



Mestna občina Velenje - ŽUPAN

ISSN 1318-1327

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje
(Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/2016 - uradno prečiščeno besedilo)

OBJAVLJAM

- naslednje akte Mestne občine Velenje

MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

1. Sklep o javni razgrnitvi Osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/8, Podkraj v Velenju
2. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/8, Podkraj v Velenju



Predlagatelj: ŽUPAN

Na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 1/2016 - uradno prečiščeno besedilo) ter 60. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek, 43/11-ZKZ-57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US:U-I-43/13-8, 76/14-odl.US in 14/15-ZUUJFO) izdajam

SKLEP

o javni razgrnitvi Osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/8, Podkraj v Velenju

1. člen

Javno se razgrne OSNUTEK ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE UREJANJA S4/8, PODKRAJ V VELENJU (osnovni Odlok je objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, št. 17/95, 3/00, 8/00, 13/06, 20/09 in 17/12 – v nadaljevanju: Odlok o PUP).

2. člen

Javna razgrnitev osnutka sprememb in dopolnitev Odloka o PUP bo izvedena v avli Mestne občine Velenje in v prostorih Krajevne skupnosti Podkraj.

Javna razgrnitev se začne z dnem objave tega sklepa v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje in z javnim naznanilom v svetovnem spletu. Javna razgrnitev bo trajala 15 dni.

3. člen

V času javne razgrnitve bo Urad za urejanje prostora Mestne občine Velenje skupaj s Krajevno skupnostjo Podkraj, organiziral javno obravnavo osnutka odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o PUP. Javna obravnavo bo organizirana 28. 9. 2016 ob 17:00 uri v sejni dvorani Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje.

4. člen

Namen javne razgrnitve je seznaniti občane in zainteresirano javnost z vsebino predlaganega osnutka odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o PUP in pridobiti k osnutku pripombe, mnenja in dodatne predloge.

Pisne pripombe, mnenja in predloge lahko podajo občani in zainteresirani na kraju razgrnitve ali pa jih pošljejo Uradu za urejanje prostora Mestne občine Velenje, Titov trg 1, v Velenju.

Številka: 350-03-0005/2016-300

Datum: 13. 9. 2016

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.



Predlagatelj: ŽUPAN

Na podlagi 57. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek, 43/11- ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US:U-I-43/13-8, 76/14-odl.US in 14/15-ZUUJFO) in 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1, Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/2016), je župan Mestne občine Velenje dne 3. 8. 2016 sprejel

SKLEP**o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/8, Podkraj v Velenju****1. člen**
(splošno)

S tem sklepom župan Mestne občine Velenje določa postopek priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/8, Podkraj v Velenju (Odlok je objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje št. 17/95, 3/00, 8/00, 13/06, 20/09 in 17/12 – v nadaljevanju kratko: Odlok o PUP)

2. člen
(ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega načrta)

(1) Pobudo za spremembe in dopolnitve obstoječega Odloka o PUP je podal občan, ki želi na svojih parcelah v Podkraju, št. parcel 923/10 in 923/11, zgraditi stanovanjsko hišo. Obravnavani parceli sta glede statusa stavbna zemljišča na območju, ki ga ureja Odlok o PUP. Parceli se nahajata v morfološki enoti 13/1, v kateri je po veljavnem Odloku o PUP dovoljena le postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov zaradi dokaj nestabilnega in strmega terena. Občan je z geološkim poročilom, ki je bil sestavni del pobude dokazal, da je na njegovih parcelah teren dovolj stabilen tudi za stanovanjsko gradnjo, v neposredni bližini pa je zgrajena tudi komunalna infrastruktura in primeren dovoz do obravnavanih parcel.

(2) Predvidene spremembe in dopolnitve Odloka o PUP ne spreminjajo namenske rabe zemljišč na obravnavanem območju PUP. Predvidena je le manjša sprememba in dopolnitev 39. člena Odloka o PUP, ki omogoča pod pogojem, da je obstoječi teren na posamezni parceli geološko stabilen, da je možna priključitev na obstoječo komunalno infrastrukturo in da je omogočen normalen dovoz do parcele, tudi stanovanjsko gradnjo, poleg postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov.

3. člen
(območje prostorskega akta)

Območje sprememb in dopolnitev Odloka o PUP zajema morfološki enoti 13/1 in 13/2. Meja veljavnega PUP se s predlaganimi spremembami in dopolnitvami Odloka o PUP ne spreminja.

4. člen
(način pridobitve strokovnih podlag)

Strokovne podlage za spremembe in dopolnitve Odloka o PUP niso predvidene..

5. člen
(roki in postopek za pripravo sprememb in dopolnitev UN)

Za potek priprave in sprejema sprememb in dopolnitev Odloka o PUP bo upoštevan postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, določenega z veljavnim Zakonom o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt). Glede na minimalne spremembe in dopolnitve Odloka o PUP



je predviden skrajšan postopek za pripravo in postopek sprejemanja sprememb in dopolnitev Odloka o PUP, skladno z 61.a členom ZPNačrt-a.

S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave spremembe Odloka o PUP:

Aktivnost	Predviden čas izvedbe
Začetek – Sklep o pripravi in objava sklepa v Uradnem vestniku MOV	september 2016
Priprava osnutka	5 dni
Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora	Ni predvidena pridobitev smernic
Naznanilo javne razgrnitve in javne obravnave	7 dni pred pričetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev in javna obravnava z evidentiranjem vseh pisnih pripomb	15 dni
Preučitev pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	5 dni
Priprava stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	3 dni po zaključku javne obravnave
Izdelava predloga	3 dni
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora	Ni predvidena pridobitev mnenj
Izdelava usklajenega predloga	3 dni
Sprejem in objava odloka v Uradnem vestniku MOV	oktober 2016

6. člen

(začetek priprave sprememb in dopolnitev Odloka o PUP)

Postopek priprave sprememb in dopolnitev Odloka o PUP se prične s sklepom, ki ga sprejme župan in ga objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje in na svetovnem spletu.

7. člen

(osnutek sprememb in dopolnitev Odloka o PUP)

(1) Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o PUP izdela pooblaščen projektantska organizacija za prostorsko načrtovanje (v nadaljevanju: pripravljalec) ali Urad za urejanje prostora MOV (v nadaljevanju : UUP MOV).

8. člen

(sodelovanje javnosti)

(1) UUP MOV mora v postopku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o PUP omogočiti javnosti seznanitev z njegovim osnutkom v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 15 dni in v tem času zagotoviti tudi njegovo javno obravnavo. Javnost je obveščena z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način.

(2) UUP MOV obvesti javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi osnutka sprememb in dopolnitev Odloka o PUP najmanj 7 dni pred začetkom javne obravnave.

(3) V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na osnutek sprememb in dopolnitev Odloka o PUP.

(4) UUP MOV v sodelovanju z pripravljalcem prouči pripombe in predloge javnosti na osnutek sprememb in dopolnitev Odloka o PUP ter do njih zavzame stališče.



10. člen
(predlog sprememb in dopolnitev Odloka o PUP)

(1) Pripravljalec pripravi predlog sprememb in dopolnitev Odloka o PUP na podlagi stališč do pripomb ter predlogov javnosti.

(2) UUP MOV predloži županu usklajen predlog sprememb in dopolnitev Odloka o PUP. Župan ga predlaga Svetu MOV v sprejem.

11. člen
(sprejem sprememb in dopolnitev Odloka o PUP)

Spremembe in dopolnitve Odloka o PUP sprejme občinski svet MOV z odlokom in ga objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje ter na svetovnem spletu.

13. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev Odloka o PUP)

Izdelava sprememb in dopolnitev Odloka o PUP bo financirana iz proračuna Mestne občine Velenje.

14. člen
(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje in v svetovnem spletu ter začne veljati z dnem objave.

Številka: 350-03-0005/2016-300

Datum: 13. 9. 2016

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.





KAZALO

Objava aktov.....	1
-------------------	---

MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

1. Sklep o javni razgrnitvi Osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/8, Podkraj v Velenju	3
2. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/8, Podkraj v Velenju.....	4



URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE