



Mestna občina Velenje - ŽUPAN

ISSN 1318-1327

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje
(Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/2016 - uradno prečiščeno besedilo)

OBJAVLJAM

- naslednje akte Mestne občine Velenje

OBČINA ŠMARTNO OB PAKI

1. SKLEP o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo hleva za perutnino – kmetija Drofelnik
2. SKLEP o dopolnitvi Letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Šmartno ob Paki za leto 2016



Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 57/12 in 109/12) ter na podlagi 7. in 16. člena statuta Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, št. 13/06 in št. 13/10) je Občinski svet Občine Šmartno ob Paki dne 18.7.2016 sprejel

S K L E P

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo hleva za perutnino – kmetija Drofelnik

1. člen (splošno)

(1) S tem sklepom določa Občinski svet Občine Šmartno ob Paki začetek in način priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo hleva za perutnino – kmetija Drofelnik.

(2) Pravna podlaga za pripravo OPPN je Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12 in 27/16) in Zakon o prostorskem načrtovanju (v nadaljevanju: ZPNačrt; Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12 in 109/12) ter podzakonski predpisi.

2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

(1) Na osnovi Odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje od leta 1986 – 2000, dopolnjen 1988 in 1990 ter družbenega plana občine Velenje za obdobje od leta 1986 – 1990 za območje občine Šmartno ob Paki – dopolnjen 1997, 1997/1, 1997/2, 2002 in 2009 (Uradni vestnik MOV, št. 7/98, 10/99, 8/00, 14/04 in 24/12) in Odlok o uskladitvah Odlokov o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij ter območje odprtega prostora Občine Šmartno ob Paki z veljavnim prostorskim planom Občine Šmartno ob Paki 2009 - uskladitve 2012 (Uradni vestnik MOV, št. 18/2013 in popravek 4/14, 39/14 in 2/15) je območje, ki je predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta, kmetijsko zemljišče.

(2) Pobudnik Drofelnik Franc želi na območju predvidenega OPPN zgraditi hlev za rejo perutnine in s tem preseliti obstoječo dejavnost iz naselja Paška vas. Pobudnik si je za nameravano gradnjo in poseg pridobil strokovno mnenje od Kmetijsko gozdarskega zavoda Celje, Izpostava Velenje. Naročnik in investitor OPPN je Občina Šmartno ob Paki, Šmartno ob Paki 69, 3327 Šmartno ob Paki.

Občinska uprava občine Šmartno ob Paki je preverila izpolnjevanje pogojev iz 4. odstavka 3.ea člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E) (UL RS št. 27/2016) in ugotovila, da pobudnik izpolnjuje pogoje iz navedenega člena.

3. člen (vsebina in oblika OPPN)

(1) Predmet OPPN je prostorska ureditev območja za gradnjo hleva za perutnino na parcelah št. 68, 77/2 in 77/3 vse k.o. Paška vas v izmeri približno 8800 m². Sestavni del tega OPPN so tudi zemljišča izven območja urejanja, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja, in sicer preko parcel 61 in 793 obe k.o. Paška vas. Podrobno je potrebno urediti javno pot JP 908681, ki bo glavna prometna povezava omenjenega območja.

(2) OPPN bo vseboval besedilo in kartografski del

(3) OPPN se izdelava v analogni obliki in digitalni obliki.

4. člen (način pridobitve strokovnih podlag)

(1) V postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta mora pobudnik zagotoviti izdelavo naslednjih strokovnih podlag, na katerih bodo temeljile rešitve:

- idejna zasnova načrtovane prostorske ureditve in posameznih elementov le-te, izdelana na način, ki vključuje vse funkcionalne, urbanistične, krajinske, arhitekturne in okolje varstvene rešitve in ureditve z ustreznim poročilom in utemeljitvijo;
- izdelavo elaborata kot sestavnega dela osnutka za zagotovitev pogoja iz 2. odstavka 3. ea člena ZKZ-E.
- idejno zasnovo nove prometne ureditve (povezave ceste na občinsko cesto) vključno z ureditvami mirujočega prometa;



- idejne zasnove obstoječih in novih energetskih, vodovodnih, komunalnih in drugih infrastrukturnih priključkov in ureditev;
 - geodetske podlage v digitalni obliki za izdelavo prostorskega načrta;
 - podatke iz zemljiške knjige o lastnikih in imetnikih drugih stvarnih pravic, ter podatke iz geodetske uprave o lastnikih sosednjih parcel, ki mejijo na območje obdelave;
 - pridobitev geološkega mnenja za celotno območje obdelave;
- (2) V postopku priprave OPPN se lahko določijo tudi morebitne dodatne strokovne podlage glede na zahteve nosilcev urejanja prostora, ki jih zagotovi pobudnik.
- (3) Pri izdelavi strokovnih podlag se upoštevajo predhodne smernice in priporočila nosilcev urejanja prostora, ki se pridobijo v postopku priprave OPPN.
- (4) Strokovne rešitve prostorske ureditve za obravnavano območje izdelata načrtovalec, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca in ga izbere naročnik Občina Šmartno ob Paki.
- (5) Strokovne rešitve prostorske ureditve za izdelavo OPPN pridobi in financira naročnik Občina Šmartno ob Paki.

5. člen

(nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja)

(1) Nosilci urejanja prostora so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska 88, 3000 Celje
- Ministrstvo za okolje in prostor, Urad za okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (CPVO)
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, področje kmetijstva, Dunajska 22, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- Plinovodi, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1000 Ljubljana
- Telekom Slovenije d.d., PE Celje, Lava 1, 3000 Celje
- Telemach d.d., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana
- Elektro Celje d.d., javno podjetje za distribucijo električne energije, Celje, Vrunčeva 2a, 3000 Celje
- Komunalno podjetje Velenje d.o.o., Koroška cesta 37b, 3320 Velenje
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
- Občina Šmartno ob Paki, Šmartno ob Paki 69, 3327 Šmartno ob Paki
- drugi nosilci urejanja prostora, če to pogojujejo utemeljene potrebe, ugotovljene v postopku priprave OPPN.

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, sodeluje v postopku kot organ, ki skladno z zakonodajo odloča, ali je za prostorski akt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

(2) Po sprejetem sklepu o začetku postopka OPPN izbrani načrtovalec na osnovi strokovnih podlag izdelata osnutek prostorskega akta in ga skupaj s pozivom za pridobitev smernic pošlje nosilcem urejanja prostora.

(3) Nosilci urejanja prostora so dolžni v 30 dneh od prejema poziva na predloženi osnutek OPPN podati smernice za načrtovanje, izjeme skladno z veljavno zakonodajo. V primeru, da v 30 dneh nosilci urejanja prostora ne podajo smernic, se šteje, da smernic nimajo. V tem primeru mora načrtovalec prostorske ureditve upoštevati vse veljavne predpise in druge akte.

(4) Na predlog OPPN morajo nosilci urejanja prostora v 30 dneh po prejemu vloge izdati ali utemeljeno zavrniti izdajo mnenja. Če v navedenem roku nosilci urejanja prostora mnenja ne predložijo, občina nadaljuje s pripravo OPPN.

(5) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se le-te naknadno pridobijo v istem postopku.

6. člen

(postopek in roki izdelave prostorskega akta)

Aktivnosti	Predviden čas izvedbe
(1) Objava Sklepa o začetku priprave OPPN v Uradnem vestniku MOV	julij 2016
(2) Izdelava osnutka OPPN	50 dni
(3) Pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora	30 dni



(4) Izdelava vseh strokovnih podlag skladno z zahtevami v pridobljenih smernicah ter izdelava dopolnjenega osnutka OPPN s smernicami nosilcev urejanja prostora in izdelava gradiva za javno razgrnitev	30 dni
(5) Obvestilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi	
(6) Javna razgrnitev se izvede na sedežu občine Šmartno ob Paki in traja 30 dni od objave v svetovnem spletu in na krajevno običajen način. Fizične in pravne osebe ter drugi zainteresirani lahko podajo svoje predloge in pripombe v času trajanja javne razgrnitve	30 dni
(7) Proučitev stališč do pripomb in zavzetje stališč do njih ter dopolnitev OPPN s stališči iz javne razgrnitve	30 dni
(8) Pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora na dopolnjen predlog OPPN	30 dni
(9) Priprava usklajenega OPPN	15 dni
(10) Sprejem OPPN na občinskem svetu	45 dni
(11) Izdelava končnega dokumenta v 5. izvodih	15 dni

Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta na to ne more imeti nikakršnega vpliva. Kolikor bo ugotovljeno, da je potrebno izvesti CPVO, se postopek in roki od toče 4. dalje ustrezno spremenijo.

7. člen **(obveznosti v zvezi s financiranjem OPPN)**

Sredstva v zvezi z izdelavo OPPN zagotovi naročnik Občina Šmartno ob Paki. Izdelavo geodetskega načrta, pripravo strokovnih podlag iz 1. odstavka 4. člena tega sklepa in izvedbo CPVO, v kolikor bo potrebna, zagotovi pobudnik sam.

8. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku MOV. Občina Šmartno ob Paki objavi ta sklep tudi na svetovnem spletu (<http://www.smartnoobpaki.si/>).

Šmartno ob Paki, dne 19.7.2016

župan Občine Šmartno ob Paki
Janko Kopusar, univ.dipl.ekon.,l.r.



Na podlagi 4. odstavka 11. člena Zakona o stvarnem države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G in 50/14), 8. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) in 16. člena Statuta Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, št. 7/2015-UPB) je Občinski svet Občine Šmartno ob Paki na svoji 14. redni seji dne 18.7.2016 sprejel

SKLEP
o dopolnitvi Letnega načrta ravnanja z nepremičnim in
premičnim premoženjem Občine Šmartno ob Paki za leto 2016

1. člen

S tem sklepom se dopolni letni načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Šmartno ob Paki za leto 2016. V program za leto 2016 so vključene spodaj navedene nepremičnine.

2. člen

A. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Zap. št.	Objekt	Kat.obč	Parc.št	Površ. (m2)	Orientac. vrednost EUR	Način pridobitve
1	stavbno zemljišče (Dvornik)	Šmartno ob Paki	85/15 (solastniški delež 73/600) 85/16 (solastniški delež 73/600)	717 66	38.100	Neposredna pogodba (odkup)
2	stavbno zemljišče (Gros)	Paška vas	783/13	61	47,00	Neposredna pogodba (menjava)

3. člen

Dopolnitev programa letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Šmartno ob Paki za leto 2016 prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 478-0053/2015-4
Datum: 19.7.2016

župan Občine Šmartno ob Paki:
Janko Kopusar, univ.dipl.ekon., I.r.





KAZALO

Objava aktov..... 1

OBČINA ŠMARTNO OB PAKI

1. SKLEP o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo hleva za perutnino – kmetija Drofelnik.....3
2. SKLEP o dopolnitvi Letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Šmartno ob Paki za leto 2016.....6



URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE