežno), večstanovanjske stavbe;
- zazidalna zasnova: priporočena je strnjena gradnja objektov;
- vrste dodatno dovoljenih dejavnosti: skupina D2 iz 66. člena tega odloka;
- dodatne vrste objektov in vrste dodatno dovoljenih dejavnosti se določijo po predhodnem usklajevanju programa za obravnavano območje s pogoji MO Velenje in nosilci urejanja prostora.

#### 3. člen (območje prostorskega akta)

Območje Odloka o OPPN predstavlja območje podrobne enote urejanja prostora z oznako VE1/188. Območje velikosti cca 6,50 ha se nahaja severno ob Celjski cesti, ki je glavna prometna vpadnica v Velenje in zajema zemljišča s parcelnimi številkami 2494, 2495/1, 2499, 2490/2, 2497, 2498/1-del, 2498/2, 2496/6 in 3575-del, vse k. o. 964 Velenje.

#### 4. člen (način pridobitve strokovnih podlag)

(1) Osnova za izdelavo OPPN je najustreznejša rešitev pridobljena z javnim enostopenjskim programskim, urbanističnim, arhitekturnim in krajinsko arhitekturnim natečajem, ki je bil izveden v drugi polovici leta 2021. Predlagan tip gradnje naselja Zlati grič je vrtno mesto, ki združuje lastnosti naselja individualnih stanovanjskih hiš in naselja več stanovanjskih stavb. S sledenjem trajnostnim principom omogoča implementacijo novih organizacijskih oz. zadružnih oblik gradnje, v ustrezni kombinaciji zasebne in skupne lastnine. Sprejet natečajni predlog predvideva gradnjo približno 150 stanovanjskih enot, objekte javnega programa, infrastrukturo in zunanjo ureditev območja.

#### 5. člen (roki in postopek za pripravo Odloka o OPPN)

(1) Za potek priprave in sprejema Odloka o OPPN bo upoštevan postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, kot je določen z veljavnim Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3).

(2) Mestna občina Velenje je dne 29. 7. 2022 prejela mnenje št. 3563-0079/2022-2, s strani Zavoda RS za varstvo narave, OE Celje, da za izdelavo Odloka o OPPN presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

(3) S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave Odloka o OPPN:



Faze	Rok
Priprava izhodišč in osnov za zazidalno zasnovo za izdelavo OPPN, na podlagi rešitve pridobljene z javnim natečajem	julij - september 2022
Pridobitev mnenja o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja	29. 7. 2022
Priprava in objava sklepa o začetku priprave Odloka o OPPN v Uradnem vestniku MOV	oktober 2022
Pridobitev identifikacijske številke Ministrstva za okolje in prostor RS	14 dni
Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora (NUP)	30 dni
Priprava osnutka Odloka o OPPN	60 dni
Pridobitev mnenj NUP	30 dni
Izdelava dopolnjenega osnutka Odloka o OPPN	14 dni po prejemu vseh mnenj NUP
Izdelava elaborata ekonomike	21 dni
Objava dopolnjenega osnutka Odloka o OPPN na spletnih straneh MOV	7 dni
Naznanilo javne razgrnitve in javne obravnave	7 dni pred pričetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev in javna obravnava z evidentiranjem vseh pisnih pripomb	30 dni
Proučitev pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	15 dni od prejema pripomb iz javne razgrnitve
Priprava stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	7 dni po zaključku javne obravnave
Izdelava usklajenega predloga Odloka o OPPN	15 dni
Sprejem in objava Odloka o OPPN v Uradnem vestniku MOV	maj – junij 2023

6. člen  
(začetek priprave Odloka o OPPN)

(1) Postopek priprave Odloka o OPPN se prične s sklepom, ki ga sprejme župan in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, na svetovnem spletu ter v prostorskem informacijskem sistemu.

(2) Osnovo za pripravo OPPN\_26 Urad za urejanje prostora Mestne občine Velenje (UUP MOV) ali izdelovalec po pooblastilu UUP MOV, pošlje nosilcem urejanja prostora (NUP), ter jih pozove, da v roku 30 dni podajo svoje smernice za pripravo osnutka OPPN.

(3) NUP v roku 30 dni podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti. NUP pošljejo smernice UUP MOV in izdelovalcu. Če NUP v roku iz prejšnjega odstavka ne podajo smernic, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora izdelovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

7. člen  
(osnutek Odloka o OPPN)

(1) Osnutek Odloka o OPPN izdela pooblaščen projektantska organizacija za prostorsko načrtovanje (v nadaljevanju izdelovalec), ki je bil izbran na podlagi javnega natečaja v letu 2021. Osnutek Odloka o OPPN bo izdelan na podlagi natečajne rešitve, ki je bila izbrana kot najustreznejša na javnem natečaju v letu 2021.

(2) UUP MOV ali izdelovalec po pooblastilu MOV, pošlje osnutek Odloka o OPPN nosilcem urejanja prostora (NUP), ter jih pozove, da v roku 30 dni od prejema poziva podajo mnenja.

(3) NUP v roku 30 dni podajo mnenja za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti. NUP pošljejo mnenja UUP MOV in izdelovalcu.



8. člen  
(dopolnjen osnutek Odloka o OPPN)

Ob upoštevanju mnenj nosilcev urejanja prostora izdelovalec dopolni osnutek Odloka o OPPN. Občina objavi dopolnjen osnutek OPPN v prostorskem informacijskem sistemu občine.

9. člen  
(sodelovanje javnosti)

(1) MOV mora v postopku priprave Odloka o OPPN omogočiti javnosti seznanitev z dopolnjenim osnutkom v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotoviti tudi njegovo javno obravnavo. Javnost bo obveščena z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način.

(2) V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek Odloka o OPPN.

(3) MOV prouči pripombe javnosti k osnutku Odloka o OPPN in predloge ter do njih zavzame stališče, ki ga objavi v prostorskem informacijskem sistemu in na krajevno običajen način. Če se pripomba javnosti nanaša na področje posameznega NUP, ga lahko občina seznaniti s pripombo in predlogom stališča glede načina njenega upoštevanja. NUP mora občini v 15 dneh predložiti stališče glede predlaganega načina upoštevanja pripombe. Po potrebi se izvede usklajevanje interesov.

(4) Občina s sklepom potrdi predlog stališč do pripomb na dopolnjen osnutek Odloka o OPPN.

10. člen  
(predlog Odloka o OPPN)

(1) Izdelovalec v sodelovanju z UUP MOV pripravi predlog Odloka o OPPN na podlagi stališč do pripomb ter predlogov javnosti.

(2) UUP MOV predloži županu usklajen predlog Odloka o OPPN. Župan ga predlaga Svetu MOV v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu Odloka o OPPN njihove smernice in mnenja upoštevana.

11. člen  
(sprejem Odloka o OPPN)

OPPN sprejme občinski svet MOV z odlokom in se ga objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, na svetovnem spletu ter v prostorskem informacijskem sistemu.

12. člen  
(nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja)

Nosilci urejanja prostora, ki dajo smernice in mnenja k Odloku o OPPN so.

- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje;
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje;
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje;
- Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Celje, Lava 42, 3000 Celje;
- Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.; Koroška cesta 37/b, 3320 Velenje;
- Elektro Celje, d. d.; Vrunčeva cesta 46, 3000 Celje;
- Mestna občina Velenje – Urad za komunalne dejavnosti, Titov trg 1, 3320 Velenje.

13. člen  
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave Odloka o OPPN)

Izdelavo Odloka o OPPN bo financiral pobudnik – Mestna občina Velenje.

14. člen  
(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, na svetovnem spletu ter se objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep začne veljati z dnem objave.

Številka: 3503-0009/2021

Datum: 28. 9. 2022

župan Mestne občine Velenje  
**Peter DERMOL, i.r.**



# KAZALO

## **MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN**

1. Sklep o začetku priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje PEUP VE1/188 – Zlati grič (OPPN\_26) .....3



### **URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE**