

Mestna občina Velenje - ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje

(Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/2016 - uradno prečiščeno besedilo in št. 17/2019)

OBJAVLJAM

naslednje akte:

MESTNA OBČINA VELENJE - SVET:

1. Sklep o soglasju k imenovanju direktorja javnega zavoda Mladinski center Velenje
2. Sklep o predlogu za imenovanje člana v Razvojni svet Savinjske regije
3. Sklep o izvzemu nepremičnin v k. o. 951 Hrastovec iz javnega dobra (parceli 951 842/4 in 951 842/5)
4. Sklep o razporeditvi poslovnega izida javnih zavodov za leto 2020 in iz preteklih let
5. Sklep o premoženjski bilanci Mestne občine Velenje na dan 31. 12. 2020
6. Sklep o sprejemu Poslovnega načrta o izvajanju lokalne gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov in koncesije gradnje področnega centra za ravnanje z odpadki v Mestni občini Velenje, Občini Šoštanj in Občini Šmartno ob Paki za leto 2021
7. Sklep o sprejemu programa izvajanja gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov, nastalih na območju Mestne občine Velenje za leto 2021
8. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvi cestnega prometa in varstvu prometnih površin posebnega pomena v Mestni občini Velenje
9. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o koncesiji za izvajanje lokalne gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih površin v Mestni občini Velenje
10. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o standardih storitev izvajanja lokalne gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih površin v Mestni občini Velenje
11. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu Lipa-vzhod
12. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu Lipa-zahod
13. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu Selo
14. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje
15. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje)
16. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu Trebuša-vzhod

MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN:

1. Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021

OBČINA ŠMARTNO OB PAKI - NADZORNI ODBOR:

1. POSLOVNIK O DELOVANJU NADZORNEGA ODBORA OBČINE ŠMARTNO OB PAKI



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 32. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS - stari, št. 12/91, Uradni list RS/I, št. 17/91 - ZUDE, Uradni list RS, št. 55/92 - ZVDK, 13/93, 66/93, 66/93, 45/94 - odl. US, 8/96, 31/00 - ZP-L, 36/00 - ZPDZC in 127/06 - ZJZP), 10. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Mladinski center Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 11/16 - uradno prečiščeno besedilo) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/16 - uradno prečiščeno besedilo in 17/19) na 18. seji dne 25. maja 2021 sprejel naslednji

SKLEP

o soglasju k imenovanju direktorja javnega zavoda Mladinski center Velenje

I.

Svet Mestne občine Velenje daje soglasje k imenovanju Janka Urbanca za direktorja javnega zavoda Mladinski center Velenje.

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 0121-0001/2021

Datum: 25. maj 2021

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 11. člena Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11, 57/12, 46/16), 9. člena Pogodbe o vzpostavitvi Območnega razvojnega partnerstva SAŠA z dne 30. 5. 2006 in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/16 - uradno prečiščeno besedilo in 17/19) na 18. seji dne 25. maja 2021 sprejel naslednji

SKLEP

o predlogu za imenovanje člana v Razvojni svet Savinjske regije

1. člen

Svet Mestne občine Velenje predlaga župana Petra Dermola za člana v Razvojnem svetu Savinjske regije v obdobju 2021 – 2027.

2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 0121-0001/2021

Datum: 25. maj 2021

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 1/16 – uradno prečiščeno besedilo in 17/19), na 18. seji dne 25. maja 2021

SKLEP

o izvzemu nepremičnin v k. o. 951 Hrastovec iz javnega dobra (ID znak parcela 951 842/4 in parcela 951 842/5)

1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnin, ID znak parcela 951 842/4, velikosti 445 m² in parcela 951 842/5, velikosti 18 m², iz javnega dobra.

Nepremičnini postaneta po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 465-05-0034/2020

Datum: 25. maj 2021

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 19. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99, 30/02 – ZJF-C, in 114/06 – ZUE in 175/20), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odl. US, 11/18-ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/16 – uradno prečiščeno besedilo in 17/19), na 18. seji dne 25. maja 2021

SKLEP

o razporeditvi poslovnega izida javnih zavodov za leto 2020 in iz preteklih let

1. člen

Svet Mestne občine Velenje se je seznanil s poslovnimi rezultati javnih zavodov v letu 2020 in iz preteklih let, in sicer s poslovnimi rezultati naslednjih javnih zavodov: Vrtec Velenje, OŠ Šalek, OŠ Gorica, OŠ Antona Aškerc, OŠ Gustava Šiliha, OŠ Livada, OŠ Mihe Pintarja Toleda, CVIU Velenje, Glasbena šola Fran Korun Koželjski, Ljudska univerza Velenje, Lekarna Velenje, Zdravstveni dom Velenje, Knjižnica Velenje, Muzej Velenje, Festival Velenje, Rdeča dvorana ŠRZ, Mladinski center Velenje, Kssena, Zavod za turizem, CRTI SAŠA, katerih ustanovitelj ali soustanovitelj je Mestna občina Velenje.

2. člen

Svet Mestne občine Velenje sprejme sklep o razporeditvi presežkov prihodkov nad odhodki v javnih zavodih oziroma pokrivanju presežka odhodkov nad prihodki:

Javni zavod	Višina presežka iz leta 2020 (EUR)	Neporabljen presežek oz. primanjkljaj iz preteklih let (EUR)	Namen porabe presežka/način pokrivanja izgube
Vrtec Velenje	10.545,30	61.366,01	Presežek prihodkov nad odhodki iz leta 2020 in iz preteklih let se nameni za delno sofinanciranje sanacije sanitarij v enoti Tinkara in za nakup novega vozila za razvoz hrane med enotami.
OŠ Šalek	38.478,65	16.186,74	Presežek prihodkov nad odhodki za leto 2020 bo OŠ Šalek porabila za nakup pralnega stroja za šolsko kuhinjo, sanacijo stene pred knjižnico, ureditev varnostne razsvetljave, sanacijo plinske razsvetljave, posodobitev opreme v kuhinji, nakupa didaktičnih pripomočkov, strokovna izobraževanja in za reševanje nepredvidenih urgentnih zadev. Presežek iz preteklih let se nameni za morebitna nujna dela zaradi inšpekcijskega nadzora.
OŠ Gorica	5.378,89	0,00	Presežek prihodkov nad odhodki za leto 2020 bo OŠ Gorica porabila za financiranje - investicijskega vzdrževanja, predvsem dokupa IKT opreme, stavbnega pohištva in drobnega inventarja v kuhinji. - obnovo prvega dela kuhinje ter predelne stene v jedilnici in odra; - ureditev ograje na daljinsko odpiranje pri telovadnici; - zamenjavo nekaj vratnih kril in žarnic v telovadnici in jedilnici.



OŠ Antona Aškerca	11.558,65	16.529,94	Presežek prihodkov nad odhodki za leto 2020 bo OŠ Antona Aškerca porabila za popravilo betonskih senčnikov na fasadi centralne šole, nakup novega kotla za kuhinjo, zamenjavo miz in stolov, menjavo stenske keramike v kuhinji, zamenjavo oken in vrat pri vhodu v POŠ Pesje. Neporabljen presežek iz preteklih let se nameni za morebitna nujna dela zaradi inšpekcijskega nadzora.
OŠ Gustava Šiliha	10.559,08	0,00	Presežek bo namenjen za sanacijo in opremo kabineta, pohištvo-mizice in stoli za eno učilnico, sesalec, profesionalni palični mešalnik za šolsko kuhinjo.
OŠ Livada	30.286,86	87.446,19	Presežek prihodkov nad odhodki za leto 2020 in presežek iz preteklih let bo OŠ Livada porabila za izgradnjo prizidka k telovadnici (shramba orodja).
OŠ MPT	9.273,73	6.564,34	Presežek prihodkov nad odhodki se nameni za nabavo garderobnih omarič, nabavo IKT opreme in opreme šolskih prostorov. Presežek iz preteklih let se nameni za morebitna nujna dela zaradi inšpekcijskega nadzora.
CVIU Velenje	7.985,05	9.894,94	Presežek prihodkov nad odhodki za leto 2020 in presežek iz preteklih let bodo namenili za nakup programa in skenerja za evidenco osnovnih sredstev in drobnega inventarja, menjavo pralnega stroja v učni kuhinji, ureditev zatemnitve avle in učilnic, opreme za dve pisarni in nakup omar za tajništvo.
Glasbena šola Fran Korun Koželjski	153.272,60	0,00	Presežek prihodkov nad odhodki za leto 2020 se nameni za opremo snemalnega studia, računalniško opremo, pisarniške opreme in instrumentov (klavinovi, pihala, trobila, godala in tolkala).
Ljudska univerza	1.662,39	0,00	Presežek prihodkov nad odhodki bo porabljen za izvajanje dejavnosti zavoda.
Lekarna Velenje	315.592,15	1.113.297,98	Presežek prihodkov nad odhodki za poslovno leto 2020 se nameni: -v višini 111.703,70 EUR za investicije in v višini 13.590,40 EUR za investicijsko vzdrževanje -ostali presežek prihodkov nad odhodki iz leta 2020 v višini 190.298,05 EUR Lekarna Velenje



			v skladu z odlokom nakaže v proračun MO Velenje. Presežek prihodkov nad odhodki iz preteklih let v višini 1.113.297,98 EUR ostane nerazporejen.
Zdravstveni dom Velenje	778.675,61	-987.091,74	Presežek prihodkov nad odhodki, se v celotni višini nameni za pokrivanje presežka odhodkov nad prihodki iz preteklih let. Pozitivni rezultat tekočega leta zmanjšuje kumulativno izgubo, ki po stanju na dan 31.12.2020 znaša 208.416,23 EUR.
Knjižnica Velenje	20.094,95	0,00	Presežek prihodkov nad odhodki za leto 2020 bo Knjižnica Velenje porabila za izvajanje in razvoj svoje dejavnosti in sicer za nabavo sterilizatorja knjižničnega gradiva in za preureditev prostorov za potrebe avtomatizacije procesov.
Muzej Velenje	881,34	0,00	Presežek iz leta 2020 bo zavod v letu 2021 porabil za izvajanje svoje dejavnosti..
Festival Velenje	5.704,85	0,00	Presežek prihodkov nad odhodki za leto 2020 bo Festival Velenje porabil za izvajanje dejavnosti zavoda.
Rdeča dvorana Velenje	-122.999,07	162.020,64	Presežek odhodkov nad prihodki se bo pokrival iz neporabljenega presežka preteklih let, ostanek neporabljenega presežka iz preteklih let pa ostane nerazporejen.
Mladinski center Velenje	20.028,32	0,00	Presežek prihodkov nad odhodki za leto 2020 bo Mladinski center Velenje porabil za stroške materiala in storitev pri investicijskem vzdrževanju. Del presežka v višini 3.028 EUR ostane nerazporejen zaradi dvomljivih in neizterljivih terjatev (Dijaški dom).
Kssena Velenje	93.830,89	146.857,94	Presežek prihodkov nad odhodki za leto 2020 in nerazporejeni presežek prihodkov nad odhodki iz preteklih let se bo porabil za delo na tekočih evropskih projektih.



Zavod za turizem	25.377,64	30.372,53	Presežek prihodkov nad odhodki iz leta 2020 in iz preteklih let bo zavod namenil za razvoj dejavnosti, trženje, promocijo in digitalni marketing.
CRTI SAŠA	1.104,89	6.594,48	Presežek prihodkov nad odhodki iz leta 2020 in iz preteklih let se uporabi za tekoče izdatke iz poslovanja zavoda.

3. člen

Vsi javni zavodi morajo ustanovitelju ali soustanovitelju Mestni občini Velenje podati poročilo o realizaciji porabe ob koncu poslovnega leta 2021.

4. člen

Ta sklep začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 0230-0026/2021

Datum: 25. maj 2021

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/2016 – uradno prečiščeno besedilo in 17/19) in 93. člena Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 110/02-ZDT-B, 56/02-ZJU, 127/06-ZJZP, 14/07-ZSPDPO, 109/08, 49/09, 38/10-ZUKN, 107/10, 110/11-ZDIU12, 46/13-ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13-ZIPRS1415, 38/14-ZIPRS1415-A, 14/15-ZIPRS1415-D, 55/2015-ZFisP, 96/2015-ZIPRS1617, 80/16-ZIPRS1718, 71/17-ZIPRS1819, 13/18, 75/2019-ZIPRS2021, 36/2020-ZIUJP, 61/2020-ZDLGPE, 89/2020, 195/2020 – odl. US, 203/2020 – ZIUPOPdve, 174/2020 – ZIPRS2122 in 15/2021 - ZDUOP) na 18. seji dne 25. maja 2021

SKLEP

o premoženjski bilanci

Mestne občine Velenje na dan 31.12.2020

I.

Svet Mestne občine sprejme premoženjsko bilanco Mestne občine Velenje.

II.

Skupno premoženje Mestne občine Velenje na dan 31. december 2020 znaša po knjigovodskih izkazih 255.279.004 EUR.

III.

Tabela – opis postavk z zaporednimi številkami od 1 do 27 je sestavni del tega sklepa.

IV.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4500-0001/2021

Datum: 25. maj 2021

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.



Šifra uporabnika

76333

Naziv uporabnika

MESTNA OBČINA VELENJE

Davčna številka

49082884

Sedež uporabnika

Titov trg 001, 3320 Velenje

Matična številka

5884268000

SKUPNA PREMOŽENJSKA BILANCA OBČINE

na dan 31.12.2020

Zap. številka	Opis postavke premoženjske bilance	Oznaka AOP	Znesek (v evrih, brez centov)	
			Tekoče leto	Preteklo leto
1	2	3	4	5
	Aktiva			
01	Sedanja vrednost neopredmetenih sredstev in dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev (AOP501-AOP502)	AOP500	455.127	374.658
02	Nabavna vrednost neopredmetenih sredstev in dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev	AOP501	2.469.553	2.279.969
03	Popravki vrednosti neopredmetenih sredstev	AOP502	2.014.426	1.905.311
04	Sedanja vrednost nepremičnin (AOP504-AOP505)	AOP503	217.642.988	206.041.263
05	Nabavna vrednost nepremičnin	AOP504	371.336.203	352.701.632
06	Popravek vrednosti nepremičnin	AOP505	153.693.215	146.660.369
07	Sedanja vrednost opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev (AOP507-AOP508)	AOP506	13.248.618	13.793.781
08	Nabavna vrednost opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev	AOP507	73.312.830	71.207.975
09	Popravek vrednosti opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev	AOP508	60.064.212	57.414.194
10	Terjatve za sredstva dana v upravljanje (AOP510+AOP511)	AOP509	0	0
11	Terjatve za sredstva dana v upravljanje drugim v lasti države	AOP510	0	0
12	Terjatve za sredstva dana v upravljanje drugim v lasti občine	AOP511	0	0
13	Zaloge	AOP512	1.239.866	1.054.598
14	Dolgoročne finančne naložbe	AOP513	1.180.283	904.867
15	Dolgoročno dana posojila in depoziti	AOP514	0	0
16	Dolgoročne terjatve iz poslovanja	AOP515	31.882	52.919
17	Denarna sredstva	AOP516	10.534.769	7.601.476
18	Kratkoročne terjatve	AOP517	3.957.357	4.285.063
19	Druge terjatve	AOP518	6.988.114	3.932.560
20	Skupaj aktiva (AOP500+AOP503+AOP506+AOP509+AOP512+AOP513+AOP514+AOP515+AOP516+AOP517+AOP518)	AOP519	255.279.004	238.041.185



	Pasiva			
21	Splošni sklad	AOP520	224.300.694	209.337.238
22	Rezervni sklad	AOP521	28.836	24.438
23	Dolgoročno prejeta posojila	AOP522	12.384.927	11.118.272
24	Dolgoročne obveznosti iz poslovanja	AOP523	1.201.678	1.361.487
25	Kratkoročne obveznosti	AOP524	8.726.440	7.199.511
26	Druge obveznosti	AOP525	8.636.429	9.000.239
27	Skupaj pasiva (AOP520+AOP521+AOP522+AOP523+AOP524+AOP525)	AOP526	255.279.004	238.041.185

Kraj in datum:

Velenje, 04.05.2021

Oseba, odgovorna za
sestavljanje bilance
Gabrijela Sušec,
Amra Kadrić

Odgovorna oseba

Peter DERMOL, župan



Svet MO Velenje je na podlagi 34. člena Odloka o javnozasebnem partnerstvu na področju ravnanja z odpadki (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 11/2008, 12/2008, 20/2009 in 21/2009, Uradni list Občine Šoštanj 7/08, 12/2008 in 6/2009) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 1/16 – UPB in št. 17/19) na 18. seji dne 25. maja 2021

SKLEP

O SPREJEMU POSLOVNEGA NAČRTA O IZVAJANJU LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE ZBIRANJA IN PREVOZA KOMUNALNIH ODPADKOV IN KONCESIJE GRADNJE PODROČNEGA CENTRA ZA RAVNANJE Z ODPADKI V MESTNI OBČINI VELENJE, OBČINI ŠOŠTANJ IN OBČINI ŠMARTNO OB PAKI ZA LETO 2021

I.

Svet Mestne občine Velenje sprejme poslovni načrt o izvajanju lokalne gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov in koncesije gradnje področnega centra za ravnanje z odpadki v Mestni občini Velenje, občini Šoštanj in Šmartno ob Paki za leto 2021, ki ga je izdelalo podjetje PUP-Saubermacher, d. o. o.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 0142-0003/2021-100

Datum: 25. maj 2021

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.

Svet MO Velenje je na podlagi 34. člena Odloka o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave in odstranjevanja komunalnih odpadkov za območje Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 12/2009) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 1/16 – UPB in št. 17/19) na 18. seji dne 25. maja 2021

SKLEP

O SPREJEMU PROGRAMA IZVAJANJA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE ODLAGANJA OSTANKOV PREDELAVE ALI ODSTRANJEVANJA KOMUNALNIH ODPADKOV, NASTALIH NA OBMOČJU MESTNE OBČINE VELENJE ZA LETO 2021

I.

Svet Mestne občine Velenje sprejme Program izvajanja gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov, nastalih na območju Mestne občine Velenje za leto 2021.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 0142-0002/2021-100

Datum: 25. maj 2021

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi določil 3., 7., 32., 33. in 36. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPPO, 127/06 - ZJZP, 38/10 - ZUKN, 57/11), 11., 36. in 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, Uradni list Evropske unije, št. 317/07, 314/09, 319/11, 335/13, 307/15), Zakona o nekaterih koncesijskih pogodbah (Uradni list RS, št. 9/19), 29., 61. in 62. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15, 11/18, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE), 149. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 - uradno prečiščeno besedilo, 28/06 - skl. US, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 - ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 38/14, 37/15, 56/15, 102/15, 30/16, 42/16, 61/17 - GZ, 68/17, 21/18 - ZNORG, 84/18 - ZIURKOE, 49/20 - ZIUZEOP, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE, 158/20, 152/20 - ZZUOOP), 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 1/16 - uradno prečiščeno besedilo, št. 17/19) in 12. člena Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 18/08, 1/16, 10/19) na 18. seji dne 25. maja 2021

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o koncesiji za izvajanje lokalne gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih površin v Mestni občini Velenje

1. člen

(1) V Odloku o koncesiji za izvajanje lokalne gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih površin v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 7/20, 2/21) se spremeni 3. alineja prvega odstavka 18. člena tako, da se glasi:

»- vzdrževanje in čiščenje klopi, ograj, kovinskih stebričkov, vitrin, panojev in morebitne druge urbane opreme.«

(2) Doda se nova četrta alineja prvega odstavka 18. člena odloka, ki se glasi:

»- čiščenje stojal za kolesa in kolesarskih postaj BICY.«

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 0142-0001/2021 (414-06-0002/2019)

Velenje: 25. maj 2021

župan Mestne občine Velenje

Peter DERMOL, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 6. člena Zakona o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 82/13 - uradno prečiščeno besedilo, 69/17, 68/16, 54/17, 3/18 - odl. US, 43/19 - ZVoz-1B, 92/20), 9. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPPO, 127/06 - ZJZP, 38/10 - ZUKN, 57/11), prvega odstavka 9. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 101/07 - odl. US, 57/08, 94/10 - ZIU, 36/11, 40/12 - ZUJF, 104/12 - ZIPRS1314, 101/13 - ZIPRS1415, 14/15 - ZIPRS1415-D, 14/15 - ZUUJFO, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17, 21/18 - popr., 61/20 - ZDLGPE, 80/20 - ZIUOOPE, 174/20 - ZIPRS2122, 189/20 - ZFRO), osmega odstavka 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 - uradno prečiščeno besedilo, 21/13, 111/13, 74/14 - odl. US, 92/14 - odl. US, 32/16, 15/17 - odl. US, 27/17 - ZPro, 73/19 - odl. US, 175/20 - ZIUOPDVE, 195/20, 5/21 - odl. US, 15/21 - ZDUOP) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 1/2016 - uradno in prečiščeno besedilo, 17/2019) na 18. seji dne 25. maja 2021

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvi cestnega prometa in varstvu prometnih površin posebnega pomena v Mestni občini Velenje

1. člen

(1) Spremeni se prva alineja prvega odstavka 4.č člena odloka, tako da se glasi:

»- Območje centralnih predelov mesta in območje Starega Velenja.«

(2) Grafična karta v Prilogi 5 se ustrezno dopolni.

2. člen

(1) Spremeni se prvi odstavek 4.h člena odloka, tako da se glasi:

»Za prometne površine posebnega pomena se razglasijo parkirišča, kjer ni omejitev, na območju centralnih predelov mesta in na območju Starega Velenja.«

(2) Grafična karta v Prilogi 12 se ustrezno dopolni.

3. člen

(1) Spremeni se tretji odstavek 26. člena odloka, tako da se glasi:

»Pravico rabe prometne površine posebnega pomena lahko pridobi prosilec, in sicer na območju centralnih predelov mesta in na območju Starega Velenja, za obdobje največ petih let.«

4. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 015-02-0001/2015

Datum: 25. maj 2021

župan Mestne občine Velenje

Peter DERMOL, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 1/16 - uradno prečiščeno besedilo, 17/19) in 6. člena Odloka o koncesiji za izvajanje lokalne gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih površin v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 7/20, 2/21) na 18. seji dne 25. maja 2021

Pravilnik

o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o standardih storitev izvajanja lokalne gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih površin v Mestni občini Velenje

1. člen

(1) V Pravilniku o standardih storitev izvajanja lokalne gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih površin v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 7/20, 2/21) se v 22. členu doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Na kritičnih točkah po mestu (Sončni park, okolica Gimnazije, Prireditveni oder in prostor, Centralno otroško igrišče s podhodom in Titov trg) se tudi ob nedeljah in praznikih izvaja:

- pobiranje odpadkov z utrjenih in drugih površin,
- ločeno zbiranje odpadkov v koših za odpadke, če to zahteva veljavna zakonodaja,
- praznjenje košev za odpadke,
- pobiranje in odvoz odpadke z utrjenih in drugih površin.

Košje za odpadke, ki so polni, je treba izprazniti ne glede na to, kdaj so bili nazadnje izpraznjeni«.

(2) Dosedanji tretji odstavek postane četrti odstavek.

2. člen

(1) Spremeni se 3. alineja drugega odstavka 54. člena pravilnika tako, da se glasi:

»- vzdrževanje in čiščenje klopi, ograj, kovinskih stebričkov, vitrin, panojev in morebitne druge urbane opreme.«

(2) Doda se nova četrta alineja drugega odstavka 54. člena pravilnika, ki se glasi:

»- čiščenje stojal za kolesa in kolesarskih postaj BICY.«

3. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku MO Velenje.

Številka: 0142-0001/2021 (414-06-0002/2019)

Velenje: 25. maj 2021

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 109. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 3/16 - uradno prečiščeno besedilo in št. 7/17) na 18. seji dne 25. maja 2021 potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu Lipa - vzhod, ki obsega:

- Odlok o zazidalnem načrtu Lipa - vzhod (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/03, z dne 31. 12. 2003),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Lipa - vzhod (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/08, z dne 23. 1. 2008),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Lipa - vzhod (Uradni vestnik MO Velenje, št. 8/15, z dne 27. 5. 2015)

ODLOK o zazidalnem načrtu Lipa - vzhod

uradno prečiščeno besedilo (UPB1)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt z naslovom ZAZIDALNI NAČRT LIPA - VZHOD (v nadaljnjem besedilu ZN), ki ga je izdelal PIANO, Atelje krajinske arhitekture, Velenje v juniju 2003, št. projekta Piano/28/2002-ZN-O. Projekt je v celoti sestavni del tega odloka.

Sestavni del odloka so tudi spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Lipa – vzhod, št. projekta Piano/119/2007-ZN-SD-DO, ki ga je izdelal PIANO, Atelje krajinske arhitekture, Velenje.

Sestavni del odloka so tudi posebne strokovne podlage z naslovom ZN Lipa – vzhod; spremembe in dopolnitve odloka, št. projekta Ap 438/14-ZN, ki ga je izdelala ARHENA, Projektivno podjetje, arhitekt Marijan Kac, s. p., Efenkova cesta 61, Velenje, v septembru 2014.

II. MEJA OBMOČJA OBRAVNAVE

2. člen

Območje obravnave ZN obsega območje urejanja S4/27.

Območje obravnave je prikazano v grafičnih prilogah ZN (list št.1) iz 1. člena tega odloka.

3. člen

Meja obravnave je razvidna iz grafičnih prilog ZN iz 1. člena tega odloka.

Območje obravnave leži na območju katastrske občine Velenje (k. o. 964) in vključuje v celoti parcele 2397/2, 2397/198, 3341/1, 3341/2, 3341/3, 3341/31, 3341/32, 3341/42, 3353, 3354/1, 3354/3, 3356/1, 3358/1, 3358/4, 3358/5, 3360/2, 3361/3, 3361/4, 3362/2, 3577/1, 3588/4, 3588/8, 3588/9, 3588/10, 3588/18, 3588/19, 3588/2 in del parcele 3341/18.

III. NAMEMBNOST OBMOČJA IN PROGRAMSKA ZASNOVA

4. člen

Namenska raba prostora je stanovanjska raba nizke do srednje gostote z vsemi potrebnimi ureditvami ter ureditve poslovnega objekta na območju za obstoječo bencinsko črpalko ob cesti Velenje- Arja vas.

5. člen

Stanovanjska raba je izvedena v štirih programskih sklopih:

- obstoječi stanovanjski objekti,
- zgornji niz stanovanjskih objektov,
- spodnji niz stanovanjskih objektov in
- zahodni niz malih stanovanjskih objektov na grebenu.

Na južni strani območja je predvidena izgradnja poslovno storitvenega območja, ki vključuje obstoječi objekt s stanovanjskim in poslovno - gostinskim programom, obstoječi bencinski servis ter nov poslovni objekt.



IV. POGOJI ZA CELOVITO UREJANJE PROSTORA

A. PROSTORSKI POGOJI (POGOJI ZA URBANISTIČNO, KRAJINSKO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE IN UREJANJE)

A/1. URBANISTIČNI KONCEPT UREJANJA PROSTORA

6. člen

Območje predvidene pozidave tvori ozka dolina, z izrazito orientacijo SV – JZ, njene robove pa predstavljajo gozd na vzhodu in jugozahodu ter območja visoke poselitvene gostote na severu in nizke poselitvene gostote na zahodu .

V obstoječe območje se posega z novo ureditveno zasnovo: večje območje namenjeno stanovanjski gradnji nizke gostote, cesta, ki območje poveže z mestom in državno cesto G 01-4 Velenje - Celje, večji javni objekt ob navezavi na državno cesto ter vmesne urejene javne zelene površine.

Pozidava se, v skladu z najugodnejšim osončenjem, naklonom terena ter v soodvisnosti z novimi infrastrukturnimi ureditvami, umesti v zahodno pobočje doline. Členjenost terena pogojuje nastanek dveh ločenih sklopov pozidave, manjšega severno in večjega južno ležečega območja pozidave.

Pasovi pozidave se izmenjujejo s pasovi napajalnih cest ter zelenimi pasovi. Zeleni pasovi predstavljajo sredstvo izolacije med objekti in cesto ter prostor proti kateremu se odpirajo notranji bivalni prostori. Umestitev objektov v pasove zagotavlja najugodnejše osončenje le teh ter intimnost bivanja v zelenju.

Princip razpršenosti, ki je dosežen z zamiki v vzdolžni in prečni smeri omogoča zasnovo zunanjih bivalnih površin brez motečih pogledov med sosednjimi parcelami in delovanje celotne soseske kot sklop individualnih objektov v intenzivno ozelenjeni krajini.

K dodatni kvaliteti bivanja na nivoju soseske vpliva tudi zasnova objektov: zunanji gabariti in zasnova teras. Oblika streh povečujejo razmike in preprečujejo neugodno osenčenje posameznih parcel.

A/1a. URBANISTIČNI KONCEPT UREJANJA OBMOČJA NAD OSNOVNO ŠOLO GORICA

Zasnova objektov sledi terenu in zahtevi po gradnji čim večjega števila manjših, enodružinskih in prostostojećih hiš. Umeščanje objektov in zasnova ureditve sledita reliefu in upoštevata parcelno mejo. Objekti so razporejeni tako, da se vsak posamezen čim bolj dosledno prilagaja smeri terena in se hkrati umešča tako, da se vsakemu objektu zagotavlja čim večja zasebnost. Umeščanje objekta, celotna zasnova in zunanja ureditev posamezne hiše se prilagajajo terenu, zahtevi po čim večji zasebnosti vsaj dela zunanje ureditve, možnosti umeščanja manjših plavalnih bazenov, zagotavljanju parkirnih površin za vsaj dva avtomobila in upoštevanju kvalitetnih pogledov v okolico.

Namenska raba predvidenih objektov je stanovanjska, dovoljene pa so tudi tiste poslovne dejavnosti, ki so nemoteče za sosede, ki upoštevajo prostorske in okoljevarstvene zahteve, ki veljajo za stanovanjska območja, so okoljevarstveno sprejemljive in zanje, skladno z veljavnimi predpisi, ni potrebna presoja vplivov na okolje ter zanje niso potrebna dodatna parkirna mesta.

A/2. KONCEPT ZASNOVE ARHITEKTURNIH ELEMENTOV

7. člen

Zasnova pozidave

V severno območje poselitve se umestijo objekti tipa 1 (T1). Objekti se umikajo proti zahodnim mejam obravnavanega območja, saj ležijo vzhodni deli pripadajočih parcel na novo nastalem, težje zazidljivem nasipu ceste. Objekti so napajani z nove glavne ceste s spodnje strani.



V južno območje so objekti umeščeni v prostor v treh vrstah. Zgornja vrsta objektov (T2) je napajana iz obstoječe ceste vzhodno od predvidenih objektov. Srednja in spodnja vrsta objektov (T1) je napajana od spodaj, srednja vrsta iz nove napajalne ceste, spodnja vrsta pa iz nove glavne ceste.

Na zahodni strani se na pobočju pod grebenom nad osnovno šolo umestijo objekti tipa 4 (T4). Objekti so razporejeni v zamikih tako, da se vsakemu objektu zagotavlja čim večja zasebnost, dobra osončenost in čim bolj zaseben zunanji prostor.

Izolacijo med cestami in zasebnimi parcelami predstavljajo zeleni pasovi ob cestah in individualne ureditve zelenja znotraj parcel.

NOVE GRAJENE TIPOLOGIJE

8. člen

Prostostoječe enodružinske tipologije

Objekti in njegova zelena okolica predstavljajo nedeljivo vizualno in funkcijsko celoto. Zasnova posameznih parcel kot skupek zelenih in grajenih prvin zagotavlja kvaliteto bivanja na nivoju individualne enote in na nivoju soseske.

Zasnova in izvedba objektov in njihove okolice zagotavlja visoke kvalitete bivanja: neposreden stik med notranjimi bivalnimi prostori in zeleno okolico, kvalitetne poglede, optimalno osončenost, zasebnost bivanja na prostem, veliko količino zelenja kot sredstvo izolacije in prostor orientacije. Gabariti objektov omogočajo smiselno izrabo vseh etaž, glede na njihovo orientacijo in povezavo z zunanjim prostorom.

Severne fasade objektov so slepe, s tem omogočimo zasebnost in varnost pred pogledi za zunanjo bivalno površino na južni strani sosednjega objekta.

Terasa predstavlja edini ravni zunanji bivalni prostor in ni nadkrita, razen znotraj gabaritov nadstreška. Uredi se jo lahko kot tlakovano površino ali ozelenjeno streho.

Zgornja etaža objektov ima neposredno povezavo s teraso na jugu in zelenim pasom na zahodu, kar omogoča optimalno osončenje, proti vzhodu ima razgled na gozd. Primerna je za umestitev dnevnih bivalnih prostorov (kuhinja, jedilnica, dnevna soba, sanitarije, utility), kot alternativa se lahko v zgornjo etažo umesti kabinet, shrambo, igralno sobo za otroke z neposredno navezavo na teraso...

Spodnja, polvkopana terasa ima neposreden stik z zelenim pasom na vzhodu. Svetli deli so primerni za umestitev spalnic, študijskih sob, delavnic, temni prostori pa za kleti, servisne prostore, savne.

Zaradi neposrednega stika obeh etaž z vrtom se lahko zasnuje dva ločena vhoda in dve ločeni funkcionalni enoti (dve manjši stanovanji, soba za podnajemnika, delo na domu,...).

Oblikovanje objektov in uporaba materialov je v največji meri prepuščena odločitvi projektanta arhitekture. Pri načrtovanju pa je potrebno strogo upoštevati elemente, ki presegajo individualne interese lastnika posamezne parcele in zagotavljajo kvaliteto bivanja na nivoju soseske: gabarite objektov, nadstreškov in teras, najmanjše odmike od parcelnih meja in obliko strehe (ravna in dvokapna do 30 stopinj naklona).

Zasnova zelene okolice intenzivira kvaliteto bivanja na nivoju individualne enote in soseske. Vzhodni in zahodni pas služita kot pas izolacije proti cesti in sosednji parceli in prostor odpiranja posameznih etaž. Znotraj njiju se, glede na smer dostopa uredi prostor pred garažo (izravna), v topografijo preostalega dela pasov ne posegamo. Pas lahko intenzivno ozelenimo, tlakuje se samo prostor pred garažo.

V južni izolacijski pas posegamo z manjšimi spremembami terena (brez gradbenih posegov), pas predvsem intenzivno ozelenimo.

Uredi se lahko tudi ozka dostopna pot okoli celotnega objekta.



9. člen

Prostostoječa enodružinska hiša na pobočju T1

Objekt se naveže na cesto s spodnje strani. Garaža je v spodnji vkopani etaži, kleti. Pred garažo zasujemo raven predprostor, sicer je klet popolnoma vkopana. Preostale prostore kleti uporabimo za shrambe. Druga etaža je polvkopana in se odpira proti vzhodnem zelenem pasu, primerna je za umestitev spalnih, delovnih in servisnih prostorov ter shramb. V zgornji etaži z neposredno navezavo na teraso in zahodni zeleni pas zasujemo dnevne bivalne prostore.

Okolico objekta predstavlja gosta ozelenitev vzporednih izolacijskih pasov in izravnani tlakovani dovoz s spodnje strani.

Etažnost: K+P+1

Tlorisni gabarit objekta: 14x7 m

Tlorisni gabarit terase: 5x7 m

Tolerance tlorisnih mer: krajša stranica +/-1 m, daljša stranica -1 m (zakoličbene točka objekta je fiksna)

Površina parcele: od 580 m² do 1100 m²

Bruto površina objekta: 346,5 m²

Neto površina objekta: 277,5 m²

Površina terase z nadstreškom: 52,5 m²

10. člen

Prostostoječa enodružinska hiša na pobočju T2

Objekt se naveže na cesto z zgornje strani. V zgornji etaži je tako garaža in bivalni prostor z neposredno navezavo na teraso in zahodni zeleni pas. V zgornji etaži zasujemo dnevne bivalne prostore. Spodnja etaža je polvkopana in se odpira proti vzhodnem zelenem pasu, primerna je za umestitev spalnih, delovnih in servisnih prostorov ter shramb.

Okolico objekta predstavlja gosta ozelenitev vzporednih izolacijskih pasov in tlakovani dovoz v naklonu z zgornje strani.

Etažnost: P+1+ (M - izjemoma)

Tlorisni gabarit objekta: 21 x 7 m

Tlorisni gabarit terase: 5 x 7 m

Tolerance tlorisnih mer: krajša stranica +/-1 m, daljša stranica -1 m (zakoličbene točka objekta je fiksna)

Površina parcele: od 1120 m² do 1190 m²

Bruto površina objekta: 311,5 m²

Neto površina objekta: 249,2 m²

Površina terase z nadstreškom: 52,5 m²

10a. člen

Prostostoječa enodružinska mala hiša T4

V zahodno območje poselitve se umestijo objekti tipa 4 (T4). Objekti etažnosti P+2+T so umeščeni v strmo padajoč teren, ki se v izteku odpira proti mestu in nudi izjemno atraktivne poglede. Zaradi specifičnosti topografije ima objekt dve pritličji. Zgornje pritličje je drugo nadstropje (etaža 2) se navezuje na dovozno cesto na vršni strani terena. Tukaj sta tudi glavni vhod in pokrito parkirišče ali garaža. Etaža pod zgornjim pritličjem je prvo nadstropje (etaža 1) z možnostjo konzolnih balkonov. Spodnje pritličje je pravo pritličje (P). Namenjeno je bivanju in se navezuje direktno na spodnji teren (vrt) preko pokrite bivalne terase. Etaža nad zgornjim pritličjem je terasa (T); to je izkoriščena ravna streha (zaprta strešna terasa), oziroma strešni vrt.

Etažnost: P+2+T (pritličje + dve etaži + terasa)

Tlorisni gabarit objekta (brez balkonov in nadstreškov): 9,20 x 9,50 m.

Tolerance tlorisnih mer: za etaže P, 1 in 2 velja možnost zmanjševanja objekta, za etažo T velja, da se lahko etaža v odprtem delu (strešni vrt) razširi v širini dopustnih nadstreškov vendar samo tako, da ne omejuje sosednjih objektov.



Nadstreški, ki presegajo tlorisni gabarit objekta: v smeri sever – jug 1,50 m na vsako stran; v smeri vzhod – zahod 1,00 m na vsako stran.

Nadstreški znotraj dopustnih gabaritov objektov so lahko poljubno veliki.

Balkoni: možna je zasnova balkonov v vseh etažah znotraj dopustnih gabaritov nadstreškov.

Površina parcele: 380 – 460 m².

11. člen

Javni objekt v zelenju T3

Večnamenski objekt je namenjen umestitvi pisarniških, trgovskih in storitvenih dejavnosti. Objekt ima pritličje in dve etaži. Njegova velikost in členjenost je prepuščena presoji projektanta arhitekture, podajamo le zunanje gabarite in odmike od parcelnih meja. V kletnih etažah se lahko uredijo parkirni prostori. Na južni strani objekta je odprto parkirišče, ostale strani parcele gosto ozelenimo (pogozdimo) in navežemo na velik javni sklop ozelenitve (obstoječi gozd), ki predstavlja vizualno in zvočno bariero med regionalno cesto in novo sosesko.

Dovoz na parkirišče se vrši iz nove ceste, vstopi v objekt se zasnujejo z južne strani. Možna je skupna izvedba parkirišča med novim objektom in bencinsko črpalko.

Etažnost: K+P+2 + (M - izjemoma)

Tlorisni gabarit objekta: 30 x 20 m

Tolerance tlorisnih mer: krajša in daljša stranica +/-1 m

Površina parcele : 2.120 m²

Bruto površina objekta: 2.400 m²

Neto površina objekta: 2.080 m²

11a. člen

Morfološka enota z oznako 4A/1

V morfološki enoti z oznako 4A/1 so dopustne novogradnje, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije obstoječih objektov, preureditve stropno-strešnih konstrukcij, spremembe namembnosti celotnih obstoječih objektov ali njihovih delov za namene turističnih, gostinskih, trgovskih, poslovnih, obrtnih in ostalih storitvenih dejavnosti, pripadajočih zunanjih ureditev ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov. Vzdolž dovozne ceste v območje in vzdolž državne ceste je dovoljena gradnja oziroma postavitve objektov in ureditev, ki dopolnjujejo obstoječe in načrtovane trgovske, gostinske, poslovne in servisne dejavnosti v morfološki enoti 5A/1.

Dozidave obstoječega objekta z oznako G, ne smejo presegati višine obstoječega slemena objekta G.

Objekt z oznako Z:

Dejavnost: poslovna, trgovska, gostinska, obrtna, turistična ali storitvena.

Tlorisni gabarit objekta: 21,00 m x 12,00 m

Tlorisne tolerance: +/- 2,00 m

Etažnost: max. K+P+2. Etažnost je lahko tudi manjša.

12. člen

Tehnološki objekt TO1

Tehnološki objekt vsebuje toplotno podpostajo, transformatorsko elektro podpostajo in ekološki otok. Objekt je razen vstopne stranice (vzhodna stran) popolnoma vkopan in ozelenjen. Na odprti vzhodni strani je dostopna ploščad.

Etažnost: P

Tlorisni gabarit objekta: 18 x 6 m

Tolerance tlorisnih mer: krajša in daljša stranica +/-1 m

Površina parcele : 206 m²

Bruto površina objekta: 108 m²

Neto površina objekta: 97 m²



*12a. člen***Tehnološki objekt TO2**

Tehnološki objekt vsebuje toplotno podpostajo in ekološki otok ter razdelilno elektro omarico za 6 malih stanovanjskih hiš. Objekt bo izveden v vidnem betonu, streha enokapna pod kotom 30 – 40°. Priključen bo na elektriko, vodo in kanalizacijo (meteorna) in ne bo ogrevan. Ustrezno utrjen dostop do objekta bo z dovozne ceste ali s ceste na Lipo.

Etažnost: P (pritličje)

Tlorisni gabarit objekta: 4,60 m x 7,00 m.

Tolerance tlorisnih mer: možnost zmanjševanja objekta.

Površina parcele: okoli 80 m².

*13. člen***Ekološki otok EO1**

Ekološki otok pred javnim objektom se rešuje celovito v sklopu arhitektonskega oblikovanja javnega objekta T3. Otok je lahko izveden kot zaprt objekt ali pa je samo nadstrešen.

Etažnost: P

Tlorisni gabarit objekta: 15 x 2.5 m

Tolerance tlorisnih mer: krajša in daljša stranica +/-1 m

*13a. člen***Tolerance za objekte**

Tolerance gabaritov predvidenih objektov so opisane pri posameznih objektih. Vsi podatki o velikostih gradbenih parcel, bruto in neto površin objektov so informativni in se lahko spreminjajo glede na razmere na terenu. Vse spremembe morajo biti skladne z drugimi zahtevami tega odloka.

A/3. KRAJINSKI KONCEPT OBLIKOVANJA IN UREJANJA PROSTORA*14. člen*

Zasnovana pozidava se podreja obstoječi obliki prostora. Zaradi naklonov in relativne ožine se sicer zajeda v strukturo raščenege terena vendar s svojo obliko in predvsem višinskimi gabariti ohranja morfologijo prostora. Pobočje se zapolni z objekti in vegetacijo. Med dvema enotama (zgornji in spodnji niz) ohranja mikroreliefno strukturo v največji možni meri nespremenjeno kot premor ali rahljanje. Morfologija terena je poudarjena z razporeditvijo objektov, ohranja se obstoječi gozdni rob, voda po možnosti postane viden element prostora.

Pobočje se pozida, v prostor se umesti nova povezovalna cesta in dovozne ceste do objektov. Obstoječi gozdni rob, ki se ohranja. Nepozidane odprte površine so predvsem element rahljanja grajene zasnove, varovanja terena, ločevanja med zasebnim in javnim, varovanja pred vplivi prometa ter bistveno manj, le v posameznih delih nosilke spremljajočih programov.

Oblikovno se njihova ureditev prilagaja terenu in zasnovi pozidave. Ohranja se princip značilne strukture: odprte površine so v nasprotju s pravilno obliko objektov in njihovih nizov nepravilne in neenakomerne. Obstoječima mehkim linijam gozdnega roba in roba pobočja se podreja princip urejanja zelenih površin, zato se v prostor ne uvaja drevorednih in podobnih linijskih struktur. Na relativno majhnem prostoru se z ureditvijo zelenih površin poskuša ustvarjati čista razmerja med volumni in ploskvami.

Celovita zasnova odprtega prostora zagotavlja njegovo večnamenskost. Njegova različna oblikovanost in funkcionalnost povezuje prostor ter omogoča vizualno in fizično komunikacijo (povezana celota, odprtost, uporabnost, dostopnost), členi in ločuje prostor ter omogočajo vizualno in fizično izolacijo (detajl, ambient, zaprtost), na odprti prostor vezane različne vsebine zadovoljujejo predvsem potrebe stanovalcev.



15. člen

Urejanje posameznih predelov in vsebin

Odrpte površine se delijo na javne, poljavne in zasebne. Način, obseg in obliko ureditev zasebnih površin omejuje zagotavljanje celostne podobe soseske in moteči vplivi na okolico. V manjših delih zasebnih parcel so predpisani posebni načini urejanja: varovanje gozdnega roba, urejanje brežine ob cesti.

Tabela 1: Pregled gradbenih parcel znotraj katerih so določeni načini urejanja in kratek pregled zahtev

oznaka gradbene parcele	zahteve ureditve
GP 1, GP 11, GP 16	(1) Ureditev območja ob gozdnem robu: obvezno ohranjanje gozdnega roba; v prepisanem pasu je možno sajenje izključno avtohtonih rastlinskih vrst (skladno s fitocenološko sestavo obstoječega gozda); podiranje posameznih dreves je možno samo ob soglasju gozdarjev.
GP 2	(1) Ureditev območja ob gozdnem robu: obvezno ohranjanje gozdnega roba; v prepisanem pasu je možno sajenje izključno avtohtonih rastlinskih vrst (skladno s fitocenološko sestavo obstoječega gozda); podiranje posameznih dreves je možno samo ob soglasju gozdarjev. (2) Urejanja brežine – predpisan način zasaditve in izbor rastlinskih vrst; smotrno skupno urejanje brežine
GP 3 – GP 10	(2) Urejanja brežine – predpisan način zasaditve in izbor rastlinskih vrst; smotrno skupno urejanje brežine

Urejanje obcestnega prostora je zasnovano na dva načina. Na območju pozidave je območje ob cesti zasnovano kot javna zelena površina z namenom, da se varuje zasebnost stanovalcev in ustvari dobre bivalne pogoje. Na željo naročnika je možno površine urediti potem pa jih predati v urejanje in oskrbo stanovalcev. Na območju, kjer ni pozidave bodo obcestne površine urejene podobno kot so običajno izven naselij: obcestni pas se ureja intenzivno tako, da se ohranja preglednost ceste in varnost prometa, ostala območja se urejajo ekstenzivno: v začetni fazi se očistijo in zasadijo po principu sonaravnosti, kasneje se občasno negujejo.

Območje na vzhodni strani, med cesto in gozdom se načeloma ohranja kot travnik, ki ga, odvisno od rabe, postopoma (ne)zaraste gozd.

Na južnem robu se v največji možni meri »združi« zahodne in vzhodne gozdne površine: zapiranje južnega roba z močno vegetacijsko maso omili vidno in slišno zaznavanje magistralne ceste. Poslovni objekt je sredi zelenja.

Obstoječi gozd ostane nedotaknjen.

V osrednjem zahodnem delu se oblikujejo trije programski sklopi (A, B, C) ob povezovalni pešpoti: namenjeni počitku, otroški igri (predvidoma območje A), opazovanju, tekanju, druženju. Pešpot je zasnovana kot krožna povezava, ki združuje obstoječo in predvideno območje v eno sosesko: speljana je enakomerno okoli kopaste Gorice in se navezuje na obstoječe poti. Navezuje pa se tudi na vse potrebne funkcionalne povezave za pešce - šolarje, stanovalce, sprehajalce – saj povezuje južni in severni del ter se izteka na pločnike ob cestah. Preko ceste je prehod, ki omogoča navezavo na obstoječo pešpot, ki vodi skozi gozd.

Območje na severovzhodu bo zaradi cestne povezave nasuto. Zato, da se novo poveže s starim je nujno nasutje izvesti tako, da se steče v robne površine. V prvi fazi se območje zasadi z vegetacijo, ki bo s svojim koreninskim sistemom dodatno povezovala / utrjevala teren; kasneje je možna tudi drugačna raba: delno zasajeno z visoko vegetacijo, delno velika travna površina.

Meteorno vodo je potrebno odvodnjavati: v kolikor je na območju dovolj vode, da bo zagotovljen stalen dotok, je lahko odvodnjevanje zasnovano kot oblikovan odprti jarek - potok; v nasprotnem primeru se izvede odvodnjevanje v zaprtem jarku.

Območje med načrtovano pozidavo in obstoječimi stanovanjskimi hišami na severu se uredi kot sonaravna parkovna površina (travnik, skupine avtohtonih dreves in grmovnic) skozi katero poteka obstoječa pešpot, ki stanovanjsko sosesko povezuje s šolo in centrom naselja Gorica.



Vrtovi ob enodružinskih malih hišah na zahodu (T4) so zaradi velikosti namenjeni predvsem bivanju (bivalni vrt). Vsi vrtovi so zasnovani tako, da je dovoz do objekta z zgornje strani. Predvrt, prostor med dovozno cesto in objektom je predvsem funkcionalen (namenjen dovozu in dostopu do objekta, parkiranju dodatnih vozil (gostje) in reprezentativen. Preostali del vrta bo načeloma bivalen, preko lože povezan s hišo. Na vseh parcelah je dopustna umestitev manjšega plavalnega bazena, preostali del pa naj bi bil urejen predvsem kot estetski bivalni prostor, v zasnovi usklajen z objektom in okolico ter zasnovan tako, da dodatno, s kvalitetnimi pogledi iz objekta in zanimivimi prostori za bivanje v zunanjem prostoru povečuje kvaliteto bivanja. Zaradi naklona terena bo potrebna gradnja opornih zidov, po potrebi opremljenih z ograjami. Oporni zidovi morajo biti zasnovani tako, da postanejo del celovite ureditve in so lahko tudi povsem ozelenjeni. Vegetacija ne območju naj bo omejena na avtohtone rastlinske vrste z izjemo manjših rastlin, ki s svojo velikostjo ne vplivajo na podobo celote. Posamezne parcele bodo vsaj tam, kjer ne bo opornih zidov med seboj načeloma ločene z rastlinsko mejo (strižena ali prostorastoča živa meja). Utrjene površine vrta (razen dovoza) naj bodo utrjene tako, da bodo omogočale odtekanje čiste padavinske vode v tla.

B. POGOJI UREJANJA INFRASTRUKTURE

B/1. REŠITVE PROMETNE INFRASTRUKTURE

16. člen

Glavna dovozna - povezovalna cesta v smeri sever – jug

Glavno prometno os območja ZN Lipa - vzhod bo predstavljala nova povezovalna cesta, ki bo poleg napajanja stanovanjskih hiš na novem zazidalnem območju, zagotavljala tudi širšo prometno rešitev za celotno naselje Gorica.

Izhodišča za prometni profil ceste: vozišče 2 x 3,00 m + 2 x 0,30 m robni pasovi + obojestranska kolesarska steza širine 1,60 m + enostranski (zahodni) hodnik za pešce širine 1,60 m. Računska hitrost na tej povezovalni cesti bi bila max. 60 km/h, oziroma ob vključitvi tega predela v območje mesta Velenje 50 km/h.

Priključek povezovalne ceste na glavno Celjsko cesto ostane nespremenjen. V smeri proti severu sledi dvig nivelete z 1,30 %. V profilu P15 sledi strmejši vzpon nivelete v iznosu 4,60 %, v profilu P18 sledi odcep - priključek stranske - dovozne ceste in v profilu P22 še bolj strm vzpon z 12,88 %, ki se zaključi - omili z vzponom 1,21 % in priključkom na obstoječe obračališče avtobusov na koncu Goriške ceste.

Na tem zgornjem priključku je predvidena izvedba krožišča, približno enakih dimenzij kot je sedanje obračališče avtobusov s končnim postajališčem mestnega prometa. Z izgradnjo predvidenega krožišča bo potrebno na Goriški cesti izvesti novi obojestranski avtobusni postajališči mestnega prometa. Spodnji niz predvidenih stanovanjskih objektov od števil 1 do 10 ima predvidene cestne priključke - dovoze neposredno na povezovalno cesto. Priključki bodo izvedeni v širini min. 2,50 m z max. padcem - vzponom nivelete priključka do 3,0 %.

Utrditev povezovalne ceste s kolesarskima stezama in hodnikom za pešce bo asfaltna.

Možna je priključitev stranskih dovoznih cest na glavno dovozno cesto iz vzhodne strani, vendar le ob predhodni prometni študiji, za katero mora biti izdano soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

17. člen

Stranska dovozna cesta

V profilu P18 je predviden levi - zahodni priključek stranske dovozne ceste, ki vodi po obstoječem pobočju in bo napajal predvidene stanovanjske objekte od števil 11 do 15.

Dovozna cesta ima do profila P9 blag vzpon nivelete 2,50 %, nato sledi spust 1,78 %. Prečni profil ceste je sestavljen iz dveh voznih pasov širine 2,50 m in enostranskega hodnika za pešce širine 1,60 m. Na koncu dovozne ceste v profilu P 13 je predvidena razširitev ceste za 5,00 m, kar predstavlja možnost obračališča za osebna in tovorna vozila.



Utrditev stranske dovozne ceste s hodnikom za pešce bo asfaltna.

17a. člen

Rekonstrukcija dela Ceste na Lipo

Zaradi razširitve obsega poselitve na obravnavanem območju je potrebno urediti obstoječo cesto, ki poteka po grebenu (Cesta na Lipo) tako, da se omogoča dovoz do obstoječega objekta gostišča Mraz, do z aktom predvidenih objektov na jugozahodni strani in do načrtovanih novih objektov na severovzhodni strani. Posledično se v širini načrtovanega zelenega pasu nekoliko zmanjšajo velikosti z aktom načrtovanih gradbenih parcel GP16 in GP17, predvideni zeleni pas se vzpostavi glede na novo parcelno mejo. Cesta se opremi z enostranskim pločnikom na zahodni strani.

17b. člen

Dovozna cesta do malih stanovanjskih hiš

Kot odcep Ceste na Lipo se uredi dovozna cesta, ki napaja štiri objekte. Zaradi vkopa v teren je na njeni južni strani predviden višji oporni zid. Cesta bo v širini dvosmerne ceste opremljena z enostranskim pločnikom na severni strani, utrjena z asfaltom.

18. člen

Kolesarske poti

Na območju se kolesarske poti urejajo v okviru ureditev ceste (znotraj cestnega telesa), samostojne kolesarske poti niso predvidene.

19. člen

Pešpoti

Na skrajnem jugozahodnem predelu območja ZN je severno od objekta G (Grabovac) že izvedena pešpot, ki vodi navzgor po pobočju vse do priključka na lokalno dovozno cesto, ki vodi iz obstoječega dela naselja Lipa k objektu Mraz. Trasno in niveletno naj omenjena pešpot ostane nespremenjena, uredi se le navezava pešpoti na predvideno stransko dovozno cesto. Pešpoti se uredi zgornji ustroj v peščeni izvedbi.

Na vzhodni strani ceste vodi skozi gozd in ob njegovem robu obstoječa steza. Steza se ohranja in se dodatno uredi samo toliko, da se poveže s križiščem povezovalne in dovozne ceste. Steza bo povezovala novo območje od križišča do območja javnega objekta oz. bencinskega servisa. Ker bo namenjena stanovalcem in rekreativcem, se ohranja v obstoječi izvedbi (steza). Možna je kasnejša temeljitejša preureditev (utrditev, osvetlitev ipd.), za kar je potrebno soglasje gozdarjev.

Ohranja se trasa in niveleta obstoječe pešpoti, ki poteka od osnovne šole do ceste na Lipo in se navezuje na nove pešpoti proti graščini Gorica in z obstoječo pešpotjo, ki poteka skozi gozd proti bencinski črpalki. Pot se po potrebi dodatno utrdi (peščeni ustroj). Načrtovane in obstoječe gradbene parcele se ne smejo povečati, prostor med njimi ob pešpoti se ohranja kot javna zelena površina. Nove oziroma obstoječe gradbene parcele se lahko neposredno navezujejo na pešpot (sekundarni dostop do hiš). Materialna obdelava in potek navezav mora biti skladen z ureditvijo pešpoti in narejena na podlagi soglasja Mestne občine Velenje.

20. člen

Mirujoči promet

Parkirišča se urejajo v okviru gradbenih parcel. Stanovanjske hiše imajo garaže. Pred objektom je predvidena utrjena površina v dolžini in širini cca 5m primerna tudi za parkiranje stanovalcev oz. obiskovalcev. Pred javnim objektom (T3) je predvidena ureditev parkirišča za potrebe objekta.

21. člen

Tolerance urejanja prometnih poti

Višinske tolerance: natančna ničelna točka se določi z izvedbenim projektom in je pogojena z dejansko točko obstoječega uvoza oz. ceste.



B/2. KOMUNALNE, ENERGETSKE IN KOMUNIKACIJSKE UREDITVE**22. člen**

Kompletno območje predvidene izgradnje ZN Lipa - vzhod komunalno ni urejeno. Obstoječi objekti na zahodni strani predvidenega območja ZN Lipa - vzhod imajo urejeno vso komunalno infrastrukturo, iz katere bo možno delno napajati tudi nove stanovanjske objekte.

Po dolini poteka obstoječa mešana kanalizacija iz betonskih cevi BC fi 400 mm dela naselja Lipa in dela obstoječih stanovanjskih hiš vzhodno od obstoječega avtobusnega obračališča - krožišča na skrajnem severu doline. Dolino prečka tudi obstoječi vodovod. Na najnižjih delih doline se ob nalivih pojavlja potok, ki je na južnem - spodnjem delu doline delno kanaliziran in se preko prepusta pod glavno - Celjsko cesto G1-4/1261 priključuje na odprti jarek na južni strani te ceste, ki vodi do potoka Trebušnice, ki se izliva v reko Pako.

PREDVIDENI KOMUNALNI VODI IN NAPRAVE**23. člen****Vodovod - oskrba z vodo**

Glede na podane projektne pogoje bo potrebno vse novozgrajene objekte, ki bodo locirani nižje od terenske kote 420 m absolutno, oskrbovati iz novega vodovoda DN 150 mm, ki se gradi za oskrbovanje naselja Vinske gore. Iz predvidenega vodovoda bodo tako oskrbovani vsi stanovanjski objekti od št. 1 do 16, kot tudi predvideni poslovni objekt severno od obstoječega bencinskega servisa Petrol ob glavni Celjski cesti.

Višje ležeči objekti - nad koto terena 420 m absolutno - se bodo oskrbovali iz visoke cone vodovoda Lipje, ki ga bo potrebno ustrezno povečati. Razširitev vodovodnega omrežja območja Lipa bo mogoče definirati, ko bodo znane priključne moči novih objektov in bo ovrednotena požarna ogroženost tega območja.

Trasa novega glavnega vodovoda je predvidena v skupnem koridorju s fekalno kanalizacijo in toplovodom v zahodni kolesarski stezi oziroma v hodnikih za pešce ob stranski dovozni cesti, ob dovozni cesti in ob cesti na Lipo, kar je razvidno iz grafičnih prilog projekta iz 1. člena tega odloka.

24. člen**Kanalizacija**

Na območju predvidene zazidave poteka obstoječe javno kanalizacijsko omrežje mešanega sistema iz betonskih cevi fi 400 mm. Predvideva se, da je obstoječa kanalizacija že dotrajana, obenem pa jo bo na več mestih križala nova povezovalna cesta, na skrajnem južnem delu pa poteka tudi tik ob predvidenih stanovanjskih objektih.

Glede na projektne pogoje se zahteva izvedba nove kanalizacije v ločenem sistemu. Tako bo za potrebe odvodnje sanitarnih (fekalnih) vod zgrajena nova fekalna vodotesna kanalizacija iz PVC materiala DN 250 mm z vodotesnimi PVC kanalskimi jaški. Meteorne vode bodo vodene v posebni meteorni kanalizaciji in priključene na glavni zbirni meteorni kanal, ki bo potekal v vozišču nove povezovalne ceste in bo delno odvodnjaval tudi zaledne - pobočne vode iz pobočij nad dolino.

Fekalna kanalizacija bo priključena na obstoječi kanal, ki prečka glavno cesto G1-4/1261 zahodno od obstoječega cestnega priključka in vodi južno ob glavni cesti vse do priključka na obstoječo javno kanalizacijo mesta Velenje z izvedeno povezavo na ČN Šaleške doline.

Meteorna kanalizacija bo priključena na obstoječi odprti jarek na južni strani glavne ceste G1-4/1261, ki vodi do potoka Trebušnice.

Pred samo gradnjo kanalizacije bo potrebno pridobiti ustrezna geološka poročila, upoštevati možnost posedanja terena in predvsem izbrati ustrezen cevni material.



Kanalizacija na območju pobočja nad osnovno šolo Gorica

Pri načrtovanju in opremljanju območja z javno kanalizacijo je potrebno upoštevati ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske vode. Za odvod padavinske vode je potrebno prioriteto upoštevati razpršeno odvodnjavanje. Na obstoječi mešani kanal se lahko priključi samo komunalna odpadna voda iz gospodinjstev. Odvod padavinskih in zalednih vod se mora priključiti na obstoječo meteorno kanalizacijo. V bližini poteka kanalizacijsko omrežje Lipa - Gorica – jug v upravljanju Komunalnega podjetja Velenje (sekundarni mešani kanal BC DN 600 in meteorni kanal BC DN 300). Komunalno podjetje Velenje (v nadaljevanju KPJV) dovoljuje priključitev novih objektov oz. novih kanalov na obstoječe kanalizacijsko omrežje do dovoljene hidravlične obremenitve obstoječih vodov oz. dopolnitev le-teh z razbremenilniki in zadrževalnimi bazeni, kar je potrebno predvideti v idejnih projektih oz. PGD projektih za predvideno pozidavo. Pri opremljanju predvidenega območja z ločenim sistemom javne kanalizacije je potrebno predvideti tudi priključitev obstoječih objektov. Urediti je potrebno prenos lastništva novozgrajene sekundarne fekalne kanalizacije za odvod komunalne odpadne vode iz gospodinjstev na Mestno občino Velenje in prenos v upravljanje Komunalnemu podjetju Velenje. Potrebno je ohraniti koridorje obstoječe javne kanalizacije in jih zavarovati v območju predvidenih utrjenih površin.

25. člen

Oskrba s toplotno energijo

Pri iskanju možnosti priključevanja toplotnih moči obravnavane zazidave je bilo ugotovljeno, da obstoječe stanje primarnega sistema 140/70 °C do TPP 382, 383 in 394, kakor tudi sekundarni sistem 110/70 °C iz TPP 384 in 379 ne omogočata priključitve predvidenih objektov na sistem daljinskega ogrevanja Velenja.

Ponujata se dve varianti rešitve napajanja, od katerih bo v nadaljnjih fazah projektiranja potrebno izbrati boljšo.

1. VARIANTA:

Povečati bo potrebno priključni dovod od jaška J5040 proti TPP Lipa 384 glede na potrebno toplotno moč novega odjema. Predvidena je izgradnja novega cevovoda od TPP 384 do predvidenega tehnološkega objekta v ZN Lipa - vzhod TO1 v temperaturnem sistemu 140/70 °C NP 16 (možna uporaba predizoliranih visokotemperaturnih cevi).

2. VARIANTA:

Začetek rekonstrukcije (povečave) cevovoda od J5040, nato pri J5048 povečanje dovoda proti obstoječemu objektu Mraz. Pred tem objektom bo potrebno izvesti nov dovod do predvidenega tehnološkega objekta ZN Lipa - vzhod imenovanega TO1.

V objektu TO1 bo potrebno izvesti toplotno postajo - primarni režim 140/70 °C - sekundarni režim 110/70 °C NP6. V vseh individualnih objektih so predvidene interne TP z lastno pripravo ogrevanja in tople vode.

Predvideni objekti od števil 18 do 21 bodo napajani iz povečanega sekundarnega dela - veja TP 384 - glede na predvideno toplotno moč.

Oskrba s toplotno energijo na območju pobočja nad osnovno šolo Gorica

Obstoječe stanje toplovodnega primarnega sistema 140/70 st. C dp TPP 382, 383 in 384 kakor tudi sekundarnega sistema 110/70 st. C iz TPP 384 in 379 ne omogoča priključitve novih objektov. Na območju je predvidena postavitev nove toplotne podpostaje, ki se bo priključila na obstoječi toplovod na južni strani območja, ki poteka od osnovne šole do gostišča Mraz, ki ga je potrebno predhodni ustrezno rekonstruirati.

26. člen

Oskrba z električno energijo

Na območju, ki ga ureja zazidalni načrt ni obstoječih elektro naprav. Za predvidene novogradnje bo potrebno izdelati projektno rešitev elektrifikacije stanovanjskih objektov in predvidenega poslovnega objekta. Projektne rešitve bodo izdelane v sodelovanju z Elektro Celje d.d.



Za potrebe stanovanjske gradnje bodo izdelani posamezni kablirani NN priključki. Območje stanovanjskih objektov in obeh cest - povezovalne in stranske dovozne ceste - bo imelo urejeno zunanjo razsvetljavo.

Elektro omrežje bo vodeno v posebnem koridorju komunalnih vodov skupaj s telefonskim omrežjem in omrežjem CATV.

Oskrba z električno energijo na območju pobočja nad osnovno šolo Gorica

Območje se bo z elektriko napajal iz TP Petrol 3 – Velenje. Od tam bo poteka razvod po obstoječi gozdni poti, po predvidenem koridorju ob novi napajalni cesti in pod obstoječo pešpotjo skozi gozd do tehnološkega objekta TO2, kjer bo omarica od tu pa po načrtovanem komunalnem koridorju do posameznih objektov.

27. člen

Telefonsko omrežje in omrežje kabselske televizije

Obstoječe telefonsko omrežje in omrežje kabselske televizije poteka le ob mejah ZN in sicer na južni strani ob glavni cesti G1-4/1261 in ob severni Goriški cesti ob obračališču za avtobuse.

Glede na kapacitete omrežja bo možna priključitev vseh novopredvidenih objektov tudi na ta omrežja. V nadaljnjih fazah projektiranja bo potrebno izdelati projektne rešitve za navezavo predvidenih objektov z omrežjem telefona in omrežjem kabselske televizije.

28. člen

Odpadki

Komunalni odpadki se bodo odvažali na deponijo komunalnih odpadkov. Posode za zbiranje odpadkov so tipske. Namesti se naj jih na vizualno neizpostavljenih mestih, oziroma individualnih ekoloških otokih, ki jih je potrebno primerno urediti skladno z določili odloka o ravnanju z odpadki v Mestni občini Velenje.

Na osrednjem mestu - ob tehnološkem objektu TO1 - je predviden poseben ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov celotnega naselja. Sekundarne surovine se bodo zbiral ločeno v tipiziranih zabojnikih. Dostopi do posod in zabojnikov morajo biti vedno dostopni s specialnim vozilom za odvoz odpadkov.

29. člen

Vodnogospodarske ureditve

Od vodnogospodarskih ureditev se predvideva ureditev kvalitetnega odvodnjavanja dna doline. Tako je poleg vodenja nove meteorne kanalizacije celotnega naselja predvidena izvedba odprtega jarka (korita) ob vzhodnem robu povezovalne ceste z namenom odvodnjavanja zalednih pobočnih vod iz vplivnega področja doline. Na skrajnem južnem delu, bi se jarek združil z meteornim kanalom in pod glavno cesto G1-4/1261 vodil do potoka Trebušnice.

30. člen

Tolerance pri urejanju komunalne in energetske infrastrukture

Pri projektiranju in izvedbi infrastrukturnega omrežja so za zagotovitev optimalnih rešitev dopustne smiselne in utemeljene tolerance v poteku trase in njih dimenzioniranju, ki pa morajo biti skladne z ureditvijo območja in usklajene z upravitelji posameznih vodov in upravitelji prostora

V. ETAPNOST

31. člen

ZN se bo izvajal v več etapah, možna je izvedba samo ene posamezne etape. Območje malih stanovanjskih hiš na območju pobočja nad osnovno šolo Gorica se lahko izvede kot samostojna etapa gradnje



32. člen**Posegi prve etape:**

- izvedba pozidave južnega (spodnjega) območja – stanovanjske hiše (T1 in T2 od O1 do O17)
- postavitve tehnološko ekološkega objekta (O23),
- izvedba javnega objekta (T3, O 24) in pripadajočega ekološkega otoka (EO1),
- ureditev infrastrukture potrebne za funkcioniranje območja 1. etape,
- ureditev povezovalne ceste od odcepa pri bencinski črpalki do križišča z dovozno cesto in ureditev dovozne ceste,
- ureditev javnih zelenih površin,
- ureditev pešpoti izven območja cest,
- ureditev programskih sklopov.

Vključuje morfološke enote 1A/2, 1A/4, 4A/1, 5A/1, 8/1, 13/1 in 13/3 ter gradbene parcele od GP1 – GP 17, GP 23 – GP 24.

33. člen**Posegi druge etape:**

- izvedba pozidave severnega (zgornjega) območja – stanovanjske hiše (T1 od O18 do O21)
- ureditev infrastrukture potrebne za funkcioniranje območja 2. etape in toplifikacija obstoječega objekta (O),
- ureditev povezovalne ceste od križišča z dovozno cesto do krožišča,
- ureditev javnih zelenih površin.

Vključuje morfološke enote 1A/1, 1A/3 in 13/2 gradbene parcele GP 18 – GP 22.

VI. ZASNOVA MORFOLOŠKIH ENOT**34. člen**

Zasnova morfoloških enot je v grafičnih prilogah, list 9 iz drugega odstavka 1. člena tega odloka.

Območje je uvrščeno v ureditveno območje Velenje, v območje urejanja S4/27, ki je razdeljeno na 10 morfoloških enot, ki opredeljujejo pretežno namembnost območja.

Tabela 2: Pregledna tabela morfoloških enot

oznaka	pretežna namembnost
1A/1	območje obstoječe stanovanjske hiše
1A/2	območje obstoječe stanovanjske hiše
1A/3	območje predvidene novogradnje stanovanjskih hiš – Lipa vzhod, zgornji niz
1A/4	območje predvidene novogradnje stanovanjskih hiš – Lipa vzhod, spodnji niz
1A/5	območje predvidene novogradnje stanovanjskih hiš – Lipa vzhod, zahodni niz (mala stanovanjska hiša)
4A/1	Območje obstoječe stanovanjske hiše s poslovnim, gostinskim pritličjem
5A/1	Območje bencinske črpalke in novega javnega oz. poslovnega objekta
8/1	Območje parkovne površine
13/2	Območje 2. etape povezovalne ceste in zelenih površin
13/3	Območje obgozdnega pasu, povezovalna in rekreacijska pot



VII. ZASNOVA GRADBENIH PARCEL**35. člen**

Gradbene parcele so določene z zasnovo nove ureditve in nove pozidave. Določene so za vse nove posege vezane na gradnjo stavb. Za javne površine in predvidene ceste gradbene parcele niso posebej določene. Med obstoječimi objekti je gradbena parcela določena samo za objekt na severu, ob Goriški cesti, ker se zaradi predvidene nove ceste in novega krožišča spremeni obstoječa situacija. Zaradi zagotavljanja celostne podobe ali zaradi varovanja gozdnega roba so znotraj nekaterih parcel za določene dele predpisani načini urejanja (glej oznako v tabeli 3).

Umestitev objekta na parcelo je za območje zgornjega in spodnjega niza (T1, T2) vedno enaka in je določena z zakoličbeno točko objekta: odmik od severnega oz. severovzhodnega roba parcele je 2,00 m. Postavitev objektov sledi liniji reliefa, ki ga ponazarjajo plastnice. Tolerance pri postavitvi objektov na parcelo so samo v smislu prilagajanja terenu in veljajo za celotno linijo, kar pomeni, da morajo biti določene za celoten niz. Umestitev objektov na parcelo na območju zahodnega niza (T4) pa je za vsako gradbeno parcelo drugačen, saj se zaradi zagotavljanja večje zasebnosti in osončenosti zamikajo. Njihova postavitev je določena z zakoličbeno točko objekta, ki je fiksna. Tolerance so možne samo v smislu prilagajanja terenu.

Zakoličbene točke objektov in gradbenih parcel so v tej fazi orientacijske, v izvedbenih projektih pa s ena podlagi danih izhodišč dokončno določijo. Pri izdelavi načrta zakoličbe v izvedbenih projektih, se je zaradi odstopanj, ki na območju nastajajo, potrebno posvetovati z izdelovalcem geodetske podloge.

Tabela 2: Pregledna tabela velikosti predvidenih gradbenih parcel

oznaka gradbene parcele	okvirna velikost* (m²)
PREDVIDENI STANOVANJSKI OBJEKTI	
GP 1	935
GP 2	866
GP 3	804
GP 4	728
GP 5	720
GP 6	700
GP 7	705
GP 8	724
GP 9	713
GP 10	687
GP 11	817
GP 12	581
GP 13	573
GP 14	573
GP 15	795
GP 16	1117
GP 17	982
GP 18	838
GP 19	743
GP 20	802
GP 21	1124
OBSTOJEČI STANOVANJSKI OBJEKT	
GP 22	1854
PREDVIDEN TEHNOLOŠKI OBJEKT	
GP 23	265
PREDVIDEN JAVNI OBJEKT	
GP 24	2104

Tolerance velikosti gradbenih parcel so možne v smislu prilagajanja terenu vendar ne smejo bistveno preseči zarisane velikosti.



Tabela 4: Pregledna tabela velikosti gradbenih parcel območja malih enodružinskih hiš (zahodni niz):

oznaka gradbene parcele	okvirna velikost* (m ²)
GP 25	458
GP 26	387
GP 27	348
GP 28	391
GP 29	394
GP 30	406
GP 31	79

*Tolerance gradbenih parcel so možne v smislu prilagajanja terenu, vendar ne smejo bistveno preseči zarisane velikosti.

»Posamezne gradbene parcele so opredeljene v grafični prilogi projekta iz 1. člena odloka o ZN (velikost od minimalno cca 380m² do maksimalno cca 460m²). Možno je njihovo združevanje (dve parceli se združite v eno), vendar se pri tem ohranja zasnova umeščanja v prostor.

VIII. OKOLJEVARSTVENI POGOJI IN ZMANJŠEVANJE OGROŽENOSTI

36. člen

Za zagotavljanje varstva okolja se upoštevajo vse zahteve soglasedajalcev ter veljavna okoljska in prostorska zakonodaja.

Za vse posege in ukrepe velja, da morajo zagotavljati ustrezne pogoje bivanja v širši okolici, ustrezne delovne pogoje in varnost v prometu. To pomeni, da morajo odpravljati negativne vplive obstoječih ureditev in delovati preventivno za bodoče posege.

IX. POSEBNI POGOJI ZA URESNIČITEV UREDITVENEGA NAČRTA IN TOLERANCE

37. člen

Vsi posegi morajo biti izvedeni tako, da zagotavljajo celovitost posega.

38. člen

Tolerance

Pri izdelavi potrebnih izvedbenih projektov je potrebno zahteve tega ZN v celoti upoštevati. Sprejemljive so tolerance v smislu izboljšanja kakovosti okolja razen, če ni s tem odlokom drugače predpisano.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

39. člen

Do začetka gradnje ostane namembnost zemljišč nespremenjena.

40. člen

Za nadaljnje urejanje skladno s tem ZN je potrebno izdelati vse v ZN predvidene izvedbene in tehnološke projekte.

Vsi projekti morajo upoštevati vse pogoje pristojnih organov in organizacij, ki so izdala soglasja k UN ter vse zahteve in pogoje tega UN. Ti pogoji morajo biti realizirani v vseh izvedbenih projektih. Za projekte predvidenih objektov in komunalnih naprav na celotnem območju ZN, si morajo investitorji pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje

41. člen

S sprejetjem tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za dele mesta Velenje (Uradni vestnik občine Velenje št. 12/93 in Uradni vestnik Mestne občine Velenje št.



9/96, 10/97, 2/98, 6/99, 11/01, in 6/02) ter določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Gorico (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 4/99 in 1/02) za območje tega ZN.

Na obstoječi parceli št. 3341/2, k.o. Velenje je dopustna dozidava oz. prizidava ter rekonstrukcija obstoječega stanovanjskega objekta po načelih Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Gorico (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 4/99 in 1/02). Odmik dozidave oz. prizidave od sosednjih parcel mora biti najmanj 1,00 m., za kar ni potrebno soglasje lastnikov sosednjih parcel.

42. člen

Se črta.

43. člen

ZN je na vpogled na Mestni občini Velenje, na Uradu za okolje in prostor in na Upravni enoti Velenje - Oddelek za okolje in prostor.

44. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

45. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Lipa - vzhod (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/08), vsebuje naslednjo končno določbo:

21. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Lipa - vzhod (Uradni vestnik MO Velenje, št. 8/15), vsebuje naslednjo končno določbo:

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-03-0005/2003

Datum: 25. maj 2021

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 109. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 3/16 - uradno prečiščeno besedilo in št. 7/17) na 18. seji dne 25. maja 2021 potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu Lipa - zahod, ki obsega:

- Odlok o zazidalnem načrtu Lipa - zahod (Uradni vestnik MO Velenje, št. 2/03, z dne 5. 3. 2003),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Lipa - zahod (Uradni vestnik MO Velenje, št. 12/09, z dne 27. 5. 2009),

ODLOK O ZAZIDALNEM NAČRTU LIPA-ZAHOD uradno prečiščeno besedilo (UPB1)

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme občinski lokacijski načrt z naslovom Lokacijski načrt Lipa – zahod (v nadaljnjem besedilu ZN), ki ga je izdelal Studio Perspektiva, Reiter Uroš, univ.dipl.inž.arh., s.p., Lenartova 32, 2392 Mežica, avgusta 2002, št. projektne dokumentacije 26/2002-PIN-ZN. Projekt je v celoti sestavni del tega odloka.

Sestavni del odloka o ZN je tudi projekt z naslovom Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Lipa – zahod v Velenju, številka projekta 02/2009-ZN, ki ga je izdelal Studio perspektiva d.o.o., Na Šancah 96, 2390 Ravne na Koroškem, v aprilu 2009. Spremembe in dopolnitve ZN se nanašajo le na spremembo meje obravnavanega območja ZN na zahodni strani obravnavanega območja.

2. člen

Projektna dokumentacija iz 1. člena tega odloka vsebuje tekstualni del z obrazložitvijo predvidenega posega v prostor in grafične priloge z naslednjo vsebino:

SPLOŠNI DEL:

1. Splošni podatki o investitorju
2. Splošni podatki o projektantu
3. Priglasitveni list
4. Odločba o opravljanju dejavnosti
5. Odločba o imenovanju odgovornega vodje projekta
6. Izjava o upoštevanju predpisov o požarnem varstvu
7. Izjava o upoštevanju okoljskih predpisov
8. Soglasje investitorja k izdelavi tehnične dokumentacije

UVOD:

Opredelitev naloge

NASELJE V PROSTORU:

2.1. Mesto Velenje

2.2 »Lipa« - stanovanjsko naselje

ELEMENTI PROSTORSKEGA RAZVOJA, ZAKONSKA DOLOČILA:

3.1. Prostorske sestavine Dolgoročnega in srednjeročnega plana MOV

3.2. PUP

NARAVNE DANOSTI:

- 4.1. Lega v prostoru
- 4.2. Klimatske lastnosti
- 4.3. Geologija
- 4.4. Relief
- 4.5. Vegetacija



OPREDELITEV OBMOČJA NOVE ZAZIDAVE »LIPA – ZAHOD«

- 5.1. Opredelitev območja urejanja
- 5.2. Inventarizacija parcel in lastništva na obravnavanem območju
- 5.3. Inventarizacija komunalnih vodov na obravnavanem območju
- 5.4. Morfološka analiza okoliške grajene strukture
- 5.5. Vizualno percepcijska analiza prostora
- 5.6. Analiza prometne mreže
- 5.7. Izhodišča in usmeritve za novo zazidavo individualnih objektov

URBANISTIČNA ZASNOVA OBRAVNAVANEGA OBMOČJA:

- 6.1. Kompozicijska zasnova
- 6.2. Parcelacija
- 6.3. Prometna mreža (ceste, poti, dostopi na parcelo)

GRAFIČNI DEL:

1.	Pregledna situacija	1:5000
2.	Prikaz iz kartografskega dela DDP Velenje	1:5000
3.	Kopija katastrskega načrta	1:1000
4.	Topografsko katastrski načrt	1: 500
5.	Opredelitev območja urejanja	1: 500
6.	Inventarizacija parcel in lastništva	1: 500
7.	Obstoječi komunalni vodi	1: 500
8a.	Situacija gradbenih parcel	1: 500
8b.	Situacija gradbenih parcel	1: 500
9.	Kotirana situacija	1: 500
10.	Zbirna karta komunalnih vodov in naprav	1: 500
11.	Prometna situacija	1: 500
12.	Karakteristični prerezi terena	1: 500
13a.	Arhitektonsko ureditvena situacija	1: 500
13b.	Arhitektonsko ureditvena situacija	1: 500
14.	Hiša »LIPA1, LIPA2	1: 100

3. člen

Odlok o lokacijskem načrtu določa:

- mejo območja urejanja;
- namembnost območja;
- pogoje za urbanistično in arhitekturno oblikovanje
- pogoje za prometno in komunalno urejanje;
- druge pogoje za izvedbo posegov v prostor
- prehodne in končne določbe

2. MEJA OBMOČJA UREJANJA**4. člen**

Meja obravnavanega območja ZN (območje urejanja S4/26) je opredeljena v projektu iz drugega odstavka 1. člena odloka o ZN.

5. člen

Parcele, ki so predmet obdelave so naslednje: 3315; 3316; 3318/1; 3318/3; 2397/160 in 3577/4. Vse parcele so v katastrski občini Velenje.



6. člen

Območje nove zazidave je dejansko omejeno s cestno strukturo s severne (parcelna št. 3340 k.o. Velenje) in vzhodne strani (parcelne št. 3317 k.o. Velenje), z zahodne strani pa teče pod območjem nove zazidave napajalna pot do veleblagovnice in Osnovne šole, zahodni dostop pa je po vzpenjajoči pešpoti. Vse omenjene parcele so v lasti Mestne občine Velenje.

Prej omenjeni poti – napajalna oz. dostopna do Veleblegovnice in Osnovne šole Gorica (parcelna št. 3577/4 k.o. Velenje), ter pešpot (parcelna št. 3577/4 k.o. Velenje) pa sta opredeljeni kot nepremičnini v splošni rabi.

Na vzhodni strani obravnavanega območja ZN je lociran grad Gorica, katerega prostor je že precej degradiran – samo stavbišče ima parcelno št. 344 k.o. Velenje. Lastnik stavbišča - gradu s parc.št. 344 k.o. Velenje je Jeschounig Irma, funkcionalno zemljišče objekta pa je v lasti MOV (parc. št. 3346 k.o. Velenje). Vsa ostala zemljišča na JV stičišču z novo zazidavo so v privatni lasti – fizične osebe.

3. NAMEMBNOST OBMOČJA

7. člen

Namenska raba prostora je opredeljena v prostorskem planu Mestne občine Velenje. Na območju obravnave ZN (območje urejanja S 4/26) je predvidena gradnja individualnih stanovanjskih enodružinskih hiš strnjenege tipa, s pripadajočimi dovoznimi cestami, dovozi in vso potrebno komunalno infrastrukturo, ki je razvidna iz grafičnih prilog iz 2. člena tega odloka.

8. člen

Območje je namenjeno bivanju s potrebnimi spremljajočimi servisnimi programi znotraj objektov. Znotraj objektov je možno izvajati dodatne mirne dejavnosti (delo doma), ki ne spreminjajo pogojev bivanja bližnjih stanovalcev.

4. POGOJI ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE

9. člen

Nova zazidava sledi enostavnemu nadaljevanju komunikacijske mreže iz katere je speljan tudi mrežni sistem parcelacije. Mrežni sistem se prilagaja razgibanosti terena in zelenim površinam.

Pozidava (objekti) so dimenzijsko manjši od obstoječih, pri čemer so možne kombinacije dveh tipov s pod variantami glede na konfiguracijo terena. Vse variante objektov slonijo na istem principu in konceptu: odprtost v jugozahodni del prostora, zaprtost proti severovzhodu, statičnost komunikacijskega vozla objekta, prosta površina in odprtost bivalnega dela. Oblika (variente) izhajajo iz orientacije v prostoru.

Nove površine za zazidavo se v največji možni meri prilagajajo obstoječi konfiguraciji terena z največjo možno izrabo prostora, za pridobitev maksimalnega števila parcel za gradnjo stanovanjskih objektov. Parcele so oblikovane kot pasovi, ki so postavljeni pravokotno na teren.

Po teh izhodiščih je na novo lociranih max.11 stavbnih parcel v zgoraj definiranem rastru, ki sloni na konceptu »mreže – pahljače«.

Sistem parcelacije hkrati omogoča raznolikost parcelne strukture na ta način, da sta zasnovana dva prostorska vzorca oziroma dva tipa objektov s čimvečjo intimnostjo zunanjega prostora.

10. člen

Morfologija objektov in členitev prostora

morfološka enota LIPA 1: podolgovate ozke in dolge parcele, približnih dim. 14,0 m v širino in minimalnih dim. 30,0 m v dolžino. Vzorec strnjene pozidave z izkoriščenim zunanjim prostorom v globino.

morfološka enota LIPA 2: širše parcele približnih. dim. 20,0 m v dolžino in dim. 30,0 m v dolžino. Parcele omogočajo manj strnjeno zazidavo, so nekoliko večje.

Za vse morfološke enote je predviden enoten stanovanski objekt (po konceptu), ki je razvit v dveh variantah in njegovih podvariantah. Te predstavljajo primerno obliko objekta za obravnavane lokacije - rastoča hiša z razvojem programa v etažah (terasasta, pol vkopana gradnja).

Dovozi do predvidenih objektov se vsi priključujejo na obstoječi cestni sistem (obstoječa cesta na Lipo) in na novo dovozno cesto, ki poteka vzporedno z obstoječo cesto, na katero se tudi priključuje na dveh mestih. Stanovanski objekti se napajajo iz zgornjega nivoja (ceste), kar je razvidno iz grafičnih prilog iz 2. člena tega odloka.



11. člen

Zelene površine

Z zelenimi površinami se vzpostavi ureditev prostora, ki ni usmerjena zgolj v opredelitev površin za pozidavo z novimi stanovanjskimi objekti. Pri tem je pomembno poudariti, da so zelene površine del bivalnega okolja, ki vpliva na njegovo kvaliteto in ugodnejši ambient:

- potrebno je ohraniti pas obstoječega drevja med obstoječim delom naselja in med novo zazidavo;
- na robovih lokacije so predvidene površine, ki se ne koristijo za pozidavo, temveč kot zelene cenzure med posameznimi prostorskimi elementi;
- pri posameznih parcelah je gradacija zunanjega prostora definirana na ta način: dovozna pot, stanovanjski objekt, dvoriščni prostor, zelenica, zelena površina z okrasnim ali sadnim drevjem, zelenjavni in sadni vrt, vmes pa so posamezni pasovi drevja kot ločnice med enotami;
- pri začetnem urejanju lokacije (infrastruktura) je potrebno poudariti, da je boljše, če se zasadi večje število drevja tudi izven pasov, ki so definirani kot zelene cenzure, in sicer na posameznih parcelah. Na ta način bo vzpostavljeno kvalitetnejše urejanje prostora, ki bo vzpostavilo kvaliteten način bivanja obstoječim ter predvsem novim prebivalcem, z upoštevanjem principa organizirane gradnje s saditvijo drevja kot posameznega kvalitetnega elementa.
- za površine izven posameznih gradbenih parcel, je potrebno izdelati projekt zasaditve zelenih površin, zaradi enotnega videza območja ZN.

12. člen

Parcelacija:

Sistem parcelacije je razvit na mrežnem sistemu, ki se prilagaja infrastrukturi;

- V te namene je razvita minimalna - maksimalna dimenzija površine ene parcele: širina 14,00 – 20,00 metrov (smer S-J) in dolžina 30,00 – 35,00 metrov (V-Z);

Pri predlaganemu sistemu parcelacije je potrebno upoštevati urejanje dovozne poti iz lokalne ceste, oziroma variante napajanje parcele iz zgornjega in osrednjega nivoja;

Minimalna dolžina dovoza do objekta iz lokalne ceste je 6,00 metrov;

13. člen

Postavitve objektov na parcele

Pri izdelavi ZN smo poskušali razviti takšen sistem raznolikosti postavitve na parcelo, ki bi preprečil monotonost postavljanja in ponavljanja enakomernega vzorca;

- Pri tem je razvita oblika in tip gradnje stanovanjskega objekta z variantami, ki izhajajo iz možnih raznolikih potreb bodočih uporabnikov, pri čemer je možna kombinacija dveh raznolikih vzorcev, ki temeljijo na enakem principu;
- Vsi objekti so od izbranega sistema odvisni v navezavi na lokalno cesto. Ostali del parcele je prepuščen urejanju posameznika, s tem, da je definirana gradacija elementov zunanjega prostora parcele: dostop, dvorišče, zelena površina (z okrasnim drevjem), ter vrt (sadovnjak) na zadnjem oziroma notranjem delu parcele;
- Urbanistične predpostavke, ki so vplivale na definicijo oblike parcele in fleksibilnost postavitve objekta nanjo so bile naslednje: faktor izrabe tal, izrabe zemljišča, proste površine, pogoji o nagnjenosti zemljišča, o osončenosti in minimalni razdalji med dvema objektoma, številom etaž in izrabo zemljišča,...
- Pri predlaganemu sistemu parcelacije je potrebno upoštevati urejanje dovozne poti iz lokalne ceste, oziroma variante napajanja parcele iz zgornjega nivoja;
- Minimalna dolžina dovoza do objekta iz lokalne ceste je 5,00 metrov;
- Objekti so postavljeni na parcelno mejo. S tem je omogočen večji privatni prostor vsake posamezne enote;

14. člen

Oblikovanje volumnov stanovanjskih objektov

Odvisno od dejavnikov, ki upoštevajo nov način bivanja, se spreminja tudi sistem parcelacije (fleksibilnost) kot tudi postavitve objektov in njih dimenzija na parcelo in od vsega tega je odvisna tudi nova tipologija objektov ter gradnje v prostoru, ki upošteva logiko tehnologije in oblikovanja objektov z novimi materiali.

- Razvita je oblika in tip gradnje stanovanjskega objekta, ki sloni na sledečem konceptu: objekt je sestavljen iz dveh enot, iz komunikacijskega jedra z vsemi inštalacijami ter iz odprtega fleksibilnega volumna z vsemi bivalnimi prostori. Ta koncept se izraža tudi v vzpostavljenem načinu gradnje: komunikacijski del je fiksno grajen, bivalni del pa je lahko montažen;



- Oblikovanje volumna je dimenzijsko omejeno in sicer: glede na rastre parcel, v grafičnih podlogah so prikazani maksimalni možni tlorisni gabariti tipa hiše »LIPA 1«, in »LIPA 2«.
- Višina objekta je definirana kot (K) + P + 1 odvisno od variante. Objekte je možno delno ali v celoti podkletiti (odvisno od konfiguracije terena).
- Arhitekturni elementi, materiali, detajli in barve (strukture) bodo v kontekstu modernih materialov, kot so beton-opeka, les-steklo.
- Strehe obeh tipov hiš »LIPA 1« in »LIPA 2« so izvedeni v sistemu ravne strehe, ali v minimalnem dvokapnem naklonu (max. naklon 5°). V kolikor se strešina izvede v dvokapni izvedbi, jo je potrebno pokriti s pločevino. Nadalje je potrebno izvesti fasadno atiko, za katero se skrije strešina. Smer slemena poteka v vzdolžni smeri objekta.

Kljub izpostavljeni raznolikosti, ki omogoča stopnjo individualnosti vsakega posameznika, pa zazidava zahteva enotno organizirano gradnjo na nivoju urbanizma in arhitekture.

Osončenje

Lokacija parcel je ugodna z vidika pasivnega ogrevanja, ker so lete locirane na zahodni strani pobočja, zato je večina steklenih površin usmerjenih na zahodno stran, saj je ta najbolj ugodna glede količine sončne svetlobe.

Narava

Objekt so zasnovani na ta način, da vključujejo glavni prostorski element t.j. naravo. Iz objekta in njegove okolice so omogočeni pogledi na vse prostorsko zanimive lokacije, predvsem proti zahodu.

Oblika

V skladu z urbanističnimi izhodišči in konceptom poselitve novega območja sta oba tipa objektov podolgovate oblike. Sestavljena iz jedra in lamele, kjer so razporejeni bivalni in spalni prostori. Objekte je možno tlorisno skrajšati in s tem odvzeti-manjšati prostore. Dovoljene tlorisne tolerance so -2,00 m.

Materiali

Izbrani so tisti materiali, ki najbolj upoštevajo naslednjo dvojnost: narava-tehnologija. V ta namen je za fasado izbrana kombinacija lesa in betona (kamen ali opeka), kar po eni strani omogoča pristen stik z naravo, po drugi strani pa ponazarja poseg bivanja v danem prostoru. Spodnji del hiše je iz betona, kamnit ali opečen, kar daje stik s tlemi in občutek stabilnosti.

Konstrukcija

Objekti bodo grajeni iz naravnih materialov. Jedro objekta bo grajeno iz litega betona, ali opeke, lahko obzidano s kamnom ali pa izvedeno v vidnem betonu. Etaža objekta se lahko izvede v montažni izvedbi v jekleni konstrukciji in lesenimi montažnimi polnili, možna pa je tudi klasična izvedba celotnega objekta. Zahodna fasada je povečini odprta zaradi optimalne izrabe sončne energije. Zaradi velikih steklenih površin se na teh predelih fasad namestijo žaluzije zaradi toplega popoldanskega poletnega sonca.

Analiza prostorov

V pritličju objektov, ki so dostopni iz zgornje strani se nahajajo bivalni prostori in garaže, v etažah pa so urejeni spalni prostori, z manjšim večnamenskim bivalnim prostorom.

5. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNAZNO UREJANJE

15. člen

Prometna ureditev

Obstoječe dovozne ceste predstavljajo izhodiščno ogrodje, na katerem se izgradi in uredi prometna mreža na obravnavanem območju;

Nova dovozna cesta kot nadaljevanje obstoječe mora predvsem uskladiti potrebe po dostopnosti do novih stanovanjskih enot, znotraj obstoječe strukture in le-to nadgraditi z novimi elementi in smerni, ki povežejo celoto v homogeno območje (avto, pešec, kolesar,...).

Nova infrastrukturna mreža je vzpostavljena na osnovi nadgradnje obstoječe - nadaljevanje ceste. Vsa potrebna komunalna infrastruktura se mora dograditi.

Vse nove stavbne parcele so tako orientirane, da se napajajo iz obstoječe ceste na Lipo ali nove dovozne ceste, ki poteka vzporedno z obstoječo cesto na Lipo, na katero se tudi priključuje na dveh mestih.

Dimenzije nove dovozne ceste za dvosmerni promet so naslednje: širina cestišča dovozne ceste je 5,50 m (2 x 2,75 m) z enostranskim pločnikom za pešce širine 1,50 m.



Dostopi na posamezno gradbeno parcelo so izvedeni iz obstoječe ceste na lipo in iz nove dovozne ceste.

Parkirišča za stanovanjske objekte se uredijo individualno na posameznih parcelah ob dostopih iz dovozne ceste.

16. člen

Obstoječe pešpoti se ohranjajo, dodatno se izvede peš komunikacija na osrednjem predelu predvidene zazidave, ki povezuje spodnjo linijo zazidave z zgornjo. Dodatno se izvede enostranski pločnik ob cesti na Lipo.

Predvidena je rekonstrukcija obstoječe peš povezave, ki poteka od ceste na Lipo do Osnovne šole Gorica oziroma do veleblagovnice na Gorici.

17. člen

Kanalizacijsko omrežje

V območju predvidene zazidave je potrebno izvesti kanalizacijo v ločenem sistemu.

Na fekalno kanalizacijo se morajo priključiti vsi predvideni objekti. Strešne in površinske vode bodo vodene v meteorno kanalizacijo. Pri priključitvi na obstoječe kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati pogoje upravljavca kanalizacijskega omrežja.

18. člen

Vodovodno omrežje

Predvidena zazidava se poveže s obstoječim vodovodnim omrežjem iz obstoječe zazidave, skladno s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja.

19. člen

Toplovodno omrežje

Predvidena zazidava se poveže s obstoječim toplovodnim omrežjem iz obstoječe zazidave, skladno s pogoji upravljavca toplovodnega omrežja.

20. člen

Nizkonapetostno (NN) električno omrežje

Predvidena zazidava se poveže s obstoječim nizkonapetostnim omrežjem iz obstoječe zazidave, skladno s pogoji upravljavca električnega omrežja.

Napajanje je predvideti v celoti z zemeljskimi kablji.

21. člen

Telefonsko omrežje in omrežje kabelske televizije

Telefonsko omrežje in omrežje kabelske televizije na območju zazidave ni izvedeno. Priključitev predvidenih objektov na ta omrežja bo možna na osnovi ustrezne tehnične rešitve, projekta za izvedbo in povečanje kapacitet omrežja iz katerega se bo novo območje zazidave napajalo.

Nameščanje satelitskih anten ni dovoljeno.

22. člen

Odpadki

Komunalni odpadki se bodo odvažali na deponijo komunalnih odpadkov. Posode za zbiranje odpadkov so tipske, nameščene ob objektih. Posode za odpadke morajo biti dostopni z vozilom za odvoz odpadkov. Ločeno zbiranje odpadkov bo izvedeno skladno s konceptom ločenega zbiranja odpadkov za celotno Mestno občino Velenje.

23. člen

Tolerance pri urejanju prometa, komunalne in energetske infrastrukture

Pri projektiranju in izvedbi infrastrukturnih objektov in naprav so za zagotovitev optimalnih rešitev dopustne smiselne in utemeljene tolerance v poteku tras in njihovem dimenzioniranju, ki pa morajo biti skladne z ureditvijo celotnega območja in s pogoji upravljalcev posameznih komunalnih vodov in naprav.

6. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO POSEGOV V PROSTOR

24. člen

Za nadaljnje urejanje skladno s tem ZN je potrebno izdelati projekte zunanje ureditve javnih in poljavnih površin in celotne komunalne infrastrukture.

25. člen

Gradbene parcele

Načrt gradbenih parcel je razviden iz grafičnih prilog št. 8a in 8b iz 2. člena tega odloka, kar omogoča dva načina parcelacije oz. določitve gradbenih parcel na zahodnem nizu objektov. Kombinacija obeh načinov določitve gradbenih parcel ni možna.



26. člen

Obravnavane površine se smejo koristiti le za namene opredeljene v ZN. Izvedba vrtov na zemljiščih izven gradbenih parcel na območju ZN ni dopustna.

27. člen

Etapnost izgradnje ZN

Predvidena je izgradnja v eni etapi, za celoten kompleks ZN. Izjemoma je dopustna samostojna izgradnja (samostojna etapa) za objekta L in M (dvojček). Predlagamo organizirano gradnjo predvidenih objektov po ZN, kot kompleksa v celoti, v enotnem časovnem obdobju.

28. člen

Tolerance

Pri izdelavi potrebnih izvedbenih projektov je potrebno pogoje tega ZN v celoti upoštevati. Sprejemljive so tolerance v smislu izboljšanja kakovosti okolja, razen če ni s tem odlokom drugače predpisano. Dopustna so manjša smiselna odstopanja glede toleranc, vendar le ob predhodnem soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

29. člen

Poleg določil tega odloka je potrebno pri izgradnji vseh predvidenih objektov in komunalnih naprav na območju ZN, upoštevati vse dodatne pogoje in soglasja upravljalcev vseh komunalnih vodov in naprav, ki potekajo preko območja ZN. Pogoje in soglasja je potrebno pridobiti na projektno dokumentacijo predvidenih objektov in komunalnih vodov in naprav.

7. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

30. člen

Za vse predvidene objekte je potrebno izdelati zakonsko predpisano projektno dokumentacijo, na katero mora biti obvezno izdano soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

31. člen

S sprejetjem tega odloka prenehajo veljati določila PUP za Gorico (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 4/99 in 1/02) za območje urejanja S 4/26.

32. člen

Celoten projekt o ZN iz 1. in 2. člena tega odloka je na vpogled na Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje ter na Upravni enoti Velenje.

33. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe Republike Slovenije.

34. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Lipa - zahod (Uradni vestnik MO Velenje, št. 12/09), vsebuje naslednjo končno določbo:

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-03-0008/2002

Datum: 25. maj 2021

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 109. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 3/16 - uradno prečiščeno besedilo in št. 7/17) na 18. seji dne 25. maja 2021 potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu Selo, ki obsega:

- Odlok o zazidalnem načrtu Selo (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/03, z dne 30. 1. 2003),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Selo (Uradni vestnik MO Velenje, št. 2/05, z dne 23. 2. 2005),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Selo (Uradni vestnik MO Velenje, št. 22/06, z dne 14. 6. 2006),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Selo (Uradni vestnik MO Velenje, št. 22/07, z dne 12. 10. 2007),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Selo (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/09, z dne 23. 6. 2009),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Selo (Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/15, z dne 27. 10. 2015)

ODLOK o zazidalnem načrtu Selo URADNO PREČIŠČENO BESEDILO (UPB1)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt z naslovom Zazidalni načrt Selo (v nadaljnjem besedilu ZN), ki ga je izdelal PIANO, Atelje krajinske arhitekture, Velenje v novembru 2002, št. projekta Piano - 16/2002-UN-P. Projekt je v celoti sestavni del tega odloka.

Za del območja (območje sprememb in dopolnitev A, B in C) se sprejmejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Selo z naslovom Zazidalni načrt Selo - spremembe (v nadaljnjem besedilu: spremembe ZN-1), ki jih je izdelal PIANO, Atelje krajinske arhitekture, Velenje, v oktobru 2004, št. projekta Piano/68/2004-ZN-O. Projekt je v celoti sestavni del tega odloka.

Za del območja (območje sprememb D in E) se sprejmejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Selo z naslovom Zazidalni načrt Selo - spremembe 2 (v nadaljnjem besedilu: spremembe ZN-2), ki jih je izdelal PIANO, Atelje krajinske arhitekture, Velenje, v aprilu 2006, št. projekta Piano/68/2006-ZN-S2-P. Projekt je v celoti sestavni del tega odloka.

Za celotno območje ZN veljajo grafične priloge iz tretjega odstavka tega člena, razen za območje z oznako D.

Za del območja ZN (območje D) se sprejmejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Selo z naslovom Zazidalni načrt Selo – spremembe območja D (v nadaljnjem besedilu: spremembe ZN-3), ki jih je izdelal Studio Perspektiva d.o.o., Ravne na Koroškem, št. projekta 07/2007-ZN, junija 2007. Projekt je v celoti sestavni del tega odloka.

2. člen

Odlok o ZN določa mejo območja urejanja, funkcije območja s pogoji za izvedbo in kvaliteto graditve, pogoje za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko urejanje, pogoje za prometno in komunalno urejanje ter ostale pogoje za izvedbo posegov v prostor.

II. MEJA OBMOČJA OBRAVNAVE

3. člen

Obravnava območja ZN meri v celoti 85.659 m²; nahaja se v območju urejanja 04 v občini Velenje, v morfoloških enotah S4/2c in O4/2.

Meja obravnavanega območja ZN poteka od začetne točke opisa na desni strani stare ceste v smeri proti Slovenj Gradcu (začetek opisa je označen na grafični prilogi 2 iz 1. člena tega odloka) in poteka v smeri urinega kazalca tako, da najprej prečka cesto parcelo 3582/4 potem pa poteka po SZ meji parcele št. 3581/3; pravokotno prečka mejo parcele št. 402/5 in v ravni črti nadaljuje do stika s tromejo parcel 402/2, 402/5 in 399/1; tu se ponovno zasuče proti SZ in poteka po severni meji parcele 402/2 in se zasuče proti severu kjer poteka po zahodni meji parcele 399/1; v razdalji cca 48 m se zasuče in v ravni črti poteka preko parcele 433/1 in 441 do tromeje parcel 441, 338/1 in 398; dalje poteka po zahodni meji parcel 339 in 341/1; na koncu slednje se obrne proti JV in poteka po severni meji parcele 341/1 in cca 29 m po severni meji parcele 341/, kjer se ponovno obrne proti SV in prečka parcelo 341/2 do njene vzhodne parcelne meje in poteka po njej vse



do konca; tu se obrne in poteka po SV robu parcele 344/1 in se po cca 57 m obrne bolj proti severu; od tu meja prečka cestno parcelo št. 3511/16; tu se obrne proti jugu in poteka ob parcelni meji ceste 3582/1 vse do izhodiščne točke.

Vse naštete parcele so v katastrski občini Velenje.

4. člen

Območje ZN leži na območju katastrske občine Velenje in vključuje naslednje parcele:

323/1, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 324/1, 324/8, 324/9, 325/1, 325/2, 325/3, 325/4, 325/5, 326/1, 326/2, 326/3, 327/7, 328/1, 328/8, 328/9, 329, 330, 331/1, 331/2, 331/3, 334/1, 334/5, 338/1, 338/2, 338/3, 339, 341/1, 341/2, 341/3, 341/4, 342, 343, 344/1, 344/2, 344/3, 344/4, 344/5, 344/6, 344/7, 345/1, 345/2, 346, 348/1, 348/2, 348/3, 348/4, 349/1, 349/2, 362/1, 362/2, 362/3, 363/1, 365, 366, 367, 368, 369, 370/1, 371/1, 371/2, 372, 373/2, 376, 377/1, 377/2, 378, 381/1, 383, 384/2, 385, 386/1, 386/2, 388, 389/2, 390, 391, 393/2, 393/6, 393/7, 394/1, 394/2, 394/3, 394/4, 394/5, 394/6, 394/7, 394/8, 394/9, 395/1, 395/10, 395/11, 395/12, 395/13, 395/14, 395/2, 395/3, 395/4, 395/5, 395/6, 395/8, 395/9, 396/1, 396/2, 396/3, 397, 398, 399/1, 399/2, 400, 401, 402/1, 402/2, 402/3, 402/4, 402/5, 402/6, 403/1, 403/10, 403/5, 403/6, 403/7, 403/8, 403/9, 404/1, 404/2, 405, 406, 407/1, 407/2, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415/1, 415/2, 416/1, 416/2, 416/3, 417, 418, 419/1, 421/1, 421/2, 422, 423, 424, 425, 426, 427/1, 427/2, 428/1, 428/2, 428/3, 428/5, 428/6, 428/7, 429/1, 429/2, 429/3, 429/4, 429/5, 429/6, 429/7, 429/8, 429/9, 429/10, 430/1, 430/2, 430/3, 430/4, 431/2, 431/3, 431/4, 432/1, 432/2, 432/3, 432/4, 432/5, 432/6, 433/1, 433/4, 433/5, 433/6, 433/7, 433/8, 433/9, 433/13, 433/17, 435/1, 435/7, 435/8, 436/1, 436/2, 436/3, 436/4, 436/7, 437/1, 437/9, 438, 439/1, 439/2, 440, 441, 442, 446/19, 461/3, 462/1, 464/2, 465, 466/1, 469/2, 470/1, 2196, 3511/16, 3511/17, 3511/19, 3511/20, 3551, 3581/1, 3581/3, 3581/4, 3582/1, 3582/2, 3582/3, 3584/3, 3608/1.

III. NAMEMBNOST OBMOČJA

5. člen

Namenska raba prostora je opredeljena v prostorskem planu. Razporeditev objektov in naprav se tem zahtevam v celoti podreja in hkrati prilagaja obstoječi situaciji na terenu.

6. člen

Območje je namenjeno bivanju (stanovanjski program: stalna in sekundarna bivališča) s potrebnimi spremljajočimi servisnimi programi znotraj objektov (garaža, shramba za orodje, drvarnica).

Znotraj individualnih objektov je možno izvajati dodatne dejavnosti (delo doma, pisarna, ordinacija, biro, ipd.), z manjšimi parkirnimi zahtevami (največ dve dodatni parkirni mesti), ki ne spreminjajo pogojev bivanja za sosednje parcele.

Znotraj večstanovanjskih objektov ni možno izvajati dodatnih dejavnosti.

7. člen

Območje je namenjeno stanovanjski gradnji nizke in srednje gostote. Predvideni so naslednji tipi objektov: prostostoječa enodružinska hiša na ravnini in pobočju, etažna vrstna hiša na ravnini in pobočju in večetažni stanovanjski objekt na ravnini.

Različne krajinske površine (parki, drevoredi, zelenice) so enakomerno razporejene po celi površini območja in služijo kot celovita prostorska, ambientalna in programska dopolnitev.

Spremembe namembnosti so možne znotraj območja z oznako E, z upoštevanjem vseh drugih določil tega odloka, vendar samo za tiste dejavnosti, ki nimajo škodljivih vplivov na okolje ter ne poslabšajo bivalnih, prometnih in drugih pogojev sosednjim objektom. Za tako spremembo je potrebno izdelati posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus) ter zanje pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje ter soglasje lastnikov nepremičnin, ki mejijo na obravnavano zemljišče ali imajo z obravnavanim zemljiščem skupne dovozne poti.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO, KRAJINSKO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE TER VARSTVO OKOLJA

URBANISTIČNI IN KRAJINSKI KONCEPT UREJANJA PROSTORA

8. člen

Osnovna hrbtenica je komunikacijska mreža sestavljena iz cest, kolesarskih stez in pešpoti. Postavljena je na teren glede na obstoječo poselitev, obstoječe parcelne meje, topografske pogoje, zelene velikosti makro področij in možnosti priključevanja na obstoječe in predvidene komunikacije.



Topografske danosti, obstoječa poselitve, specifičnost predvidenih stanovanjskih tipologij in osnovna komunikacijska mreža definirajo 5 značajsko različnih prostorskih področij:

- Dve področji z intenzivno obstoječo poselitvijo (prostostoječe enodružinske hiše). Na vmesnih prostih parcelah je predvidena gradnja prostostojećih enodružinskih hiš. S tem se področji enovito zapolnita in tvorita zaključeno prostorsko celoto.
- Ravninsko področje na severnem vogalu obravnavanega območja, z minimalno obstoječo poselitvijo, na jugovzhodu omejeno s staro cesto Velenje – Slovenj Gradec in na severu z notranjo napajalno cesto. Na proste površine med obstoječimi objekti se umestita nova stanovanjska, večetažna objekta.
- Večje, prosto ravninsko področje na sredini obravnavanega območja, primerno za gosto pozidavo etažnih vrstnih hiš.
- Manjše, prosto področje na pobočju, na severnem robu obravnavanega območja. Zaradi specifične topografije (naklon) je primerno za umestitev etažnih vrstnih hiš, s specifično prostorsko organizacijo, prilagojeno postavitvi hiše na pobočje.
- Večje, prosto, ravninsko področje na južnem vogalu obravnavanega območja, na jugovzhodu omejeno s staro cesto Velenje – Slovenj Gradec in na severu z notranjo napajalno cesto. Na območju z oznako D je predvidena gradnja dveh nizov večstanovanjskih objektov s podzemnimi garažami pod večstanovanjskimi objekti.

Odperte površine bodo v novi stanovanjski soseski nosilke programov dejavnosti odprtega prostora, nujnih za dobro funkcioniranje stanovanjske soseske in prijetno bivanje. Osnova za oblikovanje odprtih površin, ki bodo ostale kot neizpolnjene površine med objekti ali nastale kot nove oblike med predvidenimi objekti je obstoječi dialog ploskev in volumna ter naravnih elementov (morfologija, gozd, travnik). Njihov namen je večplasten: povezujejo prostor in omogočajo vizualno in fizično komunikacijo (povezana celota, odprtost), členijo in ločujejo prostor ter omogočajo vizualno in fizično izolacijo (detajl, ambient, zaprtost). Vanje se prepleteno umeščajo otroška igra, aktiven počitek kot je tek, hoja, igra in pasiven počitek kot je sprehod, sedenje, poležavanje, opazovanje. Servisne površine (parkirišča, odpadki) se podrejajo oblikovalski zasnovi celote.

V usklajenosti s širšo okolico, upoštevajoč obstoječo krajinsko strukturo in celotno urbanistično zasnovo ter v dialogu z arhitekturo tvorijo odprte površine celovito in estetsko podobo tega prostora. Zasnovane naj bodo tako, da upoštevajo prehod iz naravnega okolja v načrtovan bivalni prostor, temu se prilagajajo po obliki, materialih in vsebini.

KONCEPT OBLIKOVANJA ARHITEKTURNIH ELEMENTOV

9. člen

Prostostoječe enodružinske hiše

Pri oblikovanju je uporabnikom dovoljena največja osebna svoboda. Regulacijski principi so takšni, da je težišče umestitve objekta na severovzhodni strani parcele.

Na področjih, ki mejijo na obstoječe skupke individualnih pozidav KS Konovo, so predvideni prostostoječi enodružinski objekti, ki imajo variantno predvideno tudi dvokapno streho enakih naklonov kot pri obstoječih stanovanjskih hišah, ki mejijo na predvidene parcele. Na tak način se smiselno zaključijo obstoječi zaselki.

V novem osrednjem, nepozidanem delu, kjer je predvidena strnjena enodružinska gradnja, so predvidene ravne strehe.

10. člen

Vrstne hiše

Vrstne hiše so organizirane okoli dveh dvorišč. Južno dvorišče je večje in dobro osončeno. Nanj se odpirajo bivalni prostori. Severno dvorišče je manjše in mirno, nanj se odpirajo spalni prostori.

Dovoz in dostop do objektov je preko pokritega parkirišča.

Notranji prostori so zasnovani enostavno. Odpirajo se neposredno v zunanost (dvorišči) preko zastekljenih sten in velikih nadstreškov. Bivalne površine se podaljšajo v naravo, notranjost je optimalno osvetljena in obenem zaščitena pred pretiranim osončenjem.

Obe dvorišči imata zunanja dostopa. Posamezne hiše in dvorišča so, med seboj in od cest, ločene z zidovi, ki morajo biti enotno oblikovani. Objekti so strukturirani tako, da so onemogočeni moteči pogledi s sosrednjih hiš in dvorišč. Ureditev dvorišč je prepuščena uporabnikom v skladu z njihovimi željami in potrebami.

Sistem dvorišč, struktura in organizacija prostorov, omogočajo popolno intimnost vsakega posameznika, ob optimalnih bivalnih pogojih, ki jih prinaša življenje v lastni hiši, v mestu.

11. člen

Večstanovanjski objekt

Vsak posamezni del objekta je organiziran kot zaključena celota notranjih bivalnih površin (stanovanj in



spremljajočih prostorov), privatnih vrtov in skupnih zunanjih površin namenjenih javni uporabi. Skupne zunanje površine, kjer je to mogoče, bodo dvignjene nad nivo terena in bodo tako omogočale visoko stopnjo intimnosti uporabnikom, glede na okolico. Pritlična stanovanja bodo imela svoje zunanje površine

ločene od skupnih, v obliki internih dvorišč oz. zunanjega podaljška stanovanjske površine. Za zaščito pred pogledi od zgoraj (zgornje etaže večstanovanjskega objekta) je predvidena izgradnja večjih nadstreškov, ki bodo sestavni del oblikovanja fasade predvidenega večstanovanjskega objekta in morajo biti oblikovani skladno z zunanjo podobo predvidenega objekta.

Izgradnja parkirišč je predvidena na parternem delu območja okrog predvidenega večstanovanjskega objekta in v garažnem, podzemnem delu objekta, ki povezuje vse posamezne stanovanjske bloke v območju D, kot je razvidno iz grafičnih prilog projekta iz petega odstavka 1. člena tega odloka.

12. člen

Pogoji za varstvo okolja in zmanjševanje ogroženosti

Za vse posege in ukrepe velja, da morajo izboljševati pogoje bivanja, delovne pogoje in varnost v prometu. To pomeni, da morajo odpravljati negativne vplive obstoječih ureditev in delovati preventivno za bodoče posege.

V. OBLIKOVANJE OBJEKTOV

13. člen

OBSTOJEČI OBJEKTI IN UREDITVE

Splošno:

- dozidava je možna v vse smeri obstoječega objekta;
- nadzidava je možna do max. višinskega gabarita ($K+P+1E$).

Odmiki:

- odmik 4,0 m od parcelne meje (oziroma odmik 1.5 m s soglasjem sosedu);
- odmik 6,0 m od ceste.

Strehe:

- dvokapnica z naklonom enakim kot je naklon strehe obstoječega objekta; višina slemena objekta ne sme presegati višine slemena obstoječe strehe;
- enokapnica z naklonom enakim kot je naklon strehe obstoječega objekta; višina slemena objekta ne sme presegati višine slemena obstoječe strehe;
- ravna streha; višina objekta ne sme presegati višine slemena obstoječe strehe in max. dovoljene etažnosti.

Rušitve obstoječih objektov:

- v primeru porušitve obstoječih objektov zaradi dotrajanosti ali nefunkcionalnosti in zidave nadomestnih objektov, glej 15. člen tega odloka (prostostoječe enodružinske hiše).

Programi:

- stanovanjski program, servisni program (garaža, shramba za orodje,...) in dodatne dejavnosti (delo doma, pisarna, ordinacija, biro,...) z manjšimi parkirnimi zahtevami.

Pomožni prostori in objekti:

- pomožni prostori so v obstoječih prostostoječih enodružinskih hišah predvideni v sklopu objekta;
- ob obstoječih prostostoječih enodružinskih hišah je na območju ZN dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov na pripadajoči parceli, na kateri je že zgrajen objekt;
- odmik nezahtevnih ali enostavnih objektov je minimalno 1,00 m od sosednjih parcel. Ob soglasju lastnika sosednje parcele je lahko odmik tudi manjši;
- odmik nezahtevnih ali enostavnih objektov od ceste je najmanj 4,00 m. Ob soglasju upravljavca ceste, je lahko odmik tudi manjši, vendar ne manjši kot 1,50 m, ob upoštevanju ustrezne preglednosti ob izvozu na cestišče;
- predvideni nezahtevni in enostavni objekti se naj načeloma oblikovno prilagodijo oblikovnim značilnostim objektov, ob katerih so postavljeni oziroma zgrajeni (enaki nakloni streh, enaka smer slemena, enaka kritina, izbira materialov, itd.).

Tolerance:

- za objekte na parcelah 395/6 in 395/14, k.o. Velenje, Avtosalon Jakopec, je možna širitev objekta znotraj območja z oznako Jp skupne maksimalne etažnosti $K+P+1E$, povezava objektov znotraj območja z oznako Jp samo v pritlični etaži ter nadzidava objekta z oznako Jn do skupne maksimalne etažnosti $K+P+1E$.



- v celotnem območju z oznako E je znotraj obstoječih gradbenih parcel dopustna tudi novogradnja samostojnih objektov (obrtne, poslovne, proizvodne, gostinske, trgovske ali stanovanjske namembnosti) z upoštevanjem vseh ostalih zahtev za to območje tako, da je možna maksimalna zazidanost parcel do največ 60%. Dopustna je tudi delitev obstoječih gradbenih parcel na več samostojnih gradbenih parcel,
- v območju z oznako E je možna gradnja nove stanovanjske hiše (m) – grafična priloga št. 6a,
- za vse spremembe in dopolnitve je potrebno pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

LOCIRANJE IN ZASNOVA NOVIH OBJEKTOV

14. člen

Prostostoječe enodružinske hiše – od IH1 do IH 17

Splošno:

- pri arhitekturnem oblikovanju predvidenih objektov je uporabnikom dovoljena raznolikost arhitekturnega oblikovanja objektov (strehe, fasade, fasadne odprtine, itd.).
- težišče umestitve objekta je na severozahodni strani parcele.

Odmiki:

- odmik 4,0 m od parcelne meje (oziroma odmik 1.5 m s soglasjem sosedu);
- odmik 6,0 m od ceste.

Strehe:

- dvokapnica (6 - 30 stopinj);
- ravna streha z notranjim naklonom in notranjimi odtoki. Streha je zaščiten z ozelenitvijo, humusom ali rečnim prodcem.

Etažnost:

- klet + pritličje + etaža (K+P+1E).

Oblika in velikost stavbnega volumna:

- sta poljubni; ne smeta presegati dane etažnosti in zahtevanih odmikov; upoštevati morata predpise o minimalnem zahtevanem osončenju sosednjih stavb in parcel.

Programi:

- stanovanjski program, servisni program (garaža, shramba za orodje,...) in dodatne dejavnosti (delo doma, pisarna, ordinacija, biro,...) z manjšimi parkirnimi zahtevami.

Pomožni prostori in objekti:

- pomožni prostori so v novih prostostojećih enodružinskih hišah predvideni v sklopu objekta;
- ob predvidenih prostostojećih enodružinskih hišah je na območju ZN dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov na pripadajoči parceli, na kateri je že zgrajen objekt, če to omogočajo prostorske možnosti in predpisani odmiki od sosednjih parcel in cest.
- odmik nezahtevnih ali enostavnih objektov je minimalno 1,00 m od sosednjih parcel. Ob soglasju lastnika sosednje parcele je lahko odmik tudi manjši;
- odmik nezahtevnih ali enostavnih objektov od ceste je najmanj 4,00 m. Ob soglasju upravljavca ceste, je lahko odmik tudi manjši, vendar ne manjši kot 1,50 m, ob upoštevanju ustrezne preglednosti ob izvozu na cestišče;
- predvideni nezahtevni in enostavni objekti se naj načeloma oblikovno prilagodijo oblikovnim značilnostim objektov, ob katerih so postavljeni oziroma zgrajeni (enaki nakloni streh, enaka smer slemen, enaka kritina, izbira materialov, itd.).

Tolerance:

- za objekte IH1 – IH6 ter za objekt IH8 je možna prečna ali vzdolžna postavitev objekta vendar je pri tem potrebno upoštevati vse minimalno zahtevane odmike ter druge oblikovalske zahteve;
- za vse objekte je izjemoma je možen odmik od sosednjih parcel manj kot 4,0 m, vendar ne najmanj kot 1,5 m; pri odmiku od 1.5 m do 4,0 m je potrebno soglasje lastnika sosednje parcele ter soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje; odmik od ceste ne sme biti manjši od 6,0 m.

VRSTNE HIŠE

15. člen

VRSTNE HIŠE NA RAVNINI – SKUPNE ZNAČILNOSTI

Splošno – skupne značilnosti:

- vsaka enota je sestavljena iz pokritega parkirišča (2-3 avtomobili) in severnega vrta, bivanjskega dela, južnega vrta in vrtno ute;
- celota je umeščena med dovozno cesto na severu in dostopno pot na jugu;
- glavni vhod, dovoz in vhod na severni vrt so z dovozne ceste in pločnika na severu; vhod na južni vrt je z dostopne poti na jugu;



- posamezne enote so med seboj ločene s predelnimi zidovi, prav tako so vrtovi z enakimi zidovi ločeni od ceste in dostopne poti; zidovi so enake višine, kot je svetla višina pritličja in so sestavni del oblikovanja celotne vrstne hiše, prav tako kot pokrito parkirišče, bivanjski del in vrtna uta. Med posameznimi parcelami oz. vrtovi ni obvezna izvedba ograje, obvezna pa je enako oblikovanje in višina vmesnih zidov.
- pokrito parkirišče je lahko opremljeno z dviznimi, drsnimi, rolojskimi ali podobnimi vrati, ki morajo biti enaka na vseh objektih (sestavni del oblikovanja celote) in se ne smejo odpirati na pločnik, oziroma na cesto.

Odmiki – skupne značilnosti:

- obodni zidovi pokritega parkirišča in severnega vrta segajo na severni strani do roba pločnika; obodni zidovi južnega vrta segajo na južni strani do roba dostopne poti;
- stena bivanjskega dela je od roba pločnika na severni strani odmaknjena 6,0 m;
- izjemoma so odmiki predvidenih objektov od dovoznih cest tudi manjši, vendar ne manjši od 2,00 m, ob predhodno pridobljenem soglasju Urada za javne gospodarske službe in Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

Strehe:

- ravna streha z notranjim naklonom in notranjimi odtoki; streha je zaščitena z ozelenitvijo, humusom ali rečnim prodcem.

Etažnost:

- klet (ni obvezna) + pritličje + etaža ((K)+P+1E).

Oblika stavbnega volumna:

- vrstne hiše so organizirane okoli dveh dvorišč. Južno dvorišče je večje in dobro osončeno; nanj se odpirajo bivalni prostori; severno dvorišče je manjše in mirno, nanj se odpirajo spalni prostori;
- dovoz in dostop do objektov je preko pokritega parkirišča;
- notranji prostori so zasnovani enostavno in direktno; odpirajo se neposredno v zunanost (dvorišči) preko zastekljenih sten in velikih nadstreškov;
- obe dvorišči imata zunanja dostopa; posamezne hiše in dvorišča so, med seboj in od cest, ločene z zidovi; objekti so strukturirani tako, da so onemogočeni moteči pogledi s sosednjih hiš in dvorišč.

Tolerance:

- tlorisne mere +/- 1,0 m.

Programi:

- stanovanjski program, servisni program (garaža, shramba za orodje,...) in dodatne dejavnosti (delo doma, pisarna, ordinacija, biro,...) z manjšimi parkirnimi zahtevami.

16. člen

Se črta.

17. člen

Se črta.

VRSTNE HIŠE NA RAVNINI – POSEBNOSTI

18. člen

Vrstna hiša na ravnini – VH3 IN VH5

Splošno - posebnosti:

- vrstna hiša je sestavljena iz 7 posameznih, zaključenih, individualnih, stanovanjskih enot in je arhitektonsko ter oblikovno obravnavana kot celota.

Velikost:

- celota: 88,2 m / 29,0 m ; enote: 7 x 12.6 m / 29,0 m.

Posebni / dodatni odmiki :

- zahodna stena celote VH3 je od roba pločnika na zahodu odmaknjena za 5,0 m; zahodna stena celote VH5 je od roba pločnika na zahodu odmaknjena za 40,0 m.

19. člen

Vrstna hiša na ravnini – VH4

Splošno - posebnosti:

- vrstna hiša je sestavljena iz 8 posameznih, zaključenih, individualnih, stanovanjskih enot in je arhitektonsko ter oblikovno obravnavana kot celota.

Velikost:

- celota: 100,8 m / 29,0 m, enote; 8 x 12.6 m / 29,0 m.

Posebni / dodatni odmiki :

- zahodna stena celote VH4 je od roba pločnika na zahodu odmaknjena za 5,0 m.



20. člen

Se črta.

VEČSTANOVANJSKI OBJEKTI**21. člen****VEČSTANOVANJSKI OBJEKTI – SKUPNE ZNAČILNOSTI**Tipologija zazidave:

- Arhitekturni elementi, materiali, detajli in barve (strukture) bodo v kontekstu modernih materialov.
- Strehe objektov bodo ravne.
- Tipološke zasnove so dovoljene le s soglasjem Urada za okolje in prostor MOV.

Kljub izpostavljeni raznolikosti, ki omogoča stopnjo individualnosti vsakega posameznika, pa lokacija zahteva enotno organizirano gradnjo na nivoju urbanizma in arhitekture.

Oblikovanje zunanje podobe objektov:

V skladu z urbanističnimi izhodišči in konceptom poselitve novega območja z oznako D so objekti podolgovate oblike. Objekte je možno tlorisno skrajšati ali podaljšati le ob soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje

Tlorisna zasnova je modularno vezana na konstrukcijsko zasnovo kletne etaže. Tlorisna zasnova je taka, da je možno organizirati stanovanjski preplet v vertikalni smeri (dupleks, ali tripleks stanovanja).

Objekti so organizirani kot zaključena celota notranjih bivalnih površin (stanovanj), privatnih dvorišč in skupnih zunanjih površin.

Skupne zunanje površine so urejene na strehi garažne hiše, pritlična stanovanja imajo svoje zunanje površine ločene od skupnih, v obliki dvorišč (pred pogledi od zgoraj so zaščiteni z velikimi nadstreški).

Objekti bodo grajeni iz naravnih materialov. Kletna etaža bo v celoti izvedena v armiranobetonski konstrukciji. Jedro objektov bo grajeno iz litega betona, ali opeke. Etaže objektov se lahko izvedejo tudi v montažni izvedbi v jekleni konstrukciji in lesenimi montažnimi polnili.

Ureditev okolice objektov:

Zelene površine so del bivalnega okolja, ki vpliva na njegovo kvaliteto in ugodnejši ambient:

Na robovih lokacije so predvidene površine, ki se ne koristijo za pozidavo, temveč kot zeleni pasovi med posameznimi prostorskimi elementi;

Pri začetnem urejanju lokacije (infrastruktura) je potrebno poudariti, da je boljše, če se zasadi večje število drevja tudi izven pasov, ki so definirani kot zelene površine. Na ta način bo vzpostavljeno kvalitetnejše urejanje prostora, z upoštevanjem principa organizirane gradnje z saditvijo drevja kot posameznega kvalitetnega elementa.

Gradbene parcele:

Pri sistemu parcelacije je potrebno upoštevati urejanje dovozne poti iz obstoječih lokalnih cest, oziroma variante napajanja obravnavanega območja iz zgornjega in spodnjega predela naselja.

Ostali prostor je prostor predvidene grajene strukture, ki ga je možno definirati z eno parcelo ali členiti po konstrukcijskem rastru grajene strukture.

VEČSTANOVANJSKI OBJEKTI – POSEBNOSTI**22. člen**

Velikost in zmogljivost objektov:

KLETNA ETAŽA:

Kletna etaža je organizirana pod celotno površino stanovanjskega kompleksa. V sklopu garažnega kompleksa je možno organizirati tudi vzporedne prostore za potrebe stanovanjskega kompleksa.

Garažni kompleks je v vzdolžni smeri lociran od osi 1 do osi 26. Dimenzijsko znaša razdalja od osi 1-26 208,60m ±5,00m. Prečno je kletni kompleks lociran od osi A-P, kar dimenzijsko pomeni 72,90m ±5,00m. Vertikalni gabarit garažne hiše je enoetažen, odvisen od konstrukcije objekta in predpisane višine garažne hiše.

PARTERNI DEL KOMPLEKSA:

Objekt O1: Objekt je sestavljen iz dveh med sabo povezanih lamel. Vzdolžno je objekta lociran od osi 3 do 12. Tlorisne mere objekta znašajo 85,00 m x 18,90 m, tolerance so ±3,00 m. Predvideni so konzolni deli na fasadnem ovoju objekta, ki lahko segajo od fasade 2,70 m ±1,50 m. Etažnost objekta znaša P+3. Objekt je pokrit z ravno streho.

Objekt O2: Objekt je sestavljen iz dveh med sabo povezanih lamel. Vzdolžno je objekta lociran od osi 15 do 24. Tlorisne mere objekta znašajo 85,00 m x 18,90 m, tolerance so ±3,00 m. Predvideni so konzolni deli na fasadnem ovoju objekta, ki lahko segajo od fasade 2,70 m ±1,50 m. Etažnost objekta



znaša P+3. Objekt je pokrit z ravno streho.

Objekt O3: Objekt je sestavljen iz dveh med sabo povezanih lamel. Vz dolžno je objekta lociran od osi 4 do 13. Tlorisne mere objekta znašajo 70,00 m x 18,90 m, tolerance so $\pm 3,00$ m. Predvideni so konzolni deli na fasadnem ovoju objekta, ki lahko segajo od fasade 2,70 m $\pm 1,50$ m. Etažnost objekta znaša P+3. Objekt je pokrit z ravno streho.

Objekt O4: Objekt je zasnovan kot ena lamel. Vz dolžno je objekta lociran od osi 14 do 20. Tlorisne mere objekta znašajo 50,00 m x 18,90 m, tolerance so $\pm 3,00$ m. Predvideni so konzolni deli na fasadnem ovoju objekta, ki lahko segajo od fasade 2,70 m $\pm 1,50$ m. Etažnost objekta znaša P+3. Objekt je pokrit z ravno streho.

Odstopanja iz določenih tlorisnih dimenzij, etažnosti in toleranc so dovoljena le s soglasjem Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

23. člen

Večstanovanjski objekt – O5

Splošno - posebnosti:

- klet objekta se lahko poveže s kletjo objekta O6 v garažno hišo;
- uvoz do zunanjega parkirišča, ki je med objektoma O5 in O6, je na južni strani, s stare ceste Velenje – Slovenj Gradec;
- uvoz v podzemno garažo je na severni strani.

Velikost:

- kletni del (streha kleti je hkrati zelena površina): 30,0 m / 24,0 m;
- stanovanjski del: 13,0 m x 24,0 m

Dodatni / posebni odmiki :

- zahodna stranica kleti objekta, je od najbližjega roba ceste (ob uvozu v garažo) odmaknjena 10,0 m;
- zahodna stranica bivanjskega (višjega) dela objekta je od zahodne stranice kleti (dvignjene zelene površine), odmaknjena 13,0 m;
- klet objekta (dvignjena zelena površina), je od kleti objekta O6, odmaknjena 19,0 m.

Število stanovanj:

- celota: 6-9 stanovanj; etaže: 3 x 2-3 stanovanja.

24. člen

Večstanovanjski objekt – O6

Splošno - posebnosti:

- klet objekta se lahko poveže s kletjo objekta O5 v garažno hišo.
- uvoz do zunanjega parkirišča, ki je med objektoma O5 in O6, je na južni strani, s stare ceste Velenje – Slovenj Gradec;
- uvoz v podzemno garažo je na severni strani.

Velikost:

- kletni del (streha kleti je hkrati zelena površina): 30,0 m / 39,0 m;
- stanovanjski del: 13,00 m x 39,00 m.

Dodatni / posebni odmiki :

- zahodna stranica bivanjskega (višjega) dela objekta je od zahodne stranice kleti (dvignjene zelene površine), odmaknjena 13,0 m;
- klet objekta (dvignjena zelena površina), je od kleti objekta O5, odmaknjena 19,0 m.

Število stanovanj:

- celota: 9 -12 stanovanj; etaže: 3 x 3-4 stanovanja

Etapnost:

- objekt s pripadajočimi zunanjimi površinami se izvede po uskladitvi lastništva in v dogovoru z lastnikom.

25. člen

TEHNOLOŠKI OBJEKT - TO1

Splošno:

- objekt je sestavljen iz ekološkega otoka za ločeno zbiranje odpadkov, toplotne podpostaje in elektro podpostaje;
- vhodi so s strani ceste na vzdolžni stranici objekta;
- objekt je arhitektonsko oblikovan kot celota.



Velikost:

- 18,0 m / 6,0 m

Odmiki:

- vzdolžna stranica (bližja cesti), je od ceste odmaknjena 3,0 m;
- objekt je med križišči in izvozi umeščen tako, da zagotavlja optimalno vozno preglednost.

Strehe:

- ravna streha z notranjim naklonom in notranjimi odtoki; streha je zaščitena z ozelenitvijo, humusom ali rečnim prodcem.

Etažnost:

- pritličje (P).

Programi:

- objekt je sestavljen iz ekološkega otoka, toplotne podpostaje in elektro podpostaje.

26. člen**EKOLOŠKI OTOK – EO1**Splošno:

- objekt je lociran ob vsakem sklopu (začetku) zunanjih parkirišč;
- objekt je arhitekturno oblikovan kot usklajena celota, z estetsko oblikovanimi obodnimi stenami.

Velikost:

- 4,70 m x 3,40 m (tolerance +/- 0,50 m)

Etažnost:

- pritličje (P)

Program:

- objekt je namenjen ločenemu zbiranju odpadkov.

27. člen**EKOLOŠKI OTOK – EO2**Splošno:

- objekt je umeščen na prosto površino ob sklopu treh vrstnih hiš;
- objekt je arhitektonsko oblikovan kot celota.

Velikost:

- 4,7 m / 3,4 m ali 8,20 m / 2,2 m (tolerance +/- 1,0 m)

Odmiki:

- vzdolžna stranica (bližja cesti), je od ceste odmaknjena 3,0m;
- objekt je med križišči umeščen tako, da zagotavlja optimalno vozno preglednost.

Strehe:

- ravna streha z notranjim naklonom in notranjimi odtoki; streha je zaščitena z ozelenitvijo, humusom ali rečnim prodcem.

Etažnost:

- pritličje (P).

Programi:

- objekt je namenjen ločenemu zbiranju odpadkov.

VI. UREJANJE ODPRTIH POVRŠIN**28. člen**

Nepozidane površine so nosilke programov dejavnosti odprtega prostora. Njihova vloga je:

- zagotavljanje osnovne funkcionalnosti prostora kot so dostopnost, povezava, gibanje na prostem, hoja, prevoz, parkiranje;
- nadgradnja osnovne funkcionalnosti z ustvarjanjem površin za igro, oddih, tek, počitek in nameščanjem opreme za sedenje, razsvetljavo idr.;
- zagotavljanje kvalitetnega bivanja v smislu zadovoljevanja zahtev različnih starostnih skupin, racionalne rabe prostora, povezanosti, celovitosti, enostavnosti, zasebnosti in javnosti, varnosti;
- zagotavljanje prijetnega bivanja z ustvarjanjem estetsko oblikovanega prostora: nadgradnja funkcionalnega, ustvarjanje prijetnih in zapiranje neprijetnih pogledov, površine na soncu in v senci, klop za prijetno sedenje, lepo oblikovan koš, luč s prijetno svetlobo.



29. člen

Celovita zasnova odprtega prostora zagotavlja njegovo večnamenskost. Njegova različna oblikovanost in funkcionalnost:

- povezuje prostor ter omogoča vizualno in fizično komunikacijo (povezana celota, odprtost, uporabnost, dostopnost);
- členi in ločuje prostor ter omogočajo vizualno in fizično izolacijo (detajl, ambient, zaprtost);
- na odprti prostor vezane različne vsebine zadovoljujejo potrebe različnih uporabnikov (otrok, mladine, zaposlenih, upokojencev, uporabnikov različnih prevoznih sredstev - pešcev, kolesarjev, avtomobilov).

30. člen

Oblikovanje vseh odprtih površin mora biti med seboj skladno tako, da je jasno, da je območje povezana celota z lastno identiteto hkrati pa imajo posamezni predeli znotraj celote svojo lastno identiteto.

PROGRAMSKA ZASNOVA POSAMEZNIH ODPRTIH POVRŠIN

31. člen

Območje se programsko ali funkcionalno deli v več območij, ki so sicer med seboj povezana vendar kljub temu tvorijo samostojne, funkcionalno zaključene celote.

Odprte površine se delijo na javne, poljavne in zasebne. Način, obseg in obliko ureditev zasebnih površin omejuje zagotavljanje celostne podobe soseske in moteči vplivi na okolico.

Podrobnejša programska opredelitev posameznih območij je opredeljena v tekstualnem delu ZN iz 1. člena tega odloka.

OBLIKOVANJE POSAMEZNIH ODPRTIH POVRŠIN

32. člen

Park

Območje je napeta travna površina zasajena samo z visoko vegetacijo oz. drevjem. Grmovnice se ne uporabljajo. Travnne površine so urejajo tako, da so odporne za gaženje. Oblikovno se območje dopolni z umestitvijo skulptur ali enega večjega večnamenskega, prosojnega »neklasičnega« igrala, ki deluje tudi kot skulptura.

33. člen

Sonaravna parkovna površina

Območje je zasnovano z visoko in nizko vegetacijo kot gosto poraščen prostor (gozd, gaj) oblikovan po principih sonaravnosti. Izbor vrst znotraj tega območja mora biti omejen na avtohtone rastlinske vrste v povsem neformalni zasnovi. Zasajevanje izrazitih okrasnih rastlinskih vrst ni sprejemljivo. Pot, ki poteka skozi zaraščeno območje mora biti utrjena z naravnimi materiali kot so pesek, kamen ipd., ob robovih zaraščena. Natančno mesto njenega priključevanja na pločnik ob glavni navezovalni cesti se pri izvajanju prilagodi ureditvam na obeh straneh ceste (dostopi do novega trgovskega centra).

34. člen

Oblikovana prostorska vozlišča

Osnovni oblikovalski princip je skladen z oblikovno zasnovo. Na utrjeni površini se z umestitvijo skulpture, vodnega motiva ali drevesa poudari vozlišče povezav.

35. člen

Otroško igrišče

Otroško igrišče se prilagaja terenu. Vegetacija se uporablja kot ograja oz. kot neprehoden, gosto zarasel rob in kot igralo. Travnne površine so urejajo tako, da so odporne za gaženje. Na območju se namesti pipa z vodo za umivanje, za žejo, igro idr.

36. člen

Površine ob večstanovanjskih objektih

Poljavne površine ob objektu so zasnovane skladno z zasnovo objekta. Ureditve pred posameznimi bloki je zasnovana po istem principu vendar vsaka posebej tako, da zagotavlja razpoznavnost posameznega objekta. Zasebni vrtovi se urejajo skladno z željami in zahtevami posameznikov vendar tako, da ne motijo ostalih stanovalcev. Izbor materialov in rastlinskih vrst, ki lahko vplivajo na podobo celotnega bloka a so znotraj zasebnih površin, se podreja ureditvi celote. Natančne omejitve se postavijo s projektom zunanje ureditve celotnega vila bloka ali soseske. Pri izboru rastlinskih vrst in ureditev je potrebno upoštevati omejitve prostora za koreninski sistem (dvignjena etaža) ter površine ustrezno odvodnjavati in izolirati. Velikost vegetacije se v fazi izbora prilagaja razpoložljivemu prostoru.



Možna je ureditev zunanjih površin samo za skupno rabo stanovalcev, brez zasebnih vrtov pritličnih stanovanj, vendar ne kot parkirna površina za avtomobile

37. člen

Območje ob glavni cesti

Ureditev površine mora biti skladna z arhitekturo objektov in celotno zasnovo ter podrejena varnemu prometu. Ob robu cestnega prostora (cesta, kolesarska steza in pločnik) je zasnovan drevored, ki navzven poudarja linijsko potezo ceste, navznoter, v smeri proti blokom pa se z oblikovno kvalitetno ureditvijo mehča. Zaporedje drevoreda je zasnovano tako, da je razmik med posameznimi drevesi enakomeren in ne poudarja dovozov do posameznih objektov. Prostor med drevoredom in objekti je oblikovan z ureditvami, ki so lahko hkrati funkcionalne (dodatne poti) in estetske (land art, skulpture ipd.). Kot drevoredne vrste morajo biti izbrana drevesa izrazito pravilnega habitusa. Ostala vegetacija se po izboru vrst in oblikovni zasnovi podreja želeni podobi.

38. člen

Druge javne površine

Ureditev površin mora biti skladna z arhitekturo objektov in celotno zasnovo ter podrejena varnemu prometu. Vse površine so zasnovane po enakem oblikovalskem principu vendar znotraj teh pravil raznoliko tako, da se zagotavlja ločljivost posameznih predelov. Izbor rastlin je načeloma omejen na pretežno avtohtone vrste.

39. člen

Zasebni vrtovi

Zasebni vrtovi se urejajo skladno z željami in zahtevami posameznikov vendar tako, da ne motijo sosedov. Izbor materialov in rastlinskih vrst, ki lahko vplivajo na podobo celotnega območja, se znotraj zasebnih površin podreja ureditvi celote.

Zasebni vrtovi ob vrstnih hišah: Meje med parcelami definirajo objekti; vse parcele so med seboj fizično ločene. Vse parcele se s potmi oz. prehodi navezujejo na obe strani, zgornjo in spodnjo.

Oblikovanje zasebnih vrtov ob prostostoječih hišah: Postavitev objekta na parcelo (lokacija) je določena z urbanistično zasnovo prostora. Meje med parcelami oblikujejo lastniki; meje proti javnim površinam so določene z javnim prostorom med individualno parcelo in cesto.

SPREMLJAJOČE UREDITVE

40. člen

Oprema

Oprema, kot so klopi, luči, stojala za kolesa, koški za smeti, večja zbirna mesta za smeti, napisi, oglasne in opozorilne table ipd. mora biti zasnovana skladno s celotno podobo prostora, funkcionalna, enostavno nadomestljiva ter na celotnem območju enotna oz. skladna.

41. člen

Vidni elementi infrastrukturnih ureditev

Vsi vidni elementi infrastrukturnih ureditev se oblikovno v celoti, lokacijsko pa v največji možni meri podrejajo ureditvi celote.

42. člen

Ureditve za ljudi s posebnimi potrebami

Celotno območje je zasnovano tako, da kljub nagnjenemu terenu premagovanje višinskih razlik poteka preko ramp razen znotraj individualnih parcel, kjer se problemi rešujejo posebej. Vsi detajli prehodov morajo biti rešeni skladno s temi zahtevami.

43. člen

Tolerance

Tolerance ureditve odprtih površin so podane že z zasnovo, ki dopušča manjše tolerance v površinah zasaditev, nedopustne pa so tolerance v smislu neizvajanja zasaditve in neupoštevanja osnovnih oblikovalskih in vsebinskih zahtev določenih s tem odlokom in grafičnimi prilogi iz 1. člena tega odloka.

Tolerance zunanje ureditve so v manjših posameznih speljavah poti in parkirišč ter razmestitve programskih sklopov, ki bistveno ne spreminjajo zasnove ureditve določene s tem odlokom in grafičnimi prilogi iz 1. člena tega odloka.



VII. REŠITVE PROMETNE INFRASTRUKTURE

44. člen

Glavna dovozna cesta ob vzhodni strani ZN

Glavno prometno navezavo območja ZN bo še naprej zagotavljala obstoječa prometnica, ki predstavlja nadaljevanje Efenkove ceste proti Selu.

Trasno in niveletno obstoječa cesta ostaja nespremenjena, predvidena je le razširitev vozišča na min širino 6,00 m in izvedba dvostranskega hodnika za pešce širine po 1,60 m in dvostranske kolesarske steze enake širine 1,60 m. Pri rekonstrukciji zgornjega ustroja ceste je potrebno urediti učinkovito odvodnjavanje meteornih vod z območja cestnega telesa. Predvidena utrditve glavne dovozne ceste je predvidena v asfaltni izvedbi z obojestranskimi dvignjenimi cestnimi robniki.

Ob rekonstrukciji in razširitvi cestnega telesa omenjene glavne ceste je potrebno poskrbeti za kompletno sanacijo in rekonstrukcijo obstoječih komunalnih vodov, ki potekajo v obstoječem cestnem telesu.

45. člen

Zahodna prometnica v smeri Konovo

Na zahodnem robu predvidenega območja ZN poteka obstoječa lokalna cesta, ki iz severnega dela mesta Velenje vodi do območja KS Konovo in naprej do naselja Šembric.

Dolgoročno je predvidena rekonstrukcija ceste, z obsežnejšimi posegi v smernem in višinskem smislu vodenja ceste. Predvidena je izvedba prometnice - ceste z dvosmernim prometom širine min. 5,50 m. Vzhodno ob cesti se izvede še enostranski hodnik za pešce širine od 1,00 m do 1,60 m. Utrditev ceste in hodnika bosta izvedena v asfaltu.

Ob predvideni rekonstrukciji bo potrebno urediti še obstoječe neurejeno križišče pred pričetkom vzpona na Konovo (južno ob obstoječem stanovanjskem bloku, oziroma severno od obstoječega gostinskega objekta "Pod skalco") ter celotno komunalno infrastrukturo.

46. člen

Interne notranje povezave

Notranje interne cestne povezave so zasnovane po sistemu učinkovitega prometnega napajanja predvidenih stanovanjskih objektov.

Na območju ZN Selo so glede na potrebo in možnost napajanja posameznih območij ZN, predvidene dvosmerne in enosmerne ceste.

Dvosmerne interne povezave so zasnovane v širini vozišča min. 5,50 m, z enostranskim oziroma obojestranskim hodnikom za pešce širine 1,60 m. Ob posameznih odsekih teh cest so predvidena tudi manjša območja s parkirišči za osebna vozila. Predvideno je pravokotno oziroma poševno parkiranje pod kotom 45 stopinj.

Ob številnih uvozih k posameznim stanovanjskim objektom bo možno srečevanje s tovornimi vozili (odvoz odpadkov, urgencia, itd.). Utrditev teh cest bo asfaltna z obojestranskimi dvignjenimi robniki. Robniki bodo na področju uvozov na interna dvorišča izvedeni kot poglobljeni, z max. nadvišanjem nad niveleto asfalta za 4 cm. Na prometno manj obremenjenih delih območja ZN, predvsem na območju z ohraneno obstoječo stanovanjsko pozidavo (na skrajnem severovzhodnem in zahodnem delu območja ZN) so predvidene enosmerne ceste - dovozi min. širine 3,50 m, po možnosti opremljene z enostranskim hodnikom za pešce širine 1,20 m. Enosmerne ceste so praviloma locirane na kratkih enosmernih cestnih odsekih.

47. člen

Pešpoti

Območje predvidenega ZN je zelo bogato preprejeno s pešpotmi za potrebe peš prometa, oziroma kvalitetnih peš dostopov do posameznih stanovanjskih območij. Posebno kvaliteten del pešpoti predstavljajo peš povezave severno od predvidenih večjih stanovanjskih objektov O1 do O6. Širina teh pešpoti naj bi znašala vsaj 2,00 m, niveletno in trasno so lahko svobodnejše.

VIII. KOMUNALNE, ENERGETSKE IN KOMUNIKACIJSKE UREDITVE

48. člen

Vodovod

Glede na izvedbo novih pozidav bo marsikje prekinjena trasa obstoječega vodovoda, ki je za povečanje porabe vode ob novih objektih verjetno tudi poddimenzioniran. Tako bo potrebno praktično povsod obnoviti glavne vodovodne veje, ki bi potekale po notranjih internih cestah. Obstoječi objekti bi se z obstoječimi vodovodnimi priključki (verjetno Al 3/4" ali 5/4") le navezali na te nove sekundarne vodovodne linije premera DN 65 mm.



Na kompletni potezi glavne vzhodne prometnice, ki vodi do zaselka Selo, je predvidena rekonstrukcija, oziroma zamenjava obstoječega vodovodnega omrežja. Obstoječi magistralni vod AC DN 400 bi se tako prestavil v cestno telo (hodnik za pešce), obstoječi sekundarni vod PVC DN 160 mm pa bi se položil v samo vozišče ceste. Ob tem bi se sekundarnemu vodu zamenjal tudi material na Duktilno litino DN 150 mm.

Glavno vodovodno povezavo območja ZN bi tvoril obroč vodovoda iz Ductil materiala DN 100 mm, ki bi potekal po notranji interni cesti med stanovanjskimi nizi VH 3 in VH4 z nadaljevanjem severno od predvidenih objektov VH1 in VH2 ter navezavo po Konovski cesti na sekundarni vodovod, ki poteka po cesti na Selo. Na tem vodovodnem obroču bo možno urediti tudi kvalitetno hidrantno omrežje za potrebe zagotavljanja požarne vode.

Gradnja na pobočju bo možna vse do kote terena 420,00 m, ki v bodočih objektih še zagotavlja linijo dinamičnega tlaka min. 2,0 bara. Predvidene individualne stanovanjske hiše IH9, IH10, IH11 in IH12, bodo glede na višjo terensko koto objektov potrebovale lokalne priprave za dvig tlaka na vodovodni napeljavi v samem objektu.

49. člen

Kanalizacija

Obstoječe kanalizacijsko omrežje na območju predvidenega ZN Selo je izvedeno v mešanem sistemu kanalizacije. Kanalske cevi in jaški so potrebni temeljite obnove.

Na območju ZN potekata dva zbirna kanalska kolektorja in sicer po obeh glavnih obstoječih cestah na Selo in na Konovo.

Tako je v mešanem sistemu kanalizirano območje skrajno severovzhodno (objekti Jakopec) ob cesti na Selo. Kanalske cevi BC fi 300 in 400 mm so vodene do ceste na Selo in priključene na obstoječi mešani kanal BC fi 800 mm, ki vodi proti regionalni cesti Velenje - Slovenj Gradec.

Drugo vejo obstoječe mešane kanalizacije tvori kanal BC fi 400 mm, ki poteka navzdol po Konovski cesti. Oba kanala se združita južno od ceste, ki napaja severni del obstoječe stanovanjske soseske Šalek III. Tu je lociran večji razbremenilnik mešanih kanalskih vod, ki razbremenjuje viške čistih meteoritnih vod v reko Pako, ostanek mešanih odplak pa transportira proti jugu - mestu Velenju, z nadaljevanjem do centralne čistilne naprave Šaleške doline v Šoštanju.

Dolgoročno je predvidena na območju ZN ločitev kanalizacije na meteorne in fekalne vode.

Kompletno območje ZN bi se z meteoritnimi odplakami lahko priključevalo na novo meteorno kanalizacijo, ki bi po rekonstruirani cesti v Selo vodila proti jugu. Meteoriti iztoki v reko Pako bi bili locirani na severnem delu območja ZN (meteoriti kanal bodočega nakupovalnega centra Interspar z iztokom v Pako) in severno ob povezni cesti, ki povezuje regionalno cesto Velenje - Slovenj Gradec s cesto na Selo in cesto na Konovo z novim meteoritnim kanalom in iztokom v reko Pako.

Čiste meteorne vode s strešnih objektov bodo lahko preko peskolovov vodene direktno v meteorno kanalizacijo. Meteorne vode z območja cest - prometnic in parkirišč bodo prav tako priključene na meteorno kanalizacijo, vendar šele po očiščenju v zadostno dimenzioniranih lovilcih olja.

Glavni novi fekalni kanal območja ZN bi potekal zahodno od rekonstruirane ceste na Selo. Preko sekundarnih kanalov, ki bodo pritekali s pobočja višje nad cesto, bi pobirali kompletne odpadne fekalne vode območja ZN. Novi fekalni kanal bo priključen na obstoječo mešano kanalizacijo, ki poteka v cestnem telesu ceste na Konovo in priključen na razbremenilnik severno nad sosesko Šalek III.

Pred samo gradnjo kanalizacije bo potrebno pridobiti ustrezna geološka poročila, upoštevati možnost posedanja terena in predvsem izbrati ustrezen cevni material.

50. člen

Toplovod

Vsi obstoječi objekti na območju ZN Selo so priključeni na obstoječe toplovodno omrežje.

Ob predvideni izgradnji novih objektov ZN, kakor tudi potrebne infrastrukture za te objekte, bo delno porušeno obstoječe toplovodno omrežje tako, da bo v I. fazi izgradnje območja ZN potrebno zagotoviti začasne prevezave toplovodnega omrežja do posameznih stanovanjskih objektov, ki ostanejo v samem območju ZN.

V končni fazi, po dograditvi novega toplovodnega omrežja pa bo potrebna dokončna prevezava teh obstoječih objektov na nove - zmogljivejše vode toplovoda.

Za priklop na obstoječe toplovodno omrežje bo možno uporabiti obstoječe zmogljivosti voda, ki vodi na Konovo (režim 140/70°), oziroma zagotoviti nov priklop iz obstoječega toplovoda vzhodno od ceste na Selo.

Predvideni večji stanovanjski objekti (O1 do O6) bi imeli vzpostavljen režim 140/70°, individualni stanovanjski objekti pa 110/70° preko internih hišnih toplotnih postaj ITP.

Glavna toplotna postaja za kompletno območje ZN bo situirana v centralnem energetskega objektu



severno od niza VH2, oziroma objekta O4.

51. člen

Plinovod

Plinovoda na območju ni. V primeru potreb po njegovi izgradnji je potrebno pred izdelavo projektne dokumentacije izdelati strokovne podlage ter pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje in upraviteljev vseh vodov s katerimi se predvideni plinovod križa.

52. člen

Električni vodi in napeljave

Preko južnega dela območja ZN poteka obstoječi zračni VN daljnovod, ki vodi do tipske trafo postaje na drogju. Ta je locirana na severozahodnem predelu ZN, odkoder so razpeljane zračne povezave NN omrežja do posameznih objektov.

Ob izgradnji objektov in infrastrukture območja ZN bo potrebno že v I. fazi vse električne zračne vode opustiti in porušiti drogeve teh napeljav. Kompletno elektro napeljavo območja bodo kablrane in položene v zemljo.

Na delu že omenjenega novega skupnega energetskega objekta za območje ZN, bo locirana nova trafo postaja. Obstoječe VN elektro omrežje bo kablrano do objekta trafo postaje. Novo, prav tako kablrano elektro omrežje NN, bo zagotavljalo zadostno moč za elektro napajanje obstoječih in novo predvidenih objektov in možne zunanje razsvetljave ob njih. Hkrati bo novo omrežje zagotavljalo priklop ostalih obstoječih zračnih NN povezav zunaj območja ZN Selo.

53. člen

Na delu območja, kjer so že zgrajeni obstoječi objekti, je delno že zgrajeno omrežje kableske televizije. Za območje predvidenih objektov je za priključitev kableske televizije potrebno izdelati ustrezne tehnične rešitve in projekte za izvedbo. Za zagotovitev ustreznih kapacitet bo potrebno povečati kapacitete obstoječega omrežja kableske televizije na Konovem, iz katerega se bo napajalo novo omrežje za območje ZN. Omrežje je potrebno zgraditi že v I. etapi izvajanja ZN.

54. člen

Odpadki

Komunalni odpadki se bodo odvažali na deponijo komunalnih odpadkov. Posode za zbiranje odpadkov so tipske. Ob blokkih se namestijo na ekoloških otokih, ki jih je potrebno primerno urediti. Ob hišah se uredijo manjše površine za namestitev tipskih zabojnikov.

Na območju sta predvidena dva posebna, večja ekološka otoka za ločeno zbiranje sekundarnih surovin (papir, steklo, pločevinke, plastenke idr.) celotnega naselja: večji objekt, ki v istem objektu združuje tudi energetska naprava (TO1) za območje blokov in dela vrstnih hiš ter manjši za območje vrstnih in prostostojećih hiš. Sekundarne surovine se bodo zbirale ločeno v tipiziranih zabojnikih. Dostopi do posod in zabojnikov morajo biti vedno dostopni s specialnim smetarskim vozilom za odvoz odpadkov.

Znotraj celotnega območja je potrebno namestiti koške za smeti.

55. člen

Vodnogospodarske ureditve

Celotno območje ZN Selo je glede na vodnogospodarsko področje urejanja že sedaj kvalitetno urejeno.

Zazidalni načrt na tem področju ne predvideva novih rešitev. Potrebno bo kontrolirano zajetje vseh pobočnih in zalednih vod pobočja nad cesto v Selo, ureditev kvalitetnih drenaž ob novih vkopanih delih objektov in priklop le teh na meteorno kanalizacijo območja ZN.

56. člen

Tolerance pri urejanju prometne, komunalne in energetske infrastrukture

Pri projektiranju in izvedbi infrastrukturnega omrežja so za zagotovitev optimalnih rešitev dopustne smiselne in utemeljene tolerance v poteku trase in njih dimenzioniranju, ki pa morajo biti skladne z ureditvijo območja in usklajene z upravitelji posameznih vodov in upravitelji prostora.

IX. ETAPNOST

57. člen

ZN se bo izvajal v osmih etapah, ki so prikazane v grafičnih prilogah št. 10 in podrobno opisane v tekstualnem delu projekta iz 1. člena tega odloka.



Zaporednost sedmih etap (etape z oznako od 1. do 7.) ni obvezna, je pa priporočljiva zaradi racionalnosti izgradnje celotnega območja. Možno je združevanje več zaporednih etap v eno etapo. Znotraj ene etape je možna postopna gradnja, vendar pa se morajo zaključeni nizi vrstnih hiš znotraj posameznih etap graditi sočasno.

Etapa z oznako 0. je poljubna in se časovno izvaja skladno z interesi posameznikov.

58. člen

1. etapa:

- ureditev glavne ceste na južni strani in obodne ceste okoli območja,
- infrastrukturna ureditev za potrebe 1. etape ter zagotovitev priključkov vsem obstoječim objektom,
- gradnja garažne hiše, ki lahko poteka v dveh fazah in na parternem delu gradnja večstanovanjskih objektov O1, O2 /prva faza in objektov O3, O4 v drugi fazi prve etape ureditev poljavnih odprtih prostorov (površine ob blokkih, parkirišča ob blokkih),
- postavitev ekoloških objektov EO1,
- gradnja vrstnih hiš VH1 in VH2,
- ureditev javnih odprtih prostorov (park, obcestne površine, parkirišča, peš poti).

59. člen

2. etapa:

- rušenje obstoječih objektov (predvidene rušitve dveh objektov)
- ureditev ceste na širšem osrednjem in zahodnem območju,
- infrastruktura za potrebe 2. etape,
- gradnja vrstnih hiš VH3,
- gradnja prostostojećih hiš IH5, IH6 in IH7,
- ureditev javnih odprtih prostorov: obcestne površine, parkirišča, peš poti.

60. člen

3. etapa:

- ureditev ceste,
- infrastruktura za potrebe 3. etape,
- gradnja vrstnih hiš VH4,
- postavitev ekološkega objekta EO2,
- ureditev javnih odprtih prostorov: park, obcestne površine, parkirišča, peš poti.

61. člen

4. etapa:

- ureditev ceste,
- infrastruktura za potrebe 4. etape,
- gradnja vrstnih hiš VH5,
- gradnja prostostojećih hiš IH8,
- ureditev javnih odprtih prostorov: otroško igrišča, obcestne površine, parkirišča, peš poti.

62. člen

5. etapa:

- infrastruktura za potrebe 5. etape,
- *gradnja prostostojećih hiš IH 13 – IH 17,*
- ureditev javnih odprtih prostorov: obcestne površine, peš poti.

63. člen

6. etapa:

- dokončna infrastrukturna ureditev,
- gradnja vila bloka O5, skupaj s podzemnimi garažami (delno),
- ureditev poljavnih odprtih prostorov (površine ob blokkih, parkirišča ob blokkih),
- postavitev ekoloških objektov EO1,
- ureditev javnih odprtih prostorov: obcestne površine, parkirišča, peš poti.



64. člen**7. etapa:**

- rušenje objektov (predvidena rušitev treh objektov)
- infrastrukturna ureditev (zapolnitev, zaključek),
- gradnja vila bloka O6, skupaj s podzemnimi garažami (delno),
- ureditev poljavnih odprtih prostorov (površine ob blokkih, parkirišča ob blokkih),
- ureditev javnih odprtih prostorov: sonaravna parkovna ureditev, obcestne površine, parkirišča, peš poti.

65. člen**0. etapa**

- ureditev ceste na severozahodnem območju,
- infrastruktura za potrebe gradnje,
- gradnja prostostojećih hiš IH51, IH2, IH3 in IH4 ter IH9, IH10, IH11 in IH12.

X. PORUŠITEV OBJEKTOV IN ZASNOVA GRADBENIH PARCEL**66. člen**

Načrt gradbenih parcel je prikazan v grafičnih prilogah projektov iz tretjega in četrtega odstavka 1. člena tega odloka ter podrobno opisan v tekstualnem delu projekta iz tretjega odstavka 1. člena.

67. člen**Rušitve objektov**

Zaradi dokončne izgradnje objektov na področju ZN je predvidena porušitev 5 obstoječih objektov, kar je razvidno iz grafične priloge št. 10 projekta iz 1. člena tega odloka. Rušenja se izvajajo skladno z določenimi etapami izvajanja ZN.

Rušenja niso obvezna če si za izvajanje določene etape ZN investitor predhodno ne pridobi za gradnjo potrebnega stavbnega zemljišča.

68. člen**Gradbene parcele**

Načrt gradbenih parcel je zastavljen tako, da v najmanjši možni meri spreminja obstoječo parcelacijo in deli parcele na individualne in javne prostore.

Javne in poljavne površine, tehnološki objekt in ekološki otok ob vrstnih hišah ter prometne ureditve se oblikujejo kot samostojne gradbene parcele, ki jih ureja Mestna občina Velenje.

Na območju obstoječe pozidave se lahko obstoječe gradbene parcele delijo ali združujejo skladno z veljavno zakonodajo in skladno s spremembami, ki jih dopušča ta odlok.

69. člen**Določitev funkcionalnih enot:**

Ob večstanovanjskih objektih so določene funkcionalne enote, ki so v smislu vzdrževanja zaključene funkcionalne celote (posamezni objekti, posamezna parkirišča in zelene površine - zelenice). Prikazane so v grafičnih prilogah ZN iz tretjega in četrtega odstavka 1. člena. V upravnem postopku se lahko v smislu toleranc po potrebi funkcionalne enote obravnavajo tudi kot samostojne gradbene parcele.

70. člen

Se črta.

71. člen

Se črta.

72. člen

Se črta.

XI. POSEBNI POGOJI ZA URESNIČITEV ZAZIDAZNEGA NAČRTA IN TOLERANCE**73. člen**

Za nadaljnje urejanje skladno s tem ZN je potrebno izdelati projekte zunanje ureditve javnih in pol javnih površin ter celotne infrastrukture.

74. člen

Za izvajanje tega ZN je obvezno sodelovanje treh subjektov: investitorjev oz. lastnikov zemljišč, soglasedajalcev in Mestne občine Velenje. Izvedbo ureditev javnih in pol javnih površin ter infrastrukturnih ureditev organizira Mestna občina Velenje, gradnjo objektov in ureditev vrtov organizirajo posamezniki – investitorji. Možna je tudi organizirana gradnja predvidenih objektov.



V tem primeru je obvezen celovit izvedbeni projekt ureditve.

75. člen

Za vse predvidene objekte in za posege na območju obstoječih objektov je potrebno izdelati dokumentacijo skladno z Zakonom o graditvi objektov. Na projektno dokumentacijo si morajo investitorji obvezno pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje. Soglasje je potrebno tudi za projekte infrastrukturnih objektov in zunanjih ureditev.

76. člen

Tolerance

Pri izdelavi potrebnih izvedbenih projektov je potrebno zahteve tega ZN v celoti upoštevati. Sprejemljive so tolerance v smislu izboljšanja kakovosti okolja razen, če ni s tem odlokom drugače predpisano. Dopustna so manjša smiselna odstopanja glede toleranc, vendar le ob predhodnem soglasju Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

77. člen

Površine se smejo uporabljati le za namene, ki so določeni s tem ZN.
Do pričetka gradnje ostane namembnost zemljišč nespremenjena.

78. člen

Poleg določil tega odloka je potrebno pri izgradnji vseh predvidenih objektov in komunalnih naprav na območju ZN, upoštevati vse dodatne pogoje in soglasja upravljalcev vseh komunalnih vodov, ki potekajo preko območja ZN. Pogoje in soglasja je potrebno pridobiti na projekte predvidenih objektov in komunalnih naprav.

79. člen

S sprejetjem tega odloka prenehajo veljati določila Prostorskih ureditvenih pogojev za dele mesta Velenje 04 (Uradni vestnik Občine Velenje št. 12/93 in Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 9/96, 10/97, 2/98, 6/99, 11/01 in 6/02), za območje tega zazidalnega načrta in Prostorskih ureditvenih pogojev Konovo S4/1 (Uradni vestnik Občine Velenje št. 14/92 in Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 11/02), za območje tega ZN.

80. člen

Celoten projekt ZN iz 1. člena tega odloka je na vpogled na Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje ter na Upravni enoti Velenje.

81. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

82. člen

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Selo (Uradni vestnik MO Velenje, št. 2/05), vsebuje naslednjo končno določbo:

9. člen

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Selo (Uradni vestnik MO Velenje, št. 22/06), vsebuje naslednjo končno določbo:

17. člen

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Selo (Uradni vestnik MO Velenje, št. 22/07), vsebuje naslednjo končno določbo:



10. člen

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Selo (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/09), vsebuje naslednjo končno določbo:

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Selo (Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/15), vsebuje naslednjo končno določbo:

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-05-0001/2015

Datum: 25. maj 2021

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 109. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 3/16 - uradno prečiščeno besedilo in št. 7/17) na 18. seji dne 25. maja 2021 potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje, ki obsega:

- Odlok o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 2/88, z dne 1. 3. 1988),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 8/92, z dne 28. 4. 1992),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/93, z dne 1. 2. 1993),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 5/95, z dne 3. 4. 1995),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 4/01, z dne 15. 6. 2001),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 26/06, z dne 10. 7. 2006),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 17/12, z dne 4. 12. 2012),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 23/12, z dne 20. 12. 2012),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/15, z dne 28. 10. 2015),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 4/20, z dne 11. 3. 2020),

ODLOK o zazidalnem načrtu Staro Velenje

uradno prečiščeno besedilo (UPB1)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve ZN Staro Velenje, ki se v nadaljevanju obravnavajo kot občinski podrobni prostorski načrt z naslovom, ki ga je izdelalo podjetje AREA ARS d.o.o, Velenje v februarju 2012, št. projekta AREA ARS/36/2010-OPPN. Projekt je v celoti sestavni del tega odloka.

S tem odlokom se sprejmejo Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Odlok je objavljen v Uradnih vestnikih občine Velenje, št. 2/88, 8/92, 1/93 in v Uradnem vestniku MOV, št. 5/95, 4/01, 26/06, 17/12, 23/12, 18/15; v nadaljevanju kratko: Odlok), ki jih je izdelalo podjetje Umarh, d. o. o., Ulica 5. prekmurske 7, 2250 Ptuj, številka projekta: 32/18.

2. člen

Območje obravnave

Območje prostorskega akta vključuje območje starega trškega jedra pod grajskim hribom. Območje zamejuje na južni strani pobočje grajskega hriba in pobočje pod Jakcem, na severni strani Foitova in Partizanska cesta, na vzhodni strani vila Bianco, na zahodni strani pa stik pobočja in Partizanske ceste.

Območje obravnave leži na območju katastrske občine Velenje in vključuje naslednje zemljiške parcele:

2644/03, 2656/02, 2657/00, 2658/00, 2659/00, 2660/01, 2660/03, 2660/04, 2660/05, 2660/02, 2661/00, 2662/00, 2663/00, 2665/00, 2666/00, 2667/00, 2668/00, 2669/00, 2670/01, 2670/02, 2670/03, 2670/04, 2671/00, 2782/02, 2782/03, 2791/02, 2792/02, 2792/05, 2793/01, 2795/01, 2795/02, 2795/03, 2795/04, 2795/05, 2796/01, 2796/05, 2796/07, 2796/09, 2796/09, 2796/08, 3001/00, 3009/01, 3009/02, 3010/01, 3010/03, 3010/04, 3010/05, 3010/06, 3010/07, 3010/08, 3011/01, 3011/02, 3011/03, 3012/02, 3012/03, 3012/04, 3012/05, 3013/00, 3014/01, 3014/01, 3014/02, 3015/00, 3016/00, 3016/01, 3017/01, 3017/02, 3018/00, 3019/00, 3020/01, 3020/02, 3021/00, 3022/01, 3022/02, 3023/00, 3024/00, 3025/00, 3026/00, 3027/00, 3028/00, 3029/00, 3030/00, 3031/00, 3032/00, 3033/00, 3034/01, 3034/02, 3034/02, 3035/00, 3036/00, 3037/02, 3037/03, 3039/00, 3040/02, 3134/00, 3135/00, 3136/00, 3137/01, 3137/02, 3138/00, 3139/00, 3140/00, 3141/00, 3142/00, 3143/00, 3144/00, 3145/00, 3146/00, 3147/00, 3157/01,



3157/02, 3164/00, 3165/00, 3166/00, 3167/00, 3168/00, 3169/00, 3170/00, 3171/00, 3180/00, 3183/00, 3562/01, 3562/05, 3589/01, 3597/00 in 3599/29.

Območje obravnave je prikazano v grafičnih prilogah iz 1. člena tega odloka. V primeru odstopanja navedenih parcel in stanja glede na grafični prikaz, velja grafični prikaz iz 1. člena tega odloka.

3. člen

Uporabljeni pojmi

Nadomestitev obstoječih objektov (v nadaljevanju nadomestna gradnja) je gradnja v višinskih in tlorisnih gabaritih obstoječega objekta z ohranjanjem geometrije obstoječega objekta in lokacijsko na istem mestu. Tolerance so samo v smislu prilagajanja situaciji na terenu in samo takrat, kadar je objekt zadnji v nizu in je minimalna poravnava zadnje stene v nizu tudi zaradi zunanjih ureditev sprejemljiva vendar ne sme bistveno odstopati od obstoječe situacije.

Rekonstrukcija pomeni rekonstrukcijo skladno z zakonskimi predpisi Republike Slovenije s področja graditve objektov.

Prenova pomeni izvajanje rekonstrukcije in vse vrste vzdrževalnih del.

Horizontalen gabarit je tlorisni gabarit.

Vertikalen gabarit je višinski gabarit.

Tehnološki objekt je tehnološki objekt za potrebne infrastrukturne naprave ali gospodarski objekt (kmetijski gospodarski objekti, vrtni ute, garaže idr. »pomožni« objekti).

Jakec je severno do severovzhodno pobočje Malega Gradišča.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM

VSEBINA PROSTORSKE UREDITVE

4. člen

Namenska raba

Osnovna namenska raba je skladno z veljavnim planom¹ stavbno zemljišče.

Razporeditev objektov in naprav se prilagaja obstoječi situaciji na terenu. Znotraj območja se razporeja skladno z omejitvami prostora in zasnovo rabe. Spremembe namembnosti dejavnosti so možne znotraj na območju dopustnih dejavnosti in skladno z določili tega odloka.

Zasnova celotnega območja upošteva dosedanje ureditve in zahteve nosilcev urejanja prostora.

5. člen

Predvidene dejavnosti

Območje je namenjeno stanovanjskim in poslovnim dejavnostim z vsemi potrebnimi spremljajočimi infrastrukturnimi ureditvami in zelenimi površinami. Na celotnem območju se izvedejo vse potrebne povezovalne poti z infrastrukturnimi koridorji skladno z zasnovo.

¹ Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 1988 in 1990 ter družbenega plana občine Velenje za obdobje 1986 do 1990 ter sprememb in dopolnitev planskih aktov dela občine Žalec za območje Mestne občine Velenje, dopolnjenem 2002, odlok objavljen v Uradnem vestniku občine Velenje, št. 17/88, 7/01, 13/04, 17/10, 21/10 ter v Uradnem listu RS, št. 21/90 in 34/92.



Nabor dejavnosti je omejen s prostorskimi možnostmi in omejitvami, ki izhajajo iz obstoječe morfologije območja in zahtevami dejavnosti, ki jih prostorske možnosti in omejitve omogočajo oz. omejujejo (velikost dejavnosti, potrebne parkirne površine idr.).

Na območju so dopustne samo tiste dejavnosti, ki nimajo negativnih vplivov na okolje, ki ne ogrožajo obstoječih kvalitete okolja in niso moteče za neposredno okolico in zanje, skladno z veljavnimi predpisi, ni potrebna presoja vplivov na okolje ter hkrati tudi upoštevajo druge omejitve tega dokumenta.

Znotraj območja je dovoljena gradnja potrebnih objektov in naprav komunalne, energetske in prometne infrastrukture.

6. člen **Predvideni posegi**

Predvideni so naslednji posegi:

- gradnja objektov za potrebe bivanja (stanovanjskih in poslovnih dejavnosti) – novogradnja, nadzidava, dozidava, rekonstrukcija, vsa vzdrževalna dela in odstranitev/rušitev objektov;
- izgradnja potrebnega infrastrukturnega omrežja, vseh potrebnih infrastrukturnih priključkov, objektov in naprav;
- celovita zunanja ureditev (dovozi, dostopi, utrjene površine ob objektu, zelene površine);
- novogradnja vseh vrst pomožnih objektov, kot so ute, drvarnice, garaže, nadstreški ipd. in niso v nujni funkciji infrastrukturnih objektov in naprav, ni dovoljena. Vse tovrstne potrebe je potrebno urejati znotraj obstoječih in novih objektov.

Kadar so dopustna rekonstrukcijska dela so dopustna tudi vsa vzdrževalna dela. Kadar ni posebej prepovedano so dopustna vsaj nujna vzdrževalna dela

7. člen **Predvidene vrste objektov²**

Programsko so objekti razdeljeni v tri skupine:

- Izključno stanovanjski objekti so skladno s tem aktom samo tisti objekti, ki so po namembnosti 100% namenjeni stalnemu bivanju. Skladno s klasifikacijo³ so to stanovanjske stavbe.
- Izključno nestanovanjski objekti so objekti, ki 100% niso namenjeni stalnemu bivanju (to so vsi poslovni objekti, tudi hotel). Skladno s klasifikacijo⁴ so to nestanovanjske stavbe.
- Večnamenski objekti so tisti, ki so v različnem razmerju namenjeni poslovnim in stanovanjskim dejavnostim (ti. stanovanjsko poslovni objekti).

III. UMETITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

VPLIVI IN POVEZAVE PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNIMI OBMOČJI

8. člen **Vplivi načrtovane ureditve na urbane in krajinske strukture na širšem območju**

Predlagani posegi in ukrepi pomenijo povečanje, predvsem pa intenziviranje poslovne dejavnosti (širša ponudba poslovnih dejavnosti) na obravnavanem območju in s tem oživitev Starega Velenja. Oživitev tega dela mesta pa pomeni hkrati tudi pozitivne učinke na širše območje.

Dolgoročne rešitve naj bi trajneje reševale prometno ureditev obravnavanega območja in njegovega zaledja.

Možnost večjega povezovanja zelenih površin grajskega hriba in širšega območja Jakca z odprtimi površinami Starega Velenja in centra mesta v programsko povezane celote.

² Skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18)

³ Skladno z Uredbo o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrste objektov in o določitvi objektov državnega pomena, Uradni list RS, št. 33/03.

⁴ Skladno z Uredbo o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrste objektov in o določitvi objektov državnega pomena, Uradni list RS, št. 33/03.



9. člen

Povezave načrtovane ureditve s sosednjimi območji

Prometne ureditve naj bi izboljšale povezave s sosednjimi območji ob sočasni ustreznosti rešitev prometnih ureditev na ožjem območju.

Vzpostavitev novih povezav za pešce znotraj območja z navezavami na širše območje (predvsem sta pomembni povezava med naseljem in zelenim pasom na južnem delu obravnavanega območja in povezava s centrom mesta) naj bi zagotavljala ožvitev območja in možnost raznolikih programskih navezav s centrom mesta, zaledjem in grajskim hribom.

Dolgoročne rešitve naj bi trajneje reševale komunalno opremljenost ožjega in širšega območja.

URBANISTIČNE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

10. člen

Členitev enot urejanja prostora / morfološka členitev⁵

Območje je razdeljeno na šest (6) območij/morfoloških enot, ki so grafično prikazane na listu 4.7, Morfološke enote:

- **Staro trško jedro - območje z oznako I** obsega osrednji del Starega Velenja brez območja cerkve; meja območja poteka po regionalni cesti na severu, na vzhodu po robu naselja (brez območja ob Vili Bianco), na jugu ob vznožju pobočja grajskega hriba tako, da zajame tudi celoten južni krak pod cerkvijo in na zahodu po robu glavnega trga.
- **Glavni trg - območje z oznako II** je novo oblikovan trg (označen tudi kot trg A), ki predstavlja cezuro med starim in novim delom Starega Velenja; območje določa na severu regionalna cesta, na vzhodu linija, ki jo določajo fasade skrajno zahodnih objektov starega jedra, na jugu stopnišče z ali brez novega objekta N21 in na zahodu linija, ki jo določajo vzhodne fasade poslovnih objektov.
- **Območje okoli cerkve - območje z oznako III** vključuje območje cerkve S49, novega župnišča N19, novega objekta N21, celotnega območja znotraj obzidja, nove dovozne poti in novih dostopov – vseh stopnišč (stopnišči na severu in stopnišče na vzhodu); meja območja poteka na severu po robu glavnega trga oz. po severi fasadi novega objekta N21 in spodnjem robu stopnišč ter po robu obzidja, na vzhodu po obzidju oz. robu stopnišča in ob glavni cesti, na jugu ob novi dovozni cesti ter na zahodu ob robu obstoječe individualne pozidave.
- **Pozidava za cerkvijo – območje z oznako IV** vključuje območje individualne gradnje za cerkvijo; meja poteka na severnem in severovzhodnem delu po južnem robu območja cerkve, na vzhodu po zahodnem vznožju pobočja grajskega hriba na zahodu pa po vzhodnem vznožju pobočja Jakca.
- **Poslovno jedro – območje z oznako V** vključuje območje obstoječega hotela S57, poslovne stavbe ob regionalni cesti S58 in načrtovane garažne hiše N9 s tolerancami (T1, T3); meja območja poteka na severni strani ob regionalni cesti, na vzhodni strani po liniji, ki jo določajo vzhodne fasade poslovnega objektov S58 in hotela S57, na jugu ob vznožju pobočja Jakca, na zahodu pa po liniji fasade načrtovane garažne hiše N9.
- **Zahodni trikotnik – območje z oznako VI** je območje obstoječe poslovno stanovanjske gradnje na skrajnem zahodnem delu; meja območja poteka na severni strani ob regionalni cesti, na vzhodni strani po liniji fasade načrtovane garažne hiše N9, na jugu in vzhodu pa ob vznožju pobočja Jakca.

11. člen

Pogoji umeščanja objektov / urbanistični parametri

Na območju zaradi specifičnih značilnosti, povezanih z zahtevami ohranjanja območja kot naselbinske dediščine, sicer pomembni urbanistični parametri (faktor zazidanosti, faktor izrabe in procent zelenih površin) niso določeni. Načeloma pa naj velja, da naj bodo njihove vrednoti takšne, da bodo omogočale kvalitetno bivanje in kvaliteten razvoj dejavnosti.

⁵ Opomba: Način številčenja morfoloških enot ni dokončen in bo usklajen z Mestno občino Velenje pred sprejemom na seji sveta.



Glavna urbanistična omejitev vseh dejavnosti:

- zagotavljanje zadostnih parkirnih površin.

Glavni elementi, ki določajo umeščanje objektov:

- Obstoječi objekti, ki opredeljujejo staro trško jedro in določajo morfologijo poselitve.
- Gradbena linija je znotraj strnjenelega dela določena in zarisana. V osrednjem delu jedra je izrazita in jo je potrebno obvezno upoštevati, na zahodnem delu je pogojena z odmiki od regionalne ceste, ki se smiselno prilagajajo največjemu objektu na območju. Dopustne so tolerance odmikavanja od gradbene linije zaradi ohranjanja oz. zagotavljanja pomembnih vedut usklajeno s skrbniki kulturne dediščine vendar vedno znotraj območja umeščanja objektov.
- Zakoličbene točke novih objektov določajo območje umeščanja objekta oz. njegov maksimalni gabarit.
- Izhodiščne zakoličbene točke novih objektov določajo obvezno izhodišče zakoličbe objekta, kadar so njegovi gabariti manjši od dopustnih maksimalnih gabaritov.
- Pomembni odmiki so s tem aktom določeni minimalni odmiki.

Osnovne gradbene linije in izhodiščne zakoličbene točke ter grafični prikazi natančno določajo območja opredeljena za gradnjo objektov ter njihovo podrobno urejanje. Dopustne so minimalne tolerance (+/- 0,5 m) določitve vseh zakoličbenih točk samo v smislu prilagajanja situaciji na terenu vendar vedno ob upoštevanju drugih zahtev tega odloka (gradbene linije, odmiki od cest, sosednjih objektov, objektov v nizu, obstoječih linij objektov v nizu, požarne varnosti, lastniških razmer ipd.).

Druge urbanistične zahteve načrtovanja:

- Odmik od obstoječih objektov: zagotovljena mora biti požarna varnost, ustrezna osončenost obstoječih objektov ter ohranjanje kvalitetnih pogledov.
- Upoštevanje morfologije obstoječega naselja kot naselbinske dediščine posebej pa vseh razglašanih objektov kulturne dediščine.
- Upoštevanje načrtovanih posegov.

12. člen

Območja, za katera se projektne rešitve pridobijo z javnim natečajem

Na območju je obvezna izvedba javnega natečaja skladno z veljavnim pravilnikom o natečajih za vsa tista območja, ki jih (eventualno) določa hierarhično višji prostorski akt.

Zaradi posebnosti prostora ter ciljev in želja, da se na območju ustvarijo kvalitetne prostorske ureditve, je priporočljivo izvesti javni natečaj skladno z veljavno zakonodajo o natečajih za tista območja, kjer je kvalitetno oblikovanje in kvalitetna uskladitev različnih interesov za celotno podobo in funkcioniranje naselja in okolice zelo pomembna:

- območje glavnega trga (trg A) saj je potrebno znotraj njega uskladiti na videz izključujoče vsebine in zagotavljati možnost večnamenske rabe (površina je enkrat parkirišče, drugič pa trg, na katerem se zbira pešci...)
- območje okoli cerkve je pomembnejši graditelj naselja,
- garažna hiša in območje med hotelom in poslovnim objektom, ker predstavlja veliko stavbno maso na vedutno izpostavljeni lokaciji;
- območje glavne ulice, ker je center zaščitenejšega trškega jedra.

Za ostale, predvsem javne površine, je priporočljivo pridobiti vsaj variantne rešitve.

REŠITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN

Arhitekturne in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev vključno s pogoji in usmeritvami za projektiranje in gradnjo

13. člen

Splošna pravila

Slemenitve so prikazane na posebni karti (list št. 4.4b, Arhitektura).



Naklon streh in uporaba kritin: V primeru dvokapnih streh je naklon 35-45 stopinj, kritina je naravna opečna (bobrovec ali zareznik). V primeru ravnih streh so strehe obvezno ozelenjene. Na strehe objektov znotraj varovane naselbinske kulturne dediščine Velenje – Trško jedro, postavitev in vgradnja naprav za proizvodnjo električne energije zaradi varovanja vedut iz območja gradu na trg, ni dopustna.

Materiali: Ometi vseh barv, kamen, opeka in les v svoji naravni podobi.

Oblikovanje: Oblikovanje naj bo sodobno in nevtralnno, razen pri spomeniško zaščitenih objektih. Volumni naj bodo enostavni in naj povzemajo historične.

Lokacija stavb/natančna umestitev posameznih objektov je prikazana na posebni karti (glej tudi člen 11). Pomembne so izhodiščne točke zakoličbe objektov, ki so posebej označene. Objekt se mora, v kolikor je manjši kot dovoljene maksimalne dimenzije, vedno umestiti ob izhodišče točke. Če izhodišče točke niso označene, je mikrolokacija znotraj zarisanega horizontalnega gabarita poljubna.

14. člen

Pogoji in usmeritve za obstoječe objekte

S2

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so nujna vzdrževalna dela, rekonstrukcija ali porušitev. V primeru porušitve v soglasju s skrbnikom kulturne dediščine je potrebno postaviti javno dostopno spominsko obeležje. Nadomestna gradnja ni dopustna. Novogradnja objekta N1 ni pogoj za porušitev objekta.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt – stara ledenica.

S3

Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 2 (EŠD 16468), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dopustna je samo ena dozidava ob upoštevanju maksimalnih višinskih gabaritov obstoječega objekta in v obsegu, ki ne presega bruto tlorisno površino pritlične etaže ob upoštevanju zahtev nosilcev urejanja prostora in gradbene linije. Klet, ki mora biti popolnoma vkopana, površina nad njo pa urejena kot kvalitetna odprta površina (trg, park, ...), je lahko večja (maksimalno znotraj omejitev vseh nosilcev in strank v postopku). Nadzidave niso dovoljene. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Glej možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje!
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Posloven, javni objekt.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S4

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dovoljene. Nadomestna gradnja ni dopustna. Porušitev je dopustna samo s postavitvijo dveh novih objektov N2 ali N3.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti



Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti
Etažnost:	P+1+M
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S5

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna, novogradnja objekta N4 ni pogoj za porušitev objekta.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt, sprememba namembnosti ni dopustna.

S6

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna, novogradnja objekta N4 ni pogoj za porušitev objekta.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1.
Namembnost:	Tehnološki objekt, sprememba namembnosti ni dopustna.

S7

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave so dopustne v smeri sever in/ali vzhod v obsegu, ki skupaj ne sme presega polovico bruto tlorisne površine pritlične etaže obstoječega objekta ob upoštevanju maksimalnih višinskih gabaritov obstoječega oziroma nadzidanega objekta ter samo pod pogojem, da se prej poruši objekta S5 in S6. Nadzidava je dovoljena do etažnosti P+1+M. Porušitev brez postavitve objekta N4 ni možna.
Horizontalen gabarit:	Glej možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje!
Vertikalen gabarit:	Višina venca mora biti enaka kot jo ima objekt S3.
Etažnost:	P+M, ob nadzidavi je možno P+1+M
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi, dozidavi oziroma nadzidavi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi je potrebno upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S8

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna, novogradnja objekta N3 ni pogoj za porušitev objekta.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt, sprememba namembnosti ni dopustna.

S9

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna, novogradnja objekta N5 ni pogoj za porušitev objekta.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+M.
Namembnost:	Tehnološki objekt - delavnica, sprememba namembnosti ni dopustna.



S10

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev je mogoča, nadomestna gradnja ni dopustna (objekt nadomešča nov objekt N6 na novi lokaciji v bližini), novogradnja objekta N6 ni pogoj za porušitev.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S11

Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 12 (EŠD 16461), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave so dopustne pod pogojem porušitve objekta S9 in z upoštevanjem maksimalnih višinskih gabaritov obstoječega oziroma nadzidanega objekta kot zapolnitev v smeri sever tako, da nastane pravokotni objekt ali v smeri vzhod tako, da dozidava ne presega polovico bruto tlorisne površine pritlične etaže obstoječega objekta. Nadzidava je dovoljena do etažnosti P+1+M. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Glej možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje!
Vertikalen gabarit:	Obstoječi gabariti, ob nadzidavi mora biti višina venca enaka kot jo ima objekt S3.
Etažnost:	P+1, ob nadzidavi je možno P+1+M
Namembnost:	Stanovanjsko poslovni objekt, ob prenovi, dozidavi oziroma nadzidavi je možna namembnost tudi samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S12

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna, novogradnja objekta N6 ni pogoj za porušitev objekta.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt - nadstrešek. Sprememba namembnosti ni dopustna.

S13

Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 11 (EŠD 16460), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovno stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost tudi samo poslovna.



Oblikovanje: Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S14

Varstveni režim: Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 13 (EŠD 16464), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje: Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.

Horizontalen gabarit: Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.

Vertikalen gabarit: Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.

Etažnost: P+1+M.

Namembnost: Poslovno stanovanjski objekt, ob prenovi ali dozidavi je možna namembnost tudi samo poslovna.

Oblikovanje: Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S15

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje: Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Nadzidave niso dopustne. Dozidave so dopustne samo kot dodatni balkoni na vzhodni ali zahodni fasad pri čemer je maksimalna linija na zahodni strani omejena z linijo načrtovanega zidu ob robu Pekarniškega trga (glej tudi opis objekta N20 in opis Pekarniškega trga) linija na vzhodni strani pa s skrajno obstoječo linijo objekta S15. V primeru tovrstne dozidave mora biti dozidava projektno rešena za celoten objekt in ne le za posamezna stanovanja. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.

Horizontalen gabarit: Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.

Vertikalen gabarit: Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.

Etažnost: P+2+M.

Namembnost: Stanovanjski objekt, ob prenovi ali dozidavi je možna namembnost stanovanjsko poslovna ali poslovna.

Oblikovanje: Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S16

Varstveni režim: Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 16 (EŠD 16465), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje: Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.

Horizontalen gabarit: Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.

Vertikalen gabarit: Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.

Etažnost: P+M.

Namembnost: Stanovanjski objekt, ob prenovi možna namembnost stanovanjsko poslovna ali poslovna.

Oblikovanje: Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.



S17

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje: Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna.

Horizontalen gabarit: Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.

Vertikalen gabarit: Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.

Etažnost: P.

Namembnost: Tehnološki objekt - garaža. Sprememba namembnosti ni dopustna.

S18

Varstveni režim: Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 18 (EŠD 16466), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so želene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje: Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.

Horizontalen gabarit: Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.

Vertikalen gabarit: Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.

Etažnost: P+1+M.

Namembnost: Poslovno stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost tudi samo poslovna.

Oblikovanje: Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta.

S19

Varstveni režim: Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 22 (EŠD 16470), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so želene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje: Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.

Horizontalen gabarit: Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.

Vertikalen gabarit: Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.

Etažnost: P+1+M.

Namembnost: Poslovno stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost tudi samo poslovna.

Oblikovanje: Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta.

S20

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje: Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave niso dopustne. Dopustna je nadzidave do etažnosti P+1+M. Porušitev je dopustna tudi, če se ne izvede N7. Ob izvedbi nadhoda preko regionalne ceste, se izvede novogradnja N7, ki ima enak horizontalen gabarit kot S20, višina in etažnost se določita glede na višino nadhoda in potrebno tehnologijo, streha je ravna. Glej tudi opis objekta N7 in N8.

Horizontalen gabarit: Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.

Vertikalen gabarit: Višina slemena nadzidanega objekta mora biti enaka višini slemena objekta S19.

Etažnost: P+1, ob nadzidavi je možno P+1+M

Namembnost: Stanovanjsko poslovni objekt, ob prenovi oziroma nadzidavi je možna namembnost tudi samo poslovna.

Oblikovanje: Ob prenovi oziroma nadzidavi, upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.



S21

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:

Objekt je predviden za porušitev. Nadomestna gradnja ni dopustna. Do porušitve objekta so na objektu dopustna redna in investicijska vzdrževalna dela.

S22

Varstveni režim:

Objekt je bil varovan kot kulturna dediščina Velenje – Ljubljanska 2 (EŠD 16456), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267) a je izgubil dediščinske lastnosti in je v slabem stanju, zato je namenjen odstranitvi.

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:

Dopustna je odstranitev obstoječega objekta. Predvidena je gradnja novega objekta na lokaciji obstoječega objekta po odstranitvi obstoječega dotrajanega objekta, v gabaritih kot je obstoječi. Gradnja novega objekta ni časovne vezana na rušitev obstoječega objekta.

Horizontalen gabarit:

Pri novem objektu se morajo ohraniti tlorisni gabariti obstoječega objekta, ki je predviden za odstranitev (tolerance $\pm 2,00$ m).

Vertikalen gabarit:

Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti a so dopustne tolerance v smislu zagotavljanja zadostnih zakonsko predpisanih etažnih višin v objektu.

Etažnost:

P+1+M.

Namembnost:

Stanovanjski objekt, ki ga je možno glede na namembnost spremeniti v poslovno stanovanjski objekt ali pa v celoti kot poslovni objekt. Podrobna namembnost novega objekta ni posebej določena, mora pa biti skladna z namembnosti starega mestnega jedra. V novem objektu ni dopustna proizvodna in industrijska dejavnost. Zaradi slabega stanja je potrebno objekt v celoti porušiti. Kljub temu, da objekt ni več spomeniško zaščiten je potrebno pred rušitvijo izdelati posnetek obstoječega objekta z vsemi detajli. Ob odstranitvi obstoječega objekta je, v kolikor je le mogoče, potrebno ohraniti določene stavbne elemente (portale, kamnite preklade, kamnita in jeklena okrasja) in jih z občutkom za varstvo kulturne dediščine vgraditi v nov objekt.

Ostali pogoji:

Na projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za nov objekt na mestu porušenega objekta Ljubljanska cesta 2 v Velenju, si mora investitor pridobiti soglasje Mestne občine Velenje. Pridobitev gradbenega dovoljenja za nov objekt in njegova izgradnja ni časovno vezana na odstranitev obstoječega objekta.

S23

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:

Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta je možna. Možna je novogradnja na isti lokaciji znotraj obstoječih ali manjših gabaritov.

Horizontalen gabarit:

Ob prenovi se obvezno ohranjajo obstoječi gabariti. Ob novogradnji je dopustna gradnja manjšega objekta

Vertikalen gabarit:

Ob prenovi se obvezno ohranjajo obstoječi gabariti. Ob novogradnji je dopustna gradnja manjšega objekta, kota venca mora biti enaka ali manjša kot pri objektu S22.

Etažnost:

P+1+M, ob novogradnji je lahko manjša.

Namembnost:

Stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali poslovna.

Oblikovanje:

Ob prenovi ali novogradnji upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S24

Varstveni režim:

Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 24 (EŠD 16472), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so želene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:

Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave so dopustne samo v primeru porušitve objekta S25 in z upoštevanjem maksimalnih višinskih gabaritov obstoječega, oziroma nadzidanega objekta ter objekta S26 / višini venca morata biti



	enaki. Nadzidava je dovoljena do etažnosti P+1+M. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obstoječa ali enako kot objekt S26 / višini venca morata biti enaki.
Etažnost:	P+M, ob nadzidavi je možno P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjsko poslovni objekt, ob prenovi ali dozidavi je možna namembnost samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S25

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt - garaža. Sprememba namembnosti ni dopustna.

S26

Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 26 (EŠD 16474), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+3M.
Namembnost:	Poslovno stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost tudi samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta.

S27

Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 32 (EŠD 16475), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave niso dopustne. Nadzidava je dovoljena do etažnosti P+1+M, višina venca mora biti enaka kot jo ima objekt S28. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Višina venca mora biti enaka kot jo ima objekt S28.
Etažnost:	P+M, ob nadzidavi je možno P+1+M
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi oziroma nadzidavi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S28

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.



Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi oziroma nadzidavi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta.

S29

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela na obstoječem objektu. Nadzidave niso dopustne. Porušitev brez nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Dopustna je dozidava zimskega vrta na severni strani obstoječega objekta. Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti objekta. Dopustna je pritlična dozidava zimskega vrta na severni strani obstoječega objekta.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti objekta.
Etažnost:	P+1+M.

Namembnost:	Poslovno stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost tudi samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta. Pri izgradnji zimskega vrta na severni strani objekta se mora vzpostaviti ponovno zeleni pas med zimskim vrtom in pločnikom ob Foitovi cesti z ustrezno zasaditvijo.

S30

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, dozidave in nadzidave niso dopustne, porušitev je možna, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt - garaža. Sprememba namembnosti ni dopustna.

S31

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave niso dopustne. Nadzidava je dovoljena do etažnosti P+1+M. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Ob nadzidavi mora biti višina venca enaka kot jo ima objekt S28.
Etažnost:	P+M, ob nadzidavi je možno P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi oziroma nadzidavi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S32

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta.

S33

Varstveni režim:	Objekt je varovan, kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Zaradi slabega stanja, je potrebno objekt v celoti porušiti ob predhodni izdelavi tehničnega posnetka obstoječega objekta in pod pogoji skrbnika kulturne dediščine (glej tudi N27) obvezno nadomestiti z novim objektom. Gre za



prostorsko izjemno pomembno vstopno območje na stari trg, kjer se varuje njegova morfološka zasnova, oblika streh, gabariti, meje in silhuete naselja, zato mora nadomestni objekt v oblikovanju slediti odstranjenemu objektu. Pred začetkom rušitve je treba izdelati tehnični posnetek zunanje arhitekturne podobe objekta. Ob izvedbi garažne hiše skupaj z objekti S34, N13 (oz. brez N13 v kolikor ne bo izveden), N14, N28 in N15 je možna izvedba kleti.

Horizontalen gabarit: Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
 Vertikalen gabarit: Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
 Etažnost: K+P+1+M.
 Namembnost: Stanovanjsko poslovni objekt, ob rekonstrukciji lahko postane poslovni objekt.
 Oblikovanje: Rekonstrukcija zunanosti v celoti pod pogoji skrbnika kulturne dediščine.

S34

Varstveni režim: Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 25 (EŠD 16473), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so želene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje: Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela pod pogoji skrbnika kulturne dediščine. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna. Ob izvedbi garažne hiše skupaj z objekti N27 (S33), N13 (oz. brez N13 v kolikor ne bo izveden), N14, N28 in N15 je možna izvedba kleti.

Horizontalen gabarit: Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
 Vertikalen gabarit: Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
 Etažnost: K+P+1+M.
 Namembnost: Stanovanjsko poslovni objekt, ob rekonstrukciji lahko postane poslovni, stanovanjski ali stanovanjski in poslovni objekt.
 Oblikovanje: Rekonstrukcija v celoti pod pogoji skrbnika kulturne dediščine.

S35

Varstveni režim: Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 23 (EŠD 16471), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so želene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje: Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.

Horizontalen gabarit: Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
 Vertikalen gabarit: Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
 Etažnost: P+1+M.
 Namembnost: Poslovno stanovanjski objekt, ob prenovi je dopustna tudi samo poslovna namembnost.
 Oblikovanje: Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta.

S36

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje: Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave niso dopustne. Nadzidava je dovoljena pod pogojem, da sta višini venca nadzidanega objekta in objekta S35 enaki. Nadzidava je dovoljena do etažnosti P+1+M. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.

Horizontalen gabarit: Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
 Vertikalen gabarit: Višina venca mora biti enaka kot pri objektu S35.
 Etažnost: P+M, ob nadzidavi je možno P+1+M.
 Namembnost: Stanovanjsko poslovni objekt, ob prenovi ali nadzidavi je dopustna tudi samo poslovna namembnost.
 Oblikovanje: Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.



S37

Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 19 (EŠD 16467), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so želene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti (brez nadstreška).
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovno stanovanjski objekt, ob prenovi je dopustna tudi samo poslovna namembnost.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta.

S38

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave niso dopustne. Dopustna je nadzidava objekta z največ 1,50 m visokim venčnim zidom. Postavitev objekta N13 ni pogoj za porušitev.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Vertikalni gabarit se lahko spremeni v primeru nadzidave objekta.
Etažnost:	P+1+M (dopustna je nadzidava mansarde).
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S39

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve objekta N16 ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S40

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt - garaža. Sprememba namembnosti ni dopustna.

S41

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt - skladišče. Sprememba namembnosti ni dopustna.



S42

Varstveni režim:	Obstoječi objekt je od vodnega zemljišča kanaliziranega vodotoka II. reda odmaknjen manj kot 5 m. Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi pogojev in soglasja upravljavca vodotoka.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S43

Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Ljubljanska 6 (EŠD 16458), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Obstoječi objekt je od vodnega zemljišča kanaliziranega vodotoka II. reda odmaknjen manj kot 5 m. Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja ter pogojev in soglasja upravljavca vodotoka. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna. Obvezna je porušitev montažnega dela objekta na severni strani.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta.

S44

Varstveni režim:	Obstoječi objekt je od vodnega zemljišča kanaliziranega vodotoka II. reda odmaknjen manj kot 5 m. Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi pogojev in soglasja upravljavca vodotoka.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dopustne so dozidave in nadzidave. Porušitev je dopustna, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Priporoča se ohranjanje obstoječih gabaritov.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjanje obstoječih gabaritov, dopustna je širitev objekta proti jugovzhodu.
Etažnost:	P+M, ob nadzidavi je možno P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S45

Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Ljubljanska 8 (EŠD 16459), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Obstoječi objekt je od vodnega zemljišča kanaliziranega vodotoka II. reda odmaknjen manj kot 5 m. Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja ter pogojev in soglasja upravljavca vodotoka. V
------------------	--



Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Horizontalen gabarit:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Namembnost:	P+1+M.
Oblikovanje:	Poslovno stanovanjski objekt. Ob prenovi je možna namembnost samo poslovna. Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta.

S46

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave so dopustne ob upoštevanju maksimalnih višinskih gabaritov obstoječega oziroma nadzidanega objekta tako, da se tlorisno nepravilen objekt dopolni v pravilni pravokotnik, ki ga določajo najdaljše stranice obstoječega objekta. Nadzidava je dovoljena do etažnosti P+1+M oziroma do maksimalne višine obstoječega objekta tako, da se celoten objekt višinsko izenači. Porušitev je dopustna in je pogoj za postavitev objekta N23. Nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Glej možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje!
Vertikalen gabarit:	Glej možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje!
Etažnost:	P+1, ob nadzidavi je možno P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt.

Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
--------------	--

S47

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt . Sprememba namembnosti ni dopustna.

S48

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dopustna je nadzidava pritličnega dela objekta do etažnosti obstoječega višjega dela objekta. Porušitev je možna in je pogoj za postavitev objekta N22. Nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obstoječi gabariti višjega dela objekta.
Etažnost:	P+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S49

Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Cerkev Karmelske Matere božje (EŠD 3427), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267).
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Vse aktivnosti se odvijajo pod pogoji in s soglasjem skrbnika kulturne dediščine.

S50

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave so dopustne v smeri proti jugozahodu v obsegu, ki ne sme presega polovico bruto tlorisne površine pritlične etaže obstoječega objekta in maksimalnih višinskih gabaritov obstoječega objekta
--	--



	ter samo pod pogojem, da se poruši objekt S51. Nadzidava ni dopustna. Porušitev je možna, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Glej možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje!
Vertikalen gabarit:	Obstoječi gabariti višjega dela objekta.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S51

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa vzdrževalna dela, dovoljena je rušitev, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt – vrtna hiša / zidanica.

S52

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave so dopustne v smeri proti severozahodu v obsegu, ki ne sme presega polovico bruto tlorisne površine pritlične etaže obstoječega objekta in maksimalnih višinskih gabaritov obstoječega objekta. Nadzidave niso dopustne. Porušitev je možna, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Glej možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje!
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli

naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S53

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev je možna, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	K+P+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S55

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa prenovitvena dela, dozidava in nadzidava nista možni.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Župnišče.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta.

S56

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev je možna tudi brez postavitve objekta N21, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.



Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi ali dozidavi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S57

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dopustne so dozidave krajšega trakta v obstoječi širini v smeri proti severu in vzhodu tako, da ne onemogočajo obstoječega in načrtovanega parkirišča, maksimalno do južne linije toleranc kleti garažne hiše z oznako T3 ter ob upoštevanju maksimalnih višinskih gabaritov obstoječega objekta. Nadzidava ni dopustna. Porušitev je možna, nadomestna gradnja ni dopustna. Na severni strani je dopustna izvedba odprtega gostinskega vrta med predvidenimi parkirišči, ki naj se oblikuje skladno z arhitekturo osnovnega objekta.
Horizontalen gabarit:	Glej možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje!
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.

S58

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev je možna, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+2M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S59

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev je možna brez postavitve objekta N10. Nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost stanovanjsko poslovna ali poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S60

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt - garaža. Sprememba namembnosti ni dopustna.

S61

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Nadzidave in dozidave niso dopustne. Porušitev je možna tudi brez postavitve objekta N10. Nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+2M.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.



S62

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Nadzidava je dovoljena do etažnosti P+2. Dozidava ni dopustna. Porušitev je možna tudi brez postavitve objekta N11.
Horizontalen gabarit:	Nadomestna gradnja ni dopustna.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	Višina je pogojena samo z etažnostjo vendar je zanjo potrebno soglasja skrbnika kulturne dediščine zaradi zagotavljanja pogledov na cerkev.
Namembnost:	P+M, ob nadzidavi je možno P+2.
Oblikovanje:	Poslovni objekt.
	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S63

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave so dopustne ob upoštevanju maksimalnih višinskih gabaritov obstoječega oziroma nadzidanega objekta tako, da se tlorisno nepravilen objekt dopolni v pravilni pravokotnik, ki ga določajo najdaljše stranice obstoječega objekta. Nadzidava ni dopustna. Porušitev je dopustna in je pogoj za postavitve objekta N26. Nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Glej možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje!
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S64

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt - garaža. Sprememba namembnosti ni dopustna.

S65

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt – vrtna uta. Sprememba namembnosti ni dopustna.

S66

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt – garaža, drvarnica. Sprememba namembnosti ni dopustna.

S67

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt – garaža, drvarnica. Sprememba namembnosti ni dopustna.



15. člen

Pogoji in usmeritve za nove objekte**N1**

Posebnosti:	Ob ohranitvi objekta S2 se dimenzije objekta N1 zmanjšajo glede na veljavne predpise na južni strani. Gradbena linija na severni strani proti ulici se obvezno upošteva.
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 20 m x 8 m.
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S3.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitete značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtrarno.

N2

Horizontalen gabarit:	Maksimalno 20 m x 8 m.
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S3.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitete značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtrarno.

N3

Horizontalen gabarit:	Maksimalno 20 m x 8 m.
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S3.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitete značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtrarno.

N4

Horizontalen gabarit:	Maksimalno 14 m x 9,3 m.
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S3.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Faznost:	Pogoj za gradnjo novega objekta je porušitev obstoječega objekta S5.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitete značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtrarno.

N5

Posebnosti:	Pomemben je odmik v smeri proti sosednjim objektom, ki mora biti usklajen z vsemi predpisi (požarna varnost, promet varnost in urejenost, zdravstvene oz. higienske zahteve idr.).
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 14 m x 9,3 m.
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S3.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitete značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtrarno.

N6

Posebnosti:	Pomemben je odmik v smeri proti sosednjim objektom, ki mora biti usklajen z vsemi predpisi (požarna varnost, promet varnost in urejenost, zdravstvene oz. higienske zahteve idr.).
Horizontalen gabarit:	Nepravilna tlorisna oblika maksimalnih dimenzij 6 m x 17 m x 12 m x 18 m.
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S3.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Faznost:	Pogoj za gradnjo novega objekta je porušitev obstoječega objekta S10.



Oblikovanje: Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtrarno.

N7

Posebnosti: Ob izvedbi nadhoda preko regionalne ceste, se izvede novogradnja N7, ki ima enak horizontalen gabarit kot S20, višina in etažnost se določita glede na višino nadhoda in potrebno tehnologijo, streha je ravna in obvezno ozelenjena. Glej tudi opis objekta S20 in N8.

Horizontalen gabarit: Obstoječi gabariti objekta S20.

Vertikalen gabarit: Glej posebnosti!

Etažnost: Glej posebnosti!

Namembnost: Poslovni objekt.

Oblikovanje: Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtrarno.

N8

Posebnosti: Nadhod nad regionalno cesto je tehnološki objekt s specifičnim oblikovanjem, tehnologijo in etažnostjo. Objekt mora biti čim bolj transparenten, tudi streha. Oblikovanje in uporaba materialov naj sledi ideji gibanja in transparence. Glej tudi opis objekta S20 in N7. Dopustna je lokacija nadhoda na vzhodni strani objekta N7 (tolerance objekta nadhoda) v kolikor je takšna izvedba zaradi objektivnih razlogov boljša (investicija, prometna varnost, celostna zasnova trga ob pekarni, boljša preglednost idr.). Nadhod za pešce se mora nad voziščem regionalne ceste predvideti na minimalni višini 5,50 m nad voziščem.

N9

Posebnosti: Garažna hiša, streha ravna in obvezno ozelenjena. Če so na strehi parkirišča, ne smejo biti pokrita, fasada pa mora skriti avtomobile pred pogledi z ulice. Kletna etaža se lahko poveže v celoto s kletmi objektov N10 in N11 (glej tudi opis toleranc T3). Dovoz do kletnih etaž mora biti znotraj objekta. Dopustna je prevoznost objekta proti zahodu v kletni etaži. Prevoznost v pritličju je dopustna izjemoma, v kolikor to zahteva ureditev regionalne ceste RII-425/1419 Pesje Velenje / Partizanske ceste. V kolikor je zaradi ureditve regionalne ceste potrebno se lahko upošteva pomožna gradbena linija (objekt se za 3m umakne od osnovne gradbene linije navznoter).

Horizontalen gabarit: Maksimalno 20 m x 50 m.

Vertikalen gabarit: Venec na enaki višini kot pri S58, tolerance +/- 50 cm. Kletna etaža, v celoti pod zemljo, glej tudi etažnost.

Etažnost: K+P+2+T. Možno je več kleti, odvisno od geomehanskih omejitev (varovanje ceste, brežin in obstoječih objektov, nivo podtalnice idr.) in zahtev skrbnika kulturne dediščine v zvezi z zagotavljanjem oz. ohranjanjem pomembnih vedut.

Namembnost: Poslovni objekt / garažna hiša.

Faznost: Možna je gradnja garažne hiše v več fazah, povezava s kletmi ostalih objektov je vezana na uresničevanje ureditev zahodno (objekti S59, S60, S61, S62 oz. objekta N10 in N11) in vzhodno (ureditev dovoza in preureditev zunanjega parkirišča) od garažne hiše.

Oblikovanje: Garažna hiša, je tehnološki objekt, s specifičnim oblikovanjem, tehnologijo in etažnostjo. Objekt mora biti čim bolj transparenten in lahkoten. Oblikovanje in uporaba materialov naj sledi ideji gibanja in transparence.

N10

Posebnosti: Poslovna stavba, ki prostorsko ni vezana s historičnim jedrom, streha je ravna in obvezno ozelenjena. Pomembno je ohranjanje kvalitetnih vedut. Kletna etaža se lahko poveže v celoto s kletmi objektov N9 in N11.

Horizontalen gabarit: Maksimalno 20 m x 20 m, izjemoma manjši zaradi zagotavljanja pogledov na cerkev.

Vertikalen gabarit: Višina objekta je ob soglasju skrbnika kulturne dediščine lahko poljubna.

Etažnost: K+P+? (etažnost je ob soglasju skrbnika kulturne dediščine lahko poljubna).

Namembnost: Poslovni objekt.

Faznost: Glej posebnosti!



Oblikovanje: Sodoben objekt, prav takšno naj bo oblikovanje in uporaba materialov.
 Ostalo: Obvezno je soglasje skrbnika kulturne dediščine.

N11

Posebnosti: Poslovna stavba, ki prostorsko ni vezana s historičnim jedrom, streha je ravna in obvezno ozelenjena. Pomembno je ohranjanje kvalitetnih vedut. Kletna etaža se lahko poveže v celoto s kletmi objektov N9 in N10.
 Horizontalen gabarit: Maksimalno 20 m x 15 m, izjemoma manjši zaradi zagotavljanja pogledov na cerkev.
 Vertikalni gabarit: Višina objekta je ob soglasju skrbnika kulturne dediščine lahko poljubna.
 Etažnost: K+P+? (etažnost je ob soglasju skrbnika kulturne dediščine lahko poljubna).
 Namembnost: Poslovni objekt.
 Faznost: Glej posebnosti!
 Oblikovanje: Sodoben objekt, prav takšno naj bo oblikovanje in uporaba materialov.
 Ostalo: Obvezno je soglasje skrbnika kulturne dediščine.

N12

Posebnosti: Stavba, ki kot vsadek zaključuje celoto novega trga, streha je ravna in obvezno ozelenjena. Venec ne sme presegati vencev stavb S37 in S39 (N16).
 Horizontalni gabarit: Vsadek - velikost glede na geodetsko izmero obstoječih objektov - prilagajanje terenu, zagotovljen mora biti stik z obstoječimi oz. novimi objekti (objekti v nizu).
 Vertikalni gabarit: Glej posebnosti!
 Etažnost: P+1.
 Namembnost: Poslovni objekt.
 Oblikovanje: Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtrarno.

N14

Posebnosti: Ob izvedbi garažne hiše skupaj z objekti S34, N27 (S33), N28 in N15 je možna izvedba kleti.
 Horizontalni gabarit: Vsadek - velikost manjša glede na geodetsko izmero obstoječih objektov - prilagajanje terenu, zagotovljen mora biti stik z obstoječimi objekti oz. novimi (objekti v nizu).
 Vertikalni gabarit: Venec ne sme presegati venca stavbe S33.
 Etažnost: K+P+1+M.
 Namembnost: Poslovni objekt.
 Faznost: Glej posebnosti!
 Oblikovanje: Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtrarno.

N15

Posebnosti: Ob izvedbi garažne hiše skupaj z objekti S34, N27 (S33), N14 in N28 (oz. brez N28 v kolikor ne bo izveden kot objekt) je možna izvedba kleti.
 Horizontalni gabarit: Vsadek - velikost manjša glede na geodetsko izmero obstoječih objektov - prilagajanje terenu, zagotovljen mora biti stik z obstoječimi oz. novimi objekti (objekti v nizu). Možna je manjša širina objekta vendar samo navznoter torej tako, da se poveča velikost notranjega atrija, linija objektov v nizu pa se navzven ohranja – v tem primeru bo objekt lomljen. Gradbena linija zunanje (južne) fasade mora biti povezana z objektom N28.
 Vertikalni gabarit: Venec ne sme presegati venca stavbe S33.
 Etažnost: K+P+1+M.
 Namembnost: Poslovni objekt.
 Faznost: Glej posebnosti!
 Oblikovanje: Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtrarno.

N16

Horizontalni gabarit: Vsadek - velikost manjša glede na geodetsko izmero obstoječih objektov - prilagajanje terenu, zagotovljen mora biti stik z obstoječimi oz. novimi objekti (objekti v nizu). Možna je manjša širina objekta vendar samo navznoter torej tako, da se



	poveča velikost notranjega atrija, linija objektov v nizu pa se navzven ohranja – v tem primeru bo objekt lomljen.
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S33.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Faznost:	Pogoj za gradnjo novega objekta je porušitev obstoječega objekta S39.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtravno.

N20

Posebnosti:	Stavba, ki kot vsadek zaključuje celoto novega Pekarniškega trga, streha je ravna in obvezno ozelenjena. Pritličje objekta mora biti v celoti zastekljeno, stene se naj v poletju odpirajo tako, da je parter prosto prehodni ter povezuje trg na severni strani in vrt na južni strani. Sestavni del objekta je tudi stena na njegovi vzhodni strani, ki poteka vzporedno z linijo objekta S15 v njegovi celotni dolžini od severa proti jugu, kjer se naveže na načrtovano stopnišče, ki se navezuje na pot na grad. Pomemben je odmik v smeri proti objektu S15, ki mora biti usklajen z vsemi predpisi (požarna varnost, promet varnost in urejenost, zdravstvene oz. higienske zahteve idr.).
Horizontalen gabarit:	Nepravilna tlorisna oblika objekta maksimalnih dimenzij 14 m x 7m.
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S22.
Etažnost:	P+1.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtravno.

N21

Posebnosti:	Stavba zaključuje celoto prehodnega trga, če je streha dvokapna je etažnost K+P+1+M. Če je streha ravna je etažnost K+P+1 in je obvezno ozelenjena. Zasnova objekta in zasnova stopnišča, ki povezuje glavni trg z območjem cerkve mora biti sočasna.
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 20 m x 12 m.
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S57.
Etažnost:	K+P+1+M (dvokapna streha), ali K+P+1 (ravna streha).
Namembnost:	Poslovni objekt.
Faznost:	Pogoj za postavitev objekta je porušitev objekta S56.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtravno.
Ostalo:	Poseg je dopusten samo ob soglasju upravitelja vodotokov.

N22

Varstveni režim:	V širšem območju obstoječega cestnega telesa ceste Velenje Podkraj se nahaja kanaliziran vodotok. Novogradnja objekta N22 je dopustna samo ob zagotavljanju najmanj 5 m odmika od zunanjega tlorisnega gabarita kanaliziranega dela vodotoka (Pravilnik o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda Uradni list RS št. 129/2006). Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi pogojev in
Posebnosti:	soglasja upravljavca vodotoka. Objekti predstavljajo novo vsebino obravnavanega območja, pretežno stanovanjski del se spreminja v pretežno poslovni ali stanovanjsko poslovni del.
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 12 m x 7 m.
Vertikalen gabarit:	Višina venca maksimalno 7,5 m.
Etažnost:	K+P+M (dvokapna streha) ali K+P+1 (ravna streha) vendar etaža 1 zajema samo 60% tlorisne površine pritličja.
Namembnost:	Poslovni ali poslovno stanovanjski objekt.
Faznost:	Pogoj za postavitev objekta je porušitev objekta S48.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtravno.



N23

Varstveni režim:	V širšem območju obstoječega cestnega telesa ceste Velenje Podkraj se nahaja kanaliziran vodotok. Novogradnja objekta N23 je dopustna samo ob zagotavljanju najmanj 5 m odmika od zunanjega tlorisnega gabarita kanaliziranega dela vodotoka (Pravilnik o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda Uradni list RS št. 129/2006). Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi pogojev in soglasja upravljavca vodotoka.
Posebnosti:	Objekti predstavljajo novo vsebino obravnavanega območja, pretežno stanovanjski del se spreminja v pretežno poslovni ali stanovanjsko poslovni del.
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 12 m x 7 m.
Vertikalen gabarit:	Višina venca maksimalno 7,5 m.
Etažnost:	K+P+M (dvokapna streha) ali K+P+1 (ravna streha) vendar etaža 1 zajema samo 60% tlorisne površine pritličja.
Namembnost:	Poslovni ali poslovno stanovanjski objekt.
Faznost:	Pogoj za postavitev objekta je porušitev objekta S46.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtravno.

N24

Varstveni režim:	V širšem območju obstoječega cestnega telesa ceste Velenje Podkraj se nahaja kanaliziran vodotok. Novogradnja objekta N24 je dopustna samo ob zagotavljanju najmanj 5 m odmika od zunanjega tlorisnega gabarita kanaliziranega dela vodotoka (Pravilnik o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda Uradni list RS št. 129/2006). Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi pogojev in soglasja upravljavca vodotoka.
Posebnosti:	Objekti predstavljajo novo vsebino obravnavanega območja, pretežno stanovanjski del se spreminja v pretežno poslovni ali stanovanjsko poslovni del.
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 12 m x 7 m.
Vertikalen gabarit:	Višina venca maksimalno 7,5 m.
Etažnost:	K+P+M (dvokapna streha) ali K+P+1 (ravna streha) vendar etaža 1 zajema samo 60% tlorisne površine pritličja.
Namembnost:	Poslovni ali poslovno stanovanjski objekt.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtravno.

N25

Varstveni režim:	V širšem območju obstoječega cestnega telesa ceste Velenje Podkraj se nahaja kanaliziran vodotok. Novogradnja objekta N25 je dopustna samo ob zagotavljanju najmanj 5 m odmika od zunanjega tlorisnega gabarita kanaliziranega dela vodotoka (Pravilnik o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda Uradni list RS št. 129/2006). Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi pogojev in soglasja upravljavca vodotoka.
Posebnosti:	Objekti predstavljajo novo vsebino obravnavanega območja, pretežno stanovanjski del se spreminja v pretežno poslovni ali stanovanjsko poslovni del.
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 12 m x 7 m.
Vertikalen gabarit:	Višina venca maksimalno 7,5 m.
Etažnost:	K+P+M (dvokapna streha) ali K+P+1 (ravna streha) vendar etaža 1 zajema samo 60% tlorisne površine pritličja.
Namembnost:	Objekti predstavljajo novo vsebino obravnavanega območja, pretežno stanovanjski del se spreminja v pretežno poslovni ali stanovanjsko poslovni del.



Faznost:	Pogoj za postavitve maksimalno velikega objekta je porušitev objekta S48. V primeru neporušitve objekta S48 je možna postavitve manjšega objekta tako, da je zagotovljen neoviran dostop do objekta S63.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtrarno.

N26

Varstveni režim:	V širšem območju obstoječega cestnega telesa ceste Velenje Podkraj se nahaja kanaliziran vodotok. Novogradnja objekta N26 je dopustna samo ob zagotavljanju najmanj 5 m odmika od zunanjega tlorisnega gabarita kanaliziranega dela vodotoka (Pravilnik o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda Uradni list RS št. 129/2006). Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi pogojev in soglasja upravljalca vodotoka.
Posebnosti:	Objekti predstavljajo novo vsebino obravnavanega območja, pretežno stanovanjski del se spreminja v pretežno poslovni ali stanovanjsko poslovni del.
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 12 m x 7 m.
Vertikalen gabarit:	Višina venca maksimalno 7,5 m.
Etažnost:	K+P+M (dvokapna streha) ali K+P+1 (ravna streha) vendar etaža 1 zajema samo 60% tlorisne površine pritličja.
Namembnost:	Poslovni ali poslovno stanovanjski objekt.
Faznost:	Pogoj za postavitve objekta je porušitev objekta S63.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtrarno.

N27

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Objekt je novogradnja, ki nadomešča objekt S33. Načrtovan mora biti pod pogoji skrbnika kulturne dediščine, z enakim višinskim gabaritom in etažno strukturiranostjo kot odstranjen objekt S33. Gre za prostorsko izjemno pomembno vstopno območje na stari trg, kjer se varuje njegova morfološka zasnova, oblika streh, gabariti, meje in silhuete naselja, zato mora nadomestni objekt v oblikovanju slediti odstranjenemu objektu. Načrtovan je nekoliko ožji objekt od odstranjenega S33, kar predstavlja kompromisno rešitev - občina bo s tem ob novi dvosmerni cesti omogoči ureditev dodatnih 9 parkirišč za prebivalce starega mestnega jedra, kar predstavlja nadomestni ukrep, ker se v jedru promet ukinja. Ob izvedbi garažne hiše skupaj z objekti S34, N14, N28 in N15 je možna izvedba kleti.
Horizontalen gabarit:	Objekt se izvede manjših gabaritov kot je obstoječ S33, nadomestni objekt mora v oblikovanju in pojavnosti slediti odstranjenemu objektu.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo gabariti obstoječega objekta S33.
Etažnost:	K+P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjsko poslovni objekt ali poslovni objekt.
Oblikovanje:	Rekonstrukcija zunanosti v celoti pod pogoji skrbnika kulturne dediščine.

N28

Posebnosti:	Ob izvedbi garažne hiše skupaj z objekti S34, N27(S33) in N15 je možna izvedba kleti.
Horizontalen gabarit:	Vsadek - velikost manjša glede na geodetsko izmero obstoječih objektov - prilagajanje terenu, zagotovljen mora biti stik z obstoječimi objekti oz. novimi (objekti v nizu). Možna je manjša širina objekta vendar samo navznoter torej tako, da se poveča velikost notranjega atrija, linija objektov v nizu pa se navzven ohranja (zunanja gradbena linija je obvezna a je lahko simbolična – npr. kot zid z vrati).
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S33.
Etažnost:	K+P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Faznost:	Glej posebnosti!
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtrarno.



N29

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Objekt je novogradnja, ki nadomešča spomeniško zaščiten S22, ki je izgubil dediščinske lastnosti, je v slabem stanju in je zato namenjen rušitvi. Načrtovan mora biti kot rekonstrukcija mase in zunanje arhitekturne podobe odstranjenega objekta na podlagi tehničnega posnetka obstoječega objekta S22 pod pogoji skrbnika kulturne dediščine.
Horizontalen gabarit:	Ohranjajo se gabariti obstoječega objekta S22, z dopustnimi manjšimi odstopanji.
Vertikalen gabarit:	Ohranjajo se gabariti obstoječega objekta S22 a so dopustne tolerance v smislu zagotavljanja zadostnih zakonsko predpisanih višin v objektu.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Rekonstrukcija zunanosti v celoti pod pogoji skrbnika kulturne dediščine (glej tudi S22).

N30

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Objekt je novogradnja, ki nadomešča spomeniško zaščiten objekt S13. Načrtovan mora biti kot rekonstrukcija mase in zunanje arhitekturne podobe odstranjenega objekta na podlagi tehničnega posnetka obstoječega objekta S213 pod pogoji skrbnika kulturne dediščine.
Horizontalen gabarit:	Ohranjajo se gabariti obstoječega objekta S13, z dopustnimi manjšimi odstopanji.
Vertikalen gabarit:	Ohranjajo se gabariti obstoječega objekta S13 a so dopustne tolerance v smislu zagotavljanja zadostnih zakonsko predpisanih višin v objektu.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Rekonstrukcija zunanosti v celoti pod pogoji skrbnika kulturne dediščine (glej tudi S13)

T1

Posebnosti:	V teren vkopana garažna hiša. Višina objekta je določena z višinsko razliko med koto pritličja in koto izohipse do katere objekt tlorisno sega a ne sme presegati 7,5 m. Etažnost znotraj tako določene bruto višine je poljubna, streha je ravna in obvezno ozelenjena skladno z zahtevami skrbnika gozda. Klet ni dovoljena.
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 30 m x 15 m, v gozd lahko posega največ 15 m.
Vertikalen gabarit:	Glej posebnosti!
Etažnost:	Glej posebnosti!
Namembnost:	Poslovni objekt / garažna hiša.
Faznost:	Postavitev objekta je možna zgolj izjemoma, kot toleranca, v kolikor postavitve objekta N9 ni možna in ob ustreznih geomehanskih pogojih.
Oblikovanje:	Garažna hiša, je tehnološki objekt, s specifičnim oblikovanjem, tehnologijo in etažnostjo. Objekt mora biti čim bolj transparenten in lahkoten. Oblikovanje in uporaba materialov naj sledi ideji gibanja in transparence.

T2

Posebnosti:	V teren vkopana poslovna hiša. Višina objekta je določena z višinsko razliko med koto pritličja in koto izohipse do katere objekt tlorisno sega a ne sme presegati 7,5 m. Etažnost znotraj tako določene bruto višine je poljubna, streha je ravna in obvezno ozelenjena skladno z zahtevami skrbnika gozda. Klet ni dovoljena.
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 39 m x 15 m, v gozd lahko posega največ 15 m.
Vertikalen gabarit:	Glej posebnosti!
Etažnost:	Glej posebnosti!
Namembnost:	Poslovni objekt.
Faznost:	Postavitev objekta je možna zgolj izjemoma, kot toleranca v kolikor postavitve objektov N9, N10 in N11 ni možna.
Oblikovanje:	Neutrarno in zadržano oblikovanje in uporaba materialov.

T3

Posebnosti:	Tolerance možnosti gradnje kletne etaže garažne hiše, glej tudi opis garažne hiše (N9) in novih objektov na zahodu (N10, N11). Dovoz do kletnih etaž mora biti znotraj objekta garažne hiše (N9).
-------------	---



Horizontalen gabarit:	Maksimalno skladno z grafičnim prikazom in odvisno od geomehanskih omejitev.
Vertikalen gabarit:	Kletna etaža, v celoti pod zemljo, glej tudi etažnost.
Etažnost:	K - možno je več kleti, odvisno od geomehanskih omejitev (varovanje ceste, brežin in obstoječih objektov, nivo podtalnice idr.).
Namembnost:	Poslovni objekt / garažna hiša
Oblikovanje:	Objekt je v celoti vkopan.

Krajinsko arhitekturne in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev vključno s pogoji in usmeritvami za projektiranje in gradnjo

16. člen

Splošno o oblikovanju odprtih površin

Območje Starega Velenja ima v oblikovanju odprtih prostorov velik potencial. Morfologija poselitve in njena umeščenost ob pobočje grajskega hriba omogočata kvalitetno urejanje območja in številne navezave na okolico. Zasnova in oblikovanje teh površin morata ustvariti podobo krajinsko arhitekturnega presežka.

17. člen

Območje strnjene zazidave ob glavni in prečni notranji osi (glavna ulica starega jedra)

Glavna ulici starega jedra, ki mora biti hkrati tudi glavna prometnica, se zasnuje v enem nivoju (med cestiščem in peščevo površino ni nivojskih razlik) tako, da se prostor razliva od objekta do objekta. Umeščanje urbane opreme naj bo omejeno zgolj na nujno (napisi na objektih, ulična razsvetljava, koši za smeti ipd.), v čim večjem obsegu nameščeno na objekte tako, da bo prostor optično širši. Prometne oznake naj bodo v največji možni meri zgolj talne. Pešec mora imeti absolutno prednost, promet se mu v celoti podreja. Objekti ob ulici se nanjo odpirajo, ob toplih dnevih se ponudba iz objektov samo z mobilnim pohištvom (zgolj mize, stoli in senčniki ali razstavljeni trgovski artikli) seli na ulico.

18. člen

Območje trga na lokaciji pekarnice (Pekarniški trg)

Predvidena porušitev stare pekarnice omogoča razširitev prostora - na območju se oblikuje manjši trg katerega del je hkrati tudi ulica. Zasnovan naj bo kot enostavna utrjena površina na robu katere se umesti eno veliko drevo (ki nadomesti obstoječe kondicijsko slabo drevo). S postavitvijo novega, arhitekturno kvalitetnega in v pritličju prehodnega prečnega objekta N20 ali brez njega se novi trg (Pekarniški trg) preko vrta na njegovi južni strani razširi in se preko stopnic naveže na obstoječe poti (pot na grad) in predlagane poti (pot do vile Bianco). Proti severu se med prehodi med objekti poveže z načrtovanim nadvodom za pešce, ki omogoča varno povezavo v center mesta. Proti vzhodu se celoten trg omeji z zidom, ki je nadaljevanje vzhodne stene novega objekta N20 v smeri proti severu in proti jugu, vzporedno z zahodno fasado objekta S15 (stena se lahko izvede tudi brez postavitve objekta N20) kot vizualna in fizična zapora proti servisnim delom objekta S15 in sočasno zagotavlja nadaljnje uporabe teh servisnih delov.

19. člen

Območje na severni strani grajskega hriba

Postavitev objektov ob glavno ulico ne omogoča obsežne zunanje ureditve. Parkirišča ob objektih N1, N2 in N3 naj bodo oblikovni presežek na način, ki omogoča dvojno rabo: ali zgolj parkiranje ali pa so parkirne površine, kadar na njih niso avtomobili tudi sicer zanimive in uporabne.



20. člen**Območje okoli obrtne zbornice**

Območje in objekt omogočata kvalitetnejšo zunanjo ureditev. Obstoječa zasnova se naj preuredi bolj ambiciozno (smiselno je pridobiti več variantnih rešitev).

21. člen**Območje ob regionalni cesti**

Celotno območje ob regionalni cesti se, ne glede na lastništvo in morfološko enoto, ureja kot zelena / vegetacijska vizualna in protihrupna zaščita v smeri proti cesti, ki ločuje staro naselje in novi del mesta in hkrati tudi ponazarjajo nekdanji prehod naselja v odprti kmetijski prostor. Ob tem je potrebno upoštevati zahteve, ki izhajajo iz zagotavljanja varnega prometa. Obstoječo vegetacijo je potrebno ohraniti, jo ustrezno dopolniti, po potrebi nadomestiti in vzdrževati. Območje se delno nameni parkirnim površinam, ki morajo biti izdatno ozelenjene in ki naj bodo oblikovni presežek na način, ki omogoča dvojno rabo: ali zgolj parkiranje ali pa so parkirne površine, kadar na njih niso avtomobili tudi sicer zanimive in uporabne. Ob načrtovanju parkirišč na južni strani regionalne ceste in severno od linije trških objektov se linija dreves, grmovnic in žive meje ohrani oz. po potrebi izvede na novo kot zelena cezura.

22. člen**Območje med novim in starim / območje glavnega trga**

Območje med novim in starim predstavlja pomembno prometno, urbanistično, prostorsko, zaznavno vozlišče, zato ga je potrebno urejati tako, da bo hkrati odigralo vlogo povezovanja in ločevanja. Območje naj postane glavni trg, zasnovan kot velika utrjena površina, ki je hkrati glavna prometna povezava, parkirišče in trg. Mešanje dejavnosti ne smejo preprečevati vertikalne ovire temveč mora biti zasnovano kot enovito urejena površina, ki je po potrebi v vse smeri povozna a hkrati prometno varna in pregledna, ki je veliko parkirišče in hkrati velik prireditveni prostor. Celotna površina trga se ureja v enem nivoju, brez robnikov in brez stopnic, promet se teoretično sicer lahko odvija v vse smeri, vendar talne in druge ureditve oz. oznake voznike in pešce varno usmerjajo tako, da je promet varen in pretočen. V delovnem času je trg zaseden z motornim prometom, v prostem času ga zasedajo pešci, ki preko njega prehajajo v vseh smereh. Hkrati mora biti prostor tudi ozelenjen s preiščlenim umeščanjem posameznih velikih dreves, ki hkrati usmerjajo poglede in ustvarjajo zeleno cezuro med starim in novim, omogočajo odprt pogled v višini oči a so postavljena tako, da zakrivajo neželene poglede. V višini krošenj je prostor členjen, po njimi je parter čist in prazen. Urbana oprema naj bo omejena, prometne oznake naj bodo v največji možni meri zgolj talne. Izbor materialov in oblikovanje morata ustvariti podobo krajinsko arhitekturnega presežka. Zaradi zahtevnosti ureditve, ki mora medsebojno uskladiti našteje zahteve, je smiselno za območje izdelati javni natečaj. Trg se na severni strani vključuje v klasično prometno zasnovo regionalne ceste, na jugu pa se na videz zaključuje z novim objektom povsem javnega značaja a se hkrati preko velikega stopnišča poveže s prostorom okoli cerkve. Proti vzhodu se navezuje na glavno ulico, proti zahodu pa se preko preurejenih parkirnih površin povezuje z garažno hišo.

23. člen**Območje okoli cerkve**

Glavni trg se preko širokega stopnišča poveže s površino, ki obkroža cerkev. Župnišče se umakne v bližino cerkve ali pa ostane na obstoječi lokaciji in hkrati prostor okoli cerkve in glavni trg poveže v celoto. Prostor med cerkvijo in novim, nadomestnim župniščem se oblikuje kot manjši trg, primerno urejen glede na pomen prostora tako, da odigra vlogo trga pred sakralnim objektom in hkrati vlogo kvalitetnega prostora prehajanja in druženja. Nujna preureditev prometa omogoči ustreznejši dovoz do cerkve in manjše parkirišče ob njenem vhodu ter dovoz do zalednih stanovanjskih hiš in novega župnišča ter varnejši dostop za pešce. Obstoječi oporni zid okoli cerkve se obnovi in v poteku nekoliko spremeni zato, da se ob cesti omogoči ureditev pločnika oz. površine za pešce. Na mestu obstoječega, zaradi strmine in ožine neuporabnega dovoza, se oblikuje stopnišče, ki se preko ceste navezuje na center starega naselja pa tudi na pot na grad. Pod cerkvijo se na severni strani, na nivoju ceste oblikuje večja parkirna površina. Na njeni južni strani oz. ob severnem robu opornega zidu cerkve se izvede klančina za invalide. Okoli cerkve tako nastane velika odprta površina, ki poudarja pomen in lokacijo



sakralnega objekta, poveča njegovo dominantnost a hkrati vizualno in funkcionalno bolj poveže cerkev in njeno prenovljeno neposredno okolico z naseljem in zaledjem.

24. člen

Območje Majerholdove hiše

Navzven se prostor navezuje na ostale ureditve (trg med novim in starim, glavna ulica), navznoter se ureja tako, da se sicer podreja funkciji objekta vendar se »obdela« kot kvaliteten dvoriščni prostor. Glede na to, da na območju primanjkuje parkirišč, je možno delno reševanje tega problema v notranjem dvorišču, kar je manj zelena rešitev. Boljša rešitev pa je možnost ureditve kvalitetnega bivalnega ali celo poslovno bivalnega atrija v funkciji dejavnosti, ki bo v objektu, parkiranje pa se umesti v kletno etažo Majerholdove hiše (N27) oz. celotnega niza objektov ob njen (S34, N14, N15, N28) ali garažno hišo (N9). Navzven se območje navezuje na glavni trg.

25. člen

Območje ob hotelu / nova parkirišča / prostor med hotelom in poslovno stavbo

Prostor med hotelom S57 in poslovno stavbo S58 v zahodnem, novejšem delu območja, je obstoječe parkirišče, ki se vsebinsko ne spreminja, prostorsko pa se preuredi tako, da postane uvoz v načrtovano garažno hišo (N9). Robne površine se postopno preuredijo. Na južni strani večje spremembe niso potrebne v kolikor se okoli objekta S58 ohranijo obstoječe ureditve. Večja preureditev je potrebna na območju ob hotelu, ki naj kvalitetno preseže obstoječo ureditev. Obstoječe zbirališče odpadkov je potrebno prestaviti v objekt (optimalno v načrtovano garažno hišo).

Spomenik je potrebno ustrezno urediti, saj je s sedanjo ureditvijo razvrednoten.

Postavitev garažne hiše naj bo prednostno na lokaciji z oznako N9, ki tudi dopušča možnost večjega posega v podzemnem delu (več parkirnih mest). Tolerance objekta z oznako T1 je možno izkoristili zgolj izjemoma, v kolikor uresničitve objekta N9 ni možna, saj je rešitev prostorsko manj primerna. V kolikor se objekt T1 postavi, je potrebno obstoječi spomenik prestaviti oz. ga ustrezno preurediti, površina na lokaciji predvidenega objekta N9 pa postane nezazidljiva in mora biti urejena kot parkovna površina z velikimi drevesi, ki zahodni del ločuje / izolira od preostalega dela naselja (povezanost je dopustna zgolj izjemoma, v kolikor to zahteva preureditev regionalne ceste RII-425/1419 Pesje Velenje / Partizanske ceste a se mora prometna povezava podrejšati parkovni ureditvi). Ne glede na to, katera ureditev se izvede, mora biti zunanja ureditev presežek zgolj tehničnih rešitev.

26. člen

Območje zahodnega trikotnika

Območje je od preostalega dela ločeno ali z garažno hišo (N9) ali s parkovno površino in je v parterju (nad zemljo) prometno povezano samo izjemoma, v kolikor to zahteva preureditev regionalne ceste RII-425/1419 Pesje Velenje / Partizanske ceste. Zunanja ureditev naj bo kvalitetna in naj presega zgolj tehnične rešitve; poseganje v gozd ni dopustno, obstoječe degradacije je potrebno sanirati. Uresničitve postavitve objekta T2 je dopustna samo v kolikor postavitve objektov N9, N10 in N11 ni mogoča. Objekta N10 in N11 imata skupen dovoz.

27. člen

Oblikovanje dvorišč

Skladno z dopolnitvami in novimi ali starimi vsebinami se urejajo dvorišča. V kolikor so novi objekti zasebne stanovanjske hiše, se ob njih oblikujejo zasebne odprte površine, v primeru javnih funkcij postanejo javne. Ne glede na lastništvo pa hkrati prevzemajo tudi funkcijo vizualne in protihrupne zaščite v smeri proti cesti, ločijo stari in novi del mesta in tako simbolično ponazarjajo nekdanji prehod naselja v odprti kmetijski prostor. V smeri proti ulici, ki predstavlja glavno os naselja, pa to njeno funkcijo poudarjajo z »odpiranjem« svoje ponudbe proti njej (glej tudi opis glavne ulice) kadar so v javni rabi ali samo z urejenim pročeljem zasebnih objektov, ki soustvarjajo podobo celote.



28. člen**Oblikovanje obstoječih in novih poti**

Na celotnem območju ima pešec absolutno prednost. Preko utrjenih površin njegove poti potekajo skoraj neomejeno (razen nujnih prometnih omejitev) hkrati pa se navezujejo na okolico - na obstoječe in načrtovane poti: povežejo se z obstoječo potjo na grad na vzhodni strani ob vili Bianco in na zahodni strani ter novo potjo vzporedno po pobočju, ki obe poti medsebojno poveže. Skladno z ureditvijo pot prehaja v naselje med objekte ali pa se vije po objektih, za njimi ali pred njimi. Pot se z grajskega pobočja poveže s potjo, ki vodi do cerkve in od tu dalje proti Podkraju ali proti Jakcu ali nazaj na glavni trg. Krožna pot za sprehajalce ali rekreativce je tako vzpostavljena, južno pobočje in staro jedro sta povezana neposredno, staro jedro in novi center pa se povežeta preko načrtovanega nadhoda ali preko obstoječih prehodov. Poti zunaj poseljenih območij (poti na pobočju) naj bodo urejene izključno sonaravno.

29. člen**Oblikovanje ostalih obstoječih in novih parkirišč**

Urejanje parkirišč mora biti presežek zgolj tehničnih rešitev (glej zahteva za posamezna območja v poglavju Krajinsko arhitekturne in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev vključno s pogoji in usmeritvami za projektiranje in gradnjo). Zasnovana morajo biti tako, da omogočajo čim manjšo porabo površin ob zagotavljanju ustreznega števila parkirnih mest (število mest pogojuje število stanovanj oz. vrsta in obseg dejavnosti) in prijetno bivanje/delo v starem jedru. Načeloma morajo biti čim bolj ozelenjena, oblikovno členjena z različnimi materiali in urejena tako, da je zagotovljeno čim bolj kvalitetno ravnanje s padavinskimi vodami (propustnost).

Parkirišča ob objektih N1, N2 in N3 morajo biti oblikovana na način, ki omogoča dvojno rabo – parkirišče ali prireditveni prostor a skladno z drugimi zahtevami tega odloka.

30. člen**Zelene površine in vegetacija**

Skladno s podobo starega trškega jedra za katere ni značilna velika količina vegetacije naj se znotraj območja pojavljajo predvsem posamezna velika drevesa (ne kot drevoredi!), ki se pojavljajo ali kot nadomestitev obstoječih dreves ali kot elementi, ki pomagajo zakrivati in poudarjati. Površine pod drevesi naj bodo pohodne in zaščitene tako, da omogočajo zadovoljive rastišče pogoje za rast dreves. Izbor drevesnih vrst naj bo omejen na avtohtone drevesne vrste ustreznih habitusov (*Tilia* sp., *Carpinus betulus*, *Fagus sylvatica* idr.).

Druge oblike zasaditev naj opravljajo druge pomembne funkcije. Varovanje pred hrupom, omilitve vplivov onesnaževanja, ki jih povzroča promet ter varovanje pred vizualno izpostavljenostjo že opravlja obstoječa vegetacija na severnem robu naselja ob regionalni cesti, ki naj se ohranja, nadomešča in dopolnjuje. Zamejevanje individualnih vrtov z živimi mejami je dopustno, vendar naj bo izbor omejen na avtohtone rastlinske vrste (*Ligustrum* sp., *Carpinus betulus*,...), tujerodne vrste (*Thuja* sp. ipd.) niso dopustne. Na celotnem območju je nameščanje težko prestavljivih (velikih, težkih) cvetličnih korit manj zaželeno, sledi naj zahtevam za nameščanje urbane opreme.

Celotno pobočje na južni strani, ki ga poraščajočo gozdovi s posebnim namenom, razglašeni kot ožji del zelenega pasu okoli mesta in imajo močno poudarjene ekološke (klimatske) in socialne (higiensko zdravstvene) funkcije se ohranjajo v obstoječem obsegu in se po potrebi tudi sanirajo. Vse novogradnje se morajo odmakniti od roba gozda vsaj za eno sestožno višino. Izjema so tolerance objektov z oznako T1 in T2, ki pa naj bodo zgolj skrajna možnost usklajena s skrbnikom gozda.

Vegetacija naj bo uporabljena tudi kot pomemben element zadrževanja hipnega odtoka padavinskih vod z utrjenih površin (čim večji delež zelenih površin, utrjene zelene površine namesto utrjenih nepropustnih površin, peščene ali zelene fuge med tlakovci, popenjavke na opornih zidovih ipd.).



31. člen**Urbana oprema in materialna obdelava**

Izhodišče pri izboru urbane opreme naj bo območje glavne ulice, ki je zaradi svoje ožine, svoje majhnosti, najbolj občutljivi del naselja. Pri tem sta enako pomembna oblika opreme (odločitev o tem, ali naj bo oprema v duhu časa, v katerem je naselje nastalo ali naj bo sodobna), način nameščanja opreme (ali naj bo oprema umeščena v sredino ulice ali na njen rob, naj bodo luči na drogovih ali obešene med objekte, kje bodo koški, ali je potrebno nameščanje klopi idr.) in količina opreme (glede na velikost prostora je najustreznejše načelo manj je več). Oprema naj bo na celotnem območju čim bolj enostavna in usklajena, kar ne pomeni nujno enaka.

Postavljanje ograj je dopustno samo tam, kjer so skladno z zakonodajo potrebne kot varovalne ograje. Individualni vrtovi ob izključno stanovanjskih objektih so lahko obrasli z živimi mejami grajene ograje pa lahko imajo na notranji strani živih meja tako, da le-te niso vidne. Višina žive meje in ograje, ki je za njo skrita je lahko do mak. 1,8 m v kolikor ni drugih omejitev. Dopustna je postavitev protihrupne ograje v smeri proti regionalni cesti vendar samo kot enotna poteza vzdolž severnega roba starega dela Starega Velenja od objekta obrtne zbornice do križišča s cesto Staro Velenje Podkraj. Višina ograje in njena materialna obdelava mora biti ustrezno projektno obdelana, nanjo pa morata dati soglasje upravitelja ceste in skrbnika kulturne dediščine. Zasnovana mora biti tako, da se obstoječa zeleni pas ob cesti ohranja in dopolnjuje, tako da ograja in vegetacija ustvarjata skladno celoto, oblikovana mora biti čim bolj anonimno / neopazno / diskretno.

Izbor materialov naj bo omejen na naravne kamne (tonalit oz. granit, pesek ipd.) in skromen nabor med njimi, večja raznolikost pa je dopustna v njihovi pojavnosti in obliki (isti materiali se uporabijo na različne načine). Asfaltne površine so dopustne, beton kot viden element je dopusten a mora biti premišljeno umeščen (npr. metličen beton, neobdelane vertikalne stene ipd.), betonski tlakovci niso dopustni. Uporaba barv naj bo skromna, talne ureditve morajo biti v naravnih barvah materialov. Pri izboru materialov je pomemben kriterij tudi zagotavljanje zadrževanja hipnega odtoka padavinskih vod z vseh vrst utrjeni površin skladno s 40. členom tega odloka.

IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**PROMETNE UREDITVE****32. člen****Osnovne značilnosti urejanja prometa**

Severni del območja Starega Velenja se nahaja ob varovalnem pasu regionalne ceste RII-425/1419 Pesje Velenje. Regionalna cesta predstavlja izrazit rob naselja, ki onemogoča njegovo razvojno povezavo s centrom mesta, zato bi bilo smiselno poiskati izvennivojske rešitve, seveda pa jih je potrebno tudi programsko osmisliti.

Glavna prometnica območja je lokalna cesta LC 450140 Staro Velenje Podkraj. V trgu se promet razdeli na dve cesti, mestno cesto LK 952561 Stari trg in mestno cesto LK 9525612 Stari trg, po katerih poteka enosmerni promet. Zato ta dokument ne predstavlja reševanja prometa v zaledju pač pa samo na območju Starega Velenja. Zagotavlja pretočnost in omogoča dobro organizacijo prometa.

Prometna ureditev območja je zelo zahtevna in tudi prostorsko / oblikovno zelo pomembna. Obvezno se mora kljub svoji povsem tehnični naravi podredi zahtevam oblikovanja prostora. Zato mora podrobnejše urejanje prometa in urejanje odprtih površin potekati vzporedno in je mestoma lahko tudi promet predmet javnega natečaja (npr. ureditev glavnega trga).

Osnovne / pomembne značilnosti prometne ureditve:

- podrejanje urejanja prometa naselju vendar zagotavljanje normalne/ustrezne pretočnosti;
- umirjanje prometa ter mešanje motornega in peš prometa na celotnem območju Starega Velenja oz. podrejanje motornega prometa pešcem in kolesarjem;



- ureditev obstoječih in novih parkirnih površin, vključno s parkirišči za invalide: znotraj območja ni zadostnih kapacitet za reševanje problema parkiranja stanovalcev in vseh obiskovalcev (nujno urejanje parkirišč na širšem območju);
- proučitev možnosti ureditve podzemne garaže na zahodnem delu;
- navezave na obstoječe pešpoti v zaledju (obstoječe in nove poti na grajskem hribu, navezava na poti proti Podkraju in Jakcu, nove povezave za pešce znotraj območja, povezovanje vseh odprtih prostorov, varne povezave za pešce proti centru);
- urejanje prometa na način, ki omogoča nemoteno gibanje gibalno oviranim osebam.

Celotna prometna infrastruktura mora biti izvedena skladno z zahtevami nosilcev urejanja prostora podanimi v smernicah k osnutku teh sprememb ter skladno z veljavno zakonodajo in urbanističnimi in oblikovalskimi zahtevami tega dokumenta.

33. člen **Cestni promet**

Urejanje prometa na območju se podreja pešcu in kolesarju. Vse ureditve znotraj območja, razen v neposrednem stiku z regionalno cesto na severni strani in nadaljevanjem ceste Staro Velenje Podkraj na južni strani, so načeloma v istem nivoju. Linija ceste ni s cestnim robnikom označena in višinsko ločena od pločnika; pešec ima prednost pred avtomobilom; ta se skozi naselje lahko pomika samo z omejeno hitrostjo, saj se dejansko ves čas giblje po površinah za pešce. Na območju glavne ulice mora biti promet časovno omejen in enosmeren (časovno omejitve in smer poteka določi Mestna občina Velenje s posebnim pravilnikom): dostava mora biti časovno natančno določena, neomejeni dovozi so dovoljeni samo za stanovalce in urgenco. Posebno zahtevna ureditev je predvidena na območju Glavnega trga, saj je potrebno uresničiti idejo o varnem in pretočnem prometu, ki poteka preko trga brez posebnih vertikalnih omejitev. Pogoji za uresničitev takšne zasnove pa je tudi ureditev zalednega prometa, ki sedaj v celoti poteka preko območja. Povezava Staro Velenje Podkraj na odseku skozi Staro Velenje skladno z zasnovo poteka dvosmerno.

Ker upravitelj regionalne ceste ne namerava zagotavljati nobenih dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za območje, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so posledica obratovanja obstoječe regionalne ceste, je potrebno pri vseh novogradnjah in rekonstrukcijah to upoštevati v fazi gradnje. Dodatni protihrupni ukrepi pa bodo morali biti zagotovljeni iz drugih virov (zasebni kapital, sredstva lokalne skupnosti).

Tehnične zahteve urejanja prometa:

- V primeru rušitve obstoječih hiš ob regionalni cesti je potrebno skladno z zahtevo nosilca urejanja prostora obstoječe cestne priključke na regionalno cesto ukiniti oz. fizično zapreti. Izjema so dovozi na zahodnem delu, kjer se zaradi obstoječe situacije in zaradi reševanja parkirnih problemov, dva od treh priključkov ohraniti z omejenim prometnim režimom (prepoved zavijanja v levo).
- Minimalni odmiki novih objektov vključno z zunanjo ureditvijo morajo znašati 2 m od zunanjega roba pločnika, ki poteka vzdolž regionalne ceste. Enako velja za drevesa, ograje, parkirne in manipulacijske površine ipd.
- Vsi novozgrajeni objekti, ograje, zidovi, oporni zidovi ali živa meja morajo biti odmaknjeni najmanj 1m od roba obstoječih občinskih cest in predvidenih prometnih površin.
- Urejanje infrastrukturnih vodov vzdolž regionalne in občinskih cest ter njihovo vodenje preko njih se lahko načrtuje in izvaja samo skladno z zahtevami nosilcev urejanja prostora.

34. člen **Urejanje mirujočega prometa/parkirišč**

Urejanje parkirišč mora biti presežek zgolj tehničnih rešitev (glej zahteva za posamezna območja v poglavju Krajinsko arhitekturne in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev vključno s pogoji in usmeritvami za projektiranje in gradnjo). Zasnovana morajo biti tako, da omogočajo čim manjšo porabo površin ob zagotavljanju ustreznega števila parkirnih mest (število mest pogojuje število stanovanj oz. vrsta in obseg dejavnosti) in prijetno bivanje/delo v starem jedru. Načelom morajo biti čim bolj ozelenjena in urejena tako, da je zagotovljeno čim bolj kvalitetno ravnanje s padavinskimi vodami (propustnost).



Novogradnje in spremembe namembnosti niso dopustne v kolikor ni zagotovljeno zadostno število parkirnih mest, ki pa niso nujno zagotovljena v neposredni bližini (lahko so v garažni hiši ali na drugih lokacijah znotraj obravnavanega ali širšega območja). Minimalno zahtevano število invalidskih parkirnih mest (5%) naj bo načeloma preseženo.

Tabela 1: Pregled potrebnih minimalnih parkirnih mest po vrstah dejavnosti v stavbah v kolikor ni s tem odlokom ali drugimi predpisi drugače določeno.

vrsta dejavnosti	enota za izračun (neto koristne površine)	potrebno število parkirnih mest na enoto
pisarniški in upravni prostori	30 m ²	1
pisarniški in upravni prostori s številnim obiskom	20 m ²	1
drugi poslovni prostori brez strank	30 m ²	1
drugi poslovni prostori z obiski strank	ali 2 delovni mesti	1
prodajni prostori	20 m ²	1
proizvodne dejavnosti	2 delovni mesti	1
gostinski lokali	4 sedeži	1
objekti s prenočišči	3 ležišča	1
kulturni, sakralni objekti	in 3 delovna mesta	1
šolski objekti	10 sedežev	1
rekreacijski objekti (masaža, savna, fitnes ipd.)	1 učilnica	1
stanovanja	1 naprava	1
	1 stanovanje	2

35. člen

Tolerance urejanja prometnih poti

Pri vodenju tras notranjega omrežja in navezav so možna manjša odstopanja od zasnovanih osi. Nove notranje prometne ureditve je možno izvajati fazno z ohranjanjem in obnovo obstoječih cest do izgradnje novih.

KOMUNALNE, ENERGETSKE IN KOMUNIKACIJSKE UREDITVE

36. člen

Splošne/skupne značilnosti urejanja komunalne, energetske in komunikacijske ureditve

Glavna prometna hrbtenica območja je hkrati tudi glavni infrastrukturni koridor. Vanj se umešča vsa potrebna energetska in komunalna infrastruktura. Celotna zasnova komunalne in energetske infrastrukture vključno z razvodi do posameznih območij mora biti najprej obdelana v fazi idejnega projekta ureditve komunalne in energetske infrastrukture celotnega območja skladno z zasnovo tega akta v nadaljevanju pa skladno z idejnim projektom obdelana v PGD fazah. Zaradi zahtevnosti komunalnega opremljanja območja je potrebno za vse infrastrukturne posege v fazi izdelave PGD dokumentacije pridobiti projektne pogoje.

Oskrba z vodo, odvajanje in čiščenje odpadne in padavinske vode, oskrba z električno in toplotno energijo ter telekomunikacijsko omrežje morajo biti izvedeni skladno z zahtevami nosilcev urejanja prostora, ter skladno z veljavno zakonodajo predvsem pa urbanističnimi in oblikovalskimi zahtevami tega dokumenta.



37. člen**Oskrba z vodo / vodovod**

Obstoječe koridorje vodovodnih cevi je potrebno ohraniti ali predvideti nove. Pod predvidenimi povoznimi in utrjenimi površinami je potrebno vodovodne cevi zamenjati z duktilnimi in jih po potrebi prestaviti izven gabaritov predvidenih objektov. Obstoječe vodovodno omrežje je potrebno dograditi oz. ustrezno povečati, šele nato bo možna priključitev novih objektov za oskrbo s sanitarno in požarno vodo. Obstoječi vodovod na območju hotela Razgoršek je potrebno prestaviti.

38. člen**Oskrba z vodo za gašenje / hidrantno omrežje**

Na območju je potrebno zagotoviti zadostno količino vode za gašenje. Glavni vod hidrantnega omrežja se umesti v glavni infrastrukturni koridor. V fazi izdelave idejnega projekta celovite infrastrukturne ureditve in kasneje projektne dokumentacije je potrebno predvideti nadaljnji razvod ter lokacije in zadostno število hidrantov. Načeloma mora biti hidranti razvod zaradi faznosti pozidave zasnovan tako, da je možno zagotavljati požarno vodo za vsako morfološko enoto posebej.

39. člen**Odvajanje padavinske vode**

Staro Velenje je utesnjeno med regionalno cesto na severu in strma pobočja grajskega hriba in vznožja Jakca. Ob cesti Podkraj Velenje teče v smeri iz juga proti severu manjši neimenovan potok (parcela št 3134, k.o. Velenje), ki odvaja vode s hribovitega zaledja po vodni strugi ter dalje pod Ljubljansko cesto v kanalizirani del vodotoka, ki poteka pod starim trškim jedrom z iztokom v reko Pako. Potok je bil kanaliziran v sklopu celovite ureditve starega mestnega jedra okoli leta 1970. Izvedeno je znotraj meja nekdanje vodne struge z revizijskimi jaški za vzdrževanje.

Specifičnost starega trškega jedra, ki je v velikem delu tudi zavarovan kot naselbinska kulturna dediščina zahteva posebno obravnavo tudi pri odvajanju padavinskih vod, kar mora biti razvidno iz idejnega projekta iz prvega odstavka 36. člena tega odloka in upoštevano v vseh izvedbenih projektih.

Vse padavinske vode z obravnavanega območja morajo biti preko načrtovanega zadrževalnika (ali več zadrževalnikov) priključene na obstoječ javni kanalizacijski sistem mesta.

Odvajanje padavinskih vod z ureditvenih površin bodočih gradenj mora biti urejeno tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih vod z vseh vrst odprtih urbanih površin (vse zelene površine ter trgi, parkirišča, vse pohodne površine): čim večji delež zelenih površin, utrjevanje površin na način (tlakovanje v peščeno podlago brez cementa s čim večjimi fugami, ki so peščene ali zarasle z vegetacijo) in z materiali (pesek, tlak, prod), ki omogočajo čim večjo propustnost (ponikanje) teh površin vendar ob upoštevanju specifičnosti starega trškega jedra in temu primernih načinov obdelave talnih površin.

Ob novogradnjah je obvezno predvideti vgradnjo vodnih zbiralnikov za zbiranje padavinske vode s strešnih površin in z drugih možnih površin, uporabo teh vod za zalivanje vrtov in kot sanitarne vode.

Vsi posegi, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja.

40. člen**Odvajanje in čiščenje odpadnih voda**

Vse komunalne odpadne vode z območja morajo biti priključene na javni kanalizacijski sistem območja. Upoštevati je potrebno obstoječe koridorje javne fekalne, mešane in meteorne kanalizacije. Ob ustreznosti obstoječega kanalizacijskega omrežja je potrebno upoštevati priključitev novih objektov na obstoječe omrežje oz. predvideti opremljanje območij pozidave s kanalizacijskim omrežjem, kjer le-to ni zgrajeno oz. je neustrezno. V območjih, kjer poteka kanalizacijsko omrežje je potrebno le-to glede na vrsto posegov obnoviti, prestaviti in ustrezno varovati. Predvideti je potrebno izgradnjo nove sekundarne



kanalizacije in upoštevati gravitacijski odvod. Upoštevati je potrebno tudi ukrepe za komunalno odpadno in padavinsko vodo v skladu z veljavno zakonodajo. Na območjih, ki so opremljena z javno kanalizacijo, mora upravljavec stavbe, v kateri nastaja komunalna odpadna voda, zagotoviti, da se le-ta odvaja v javno kanalizacijo (ločen sistem). Območje cerkve in župnišča je potrebno priključiti na ločen sistem odvodnjavanja odpadnih komunalnih vod.

41. člen

Ravnanje z odpadki

Na območju je obstoječa ureditev zbirnih otokov za odpadke neprimerna. Načeloma naj se zbirna mesta oblikujejo znotraj novogradenj. S to zasnovo sta dve mesti znotraj načrtovanih novogradenj (v objektu N9 in

N14) že predvideni. Obstoječe zbirno mesto ob hotelu Razgoršek je neprimerno in ga je potrebno prestaviti v garažno hišo (N9). Predvideni sta tudi dve zbirni mesti zunaj objektov, med objektoma S13 in N3 ter ob cesti proti Podkraju. Vsa zunanja zbirna mesta morajo biti urejena po načelih zapisanih za urbano opremo, enostavno brez nepotrebnih dodatkov vendar kvalitetno; načeloma naj ne bodo tipska pač pa prilagojena konkretnim lokacijam. Dodatne lokacije so dopustne vendar morajo upoštevati druga načela tega dokumenta.

42. člen

Oskrba z električno energijo

Obstoječi objekti na obravnavnem območju se napajajo iz dveh obstoječih transformatorskih postaj izven območja ZN (TP 20/0,4 kV Velenje Elektro in TP 20/0,4 kV Foitova). Električno omrežje je izvedeno s podzemnimi kablji. Skladno s potekom urbanistične prenove bo potrebno preurediti in prestaviti tudi obstoječe električne vode.

Obstoječi sistem zadostuje za 1. in 2. fazo - na razpolago je 1000 kW priključne moči iz TP Foitova. Za 3. fazo prenove pa je potrebno zgraditi novo TP (prelagana je lokacija znotraj garažne hiše, N9), ki bo vzankana med obe obstoječi TP.

Javna razsvetljava se ureja skladno z zahtevami opisanimi v poglavju krajinske arhitekture - urbana oprema.

43. člen

Ogrevanje

Komunalno podjetje Velenje dovoljuje priključitev novih objektov ob ustrezni kapaciteti obstoječih naprav oz. povečavi le-teh, kar je potrebno predvideti pri zasnovi omrežij oz. pri izdelavi dokumentacije za posamezne predvidene objekte.

Upoštevati je potrebno obstoječe koridorje 2C sistema za priključitev objektov na sistem daljinskega ogrevanja (DOT) v območju, iz česar izhaja, da se območje priključuje na tri različne dele sistema (v grafiki označeno z zaporednimi rimskimi števkami):

- obstoječi koridor 2C sistema 140/70 C NP 16, vročevod Podkraj Gorica 7096;
- obstoječi koridor 2C sistema 140/70 C NP 16, priključna voda za TPP 428 in 466;
- obstoječi koridor 2C sistema 110/70 C NP 6, sekundarni vodi iz TPP 416.

44. člen

Telekomunikacijsko omrežje

Pri načrtovanju novih posegov v prostor je potrebno upoštevati obstoječe telekomunikacijsko omrežje, ki ga je po potrebi potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti. Za nove poslovne in večje stanovanjske objekte je treba načrtovati novo TK omrežje ali razširitev obstoječega TK omrežja, pri razširitvi ali obnovi komunalne infrastrukture pa je treba upoštevati obstoječe TK omrežje. Za nove objekte je, skladno s smernicami nosilcev urejanja prostora, potrebno v fazi pridobivanja projektne dokumentacije izdelati in predložiti projekt TK priključka na javno TK omrežje in pridobiti soglasje upravljavca.



45. člen**Skupne značilnosti pri urejanju infrastrukturnih objektov in naprav**

Zaradi posebnosti območja morajo biti infrastrukturni objekti in naprave skladne s splošnimi zahtevami o oblikovanju in izboru urbane opreme ter podrejeni zahtevam varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.

46. člen**Tolerance pri urejanju infrastrukturnih objektov in naprav**

Tolerance so možne znotraj zahtev upravljavcev ali v soglasju z njim ter skladno z zasnovo ureditve tako, da ne onemogočajo njene uresničitve.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**47. člen**

Celoten dokument je usmerjen v ohranjene zavarovane in nezavarovane kulturne dediščine, zato je vse ukrepe, ureditve in načine doseganja teh ciljev razumeti kot rešitve za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ki so bile upoštevane in se morajo v fazi izvajanja tega dokumenta usklajevati s skrbnikom kulturne dediščine.

48. člen

V območju urejanja so naslednje enote kulturne dediščine:

- Velenje - Trško jedro, EŠD 13267, registrirana kulturna dediščina, naselbinska dediščina;
- Velenje - Grad Velenje, EŠD 797, vplivno območje, profana stavbna dediščina;
- Velenje Hiša Stari trg 32, EŠD 16475 (S27), registrirana kulturna dediščina, profana stavbna dediščina;
- Velenje Hiša Stari trg 26, EŠD 16474 (S26), registrirana kulturna dediščina, profana stavbna dediščina;
- Velenje Hiša Stari trg 24, EŠD 16472 (S24), registrirana kulturna dediščina, profana stavbna dediščina;
- Velenje Hiša Stari trg 22, EŠD 16470 (S19), registrirana kulturna dediščina, profana stavbna dediščina;
- Velenje Hiša Stan' trg 18, EŠD 16466 (S18), registrirana kulturna dediščina, profana stavbna dediščina;
- Velenje Hiša Stari trg 16, EŠD 16465 (S16), registrirana kulturna dediščina, profana stavbna dediščina;
- Velenje Hiša Stari trg 12, EŠD 16461 (S11) registrirana kulturna dediščina, profana stavbna dediščina;
- Velenje Hiša Stari trg 2, EŠD 16468 (S3), registrirana kulturna dediščina, profana stavbna dediščina;
- Velenje Hiša Stari trg 11, EŠD 16460 (S13), registrirana kulturna dediščina, profana stavbna dediščina;
- Velenje Hiša Stari trg 13, EŠD 16464 (S14), registrirana kulturna dediščina, profana stavbna dediščina;
- Velenje Hiša Stari trg 19, EŠD 16467 (S37), registrirana kulturna dediščina, profana stavbna dediščina;
- Velenje Hiša Stari trg 21, EŠD 16467 (S37), registrirana kulturna dediščina, profana stavbna dediščina;
- Velenje Hiša Stari trg 23, EŠD 16469 (S36), registrirana kulturna dediščina, profana stavbna dediščina;
- Velenje Hiša Ljubljanska 6, EŠD 16458 (S43), registrirana kulturna dediščina, profana stavbna dediščina;
- Velenje Hiša Ljubljanska 8, EŠD 16459 (S45), registrirana kulturna dediščina, profana stavbna dediščina;



- Velenje Cerkev Karmelske Matere božje, E ŠD 3427, kulturni spomenik, sakralna stavbna dediščina;

Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je obvezna priloga tega akta, in drugih uradnih evidenc.

Za kulturni spomenik velja režim, določen z aktom o razglasitvi.

Za registrirano kulturno dediščino navedeno v prvem odstavku tega člena velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe kulturne dediščine in so navedeni v tem členu.

Za registrirano stavbno dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora, sestavine in pritikline, stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturne povezave na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih, cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost kulturne dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano naselbinsko dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacije, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

V vplivnih območjih kulturne dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost kulturne dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

Kulturna dediščina se med gradnjo varuje pred poškodovanjem in uničenjem.

Za vsak poseg v enoto dediščine je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

Za izvedbo predhodne arheološke raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline. Obseg in faznost predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije z izdajo kulturnovarstvenih pogojev.



Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojen organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

Na celotnem območju naselbinske dediščine so prepovedani posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote območja ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco. Kakršnikoli posegi znotraj tega območja so dopustni le s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD_1). Investitor mora v tem primeru za arheološke raziskave in odstranitev arheoloških ostalin pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu kulturo.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

49. člen

Znotraj območja se lahko umeščajo samo tiste dejavnosti, ki so za okolje sprejemljive. Vsa tehnologija znotraj območja mora biti zasnovana tako, da zagotavlja največjo možno celovito varovanje okolja. Pri vseh posegih so dopustne tolerance v smislu izboljšanja odnosa do okolja.

Za območje se v fazi pridobivanja dovoljenj po potrebi izdelava ocena požarne ogroženosti. Za zagotovitev požarne varnosti na območju je možno kot požarno vodo uporabiti padavinsko vodo iz zadrževalnikov. V objektih je potrebno namestiti ustrezne protipožarne naprave in sredstva.

Za zagotavljanje varstva okolja se upoštevajo vse zahteve nosilcev urejanja prostora ter veljavna okoljska in prostorska zakonodaja. Pri tem velja načelo pozitivne naklonjenosti okolji zakonodaji in želja po doseganju še boljših rezultatov v zvezi z varovanjem okolja.

Za vse posege in ukrepe velja, da morajo zagotavljati ustrezne pogoje bivanja v širši okolici, ustrezne delovne pogoje in varnost v prometu. To pomeni, da morajo odpravljati negativne vplive obstoječih ureditev in delovati preventivno za bodoče posege.

Potrebne rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave so vključeni v zasnovi celotne ureditve in posameznih vsebinskih sklopov znotraj njih. Poseben poudarek mora biti na urejanju odprtih površin predvsem v smislu čim kvalitetnejšega ravnanja s padavinskimi vodami in v tej povezavi tudi zasnovo zelenih površin.

Ob cesti Podkraj Velenje teče v smeri iz juga proti severu manjši neimenovan potok (parcela št 3134, k.o. Velenje), ki odvaja vode s hribovitega zaledja po vodni strugi ter dalje pod Ljubljansko cesto v kanalizirani del vodotoka II. reda, ki poteka pod starim trškim jedrom z iztokom v reko Pako. Potok je bil kanaliziran v sklopu celovite ureditve starega mestnega jedra okoli leta 1970. Izvedeno je znotraj meja nekdanje vodne struge z revizijskimi jaški za vzdrževanje. Skladno z zahtevami nosilca urejanja prostora in zakonodajo so vsi predvideni objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo odmaknjeni minimalno 5 m od meje vodnega zemljišča (odprtega in/ali kanaliziranega dela potoka). Manj kot 5 m je od neimenovanega vodotoka oddaljenih več obstoječih objektov (S42, S43, S44, S45).



Na vodno in priobalno zemljišče ni dovoljeno posegati razen izjem, ki jih določa resorni zakon zato je za vse takšne posege potrebno pridobiti projekten pogoje in soglasje upravljavca vodotoka.

Območje do sedaj ni bilo poplavljenno, na območju ni varstvenih pasov virov pitne vode.

Pri upravljanju z vodami je potrebno pri pripravi projektne dokumentacije upoštevati naslednje: Vse odpadne vode z območja predvidene novogradnje morajo biti priključene na javni kanalizacijski sistem območja. Projektne rešitve odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod morajo biti načrtovane skladno z veljavnimi zakoni in podzakonskimi akti s Pravilnikom o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 109/07, 33/08), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05 ter spremembe in dopolnitve 47/05) Odvajanje padavinskih odpadnih voda z območja novogradnje (s strešnih in utrjenih zunanjih površin) je treba predvideti v skladu z 92. členom Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02) tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni dotok padavinske vode z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje voda pred končnim iztokom v javno kanalizacijo (zatravitev, ponikanjem travne plošče ali tlakovci utrjenih površin, vodni zadrževalniki na kanalizaciji).

Na območju se nahajajo gozdovi s posebnim namenom razglašeni kot ožji del zelenega pasu okoli mesta in imajo močno poudarjene ekološke (klimatske) in socialne (higiensko zdravstvene) funkcije. Predlogi posegov

v gozdni rob in pobočje niso primerni. V vseh primerih, kjer so gradnje novih objektov predvidene v gozdu ali ob robu gozda, se morajo novogradnje odmakniti od roba gozda vsaj za eno sestožno višino z izjemo toleranc objektov z oznako T1 in T2, ki pa se lahko izvedejo samo izjemoma.

Vsi novi objekti morajo biti grajeni tako, da v notranjosti zagotavljajo varstvo pred hrupom iz okolice in hkrati tako, da preprečujejo širjenja hrupa svoje dejavnosti v okolico.

Na območju ni varovanih obstoječih naravnih vrednot.

VII. NAČIN, VRSTA IN NAMEN PRENOVE NASELJA ALI NJEGOVEGA DELA

50. člen

Način, vrsta in namen prenove obravnavnega območja iz kulturnega, okoljskega, urbanističnega in arhitekturnega vidika, je že opisano v predhodnih poglavjih. Vidik energetske prenove je pogojen z novo zakonodajo, ki za vse posega, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje zahteva ustrezne energetske izkaze.

Način prenove iz socialnega vidika je zasnova v smeri večje možnosti vnašanja različnih dejavnosti na območje znotraj drugih z aktom postavljenih omejitev. Prostor ohranja stanovanjsko poslovno rabo, vendar je s temi spremembami in dopolnitvami dopuščena večja izbira med dejavnostmi.

Način prenove naselja z gospodarskega vidika je pogojen z načinom financiranja. Skladno z veljavno zakonodajo morajo lastniki skrbeti za svojo lastnino oz. svojo nepremičnino. Obstaja tudi možnost subsidiarne skrbi, kar pomeni, da skrb ob določenih situacijah prevzame občina ali država. Natančen načrt financiranja mora izdelati Mestna občina Velenje.

Nosilci izvedbe prenove naselja so investitorji, lastniki zemljišč, nosilci urejanja prostora in Mestna občina Velenje.



VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

51. člen

Upoštevati je potrebno naravne omejitve, poplavna območja, cono potresne ogroženosti, požarno ogroženost naravnega okolja in možnost razlitja nevarnih snovi, ukrepe varstva pred požarom, zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, zagotoviti odmike med objekti ali potrebne protipožarne ločitve, zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter dostopov, dovozov in delovnih površin za intervencijska vozila. V objektih, ki so določeni s predpisi, se gradijo zaklonišča, v vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče. Pri pripravi PGD dokumentacije je potrebno upoštevati resorno zakonodajo.

52. člen

Naravne omejitve/ocena stanja za obravnavano območje:

- Na območju ni varstvenih pasov virov pitne vode.
- Potresna ogroženost na območju EC 8 je $a/ag = 0,125$ – predvidena kategorija tal je E.
- Poraščenost strmega gričevnatega roba z gozdom sicer varuje pobočje, poseganje vanj pa glede na reliefe brez predhodnih geomehanskih raziskav ni sprejemljivo, četudi na območju, po razpoložljivih podatkih ni večjih pojavov erozivnosti in/ali plazovitost.
- Požarna ogroženost naravnega okolja je majhna.
- Na območju ni podatkov o poplavnosti.

53. člen

Varovalni pasovi

- Varstveni pas regionalne ceste Velenje – Šoštanj (Celje – Črna na Koroškem).
- Območje je delno znotraj varstvenega pasu vodotoka (domnevni vodotok).
- Območje obrobja gozdni rob gozda s posebnim namenom.

54. člen

Intervencijski in urgentni dostopi

Sistem urgentnih poti mi posebej zasnovan. Kot urgentne poti se uporabljajo vse prometne ceste in vse površine namenjene pešcem in kolesarjem.

55. člen

Varstvo pri delu

Za varovanje človeka se upoštevajo vse zahteve, ki izhajajo iz pravic varstva pri delu.

IX. NAČRT PARCELACIJE

56. člen

Območje namenjeno gradnji je prilagojeno obstoječi parcelaciji in novim posegom. Načeloma se ohranja obstoječa parcelacija. Posebna izjema so ureditve prometne infrastrukture, ki zaradi omejenosti prostora posegajo v obstoječo parcelacijo in jo spreminjajo. Njihove natančne parcele se naj določijo v fazi podrobnejšega projektiranja in po izvedbi.

Zemljišča namenjena gradnji naj se skladno z načrtovano ureditvijo določajo v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja po naslednjih načelih:

- Načeloma se ohranjajo obstoječe zemljiške parcele.
- Pri oblikovanju novih območij namenjenih gradnji so možne tolerance v smislu prilagajanja terena.
- Možno je združevanje obstoječih zemljiških parcel v kolikor je to skladno z načrtovano ureditvijo.
- Možno je delitev obstoječih zemljiških parcel v kolikor je to skladno z načrtovano ureditvijo.



- Na območju obstoječih individualnih gradenj je možna ohranitev obstoječe parcelacije ob upoštevanju drugih zahtev tega akta, razen tam, kjer je zaradi dopustne novogradnje določena nova parcelacija.
- Posamezna območja namenjena gradnji se lahko, v kolikor je potrebno, po izvedbi lastniško razdelijo tudi kot etažna lastnina.

Načrt parcelacije s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej parcel v naravo v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin je grafično prikazan. Lokacija novo načrtovanih objektov pa je določena z urbanističnimi elementi ter z izhodiščnimi zakoličenimi točkami in kotiranjem.

X. ETAPNOST / FAZNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

57. člen

V grafičnih prilogah je prikazana faznost izvajanja sprememb in dopolnitev ZN Staro Velenje, ki pa je predvsem informativna in ni obvezna. Nujno pa je pred začetkom izvajanja izdelati idejni projekt komunalne in energetske infrastrukture ter idejne zasnove prometa, vse skladno s to zasnovo, kot osnova za nadaljnje načrtovanje urejanja odprtih prostorov.

XI. VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

58. člen

Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev je opisana v predhodnih poglavjih. Dodatne tolerance so samo v smislu prilagajanja stanju na terenu in zahtevam nosilcev urejena prostora.

59. člen

Za vse v odloku natančno navedene zakone, uredbe, pravilnike, odloke in druge veljavne predpisi velja, da v primeru njihove spremembe velja spremena in smiselno tolmačenje v tem odloku navedenih zahtev skladno s konkretno spremembo.

XII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA

60. člen

Veljavnost teh sprememb in dopolnitev ZN Staro Velenje preneha po uresničitvi vseh predvidenih posegov oz. do preklica.

Do začetka gradnje ostane namembnost zemljišč nespremenjena.

XIII. KONČNE DOLOČBE

61. člen

Vsi posegi morajo biti izvedeni skladno s spremembami in dopolnitvami ZN Staro Velenje tako, da zagotavljajo celovitost posega.



62. člen

Za izvajanje sprememb in dopolnitev ZN Staro Velenje je obvezno sodelovanje štirih subjektov: investitorjev, lastnikov zemljišč, nosilcev urejanja prostora in Mestne Občine Velenje.

63. člen

Pri izdelavi potrebnih idejnih projektov, javnih natečajev in izvedbenih projektov je potrebno zahteve teh sprememb in dopolnitev ZN Staro Velenje v celoti upoštevati. Sprejemljive so tolerance v smislu izboljšanja kakovosti okolja razen, če ni s tem odlokom drugače predpisano.

64. člen

Za nadaljnje urejanje skladno s temi spremembami in dopolnitvami ZN Staro Velenje je potrebno izdelati vse v tem aktu predvidene idejne in izvedbene ter vse zakonsko potrebne dokumente.

Vsi projekti morajo upoštevati vse pogoje pristojnih organov in organizacij, ki so izdala mnenja k temu aktu ter vse zahteve in pogoje tega akta. Ti pogoji morajo biti realizirani v vseh izvedbenih projektih.

65. člen

S sprejetjem tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o ZN Staro Velenje (Uradni vestnik Občine Velenje, št. 2/88, 8/92, 1/93 in Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 5/95, 4/01, 26/06) v celoti.

66. člen

Spremembe in dopolnitve ZN Staro Velenje so na vpogled pri pristojnem občinskem organu v Mestni Občini Velenje in na Upravni enoti Velenje.

Nadzor nad izvajanjem Sprememb in dopolnitev ZN Staro Velenje opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

67. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne Občine Velenje.

Odlok o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 2/88) vsebuje naslednjo končno določbo:

15. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 4/01) vsebuje naslednjo končno določbo:

13. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 26/06) vsebuje naslednjo končno določbo:



4. člen

Ta odlok začne veljati 8 (osmi) dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 17/12) vsebuje naslednjo končno določbo:

67. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne Občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 23/12) vsebuje naslednjo končno določbo:

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne Občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/15) vsebuje naslednjo končno določbo:

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 4/20) vsebuje naslednjo končno določbo:

10. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne Občine Velenje.

Številka: 350-03-0005/2017

Datum: 25. maj 2021

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 109. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 3/2016 - uradno prečiščeno besedilo in št. 7/2017) na 18. seji dne 25. maja 2021 potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje), ki obsega:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje) (Uradni vestnik MO Velenje, št. 6/12, z dne 13. 4. 2012),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje) (Uradni vestnik MO Velenje, št. 20/12, z dne 14. 11. 2012),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje) (Uradni vestnik MO Velenje, št. 7/17, z dne 19. 4. 2017).

ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje)

URADNO PREČIŠČENO BESEDILO – UPB1

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme, ob upoštevanju Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Velenje za obdobje 1986-2000, dopolnjen 1988 in 1990, družbenega plana Občine Velenje za obdobje 1986-1990 in sprememb in dopolnitev planskih aktov dela občine Žalec za območje Mestne občine Velenje - dopolnitve 2009 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 13/04 in 17/10), OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT STARA VAS – ZAHOD (TEHNOLOŠKI PARK VELENJE), v nadaljnjem besedilu odloka kratko: OPPN, ki ga je izdelal Studio Perspektiva d.o.o., Na Šancah 96, Ravne na Koroškem, pod številko projekta 03/2011-OPPN.

2. člen

Sestavni del tega odloka je v 1. členu naveden projekt, ki ga sestavljajo:

- Tekstualni del (obrazložitev OPPN):
- Kartografski del z grafičnimi prikazi:

1. Širši prikaz z mejo obravnave	M-1:5000
2. Situacija obstoječega stanja z mejo obravnave	M-1:1000
3. Izris iz veljavnih prostorskih sestavin družbenega plana MOV	M-1:5000
4. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M-1:2000
5. Ureditvena situacija	M-1:1000
6. Kotirana situacija	M-1:1000
7. Prometna situacija	M-1:1000
8. Ureditev zelenih površin	M-1:1000
9. Načrt parcelacije	M-1:1000
10. Zbirna karta komunalnih vodov	M-1:1000
- Smernice in pridobljena mnenja na izdelani OPPN;
- Idejni projekt elektro instalacij in električne opreme na območju OPPN (št. projekta 02/2011-IDP).

Sestavni del tega odloka je tudi projekt z naslovom Idejni načrt zunanje ureditve ob objektu Cesta Simona Blatnika 16 v Velenju - posebne strokovne podlage; št. projekta Ap 390/2012-PSP, ki jih je izdelalo projektivno podjetje ARHENA, arhitekt Marijan Kac, s.p., Efenkova cesta 61, Velenje, v oktobru 2012.



II. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE OPPN V PROSTOR

3. člen

2.1. Opis vplivov in povezav prostorskih ureditev s soslednjimi območji

Lokacija predvidenega tehnološkega parka je nepozidana. Teren obravnavane lokacije je niveletno pod nivojem Koroške ceste. Lokacija je ugodno orientirana za namene poslovno, servisnega, proizvodnega, obrtnega in storitvenega kompleksa, dopustna je tudi stanovanjska gradnja v povezavi z ostalimi dejavnostmi. Ugodna je osončenost celotnega kompleksa glede na orientacijo pobočja. Obravnavano območje leži na severozahodnem delu mesta Velenje, zahodno od obstoječe stanovanjske zazidave v Stari vasi. Na severozahodu in severu območje OPPN omejuje obstoječa Koroška cesta medtem, ko je na jugu in jugozahodu omejeno z industrijsko cono ob cesti Simona Blatnika. Območje skupne velikosti cca. 20 ha gravitira proti jugozahodu pod padcem cca. 2,5%.

4. člen

2.2. Osnovna namenska raba prostora

Namenska raba prostora je opredeljena v prostorskih sestavinah dolgoročnega družbenega plana Mestne občine Velenje. Razporeditev objektov in naprav se tem zahtevam v celoti podreja in hkrati prilagaja obstoječi situaciji na terenu.

Namenska raba se glede na obstoječi ZN spreminja. Obravnavano območje je po starem ZN namenjeno izgradnji večstanovanjskih objektov. Območje je danes nepozidano in bo namenjeno poslovnim, servisnim, proizvodnim, izobraževalnim in stanovanjskim dejavnostim. Objekti na obravnavanem prostoru bodo postavljeni glede na linije komunikacij v predvideni zazidavi, kar nudi možnost vzpostavitve linijskega reda v prostoru. Ta koncept je bil osnova pri definiranju oblike in velikosti karejev, ki jih je možno členiti glede na dejanske potrebe in iz tega izhajajoče definirati posamezne velikosti in dimenzije enote in rastra celotnega kompleksa.

5. člen

2.3. Podrobnejša namenska raba prostora

V grafičnih podlogah so razvidne predvidene zasnove glede enovite namenske zasnove celotnega kompleksa.

Znotraj posameznih karejev in zelenih ter ostalih površin so možne spremembe namembnosti. Prav tako je dopustno združevanje posameznih karejev, preostalih površin in objektov preko notranjih internih cestnih povezav ter drugačna zasnova predvidenih objektov (oblika in velikost tlorisov, višine objektov, tolerance). Za takšne spremembe je potrebno izdelati posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus) ter zanje pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.

Na območju obstoječe obrtne, poslovne, servisne cone na JV delu območja OPPN je dopustna sprememba namembnosti obstoječih obrtnih, poslovnih in servisnih objektov, dozidave ter dopolnilna gradnja obrtnih, poslovnih in servisnih objektov, po arhitekturnih in oblikovnih načelih obstoječih objektov ob napajalni cesti že zgrajenih objektov (tako glede tlorisnih dimenzij, etažnosti, naklonov streh in upoštevanjem gradbenih linij tega kareja). Ta načela so razvidna iz tekstualnega dela in grafičnih prilog projekta opisanega v 1. in 2. členu tega odloka.

6. člen

2.4. Območje obdelave OPPN

Območje OPPN je velikosti cca 20 ha in zajema zemljišča oziroma dele zemljišč z naslednjimi parcelnimi številkami v katastrski občini Velenje:

1654/18, 1654/20, 1658/10, 1658/8, 1661/1, 1661/16, 1661/18, 1661/5, 1661/6, 1732/10, 1732/14, 1732/15, 1732/16, 1732/18, 1732/19, 1732/21, 3567, 649/1, 649/2, 650/1, 650/2, 650/3, 650/4, 650/5, 651, 652/1, 652/2, 653, 654, 655/1, 655/2, 656, 657, 658/1, 658/2, 659, 672/5, 675/2, 677/1, 677/2, 678/1, 678/2, 679, 680, 681, 682, 683/1, 683/2, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696/1, 696/2, 697/1, 697/2, 698/1, 730/1, 732, 734, 747, 748, 749, 750, 752/1, 752/2, 753, 754, 755/1, 755/2, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763/1, 763/2, 764, 765, 766/1, 766/2, 767/1, 767/2, 767/3, 768/1, 768/2, 769, 770, 771/2, 771/3, 771/4, 772, 773, 774, 775, 778, 779, 780, 781, 782, 783/10, 783/11, 783/13, 783/15, 783/17, 783/18, 783/19, 783/20, 783/21, 783/22, 783/23, 783/24, 783/25, 783/26, 783/27, 783/28, 783/29, 783/30, 783/31, 783/4, 783/5, 784/2, 785/11, 785/12, 785/13, 785/6, 786/1, 786/2, 790, 791, 792/2.



7. člen

2.5. Rešitve načrtovanih objektov in površin

Območje je danes v glavnem nepozidano. Predvideni objekti morajo biti v danem prostoru postavljeni na parcelno mrežo, kar nudi možnost razgibanosti in prepletanja na nivoju posameznih karejev. Objekte je možno snovati posamezno, v povezavi na zasnovo večjih kompleksov, vendar v maniri vizualne členitve velikih gmot.

Kriteriji, ki so bili oblikovani, za urejanje opredeljenega območja OPPN so naslednji:

Obstoječe lokalne ceste predstavljajo izhodišče gradnje, na katerem se zgradi in uredi vzporedna prometna mreža dostopnih cest, obenem pa se nova zazidava uredi na izhodiščih mrežnega sistema parcelacije, ki se prilagaja predvideni hitri cesti. Pozidava naj bo glede vertikalnih gabaritov globalno poenotena, pa vseeno dinamična z vzpostavitev posameznih dominant v prostoru. Zaradi neokrnjenih vedutnih pogledov je treba vertikalne gabarite snovati hierarhično glede pomembnosti grajene strukture.

8. člen

2.6. Velikost in zmogljivost objektov:

Kare a12: tlorisna površina kareja znaša 4.575,00 m², v dimenzijah 75,00m x 61,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 60m (tolerance ±2,00m), v trikotni tlorisni obliki z dimenzijami 75,00m x 61,00m (tolerance ±2,00m po krajših stranicah).

Kare b8: tlorisna površina kareja znaša 2.200,00 m², v dimenzijah 40,00m x 55,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 30m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 40,00m x 55,00m (tolerance ±2,00m).

Kare b11: tlorisna površina kareja znaša 1.840,00 m², v dimenzijah 40,00m x 46,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 40,00m x 46,00m (tolerance ±2,00m).

Kare d4: tlorisna površina kareja znaša 2.636,88 m², v dimenzijah 80,00m x 60,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 60m (tolerance ±2,00m), v trikotni tlorisni obliki z dimenzijami 71,66m x 53,75m (tolerance ±2,00m po krajših stranicah).

Kare c6+d6: tlorisna površina kareja c6 znaša 800,00 m², v dimenzijah 16,00m x 50,00m, ter kareja d6 4.000,00 m², v dimenzijah 80,00m x 50,00m. Na parceli d6 je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m) v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 80,00m x 50,00m (tolerance ±2,00m), z možnostjo razširitve na parcelo c6 do maksimalne višine 20m.

Kare d10: tlorisna površina kareja znaša 1.600,00 m², v dimenzijah 80,00m x 20,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 80,00m x 20,00m (tolerance ±2,00m).

Kare d12: tlorisna površina kareja znaša 2.800,00 m², v dimenzijah 80,00m x 35,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 80,00m x 35,00m (tolerance ±2,00m).

Kare e8: tlorisna površina kareja znaša 2.200,00 m², v dimenzijah 40,00m x 55,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 30m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 40,00m x 55,00m (tolerance ±2,00m).

Kare f4: tlorisna površina kareja znaša 4.800,00 m², v dimenzijah 80,00m x 60,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 80,00m x 60,00m (tolerance ±2,00m).

Kare f6: tlorisna površina kareja znaša 4.000,00 m², v dimenzijah 80,00m x 50,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 80,00m x 50,00m (tolerance ±2,00m).

Kare f10: tlorisna površina kareja znaša 1.600,00 m², v dimenzijah 80,00m x 20,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 80,00m x 20,00m (tolerance ±2,00m).

Kare f12: tlorisna površina kareja znaša 2.800,00 m², v dimenzijah 80,00m x 35,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 80,00m x 35,00m (tolerance ±2,00m).

Kare h4: tlorisna površina kareja znaša 3.240 m², v dimenzijah 54,00m x 60,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni oz. poslovno stanovanjski objekt, maksimalne višine 20m (tolerance ± 2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 54,00m x 60,00m (tolerance ± 2,00m).

Kare h6: tlorisna površina kareja znaša 2.700 m², v dimenzijah 54,00m x 50,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni oz. poslovno stanovanjski objekt, maksimalne višine 30m (tolerance ± 2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 54,00m x 50,00m (tolerance ± 2,00m).



Kare h8: tlorisna površina kareja znaša 2.970 m², v dimenzijah 54,00m x 55,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni oz. poslovno stanovanjski objekt, maksimalne višine 20m (tolerance ± 2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 54,00m x 55,00m (tolerance ± 2,00m).

Kare i2: tlorisna površina kareja znaša 3.075,00 m², v dimenzijah 89,00m x 60,00m. Na parceli je predviden poslovni objekt maksimalne višine 60m (tolerance ±2,00m), v trikotni tlorisni obliki z dimenzijami 77,00m x 60,00m (tolerance ±2,00m po krajših stranicah).

Kare j2: tlorisna površina kareja znaša 3.075,00 m², v dimenzijah 75,50m x 60,00m. Na parceli je predviden poslovni objekt maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m), v trikotni tlorisni obliki z dimenzijami 54,00m x 42,00m (tolerance ±2,00m po krajših stranicah).

Kare j4: tlorisna površina kareja znaša 3.240 m², v dimenzijah 54,00m x 60,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni oz. poslovno stanovanjski objekt, maksimalne višine 20m (tolerance ± 2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 54,00m x 60,00m (tolerance ± 2,00m).

Kare j8: tlorisna površina kareja znaša 2.970,00 m², v dimenzijah 54,00m x 55,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni oz. poslovno stanovanjski objekt maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 54,00m x 55,00m (tolerance ±2,00m).

Kare l2: tlorisna površina kareja znaša 1.780 m², v dimenzijah 33,75m x 60,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni oz. poslovno stanovanjski objekt, maksimalne višine 20m (tolerance ± 2,00m), v trapezni tlorisni obliki z dimenzijami 33,50m–25,50m x 60,00m (tolerance ± 2,00m po daljših stranicah).

Kare l4: tlorisna površina kareja znaša 3.240,00 m², v dimenzijah 54,00m x 60,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni oz. poslovno stanovanjski objekt maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 54,00m x 60,00m (tolerance ±2,00m).

Kare k6+l6: tlorisna površina kareja k6 znaša 400 m², v dimenzijah 8,00m x 50,00m ter kareja l6, ki ima površino 2.700 m², v dimenzijah 54,00m x 50,00m. Na parceli k6 je predviden poslovno obrtni oz. poslovno stanovanjski objekt, maksimalne višine 30m (tolerance ± 2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 8,00m x 60,00m (tolerance ± 2,00m). Na parceli l6 je predviden poslovno obrtni oz. poslovno stanovanjski objekt, maksimalne višine 30m (tolerance ± 2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 54,00m x 50,00m, z možnostjo povezave z objektom na parceli k6.

Kare l8: tlorisna površina kareja znaša 2.970,00 m², v dimenzijah 54,00m x 55,00m. Na parceli je predviden poslovni oz. poslovno stanovanjski objekt maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m), v trikotni tlorisni obliki z dimenzijami 54,00m x 42,00m (tolerance ±2,00m po krajših stranicah).

Kare n2: tlorisna površina kareja znaša 1.800 m², v dimenzijah 30,00m x 60,00m. Na parceli je predviden poslovni objekt maksimalne višine 20m (tolerance ± 2,00m) s tlorisnimi dimenzijami 30,00m x 60,00m (tolerance ± 2,00m). Izjemoma je dopustno povečanje tlorisnih dimenzij predvidenega objekta proti vzhodu do meje OPPN ter povezava z obstoječim poslovnim objektom na parceli št. 875/1, k.o Velenje (poslovna stavba Komunalnega podjetja Velenje). V tem primeru si mora investitor pridobiti posebne strokovne podlage za umestitev v prostor povečanega objekta (v kareju n2) in nanje pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.

Kare n4: tlorisna površina kareja znaša 1.800 m², v dimenzijah 30,00m x 60,00m. Na parceli je predviden poslovni oz. poslovno stanovanjski objekt maksimalne višine 20m (tolerance ± 2,00m) s tlorisnimi dimenzijami 30,00m x 60,00m (tolerance ± 2,00m). Izjemoma je dopustno povečanje tlorisnih dimenzij predvidenega objekta proti vzhodu do meje OPPN ter povezava z obstoječim poslovnimi objekti na parcelah št. 872/5, 872/6 in 872/8, vse k.o Velenje (Poslovna cona Rudarski dom v Velenju). V tem primeru si mora investitor pridobiti posebne strokovne podlage za umestitev povečanega objekta v prostor (v kareju n2) in nanje pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.

V karejih, ki so namenjeni poslovno obrtni dejavnosti je dopustna tudi gradnja stanovanjskih površin, nastanitvenih objektov in objektov za servisno uslužnostne in izobraževalne dejavnosti, ter garažne površine.

Za vsak kare je potrebno glede na dejanske potrebe investitorjev izdelati lokacijsko arhitekturni preizkus členitve posameznih karejev, na katerega je potrebno pridobiti soglasje Mestne občine Velenje. Predvidene obodne gradbene linije predvidenih karejev in stavb je potrebno upoštevati v največji možni meri.

Znotraj karejev in zelenih ter ostalih površin so možne spremembe namembnosti, prav tako pa je dopustno združevanje posameznih karejev, preostalih površin in objektov preko notranjih internih cestnih povezav ter drugačna zasnova predvidenih objektov (oblika in velikost tlorisov, višine objektov, tolerance), ob čemer je zaradi enotnega urbanističnega videza kompleksa potrebno v največji možni



meri upoštevati obodne gradbene linije vzdolž povezovalne in sekundarnih cest. Za takšne spremembe je potrebno izdelati posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus) ter zanje pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.

Ob obstoječem poslovno prodajnim objektom Cesta Simona Blatnika 16 (parcelna št. 1656/3, k.o. Velenje) je dopustna izvedba dodatnih parkirnih mest in novega dovoza do njih, kot ji opredeljuje projekt z naslovom Idejni načrt zunanje ureditve ob objektu Cesta Simona Blatnika 16 v Velenju - posebne strokovne podlage; št. projekta Ap 390/2012-PSP, ki jih je izdelalo projektivno podjetje ARHENA, arhitekt Marijan Kac, s.p., Efenkova cesta 61, Velenje, v oktobru 2012. Projekt je sestavni del tega odloka.

III. LOKACIJSKI POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

9. člen

3.1. Usmeritve za urbanistično oblikovanje

Pri snovanju kompleksa je poudarek na prilagajanju obstoječim zakonitostim urbanega prostora. Kompleks je zasnovan iz več enot-karejev. Pozidava naj bo glede vertikalnih gabaritov poenotena, pa vseeno dinamična, z vzpostavitvijo posameznih dominant v prostoru. Zaradi neokrnjenih vedutnih pogledov je treba vertikalne gabarite snovati hierarhično glede pomembnosti grajene strukture. Osnovni višinski gabarit celotnega kompleksa znaša 20m, vertikalni poudarki so visoki 30m, vertikalne dominante v prostoru pa merijo lahko v višino do največ 60m. Pritlični deli objektov bodo v večini namenjeni poslovno trgovski dejavnosti. Iz grafičnega prikaza je razvidna dispozicija kompleksa, glede tlorisnih mer je možna toleranca glede na dejanske potrebe v prostoru.

Zasnova kareja: tlorisne mere kareja so razvidne iz grafičnih prilog.

Kareje je možno členiti in prilagajati dejanskim razmeram v prostoru in potrebam investorjev.

Pomembno je, da se ohrani kompozicijska zasnova glavnih robnih gradbenih linij karejev v prostoru. Odvisno od dejavnikov, ki upoštevajo nov način gradnje, se bo spreminjal tudi sistem (fleksibilnost) kot tudi členitev posameznih enot in njihove dimenzije. Od vsega tega je odvisna tudi nova tipologija objektov ter gradnje v prostoru na nivoju kareja.

Pri sistemu parcelacije so bile upoštevane dovozne poti iz obstoječih lokalnih cest, oziroma variante napajanja parcel iz severnega in južnega dela zazidave.

Urbanistične predpostavke, ki so vplivale na definicijo oblike in fleksibilnost postavitve objektov na območju OPPN so bile naslednje: faktor izrabe tal, izraba zemljišča, proste površine, osončenost, minimalne razdalje med objekti in številom etaž predvidenih objektov.

Predlaga se oblika in tip gradnje skeletnih objektov, ki slonijo na konstrukcijskih vertikalnih stebrih. Ta koncept se izraža tudi v predlaganem načinu gradnje. Komunikacijski del bo fiksno grajen, ostali del pa je lahko montažen.

Oblikovanje volumna je dimenzijsko omejeno glede na raste karejev. Višine objektov so določene okvirno, le največje višine ne smejo biti presežene. Dopustne so manjše višine objektov. Objekte je možno graditi fazno.

Tlorisni gabariti stavb so v lokacijskem načrtu opredeljeni z maksimalnimi gabariti stavb (z gradbenimi mejami stavb), ki so prikazani v kartografskem delu načrta. Glede na nujnost prilagoditve novo oblikovanih zemljiških parcel razpoložljivemu prostoru, v katerega so umeščeni kareji kot posamezne enote, so posamezni kareji določeni z velikostjo posameznih pripadajočih parcel (funkcionalne enote), znotraj katere se vselej ohranja robni nepozidani pas proti cesti, ki je razviden iz grafičnih prilog. Vertikalni gabariti stavb so večinoma omejeni z višino 20,00 m, razen stavb na dominantnih legah, kjer se dopušča največja višina 30,00 m in stavb, ki jih imenujemo vedutni markerji, za katere je dopuščena največja višina do 60,00m nad koto urejenega terena. Znotraj tako oblikovanega volumna je možna izvedba več etaž, pri čemer pa so bruto površine stavb in specifika dejavnosti neposredno vezani z zagotovitvijo zadostnih površin za mirujoči promet zaposlenih in obiskovalcev. Lokacije višjih stavb so opredeljene v kartografskem delu OPPN. Dopustna je gradnja podzemnih garaž glede na geološke razmere terena in gradnja večetažnih garažnih hiš, glede na potrebe celotnega območja glede racionalnega parkiranja.

Mikrolokacije transformatorskih postaj (T.P.) so določene okvirno in se lahko delno predstavijo glede na izvedbene projekte zazidave.

Dopustna odstopanja urbanističnega oblikovanja so možna na podlagi določil 8. člena odloka.



10. člen

3.2. Usmeritve za arhitekturno oblikovanje

- Arhitekturni elementi, materiali, detajli in barve (strukture) bodo v kontekstu modernih materialov.
- Nakloni strešin so načeloma ravni, pogojeni z zagotovitvijo tehnično sprejemljivega naklona, ki omogoča odvod meteorne vode s streh. Dopustne so tudi enokapnice oziroma dvokapnice minimalnih naklonov, vendar morajo imeti venec tako zasnovan, da dajejo vtis ravne strehe.
- Izbor kritin in barva kritin mora biti načeloma enotna, strehe je možno izvesti v sistemu zelenih streh.
- Napušči streh niso dovoljeni; strehe so načeloma skrite za fasadnimi elementi oziroma oblogami fasad.
- Stavbe so lahko grajene klasično ali montažno.
- Na predvidenih parcelah je dovoljena gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ob že zgrajenih manj zahtevnih in zahtevnih objektih, ki pa morajo biti oblikovno skladni z oblikovanjem in materiali osnovne stavbe.
- Minimalna dolžina dovoza do objekta od lokalne ceste je 6,00 metrov. V primeru drugačnih odmikov je potrebno pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.

11. člen

3.3. Usmeritve za krajinsko oblikovanje

Zelene površine so del bivalnega okolja, ki vpliva na njegovo kvaliteto in ugodnejši ambient. Na določenih delih lokacije so predvidene površine, ki se ne koristijo za pozidavo, temveč kot zelene delitve med posameznimi prostorskimi elementi. Pri začetnem urejanju lokacije (infrastruktura) je potrebno poudariti, da je boljše, če se zasadi večje število drevja tudi izven pasov, ki so definirani kot zelene površine. Na ta način bo vzpostavljeno kvalitetnejše urejanje prostora, ki bo vzpostavilo presežek kvalitete, z upoštevanjem principa organizirane gradnje z saditvijo drevja kot posameznega kvalitetnega elementa.

Dopustna odstopanja krajinskega oblikovanja so možna na podlagi določil 8. člena odloka.

IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE KOMUNALNE UREDITVE OBMOČJA

12. člen

4.1. Zasnova prometne mreže

Obravnavani kompleks Tehnološkega parka Velenje je dobro in hitro dostopen iz centralnih predelov mesta Velenje in hkrati nudi odmaknjenost od centralnih mestnih dejavnosti.

Obstoječo prometno mrežo predstavljata obstoječa Koroška cesta, na severu in severozahodu obravnavanega območja in Cesta Simona Blatnika, na južni strani obravnavanega območja. Na ti dve cesti se navezuje celoten prometni sistem na območju OPPN. Predlagana prometna ureditev obe obstoječi cesti povezuje z glavno povezovalno cesto, v smeri S-J, skozi predvideni Tehnološki park Velenja, kot je razvidno iz grafičnih prilog OPPN.

Na novo povezovalno cesto se navezuje nova mreža sekundarnih cest, ki so v večini zasnovane kot slepe ulice in napajajo posamezne kareje.

Kolesarske poti in peš komunikacije so predvidene preko parkovnih ureditev in ob predvidenih novih cestnih povezavah - ulicah.

Parkiranje se bo organiziralo na nivoju ulic, osrednji parkirni prostor v Tehnološkem parku pa je možno organizirati tudi v parkirnih hišah, ki so lahko tudi podzemne.

Glavno prometno navezavo območja sever - jug bo zagotavljala predvidena prometnica, ki predstavlja glavno hrbtenico zazidave. Cesta poteka po osrednjem prostoru in se navezuje na obstoječe križišče na Cesti Simona Blatnika na južni strani. Izvedba ceste je predvidena v širini 6,00 m in bo izvedena z dvostranskim hodnikom za pešce širine po 1,60 m in dvostransko kolesarsko stezo enake širine 1,60 m. Širine kolesarskih stez in hodnikov za pešce so lahko tudi ožje, skladno z veljavnimi prometnimi predpisi. Pri zasnovi ceste je potrebno urediti učinkovito odvodnjavanje meteornih vod z območja cestnega telesa. Urditev glavne dovozne ceste je predvidena v asfaltni izvedbi z obojestranskimi dvignjenimi cestnimi robniki.

Ob izvedbi cestnega telesa omenjene glavne ceste je potrebno poskrbeti za kompletno sanacijo in rekonstrukcijo obstoječih komunalnih vodov, ki potekajo v obstoječem cestnem telesu.

4.1.1. Interne notranje povezave

Notranje interne cestne povezave so zasnovane po sistemu učinkovitega prometnega napajanja predvidenih karejev.



Na območju OPPN so glede na potrebo in možnost napajanja posameznih območij OPPN, predvidene dvosmerne in enosmerne ceste.

Dvosmerne interne povezave so zasnovane s širino vozišča min. 5,50 m, z enostranskim, oziroma obojestranskim hodnikom za pešce širine 1,60 m. Dimenzije hodnikov za pešce so lahko tudi manjše, skladno s veljavnimi prometnimi predpisi. Ob posameznih odsekih teh cest so predvidena tudi območja s parkirišči za osebne avtomobile, po celotnih dolžinah in sicer obojestransko. Predvideno je pravokotno parkiranje.

Ob številnih uvozih k posameznim poslovnim objektom bo možno srečevanje s tovornimi vozili (odvoz odpadkov, urgencia, itd.). Utrditev teh cest bo asfaltna z obojestranskimi dvignjenimi robniki. Robniki bodo na področju uvozov na interna dvorišča izvedeni kot poglobljeni.

Na prometno manj obremenjenih delih območja OPPN, so predvidene enosmerne ceste - dovozi minimalne širine 3,50 m, po možnosti opremljene z enostranskim hodnikom za pešce širine 1,20 m. Enosmerne ceste so praviloma locirane na kratkih enosmernih cestnih odsekih v posamezne kareje.

4.1.2. Pešpoti

Območje predvidenega OPPN je zelo bogato preprejeno s pešpotmi za potrebe peš prometa, oziroma kvalitetnih peš dostopov do posameznih poslovnih karejev. Posebno kvaliteten del pešpoti predstavljajo peš povezave severno od predvidenih večjih objektov. Širina teh pešpoti naj bi znašala vsaj 1,60 m, niveletno in trasno so lahko svobodnejše.

13. člen

4.2. Komunalni vodi

Na območju predvidene ureditve je kanalizacijska mreža že zgrajena in omogoča priključitev omenjenega območja na obstoječo infrastrukturo. Za vodovod je na voljo cevovod dn 250, del katerega je potrebno prestaviti izven con gradnje in cevovod duktul dn 100, kateri se smiselno poveže na predvideno omrežje. Za padavinske vode je na voljo mreža meteorne kanalizacije, ki poteka okoli obravnavanega območja, medtem, ko je za komunalne odpadne vode na voljo fekalna oz. mešana kanalizacija, ki poteka ob južni meji obravnavanega območja.

14. člen

4.2.1. Predvidena zasnova komunalnih vodov

Predvideno vodovodno in kanalizacijsko omrežje je zasnovano s poudarkom na možnosti fazne izgradnje in z upoštevanjem hidravličnih karakteristik obstoječih omrežij. V tej fazi izdelave projektne dokumentacije so zajete samo trase sekundarnih omrežij in trasa prestavitve primarnega vodovoda. Natančno dimenzioniranje in določitev materialov posameznih vodov bo izvedeno v nadaljnjih fazah izdelave projektnih dokumentacij, ko bodo znani tudi količinske potrebe posameznih uporabnikov priključenih na predvidena omrežja. Prav tako bodo v kasnejših fazah projektiranja dimenzionirani priključni cevovodi z vodomernimi mesti.

Prikazana je tudi razporeditev javnih hidrantov za zagotavljanje minimalne požarne varnosti obravnavanega območja. Za zagotavljanje večje požarne varnosti bo potrebno to zagotoviti preko interne hidratne mreže posameznega uporabnika.

Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti v skladu z zakonskimi predpisi in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v padavinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki in podobno).

Kanalizacija v obravnavanem območju se mora zgraditi v ločenem sistemu odvajanja kanalizacije za padavinsko vodo in kanalizacije odpadnih voda, s priključitvijo na obstoječo kanalizacijsko omrežje. Priključitev novih objektov oziroma omrežij na obstoječe kanalizacijsko omrežje je možna do dovoljene hidravlične obremenitve obstoječih kanalizacijskih naprav, oziroma je potrebno predvideti povečavo ali dopolnitev le teh, kar je potrebno upoštevati pri izdelavi PGD projektne dokumentacije za obravnavano območje.

15. člen

4.2.2. Predvidena zasnova vodovodnega omrežja

Obravnavano področje se bo oskrbovalo iz cevovoda dn 250, del katerega se prestavi izven con gradnje. Predvidena je trikratna navezava na cevovod dn 250 in dvakratna navezava na cevovod dn 100. Vodovod je predviden tako, da bo možna oskrba vsakega območja-kareja vsaj iz dveh



neodvisnih smeri. Omrežje je zasnovano tako, da bo možna fazna izgradnja. Nadzemni hidranti so razporejeni v skladu z veljavnimi predpisi, radij delovanja posameznega hidranta je 80 m.

Trasa vodovoda bo potekala, razen pri prečkanju, izven povoznih površin, pod kolesarskimi stezami, pločniki za pešce ali v zelenicah.

Minimalna globina vodovodnega cevovoda od nivoja urejenega terena do temena cevi znaša za:

- Primarne cevovode 1,2 m,
- Sekundarne cevovode 1,0 m,
- Priključne cevovode 0,8 m.

Izjemoma je dovoljena globina vodovoda največ do 3 m od nivoja urejenega terena do temena cevi v maksimalni dolžini 30 m.

Če v geološkem poročilu ne bo drugačnih zahtev je na dnu jarka, ki poteka v terenu IV. ali višje kategorije, potrebno pripraviti peščno posteljico debeline 10 cm iz peska zrnatosti 0-4 mm in cevi obsuti in prekriti z enakim materialom v debelini 15 cm nad temenom. Dopustna je tudi priprava posteljice, obsutje in prekritje cevovoda s presejanim izkopanim materialom enake zrnatosti kot velja za pesek.

16. člen

Križanje in prečkanje vodovodov z drugimi podzemnimi napeljavami, napravami in objekti

Vsa križanja morajo biti usklajena s pogoji križanj ostale komunalne infrastrukture predvsem tam kjer je prostor za gradnjo omejen.

Pri križanju vodovoda z drugimi podzemnimi napeljavami vodovod načeloma poteka horizontalno (brez vertikalnih lomov). Križanja vodovoda s komunalnimi vodi morajo potekati pravokotno, izjemoma je lahko kot prečkanje osi vodovoda in osi druge podzemne instalacije med 45° in 90°. Kot križanja ne sme biti manjši od 45°.

V izjemnih primerih se lahko teme cevi spusti do globine 1,0 m pod drugo podzemno napeljavo, vendar ne globlje kot 3,0 m pod koto dokončno urejenega nivoja terena, ali pa dvigne nad njo, vendar največ do višine, ki je v tem odloku predvidena kot minimalna globina za posamezne tipe cevovoda. V vsakem primeru spremembe smeri vodovoda v vertikalni smeri je potrebno ugotoviti možnost nastanka zračnih čepov ali usedanja sedimentov ter predvideti in izvesti ustrezno odzračevanje oziroma izpiranja vodovoda.

Vertikalni odmiki med vodovodi in drugimi podzemnimi napeljavami, merjeno od medsebojno najbližjih sten vodovoda in drugih komunalnih napeljav, ne morejo biti manjši od odmikov, navedenih v nadaljevanju. Praviloma mora vodovod potekati nad ostalimi komunalnimi vodi.

Zahteve križanj, ko poteka vodovod nad komunalnimi vodi:

Vodovod nad kanalizacijo - vertikalni odmik je najmanj 0,5 m. V primeru, da je odmik manjši od 0,5 m, mora biti vodovod vgrajen v zaščitno cev.

Vodovod nad toplovodom - toplovod mora biti toplotno izoliran, debelina izolacije mora zadostovati zakonskim zahtevam. Vertikalni odmik je najmanj 0,5 m.

Vodovod nad plinovodom, PTT, TV, signalnimi in elektro kabli - vertikalni odmik je najmanj 0,5 m.

Zahteve križanj, ko poteka vodovod pod komunalnimi vodi:

Vodovod pod kanalizacijo - vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi. Ustji zaščitne cevi morata biti vodotesni in odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 2,5 m na vsako stran. Vertikalni odmik od temena zaščitne cevi do temelja kanala mora znašati najmanj 0,5 m.

Vodovod pod toplovodom - vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi. Ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 1,0 m na vsako stran. Vertikalni odmik od temena zaščitne cevi do spodnjega oboda toplovodne napeljave mora znašati najmanj 0,5 m.

Vodovod pod plinovodom, PTT, TV, signalnimi in elektro kabli - plinovod, PTT, TV in elektro kabli morajo biti vgrajeni v jekleni zaščitni cevi in ustrezno signalizirani. Ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi vodovoda najmanj 1,0 m na vsako stran. Vertikalni odmik znaša najmanj 0,5 m.

Če predpisanih odmikov ni mogoče doseči, je treba s posebnimi ukrepi preprečiti direktni stik. Preprečiti je treba tudi prenose sil po veljavnem standardu. Pri križanju komunalnih vodov morajo biti posamezni vodi ustrezno signalizirani.

Pri gradnji komunalnih vodov pod vodovodnim cevovodom, je vodovodni cevovod potrebno zaščititi pred posedanjem in zlomom za čas gradnje.



Horizontalni odmiki (svetli odmiki) vodovodnih vodovodov od drugih komunalnih napeljav in objektov:

Trajno grajeni objekti morajo biti odmaknjeni od:

- magistralnega vodovoda najmanj 5,0 m;
- primarnih in sekundarnih vodovodov najmanj 3,0 m;
- priključnih vodovodov najmanj 1,0 m.

V kolikor predpisanih odmikov ni mogoče doseči, je potrebno vodovodni cevovod položiti v vodotesno zaščitno cev najmanj 0,5 m od zunanjih robov objekta (tlorisne površine).

Horizontalni svetli odmiki ostalih komunalnih vodovodov od oboda vodovodne cevi morajo praviloma znašati:

Komunalni vod	Globina komunalnega voda v odvisnosti do vodovoda	Odmik
Odpadna in mešana kanalizacija	manjša ali enaka	3,0 m
Padavinska kanalizacija	manjša ali enaka	1,5 m
Plinovodi, elektrovi, kabli javne razsvetljave, tv in ptt kabli	manjša ali enaka	1,0 m
Toplovod	manjša ali enaka	1,0 m
Odpadna in mešana kanalizacija	večja	1,5 m
Padavinska kanalizacija	večja	1,0 m
Plinovodi, elektrovi, kabli javne razsvetljave, tv in ptt kabli	večja	1,0 m
Toplovod	večja	1,0 m

Horizontalni odmiki so v posebnih primerih v soglasju z upravljavci posameznih komunalnih vodovodov lahko tudi drugačni, vendar ne manjši, kot jih določajo standardi. V tem primeru morajo biti komunalni vodi položeni v ustrezni zaščiti in za vsak posamezni primer posebej obdelani.

V soglasju z upravljavcem vodovoda so dovoljeni tudi izredni odmiki v primeru polaganja komunalnih vodovodov (KRS, signalnimi kabli in sekundarni razdelilni PTT) v isti izkopani jarek. V tem primeru je dovoljeno vzporedno polaganje s cevovodom z minimalnim odmikom 30 cm in sicer v skrajnem desnem robu kanala v smeri toka vode v vodovodnih ceveh, poglobljenim za 10 cm pod dnom vodovodnega cevovoda, v peščeni postelji. Posebno je treba paziti, da se med izkopom zagotovi stabilnost obstoječih objektov, naprav in podzemnih napeljav.

17. člen

4.2.3. Meteorna kanalizacija

Konfiguracija terena in globina kanalizacije na katero se bo priklopila nova meteorna kanalizacija omogočata gravitacijski sistem odvajanja padavinskih voda. Minimalni padec znaša 1,0 ‰.

Trasa meteorne kanalizacije poteka po večini v cestnem telesu in omogoča odvajanje cestnih površin, kot tudi odvajanje padavinske vode iz parkirnih, strešnih in ostalih neprepustnih površin. Dimenzije kanalov se bodo določile na podlagi hidravličnega izračuna v kasnejših fazah izdelave projektne dokumentacije. Predvidena meteorna kanalizacija se bo priključila na obstoječo meteorno kanalizacijo, in sicer v jašek st. Id 19236.

Minimalni premer meteorne kanala znaša 300 mm. Upravljavec dovoljuje uporabo betonskih, armiranobetonskih, pvc, pp in pe cevi, priporoča pa se uporaba pvc cevi ali armiranobetonskih cevi. V primeru uporabe pvc, pp ali pe cevi upravljavec zahteva vgradnjo cevi trdnostnega razreda sn8 ali več. Za vse vrste cevi mora biti dokazana nosilnost na podlagi statičnega izračuna. Potrebni premeri kanalov se bodo določili na podlagi hidravličnega izračuna z upoštevanjem minimalne in maksimalne dovoljene hitrosti toka, ki bo znotraj intervala 0,5 m/s in 3,5 m/s.

Predvidena trasa omogoča nemoteno vzdrževanje kanalizacije in dostop z vozili za čiščenje in snemanje kanalizacije. Načrtovani cevovod je brez lomov med posameznimi revizijskimi jaški, potrebni lomi bodo izvedeni v jaških z oblikovano muldo.

Projektirana meteorna kanalizacija križa obstoječe komunalne vode (vodovod, elektro vode, PTT vode in toplovod) z vertikalnim odmikom 0,3 - 0,5 m. V podolžnih profilih in situaciji komunalnih vodovodov bodo vrisani komunalni vodi, ki prečkajo trase predvidenih kanalov oziroma so z njimi vzporedni.

18. člen

4.2.4. Fekalna kanalizacija

Prav tako, kot pri meteorni kanalizaciji je tudi pri fekalni kanalizaciji mogoče gravitacijsko odvajanje komunalnih odpadnih voda. To nam dopuščata tako konfiguracija terena, kot tudi, globina



priključnega jaška (jašek id 16234) na obstoječi fekalni kanalizaciji. Priporoča se vgradnja pvc cevi togostne trdnosti sn8 ali več, dovoljeno pa je vgraditi tudi cevi iz drugih materialov. Minimalni potrebni padec je 1,0 %, minimalni premer fekalnega kanala pa znaša 200 mm. Trasa za odvod komunalne odpadne vode poteka tako, da je možna priključitev vseh objektov iz predvidenih zazidalnih površin na obravnavanem območju. Zagotovljena je potrebna hitrost odtoka znotraj intervala 0,5 m/s in 3,5 m/s. Prav tako bo dokazana statična stabilnost cevi fekalnega kanala.

Predvidena trasa omogoča nemoteno vzdrževanje kanalizacije in dostop z vozili za čiščenje in snemanje kanalizacije. Upravljavec izrecno zahteva, da je med posameznimi revizijskimi jaški načrtovani cevovod brez lomov, potrebni lomi morajo biti izvedeni v jaških z oblikovano muldo. Ključnega pomena pri fekalni kanalizaciji je tesnost kanalskega sistema.

19. člen

4.3. Elektro vodi

Daljinovod 2 x 110 kv Velenje - Dravograd:

Dv 2 x 110 kv Velenje-Dravograd poteka po osrednjem prostoru OPPN, zato se predvideva prestavitev in kabliiranje na severno zahodni predel OPPN, in sicer v območje koridorja predvidene hitre ceste po naslednjih pogoji:

V skladu z energetskega zakonom je potrebno upoštevati širino varovalnih pasov, ki znaša za dv 2 x 110 kv: 30 m (15 m od osi dv). Za podzemni kablovod 2 x 110 kv znaša varovalni pas 6,5 m (3 m od osi dv). Dosežene morajo biti predpisane varnostne višine in varnostne oddaljenosti.

V kolikor bodo objekti, ki spadajo v območje I. in II. stopnje varstva pred elektromagnetnem sevanju posegali v varstveni pas predmetnega dv 2 x 110 kv oz. kablovoda 2 x 110 kv, si je potrebno pri pooblaščen strokovni instituciji v skladu s predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in bivalnem okolju, naročiti izdelavo študije vplivov elektromagnetnih sevanj. Dokazilo o ne preseganju predpisanih EMS je osnova za izdajo pozitivnega mnenja oz. soglasja upravitelja daljinovoda.

V primeru položitve predmetnega kablovoda 2 x 110 kv v kineto, skupaj z drugo linijsko infrastrukturo kot so, vodovod, kanalizacije oziroma v cestno telo, je potrebno preveriti ali ni medsebojnih negativnih vplivov.

V varovanem pasu podzemnega kablovoda ni dovoljeno graditi objektov, saditi dreves, zniževati koto terena in izvajati izkopov.

Za vsak poseg v elektroenergetski koridor je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo oz. elaborat križanja, ki obdeluje približevanje in križanje z vn prenosnimi vodi. Investitor oz. projektantska organizacija, ki bo projektirala križanje mora na projektantske rešitve pridobiti soglasje upravitelja daljinovoda.

Pri projektiranju je potrebno upoštevati varnostne globine in varnostne oddaljenosti kablovoda do vseh delov novogradenj. V projektni dokumentaciji mora biti podana situacija objekta z osnovnimi gabariti in razvidna zadostitev zakonsko zahtevanih odmikov od kablovoda.

V fazi projektiranja je potrebno zagotoviti, da bo vzdrževalno osebje in mehanizacija izvajalca prenosne dejavnosti visokonapetostnih daljinovodov omogočen neoviran dostop do vseh mest podzemnega kablovoda ob kateremkoli času.

20 kv daljinovodi na območju KS Stara vas Velenje

Obstoječi daljinovodi 20 kv se bodo na lokaciji med RTP Velenje in območjem Starega jaška prestavili ob traso hitre ceste in kabliirali.

Kabliiranje bo zajelo naslednje 20 kv vode:

- K18 Stari jašek – industrijska cona;
- K30 jama Škale – vp Hrastovec;
- K12 Velenje 2;
- K20 Velenje1;
- D50 Paka;
- D1 Slovenj Gradec.

Novo traso prestavitve vodov je potrebno uskladiti s traso predvidene hitre ceste in s traso prestavitve 2 x 110 kv dv.

Na novi trasi morajo vsi vodi biti položeni v cevno kanalizacijo, prav tako mora biti položena ustrezna rezervna cevna kanalizacija za potrebe kasnejšega razvoja omrežja. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati tipizacijo upravitelja daljinovodov.

Na območju predvidene pozidave OPPN ni zadostnih kapacitet električne energije, zato je potrebno zgraditi nove transformatorske postaje, katere so smiselno locirane v središča odjema.



Energija za napajanje predvidenih transformatorskih postaj je na razpolago na sn vodu k18 Stari jašek – industrijska cona (k18) in na sn vodu jama Škale – vp Hrastovec (k30).

Za priključitev posameznih objektov v območju OPPN, si mora investitor pridobiti soglasje upravljavca za priključitev na distribucijsko omrežje.

Pri načrtovanju in gradnji objektov na območju OPPN je potrebno upoštevati veljavno tipizacijo distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde.

Strokovne podlage (idejni projekt elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije PGD, PZI preureditve sn nadzemnih vodov, predvidenih transformatorskih postaj s priključnimi sn električnimi vodi in nn električnih priključnih vodov za predvidene objekte v območju OPPN.

20.člen

4.4. Predvideni posegi v bližini distribucijskega omrežja daljinskega ogrevanja s toploto (dot)

Pri pripravi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati obstoječe stanje:

Glavni vod distribucijskega omrežja – 2c vročevodnega sistema (140/70 np 16) dot, številka 3807. Vod poteka ob robu zazidave do tpp 440.

Priključni vod distribucijskega omrežja – 2c vročevodnega sistema (140/70 np 16) dot za tpp 440, številka 7842.

Sekundarno omrežje – 2c toplovodnega sistema (110/70 np 6) iz tpp 460.

Predvidena priključitev na distribucijski sistem ogrevanja (ogr) in toplo sanitarno vodo (tsv)

Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno poleg ostalih zakonskih zahtev upoštevati še Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje naprav daljinskega ogrevanja v Mestni občini Velenje in Občini Šoštanj (Komunalno podjetje Velenje, november 2009).

Del objektov se lahko priključi na distribucijsko omrežje dot -2c toplovodnega sistema (110/70 np 6) iz tpp 460.

Za ostale objekte je predvideti nov priključni vod - 2c vročevodnega sistema (140/70 np 16) z novo tpp in sekundarni 2c toplovodni sistem (110/70 np 6). Priključni vod se naj izvede iz lomišča na cevovodu 3807.

Priključni vod, tpp in sekundarni - 2c sistem se lahko po določilih 3. in 4. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja toplotne energije v Mestni občini Velenje in Občini Šoštanj (Ur. list RS št. 41/2008) prenesejo v upravljanje distributerja.

Priključni vod, tpp in sekundarni - 2c sistem bodo v lasti in upravljanju investitorja glede na določila 5. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja toplotne energije v Mestni občini Velenje in Občini Šoštanj (Ur. list RS št. 41/2008). Itp je v lasti in upravljanju investitorja. Določitev priključnih moči toplotnih naprav se izvede v skladu z 2. točko Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje naprav daljinskega ogrevanja v Mestni občini Velenje in Občini Šoštanj (KPV, november 2009).

Investitor mora od distributerja pridobiti soglasje k projektni rešitvi ali soglasje k izvedbi iz katerega je razvidno, da so pri izdelavi PGD ali PZI projektne dokumentacije upoštevani vsi zakonski predpisi.

V primeru, da se po izgradnji distribucijskega omrežja, tpp le to kasneje pogodbeno prenese v lastnino Mestne občine Velenje in Občine Šoštanj, ter jo prevzame v upravljanje distributer, je potrebno pred pričetkom del dostaviti distributerju v potrditev projektno dokumentacijo v fazi PZI.

20.a člen

4.5. Plinovodno omrežje

Zaradi potreb po oskrbi s plinom, se za nove objekte predvideva izgradnja srednjetačnega plinovodnega omrežja z glavnim, ter priključnimi plinovodi na obravnavanem območju, z možnostjo poznejše navezave na plinovodno omrežje.

Predviden obratovalni tlak je 3 bar z možnostjo dviga na 4 bar v primeru večjih potreb po zemeljskem plinu.

Pri projektiranju in izvedbi plinovodnega omrežja na območju OPPN je potrebno upoštevati zakonske in tehnične predpise s področja plinovodnega omrežja, ter upoštevati pogoje upravljavca plinovodnega omrežja.

V primeru drugačnih rešitev zasnove plinovodnega omrežja, je potrebno na izdelane posebne strokovne podlage pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.



V. REŠITVE IN UKREPI ZA OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

21. člen

Na območju, ki ga obravnava OPPN ni evidentiranih objektov ali površin kulturne dediščine, zato ukrepi za varovanje kulturne dediščine niso potrebni.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

22. člen

6.1. Varstvo pred hrupom

Predel zahodno od glavne povezovalne komunikacije v smeri sever-jug Tehnološkega parka Velenje sodita v IV. stopnjo varstva pred hrupom, predel, ki meji na stanovanjsko sosesko – vzhodno od glavne povezovalne komunikacije v smeri sever - jug, pa v III. stopnjo varstva pred hrupom. V nadaljnjih fazah projektiranja morajo biti zagotovljene takšne rešitve na objektih, ki ne bodo zahtevale dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovane objekte, ki so ali bodo posledica njenega obratovanja.

V primeru prekoračene obremenitve okolja pri obratovanju cone je treba opraviti ustrezne meritve in na podlagi le teh izvesti ukrepe, ki bodo zagotovili znižanje hrupa na z veljavno zakonodajo predpisano raven.

23. člen

6.2. Varstvo zraka

Zrak, ki se izpušča v ozračje, ne sme presegati mejnih količin vsebnosti snovi, ki so zakonsko določene. Vse dimovodne naprave morajo biti zgrajene iz materialov, ki omogočajo dobro vleko in zgrajen dimnik z ustrezno višino, skladno z veljavnimi zakonskimi predpisi. Investitor je dolžan takoj odpraviti ugotovljene prekoračene emisije v zrak, ki izvirajo iz dejavnosti, predvidene v tem OPPN ter tekoče opravljati meritve emisij v okolje, o rezultatih pa obveščati lokalno skupnost.

24. člen

6.3. Varstvo tal in vode

Odvajanje odpadnih voda z območja urejanja mora biti urejeno v skladu s pogoji, določenimi v zakonodaji s tega področja. Na meteorno kanalizacijo je dovoljeno priključiti le tiste meteorne vode, ki ne presegajo dopustnih parametrov za izpust neposredno v vode, skladno z zakonskimi določili. Meteorne vode s parkirišč je dovoljeno spuščati v meteorno kanalizacijo le preko lovilca olj in maščob.

V času gradnje je potrebno upoštevati naslednje ukrepe:

- ob izkopu gradbene jame je potrebno odstraniti plodno zemljo, jo deponirati na primernem mestu v nasipu, do višine 2,00 m in ločeno od ostalega materiala izkopa. Po izvršenih delih se humus lahko uporabi pri zunanjih ureditvah (parkovne površine in zelenice);
- material za nasipanje terena mora biti inerten oziroma brez škodljivih primesi;
- začasne prometne in deponijske površine se prednostno uporabijo obstoječe infrastrukturne površine in površine na katerih so tla manj kvalitetna in utrjena;
- gradbeni stroji na gradbišču in transportna vozila morajo biti tehnično brezhibna, da ne bi prišlo do kontaminacije tal in vode zaradi izlita goriva ali olja, popravila ali točenje goriva v gradbene stroje pa se mora izvajati izven gradbišča, v ustrezno opremljenih delovnih prostorih;
- izvajalci del so dolžni z nevarnimi kemikalijami in nevarnimi odpadki na gradbišču ravnati v skladu z veljavnimi predpisi in preprečiti škodljive vplive na tla, vode in okolje nasploh. Zagotovljeno mora biti ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje teh snovi, z lovilno skledo ustrezne prostornine, ki bi v primeru razlita, razsipa ali druge nezgode omogočila zajem teh snovi, prostor pa mora biti tudi zaščiten pred atmosferskimi vplivi. Izvajalci del morajo med drugim zagotoviti, da so na območju gradbišča skladiščene najmanjše možne količine pri gradnji uporabljenih nevarnih kemikalij in sicer čim krajši čas. Za skladiščenje nevarnih kemikalij naj se uporablja originalna embalaža, posode za skladiščenje pa morajo biti zaprte in ustrezno označene (oznaka nevarnosti);
- prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali v kanalizacijo;
- predvidijo se nujni ukrepi za odstranitev in začasno ali trajno odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi. Nevarni materiali lahko nastanejo pri nezgodah na tehnoloških površinah (na primer



razlitje pogonskega goriva). Onesnaženi material (onesnažena tla ali druge odpadke) je potrebno preiskati skladno z določili pravilnika o ravnanju z odpadki z namenom, da se opredeli pravilni način odstranitve. Preiskavo izvede ustrezna strokovna institucija, pooblaščenca s strani Ministrstva za okolje in prostor RS;

- z gradbenimi odpadki je potrebno ravnati v skladu z zakonskimi določili;
- prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali v kanalizacijo.

25. člen

6.4. Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem

Za zagotavljanje povečanih potreb po električni energiji je predvidena postavitve novih transformatorskih postaj, ki predstavljajo nizkofrekvenčni vir sevanja. Za njihovo postavitve in obratovanje se mora upoštevati zakonska določila s tega področja.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

26. člen

7.1. Varstvo pred požarom

Požarno varstvo vseh objektov na območju urejanja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno varstvenimi predpisi. Notranji prometni sistem cest omogoča dostop do objektov z vseh strani, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce v skladu z zakonskimi določbami. Na območju OPPN je predvideno hidrantno omrežje, ki zagotavlja zadostne količine požarne vode. Razmik med posameznimi objekti mora biti minimalno 8.00 m, da ne omogoča prenosa požara z objekta na objekt.

27. člen

7.2. Varstvo pred potresom

Predvideni objekti morajo biti načrtovani potresno varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja.

28. člen

7.3. Obramba in zaščita

Zaklonišča, zaklonilnike ali druge zaščitne objekte za zaščito pred vojnimi nevarnostmi je potrebno predvideti v skladu z zakonskimi predpisi s področja obrambe in zaščite.

VIII. FAZNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV

29. člen

Izvajanje gradenj po posameznih karejih OPPN je možno izvajati v več fazah:

- komunalno – energetska in prometna ureditev znotraj posameznega kareja;
- gradnja objektov.

Faznost izgradnje posameznih karejev ni posebej določena. Izvajanje gradenj v posameznih karejih se lahko izvaja neodvisno od urejanja drugih karejev, razen pri gradnji prometnega omrežja in drugega infrastrukturnega omrežja, ki je potrebno za funkcioniranje več oziroma vseh karejev. Faze se lahko izvajajo posamezno ali skupaj, vedno pa morajo predstavljati posamezne zaključene funkcionalne celote. S posameznimi gradnjami, predvsem zaradi izgradnje infrastrukturnih omrežij, se lahko ob realizaciji posameznega kareja posega tudi v sosednji kare, vendar se tak poseg šteje za del posamezne etape ob urejanju izhodiščne enote. Po končanju gradbenih del na celotnem območju ali na posameznih odsekih se saniračasne površine deponij materiala in zatravi oziroma zasadi brežine ter preostale površine. Gradnja objektov in potrebne infrastrukture se lahko izvaja sočasno, vendar pa mora biti vsa infrastruktura, predvsem prometna, zgrajena in dana v uporabo pred začetkom uporabe objektov.

IX. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV



30. člen

Znotraj območja OPPN so dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev ob predhodni izdelavi posebnih strokovnih podlag in pridobitvi soglasja Mestne občine Velenje.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

31. člen

S tem odlokom preneha veljati:

- Odlok o zazidalnem načrtu obrtne, servisne in stanovanjske cone Stara vas, območje urejanja O4/3 v Velenju (Uradni vestnik občine Velenje št. 10/86, 8/93 in Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 1/99, 22/06, 22/07, 13/09);
- Odlok o lokacijskem načrtu Stara vas – sever (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 9/06);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih planske celote 04 – PUP 04 za dele mesta Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 22/06-UPB1, 4/07 in 3/08) za območje urejanja M4/11.

32. člen

Odlok o OPPN in pripadajoči projekt opisan v 1. členu tega odloka je na vpogled na pristojnem uradu Mestne občine Velenje in na Upravni enoti Velenje.

33. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje) (Uradni vestnik MO Velenje, št. 20/12) vsebuje naslednjo končno določbo:

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje) (Uradni vestnik MO Velenje, št. 7/17) vsebuje naslednjo končno določbo:

9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-03-0002/2010

Datum: 25. maj 2021

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 109. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 3/16 - uradno prečiščeno besedilo in št. 7/17) na 18. seji, dne 25. maja 2021 potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu Trebuša – vzhod, ki obsega:

- Odlok o zazidalnem načrtu Trebuša – vzhod (Uradni vestnik MO Velenje, št. 20/04, z dne 3. 12. 2004),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Trebuša – vzhod (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06, z dne 26. 4. 2006),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Trebuša – vzhod (Uradni vestnik MO Velenje, št. 10/18, z dne 20. 6. 2018)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Trebuša – vzhod (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/19, z dne 6. 11. 2019)

ODLOK o zazidalnem načrtu Trebuša – vzhod **URADNO PREČIŠČENO BESEDILO (UPB1)**

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se, ob upoštevanju usmeritev iz Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje 1986 - 2000, dopolnjen v letu 1988 in 1990 ter družbenega plana občine Velenje za obdobje 1986 - 1990 in sprememb in dopolnitev planskih aktov dela občine Žalec za območje Mestne občine Velenje - dopolnjen 2002 (v nadaljnjem besedilu: odlok o prostorskih sestavinah plana Mestne občine Velenje; Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 13/2004) in usmeritev iz ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA DELE MESTA VELENJE, ZA OBMOČJA UREJANJA Z OZNAKO: C 4/4, C 4/5, C 4/6, E 4/1, K 4/1, M 4/1, M 4/3, M 4/4, M 4/6, M, M 4/7, O 4/1, O 4/2, O 4/4, O 4/5, del O 4/6, P 4/1, P 4/2, P 4/3, P 4/4, P 4/5, P 4/6, P 4/7, P 4/9, R 4/1, R 4/2, R 4/3, R 4/5, R 4/8, R 4/9, R 4/11, S 4/2, S 4/7, S 4/17, S 4/20a, S 4/20b, S4/20c, sprejme zazidalni načrt z naslovom **Zazidalni načrt Trebuša - vzhod**, ki ga je izdelal Studio Perspektiva, Reiter Uroš, univ.dipl.inž.arh., s.p., Lenartova 32, 2392 Mežica, oktober 2003, št. projektne dokumentacije: 14/2003-PA/LN.

2. člen

Zazidalni načrt Trebuša - vzhod, številka projektne dokumentacije 06-2004 – PA/LN, ki ga je izdelal Studio Perspektiva, Reiter Uroš, univ. dipl. inž. arh., s.p.; Lenartova 32, 2392 Mežica (v nadaljevanju besedila: ZN) vsebuje tekstualni del z obrazložitvijo predvidenega posega v prostor, pogoji in mnenja k ZN ter grafične priloge v naslednjem obsegu:

I. SPLOŠNI DEL:

- I.1. Splošni podatki o investitorju
- I.2. Splošni podatki o projektantu
- I.3. Priglasitveni list
- I.4. Odločba o opravljanju dejavnosti

II. IZJAVE, SOGLASJA, ELABORATI IN ŠTUDIJE:

- II.1 Izjava o upoštevanju predpisov o požarnem varstvu
- II.2. Izjava o upoštevanju okoljskih predpisov
- II.3. Smernice in pogoji za izdelavo lokacijskega načrta
- II.4. Mnenja nosilcev urejanja prostora
- II.5. Hidrološko hidravlična študija (priloga)
- II.6. Idejna rešitev elektrifikacije obravnavanega območja (priloga)

III. UVOD:

- III.1 Opredelitev naloge



IV. ELEMENTI PROSTORSKEGA RAZVOJA, ZAKONSKA DOLOČILA

IV.1. Prostorske sestavine Dolgoročnega in srednjeročnega plana MOV

IV.2. PUP 04

V. NARAVNE DANOSTI:**V.1. Lega v prostoru**

V.2. Klimatske lastnosti

V.3. Geologija

V.4. Relief

V.5. Vegetacija

VI. ANALIZA STANJA V PROSTORU:

VI.1. Opredelitev območja urejanja, meja in velikost obravnavanega območja

VI.2. Inventarizacija parcel in lastništva na obravnavanem območju

VI.3. Inventarizacija komunalnih vodov na obravnavanem območju

VI.4. Morfološka analiza okoliške grajene strukture

VI.5. Vizualno percepcijska analiza prostora

VI.6. Analiza prometne mreže

VII. URBANISTIČNA ZASNOVA OBRAVNAVANEGA OBMOČJA:

VII.1. Izhodišča

VII.2. Namembnost posameznih sklopov grajene strukture

VII.3. Ureditev zelenih površin

VII.4. Parcelacija

VII.5. Prometno in komunalno urejanje prostora

VII.6. Oblikovanje volumnov grajene strukture

VII.7. Materiali

VII.8. Konstrukcija

VII.9. Faznost

VIII. GRAFIČNI DEL:

1.	Pregledna situacija	1: 5000
2.	Prikaz iz kartografskega dela DDP Velenje	1: 5000
3.	Kopija katastrskega načrta	1: 1000
4.	Topografsko katastrski načrt	1: 1000
5.	Opredelitev območja urejanja	1: 1000
6.	Inventarizacija parcel in lastništva	1: 1000
7.	Obstoječi komunalni vodi	1: 1000
8.	Opredelitev poplavnega območja potoka Trebušnice	1: 1000
9.	Zbirna karta komunalnih vodov in naprav	1: 1000
10.	Prometna situacija	1: 1000
11.	Situacija parkirišč	1: 1000
12.	Kotirana situacija grajene strukture s faznostjo izgradnje	1: 1000
13.	Karakteristični prerezi terena	1: 1000
14.	Arhitektonsko ureditvena situacija	1: 1000
15.	Načrt gradbenih parcel	1 :1000

2a. člen



Sestavni del Odloka o ZN je projekt z naslovom Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Trebuša – vzhod v Mestni občini Velenje; št. projekta: OPPN-01/2019, ki ga je izdelal Arhitekturni ATELJE ARTENOVA, Vesna Novak Temnikar, s. p., Tomšičeva ulica 43, 2380 Slovenj Gradec z naslednjo vsebino:

A1. TEKSTUALNI DEL Z ODLOKOM

A2. GRAFIČNI DEL:

OPPN/01 Izsek iz kartografskega dela ZAZIDALNEGA NAČRTA TREBUŠA - VZHOD s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju	M 1: 500
OPPN/01a Izsek iz kartografskega dela ZAZIDALNEGA NAČRTA TREBUŠA - VZHOD s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju	M 1: 500
OPPN/02 Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem – GEODETSKI NAČRT	M 1: 500
OPPN/03 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1: 500
OPPN/04 Zazidalno ureditvena situacija	M 1: 500
OPPN/05 Prometna situacija in osnovna višinska regulacija	M 1: 500
OPPN/05a Prometna situacija in osnovna višinska regulacija	M 1: 500
OPPN/05b Prometna situacija in osnovna višinska regulacija	M 1: 500
OPPN/05c Prometna situacija in osnovna višinska regulacija	M 1: 500
OPPN/06 Prometna ureditev	M 1: 500
OPPN/07 Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanje objektov na javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – SKUPNO	M 1: 500
OPPN/07a Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanje objektov na javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – ELEKTROVOD	M 1: 500
OPPN/07b Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanje objektov na javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – VODOVOD	M 1: 500
OPPN/07c Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanje objektov na javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – METEORNA VODA	M 1: 500
OPPN/07d	M 1: 500



Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanje objektov na javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – PLINOVOD

B. PRILOGE:

1. POVZETEK ZA JAVNOST
2. PODATKI O ZAKOLIČBI IN PARCELACIJI
3. STROKOVNA PODLAGA NA KATERIH TEMELJI REŠITEV
4. SMERNICE / MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA»

3. člen

Odlok o zazidalnem načrtu določa:

- mejo območja urejanja;
- funkcije območja s pogoji za izvedbo;
- pogoje za urbanistično urejanje in arhitekturno oblikovanje;
- pogoje za prometno in komunalno urejanje;
- ostale pogoje za izvedbo posegov v prostor.

3a. člen

Projekt iz 2.a člena Odloka o ZN obravnava del JV območja ZN, kjer so predvidene nove prostorske ureditve:

- izgradnja objekta z namenom storitvene dejavnosti – SAMOPOSTREŽNA AVTOPRALNICA;
- rekonstrukcija lokalne površine;
- izgradnja pripadajoče prometne ter potrebne energetske in komunalne infrastrukture

2. MEJA OBMOČJA UREJANJA

4. člen

Meja območja urejanja ZN je prikazana v ustrezni grafičnih prilogah v merilu 1:500.

Lokacija predvidenega kompleksa (M4/6B) je nepozidana. Območje je v naravi zaraščeno. Teren obravnavane lokacije je raven, niveletno pod nivojem glavne ceste (GI-4) Velenje - Arja vas. Lokacija je ugodno orientirana za namene trgovsko, obrtno storitvenega kompleksa, ugodna je osončenost glede na orientacijo pobočja južno od obravnavane lokacije.

Meja obravnavanega območja poteka na severni strani po parcelah št. 3588/1 (glavna cesta Velenje - Arja vas), na vzhodni strani poteka meja obravnave po parcelah št. 3588/1 (glavna cesta), 3362/1, 3600/1 (Trebušnica) in parceli št. 3364. Na južni strani poteka meja obravnavanega območja po parcelah št. 3364, 3365, 3366, 3600/1, 3391, 3402, 3404/1. Na zahodni strani pa meji obravnavano območje na rob parcel št. 3253/12, 3600/1 (Trebušnica) in 3241/3. Vse opisane parcele se nahajajo v katastrski občini Velenje.

Velikost obravnavanega območja znaša 12,906 ha.

4a. člen

Območje samopostrežne avtopralnice obsega zemljišče s parcelno številko 3385/6, 3385/7 in 3385/8 vse k. o. 964 Velenje. Velikost območja predvidenega urejanja je 1.035,00 m². Parcelacija ostaja obstoječa po ZN. V okviru območja urejanja so parcele v lasti investitorja.

5. člen

Parcele, ki se nahajajo v območju ZN so:

Parcelna številka:	Katastrska občina:		Površina: m ²
3404/2	964	VELENJE	1940
3253/1	964	VELENJE	7389
3600/1	964	VELENJE	6339
3241/1	964	VELENJE	1771



3254	964	VELENJE	1925
3389	964	VELENJE	6920
3403	964	VELENJE	1757
3402	964	VELENJE	5302
3401	964	VELENJE	754
3391	964	VELENJE	784
3388	964	VELENJE	2252
3387	964	VELENJE	6470
3386	964	VELENJE	177
3392	964	VELENJE	309
3385/2	964	VELENJE	1178
3385/3	964	VELENJE	466
3385/1	964	VELENJE	28173
3385/4	964	VELENJE	471
3385/5	964	VELENJE	577
3385/7	964	VELENJE	4695
3385/6	964	VELENJE	318
3385/8	964	VELENJE	1969
3361/1	964	VELENJE	42
3366	964	VELENJE	1784
3361/1	964	VELENJE	403
3365	964	VELENJE	3082
3362/1	964	VELENJE	1289

5a. člen

Parcele, ki se nahajajo v ureditvenem območju projekta iz 2a. člena Odloka o ZN (območje samopostrežne avtopralnice):

Parc. št.:	Katastrska občina:	Površina (m ²):
del 3385/6	964 Velenje	86,70
del 3385/7	964 Velenje	843,20
del 3385/8	964 Velenje	105,10

Gradbena parcela obsega del zemljiških parcel št. 3385/6, 3385/7, 3385/8, vse k.o. 964-Velenje, vse v Mestni občini Velenje, v skupni izmeri 1.035,0 m².

6. člen

Območje nove zazidave je omejeno s cestno strukturo s severne strani (glavna cesta Velenje - Arja vas), z južne strani s potokom Trebušnica in s strmejšim pobočjem Kožela poraščenim z gozdom.

3. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZVEDBO

7. člen

Zazidalni načrt povzema funkcije opredeljene v odloku o prostorskih sestavinah družbenega plana Mestne občine Velenje in v odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za dele mesta Velenje za območje urejanja z oznako M4/6B iz prvega člena tega odloka.

8. člen

Območje je namenjeno mestotvornim funkcijam.

9. člen

Obravnavano območje se bo koristilo za trgovsko obrtno poslovno storitveno dejavnost. Območje je danes zaraščeno. Objekti na obravnavanem območju so lahko prosto postavljeni v prostor z orientacijo



daljše ali krajše stranice prečno v liniji glavne ceste (GI-4), kar nudi možnost razgibanosti in prepletanja tudi na nivoju

objekta. Ta koncept je bil osnova pri definiranju oblike in velikosti objekta in iz tega izhajajoče velikosti in dimenzije posamezne enote in rastra celotnega kompleksa.

Sklop A/3: Grajena struktura se nahaja na zahodnem predelu celotnega kompleksa. Pritlični del obravnavanega sklopa se lahko pozida ali pa funkcionira kot večnamenski plato na katerem je možno organizirati tudi parkirišča.

Sklop B/3: Sklop lahko funkcionira kot razširitev sklopa A/3 ali pa samostojno z lastno dejavnostjo oziroma kot komunikacija v pritlični etaži, medtem ko se kletna etaža sklopa uredi v parkirišče.

Sklop C/3, D/3: Obravnavana sklopa lahko funkcionirata samostojno ali v povezavi, njih delitev je možna glede na dejanske potrebe. V kletni etaži se uredijo parkirišča, ostale etaže pa lahko služijo različnim poslovno trgovsko storitvenim dejavnostim. V kolikor se izkaže potreba je možno celotni sklop po etažah koristiti za namene parkiranja.

Sklop E/1: Obravnavani sklop služi kot osrednji komunikacijski sklop za dostop do celotnega kompleksa iz strani državne ceste in nadalje kot vertikalna povezava s kletno etažo in lokalno prometno organizacijo prostora. Ta sklop z Izgradnjo glavnega dostopnega krožišča je obvezna v 1. fazi izgradnje celotnega kompleksa.

Sklop F/1, G/1, I/2, J/2: Obravnavani sklop lahko funkcionirata samostojno ali v povezavi z drugimi sklopi. Delitev je možna glede na dejanske potrebe. V kletni etaži se uredijo parkirišča po celotni površini, ostale etaže pa lahko služijo različnim poslovno trgovsko storitvenim dejavnostim.

Sklop K/1: Obravnavani sklop se organizira kot servisni sklop za napajanje celotnega kompleksa. Servisni dostopi so predvideni iz južne strani.

9a. člen

Predvidena samopostrežna avtopralnica s pripadajočo zunanjo ureditvijo je locirana znotraj območja trgovskega centra Velenjka na obstoječem parkirišču ob JV vstopu v mesto Velenje, vzporedno s Celjsko cesto.

Prometna ureditev ostaja obstoječa in se vanjo ne posega. Površina za gradnjo in lega objektov je določena z gradbeno mejo in je razvidna iz grafične priloge »Zazidalno ureditvena situacija« projekta iz 2a. člena Odloka o ZN.

4. POGOJI ZA URBANISTIČNO UREJANJE IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE

10. člen

Predel, ki je obravnavan v tem projektu in njegova bližnja okolica predstavlja vstopno območje v mesto Velenje iz Celjske strani.

Za naselja na drugi strani državne ceste je značilna kontrolirana zazidava, ki temelji na infrastrukturni hrbtenici.

Za širše območje je značilno, da nima prepoznavnega centralnega prostora, temveč se vse navezuje na fizično in mentalno linijo glavne vpadne prometnice.

Predvideni objekti bodo imeli "ravno" streho. Priporočena je "zelena" streha. Dvokapne strehe niso dopustne. Celotna grajena struktura mora biti enotno zasnovana in oblikovana.

Obvezno je estetsko oblikovanje severne fasade objektov (proti glavni cesti), ki mora biti oblikovana reprezentančno, transparentno in enovito.

Dopustna je fazna gradnja posameznih delov predvidenih objektov in naprav. Faznost gradnje predvidenih objektov in naprav je skladna s faznostjo, ki je opredeljena v Programu opremljanja zemljišč



za gradnjo na območju ZN Trebuša vzhod v Velenju (Odlok objavljen v Uradnem vestniku MO Velenje št.15/2006).

Objekt bencinskega servisa s pripadajočimi objekti in napravami na skrajnem zahodnem delu obravnavanega območja ZN, se lahko gradi kot samostojna enota, neodvisno glede na faznost gradnje ostalih objektov.

10a. člen

Predviden objekt samopostrežne avtopralnice na obravnavanem območju sprememb in dopolnitev ZN, se lahko gradi kot samostojna enota, neodvisno glede na faznost gradnje ostalih objektov.

5. UREDITEV ZELENIH POVRŠIN

11. člen

Ureditev zelenih površin je razvidna iz grafičnih prilog ZN iz 2. člena tega odloka.

Na robovih lokacije so predvidene površine, ki se ne koristijo za pozidavo, temveč kot zeleni pasovi med posameznimi prostorskimi elementi. Vse zelene površine so sestavni del celotne grajene strukture in morajo biti urejene skladno z izgradnjo kompleksa.

V zahodni smeri proti centralnim mestnim predelom se uredi parkovna ureditev s peš komunikacijami in kolesarskimi stezami, ki povezujejo mestni prostor z obravnavano zazidavo.

Pri začetnem urejanju lokacije (infrastruktura) je potrebno poudariti, da je boljše, če se zasadi večje število drevja tudi izven pasov, ki so definirani kot zeleni pasovi. Na ta način bo vzpostavljeno kvalitetnejše urejanje prostora.

Za celoten kompleks ZN mora biti izdelan izvedbeni projekt krajinske ureditve, za katerega si mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

6. PARCELACIJA

12. člen

Pri parcelaciji obravnavanega območja je potrebno upoštevati predvideno cestno ureditev in zasnovo grajene strukture. Parcelacija se mora prilagoditi posameznim sklopom grajene strukture. Parcele je mogoče členiti po konstrukcijskem rastru grajene strukture.

Pri predvideni novi parcelaciji in določitvi gradbenih parcel se upošteva faznost gradnje, ki je razvidna iz grafične priloge št. 15 z naslovom Načrt gradbenih parcel.

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE PROSTORA

13. člen

Obstoječa glavna cesta (GI-4) predstavlja izhodiščno ogrodje, na katerega se navezuje celotna predvidena prometna mreža na obravnavanem območju. Celotna prometna ureditev je razvidna iz grafične priloge številka 10 obravnavanega ZN.

Kompleks predvidene grajene strukture se bo napajal preko novega predvidenega krožnega križišča. Nova krožno križišče mora uskladiti potrebe po boljši pretočnosti območja, umirjanju prometa, znotraj obstoječe strukture in le-to nadgraditi z novimi elementi in smermi, ki povežejo celoto v dobro homogeno pretočno območje. Izgradnja predvidenega krožišča je obvezna v prvi fazi izgradnje obravnavanega kompleksa.



Nadalje se bo kompleks prometno organiziral z vzporedno lokalno cesto ob glavni cesti v smeri centralnih mestnih predelov Velenja. Servisno napajanje kompleksa se bo vršilo preko lokalne povezave v smeri Celja na južnem predelu ob potoku Trebušnica.

Na celotnem območju ZN je dopustna gradnja občinskih, regijskih in državnih kolesarskih povezav z vsemi potrebnimi premostitvenimi objekti in drugo kolesarsko infrastrukturo.

Pri izdelavi projektne dokumentacije in izvedbi kolesarskega omrežja se mora upoštevati veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje javnih cest.

Pri izdelavi projektne dokumentacije za predvideno kolesarsko omrežje mora biti upoštevan idejni projekt IDP za kolesarsko povezavo R3 (Velenje - Šoštanj – Šmartno ob Paki – Mozirje), št. projekta 331150112; izdelovalec Elea Ic, d. o. o., Dunajska 21, Ljubljana, maj 2017.

Načrtovane prostorske ureditve cestnega in kolesarskega omrežja morajo zagotavljati:

- varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi državne ceste potekajo,
- opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenljive razmere za varno odvijanje prometa,
- načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- da s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste oziroma prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanje njenega videza oziroma redno vzdrževanje državne ceste.

Izgradnja občinskih, regijskih ali državnih kolesarskih povezav ne sme negativno vplivati na območje državne ceste in prometa na njih.

Pri eventualnih posegih v cestni svet in parcele državne ceste so dolžni investitorji z Direkcijo RS za infrastrukturo skleniti pogodbo o medsebojnem razmerju oziroma stvarno služnost.

Investitor si mora za posamezne posege in objekte v varovalnem pasu glavne ceste pridobiti soglasje na osnovi PGD, PZI projekta pred pričetkom izvajanja del.

Parkiranje se bo organiziralo na nivoju kletne etaže po celotni tlorisni površini grajene strukture. V kolikor se izkaže potreba, je možno dodatno več etažno parkiranje organizirati v sklopu grajene strukture C/3, D/3.

Infrastruktura (prometna mreža in mreža vseh komunalnih napeljav) je edini dejavnik novega zazidalnega načrta, ki je v prostoru stalen in točno določen. Zbirna karta komunalnih vodov je razvidna iz grafične priloge številka 9 obravnavanega ZN.

14. člen

Kanalizacijsko omrežje

Na obravnavanem območju poteka zahodno od objekta »Velenjka« sekundarna kanalizacija iz betonskih cevi DN 400 – 500 mm (zgrajena leta 1980). V območju povoznih površin je potrebno kanalizacijo obnoviti. Na skrajnem vzhodnem robu zazidalnega načrta, kjer je predvidena priključitev na glavno cesto Velenje – Arja vas, je zgrajeno črpališče za komunalne odpadne vode.

Pri načrtovanju in gradnji kanalizacije je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo s področja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter pravilnike, ki določajo in narekujejo pravilno izvedbo in uporabo naprav in objektov javne kanalizacije (uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo).



Padavinske vode je potrebno voditi v ponikanje, v odvodnik ali jih priključiti na meteorno kanalizacijo preko ustrezno grajenih zadrževalnikov. Upoštevati je potrebno predpisane vertikalne in horizontalne odmike trajno grajenih objektov od objektov javne kanalizacije v skladu z aktualnim Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (KP Velenje). Upoštevati je potrebno tudi možnost dostopa oziroma dovoza z vozili do javne kanalizacije in objektov na njej za potrebe vzdrževalnih in obnovitvenih posegov.

15. člen

Vodovodno omrežje

Na obravnavanem območju ZN poteka zahodno od objekta »Velenjka« primarni vodovod PE DN 160 (zgrajen leta 1980). V območju povoznih površin je potrebno vodovod obnoviti.

Pri izdelavi nadaljnjih faz projektne dokumentacije je potrebno upoštevati:

- v primeru požarne vode morajo biti cevi premera DN 100 mm,
- odmik od trajno grajenih objektov, ki za primarne in sekundarne vode znaša minimalno 3 m ter za priključne vode minimalno 1 m,
- v kolikor predpisanih odnikov ni mogoče doseči, je potrebno vodovodni cevovod prestaviti ali položiti v vodotesno zaščitno cev, najmanj 0,50 m od zunanjih robov objekta (tlorisne površine),
- odmik zasaditve od primarnega in sekundarnega vodovoda je minimalno 2 m,
- za premere cevi DN 80 mm in več, je potrebno pod povoznimi in utrjenimi površinami vgraditi cevi iz duktilne litine, manjše cevi pa v PE 100 RC,
- podrobnejši pogoji bodo podani v kasnejši fazi projektiranja, ko bo znana tudi priključna moč posameznih objektov.

Pri opremljanju območij s pitno vodo je potrebno upoštevati še veljavno zakonodajo in podzakonske predpise s področja graditve objektov ter projektiranja vodovodnih objektov in naprav.

16. člen

Plinovod

Predvideni objekti na obravnavanem območju ZN se lahko priključijo na obstoječe plinovodno omrežje skladno s pogoji upravljavca plinovoda. Pri izdelavi projektne dokumentacije, gradnji in priključitvi na distribucijski sistem plinovoda je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo: Energetski zakon, odlok o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in distribuciji toplote v mestni občini Velenje, Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje Mo Velenje in Občino Šoštanj, Tehnične zahteve za graditev, obratovanje in vzdrževanje naprav daljinskega ogrevanja v Mo Velenje in Občini Šoštanj (KP Velenje) ter ostalo veljavno zakonodajo.

17. člen

Zemeljski plin

Preko obravnavanega območja poteka plin P 241 za MRP Velenje (premer 100mm, tlak 50bar) in plinovod P2411, MRP Velenje-MRP Gorenje (premer 150mm, tlak 10bar, obč. Velenje). Plinovodna in plinska postaja (MRP) Velenje, ki se prav tako nahaja v območju urejanja so v upravljanju Geoplina.

Pri projektiranju in izvedbi predvidenih objektov se mora upoštevati obstoječe plinovodno omrežje z omejitvami v pripadajočem varovanem pasu. V 2 x 5 m pasu se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom upravljalca plinovodnega omrežja.



Za vse plinovode je potrebno upoštevati Energetski zakon (Ur. List RS št. 79/99 in 8/00). Za poseganja v nadzorovani pas visokotlačnega plinovoda se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 bar (Ur. List RS št. 60/2001 in 54/2002), za posege v varovani pas srednetlačnega plinovoda pa Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Ur. List RS št. 26/2002 in 54/2002).

Predvidene objekte na območju ZN se lahko priključi na načrtovano lokalno distribucijsko omrežje zemeljskega plina skladno s pogoji sistema operatorja distribucijskega omrežja (Komunalno podjetje Velenje d.o.o., Koroška cesta 37/b, 3320 Velenje), ki se skladno s Splošnimi pogoji za dobavo in odjem

zemeljskega plina iz prenosnega omrežja (Uradni list RS, št. 89/05) lahko priključi na obstoječe prenosno omrežje.

18. člen

Nizkonapetostno (NN) omrežje

Predvidena zazidava se poveže s obstoječim nizkonapetostnim omrežjem, skladno s pogoji upravljalca.

Napajanje predvidenih objektov je potrebno v celoti izvesti z zemeljskimi kabli.

19. člen

Telefonsko omrežje in omrežje kableske televizije

Telefonsko omrežje in omrežje kableske televizije na območju zazidave ni izvedeno. Priključitev predvidenih objektov na ta omrežja bo možno na osnovi ustrezne tehnične rešitve, projekta za izvedbo in povečanje kapacitet omrežja iz katerega se bo novo območje zazidave napajalo.

Nameščanje satelitskih anten ni dovoljeno.

20. člen

Odpadki

Na deponijo je možen odvoz samo tistih trdnih odpadkov, ki bodo imeli ustrezno urejeno spremno dokumentacijo. Na odlagališče se ne sprejema tekočih in pastoznih odpadkov. Posebne in nevarne odpadke je potrebno reševati v skladu z zakonodajo preko tistih, ki so registrirani za ravnanje z takšnimi odpadki. Komunalni odpadki iz skupine 20 se odlagajo skladno z zakonodajo in občinskimi pravnimi akti.

21. člen

Pri projektiranju in izvedbi infrastrukturnih objektov in naprav so za zagotovitev optimalnih rešitev dopustne smiselne in utemeljene tolerance v poteku trase in njih dimenzioniranju, ki pa morajo biti skladne z ureditvijo celotnega območja in upravljalcem posameznih vodov in naprav.

Pri načrtovanih aktivnostih – posegih v prostor, je potrebno upoštevati meje priobalnih zemljišč, 5m od meje vodnega zemljišča (od zgornjega roba brežine) na vodotokih II. reda, kamor spada tudi Trebušnica, razen v posebnih primerih, ki jih določa 37. člen Zakona o vodah (ZV – 1, Ur. List RS, št. 67/02).

Kota tal pritličij mora biti dvignjena vsaj 0,5 m nad koto 100-letne visoke vode.

8. OBLIKOVANJE VOLUMNOV GRAJENE STRUKTURE

22. člen



Nova zazidava sledi enostavnemu nadaljevanju komunikacijske mreže iz katere je speljan tudi mrežni sistem grajene strukture.

Pozidava je prikazana maksimalnih možnih dimenzij, pri čemer so možne kombinacije različnih vzorcev. Za vse enote je treba snovati enoten kompozicijsko likovni koncept, ki ga je možno snovati v več variantah in njegovih podvariantah.

Odvisno od dejavnikov, ki upoštevajo nov način bivanja, dela, se spreminja tudi sistem grajene strukture (fleksibilnost), kot tudi postavitve objektov in njih dimenzija na parcelo in od vsega tega je odvisna tudi nova tipologija objektov ter gradnje v prostoru, ki upošteva logiko tehnologije in oblikovanja objektov z novimi materiali.

- Oblikovanje tlorisne zasnove grajene strukture izhaja iz konstrukcijskega rastra, ki znaša 8,50m x 10,00m (tolerance $\pm 2,00$ m). V grafičnih podlogah so prikazani maksimalni možni tlorisni gabariti;
- Višina objekta je definirana kot $K + P + 1$ (klet + pritličje + etaža), odvisno od variante. Objekte je možno delno ali v celoti nadvišati še za eno etažo, streho pa izkoristiti za različne dejavnosti.
- Arhitekturni elementi, materiali, detajli in barve (strukture) naj bodo v kontekstu modernih materialov, kot so beton-jeklo, les-steklo.
- Strehe celotnega kompleksa bodo izvedene v sistemu ravnih streh.

Kljub izpostavljeni raznolikosti, lokacija zahteva enotno organizirano gradnjo na nivoju urbanizma in arhitekture.

Možne so različne oblikovne in arhitekturne rešitve predvidenih objektov. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za posamezne objekte, naprave in zunanje ureditve na obravnavanem območju, si mora investitor na projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje, ki je pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja.

22a. člen

Pogoji za arhitekturno oblikovanje objekta samopostrežne avtopralnice so naslednji:

- možna površina za gradnjo in lega objektov je določena z gradbeno mejo in je razvidna iz grafične priloge »Zazidalno ureditvena situacija« projekta iz 2a. člena Odloka o ZN;
- horizontalni gabariti: zunanji tlorisni gabarit novega objekta znaša 23,50 x 6,50 m, skupaj z nepokritim pralnim mestom pa 28,88 x 6,50 m. Na osnovni volumen je dopustno dodajati in odzemanj manjše svobodno oblikovane volumne;
- vertikalni gabariti: praviloma je predviden vertikalni gabarit P - pritličje. Dopustno je tudi drugačno oblikovanje vertikalnega gabarita;
- konstrukcija: klasična zidana ali montažna;
- kota pritličja $\pm 0,00$ m = 398,56 m n. v: razvidna iz grafične priloge – možna manjša odstopanja glede na lokacijske zahteve terena;
- streha: v osnovi »ravna« (streha minimalnih naklonov);
- zunanja ureditev gradbene parcele: dovozni priključek do objekta je obstoječ. Manipulativne površine in parkirišča na gradbeni parceli se asfaltirajo ali tlakujejo. Ostali del parcele se uredi – rekonstruira in ozeleni;
- postavitve ograj: ob javni cesti je ograjo dopustno postaviti le s soglasjem upravljavca javne ceste. Ograja se ne sme postavljati v cestni svet in ne sme posegati v polje preglednosti.

Natančna oblika, velikost in pozicija vsakega posameznega objekta se določi s projektno dokumentacijo.

9. HIDROLOŠKIH POGOJI

23. člen

Skladno s smernicami, ki jih je podalo Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Agencija Republike Slovenije za okolje - pisarna Celje (štev.:35001-3102003-01042075) za »TRGOVINSKO, OBRTNO, STORITVENO CONO TREBUŠA – VZHOD« je bilo potrebno predhodno izdelati hidrološko hidravlično



študijo, ki bo pokazala kakšen je vpliv predvidenih ureditev na poplavno varnost širšega območja in vodni režim Trebušnice in ali je izločitev površin, ki so predvidene za pozidavo iz razlivnega območja sploh smiselna in sprejemljiva. V tem primeru je bilo potrebno s hidravlično hidrološko študijo podati tudi vse potrebne protipoplavne ukrepe za preprečitev oziroma omilitve negativnih vplivov na vodni režim in stanje voda. Omenjena študija je sestavni del ZN.

24. člen

Poplavne površine potoka Trebušnice so določene s hidravličnim izračunom visokih voda s povratno dobo 100 let. Pri tem se upošteva sanacija kanaliziranega dela Trebušnice.

25. člen

Pri izdelavi hidravlično hidrološke študije se upošteva tudi območje Zazidalnega načrta – Trebuša, Varianta II [št. proj. 634/88 –ZN-P (uradni vestnik občine Velenje št. 8/89, 2/90 in uradni vestnik MO Velenje 2/96), ki se nahaja nad kanaliziranim delom Trebušnice v smeri zahodno od vtoka Trebušnice v kanaliziran del.

Glede na rezultate hidrološko hidravlične študije so predvideni naslednji objekti oz. ureditve :

- Suhi zadrževalnik visokih voda

Gorvodno od prekritega dela potoka Trebušnice se zagotovi zadrževanje visokih voda s prostornino 20.000 m³.

- Minimalne kote zunanje ureditve

Kota zunanje ureditve predvidenih objektov bo na koti minimalno 397.50 m n.v.

- Ureditev jarkov za odvod zalednih in meteornih voda

Številni odprti jarki na območju ZN Trebuša Vzhod, ki prevajajo zaledne in meteorne vode v potok Trebušnico, se ohranijo kot odprti odvodniki razen jarka št. 2, ki se preusmeri kot obcestni jarek v jarek št. 1, jarek št. 4 je obstoječi odvodnik lastnih meteornih voda in bo odvod meteornih voda rešen z meteorno kanalizacijo; jarek št. 7 pa je že kanaliziran do potoka Trebušnice in se ohrani.

- Prestavitev potoka iz smeri ZN Lipa

Zaradi predvidenega novega križišča magistralne ceste Celje -Velenje in ceste do predvidene zazidave Lipa za Zazidalni načrt Lipa, se potok iz smeri ZN Lipa, ki je kanaliziran pod magistralno cesto Celje – Velenje in se izliva v potok Trebušnico, prestavi za cca. 10 m v smeri zahodno od križišča.

- Odvod meteornih voda

Za odvod meteornih voda z območja ZN Trebuša – Vzhod, se predvidi nov kanal, ki bo potekal ob cesti na južnem delu obrtne cone Trebuša Vzhod in bo speljan do zadrževalnega bazena meteornih voda.

- Zadrževalni bazen meteornih voda

Z namenom omilitve negativnih vplivov na vodni režim potoka Trebušnica, se predvidi zadrževalni bazen meteornih voda, prostornine 1100 m³, ki bo omogočal začasno zadrževanje meteornih voda s celotnega območja ZN Trebuše – Vzhod, z vgrajenim koelescentnim filtrom pa tudi preprečil morebitno onesnaževanje potoka v primeru havarije na območju ZN Trebuša – Vzhod.

- Premostitve

V okviru predvidene TOS cone - Trebuša Vzhod, naj bi se zgradil še nov most, ki bi tvoril križišče skupaj z magistralno cesto Celje -Velenje in cesto do predvidene zazidave Lipa. Najnižja kota mostne konstrukcije naj ne bo nižja od kote 398.18 m n.v. (HQ₁₀₀ + 50 cm dodatne varnosti), sama konstrukcija pa z mostnimi oporniki ne sme ovirati pretoka in ne sme posegati v korito potoka Trebušnice.

- Obstoječ kanalizacijski sistem

Mešani kanalizacijski sistem, ki poteka ob cesti Celje – Velenje in odvaja odplake iz naselja Bevč, ima kote jaškov cca 1 m nad terenom. Ker bodo nekateri jaški v celoti poplavljeni, je predvideno nadvišanje jaškov in obsutje z zemljo oz. zamenjavo pokrovov z vodotesnimi.

25.a člen

Hidrološke ureditve se lahko izvajajo tudi v posameznih zaključenih etapah, skladno s predvidenimi fazami gradnje grajene strukture ureditvenega območja, vendar le tako, da ne bo negativnih vplivov na vodni režim in stanje voda. V sklopu potrebnih del protipoplavnih ukrepov, celovito načrtovanih na območju ZN, je tako v 1. fazi, v skladu s projektom ureditev, izvesti prestavitev struge potoka Trebušnice,



ureditev odvodnjavanja zalednih in padavinskih voda, nato izgradnja zadrževalnega bazena in premostitveni objekt. V končni fazi je izvesti suhi zadrževalnik visokih voda Trebušnice.

10. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO POSEGOV V PROSTOR

26. člen

Obravnavano območje se sme koristiti le za namene opredeljene v zazidalnem načrtu.

27. člen

Poleg določil tega odloka je potrebno upoštevati vse smernice za načrtovanje in mnenja nosilcev urejanja prostora, ki so sestavni del zazidalnega načrta.

28. člen

S sprejetjem tega odloka prenehajo veljati določila PUP 04 za dele mesta Velenje za območje urejanja z oznako M 4/6B.

29. člen

Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvidene objekte in naprave na območju ZN je predhodno sklenjena urbanistična pogodba med investitorjem in Mestno občino Velenje, skladno z 76. členom Zakona o urejanju prostora (ZURP-1, Uradni list RS št. 110/02, 8/03 in 58/03). Urbanistična pogodba mora temeljiti na predhodno izdelanem programu opremljanja območja ZN, skladno z 139., 140. in 141. členom Zakona o Urejanju prostora (ZURP-1, Uradni list RS št. 110/02, 8/03 in 58/03).

30. člen

Zazidalni načrt je občanom, organizacijam in podjetjem stalno na vpogled pri Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje in Upravnih enot Velenje.

31. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe Republike Slovenije.

32. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Trebuša – vzhod (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06), vsebuje naslednjo končno določbo:

8. člen

Ta odlok začne veljati 8 (osmi) dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Trebuša – vzhod (Uradni vestnik MO Velenje, št. 10/18), vsebuje naslednjo končno določbo:

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.



Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Trebuša – vzhod (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/19), vsebuje naslednjo končno določbo:

9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-03-0002/2019

Datum: 25. maj 2021

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.



Župan Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 2. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), 22. člena Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2021 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 22/20) in 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/16 - uradno prečiščeno besedilo, 17/19) dne 26. 5. 2021 sprejel

SKLEP

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021

1. člen

V Sklepu o načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Velenje za leto 2021 (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 2/21; v nadaljevanju sklep) se spremeni drugi odstavek 2. člena sklepa tako, da se glasi: »Sredstva namenjena za nakup nepremičnega premoženja se za leto 2021 načrtujejo v okvirni ocenjeni vrednosti 585.151,00 EUR«.

2. člen

Sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4110-0001/2021

Datum: 26. 5. 2021

Župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.



PRILOGA 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine v letu 2021 za nepremičnine v posamični vrednosti do 100.000,00 EUR

2021-Zemljišča							
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Parcelna št.	Velikost (m ²)	Vrsta dejanske rabe	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Orientacijska vrednost v €/m ²	Orientacijska vrednost v €
22.	964 Velenje	2474 2475 2476	495 2.954 659 skupaj 4.108	zelenice	MOV zemljišča potrebuje za izgradnjo parka državnosti na teh nepremičninah.	18,50	75.998,00
23.	964 Velenje	2419/16 2419/17	449 28 skupaj 477	kolesarska pot prehod za pešce	MOV zemljišča potrebuje ker je na predmetnem zemljišču že zgradila kolesarsko pot ter uredila prehod za pešce	19,88	9.484,00
SKUPAJ:							511.635,00



Nadzorni odbor je na podlagi 55. člena Statuta občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik Mestne občine Velenje 18/2019), na svoji 11. redni seji dne 20. 4. 2021 sprejel

POSLOVNIK O DELOVANJU NADZORNEGA ODBORA OBČINE ŠMARTNO OB PAKI

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta poslovnik ureja organizacijo in način dela Nadzornega odbora občine Šmartno ob Paki (v nadaljevanju nadzorni odbor).

2. člen

Nadzorni odbor uporablja žig občine Šmartno ob Paki v obliki, kot to določa 41. člen Statuta občine Šmartno ob Paki. Žig je okrogle oblike. V zunanjem krogu je na zgornji polovici napis: OBČINA ŠMARTNO OB PAKI, na spodnji polovici pa številka žiga oziroma naziv Nadzorni odbor. V sredini žiga je grb občine. Žig nadzornega odbora hrani predsednik nadzornega odbora oziroma oseba, ki jo pooblasti nadzorni odbor.

3. člen

Za vse, kar s tem poslovnikom ni izrecno urejeno, se smiselno uporablja Statut občine Šmartno ob Paki in Poslovnik Občinskega sveta Občine Šmartno ob Paki.

II. ORGANIZACIJA NADZORNEGA ODBORA

4. člen

Prvo sejo nadzornega odbora občine po imenovanju, skliče župan najkasneje v 60 dneh po izvolitvi. Nadzorni odbor se konstituira, če je na prvi seji navzočih večina članov. Člani nadzornega odbora izvolijo izmed sebe predsednika in podpredsednika nadzornega odbora. Kandidata za predsednika in podpredsednika lahko predlaga vsak član nadzornega odbora.

5. člen

Nadzorni odbor sprejema svoja poročila, priporočila, stališča, mnenja, sklepe in predloge na seji, na kateri je navzočih večina članov nadzornega odbora, z večino glasov navzočih članov.

6. člen

Nadzorni odbor dela na sejah, ki jih sklicuje in vodi predsednik nadzornega odbora, v njegovi odsotnosti pa podpredsednik.

III. POSTOPEK NADZORA

7. člen

Nadzorni odbor na prvi seji tekočega leta sprejme letni program dela, ki ga predlagajo člani nadzornega odbora. V program lahko nadzorni odbor vključi tudi nadzore, za katere se je odločil na osnovi pobud občanov, informacij iz sredstev javnega obveščanja, analiz finančnih podatkov o javni porabi v občini in rezultatov preverjanja delovanja notranjih kontrol. S programom dela nadzorni odbor seznani občinski svet in župana.

8. člen

Seje nadzornega odbora niso javne. Na sejah nadzornega

odbora lahko sodelujejo zgolj člani nadzornega odbora in vabljeni osebe, ki lahko podajo določene informacije glede izvedbe in vsebine nadzora (npr. predstavnik proračunskega uporabnika).

Nadzorni odbor o svojih ugotovitvah obvesti javnost, ko je njegovo poročilo dokončno. Javnost dela nadzornega odbora se zagotavlja z objavo letnega programa dela, poročila o delu ter dokončnih poročil o nadzorih na spletni strani občine. Ob obveščanju javnosti mora nadzorni odbor spoštovati pravice obravnavanih strank.

9. člen

Postopek nadzora se začne, ko nadzorni odbor na podlagi letnega programa dela, sprejme sklep o začetku nadzora. V sklepu se določi, kdo nadzoruje, vsebina nadzora ter kraj in termin izvedbe nadzora. Sklep o nadzoru mora biti vročen odgovorni osebi nadzorovane osebe in mora vsebovati primeren rok za pripravo ustreznega gradiva. Sklep izda in podpiše predsednik nadzornega odbora, v njegovi odsotnosti pa podpredsednik.

10. člen

Pri opravljanju svojega dela so člani nadzornega odbora dolžni varovati državne, uradne in poslovne skrivnosti nadzorovanih, ki so opredeljene z zakonom, drugim predpisom ali z akti občinskega sveta in organizacij uporabnikov proračunskih sredstev ter spoštovati dostojanstvo, dobro ime in osebnostno integriteto fizičnih in pravnih oseb.

11. člen

Ugotovitve, ocene in mnenja nadzornega odbora v obliki osnutka poročila pripravijo člani nadzornega odbora, ki jih je na pobudo posameznega člana in na predlog predsednika za posamezno zadevo s sklepom o izvedbi nadzora zadalžil nadzorni odbor. Vsebinska osnutka poročila ter priporočila in predloge morajo biti skladne z določili Pravilnika o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine.

12. člen

V postopku nadzora so odgovorni in nadzorovane osebe dolžni članu nadzornega odbora, ki opravlja nadzor, predložiti vso potrebno dokumentacijo, sodelovati v postopku nadzora, odgovarjati na ugotovitve in dajati pojasnila. Član nadzornega odbora, ki opravlja nadzor, ima pravico zahtevati vse podatke, ki so mu potrebni za izvedbo naloge, ki mu je zaupana. Občinski organi so zahtevane podatke dolžni dati takoj, če je to mogoče oziroma najkasneje v osmih dneh.

13. člen

Osnutek poročila sprejme nadzorni odbor in ga pošlje nadzorovani osebi, ki ima pravico in dolžnost, da v roku petnajstih dni od prejema osnutka poročila poda pripombe in pojasnila za vsako posamezno ugotovitev, v obliki odzivnega poročila. Nadzorni odbor na podlagi osnutka poročila in odzivnega poročila pripravi končno poročilo s priporočili in predlogi in ga pošlje nadzorovani osebi, občinskemu svetu in županu, po potrebi pa tudi računskemu sodišču in pristojnemu ministrstvu.

14. člen

Če je nadzorni odbor ugotovil hujšo kršitev predpisov ali nepravilnosti pri poslovanju nadzorovane osebe, mora o teh



kršitvah v petnajstih dneh od dokončnosti poročila obvestiti pristojno ministrstvo in računsko sodišče Republike Slovenije.

V primeru, da nadzorni odbor ugotovi, da obstaja utemeljen sum, da je nadzorovana oseba ali odgovorna oseba storila prekršek ali kaznivo dejanje, je dolžan svoje ugotovitve posredovati pristojnemu organu pregona.

Hujše kršitve predpisov in nepravilnosti pri poslovanju občine predstavljajo vse kršitve predpisov, pri katerih je znesek nepravilnosti enak ali presega 2% prihodkov zaključnega računa preteklega leta.

Kot hujše kršitve se opredelijo:

1. prevzemanje obveznosti in izplačilo sredstev proračuna za namene, ki niso predvideni v proračunu oziroma presegajo v proračunu zagotovljena sredstva;

2. prodaja občinskega finančnega ali stvarnega premoženja:

- ki ni vključeno v letni program prodaje finančnega in stvarnega premoženja, razen, če predmeta prodaje v skladu s predpisi ni potrebno vključiti v program;

- s sklenitvijo neposredne pogodbe, razen v primerih, ko zakon ali drug predpis to dopušča;

- v nasprotju s sprejeto odločitvijo pristojnega organa.

3. oddaja javnega naročila z neustreznim postopkom javnega naročanja.

Ne glede na pomembnost po vrednosti oz. naravi kršitve pa nadzorni odbor lahko opredeli kot hujšo kršitev tudi ponavljajoče se kršitve, na katere je nadzorni odbor že opozoril, vendar zanje niso bili sprejeti popravljalni ukrepi.

15. člen

Nadzorovane osebe so dolžne spoštovati mnenja, priporočila in predloge nadzornega odbora. Občinski svet, župan in organi porabnikov proračunskih sredstev so dolžni obravnavati dokončna poročila nadzornega odbora in v skladu s svojimi pristojnostmi upoštevati priporočila in predloge nadzornega odbora.

16. člen

Član nadzornega odbora mora predlagati svojo izločitev udeležbe pri postopku nadzora, v kolikor prepozna dejansko ali možno nasprotje interesov pri nadzorih. Prav tako lahko nadzorni odbor z glasovanjem izloči člana nadzornega odbora iz posamezne zadeve v primeru, če so podane okoliščine, ki vzbujajo dvom o njegovi nepristranosti. O izločitvi se izda sklep, na katerega je možna pritožba v petnajstih dneh. O pritožbi odloča nadzorni odbor brez pritožnika. Sklep nadzornega odbora je dokončen.

17. člen

Izločitev člana nadzornega odbora v posamezni zadevi lahko zahteva tudi nadzorovana oseba. Zahtevo za izločitev mora vložiti pri nadzornem odboru. V zahtevi je potrebno navesti okoliščine, na katere opira svojo zahtevo za izločitev. O izločitvi predsednika nadzornega odbora ali člana nadzornega odbora odloči nadzorni odbor z večino glasov vseh članov.

IV. PREDSEDNIK NADZORNEGA ODBORA

18. člen

Člani nadzornega odbora izvolijo izmed sebe predsednika in podpredsednika nadzornega odbora. Predsednik predstavlja

nadzorni odbor, sklicuje in vodi njegove seje.

19. člen

Predsednik nadzornega odbora:

- sklicuje, organizira in vodi seje nadzornega odbora;

- predlaga dnevni red sej;

- predlaga, kdo bo opravljal nadzor;

- skrbi za izvajanje določil tega poslovnika;

- predpisuje sklepe in druge odločitve nadzornega odbora;

- se udeležuje sej Sveta občine Šmartno ob Paki, v kolikor so na sejah obravnavane zadeve, ki so v pristojnosti nadzornega odbora oz. če na sejah poroča o ugotovitvah nadzornega odbora.

V. SKLICEVANJE SEJ NADZORNEGA ODBORA

20. člen

Sejo nadzornega odbora skliče predsednik v skladu z letnim programom dela na lastno pobudo, na predlog župana, na predlog občinskega sveta ali na predlog najmanj polovice članov nadzornega odbora, vendar pa najmanj dvakrat letno.

21. člen

Seje nadzornega odbora se praviloma sklicujejo s pisnim vabilom. Le v izjemnih in nujnih primerih se lahko predsednik nadzornega odbora odloči, da se skliče seje po telefonu ali z osebnim vabilom.

22. člen

Pisno vabilo z gradivom za sejo mora biti posredovano vsakemu članu nadzornega odbora najkasneje sedem dni pred sejo. Vsak član nadzornega odbora (če ne gre za nujen ali izjemen primer) je upravičen odkloniti razpravljanje in sklepanje o posameznem predlogu, če gradivo ni bilo pravočasno in ustrezno pripravljeno.

Na sami seji se lahko zahteva tudi dopolnitev gradiva z dodatnimi utemeljitvami oz. podatki.

VI. POTEK SEJE

23. člen

Sejo nadzornega odbora vodi predsednik, v primeru njegove odsotnosti pa podpredsednik nadzornega odbora.

24. člen

Posamezno točko dnevnega reda obrazloži predsednik sam ali poročevalec, ki je za obrazložitev vabljen na sejo. Razprava o posamezni točki dnevnega reda poteka, dokler vsi prijavljeni člani za razpravo ne povedo svojega mnenja.

25. člen

Člana nadzornega odbora v razpravi ne sme nihče ovirati, ga prekiniti ali mu vzeti besedo. Ostali prisotni na seji lahko sodelujejo v razpravi potem, ko jim predsednik da besedo.

VII. SPREJEMANJE SKLEPOV

26. člen

Ko je razprava zaključena, predsednik oblikuje ugotovitve, stališča, mnenja, predloge in priporočila v obliki sklepa, o



katerem se glasuje. Glasovanje je javno, na pobudo člana ali predsednika nadzornega odbora lahko nadzorni odbor z večino glasov odloči, da je glasovanje tajno.

VIII. PREKINITEV SEJE

27. člen

Seja nadzornega odbora se lahko prekine na predlog predsednika in na predlog člana nadzornega odbora. Predlog je sprejet, če zanj glasuje več kot polovica navzočih članov nadzornega odbora.

Prekinitev je potrebna:

- če je potrebno pred odločanjem o določenem predlogu priskrbiti dodatne podatke, pojasnila...;
- če se ugotovi, da na seji ni več potrebnega števila članov.

IX. ZAKLJUČEK SEJE

28. člen

Ko je dnevni red izčrpan, predsednik nadzornega odbora zaključi sejo, hkrati se lahko določi datum in ura prihodnje seje.

X. ZAPISNIK SEJE

29. člen

O vsaki seji nadzornega odbora se zapiše zapisnik, ki vsebuje:

- navedbo za katero sejo organa gre, tekočo številko seje, kraj in čas seje;
- imena prisotnih, upravičeno odsotnih in neupravičeno odsotnih ter ostalih prisotnih;
- sprejeti dnevni red;
- stališča, mnenja oziroma sklepe nadzornega odbora in morebitna ločena mnenja, če sklep ni bil soglasno sprejet.

Potrjen zapisnik podpiše predsednik nadzornega odbora, v njegovi odsotnosti pa podpredsednik nadzornega odbora.

30. člen

Zapisniki se hranijo tako, da so na razpolago vsem članom nadzornega odbora. Za hrambo zapisnika je odgovoren zaposleni, ki opravlja dela v zvezi z gradivom in vabili za seje nadzornega odbora.

31. člen

Strokovno in administrativno pomoč za delo nadzornega odbora zagotavljata župan in občinska uprava. Posamezne posebne strokovne naloge nadzora lahko opravi izvedenec, ki ga na predlog nadzornega odbora imenuje občinski svet. Pogodbo z izvedencem sklone župan v petnajstih dneh po dokončnosti sklepa občinskega sveta.

32. člen

Sredstva za delo nadzornega odbora se zagotavljajo v občinskem proračunu na podlagi izdelanega letnega programa dela nadzornega odbora.

XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

33. člen

Za razlago določb tega poslovnika je pristojen nadzorni odbor občine Šmartno ob Paki.

34. člen

Spremembe in dopolnitve poslovnika se sprejmejo z večino glasov vseh članov nadzornega odbora.

35. člen

Ta poslovnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje. Z dnem uveljavitve tega Poslovnika preneha veljati Poslovnik o delu nadzornega odbora Občina Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, št. 5/2012) z vsemi spremembami in dopolnitvami.

Številka: 013-0008/2021

Datum: 20.4.2021

Podpredsednik
nadzornega odbora
Anže Podgoršek, l.r.



KAZALO

Objava aktov	1
--------------------	---

MESTNA OBČINA VELENJE - SVET:

1. Sklep o soglasju k imenovanju direktorja javnega zavoda Mladinski center Velenje.....	3
2. Sklep o predlogu za imenovanje člana v Razvojni svet Savinjske regije.....	3
3. Sklep o izvzemu nepremičnin v k. o. 951 Hrastovec iz javnega dobra (parceli 951 842/4 in 951 842/5).....	3
4. Sklep o razporeditvi poslovnega izida javnih zavodov za leto 2020 in iz preteklih let.....	4
5. Sklep o premoženjski bilanci Mestne občine Velenje na dan 31. 12. 2020.....	8
6. Sklep o sprejemu Poslovnega načrta o izvajanju lokalne gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov in koncesije gradnje področnega centra za ravnanje z odpadki v Mestni občini Velenje, Občini Šoštanj in Občini Šmartno ob Paki za leto 2021.....	11
7. Sklep o sprejemu programa izvajanja gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov, nastalih na območju Mestne občine Velenje za leto 2021.....	11
8. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o koncesiji za izvajanje lokalne gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih površin v Mestni občini Velenje.....	12
9. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvi cestnega prometa in varstvu prometnih površin posebnega pomena v Mestni občini Velenje.....	12
10. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o standardih storitev izvajanja lokalne gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih površin v Mestni občini Velenje.....	13
11. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu Lipa-vzhod.....	14
12. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu Lipa-zahod.....	30
13. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu Selo.....	37
14. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje.....	55
15. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje).....	99
16. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu Trebuša-vzhod.....	113

MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN:

1. Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021.....	127
---	-----

OBČINA ŠMARTNO OB PAKI - NADZORNI ODBOR:

1. POSLOVNIK O DELOVANJU NADZORNEGA ODBORA OBČINE ŠMARTNO OB PAKI.....	129
--	-----



URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE