



Mestna občina Velenje - ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje

(Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/2016 - uradno prečiščeno besedilo in št.17/2019)

OBJAVLJAM

naslednje akte Mestne občine Velenje:

MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN:

1. Sklep o začetku priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo na območju PEUP LS9/010, Arnače - zahod (OPPN_80)





Na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017) in 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/16 – UPB in 17/19) je župan Mestne občine Velenje dne 7. februarja 2022 sprejel

SKLEP

o začetku priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo na območju PEUP LS9/010, Arnače - zahod (OPPN_80)

1. člen (splošno)

S tem sklepom župan Mestne občine Velenje določa postopek priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo na območju PEUP LS9/010, Arnače - zahod (OPPN_80) – v nadaljevanju kratko: Odlok o OPPN.

2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega načrta)

(1) Pobudo za pripravo Odloka o OPPN je podal lastnik zemljišč na območju podrobne enote urejanja prostora (PEUP) LS9/010, ki želi na obravnavanem območju zgraditi trinajst enostanovanjskih objektov s pripadajočo komunalno infrastrukturo, pripadajočimi parkirišči in zelenimi površinami.

(2) Območje OPPN_80 je v veljavnem Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV št. 2/20 in 7/20; v nadaljevanju kratko: Odlok o OPN) namenjeno pretežno stanovanjski namembnosti (SS). Ureditveno območje predvidenega OPPN_80 obsega površino cca 10.860 m².

3. člen (območje prostorskega akta)

Območje Odloka o OPPN predstavlja območje podrobne enote urejanja prostora z oznako PEUP LS9/010, kot je določeno v Odloku o OPN.

4. člen (način pridobitve strokovnih podlag)

(1) Usmeritve za pripravo Odloka o OPPN so določena v 208. členu Odloka o OPN. Izhodišča za pripravo OPPN je izdelal pooblaščenec investitorja IBIS, d. o. o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica.

5. člen (roki in postopek za pripravo Odloka o OPPN)

Za potek priprave in sprejema Odloka o OPPN bo upoštevan postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, kot je določen z veljavnim Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2). S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave Odloka o OPPN:

Faze	Rok
Priprava izhodišč za OPPN	januar 2022
Pogodba med MOV in investitorjem o medsebojnih obveznostih pri pripravi OPPN	februar 2022
Priprava in objava sklepa v Uradnem vestniku MOV	7 dni
Pridobitev identifikacijske številke Ministrstva za okolje in prostor RS	14 dni



Pridobitev mnenja Ministrstva pristojnega za okolje glede izvedbe CPVO pri izdelavi OPPN	30 dni
Priprava osnutka odloka o OPPN	30 dni
Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora	30 dni
Izdelava dopoljenega osnutka odloka o OPPN	20 dni
Naznanilo javne razgrnitve in javne obravnave	7 dni pred pričetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev in javna obravnava z evidentiranjem vseh pisnih pripomb	30 dni
Proučitev pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	7 dni
Priprava stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	7 dni po zaključku javne obravnave
Izdelava predloga odloka o OPPN	20 dni
Pridobitev mnenj NUP	30 dni
Izdelava usklajenega predloga odloka o OPPN	20 dni
Sprejem in objava odloka v Uradnem vestniku MOV	november 2022

6. člen
(začetek priprave Odloka o OPPN)

Postopek priprave Odloka o OPPN se prične s sklepom, ki ga sprejme župan in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, na svetovnem spletu ter v prostorskem informacijskem sistemu.

7. člen
(osnutek Odloka o OPPN)

(1) Strokovne podlage in osnutek odloka o OPPN izdelata pooblaščen projektantska organizacija za prostorsko načrtovanje (v nadaljevanju izdelovalec), ki jo izbere investitor.

(2) Urad za urejanje prostora Mestne občine Velenje (UUP MOV) ali izdelovalec po pooblastilu UUP MOV pošlje osnutek Odloka o OPPN nosilcem urejanja prostora (NUP), ter jih pozove, da v roku 30 dni od prejema poziva dajo smernice.

(3) NUP v roku 30 dni podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti. NUP pošljejo smernice UUP MOV in izdelovalcu. Če NUP v roku iz prejšnjega odstavka ne podajo smernic, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora izdelovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

8. člen
(dopolnjen osnutek Odloka o OPPN)

Ob upoštevanju smernic nosilcev urejanja prostora izdelovalec dopolni osnutek Odloka o OPPN.

9. člen
(sodelovanje javnosti)

(1) UUP MOV mora v postopku priprave Odloka o OPPN omogočiti javnosti seznanitev z njegovim dopoljenim osnutkom v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotoviti tudi njegovo javno obravnavo. Javnost bo obveščena z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način.

(2) UUP MOV obvesti javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopoljenega osnutka OPPN najmanj 7 dni pred začetkom javne obravnave.



(3) V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek OPPN.

(4) UUP MOV prouči pripombe javnosti k osnutku Odloka o OPPN in predloge ter do njih zavzame stališče, ki ga objavi v prostorskem informacijskem sistemu in na krajevno običajen način.

10. člen
(predlog Odloka o OPPN)

(1) Izdelovalec ali UUP MOV pripravi predlog Odloka o OPPN na podlagi stališč do pripomb ter predlogov javnosti in ga posreduje NUP, da v 30 dneh podajo mnenje o upoštevanju njihovih smernic v predlogu Odloka o OPPN.

(2) UUP MOV predloži županu usklajen predlog Odloka o OPPN. Župan ga predlaga Svetu MOV v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu Odloka o OPPN njihove smernice upoštevane.

11. člen
(sprejem Odloka o OPPN)

Odlok o OPPN sprejme občinski svet MOV z odlokom in se ga objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, na svetovnem spletu ter v prostorskem informacijskem sistemu.

12. člen
(nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja)

Nosilci urejanja prostora, ki dajo smernice in mnenja k Odloku o OPPN so:

- Zavod za gozdove Slovenije, OE Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje;
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje;
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.; Koroška cesta 37/b, 3320 Velenje;
- Elektro Celje, d. d.; Vrnčeva cesta 46, 3000 Celje;
- PUP-Saubermacher, d. o. o., Koroška cesta 46, 3320 Velenje
- Mestna občina Velenje – Urad za komunalne dejavnosti, Titov trg 1, 3320 Velenje.

13. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave Odloka o OPPN)

Izdelavo Odloka o OPPN bo financiral pobudnik oziroma investitor.

14. člen
(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, na svetovnem spletu ter se objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep začne veljati z dnem objave.

Številka: 3503-0012/2021-300

Datum: 7. 2. 2022

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.



KAZALO

MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

1. Sklep o začetku priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo na območju PEUP LS9/010, Arnače - zahod (OPPN_80).....3



URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE