



Mestna občina Velenje - ŽUPAN

ISSN 1318-1327

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje
(Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4/99, 6/01 in 14/03)

OBJAVLJAM

- naslednje akte Mestne občine Velenje

1. SKLEP o imenovanju manjkajočih članov Komisije za nadzor dela Medobčinskega inšpektorata
2. SKLEP o sprejemu posameznega programa menjave stvarnega premoženja v k.o. Velenje
3. SKLEP o sprejemu posameznega programa menjave stvarnega premoženja nepremičnin parc.št. 2615/2 za parc.št. 2610/4 parc.št. 3188/10 in parc.št. 2620/3 v k.o. Velenje
4. SKLEP o sprejemu posameznega programa prodaje stvarnega premoženja – dvosobno stanovanje števil. 07, v 3. nadstropju, Šalek 102 Velenje, parc.št. 372, k.o. Velenje
5. SKLEP o sprejemu posameznega programa prodaje stvarnega premoženja – dvosobno stanovanje števil. 01, v 1. nadstropju večstanovanjske stavbe Prešernova cesta 9/a, Velenje, parc.št. 2680 in 2641, k.o. Velenje
6. SKLEP o sprejemu posameznega programa prodaje stvarnega premoženja – večsobno stanovanje v 11. etaži – 9. nadstropje večstanovanjske stavbe Kersnikova 1, Velenje, parc.št. 1863 in 1864, k.o. Velenje
7. SKLEP o sprejemu posameznega programa prodaje stvarnega premoženja-nepremičnine, parc. št. 2537/1, k.o. Velenje
8. SKLEP o določitvi cen programov, višine subvencije za poletne rezervacije, stroškov začasnega izpisa in subvencioniranju prispevkov staršev zaradi daljših odsotnosti otrok iz zdravstvenih razlogov v Vrtnu Velenje
9. PROGRAM gospodarske javne službe odlaganja odpadkov za leto 2006
10. PROGRAM izvajanja gospodarske javne službe ravnanje z odpadki v Mestni občini Velenje v letu 2006
11. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o javnem redu in miru v Mestni občini Velenje
12. ODLOK o lokacijskem načrtu za rekreacijsko območje »Jezero« v Velenju
13. ODLOK o lokacijskem načrtu »Stari jašek«
14. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Gorico, območja urejanja S4/21, S4/22, S4/23, S4/24(del), S4/25, C4/7 in R4/10 v Velenju
15. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote 01, Krajevna skupnost Vinska gora
16. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote 03; Krajevne skupnosti Plešivec, Cirkovce, Paka in Bevče
17. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2005

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 4/99, 6/2001 in 14/2003) na svoji 25. seji, dne 15.11.2005 sprejel

SKLEP

o imenovanju manjkajočih članov komisije za nadzor dela Medobčinskega inšpektorata

I.

V komisijo za nadzor dela Medobčinskega inšpektorata na območju Mestne občine Velenje se imenujejo:

- Natalija Bah, roj. 1972, stanujoča Škale 76/d, Velenje
- Stanislav Videmšek, roj. 1968, stanujoč Pirešica 13, Velenje

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-22 - 0001//2002-289

Datum: 21.11.2005

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93, 6/94-odl.US, 45/94-odl. US, 57/94, 14/95, 20/95-odl. US, 63/95-obvezna razlaga, 73/95-odl.US, 9/96-odl. US, 39/96 – odl. US, 44/96-odl.US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98-odl. US, 74/98, 12/99-skl. US, 16/99 – sklep US, 59/99-odl.US, 70/2000, 100/2000-sklep US, 28/2002-ugt. US, 87/2001, 16/2002-sklep US, 5120/02 in 108/2003 - odl. US, 72/2005), 23. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/2003 in 77/2003) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 4/99, 6/2001 in 14/2003) na svoji 25. seji dne 15.11.2005 sprejel

SKLEP

o sprejemu posameznega programa menjave stvarnega premoženja v k.o. Velenje

I.

Svet Mestne občine Velenje sprejme posamezni program menjave stvarnega premoženja - parc. št. 2780/3, zelenica v izmeri 206 m², parc. št. 2780/4, pot v izmeri 346 m², parc. št. 2780/7, zelenica v izmeri 410 m², parc. št. 2780/8, zelenica v izmeri 258 m², parc. št. 2780/10, zelenica, 109 m², 2780/13, pot, v izmeri 121 m², vse k.o. Velenje, ki so v lasti Gorenje gospodinjski aparati d.d., Partizanska 12, Velenje, za parc. št. 1588/1 - travnik v izmeri 1938 m², pot v izmeri 97 m², k.o. Velenje, ki je v lasti Mestne občine Velenje, ki ga je oblikovala Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje zemljišč Mestne občine Velenje na svoji seji dne 21.10.2005.

II.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 465-05-0068/2005-280

Datum: 21.11.2005

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93, 6/94-odl.US, 45/94-odl. US, 57/94, 14/95, 20/95-odl. US, 63/95-obvezna razlaga, 73/95-odl.US, 9/96-odl. US, 39/96 – odl. US, 44/96-odl.US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98-odl. US, 74/98, 12/99-skl. US, 16/99 – sklep US, 59/99-odl.US, 70/2000, 100/2000-sklep US, 28/2002-ugt. US, 87/2001, 16/2002-sklep US, 5120/02 in 108/2003 - odl. US, 72/2005), 23. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/2003 in 77/2003) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 4/99, 6/2001 in 14/2003) na svoji 25. seji dne 15.11.2005 sprejel

SKLEP

o sprejemu posameznega programa menjave stvarnega premoženja nepremičnin parc. št. 2615/2 za parc. št. 2610/4, parc. št. 3188/10 in parc. št. 2620/3 v k.o. Velenje

I.

Svet Mestne občine Velenje sprejme posamezni program menjave stvarnega premoženja - parc. št. 2615/2, dvorišče v izmeri 994 m², k.o. Velenje, ki je v lasti Gorenje gostinstvo d.o.o., Partizanska 12, Velenje, za parc.št. 2610/4 – poslovna stavba v izmeri 83 m², zelenica v izmeri 390 m², poslovna stavba v izmeri 2 m², dvorišče v izmeri 54 m², dvorišče v izmeri 337 m², parc. št. 3188/10, dvorišče v izmeri 4 m² in parc. št. 2620/3, zelenica v izmeri 38 m², vse k.o. Velenje, ki so v lasti Mestne občine Velenje, ki ga je oblikovala Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje zemljišč Mestne občine Velenje na svoji seji dne 21.10.2005.

II.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 465-05-0068/2005-280

Datum: 21.11.2005

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.list RS, št. 72/93, 6/94 – odl. US, 45/94 – odl. US, 57/94, 14/95, 20/95 – odl. US, 63/95 – obvezna razlaga, 73/95 – odl. US, 9/96 – odl. US, 39/96 – odl. US, 44/96 – odl. US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 – odl. US, 74/98, 12/99 – skl. US, 16/99 – skl. US, 59/99 – odl. US, 70/00, 100/00 – skl. US, 28/01 – odl. US, 87/01, 16/02 – skl. US, 51/02, 108/03 – odl. US in 72/05), 23. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 4/99, 6/01 in 14/03) na svoji 25. seji dne 15.11.2005 sprejel

SKLEP

o sprejemu posameznega programa prodaje stvarnega premoženja - dvosobno stanovanje štev. 07, v 3. nadstropju, Šalek 102 Velenje, parc.št. 372, k.o. Velenje

I.

Svet Mestne občine Velenje sprejme posamezni program prodaje stvarnega premoženja – dvosobno stanovanje štev. 07 v 3. nadstropju v večstanovanjski stavbi Šalek 102, ki stoji



na parc.št. 372, k.o. Velenje v izmeri 65,94 m², v lasti Mestne občine Velenje, ki ga je oblikovala Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje stvarnega premoženja Mestne občine Velenje na svoji seji dne 21.10.2005.

II.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Metne občine Velenje.

Številka: 360-03-224/2005-283

Datum: 21.11.2005

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.list RS, št. 72/93, 6/94 – odl. US, 45/94 – odl. US, 57/94, 14/95, 20/95 – odl. US, 63/95 – obvezna razlaga, 73/95 – odl. US, 9/96 – odl. US, 39/96 – odl. US, 44/96 – odl. US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 – odl. US, 74/98, 12/99 – skl. US, 16/99 – skl. US, 59/99 – odl. US, 70/00, 100/00 – skl. US, 28/01 – odl. US, 87/01, 16/02 – skl. US, 51/02, 108/03 – odl. US in 72/05), 23. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 4/99, 6/01 in 14/03) na svoji 25.seji dne 15.11.2005 sprejel

SKLEP

o sprejemu posameznega programa prodaje stvarnega premoženja - dvosobno stanovanje števil. 01, v 1. nadstropju večstanovanjske stavbe Prešernova cesta 9/a, Velenje, parc.št. 2680 in 2641, k.o. Velenje

I.

Svet Mestne občine Velenje sprejme posamezni program prodaje stvarnega premoženja – dvosobno stanovanje števil. 01 v 1. nadstropju večstanovanjske stavbe Prešernova 9/a, Velenje, ki stoji na parc.št. 2680 in 2641, k.o. Velenje, v izmeri 65,13 m², v lasti Mestne občine Velenje, ki ga je oblikovala Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje stvarnega premoženja Mestne občine Velenje na svoji seji dne 21.10.2005.

II.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Metne občine Velenje.

Številka: 360-03-223/2005-283

Datum: 21.11.2005

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.list RS, št. 72/93, 6/94 – odl. US, 45/94 – odl. US, 57/94, 14/95, 20/95 – odl. US, 63/95 – obvezna razlaga, 73/95 – odl. US, 9/96 – odl. US, 39/96 – odl. US, 44/96 – odl. US, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 12/99 – skl. US, 16/99 – skl. US, 59/99 – odl. US, 70/00, 100/00 – skl. US, 28/01 – odl. UA, 87/01, 16/02 – sklep US, 51/02, 108/03 – odl. US in 72/05), 23. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 4/99, 6/01 in 14/03) na svoji 25. seji dne 15.11.2005 sprejel

SKLEP

o sprejemu posameznega programa prodaje stvarnega premoženja - večsobno stanovanje v 11. etaži – 9. nadstropje večstanovanjske stavbe Kersnikova 1, Velenje, parc.št. 1863 in 1864, k.o. Velenje

I.

Svet Mestne občine Velenje sprejme posamezni program prodaje stvarnega premoženja – večsobno stanovanje v 11. etaži - 9. nadstropje v večstanovanjski stavbi Kersnikova 1, ki stoji na parc.št. 1863 in 1864, k.o. Velenje v izmeri 109,4 m², v lasti Mestne občine Velenje, ki ga je oblikovala Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje stvarnega premoženja Mestne občine Velenje na svoji seji dne 21.10.2005.

II.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Metne občine Velenje.

Številka: 360-03-227/2005-283

Datum: 21.11.2005

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93, 6/94-odl.US, 45/94-odl. US, 57/94, 14/95, 20/95-odl. US, 63/95-obvezna razlaga, 73/95-odl.US, 9/96-odl. US, 39/96 – odl. US, 44/96-odl.US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98-odl. US, 74/98, 12/99-skl. US, 16/99 – sklep US, 59/99-odl.US, 70/2000, 100/2000-sklop US, 28/2002-ugt. US, 87/2001, 16/2002-sklop US, 5120/02 in 108/2003 - odl. US, 72/2005), 23. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/2003 in 77/2003) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 4/99, 6/01 in 14/2003) na svoji 25. seji dne 15.11.2005 sprejel

SKLEP

o sprejemu posameznega programa prodaje stvarnega premoženja – nepremičnine, parc. št. 2537/1, k.o. Velenje

I.

Svet Mestne občine Velenje sprejme posamezni program prodaje stvarnega premoženja – nepremičnine parc. št. 2537/1 - cesta, v izmeri 16 m², cesta, v izmeri 107 m², dvorišče, v izmeri 453 m², zelenica, v izmeri 404 m², stanovanjska stavba, v izmeri 7 m², k.o. Velenje, ki ga je oblikovala Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje zemljišč Mestne občine Velenje na svoji seji dne 11.11.2005.



II.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 465-05-0122/2005-280
Datum: 21.11.2005

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 30. in 31. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 12/96, 44/00, 78/03, 113/03, 72/05), 3. člena Pravilnika o plačilih staršev za programe v vrtcih (Uradni list RS št. 44/96, 1/98, 84/98, 44/00, 102/00, 92/02 in 120/03), 16 a, 17. in 22. člena Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS št. 97/03, 77/05), 35. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94-odl. US, 45/94-odl. US, 57/94, 14/95, 20/95-odl. US, 63/95- obvezna razlaga, 73/95-odl. US, 9/96-odl. US, 44/96-odl. US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98-odl. US, 74/98, 12/99-odl. US, 59/99-odl. US, 70/00, 100/00-sklep US, 87/01, 16/02-sklep US, 51/02, 108/3-odl. US in 72/05) in 24. člena statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4/99, 6/01 in 14/03) na 25. seji, dne 15.11.2005 sprejel

SKLEP

o določitvi cen programov, višine subvencije za poletne rezervacije, stroških začasnega izpisa in subvencioniranja prispevkov staršev zaradi daljših odsotnosti otrok iz zdravstvenih razlogov v Vrtcu Velenje

I.

Cene storitev na otroka v Vrtcu Velenje po posameznih programih znašajo:

Program in oddelki	Cene programov
Dnevni program prvega starostnega obdobja	96.334,00 SIT
Kombinirani oddelek in 3-4 letni otroci	78.532,00 SIT
Dnevni program drugega starostnega obdobja	74.580,00 SIT
Poldnevni program drugega starostnega obdobja	57.905,00 SIT
Krajši programi	22.985,00 SIT
Razvojni oddelek	241.611,00 SIT

II.

Starši lahko v Vrtcu Velenje uveljavljajo rezervacijo za neprekinjeno odsotnost otroka najmanj en mesec in največ dva meseca enkrat letno v obdobju od 1. julija do 31. avgusta in jo plačajo v višini 25% od plačila, ki jim je določen z odločbo o višini plačila za program vrtca.

III.

Starši otrok lahko uveljavijo začasni izpis za počitniška meseca julij in avgust. Med začasnim izpisom plačajo starši 50% od plačila, ki jim je določen z odločbo o višini plačila za program vrtca. Starši so začasni izpis dolžni napovedati vrtcu v pisni obliki, najmanj 8 dni pred prvim dnevom odsotnosti otroka.

IV.

Za čas, ko je otrok odsoten in ne obiskuje vrtca, se cena programa zniža za stroške neporabljenih živil. Tako znižana cena je podlaga za plačilo staršev in plačilo razlike med ceno programa in plačilom staršev, ki ga krije lokalna skupnost zavezanca. Če je otrok odsoten zaradi boleznih en mesec ali več, vrtec obračuna ob predložitvi zdravniškega potrdila plačilo staršev na podlagi cene, ki je poleg stroškov za živila še dodatno znižana. Starši tako plačajo 50% oskrbnine, ki jim je bila določena z odločbo o višini plačila za program vrtca, pri čemer je osnova za obračun oskrbnine cena, znižana za stroške neporabljenih živil. Za starše otrok z motnjami v telesnem in duševnem razvoju se zaradi boleznih upošteva dnevna odsotnost otroka in starši plačajo 30% oskrbnine.

V.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, cene pa se pričnejo uporabljati od 1.1.2006 dalje.

Številka: 640-01-0004/2005-530
Datum: 21.11.2005

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 55. člena Odloka o ravnanju in odlaganju komunalnih odpadkov v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 6/03) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 4/99, 6/01 in 14/03) na svoji 25. seji dne 15.11.2005 sprejel

PROGRAM

GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE ODLAGANJA ODPADKOV ZA LETO 2006

Predložen letni program je izdelan v skladu s 55. členom Odloka o ravnanju in odlaganju komunalnih odpadkov v MO Velenje, objavljenim v Uradnem vestniku MO Velenje št. 6/2003. Program je izdelan za področje odlaganja odpadkov občin MO Velenje, Občine Šoštanj in Občine Šmartno ob Paki na odlagališču nenevarnih odpadkov v Velenju. Obsega naslednje točke:

1. ČASOVNI RAZPORED IN NAČIN PREVZEMANJA OSTANKOV KOMUNALNIH ODPADKOV NA ODLAGALIŠČE
2. ČASOVNI RAZPORED IN NAČIN PREVZEMANJA NENEVARNIH ODPADKOV NA ODLAGALIŠČE
3. ČASOVNI RAZPORED IN NAČIN PREVZEMANJA KOMUNALNIH ODPADKOV OD FIZIČNIH OSEB NA ODLAGALIŠČE
4. OPIS POSTOPKOV VIZUELNEGA PREGLEDA ODPADKOV IN OPIS POSTOPKOV KONTROLNIH KEMIČNIH ANALIZ
5. OPIS OPREME ZA PREVZEMANJE, VZDRŽEVANJE IN VAROVANJE ODLAGALIŠČA IN ZA KOMPAKTIRANJE ODPADKOV



6. OPIS IZVAJANJA OBRATOVALNEGA MONITORINGA
7. OPIS IN OBSEG VZDRŽEVALNIH IN INVESTICIJSKIH DEL ZA LETO 2005
8. NAČIN OBVEŠČANJA UPORABNIKOV STORITEV JAVNE SLUŽBE
9. NAČRTOVANE LETNE KOLIČINE ODLOŽENIH ODPADKOV
10. PRILOGE

1. ČASOVNI RAZPORED IN NAČIN SPREJEMANJA OSTANKOV KOMUNALNIH ODPADKOV NA ODLAGALIŠČE

Odlagališče je odprto od ponedeljka do petka od 7 ure do 15 ure, ob sredah do 17 ure in ob sobotah od 7 do 12 ure.

Ob praznikih odlagališče praviloma ni odprto. Izvajalec zbiranja in odvoza komunalnih odpadkov mora plan odvoza med prazniki pisno posredovati upravljavcu odlagališča sedem dni pred prazniki.

V izrednih razmerah obratuje odlagališče po potrebi tudi izven običajnega odpiralnega časa, vendar na stroške tistega subjekta, ki to zahteva.

2. ČASOVNI RAZPORED IN NAČIN SPREJEMANJA OSTANKOV NENEVARNIH ODPADKOV NA ODLAGALIŠČE

Odlagališče je za sprejemanje nenevarnih odpadkov odprto od ponedeljka do petka od 7 ure do 15 ure, ob sredah do 17 ure, ter v soboto od 7 do 12 ure.

Odpadke je dovoljeno dovažati v tem rednem delovnem času. Pred odlaganjem morajo povzročitelji nenevarnih odpadkov pridobiti dovoljenje – soglasje za odlaganje, ki se izda na osnovi predložene dokumentacije.

3. ČASOVNI RAZPORED IN NAČIN SPREJEMANJA KOMUNALNIH ODPADKOV FIZIČNIH OSEB NA ODLAGALIŠČE

Odlagališče je odprto od ponedeljka do petka od 7 ure do 15 ure, ob sredah do 17 ure in ob sobotah od 7 do 12 ure. V evidenco se vpiše ime in priimek osebe, naslov, vrsta in teža odpadka, ki se odda v nameščene zbiralnike na sprejemnem mestu na odlagališču. Občani občin Velenje, Šoštanj in Šmartno ob Paki, lahko v zbirnem centru brezplačno odložijo manjše količine odpadkov in sicer do 1 m³ (osebni prevoz in manjša avto prikolica), ne glede na vrsto komunalnega odpadka ali odpadkov, ki nastajajo pri gradbenih popravilih v gospodinjstvih. Občani odlagajo odpadke v zato pripravljene zabojnike v zbirnem centru v skladu s poslovníkom odlagališča, v katerem je opisan postopek. Pred odlaganjem odpadkov občani na sprejemnem mestu pri dispečerju odlaganja podajo osebne podatke. Dispečer odlaganja zabeleži vrsto odpadka, ter po tehtanju tudi količino odpadkov.

4. OPIS POSTOPKOV VIZUELNEGA PREGLEDA ODPADKOV IN OPIS POSTOPKOV KONTROLNIH KEMIČNIH ANALIZ

Sprejem odpadkov se izvaja na sprejemnem mestu Odlagališča nenevarnih in inertnih odpadkov Velenje.

Sprejemno mesto obsega:

- avtomatski zapornici
- tehniko

- video opremo za snemanje
- začasna skladišča sekundarnih surovin
- avtomatizirano pralnico
- začasni zbirni center

Sprejem odpadkov izvajata dispečer odlagališča ali njegov namestnik. Za odložitev odpadkov na odlagališče za nenevarne in inertne odpadke mora lastnik odpadkov oziroma prevoznik pridobiti soglasje in dovoljenje od upravljavca odlagališča.

Postopek za pridobitev dovoljenja je naslednji:

Odgovorni osebi pošlje vlogo za izdajo soglasja za odlaganje s podatki o davčni številki, matični številki in šifri dejavnosti ter navede vrste in količine odpadkov, za tekoče leto. Na osnovi izjave o predvidenih količinah so priloga vlogi obrazec A in B, ki ga izdela pooblaščenec za izdelavo ocene odpadka, če količina odpadka preseže 500 kg v zaporednih štirih mesecih. Če količina preseže 15 ton na leto mora povzročitelj predhodno predložiti oceno odpadka, ki jo izdela tudi pooblaščenec za izdelavo ocene odpadka. Če so količine manjše od 500 kg v zaporednih štirih mesecih pa zadostuje izjava povzročitelja, da ta količina ne bo presežena. Na osnovi te dokumentacije se izda soglasje za odlaganje in sklene pogodba s povzročiteljem odpadkov. Za odlaganje manjših enkratnih količin zadostuje naročilnica pravne osebe.

Za sprejem in odložitev odpadkov na odlagališče za nenevarne ali inertne odpadke mora lastnik odpadkov oziroma prevoznik opraviti na sprejemnem mestu naslednji postopek:

1. Prevoznik odpadkov mora na sprejemnem mestu obvezno ustaviti vozilo se identificirati in predati dokumentacijo o odpadkih, (evidenčni list o ravnanju z odpadki obr. DZS 8,180) ki jih prevažata.
2. Dokumentacijo pregleda odgovorna oseba na vstopu in, če je ustrezna, gre vozilo na tehtanje.
3. Če glede na dokumentacijo ugotovi, da odpadke ni dovoljeno odložiti, (če to izhaja iz ocene odpadkov, če predpisana ocena odpadkov ni izdelana ali če bi medsebojni vplivi z že odloženimi odpadki na odlagališču občutno povečali možnosti obremenjevanja okolja) odgovorna oseba zavrne odložitev dostavljenih odpadkov. Voznik ne dobi dovoljenja za vstop na odlagališče.
4. Ko se polno vozilo stehta dobi dovoljenje za vstop na odlagališče. Odgovorna oseba izda ustna navodila kam naj vozilo odpelje odpadke (slediti oznakam in signalizaciji) in vozniku vrne dokumentacijo.
5. Na aktivnem odlagalnem polju vozilo na označenem mestu ali na mestu, ki ga določi odgovorna oseba, strese odpadke in preda dokumentacijo o odpadkih pomočniku odgovorne osebe, to je varnostnik ali dispečer odlaganja, ki opravlja vizualni pregled odpadkov in skrbi za promet na aktivnem delu odlagališča.
6. Iztresene odpadke pred vnosom v telo odlagališča vizualno pregleda pomočnik odgovorne osebe. Če ugotovi istovetnost odpadkov z opisom na evidenčnem listu vrne vozniku ustrezno označeno dokumentacijo, strojniku pa da dovoljenje za vnos odpadkov v telo odlagališča.
7. V primeru, da je ugotovljeno, da odpadki niso istovetni z navedbo v evidenčnem listu se zavrne odložitev dostavljenih odpadkov. Če zavrnemo odložitev dostavljenih odpadkov skladno z določbami 4., 5., 6. ali 7. točke 23. člena Pravilnika o odlaganju odpadkov (Ur. l. RS št. 5/2000) lahko imetniku odpadkov dovolimo njihovo



začasno skladiščenje na območju odlagališča za obdobje največ štirih mesecev. Začetek začasnega skladiščenja se vpiše v obratovalni dnevnik odlagališča.

8. V primeru, da se zavrne odložitev dostavljenih odpadkov zaradi neustreznih podatkov v predloženi oceni odpadkov ali na podlagi 4. ali 6. točke 23. člena Pravilnika o odlaganju odpadkov (Ur. l. RS št. 5/2000) ali jih imetnik vzame nazaj, mora upravljavec odlagališča o tem obvestiti inšpektorat, pristojen za varstvo okolja. Obvestilo mora poleg podatkov o imetniku odpadkov vsebovati tudi podatke o osebi, ki je izdelala oceno odpadkov.
9. Voznik odpelje vozilo iz aktivnega dela odlagališča, ponovno zapelje na tehnico, kjer se prazno vozilo stehta. V evidenčni list se vpiše količina oddanih odpadkov, izpolni še ostale rubrike podpiše in eno kopijo izroči vozniku.
10. V okviru pregleda se ugotovi tudi prisotnost koristnih sekundarnih surovin med odpadki. Pravilnik o odlaganju odpadkov predvideva odlaganje samo pred obdelanih odpadkov. V pred obdelavo odpadkov spada tudi sortiranje odpadkov, ki se na odlagališču izvaja s pomočjo delavcev, zaposlenih preko programa javnih del. Delavci opravljajo dela sortiranja odpadkov in ločevanja kosovnih odpadkov in lesa, ki se začasno spravijo v začasno skladišče in se zmeljejo pred končnim odlaganjem. Izločajo se še bela tehnika, papir, akumulatorji, barvne kovine. V začasni zbirni center se sprejemajo tudi odpadna motorna olja in embalaža onesnažena z nevarnimi snovmi, zdravila, detergenti, računalniška oprema, ter televizorji, ki jih odvažata podjetje PUP-Saubermacher, ki je upravljavec začasnega zbirnega centra. Avtomobilske gume lahko občani oddajo proti plačilu, saj avtomobilske gume niso klasificirane kot komunalni odpadki. Avtomobilske gume se oddajo podjetju Letnik-Saubermacher, ki je pridobil s strani države koncesijo za izvajanje javne službe ravnanja z izrabljenimi avtomobilskimi gumami.

Postopek vzorčenja in kontrolnih kemičnih analiz se izdeluje v okviru programa obratovalnega monitoringa odlagališča. Obratovalni monitoring znotraj Komunalnega podjetja izvaja služba KBT v sodelovanju z pooblaščenimi ustanovami. Med obratovalni monitoring spada tudi vodenje evidence povzročiteljev in njihovih predloženih ocen odpadkov za odlaganje, ki bodo služile pooblaščenca za izvajanje kontrolnih kemičnih analiz kot osnova za izbor odpadkov, ki bodo podvrženi tem analizam. Pravilnik o odlaganju odpadkov Ur. l. RS št. 5/2000 v 16. členu in 27. členu opredeljuje količine in pogoje za izvajanje kontrolne kemične analize

5. OPIS OPREME ZA PREVZEMANJE, VZDRŽEVANJE IN VAROVANJE ODLAGALIŠČA TER KOMPACTIRANJE ODPADKOV

Oprema odlagališča za prevzem odpadkov je video nadzor sprejemnega mesta, ki dispečerju odlagališča omogoča vizualni pregled odpadkov, računalnik s programsko opremo za vodenje evidenc in baze podatkov za obračun storitve odlaganja, cestna tehnična s skupnim območjem tehtanja do 50 ton, zabojniki, ki tvorijo začasni zbirni center za fizične osebe, avtomatizirana pralnica vozil, interno hidrantno omrežje, ki služi za škropljenje odlagalnih polj za zaščito pred prašenjem in v požarno varstvene namene, skupni sistem zbiranja zalednih in izcednih vod, sistem odplinjevanja odlagališča z 29 med sabo

povezanimi sondami za zbiranje odlagalnega plina, ki se na koncu zaključijo z napravo za sežig deponijskega plina.

Kompaktiranje in prekrivanje odlagalnih polj izvaja pogodbeni izvajalec podjetje PUP d.d. s kompaktorjem, katerega teža je 24,5 t. Kompaktiranje se izvaja v skladu z določbami Poslovnika odlagališča, PGD projektno dokumentacijo in navodili vodje sektorja odlaganja odpadkov, ali dispečerja odlaganja.

V telo odlagališča se ne sme odložiti odpadke, ki jih po predpisih na Odlagališču nenevarnih in inertnih odpadkov Velenje ni dovoljeno odlagati. V primeru, ko dispečer odlaganja ugotovi, da so pripeljani nevarni odpadki oziroma nedovoljeni odpadki, mora o tem takoj obvestiti vodjo sektorja odlaganja odpadkov in prekiniti s kompaktiranjem.

Odlaganje v aktivnem polju poteka na naslednji način :

- vozilo iztrese odpadke na označen del aktivnega odlagalnega polja in po iztresanju zapusti odlagalno polje,
- strojnik s kompaktorjem razgrinja odpadke po celotni dolžini aktivnega polja,
- kompaktiranje se vrši po enakomernih slojih debeline do 100 cm,
- na koncu delovnega dne mora biti celotno aktivno polje skompaktirano,

Na cca. 50 m razmika se vgrajujejo sonde za razplinjevanje. (Projekt začasnega razplinjevanja odlagališča Velenje št. D0006 Ekoprojekt) Ko je etaža zaključena se sonde povežejo v sistem za razplinjevanje odlagalnega telesa.

Teren za odlaganje odpadkov mora biti vedno pripravljen v naprej in obsegati istočasno izgradnjo obodnih nasipov, ter izravnavo površine pred etapo v napredovanju.

Ko je aktivno odlagalno polje zapolnjeno, se prekrije z ustreznim prekrivnim materialom debeline najmanj 0,2 m.

Okrog odlagališča je nameščena ograja. Pomembnejši objekti kot so: Sprejemno mesto, začasna skladišča in zbirni center je varovano z video nadzorom, ki omogoča 24 urni pregled dogodkov na odlagališču.

Za varovanje skrbi pogodbeni partner, ki v času obratovanja vrši vizualni pregled odpadkov, izven obratovalnega časa pa občasne preglede in preglede ob sprožitvi alarma.

Varnostnik, ki se nahaja na odlagališču je vezan na delovni čas dispečerja. To pomeni da mora biti prisoten na odlagališču med tednom od 7 do 15 ure, v sredo do 17, ter ob sobotah do 12 ure. Varnostnik iztresene odpadke pred vnosom v telo odlagališča vizualno pregleda. Če ugotovi istovetnost odpadkov z opisom na evidenčnem listu vrne vozniku podpisan evidenčni list, strojniku pa da nalog za vnos odpadkov v odlagališče. V primeru ugotovitve, da so v odpadkih še kosovni odpadki, ali odpadki ki se ne ujemajo z podatki na evidenčnem listu to zapiše na evidenčni list ali preko radijskih zvez obvesti dispečerja na sprejemnem mestu o neustrezno izpolnjenem evidenčnem listu. Istočasno, da nalogo prebiralcem odpadkov, da kosovne odpadke izločijo in jih odložijo na ustrezno mesto.

Vzdrževanje in pregled odlagališča se redno vrši skladno z zahtevami poslovnika in navodili za vzdrževanje, ki so jih predložili dobavitelji opreme.

6. OPIS IZVAJANJA OBRATOVALNEGA MONITORINGA

Monitoring odlagališča komunalnih odpadkov je sistem nadzora, ki obsega:

- **količinsko in kakovostno kontrolo odpadkov na sprejemnem mestu,**
- **geodetska snemanja aktivnega in neaktivnega dela**



- odlagališča,**
- **meritve količin in vsebnosti izcednih voda,**
 - **meritve količin in vsebnosti deponijskega plina,**
 - **meteorološke meritve,**
 - **meritve gladine in kvalitete podzemnih voda.**

Izvajanje monitoringa odlagališča je stalna naloga upravljavca, ki v tej zvezi vodi ustrezno dokumentacijo in izdeluje periodična poročila. Poročila o stanju odlagališča posreduje upravljavec vsakih 6 mesecev predstavnikom lastnikov odlagališča. Dokumentacija v zvezi z izvajanjem monitoringa je del trajne tehnične dokumentacije upravljavca odlagališča.

METEOROLOŠKI PARAMETRI

PARAMETRI	VIR PODATKOV	FREKVENCA
količina padavin	meteorološka postaja	dnevno
intenzivnost padavin	meteorološka postaja	dnevno
temperaturo zraka (min., max., ob 14 uri)	meteorološka postaja	dnevno
hitrost vetra	meteorološka postaja	dnevno
smer vetra	meteorološka postaja	dnevno
zračno vlago	meteorološka postaja	dnevno
izhlapevanje (ob 14 uri)	izračun	dnevno
zračni pritisk	meteorološka postaja	dnevno

Vrednosti teh parametrov se spremljajo kontinuirano, enkrat dnevno pa se podatki vpišejo v knjigo.

Za vpis v knjigo se zapišejo podatki izmerjeni ob 14 uri po srednjem evropskem času, razen podatkov o količini padavin, za katero je potrebno vpisati celotno dnevno količino.

Poročilo o monitoringu meteoroloških podatkov izdelata pooblaščenec za to vrsto monitoringa.

EMISIJA SNOVI PRI ODVAJANJU IZCEDNE IN ONESNAŽENE PADAVINSKE VODE

PARAMETRI	VIR PODATKOV	FREKVENCA
količina izcedne vode	merilec pretoka (celotna dnevna količina)	mesečno
parametre izcedne vode	kemijske in biološke analize	četrletno
količina padavinske odpadne vode iz nadstrešnice, manipulativnih površin ali iz prekritih površin odlagališča.	Merilec pretoka (celotna dnevna količina)	četrletno
parametre padavinske odpadne vode iz nadstrešnice, manipulativnih površin ali iz prekritih površin odlagališča.	Kemijske in biološke analize	četrletno



EMISIJA SNOVI V ZRAK IZ ODLAGALIŠČA

PARAMETRI	VIR PODATKOV	FREKVENCA
vrednosti prahu	meritve plina	mesečno
vrednosti hlapnih organskih spojin	meritve plina	mesečno
koncentracijo CH ₄	meritve plina	mesečno
koncentracijo CO ₂	meritve plina	mesečno
koncentracijo O ₂	meritve plina	mesečno
koncentracijo H ₂ S	meritve plina	mesečno
koncentracijo H ₂	meritve plina	mesečno
drugih plinov	meritve plina	mesečno

V okviru monitoringa emisij v zrak je treba izračunavati emisijo CH₄, CO₂, O₂, H₂S, H₂ in drugih plinov glede na sestavo odloženih odpadkov, na podlagi izmerjenih količin odloženih biorazgradljivih organskih odpadkov.

PARAMETRI ONESNAŽENOSTI PODZEMNIH VOD

PARAMETRI	VIR PODATKOV	FREKVENCA
meritve onesnaženosti podzemnih vod	izdelani piezometri	
parametri onesnaženosti podzemnih vod	kemijske in biološke meritve	vsakih 6 mesecev
gladina podzemnih vod	meritev	mesečno

Meritve se izvajajo po Uredbi o monitoringu podzemnih vod.

KAJ PREGLEDOVATI	KAKO IZVAJATI
TELO ODLAGALIŠČA	
Višino in obliko mase odloženih odpadkov glede možnega posedanja ali drugih sprememb, ki vplivajo na stabilnost odlagališča	mesečne geodetske meritve telesa odlagališča
izvedbo prekrivanja in rekultivacije na prekritem območju telesa odlagališča ali njegovih delih	dnevni vizualni pregledi
spremembe v položaju, višini ali obliki telesa odlagališča ali njegovih delov	mesečne geodetske meritve telesa odlagališča
naprave za zbiranje in čiščenje izcedne vode in odlagališčnega plina	vizualni pregledi, po potrebi preizkusi tesnosti sistemov
sistem za odvajanje padavinske in površinske vode	vizualni pregledi

Opomba: Opis obratovalnega monitoringa je povzet po Poslovniku za odlagališče nenevarnih in inertnih odpadkov, ter po Programu monitoringa podzemnih voda, ki je bil potrjen v letu 2004 in ga je izdelal ZZV Maribor v sodelovanju s podjetjem IRGO Ljubljana.

Odgovornost za izvajanje monitoringa odlagališča (razen vizualnih dnevnih pregledov in geodetskih meritev) je prevzela služba KBT, katera je bila formirana v letu 2002 in deluje znotraj Komunalnega podjetja.



7. OPIS IN OBSEG VZDRŽEVALNIH IN INVESTICIJSKIH DEL ZA LETO 2006

7.1. Redno vzdrževanje

Obseg rednega vzdrževanja zajema:

- Zbiranje in odvajanje meteornih zalednih in izcednih voda
- Vzdrževanje hortikulture odlagališča, dovozne ceste ter deponije lesa
- Vzdrževanje naprav za zbiranje in sežiganje odlagališčnega plina
- Vzdrževanje zbiralnika za izcedne vode
- Vzdrževanje tehničnega varovanja in video- nadzora
- Vzdrževanje vremenske postaje
- Vzdrževanje pralnice vozil

V letu 2004 in 2005 smo sistem zalednih in izcednih voda, prilagodili zahtevam Pravilnika o odlaganju odpadkov Ur. l. št. 5/2000 in dopolnitve.

V prvi fazi se je izvedla postavitev novega zbirnega jaška, ter povezava z obstoječim razbremenilnikom, ki bo služil kot merilni jašek za merjenje parametrov izcedne vode. Izcedna voda iz merilnega jaška se bo gravitacijsko odvajala do črpališča Ribiška koč, od tu pa na centralno čistilno napravo. Parametri izcedne vode iz odlagališča ne presegajo mejnih vrednosti za izpust onesnažene vode v kanalizacijo.

V drugi fazi se je izvedel prelivni cevovod, ki bo preko novega jaška odvajal viške izcedne vode (v primeru izpada kanala Ribiška koč, pa v celoti) v črpališče odpadnih vod Škale.

Za preprečevanje morebitnega pronicanja izcednih vod iz deponijskega telesa proti jezeru se je položila globoka drenaža vzdolž severnega dela deponije v dveh krakih, ki odvaja zbrano izcedno vodo v dno zbirnega jaška.

Po izgradnji merilnega jeza v merilnem jašku se bo merila količina izcedne vode, podatki o količini in pretoku pa se bodo prenašali v nadzorni center.

Z vzdrževanjem hortikulture, košnje in čiščenje grmovja okoli ograje odlagališča, se zagotavlja dostopnost in požarna varnost. Dovožne poti se vzdržujejo dnevno, ter se po potrebi utrjujejo in ravnaajo z nasipnim materialom. Deponija lesa je namenjena za zbiranje lesnih odpadkov, kateri se zmeljejo in oddajo kot kurivo za toplarne.

Vzdrževanje ograje odlagališča je stalna naloga zaradi pogostih poškodb ograje.

Vzdrževanje naprav za zbiranje in sežiganje odlagališčnega plina obsega vzdrževanje napeljav plinovoda iz sond do bakle za sežig plina. Bakla se vzdržuje skladno z navodili za vzdrževanje, ki jih je predložil proizvajalec.

V sklopu vzdrževanja tehničnega nadzora dnevno kontroliramo, prehodnost varnostnega sistema, ter po potrebi ovire med posameznimi sektorji odstranimo.

7.2 Finančni program

Finančni program bo zajet v osnutku POSLOVNEGA PLANU 2006 KOMUNALNEGA PODJETJA , ki ga potrdi skupščina lastnikov.



7.3 Investicijska dela

NALOŽBE - ODLAGALIŠČE 2006

14.1. Plan naložb, obnov in posodobitev sredstev podjetja

		1000v SIT
Vrsta naložbe: OS		
1.	Nabava delovnih sredstev (monitor, motorna žaga, drobno orodje)	1.000
Skupaj		1.000

14.2. Plan naložb, obnov in posodobitev objektov infrastrukture

Vrsta naložbe: Izvedba		
1.	Hortikulturna ureditev in zasaditev dreves	12.000
2.	Odstranitev objektov rejcev malih živali in rekultivacija	16.000
3.	Izgradnja odplinjevanja na zaključenih odlagalnih poljih, ter povezava v plinsko mrežo	8.000
4.	Nadgradnja video nadzora	2.000
5.	Nadgradnja sistema za monitoring	4.000
6.	Zamenjava dotrajane ograje	4.000
7.	Prekritje zaključenih odlagalnih polj	8.000
8.	Izvedba obrobni jarkov in drenažnega sistema na zaključenih odlagalnih poljih	8.000
Skupaj		62.000
Vrsta naložbe: dokumentacija		
9.	Izdelava dokumentacije zapiranja odlagališča	8.000
10.	Koordinacija, inženiring in nadzor programa taks	2.000
11.	Izdelava projektne dokumentacije za iskoriščanje odlagališčnega plina	5.000
Skupaj		10.000
CELOTEN PROGRAM		73.000
Osnovna sredstva podjetja		1.000
Infrastruktura		72.000

Za potrebe obratovanja v letu 2006 je potrebno realizirati naslednje naložbe ki so predstavljene v zgornji tabeli.

LP 14.1.1 V letu 2006 je potrebno posodobiti še del delovne opreme in za potrebe obratovanja nabaviti motorno žago.

LP 14.2.1 Zaradi zahtev, ki jih nalaga pravilnik o odlaganju odpadkov, ter bližnjih naseljenih delov, je potrebno okoli odlagališča vzpostaviti naravno pregrado iz visokoraslih dreves, ki bodo delno omilila vplive odlagališča na okolico. Prav tako je potrebno na zaključenih poljih odlagališča posaditi rastline z visoko transpiracijo vode

LP 14.2.2 Pogoj za zasaditev zelene pregrade je odstranitev objektov rejcev malih živali.

LP 14.2.3 Zaradi zaključevanja odlaganja odpadkov na aktivnem delu odlagališča, ter doseganja projektirane višine, je potrebno opazne plinske sonde nadomestiti z PEHD sondami in jih povezati v sistem za odplinjevanje, ter tako zmanjšati vplive na okolje zaradi deponijskega plina.

LP 14.2.4 Leta 2004 smo odlagališče opremili s tehničnim varovanjem, ter omogočili sistem, ki se ga da nadgraditi po posameznih fazah. V letu 2006 bomo obstoječi sistem videonadzora na odlagališču nadgradili še z dodatnimi kamerami.

LP 14.2.5 Na lokaciji odlagališča je v preteklih letih dograjen sistem za spremljanje obratovalnih parametrov. Sistem moramo nadgraditi z on-line meritvami. Podatki se bodo spremljali v nadzornem centru.

LP 14.2.6 Del ograje okoli odlagališča je dotrajan in ne služi svojemu namenu, zato jo je potrebno zamenjati.

LP 14.2.7 Zaključena odlagalna polja bomo najprej prekrili z izravnalno plastjo v debelini sloja 0,2 m. Ker imamo urejen sistem razplinjanja deponije in plin zajamemo že v izravnalni plasti, nad izravnalno plastjo ne bomo položili plast za odplinjanje, ampak bomo uredili površinsko tesnjenje, katerega imamo v posameznih delih odlagališča že urejeno. Plast površinskega tesnjenja bomo v debelini 1 m prekrili še z rekultivacijsko plastjo, ter vse skupaj zatravili in ozelenili z rastlinami.

Padavinske vode, ki padajo na rekultiviran del in brežine odlagališča, moramo preko obrobni jarkov in drenažnega sistema odvesti v meteorni kanal, zato je potrebno v letu 2006 urediti drenažni sistem na odlagališču.

LP 14.2.9 V dovoljenju za odlaganje je določeno, koliko časa po zaprtju odlagališča je še potrebno izvajati obratovalni monitoring. Prav tako je v dovoljenju določeno, na kakšen način in pod kakšnimi pogoji bomo lahko pristopili k zapiranju odlagališča. Na osnovi dovoljenja, bomo izdelali projektno dokumentacijo v kateri bodo upoštewane vse zahteve Pravilnika o odlaganju odpadkov Ur. l. št. 5/2000.

LP 14.2.10 Za investicije iz naslova taks je potrebno zagotoviti nadzor in inženiring ter koordinacijo.

LP 14.2.11 Z optimizacijo sistema za razplinjevanje smo dosegli, da je vsebnost metana v deponijskem plinu zadostna za uporabo plina v energetske namene. Za potrebe izkoriščanja bioplina moramo izdelati projektno dokumentacijo, v kateri bo opredeljeno na kakšen način in s kakšnimi ekonomskimi pogoji bomo lahko plin izrabili.



8. NAČIN OBVEŠČANJA UPORABNIKOV STORITEV JAVNE SLUŽBE

Način obveščanja uporabnikov storitev odlaganja odpadkov se izvaja z dopisi, ki se pošiljajo skupaj z računi. Obvestila so na domači strani www.kp-velenje.si.

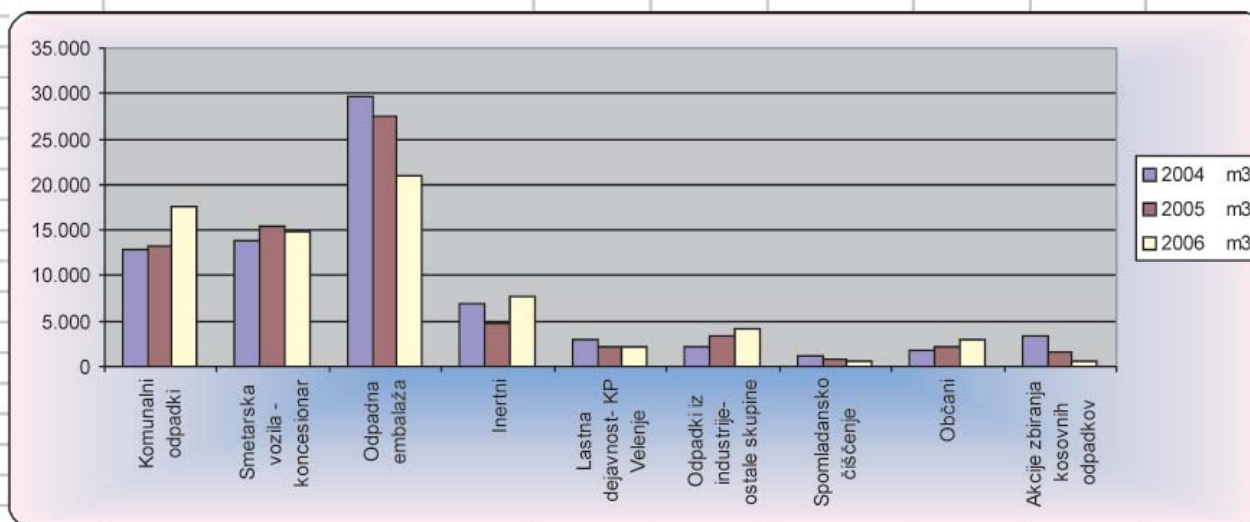
Javnost se obvešča tudi z obvestili v lokalnem tedniku Naš čas ter na lokalnem kabelskem omrežju.

9. NAČRTOVANE LETNE KOLIČINE ODLOŽENIH ODPADKOV

V tabeli 1, so podatki o planiranih količinah odpadkov za leto 2006, ki je bila določena na osnovi mesečnih količin jan-september 2005. Pri tem poudarjamo, da je posebna problematika pridobivanje podatkov od povzročiteljev odpadkov, ki običajno začnejo o odpadku razmišljati v trenutku, ko se odpadek pojavi in zaradi prostorskih in varnostnih faktorjev pritiskajo na izvajanje takojšnjega odlaganja odpadkov. V preteklem letu smo vložili veliko naporov, da smo od povzročiteljev pridobili ocene odpadkov. Preden povzročitelj odloži odpadke mora izpolniti vse zahteve iz Pravilnika o odlaganju odpadkov, Izjemoma odlaganje dovolimo po pisni izjavi izvajalca ocene odpadkov, da je ocena za povzročitelja odpadkov že bila naročena in da nam jo bodo dostavili v najkrajšem možnem času.

Tabela 1

Skupina	Naziv odpadka	2004 t	2004 m3	2005 t	2005 m3	2006 t	2006 m3
20	Komunalni odpadki	3.236	12.759	3.213	13.223	3.920	17.567
200301	Smetarska vozila - koncesionar	9.084	13.857	10.009	15.345	10.603	14.750
15	Odpadna embalaža	6.442	29.651	7.651	27.395	6.289	21.040
17	Inertni	4.993	6.857	4.052	4.789	6.087	7.658
19	Lastna dejavnost- KP Velenje	2.613	3.054	2.278	2.229	2.153	2.172
	Odpadki iz industrije-ostale skupine	970	2.260	1.366	3.442	1.183	4.155
	Spomladansko čiščenje	340	1.200	200	800	265	689
	Občani	606	1.860	698	2.257	1.018	2.936
	Akcije zbiranja kosovnih odpadkov	1.144	3.273	524	1.565	233	640
	Skupaj	29.428	74.771	29.992	71.045	31.751	71.607



Pri projekciji so bili upoštevani

znani trendi in količine odpadkov za obdobje 1-9.2005

Pravilnik o ravnanju z odpadki ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. list RS, št. 3-14/03)

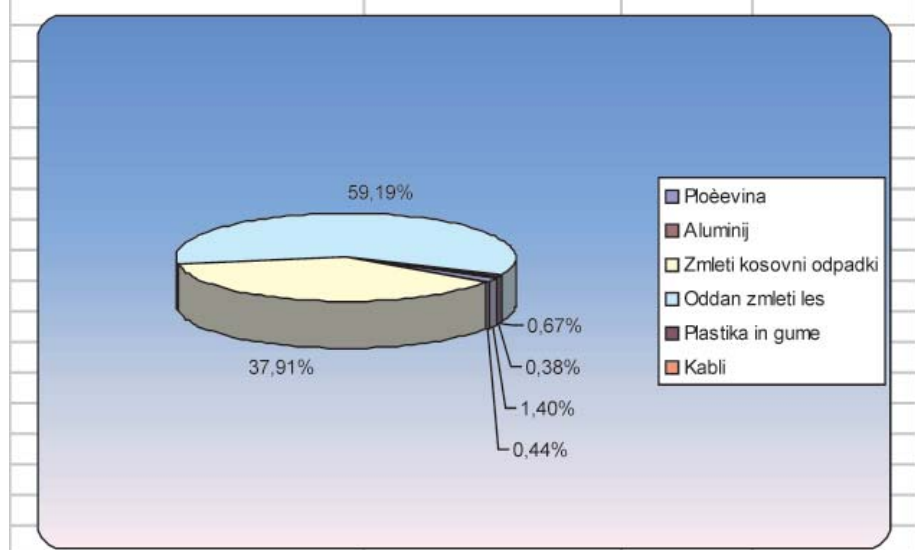
Pravilnik o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Ur. list RS, št. 104-15.11.2000)



Za leto 2006 je predvideno zbiranje in oddaja sekundarnih surovin, ki so prikazane v tabeli 2:

Tabela 2

Predvidene količine izločenih odpadkov v letu 2006			
Oznaka	Klas. oznaka	m3	kg
Pločevina	170405	44	6.067
Aluminij	170408		1.893
Zmleti kosovni odpadki	200307	307	164.133
Oddan zmleti les	30104	1.084	256.293
Plastika in gume	191204		2.920
Kabli	170408		1.667
Skupaj		1.435	432.973



V zgornji tabeli so prikazane izločene sekundarne surovine, katere bomo izločili iz odpadkov, ki so pripeljani na odlagališče. Z sortiranjem odpadkov in z rednim izločanjem se prihrani odlagalni prostor, hkrati pa se doseže večja stisljivost in kompaktnost deponijskega telesa. Zgoraj naštetih odpadki se oddajo pooblaščenim zbiralcem, razen kosovni odpadki, ki se zmeljejo, izločijo vsi kovinski elementi in šele nato odložijo na odlagališču.

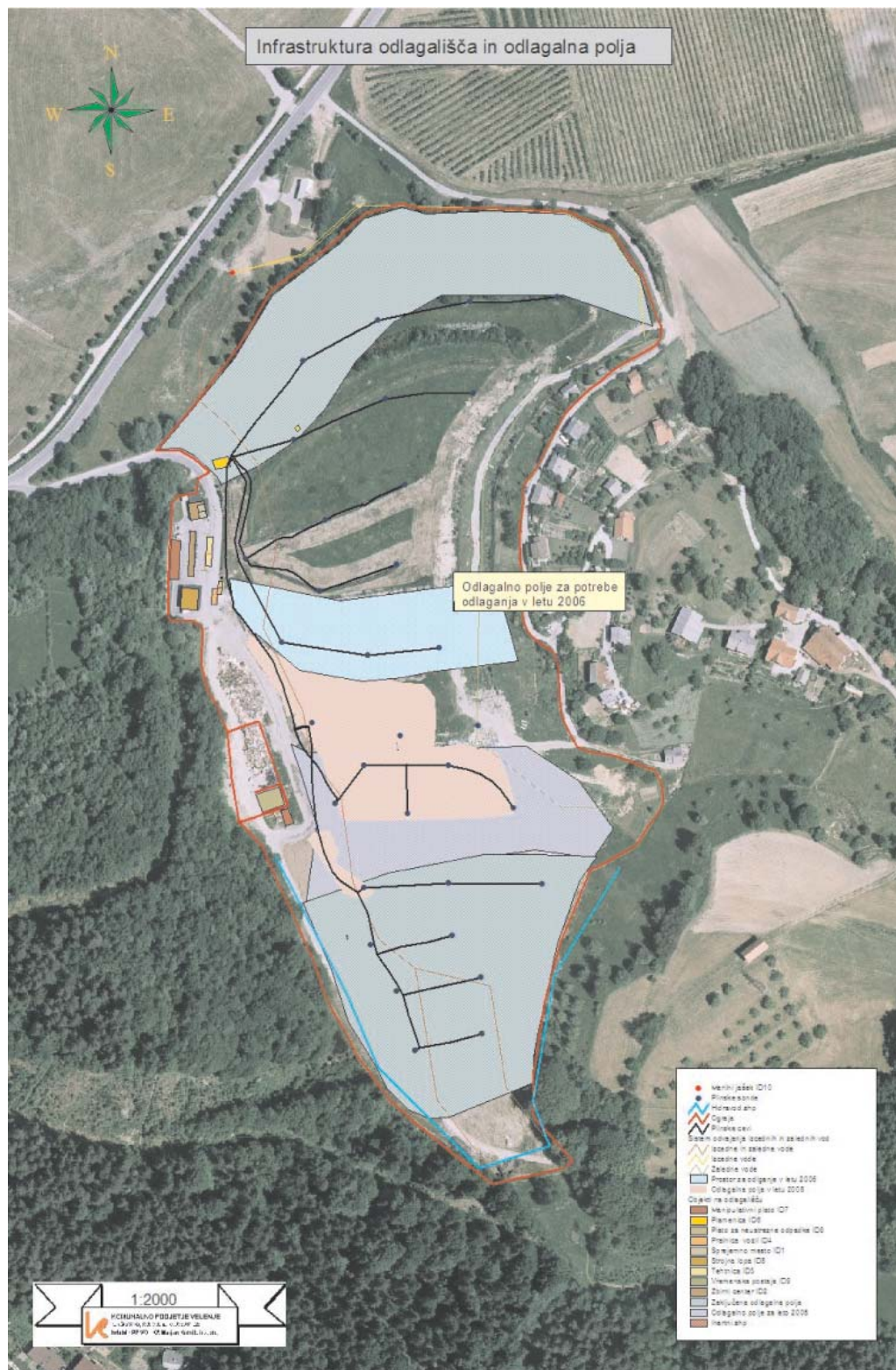
Z izgradnjo zbirnega centra so se količine odloženih frakcij na odlagališče zmanjšale. Z oddajo zmletih lesnih odpadkov se je prilagodilo Pravilniku o odlaganju odpadkov, ki zahteva, da se količine biorazgradljivih odpadkov zmanjšujejo. S tem se znatno pripomore k zmanjšanju nastajanja toplogrednih plinov.

Priloge

Na sliki 1 je situacija odlagališča v kateri so prikazana odlagalna polja, ki so se zapolnila v letošnjem letu, trenutno aktivno polje in polja, ki so še predvidena za odlaganje v letu 2006.



Slika 1: Infrastruktura odlagališča in odlagalna polja za potrebe odlaganja v letu 2006



Številka: 352-01-0030/2005-230
Datum:

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Odloka o ravnanju in odlaganju komunalnih odpadkov v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 6/03) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 4/99, 6/01 in 14/03) na svoji 25. seji dne 15.11.2005 sprejel

PROGRAM

izvajanja gospodarske javne službe ravnanje z odpadki v Mestni občini Velenje v letu 2006

VSEBINA

- 1. UVOD**
- 1.1. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA
- 1.2. PODATKI O CENAH STORITEV
- 1.3. ODNOSI S POVZROČITELJI ODPADKOV
- 2. KOSOVNI ODPADKI**
- 2.1. ČASOVNI RAZPORED
- 2.2. NAČIN PREVZEMANJA NA PREVZEMNIH MESTIH
- 2.3. NAČIN PREVZEMANJA V ZBIRNEM CENTRU
- 2.4. OPIS RAZGRADNJE KOSOVNEGA ODPADKA IN OPREME
- 2.5. PREDELAVA KOSOVNEGA ODPADKA IN OPREME
- 2.6. ODDAJA POOBLAŠČENIM ZBIRALCEM OZ. PREDELOVALCEM
- 3. OPIS OPREME**
- 3.1. OPIS OPREME ZA PREVZEMANJE
- 3.2. OPIS OPREME ZA ZAČASNO SKLADIŠČENJE
- 4. NEVARNI ODPADKI**
- 4.1. ČASOVNI RAZPORED
- 4.2. NAČIN PREVZEMANJA S PREMIČNIMI ZBIRALNICAMI
- 4.3. NAČIN PREVZEMANJA V ZBIRNEM CENTRU
- 4.4. ODDAJA POOBLAŠČENIM ZBIRALCEM OZ. PREDELOVALCEM
- 5. ZELENİ ODPAD**
- 5.1. NAČIN PREVZEMANJA V ZBIRNEM CENTRU
- 6. ZBIRALNICE**
- 6.1. ŠTEVILO OBSTOJEČIH ZBIRALNIC
- 6.2. LOKACIJE ZBIRALNIC
- 6.3. ŠTEVILO IN PROSTORNINA POSOD
- 6.4. POGOSTOST ODVOZA
- 6.5. NAČRT OPREMLJANJA OBSTOJEČIH ZBIRALNIC
- 7. PODATKI O PREVZEMANJU OSTANKOV KOMUNALNIH ODPADKOV**
- 7.1. ČASOVNI RAZPORED
- 7.2. NAČIN PREVZEMANJA NA PREVZEMNIH MESTIH
- 7.3. PODATKI O KOLIČINAH ODPADKOV
- 8. PODATKI O PREVZEMU BIOLOŠKIH ODPADKOV**
- 9. PODATKI O NAČRTOVANIH LETNIH KOLIČINAH ZBRANIH ODPADKOV**
- 9.1. OSTANKI KOMUNALNIH ODPADKOV
- 9.2. LOČENO ZBRANI ODPADKI
- 9.3. NEVARNI ODPADKI
- 10. PRODAJA TIPIZIRANIH VREČK**
- 11. NABAVA POSOD IN VREČK PO LETNEM PLANU**
- 11.1. POSODE
- 11.2. VREČKE
- 12. OBVEŠČANJE UPORABNIKOV JAVNE SLUŽBE**
- 13. STRATEŠKE USMERITVE V LETU 2006**
- 14. KALKULACIJA STROŠKOV GJS RO ZA MESTNO OBČINO VELENJE**
- 15. ZAKLJUČEK**

1. UVOD

Izvajanje službe ravnanja z odpadki (zbiranje in odvoz) smo prevzeli in jo izvajamo na podlagi :

- Odločbe o izbiri koncesionarja MO Velenje z dne 31.05.1999,
- Koncesijske pogodbe za izvajanje GJS RO v MO Velenje št. 315-0002/99-100 z dne 15.07.1999,
- Aneks h koncesijski pogodbi št. 2/2003 z dne 22.01.2003,
- Aneks h koncesijski pogodbi št. 3/2004 z dne 15.07.2004,



- Aneks h koncesijski pogodbi št. 4/2005 z dne 01.07.2005,
- Pravilnika o ravnanju z odpadki (Ur. List RS, št. 84/98, 45/00, 20/01 in 13/03),
- Odredbe o ravnanju z ločeno zbranimi frakcijami pri opravljanju javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki (Ur. List RS, št.: 21/2001 z dne 23.03.2001),
- Pravilnik o ravnanju z odpadno električno in elektronsko opremo (Ur. List RS, št. 118/04 in 56/2005),
- Odloka o ravnanju in odlaganju komunalnih odpadkov v MO Velenje, (Ur. Vestnik MO Velenje št.: 6/2003),
- Tarifnega pravilnika o ravnanju in odlaganju komunalnih odpadkov (Ur. Vestnik MO Velenje št.: 6/2003).

Letni program ravnanja s komunalnimi odpadki v mestni občini Velenje za leto 2006 je izdelan v skladu z 51. členom Odloka o ravnanju in odlaganju komunalnih odpadkov v Mestni občini Velenje (Ur. Vestnik MO Velenje, št. 6/2003).

1.1. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

1.1.1. OPREMLJENOST

Do 30.09.2005 imamo skladno s pogodbenimi obveznostmi v MO Velenje 5.940 standardnih posod, od tega 3.220 posod v zasebnih individualnih hišah za ostanek odpadkov (120 l, 240 l, 700 l), 1.292 posod v stanovanjskih blokih, 575 posod v lokalih in industriji ter 870 posod v zbiralnicah. V skladišču imamo 831 posod za biološke odpadke, ki smo jih odstranili zaradi začasne spremembe standarda.

Zelo oddaljenim posamičnim gospodinjstvom so zagotovljene ekološke vrečke.

S tem smo praktično 100 % pokrili občino in zajeli okoli 33.000 oseb (v obračunu jih imamo 28.889, torej 624 oseb manj, kot v letu 2004), vse pomembne lokale in druge izvore gospodinjstkih in njim podobnih odpadkov.

1.1.2. PREGLEDNICA OPREMLJENOSTI:

Tabela 1: Preglednica opremljenosti:

Z/š	POVZROČITELJ	Število	Hiš	Prebiv.	120 l	240 l	700 l	900 l	1100 l	SKUPAJ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	INDIV. HIŠE	25 naselij	3.162	11.329	2.521	694	1	1	0	3.220
2	BLOKI	428 vhodov	365	17.560	89	713	459	23	8	1.292
3	LOKALI, OBRT	390 kupcev	/	/	131	245	180	9	10	575
4	ZBIRALNICE	167 lokacij	/	/	0	544	326	0	0	870
5	SKUPAJ		3.527	28.889	2.741	2.196	966	33	18	5.957

1.1.3. FREKVENCA ODSTRANJEVANJA

Odstranjevanje odpadkov oziroma praznjenje posod za ostanek odpadkov (črna posoda) poteka 1 krat, 2-3 krat, 4-5 krat, 8-9 krat mesečno. Posode smo ustrezno označili z nalepkami (rdeča nalepka 1 x mesečno praznjenje, rumena nalepka 2 x mesečno praznjenje posode).

1.1.4. IZVEDBA ODSTRANJEVANJA

Odstranjevanje preostanka odpadkov opravljamo vsak dan, 5 krat v tednu, z 8 vozili po urniku, ki je v prilogi.



Tabela 2: Udeležba posameznega vozila v MO Velenje pri izvajanju GJS RO

vozilo	Ostane odpadkov	Ločeno zbiranje	Kosovni odpadki	Zbirni center
1	100,00% 1.860 ur	0,00% 0 ur	0 % 0 ur	0 % 0 ur
2	33,85% 410 ur	0,00% 0 ur	0 % 0 ur	0 % 0 ur
3	71,41% 1.222 ur	0,00% 0 ur	0 % 0 ur	0 % 0 ur
4	18,91% 132 ur	0,00% 0 ur	0 % 0 ur	0 % 0 ur
5	0,00% 0 ur	0,00% 0 ur	0 % 0 ur	0 % 0 ur
6	0,00% 0 ur	45,49% 878 ur	0 % 0 ur	0 % 0 ur
7	71,93% 775 ur	0,00% 0 ur	0 % 0 ur	0 % 0 ur
8	41,32% 555 ur	0,00% 0 ur	0 % 0 ur	0 % 0 ur
Samonakladalec 1	0 % 0 ur	0 % 0 ur	10,50% 210 ur	0 % 0 ur
Samonakladalec 2	0 % 0 ur	0 % 0 ur	17,86% 200 ur	6,00% 125 ur
Samonakladalec 3	0 % 0 ur	0 % 0 ur	17,86% 200 ur	0 % 0 ur
Kombi vozilo	0 % 0 ur	0 % 0 ur	0 % 0 ur	7,40% 155 ur

Opomba: skupini 7 in 8 ne obstajata. To sta le rezervni vozili, ki služijo kot nadomestna vozila posamezni skupini pri okvari njihovega vozila.

1.2. PODATKI O CENAH STORITEV

Skladno s koncesijsko pogodbo in sprejetim novim tarifnim pravilnikom, ki upošteva normativne volumne (130 l na osebo na mesec), se od 01.09.2004 uporablja naslednja neto cena (brez odlaganja odpadkov): 3.174,43 SIT/m³. Cena velja za vse subjekte.

Obračun odstranjevanja odpadkov povzročiteljem na območju mestne občine Velenje opravlja KP Velenje, posebej za stroške zbiranja in odvoza ter stroške odlaganja.

1.3. ODNOSI S POVZROČITELJI ODPADKOV

Komunalno podjetje Velenje je do sedaj v letu 2005 vložilo zahtevke za izvršbo neplačnikov v višini 2.250.000,00 SIT, do konca leta pa jih bodo še 2.270.000,00 SIT (skupaj v letu 2005 bo v postopku izvršba neplačnikov v višini 4.520.000,00 SIT). Iz leta 2004 pa so v postopku še terjatve v višini 4.035.226,00 SIT.

Z uvedbo orodij obvladovanja kakovosti storitev (ISO 9001 ter ISO 14001) reklamacij praktično nismo imeli.

2. KOSOVNI ODPADKI

Odstranjevanje kosovnih odpadkov iz gospodinjstev se bo izvajalo v skladu s predpisanim standardom, in sicer 1 x letno. Akcijsko zbiranje kosovnih odpadkov za gospodinjstva v stanovanjskih blokih poteka z dnevno postavitvijo kontejnerjev na vnaprej dogovorjeno lokacijo (običajno so to parkirišča) ter njihovo odstranitvijo po 24 urah. Potekalo bo med 15.02.2006 in 02.03.2006. V območjih z individualno gradnjo pa v mestnem delu med 17.02.2006 in 27.02.2006 in v primestnem delu med 01.06.2006 in 21.06.2006.



2.1. ČASOVNI RAZPORED

Časovni razpored akcijskega zbiranja kosovnih odpadkov je koncesionar oddal v prilogi 2 k temu programu .

2. 2. NAČIN PREVZEMANJA NA PREVZEMNIH MESTIH

Kosovni odpadki se zbirajo akcijsko »od vrat do vrat« na vnaprej določenih prevzemnih mestih, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov iz objektov v neposredni okolici izvajalcu javne službe te odpadke prepuščajo.

Akcijo izvaja podjetje s tremi samonakladalci, in sicer z dvema (2 voznika ter 4 pobiralci) pri zasebnih individualnih gospodinjstvih in enim, ki postavlja in odvažajo kontejnerje pri blokovni gradnji. Vsi zbrani kosovni odpadki se odvažajo na sortirno dvorišče pogodbenega partnerja Dinos v Velenju, kjer se presortirajo na posamezne frakcije. Prebiranje in sortiranje izvajata dva delavca.

Vsi zbrani in sortirani odpadki se tehtajo, evidenca pa se vodi na predpisanih evidenčnih listih.



Prevzemanje kosovnih odpadkov na vnaprej določenih prevzemnih mestih

Povzročitelje komunalnih odpadkov obvestimo najmanj 7 dni pred prevzemom o časovnem razporedu ter lokacijah prevzemnih mest in ne 14 dni, kot to navaja 18. člen Odredbe o ravnanju z ločeno zbranimi frakcijami pri opravljanju javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki. Vzroki so objektivni, saj iz izkušenj vemo, da se obvestila na oglasnih deskah v blokovnih gradnjah ne obdržijo dovolj časa.

Za leto 2006 bomo izdali letni urnik storitev (prevzem ostalih odpadkov, prevzem ločeno zbranih odpadkov, akcijsko zbiranje kosovnih odpadkov, akcijsko zbiranje nevarnih odpadkov), katerega bodo dobili vsi povzročitelji.

2. 3. NAČIN PREVZEMANJA V ZBIRNEM CENTRU

Zbirni center za območje Šaleške doline, torej za mestno občino Velenje, občino Šoštanj in občino Šmartno ob Paki je

na odlagališču v Velenju.

V zbirnem centru zbiramo naslednje frakcije:

1. Papir in lepenka vseh vrst in velikosti, vključno z odpadno embalažo iz papirja in lepenke,
2. Stekla vseh velikosti in oblik, vključno z odpadno embalažo iz stekla,
3. Plastike, vključno z odpadno embalažo iz plastike ali sestavljenih materialov,
4. Odpadke iz kovin, vključno z odpadno embalažo iz kovin,
5. Les, vključno z odpadno embalažo iz lesa,
6. Oblečila,
7. Tekstil,
8. Jedilno olje in maščobe,
9. Barve, črnila, lepila in smole, ki ne vsebujejo nevarnih snovi,
10. Detergenti, ki ne vsebujejo nevarnih snovi,
11. Baterije in akumulatorji, ki niso razvrščeni v skupine 16 06 01, 16 06 02 ali 16 06 03 v klasifikacijskem seznamu,
12. Električna in elektronska oprema, ki ne vsebuje nevarnih snovi,
13. Kosovni odpadki,
14. Bela tehnika, štedilniki,
15. Odpadno motorno olje.

V zbirnem centru so postavljeni namenski kontejnerji ter rezervoarji, v katere lahko povzročitelji odlagajo posamezne frakcije, in sicer pod nadzorom upravljavca zbirnega centra PUP-Saubermacher, d.o.o.

V skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadno električno in elektronsko opremo (Ur. list RS, št. 118/04 in 56/2005) pa bo po novem v zbirnem centru potrebno zbirati odpadno električno in elektronsko opremo v petih različnih razredih (5 kontejnerjev) ter svetila (dva namenska kontejnerja) kar bo vplivalo na stroške. Prav tako pa se bodo v letu 2006 v zbirnem centru zbirali tudi nevarni odpadki, saj se bo v ta namen postavilo tudi montažno začasno skladišče za nevarne odpadke.

Vsak povzročitelj, ki pripelje odpadke v zbirni center je evidentiran, prav tako je stehtana skupna količina pripeljanih frakcij.

Pred oddajo zbranih frakcij pooblaščenim predelovalcem, je opravljeno dodatno prebiranje in razvrščanje ter tehtanje, prav tako pa se vodi evidenca na predpisanih evidenčnih listih za vsako posamezno frakcijo.

Oddajo zbranih frakcij izvaja upravljavec zbirnega centra s svojimi vozili (s samonakladalci in s kombi vozilom).

2. 4. OPIS RAZGRADNJE KOSOVNEGA ODPADKA IN OPREME

V zbirnem centru prevzete kosovne odpadke odvažamo na sortirno dvorišče pogodbenega partnerja DINOS Celje, ENOTA Velenje, kjer jih sortiramo na podobne frakcije (les, oblazinjeno pohištvo, pločevina...), nevarne odpadke (gume, akumulatorji), opremo (hladilniki, zamrzovalniki, audiovizuelna, računalniška in elektronska oprema), gradbene odpadke ter komunalne odpadke.





Sortirno dvorišče pogodbenega partnerja DINOS Celje, Enota Velenje

2. 5. PREDELAVA KOSOVNEGA ODPADKA IN OPREME

Koncesionar ne predeluje kosovnega odpadka.

2. 6. ODDAJA POOBLAŠČENIM ZBIRALCEM OZIROMA PREDELOVALCEM

Podobne frakcije, kot so les ter oblazinjeno pohištvo odpeljemo na odlagališče, kjer se izvede mletje. Zmleti les se uporabi kot biomasa in ga oddamo pooblaščenemu predelovalcu, medtem ko se zmleto oblazinjeno pohištvo odloži v odlagalni prostor.

Nevarne frakcije oddamo pooblaščenim predelovalcem (gume, akumulatorji), kovino, ter pločevino pa prepuščamo pooblaščenemu predelovalcu, pogodbenemu partnerju DINOS Celje, ENOTA Velenje.

Sortiran odpadni gradbeni material odlagamo na odlagališče kot inertni odpad (za prekrivanje deponije).

V letu 2006 bomo pričeli z razgradnjo električne in elektronske opreme. Posamezne frakcije bomo lahko brezplačno oddali pooblaščenim predelovalcem.

3. OPIS OPREME

3.1. OPIS OPREME ZA PREVZEMANJE

Prevzem kosovnih odpadkov se izvaja z dvema samonakladalcema s kontejnerji volumna 9 m³ s pripadajočo skupino (ena skupina je sestavljena iz voznika in dveh delavcev) pri zasebnih gospodinjstvih ter z enim samonakladalcem z petnajstimi kontejnerji prostornine 4 m³ pri gospodinjstvih v večstanovanjskih blokih, ki jih razporejamo po predvidenem časovnem razporedu na vnaprej določena prevzemna mesta ter dvema prebiralcema na sortirnem dvorišču pogodbenega partnerja DINOS Celje, ENOTA Velenje. Po potrebi postavimo pri blokovni gradnji tudi dodatne kontejnerje.

3.2. OPIS OPREME ZA ZAČASNO SKLADIŠČENJE

Prevzete kosovne odpadke odvažamo direktno na dvorišče DINOS, kjer jih presortiramo ter oddamo oziroma prepuščamo. Pri tem ne izvajamo začasnega skladiščenja.

Zbrane nevarne odpadke, elektronsko in električno opremo pa zaradi zniževanja prevoznih stroškov začasno skladiščimo v skladišču nevarnih odpadkov, ki se nahaja na dvorišču podjetja, po novem pa bo takšno skladišče tudi v zbirnem centru. Ko je zbrana primerna količina nevarnih odpadkov, jih dostavimo direktno k pooblaščenim predelovalcem.

4. NEVARNI ODPADKI

4.1. ČASOVNI RAZPORED

Časovni razpored akcijskega zbiranja nevarnih odpadkov je v prilogi 3.

Uporabnike javne službe obvestimo o akciji zbiranja nevarnih odpadkov z letaki 14 dni pred izvedbo. Letake vročimo vsem individualnim gospodinjstvom, v blokovni gradnji pa jih obesimo na oglasne deske.

V letu 2006 bomo uporabnike obvestili tudi preko računov v mesecu avgustu.

4.2. NAČIN PREVZEMANJA S PREMIČNIMI ZBIRALNICAMI

Premična zbiralnica (kombi vozilo) se postavi po urniku na predhodno določeno mesto. Prepuščeni nevarni odpadki se tehtajo, in sicer za vsako klasifikacijsko številko posebej.

Stehantni nevarni odpadki se sortirajo v predpisano embalažo. Vsaka ima svojo nalepko s klasifikacijsko številko.

4.3. NAČIN PREVZEMANJA V ZBIRNEM CENTRU

V zbirnem centru imamo pooblaščen osebno za ravnanje in prevoz nevarnih snovi, ki bo prevzemal in pravilno skladiščil nevarne odpadke v novem začasnem skladišču nevarnih odpadkov.

4.4. ODDAJA POOBLAŠČENIM ZBIRALCEM

Akcija poteka v organizaciji in tehnični izvedbi podjetja PUP-Saubermacher d.o.o.

Z zbranimi nevarnimi odpadki se v času zbiranja in prevoza ravna v skladu s postopki iz veljavnih predpisov o ravnanju z nevarnimi odpadki. Odpadki se prevzemajo in prevažajo v skladu z Zakonom o prevozu nevarnega blaga (v nadaljevanju po določitih ADR).

V ta namen smo si v letu 2005 pridobili tovorno vozilo, ga ustrezno opremili in registrirali po določitih ADR. Prav tako so delavci, ki so direktno udeleženi v akciji, pridobili ustrezne licence za ravnanje z nevarnimi odpadki.

Za strokovno, pravilno ločevanje odpadkov posamezne



skupine ter drugo delo z njimi skrbi pooblaščen varnostni svetovalec za prevoz nevarnega blaga.

5. ZELENİ ODPAD

Zeleni odpad (spomladansko čiščenje) ni vključen v predpisani standard in ga izvaja Mestna občina Velenje s posebnim javnim naročilom.

5.1. NAČIN PREVZEMANJA V ZBIRNEM CENTRU IN KOMPOSTARNI

V zbirnem centru ni predvideno zbiranje zelenega odpada. Odpadki, ki jih pripeljejo občani se oddajo za odlaganje, vejevje pa na deponijo lesa za mletje.

6. ZBIRALNICE

6.1. ŠTEVILO OBSTOJEČIH ZBIRALNIC

V MO Velenje je trenutno 167 zbiralnic za zbiranje ločenih frakcij (papir, steklo, plastika in kovine).

V letu 2004 smo postavili 42 zbiralnic za gospodinjstva v blokovni gradnji in jih 20 uredili z montažnimi elementi, v kombinaciji beton-les. V letu 2005 smo na lastne stroške uredili še preostalih 22 zbiralnic.

6.2. LOKACIJE ZBIRALNIC

Zbiralnice izven mest so postavljene v soglasju z lastniki zemljišč. Izvedli smo inventarizacijo zbiralnic (zbiralnic štirih frakcij), jih označili, opremili z namenskimi pokrovi v ustrezni barvi in z ustreznimi odprtini.

Lokacije obstoječih zbiralnic in zbiralnic za gospodinjstva v blokovnih gradnjah so navedene v prilogi 4. V letu 2005 žal ni bil izdelan kataster zbiralnic v digitalni obliki. Izdelali ga bomo v letu 2006.

6.3. ŠTEVILO IN PROSTORNINA POSOD

Nameščeno je 870 posod, in sicer:

- 544 posod volumna 240 l ter
- 326 posoda volumna 700 l.

6.4. POGOSTOST ODVOZA

Prevzem posameznih frakcij iz zbiralnic se bo izvajal v skladu s predpisanim standardom, in sicer 1 x na mesec, za zbiralnice, ki so namenjene gospodinjstvom v večstanovanjskih blokih pa bo tedenski odvoz papirja in plastike ter mesečni odvoz stekla in kovine.

6.5. NAČRT OPREMLJANJA OBSTOJEČIH ZBIRALNIC

Obstoječe zbiralnice opremljamo sproti, ko zaznamo določene spremembe, in sicer:

- potrebe po večjem volumnu nameščenih posod,
- potrebe po zamenjavi dotrajane ali poškodovane posode.

7. PODATKI O PREVZEMANJU PREOSTANKA KOMUNALNIH ODPADKOV

7.1. ČASOVNI RAZPORED

Časovni razpored prevzemanja preostanka komunalnih odpadkov je v prilogi 1. Izdelan je po dnevih v tednu in se izvaja tudi med prazniki in dela prostimi dnevi. Izjema je le 1. januar, ki se nadomesti z odvozom 1. soboto v januarju.

7.2. NAČIN PREVZEMANJA NA PREVZEMNIH MESTIH

Na zbirnem mestu, ki je ustrezno urejen prostor v objektu ali bližini objekta na stavbni parceli ali funkcionalnem zemljišču, povzročitelji odlagajo ostanke komunalnih odpadkov v tipizirane posode prostornine 120 l, 240 l, 700 l, 900 l, 1100 l ter v Cirkovcah kontejner prostornine 4 m³, ki so last koncesionarja.

V skladu s frekvenco odvozov, povzročitelji svoje zbrane preostanke komunalnih odpadkov prepuščajo na prevzemnih mestih, od koder jih koncesionar prevzema in odvaž.



Odstranjevanje odpadkov oziroma praznjenje posod za ostanek odpadkov (črna ali zelena posoda) poteka 1 krat, 2-3 krat, 4-5 krat, 8-9 krat mesečno. Posode so ustrezno označene z nalepkami (rdeča nalepka 1 x mesečno praznjenje, rumena nalepka 2 x mesečno praznjenje posode).



Prezemno mesto za ostanek odpadkov

7.3. PODATKI O KOLIČINAH ODPADKOV

Zbrane količine preostanka komunalnih odpadkov (v kg) po posameznih skupinah:

skupina	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	skupaj
1.	302.400	288.910	356.570	337.190	337.110	345.930	341.740	372.030	367.530	3.049.410
2.	41.119	37.860	50.927	60.080	55.597	49.194	64.644	60.329	63.442	484.233
3.	145.908	122.228	158.968	167.835	171.026	153.540	164.908	183.403	182.167	1.463.941
4.	99.700	85.670	112.343	123.913	122.743	120.602	127.498	140.601	141.446	1.077.968
skupaj	589.126	534.668	678.808	689.018	686.476	669.266	698.790	756.363	754.586	6.075.552

Iz tabele zbranih količin je razvidno, da so trendi obrnjeni navzgor, strategija Slovenije pa predvideva zniževanje količin preostanka komunalnih odpadkov. V največji meri je to posledica sistema zbiranja, saj se prevzemajo vsi odpadki, tudi tisti, ki se nahajajo ob posodah in niso v tipiziranih vrečkah koncesionarja (katere je potrebno plačati). To dejstvo vpliva tudi na pripravljenost povzročiteljev k ločenemu zbiranju odpadkov.

8. PODATKI O PREVZEMU BILOŠKIH ODPADKOV

Predpisani standard ne zajema ločeno zbiranje bioloških odpadkov. V letu 2006 se bo izdelal program ločenega zbiranja bioloških odpadkov.

9. PODATKI O NAČRTOVANIH LETNIH KOLIČINAH

9.1. OSTANKI KOMUNALNIH ODPADKOV

Ocenjujemo, da bomo do konca leta 2005 zbrali 8.342.000 kg preostanka komunalnih odpadkov. Ob predpostavki, da ostane sistem zbiranja nespremenjen, lahko v letu 2006 pričakujemo še dodatni 5% porast količin, torej 8.759.100 kg.

9.2. LOČENO ZBRANI ODPADKI

Zbrane količine sekundarnih surovin v zbiralnicah (v kg):

skupina	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	skupaj
papir	9.505	12.268	11.069	16.429	11.899	14.141	17.749	4.209	16.937	114.206
plastika	1.828	1.925	1.799	3.621	1.875	1.767	2.973	794	2.707	19.289
steklo	4.863	4.049	5.912	10.496	6.963	5.666	7.995	5.489	6.617	58.050
kovine	266	537	263	770	940	335	777	630	690	5.208
skupaj	16.462	18.779	19.043	31.316	21.677	21.909	29.494	11.122	26.951	196.753

9.3. NEVARNI ODPADKI

V letu 2004 smo zbrali 1.434 kg nevarnih odpadkov, v letu 2005 pa 3.616 kg kar predstavlja 252,16% povišanje.

Ker bomo v letu 2006 nevarne odpadke prevzemali tudi v zbirnem centru, pričakujemo, da bomo v letu 2006 zbrali 9.000 kg nevarnih odpadkov.

10. PRODAJA TIPIZIRANIH VREČK

Tipizirane vrečke se prodajajo v podjetju PUP-Saubermacher d.o.o., in sicer na sedežu podjetja ter v štirih cvetličarnah podjetja PUP Velenje d.d.:

- cvetličarna na Cankarjevi 1,
- cvetličarna na Kidričevi 47,
- cvetličarna v Interšparu in
- cvetličarna v Podkrajju.

Končna cena za 60 l vrečko je skupaj 350,00 SIT (zbiranje in odvoz, odlaganje, taksa za obremenjevanje okolja zaradi odlaganja odpadkov in DDV).

11. NABAVA POSOD IN VREČK PO LETNEM PLANU

11.1. POSODE

Zaradi narave dela je zelo težko planirati število posod za leto 2006.

Dotrajane in uničene posode v obstoječih zbiralnicah zamenjujemo samodejno, ob ugotovitvi ali obvestilu povzročiteljev, medtem ko posode za preostanek komunalnih odpadkov zamenjujemo na pisno zahtevo povzročiteljev.

11.2. VREČKE

Vrečke nabavljamo permanentno, in sicer vsakič 5000 kosov.

12. OBVEŠČANJE UPORABNIKOV JAVNE SLUŽBE

Uporabniki javne službe so za vsako akcijsko zbiranje, bodisi kosovnih ali nevarnih odpadkov, pravočasno obveščeni preko javnih medijev (VTV, časopis Naš čas) ter z letaki v vsa individualna gospodinjstva, v blokovni gradnji pa preko oglasnih desk.

Za leto 2006 pa bomo izdelali tudi urnik vseh storitev, ki ga bodo dobila vsa gospodinjstva.

13. STRATEŠKE USMERITVE V LETU 2006

- osveščanje občanov,
- optimizacija volumnov v blokih,
- ažuriranje registra zbiralnic ter izdelava katastra v digitalni obliki,
- pridobitev certifikatov OHSAS 18000 in SA 8000,
- ter izvede racionalizacija stroškov.



14. KALKULACIJA STROŠKOV GJS RO ZA MESTNO OBČINO VELENJE

Z/št	VRSTA STROŠKA	PLAN 2005	PLAN 2006	INDEKS 4/3
1	2	3	4	5
1.0.	Neposredni stroški	98.246.443	107.578.861	109,5%
1	električna energija	250.000	140.000	56,0%
2	pogonsko gorivo	10.398.844	13.364.956	128,5%
3	drugi material	186.388	74.200	39,8%
4	storitve	3.332.240	2.416.960	72,5%
5	strošek dela	71.828.257	77.412.077	107,8%
6	neposredni stroški prodaje	6.463.183	8.146.007	126,0%
7	drugi neposredni stroški	5.787.531	6.024.662	104,1%
2.0.	Posredni proizvodjalni stroški	47.863.656	46.464.471	97,1%
1	amortizacija	29.280.199	26.629.720	90,9%
2	investicijsko vzdrževanje	4.308.802	4.375.188	101,5%
3	drugi posredni proizvodjalni stroški	14.274.655	15.459.563	108,3%
3.0.	Splošni stroški	42.117.733	39.931.582	94,8%
1	stroški nabave	1.078.533	141.682	13,1%
2	stroški uprave	14.393.200	15.365.400	106,8%
3	stroški prodaje	21.910.000	19.353.000	88,3%
4	stroški obresti	4.736.000	5.071.500	107,1%
6.0.	Skupaj stroški	188.227.832	193.974.914	103,1%
7.0.	Dobiček/Izguba	9.411.392	9.698.746	
8.0.	Doseženi/Potrebni prihodki	197.639.225	203.673.660	103,1%

15. ZAKLJUČEK

V letu 2006 bo potreben dvig cen v višini 3,1% zaradi naslednjih razlogov:

1. Inflacija od zadnjega dviga cen od januarja 2004 do septembra 2005 je bila 3,2%.
2. Zakonska eskalacija plač (zakonski bruto dodatek v skladu z dogovorom o politiki plač) v avgustu 2004 je bila 7.300,00 SIT, v avgustu 2005 je bila 6.600,00 SIT, v avgustu 2006 pa je predvidena v višini 6.000,00 SIT.
3. Dvig cene goriva (plinsko olje D2) je bil od januarja 2004 do septembra 2005 kar za 42,1% oziroma za 69,10 SIT/l.
4. Zmanjšali smo stroške zbiranja sekundarnih surovin iz zbiralnic, vendar se nam rapidno povečujejo stroški zbiranja preostanka komunalnih odpadkov zaradi ravnanja občanov (količine preostanka komunalnih odpadkov se povečujejo, in sicer jih je vedno več ob posodah za odpadke, njihovo prevzemanje pa je zahtevnejše, saj so v vrečkah in škatlah).
5. Količine kosovnih odpadkov se povečujejo in vplivajo na dvig stroškov (zbiranje, sortiranje ter njihova oddaja).
6. Večji obseg dela v zbirnem centru (zbiranje električne in elektronske opreme v 5 razredih, zbiranje svetil ter zbiranje nevarnih odpadkov).



Program izvajanja GJS RO v Mestni občini Velenje ima naslednje priloge:

PRILOGA 1

– URNIK ODVOZOV PREOSTANKA KOMUNALNIH ODPADKOV,

PRILOGA 2

– URNIK AKCIJSKEGA ZBIRANJA KOSOVNIH ODPADKOV,

PRILOGA 3

– URNIK AKCIJSKEGA ZBIRANJA NEVARNIH ODPADKOV,

PRILOGA 4

– LOKACIJE ZBIRALNIC,

PRILOGA 5

– KALKULACIJE STROŠKOV PO POSAMEZNIH STORITVAH, ki se zaradi podrobnega navajanja tehničnih podrobnosti v gradivu ne navajajo; se pa nahajajo v spisu in je mogoč vpogled.

Program je MOV prejela 17.10.2005, izdelal ga je Zoran RODIČ, dipl. inž. str., direktor PUP-Saubermacher, d.o.o

Številka: 414-06-0003 /2005-230

Datum: 21.11.2005

Župan Mestne občine Velenje

Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 – odl. US, 45/94 – odl. US, 57/94, 14/95, 20/95 – odl. US, 63/95 – obvezna razlaga, 73/95 – odl. US, 9/96 – odl. US, 39/96 – odl. US, 44/96 – odl. US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 – odl. US, 74/98, 12/99 – skl. US, 16/99 – skl. US, 59/99 – odl. US, 70/2000, 100/2000 – skl. US, 28/2001 – odl. US, 87/2001, 16/2002 – skl. US, 51/2002 in 108/2003 – odl. US in 72/05), 3. in 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 7/2003, 23/2005, 34/2005 in 44/2005) in 24. člen Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 4/99, 6/2001 in 14/2003) na svoji 25. seji dne 15.11.2005 sprejel

ODLOK

spremembah in dopolnitvah Odloka o javnem redu in miru v Mestni občini Velenje

1. člen

V Odloku o javnem redu in miru v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 2/04; v nadaljevanju: odlok) se v prvem odstavku 1. člena doda zadnja alineja, ki se glasi:

» - obveznosti lastnikov in vodnikov psov. »

2. člen

V 6. členu odloka se črta 3 točka.

Naslednje točke se ustrezno preštevilčijo.

3. člen

V 11. točki 6. člena se za besedami: »ali na kraj« doda besedilo: »npr.: parkirišče«.

4. člen

8. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

» Prepovedana so dejanja, opustitve in dopustitve, s katerimi se ogroža ali poškoduje premoženje občine ter premoženje, ki je definirano kot javno dobro. »

5. člen

V 9. členu odloka se 4. točka spremeni tako, da se glasi:

» 4. poškodovati drevje, grmičevje in trgati cvetje na javnih zelenih površinah.«

6. člen

V 9. členu odloka se črtajo 10., 11. in 16. točke.

Naslednje točke se ustrezno preštevilčijo.

7. člen

8. točka 9. člena se spremeni tako, da se glasi:

»8. v bivalnem okolju kuriti komunalne in druge posebne odpadke, ter kuriti na prostem, kadar pooblaščen organi javno objavijo povečano ali zelo veliko požarno ogroženost;«.

8. člen

V 10. členu odloka se 2. točka spremeni tako, da se glasi:

» 2. speljati ali dopuščati izlivanje odpadnih snovi, npr. odplake, fekalije, ali meteornih voda na javno površino, kjer onesnažujejo vodo ali drugače ogrožajo zdravje ljudi.«

9. člen

V 10. členu odloka se črta 3. točka.

Naslednje točke se ustrezno preštevilčijo.

10. člen

Za 14. členom odloka se doda novo, VI. Poglavje, ki se glasi:

» VI. OBVEZNOSTI LASTNIKOV IN VODNIKOV PSOV«

Naslednja poglavja se ustrezno preštevilčijo.

11. člen

Za novim VI. Poglavljem se dodajo novi 14. a, 14. b, 14. c in 14. č člen, ki se glasijo:

»14. a člen

Pse ni dovoljeno voditi na:

- otroška igrišča
- zelenice v bližini vzgojno-varstvenih ustanov
- površine, ki so označene s posebnimi oznakami.

14. b člen

Na ulicah in trgih v mestnem območju, na rekreacijskih površinah, ter na drugih gosto naseljenih območjih občine, ki so namenjena pešcem, se psi lahko vodijo le na povodcu.

14. c člen

Lastniki in vodniki psov morajo z javnih površin, stopnišč in vhodov v stanovanjskih zgradbah na območju MO Velenje sproti odstranjevati pasje iztrebke.



14. člen

Po Zakonu o zaščiti živali je zagotovitev ustreznega števila mest v zavetišču za zapuščene živali lokalna zadeva javnega pomena, ki se izvršuje kot javna služba in jo bo MO Velenje uredila v skladu z Zakonom o gospodarskih javnih službah.

Posebni pogoji in način ureditve oz. zagotovitve ustreznega števila mest v zavetišču za zapuščene živali bodo podrobneje urejeni s posebnim odlokom.«

12. člen

15. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka bo opravljal pristojni organ občinske uprave.

Za vodenje postopka in izdajo plačilnih nalogov v prekrških zoper določbe tega odloka so pristojne pooblaščenice uradne osebe, ki imajo najmanj peto stopnjo izobrazbe in opravljen preizkus znanja po Zakonu o prekrških, za vodenje postopka in izdajo odločb o prekršku zoper določbe tega odloka pa so pristojne pooblaščenice uradne osebe, ki imajo najmanj sedmo stopnjo izobrazbe in opravljen preizkus znanja po Zakonu o prekrških.«

13. člen

16. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

» Z globo 30.000,00 SIT se kaznuje oseba – posameznik, ki ravna v nasprotju z določili 6. in 9. člena tega odloka.

Z globo 150.000,00 SIT se kaznuje pravna oseba ali samostojni podjetnik, ki ravna v nasprotju z določili 6. in 9. člena tega odloka, odgovorna oseba pa z globo v višini 60.000,00 SIT. «

14. člen

17. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

» Z globo 40.000,00 SIT se kaznuje oseba – posameznik, ki ravna v nasprotju z določili 7. člena tega odloka.

Z globo 160.000,00 SIT se kaznuje pravna oseba ali samostojni podjetnik, ki ravna v nasprotju z določili 7. člena tega odloka, odgovorna oseba pa z globo v višini 60.000,00 SIT. «

15. člen

18. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

» Z globo 50.000,00 SIT se kaznuje oseba – posameznik, ki ravna v nasprotju z določili 10., 11., 12. in 13. člena tega odloka.

Z globo 180.000,00 SIT se kaznuje pravna oseba ali samostojni podjetnik, ki ravna v nasprotju z določili 10., 11., 12. in 13. člena tega odloka, odgovorna oseba pa z globo v višini 60.000,00 SIT. «

16. člen

19. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

» Z globo 40.000,00 SIT se kaznuje oseba – posameznik, ki ravna v nasprotju z določili 14. člena tega odloka.

Z globo 170.000,00 SIT se kaznuje pravna oseba ali samostojni podjetnik, ki ravna v nasprotju z določili 14. člena tega odloka, odgovorna oseba pa z globo v višini 60.000,00 SIT. «

17. člen

Doda se nov 19. a člen odloka, ki se glasi:

» 19. a člen

Z globo 40.000,00 SIT se kaznuje imetnik ali vodnik psa, ki ravna v nasprotju z določili 14. a, 14. b in 14. c člena tega odloka. «

18. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati Odlok o obveznostih lastnikov in vodnikov psov v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 2/04).

19. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 015-02 – 0035/2003 - 690

Datum: 21.11.2005

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 23. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr.) ter 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4/99, 6/01 in 14/03) na 25. seji, dne 15.11.2005 sprejel

ODLOK O LOKACIJSKEM NAČRTU ZA REKREACIJSKO OBMOČJE »JEZERO« V VELENJU (območje urejanja R4/4)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme, ob upoštevanju Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Velenje za obdobje 1986-2000, dopolnjen 1988 in 1990 ter družbenega plana Občine Velenje za obdobje 1986-1990 in sprememb in dopolnitev planskih aktov dela občine Žalec za območje Mestne občine Velenje - dopolnjen 2002 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 13/04/), Lokacijski načrt za rekreacijsko območje Jezero v Velenju (območje urejanja R4/4), ki ga je izdelalo podjetje URBANA Kočar in Kočar d.o.o. Velenje, pod št. projekta 565/05 v septembru 2005 (v nadaljevanju: LN RO Jezero ali LN).

2. člen

Sestavni del tega odloka je v 1. členu naveden projekt, ki ga sestavljajo:

- a/ tekstualni del (notranji naslovni listi in obrazložitev);
- b/ smernice in mnenja;



- c/ kartografski del z grafičnimi prikazi v treh sklopih:
- načrti namenske rabe območja s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji,
 - načrti ureditvenega območja z načrtom parcelacije,
 - načrti umestitve načrtovanih ureditev v prostor;
- d/ priloge k LN;
- e/ dokazna dokumentacija.

II. MEJA IN VELIKOST UREDITVENEGA OBMOČJA

3. člen

Ureditveno območje LN RO Jezero je omejeno: na severu z Velenjskim jezerom, na zahodu s strugo iztoka iz Velenjskega jezera v Pako, na jugu in vzhodu pa z lokalno cesto L 450 190 Klasirnica – Jezero; velikost obravnavanega območja je 32,3993 hektarov (izračunano na osnovi digitalnega geodetskega posnetka).

Potek meje ureditvenega območja LN RO Jezero je prikazan na grafični prilogi list št. 2/1 v projektu iz 1. člena odloka.

4. člen

Ureditveno območje LN zajema naslednje parcele v k.o. Velenje: 744/1, 795/1, 795/3, 795/4, 823, 828/1, 828/2, 829/1, 829/2, 829/3, 829/5, 829/6, 829/7, 830/2, 830/3, 830/4, 830/5, 830/6, 830/7, 830/8, 830/9, 841/2, 852/1, 852/2, 852/3, 853, 854, 870/1 del, 870/2, 872, 922, 937, 956/2, 957, 960, 965/1, 966, 967, 969, 972, 973, 974/1, 974/2, 974/3, 974/4, 974/5, 974/6, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981/1, 981/2, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 992 del, 1000, 1001, 1002, 1019/1, 1019/2, 1022/1, 1022/2, 1024, 1025, 1033, 1035 del, 1037, 1042, 1043 del, 1045, 1046, 1047 del, 1055/1 del, 1055/3, 1058 del, 1143/1, 1144/1, 1145, 1146, 1147 del, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1154, 1170/2, 1172/1, 1172/2, 1173/1, 1174/3 del, 3554/1, 3556/1 del, 3557, 3609/9, 3609/10, 3609/11, 3609/20, 3609/21, 3609/22, 3609/23, 3609/24, 3609/26, 3609/27, 3609/28, 3609/29, 3609/39, 3640/1 del, 3640/2 in 3747 del.

V kolikor bodo po sprejemu tega odloka izvedene parcelacijske spremembe, se smiselno uporabljajo nove parcelne številke.

III. NAMEBNOST UREDITVENEGA OBMOČJA

5. člen

Celotno ureditveno območje LN RO Jezero je razdeljeno na posamezna območja urejanja, ki se oblikujejo v štiri osnovne sklope:

Obstoječa območja urejanja.

kjer se ohranja sedanja namembnost za dejavnosti v povezavi z rekreacijo, turizmom in športnimi dejavnostmi:

- B – Območje Bele dvorane,
- C – območje teniških igrišč,
- Č – območje restavracije Jezero in otroškega igrišča.

Nova območja urejanja.

kjer so predvidene gradnje novih objektov in ureditve površin za realizacijo programov rekreacije, turizma, športnih dejavnosti in dejavnosti v povezavi z razvojnimi potrebami rekreacijskega območja Jezero:

- D – območje Vodnega parka,
- E – območje Pikina dežela,

F – območje nadomestne čolnarne.

Območja rezervatov.

kjer se ohranja sedanja raba, prostor pa je rezerviran oziroma namenjen za bodoče dejavnosti, ki bodo predstavljale zaokrožitev ponudbe na rekreacijskem območju:

R1 – rezervat za apartmajsko naselje ali hotel,
R2 in R3 (oziroma AK – območje avtokampa) – rezervata za potrebe razvoja TRC.

Območja rezervatov se aktivirajo šele potem, ko bodo znani investitorji; za aktiviranje rezervatov je obvezna izdelava posebnih strokovnih podlag (lokacijski preizkus umestitve v prostor).

Območja skupnih – javnih površin.

SP – kamor so uvrščene prometne površine (ceste, parkirišča, pešpoti in kolesarske steze) in zelene površine, ki so namenjene skupni rabi.

Pri urejanju teh območij je s posebno pozornostjo obravnavan obvodni pas, kjer bo vzpostavljena povezava v smereh proti Škalskemu in Družmirskemu jezeru. Obvodni pas se ureja po Načelih za ureditev obvodnega pasu, ki so podrobneje opredeljena v 26. členu tega odloka, grafično pa so prikazana na grafičnih prilogah v projektu iz 1. člena odloka. Širina obvodnega pasu je najmanj 12,50 m. V obvodnem pasu se lahko urejajo tudi objekti, ki so potrebni za rabo voda, zagotovitev varnosti pred utopitvami v naravnih kopališčih, oziroma skladno z Zakonom o vodah.

IV. URBANISTIČNI IN ARHITEKTONSKI POGOJI NAČRTOVANEGA OBMOČJA

6. člen

(zazidalna zasnova)

Zazidalna zasnova je opredeljena za skupne, javne površine (SP) ter za območja urejanja, kjer so predvidene gradnje novih objektov in ureditve površin za realizacijo programov rekreacije, turizma, športnih dejavnosti in dejavnosti v povezavi z razvojnimi potrebami rekreacijskega območja Jezero:

- D – območje Vodnega parka,
- E – območje Pikina dežela,
- F – območje nadomestne čolnarne.

Lokacije objektov in ureditve izhajajo predvsem iz že pridobljenih lastniških pravic (za Vodni park) ter izdelanih idejnih zasnov za posamične objekte (Vodni park, nadomestna čolnarina).

Postavitev objektov in ureditev znotraj posamičnih območij urejanja mora biti natančno opredeljena v posebnem (urbanističnem) delu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt ali poseg v prostor, pri tem pa je potrebno upoštevati vse druge pogoje iz LN.

Podatki o obstoječih objektih in objektih, ki so predvideni za odstranitev, so razvidni iz tabele 2. Obstoječi objekti v ureditvenem območje LN RO Jezero, v obrazložitvi projekta iz 1. člena odloka.

Podatki o načrtovanih objektih so razvidni iz tabele 4. Urbanistični kazalci: gabariti načrtovanih objektov, ki je priloga k odloku.



Načrtovana rekonstrukcija primarne cestne povezave Koroške ceste (A-A) in izvedba krožišča nista pogoja za realizacijo z LN načrtovanih ureditev.

7. člen

(izhodišča za urbanistično oblikovanje)

Pri projektiranju in izvedbi načrtovanih posegov v ureditvenem območju LN RO Jezero je potrebno upoštevati naslednja oblikovna in funkcionalna merila in pogoje:

1. Tipologija zazidave

Novi objekti naj bodo oblikovani kot kvalitetna arhitektura z uporabo sodobnih materialov in načinov gradnje.

2. Regulacijske črte

Z LN določene regulacijske črte so razvidne na grafičnih prikazih v projektu iz 1. člena tega odloka in sicer:

Regulacijske linije:

Ločujejo obstoječe in načrtovane odprte javne površine (SP) od posameznih območij urejanja ter posamezna območja urejanja med seboj. Regulacijska linija praviloma sovпада z linijo gradbene parcele.

Gradbene meje:

Gradbene meje objektov so linije, ki jih načrtovani oziroma novozgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se jih dotikajo ali pa so od njih umaknjeni v notranjost zemljišča.

Gradbene meje zunanjih ureditev so linije, ki jih načrtovane oziroma novozgrajene zunanje ureditve (vse ureditve, ki ne predstavljajo zelenih površin) ne smejo presegati, lahko pa se jih dotikajo ali pa so od njih umaknjene v notranjost zemljišča.

3. gradbene parcele:

Meja gradbene parcele določa velikost in obliko gradbene parcele za posamezne obstoječe ali načrtovane objekte. Meja gradbene parcele je lahko identična regulacijski liniji posameznega območja urejanja.

Dovoljena je delitev večjih gradbenih parcel, če bi se za to pokazala potreba. V teh primerih je potrebno gradbeno parcelo na novo določiti v posebnem (urbanističnem) delu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Za območje urejanja skupnih površin (SP) morajo biti posamezne gradbene parcele določene na osnovi strokovnih podlag, ki jih bo mogoče izdelati šele potem, ko bodo med lastniki posameznih objektov in zemljišč dogovorjena izhodišča za oblikovanje gradbenih parcel, ki bodo pripadala posameznim vrstam ureditve.

V primeru, da bodo posamezne gradbene parcele določane po sprejetju tega odloka, je potrebno upoštevati regulacijske linije, ki so določene s tem odlokom ob sočasnem, smiselnem upoštevanju meril za določanje gradbenih parcel iz Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list Rs, št. 122/04).

4. Urbanistični kazalci

Pri načrtovanju posegov v ureditvenem območju LN RO Jezero je potrebno upoštevati urbanistične kazalce iz tabel, ki so sestavni del odloka, in sicer:

4. Urbanistični kazalci: gabariti načrtovanih objektov;

5.1 Urbanistični kazalci: podatki o gradbenih parcelah in objektih;

5.2 Urbanistični kazalci: podatki o skupnih površinah;

5.3 Urbanistični kazalci: površine, faktorji in deleži.

Pri projektiranju posameznih posegov v prostor in novih objektov se šteje, da so pogoji iz lokacijskega načrta izpolnjeni, če so upoštevani vsi urbanistični kazalci.

8. člen

(posebni pogoji)

SOGLASJE URADA ZA OKOLJE IN PROSTOR PRI MESTNI OBČINI VELENJE

K posebnim strokovnim podlagam (lokacijski preizkus) za aktiviranje površin na območjih urejanja R1, R2 in R3 je potrebno pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje, ki ugotovi skladnost projektiranega objekta ali posega s pogoji Odloka o lokacijskem načrtu RO Jezero.

K posebnemu (urbanističnemu) delu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt ali poseg v prostor na celotnem ureditvenem območju LN RO Jezero je potrebno pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje, ki ugotovi skladnost predvidenega posega s pogoji Odloka o lokacijskem načrtu LN RO Jezero.

SOGLASJE PREMGOVNIKA VELENJE

Za vsak poseg v prostor znotraj ureditvenega območja LN RO Jezero, ki je obenem tudi varovano območje pridobivalnega prostora rudnine, je potrebno pridobiti soglasje Premogovnika Velenje, ki predpiše tudi pogoje glede varovanje pridobivalnega prostora rudnine – lignita.

9. člen

(obstoječi objekti)

Za obstoječe objekte in površine velja možnost vzdrževalnih del, rekonstrukcij in adaptacij, ob upoštevanju namembnosti ter oblikovalskih pogojev, kot so opredeljeni za posamezna območja urejanja.

Dovoljene so nadzidave in dozidave k obstoječim objektom, za kar je obvezna izdelava posebnih strokovnih podlag (lokacijski preizkus umestitve v prostor).

Dovoljena je sprememba namembnosti obstoječih objektov, vendar le za namembnosti kot so določene za ureditveno območje LN.



10. člen

(obstoječi objekti za odstranitev)

Za realizacijo zazidalne zasnove na območjih urejanja D in F bo potrebno odstraniti dva obstoječa objekta: OD1 (sedanja čolnarna) in OD2 (objekt kinološkega društva).

Za aktiviranje površin na območjih urejanja SP bo potrebno odstraniti dva objekta (oznaka 5a in 5b) bivše kmetije, na območju urejanja R2 pa več objektov, ki se nahajajo na območju obstoječe kmetije (oznaka 6). Pogoji za odstranitev morejo biti opredeljeni v strokovnih podlagah (lokacijski preizkus) za aktiviranje površin na teh območjih urejanja.

Etapnost izvajanja odstranitve posamičnih objektov sovпада z etapnostjo realizacije novih objektov in ureditev, ki so načrtovane na mestih objektov, ki so predvideni za odstranitev.

11. člen

(enostavni objekti)

Znotraj ureditvenega območja lokacijskega načrta je dovoljeno graditi oziroma postavljati enostavne objekte skladno s pogoji Pravilnika o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. 114/03 in 130/04) vendar le take enostavne objekte, katerih namembnost je skladna z namembnostjo v lokacijskem načrtu.

Znotraj ureditvenega območja LN je načrtovana ohranitev delov obstoječih ograj ter postavitve novih ograj. Ograje so lahko izvedene kot gostejša zasaditev ali kot žične ograje in grajeni objekti, ki pa morajo biti zasnovani tako, da je možna njihova zazelenitev. Za fizično razmejevanje ter zavarovanje med posameznimi območji urejanja je dovoljena postavitve novih ograj tudi na mestih, ki v ureditveni situaciji za to niso določena, ob izpolnjevanju pogojev za načrtovane objekte in posebnih pogojev. S postavitvijo novih ograj ne smejo biti zaprte peš in kolesarske povezave na ureditvenem območju lokacijskega načrta.

Za zavarovanje dostopov do posameznih območij urejanja je dovoljena postavitve zapornic ob izpolnjevanju pogojev za načrtovane objekte in posebnih pogojev.

Ob Jezerski cesti in na območjih ob parkiriščih, razen na območju urejanja F, je dovoljeno postavljati reklamne panoje, za kar je potrebno izdelati posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus) in pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

12. člen

(urejanje skupnih površin)

Za celotno območje skupnih, javnih površin je potrebno izdelati načrt ureditve skupnih površin z enotno urbano opremo, pri tem pa je potrebno upoštevati urbanistično zazidalno zasnovo celotnega ureditvenega območja ter upoštevati vse pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo.

Severno ob Jezerski cesti, na delu med priključnima cestama d-d in e-e, je možna ureditev zaščitnega nasipa v dolžini okrog 160m, kot podaljšanje obstoječega nasipa pri Beli dvorani. Za nasipni material se uporabi odkopni material iz ureditvenega območja LN.

Koncept zasaditve v projektu iz 1. člena tega odloka je osnova za podrobnejšo obdelavo zasaditve v projektih zunanjih ureditev.

13. člen

(načrtovani objekti)

Načrtovani objekti znotraj ureditvenega območja LN so različnih tlorisnih in višinskih gabaritov, njihova namembnost pa mora biti skladna z namembnostjo, ki je določena za območja urejanja v katerem se nahaja načrtovani objekt.

IZHODIŠČA ZA POSAMEZNE NAČRTOVANE OBJEKTE

V območju urejanja D – Vodni park:

7 - Vodni park

Upoštevajo se rešitve za obe fazi izvedbe iz idejne zasnove, ki jo je izdelal Projektivni biro Velenje d.d. (Bojan Purg, u.d.i.a. in Uroš Lokan, u.d.i.a.)

8a – Olimpijski bazen / v 2. fazi izvedbe in

8b – Tribuna za gledalce / v 2. fazi izvedbe.

Upoštevati je potrebno tehnične normative za tovrstne objekte.

V območju urejanja E – Pikina dežela:

Upoštevajo se rešitve iz idejne zasnove, ki jo je izdelal za ERA d.d. Velenje projektivno podjetje RIDES & MORE, Bremen, Nemčija /Frank Hase)

9 – Objekt z dodatno ponudbo (»Vila čira-čara«) in

9a in 9b: Vhodna objekta

Ostali objekti:

Za ostale objekte v okviru družinskega parka Pikina dežela (igrala, pomožne sanitarije, manjši spremljajoči objekti) velja, da morajo biti njihova lokacija in oblikovanje natančno opredeljeni v posebnem (urbanističnem) delu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt ali poseg v prostor v sklopu celovite ureditve znotraj območja urejanja E – Pikina dežela, pri tem pa je potrebno upoštevati vse druge pogoje iz LN.

V območju urejanja F – Nadomestna čolnarna:

10 - Čolnarna

Upoštevajo se rešitve iz idejne zasnove, ki jo je izdelal VEGRAD Projektivni biro d.o.o. Velenje (Radivoj Mohorič, u.d.i.a., Rok Poles, u.d.i.a., Jaroš Ocepek, u.d.i.a.)



14. člen

(elementi za zakoličenje)

Elementi za zakoličenje gradbenih parcel, načrtovanih objektov in zunanjih ureditev so skupaj z grafičnim prikazom regulacijskih linij razvidni iz graf. prilog list št. 2/3 Načrti gradbenih parcel z elementi za zakoličenje, ter 3/2 Ureditveno zazidalna zasnova z elementi za zakoličenje in prikazom toleranc, v projektu iz 1. člena odloka.

V. POGOJI ZA UREJANJE PROMETNE INFRASTRUKTURE

15. člen

(avtomobilski promet)

Upošteva se načelo, da je v pasu ob jezeru, v širini najmanj 50m, prepovedan avtomobilski promet ter ni parkirnih površin; dovoljen je le dostavni in urgentni promet.

Povezave s sosednjimi območji

Ureditveno območje je dostopno z dveh strani:

Na vzhodni strani vključuje območje primarne cestne povezave A-A (Koroška cesta oziroma LC 450190 Klasirnica – Jezero), za katero se načrtuje rekonstrukcija z dodano obojestransko kolesarsko stezo in enostranskim hodnikom za pešce (izboljšanje povezav proti centru mesta Velenje oziroma območju Starega jaška in mestnemu parku).

Upoštevana je predvidena povezava Koroške ceste na Partizansko cesto (prečkanje železnice) ter predvidena rekonstrukcija križišča Cesta Simona Blatnika - Koroška cesta v krožišče. Krožišče je v LN RO Jezero rešeno na nivoju idejne rešitve. Če se v fazi izdelave PGD dokumentacije za krožišče izkažejo kot ustreznejše drugačne rešitve, se nove rešitve upoštevajo pri izvajanju LN.

Predvidena izvedba krožišča ni pogoj za realizacijo načrtovanih rešitev v lokacijskem načrtu.

Za izboljšanje prometne varnosti na obstoječem priključku interne dovozne ceste c-c (za Restavrancijo Jezero) na cesto A-A iz območja LN RO Jezero je načrtovana rekonstrukcija tega priključka.

Na južni strani je v ureditveno območje LN vključeno območje primarne cestne povezave B-B (Cesta Simona Blatnika oziroma LC 450190 Klasirnica – Jezero), za katero se načrtuje rekonstrukcija z dodano obojestransko kolesarsko stezo in enostranskim hodnikom za pešce, ki se na predelu od predvidenega krožišča do interne dovozne ceste e-e umakne od ceste v notranjost ureditvenega območja kot ločena pešpot (umik pešcev od avtomobilskega prometa). Odsek lokalne ceste LC 450 190 Klasirnica – Jezero, ki poteka po južnem robu ob rekreacijskem območju, se preimenuje v Jezersko cesto.

Vsi trije obstoječi priključki iz območja LN RO Jezero na cesto B-B se ohranijo in rekonstruirajo v sklopu rekonstrukcije ceste B-B.

Ceste znotraj ureditvenega območja

Znotraj ureditvenega območja se uredijo naslednje interne dovozne ceste:

- v povezavi na interno dovozno cesto d-d se uredi podaljšanje ceste, ki se uporablja le kot interni dovoz (dostava, urgentni dovoz) za potrebe območja urejanja E (Pikina dežela);
- v povezavi na interno dovozno cesto e-e, ki se rekonstruira, se uredi dovozna cesta f-f za potrebe centralnega parkirišča ter v podaljšku cesta f1-f1, ki se uporablja le kot interni dovoz (dostava, urgentni dovoz) za potrebe območja urejanja D (Vodni park) in izjemoma tudi za potrebe območja urejanja E (Pikina dežela);
- v povezavi na interno dovozno cesto g-g, se uredi (krožna) dovozna cesta h-h za potrebe območja urejanja F (nadomestna čolnarna).

16. člen

(mirujoč promet)

Na ureditvenem območju LN RO Jezero je sedaj urejenih okrog 106 parkirnih mest (pri Restavranciji Jezero 74 in pri Beli dvorani 32). Obojestransko je ob cesti c1-c1 načrtovana ureditev dodatnih parkirnih mest (108 za osebna vozila in 6 za osebna vozila za invalide).



Za parkiranje za potrebe celotnega ureditvenega območja RO Jezero se uredi centralni parkirni prostor (CP), na predelu med Belo dvorano in območjem avtokampa (327 za osebna vozila in 15 za osebna vozila za invalide). Na območju CP je načrtovanih tudi 7 parkirnih mest za avtobuse. Predvideno parkirišče je dopustno zgraditi tudi v dveh etažah. Del parkirišča v etaži je lahko namenjen tudi drugim dejavnostim (servisni prostori, prostori za šport in rekreacijo s spremljajočimi prostori, zabavišni prostori, skladišni prostori), ki se programsko navezujejo na ostale objekte, naprave in površine na obravnavanem območju lokacijskega načrta. Nova parkirišča za osebne avtomobile morajo biti izvedena s tlakovci oziroma na način, da se omogoči ponikanje meteornih vod.

V drugi fazi je za parkiranje za potrebe območje urejanja F (nadomestna čolnarna) načrtovana ureditev parkirnih mest (21 za osebna vozila in 1 za osebno vozilo za invalide).

Tabela 3.: Parkirni prostori na ureditvenem območju LN RO Jezero:

VRSTA VOZILA	ŠTEVILO				
	obstoječe	Načrtovano		skupaj	
		1. faza	2. faza	1. faza	2. faza
OSEBNI AVTOMOBILI	106	435	21	541	562
OSEBNI AVTOMOBILI ZA INVALIDE	-	21	1	21	22
AVTOBUSI	-	7		7	

17. člen

(avtobusni promet)

Za potrebe dovoza večjih skupin na območje RO Jezero je na območju centralnega parkirišča CP zagotovljenih 7 parkirnih mest za avtobuse.

18. člen

(pešci in kolesarji)

Ureditveno območje RO Jezero je že zaradi svoje funkcije (rekreacija, šport, naravno okolje) prednostno namenjeno pešcem in kolesarjem. Zato so načrtovane ureditve peš povezav in kolesarskih povezav zastavljene tako, da omogočajo dostopnost predvsem do jezerske obale ter znotraj območja med posameznimi območji urejanja.

Pešci in kolesarji se prioritarno usmerjajo na območje RO Jezero:

- iz smeri Stara vas s prečkanjem Koroške ceste (A-A) oziroma kasneje v krožišču,
- iz smeri Stari jašek po trasi makadamske ceste, ki se pred priključkom na Koroško zapre.

Jezero je dostopno za pešce in kolesarje v obvodnem pasu. Pešpot in kolesarska steza se navežeta v smereh proti Škalskemu in Družmirskemu jezeru.

Predvsem peš povezave so praviloma vodene ločeno od cest.

Dopustna je izvedba jahalnih poti, kot nadaljevanje obstoječih, ki pa morajo biti ločene od poti za pešce in kolesarskih poti.

VI. POGOJI ZA UREJANJE KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

19. člen

(vodovodno omrežje)

Pri projektiranju se mora upoštevati Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Velenje (Uradni Vestnik MO Velenje, št. 353-0008/2001-200, 03. oktober 2001) in Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav v Mestni občini Velenje, Občini Šoštanj in Občini Šmartno ob Paki.

Na območju TRC Jezero poteka vodovod PVC DN 160 do vodomernega jaška št. 53130. Drugega vodovodnega omrežja v upravljanju Komunalnega podjetja Velenje, d.o.o. ni. Na tem področju se predvideva tudi zazidalni načrt Stara vas v sklopu katerega je potrebno predvideti tudi izgradnjo vodovoda za oskrbo TRC Jezero.

Za potrebe TRC Jezero se predvidi profil cevovod DN 200, ki bo potekal na severnem območju LC 450190 Klasirnica – Jezero in prečkal cesto ter se na južnem območju priključil na obstoječi vodovod DN 140 in DN 200. Novo zgrajeno omrežje se priklopi na javni vodovod preko vodomera, ki bo lociran na začetku TRC Jezero ob križišču. Z izgradnjo novega omrežja se staro omrežje ukine. Cevovod je predviden iz Duktilne litine.



Za potrebe zagotovitve požarne vode je predviden vodovod DN 100.

Vsa križanja in odmike vodovoda od drugih komunalnih vodovodov objektov je potrebno predvideti skladno s Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav v Mestni občini Velenje, Občini Šoštanj in Občini Šmartno ob Paki. Za vsak objekt si mora investitor za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti pogoje in soglasje upravljavca vodovoda Komunalnega podjetja Velenje.

20. člen

(kanalizacijsko omrežje)

Na območju TRC Jezero je predviden ločen sistem kanalizacije.

Fekalna kanalizacija se preko črpališča odvaja v kanalizacijsko omrežje, ki se priključi na kolektor, ki odvaja odpadne vode na čistilno napravo. Fekalna kanalizacija je predvidena iz PVC cevi DN 250. Revizijski jaški so iz enakega materiala kot cevi. Cevovod mora biti zgrajen vodotesno po standardu SISTEN 1610.

Meteorne vode se zbirajo v meteornih kanalih, ki se preko zadrževalnikov odvajajo v meteorni odvodnik (reko Pako).

Centralno parkirišče je urejeno iz tlakovcev z nagibom v zelenico od koder se vode vodijo preko drenažnih vodovodov v meteorno kanalizacijo. Na ta način se bistveno upočasnijo odtoki meteorne vode v odvodnik. Iztok v reko Pako se uredi z žabjo zaklopko, da se prepreči ob visokih vodah dotok teh vod v območje RTC Jezero.

Območje ob Jezeru se odvodnjava preko meteorne kanalizacije v zadrževalnik, od koder se vode črpajo v meteorni odvodnik, ki odvaja vode v reko Pako. Nova parkirišča za osebne avtomobile morajo biti tlakovana s tlakovci, kar bo omogočilo, da del meteorne vode ne pokaže v podtalje.

Za vsak objekt si mora investitor za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti pogoje in soglasje upravljavca vodovoda Komunalnega podjetja Velenje.

21. člen

(oskrba z elektriko in javna razsvetljava)

Za oskrbo novih predvidenih objektov z električno energijo je načrtovana izgradnja nove transformatorske postaje (nova TP TRC Jezero) na območju skupnih površin, na lokaciji v severovzhodnem vogalu centralnega parkirišča. TP bo grajena za napetostni nivo 20 kV in za transformatorje moči do 2x 1000 kVA. Gradbeno je TP TRC Jezero zasnovana kot samostojni tipski armiranobetonski objekt.

Za varno hojo in odvijanje prometa na parkirišču in ob cestah bo izvedena razsvetljava parkirišč, v skupni dolžini cca 180 m.

Ureditev elektroenergetskih vodov, TP in javne razsvetljave je detajlno opredeljena v idejnem projektu št. 574/05

(Elektroenergetika Franc Juvan s.p.), ki je sestavni del tega odloka.

Načrtovani elektroenergetski vodi so na graf. prilogi št. 3.4 v projektu iz 1. člena označeni z oznakami: VN1 za visokonapetostne vode 20 kV, N1, N2, N3, N4 in N5 za nizkonapetostne vode 0,4 kV in JR1 za zunanjo razsvetljava.

Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za posamezne predvidene objekte v območju LN RO Jezero si morajo posamezni investitorji pridobiti od Elektro Celje d.d. soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje.

22. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega (TK) omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d. k projektnim rešitvam (trase TK omrežja poslane po elektronski pošti).

Projekt TK priključka do posameznih objektov se izdelava, ko bodo znane potrebe po TK priključkih.

Obstoječe TK omrežje je potrebno glede na pozidavo ustrezno zaščititi ali prestaviti. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).

Gradnja oziroma postavitve baznih postaj mobilne telefonije (antene, servisni objekti, itd.) na obravnavanem območju lokacijskega načrta, je dopustna le ob predhodno pridobljenem soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

23. člen

(energetika – ogrevanje)

Upoštevati je potrebno Odlok o oskrbi s toplotno energijo iz sistema daljinskega ogrevanja Mestne občine Velenje št. 522/97 z dne 8.4.1997 in Občine Šoštanj št. AS-24/10-97 z dne 20.05.1997.

Pri načrtovanju je upoštevati obstoječe stanje primarnega sistema 140/70 st.C kateri poteka ob Cesti Simona Blatnika in sicer cevovoda št. 6001, dimenzij DN 450 in DN 350. Nadalje poteka podzemno primarno omrežje od teh cevovodov in sicer iz jaška št. 5028 za TPP 385, restavracija Jezero in iz zaščitnega objekta na cevovodu 6001 za TPP 451 Bela dvorana. Omenjena cevovoda nista v upravljanju KP Velenje.

Naprave v upravljanju KP Velenje dovoljujejo priključitev novih objektov v obstoječih točkah priključitve na sistem DOT, seveda ob ustrezni kapaciteti obstoječih naprav Premogovnika Velenje,



oziroma povečavi le teh kar je potrebno predvideti v idejnih projektih zasnove toplovodnih omrežij oziroma pri izdelavi lokacijske in PGD dokumentacije za predvidene objekte.

24. člen

(ravnanje z odpadki)

Upoštevati je potrebno Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju občine Velenje (Ur. Vestnik MO Velenje, št. 4/94 z dne 21.03.1994), Pravilnik o ravnanju s komunalnimi odpadki (Ur. Vestnik MO Velenje, št. 3/96 z dne 16.04.1996 in 4/96 z dne 10.05.1996), Pravilnik o ravnanju s komunalnimi odpadki (Ur. list občine Šoštanj, št. 3/97 z dne 17.04.1997) in omogočiti organiziran odvoz odpadkov.

Na začasno deponijo je možen odvoz samo tistih trdnih odpadkov, ki bodo imeli ustrezno urejeno spremno dokumentacijo. Na odlagališče ne sprejemamo tekočih in pastoznih odpadkov. Posebne in nevarne odpadke je potrebno reševati v skladu z zakonodajo preko tistih, ki so registrirani za ravnanje s takšnimi odpadki. Komunalni odpadki iz skupine 20 se odlagajo skladno z zakonodajo in občinskimi pravnimi akti. Za odpadke je potrebno pred odlaganjem odpadkov predložiti vlogo z oceno letnih količin, oceno odpadka oziroma obrazec A in B iz ocene, ki ga izdelata pooblaščenec, v kolikor predvidene količine presegajo 500 kg v zaporednih štirih mesecih se mora skleniti pogodba o odvozu odpadkov. Odpadke mora spremljati evidenčni obrazec DZS 8,180. Za odlaganje večjih količin odpadkov, ki bodo nastali ob gradnji se je potrebno posvetovati z upravljavcem odlagališča.

Komunalni odpadki se morajo zbirati na določenih mestih v kontejnerjih, na za to določenih mestih znotraj posameznih območij urejanja. Upoštevati je potrebno občinski odlok o ravnanju z odpadki. Tla prostorov za smetnjake morajo biti izvedena tako, da je možno čiščenje.

Na območju skupnih površin je potrebno postaviti zadostno število košev za smeti.

25. člen

Na osnovi obstoječih in predvidenih primarnih komunalnih naprav (vodovod, kanalizacija, toplovod) določi upravljavec posameznega voda. Širino varovanih koridorjev vseh cevovodov, možno tudi po obstoječih trasah.

Križanja komunalnih naprav se morajo izvesti v skladu z pravilniki o tehnični izvedbi komunalnih objektov in naprav.

VII. UREJANJE VODA

26. člen

Posegi na vodna in priobalna zemljišča Velenjskega jezera so v lokacijskem načrtu opredeljeni skladno z Zakonom o vodah (ZV-1, Ur. list RS, št. 67/02).

Obvodni pas jezera se ureja po Načelih za ureditev obvodnega pasu, po katerih je zemljišče v širini 12,5m, od roba brega pri najvišjem zabeleženem vodostaju Velenjskega jezera v notranjost kopnega, dovoljeno uporabiti na naslednji način:

- obvodni pas v širini 5m mora ostati nezazidljiv;
- na preostali širini obvodnega pasu so dovoljene ureditve:

pešpot v širini do 3m, ločilna zelenica v širini najmanj 0,8m, kolesarska steza v širini 1,6m, ločilna zelenica v širini najmanj 2m.

Širina obvodnega pasu mora biti najmanj 12,50 m. V obvodnem pasu se lahko urejajo tudi objekti, ki so potrebni za rabo voda, zagotovitev varnosti pred utopitvami v naravnih kopališčih, oziroma skladno z Zakonom o vodah.

Odvajanje padavinskih voda z območja je načrtovano tako, da bodo v čim večji možni meri zmanjšani odtoki padavinskih voda z urejenih površin, in sicer z zadrževanjem padavinskih voda v zadrževalniku ob skupnem parkirišču (SP) ter s tlakovanjem novih parkirišč za osebne avtomobile s tlakovci, kar bo omogočilo, da del meteornih pod ponikne v podtalje.

V skladu s 66. čl. ZV-I je na Velenjskem jezeru prepovedana vožnja s plovili na motorni pogon, razen za potrebe izvajanja javnih služb po tem zakonu, varstva voda, izvrševanja vodnih pravic, reševanja ljudi, živali in premoženja, izvajanja nalog policije ter zaradi obrambe države.

Po ZV-1 je treba za vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije v skladu za določbami tega zakona (108. člen zakona).

Za zaščito voda in podtalja je potrebno pri projektiranju posamičnih objektov in zunanjih ureditev upoštevati 84. člen ZV-1 in sicer tako, da ne bo ogrožena stabilnost vodnega in priobalnega zemljišča, da bo zagotovljena varnost pred škodljivim delovanjem voda ter da ne bo onemogočen obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Predvideti je ureditve ob posegih poškodovanih površin in njihovo zavarovanje pred vodno erozijo.

VIII. POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA

27. člen

(vplivno območje izven meje ureditvenega območja)

Ureditveno območje RO Jezero meji na sosednja ureditvena območja znotraj mesta Velenje, ki so po namembnosti naslednja:

- rekreacijske površine (R):
območje organiziranega vrtičkarstva (R4/2) na severni strani,
- mešane dejavnosti (M):
ureditveno območje LN Stari jašek (M4/2),
območje za mešane dejavnosti Stara vas (M4/11) na vzhodni strani;
območje za mešane dejavnosti (M4/3) južni strani;
- proizvodne dejavnosti (P):
območje za proizvodne dejavnosti (P4/4) na južni strani;
- odprt (kmetijski) prostor:
območje urejanja Deponija pepela in produktov odžveplevanja na zahodni strani.

Razmejitve med ureditvenim območjem RO Jezero ter sosednjimi ureditvenimi območji je na vseh straneh fizično jasno izražena:



- na vzhodni in južni strani s traso lokalne ceste LC 450190 Klasirnica – Jezero oziroma Koroška cesta (A-A), ki poteka po vzhodnem in južnem obrobju ureditvenega območja;
- na severni strani kot ločnica med obalo in jezersko površino;
- na zahodni strani s koritom iztoka iz jezera v Pako.

Po ocenah bodo vplivi iz ureditvenega območja LN na sosednja območja opazni v zvezi z zaščito pred hrupom in na gospodarsko infrastrukturo. Vse ukrepe za zmanjševanje hrupnosti z obeh navedenih cest (med izvajanjem rekonstrukcije ter kasneje med uporabo ceste) je potrebno opredeliti v projektni dokumentaciji za obe rekonstrukciji, ob upoštevanju pogojev, ki so navedeni v obrazložitvi v projektu iz 1. člena tega odloka.

28. člen

(vplivno območje znotraj ureditvenega območja)

Vplivi na okolje, za katere se ocenjuje, da jih bodo povzročale načrtovane ureditve in dejavnosti v načrtovanih objektih medsebojno med posameznimi območji urejanja so: vplivi v zvezi z varnostjo pred požarom, v zvezi z zaščito pred hrupom, vplivi na gospodarsko infrastrukturo, vplivi na zavarovano območje pridobivalnega prostora rudnine – lignita in vplivi na poselitev.

V sklopu izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt (PGD) ali poseg v prostor morajo projektanti v posebnem (urbanističnem) delu projekta prikazati ukrepe za omejitev vplivov na sosednja območja urejanja.

29. člen

(varstvo pred požarom)

Varen umik pred požarom je možen na zunanje, nepozidane, površine objektov in dovozov, na najbližje skupne površine (SP) ter na odprte zelene površine.

Za promet in delovne površine za intervencijska vozila se uporabi cestna mreža znotraj ureditvenega območja, dovozne površine do posameznih območij urejanja oziroma gradbenih parcel ter utrjene peš povezave.

Viri za zadostno oskrbo vode za gašenje bodo zagotovljeni iz vodovoda preko hidrantnega omrežja. Upoštevati je potrebno pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje in gašenje požarov (Uradni list RS, št. 30/91).

Na osnovi izračuna požarne obremenitve je pri projektiranju in izvedbi novih objektov potrebno upoštevati takšne materiale in njihovo zaščito, ki so varni pred požarom in njegovim širjenjem.

30. člen

(zaščita pred hrupom)

Na osnovi Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS št. 45/95, 66/96, 59/02) se ureditveno območje lokacijskega načrta RO Jezero glede na namensko rabo

uvršča v II. stopnjo varstva pred hrupom (II. območje), kjer so določene mejne dnevne in nočne ravni hrupa in sicer nočna raven: 45 dBA (od 22. do 6. ure) in dnevna raven: 50 dBA (od 6. do 22. ure).

Vse ukrepe za zmanjševanje hrupnosti v dovoljene okvire (med gradnjo in kasneje med uporabo objekta) je potrebno opredeliti v sklopu izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt (PGD) ali poseg v prostor v posebnem (urbanističnem) delu projekta (PDP), ob upoštevanju dejavnosti, ki se bo odvijala na območje urejanja oziroma na gradbeni parceli.

31. člen

(varstvo zraka)

Načrtovani objekti na smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženja zraka (prah, SO₂, ipd.). V ureditvenem območju je možno razvijati nove dejavnosti le na način, ki omogoča uspešno preprečevanje onesnaženosti zraka, kar mora biti opredeljeno v investicijskem elaboratu in projektni dokumentaciji za posamezne objekte. V fazi gradnje je potrebno izvajati ukrepe proti prašenju.

32. člen

(tla in poselitev)

Plodno zemljo, ki bo odstranjena pred gradnjo objektov, izvedbo prometnih površin in pred drugimi ureditvami, je potrebno uporabiti za ureditev zelenic.

Pred začetkom del je potrebno urediti morebitne odkupe delov parcel za zaokrožitev gradbenih parcel v okvire, kot so načrtovani z lokacijskim načrtom.

V času izvajanja gradbenih del na posameznih območjih urejanja oziroma na gradbenih parcelah je potrebno, na osnovi organizacije gradbišča, vse vplive, ki bodo nastajali zaradi izvajanja del, omejiti v dovoljene okvire.

33. člen

(geologija in varovalni prostor pridobivanja rudnine)

Za vsak poseg v prostor je potrebno predhodno pridobiti geološko – geotehnične pogoje za gradnjo ter soglasje Premogovnika Velenje, ki predpiše tudi pogoje glede varovanje pridobivalnega prostora rudnine – lignita.

IX. POGOJI ZA VARSTVO NARAVE

34. člen

Na ureditvenem območju LN RO Jezero ni naravnih vrednot, zavarovanih območji ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Za ohranjanje biotske raznovrstnosti so načrtovane ureditve v lokacijskem načrtu naravnane tako, da se ohranjajo in dodatno urejajo zelene površine in ohranjajo drevesa ter vegetacija. Znotraj območja urejanja R2 se ohranja območje z oznako NO (zamočvirjen predel z značilno vegetacijo). Na tem območju so dopustne tudi druge ureditve, vendar le na podlagi predhodno



izdelanih posebnih strokovnih podlag oziroma lokacijskega preizkusa, za katerega si mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor MO Velenje.

X. ETAPNOST IZVAJANJA LN

35. člen

Lokacijski načrt je zasnovan tako, da se manjši del načrtovanih ureditev izvede šele v 2. (dolgoročni) fazi izvedbe in sicer:

- v območje urejanja D: širitev zunanjih bazenov Vodnega parka, izgradnja olimpijskega bazena (8a) ter tribune (8b);
- v območje urejanja F: izgradnja 2. faze čolnarne (10b).

Načrtovana rekonstrukcija primarne cestne povezave Koroške ceste in izvedba krožišča nista pogoja za realizacijo z LN načrtovanih ureditev.

Načrtovane ureditve se bodo izvajale etapno, pri čemer je potrebno upoštevati naslednja izhodišča:

- Etapnost izvajanja LN je opredeljena za posamezna, funkcionalno zaključena območja urejanja znotraj ureditvenega območja LN RO Jezero ter za skupne površine, ki pomenijo iz vidika poteka komunalne ureditve in gradnje načrtovanih objektov funkcionalno in časovno zaključeno celoto. Etape izvajanja za posamezne zaključene celote so praviloma neodvisne ena od druge in njihov vrstni red ni obvezen.
- Načeloma velja, da je obvezna predhodna izvedba komunalne infrastrukturne mreže za normalno funkcioniranje območja.
- Etapnost priprave in ureditve gradbenih parcel znotraj območja LN, bo določena v skladu z investicijskimi programi investitorjev ter v skladu z načeli urejanja območja.
- Do pričetka gradenj ostaja namembnost površin nespremenjena, s tem, da se lahko izvajajo posegi, ki omogočajo normalno uporabo zemljišč in načrtovano realizacijo načrtovanih posegov skladno z lokacijskim načrtom.
- V vseh etapah izvedbe so v vseh območjih urejanja znotraj LN dovoljena vzdrževalna dela, rekonstrukcije in adaptacije objektov in površin, ob upoštevanju namembnosti in oblikovalskih pogojev, ki so določeni za posamezna območja urejanja.

XI. TOLERANCE

36. člen

Tolerance omogočajo:

- spremembo predlaganega tlorisnega gabarita načrtovanih objektov, v kolikor so izpolnjeni vsi pogoji, ki jih narekujejo urbanistični kazalci, izraženi s faktorji in deleži v tabeli 5.3 Urbanistični kazalci: površine faktorji in deleži;
- spremembo višinskega gabarita načrtovanih objektov do plus ali minus 2.00 m;
- spremembo oziroma natančnejšo določitev velikosti gradbene parcele, kar mora biti utemeljeno v posebnih strokovnih podlagah ali v posebnem delu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ob upoštevanju izhodišč tega odloka;
- spremembo rešitve za krožišče, če se v fazi izdelave PGD dokumentacije za krožišče izkažejo kot ustrežnejše drugačne rešitve;
- spremembo poteka tras in dimenzioniranja komunalnih,

energetskih in teleprenosnih vodov, če se rešitve v fazi izdelave PGD dokumentacije izkažejo kot ustrežnejše, vendar ne po zelenicah, na katerih je načrtovana zasaditev z drevesi.

Za posege v ureditvenem območju LN, za katere je v tem odloku zahtevana izdelava posebnih strokovnih podlag (lokacijski preizkus umestitve v prostor) je potrebno pri izdelavi posebnih strokovnih podlag smiselno upoštevati vsa določila tega odloka.

XII. KONČNE DOLOČBE

37. člen

Poleg določil tega odloka je potrebno upoštevati vse pogoje iz smernic in mnenj, ki so sestavni del projekta iz 1. člena tega odloka.

Pri izdelavi izvedbenih projektov prometnega, energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ter omrežja zvez je potrebno upoštevati idejne projekte, ki morajo temeljiti na izhodiščih iz projekta iz 1. člena tega odloka.

38. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati Odlok o ureditvenem načrtu Rekreativno območje Jezero, za območje urejanja z oznako R4/4 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 11/92, z dopolnitvami v št. 1/02).

39. člen

Projekt iz 1. člena tega odloka je stalno na vpogled pri Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje in Upravni enoti Velenje.

40. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna inšpekcija Republike Slovenije.

41. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-03-0010/2004-300

Datum: 21.11.2005

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.



Priloga k Odloku o lokacijskem načrtu za rekreacijsko območje "Jezero" v Velenju

Tabela 5.1: URBANISTIČNI KAZALCI; podatki o gradbenih parcelah in objektih

OBMOČJE UREJANJA	GRADBENA PARCELA m ²	OBJEKTI						SKUPAJ d1+d2
		OZNAKA		ZAZIDANA POVRŠINA v m ²		d2		
		obstoječi	novi	obstoječi	novi – predlagana površina			
a	g	b1	b2	d1	d2	d3		
ureditveno območje LN	323.993							
Jezero – vodne površine	36.974							
skupne površine (SP)	81.393							
Območja urejanja:	205.626						29.074	
B	8.447			1.734			1.734	
C	7.599				146		146	
Č	21.201					856	946	
		1				856		
		1a				68		
		1b				22		
D	13.326						4.492	
				7			2.192	
				7			(2. faza) 800	
				8a			(2. faza) 1.100	
				8b			(2. faza) 400	
E	25.255						1.299	
				9			1.200	
				9a			75	
				9b			24	
F	4.885						1.260	
				10a			760	
				10b			(2. faza) 500	
R1	28.088							
R2	71.302							
R3 (AK)	25.523							
				4a		160		
				4b		160		

OPOMBA: PSP – vrednosti se določijo v fazi izdelave posebnih strokovnih podlag



Tabela 5.2: URBANISTIČNI KAZALCI; podatki o skupnih površinah

OBMOČJE UREJANJA	VELIKOST ZEMLJIŠČA m ²	ZUNANJE UREDITVE						SKUPAJ d1+d2
		OZNAKA		POVRŠINA v m ²		d3*		
		obstoječe	nove	obstoječe	nove			
a	g	b1*	b2*	d1*	d2*	d3*		
SP	81.393						81.939	
Ceste:	21.809			19.281	2.528		21.809	
		A-A**		3.000				
		B-B**		11.340				
		C-C		1.172				
		C1-C1		1.023				
		D-D	D-D	462	242			
		E-E**		1.140				
		G-G**		1.144				
		F-F			852			
		F1-F1			870			
		H-H			564			
Parkirišča:	12.463			1.325	11.138		12.463	
			CP		9.438			
		ob C-C			925			
		ob D-D	ob C1-C1		1.425			
			ob G-G	400	275			
Pešpoti:	5.247						5.247	
Zelenice – odprt prostor:	31.124						31.124	
Obvodni pas:	10.750						10.750	



Tabela 5.3: URBANISTIČNI KAZALCI; površine, faktorji in deleži

OBMOČJE UREJANJA	GRADBENA PARCELA m ²	ZAZIDANA POVRŠINA m ²	BRUTO ETAŽNA POVRŠINA m ² (d3 x e)	FAKTOR IZRABE GRADBENE PARCELE (f : g)	FAKTOR ZAZIDANOSTI (d3 : g)	MINIMALNI DELEŽ ZELENIH POVRŠIN V %
a	g	d3	i	j	k	h
ureditveno območje LN	323.993					
JEZERO	36.974					
SKUPNE POVRŠINE	81.939					
OBMOČJA UREJANJA Σ	205.626	10.197	16.475	0,08 do 0,20	0,05 do 0,20	30 do 50
B	8.447	1.734	2.028	0,24	0,20	30
C	7.599	146	146	0,01 do 0,2	0,1 do 0,2	10
Č	21.201	946	1.346	0,06 do 0,20	0,04 do 0,6	30 do 50
D	13.326	4.492	8.876	0,66 do 0,70	0,33 do 0,6	20 do 30
E	25.255	1.299	2.499	0,10 do 0,20	0,05 do 0,2	20 do 30
F	4.885	1.260	1.260	0,25	0,25	10 do 20
R1	28.088	-		do 0,60	do 0,30	30 do 50
R2	71.302	-		do 0,20	do 0,30	40 do 60
R3 (AK)	25.523	320	320	0,01 do 0,60	0,01 do 0,30	30 do 50

Za primerjavo: Priporočila iz Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Ur.list RS, št.: 122/04, 91. člen):
mešana območja: faktor izrabe = 1,2 faktor zazidanosti = 0,6

OPOMBA 1: Pri postavki d3 – vsi izračuni so povzeti iz geodetske karte, zato so možna odstopanja

OPOMBA 2: Pri postavki i – podana je ocena površin



Tabela 4: URBANISTIČNI KAZALCI: gabariti načrtovanih objektov

OBMOČJE UREJANJA	OBJEKT		MAKSIMALNI DOVOLJENI GABARITI				višina fasadnega venca (V) ali strehe (S) v m	višinske kote pritičij
	OZNAKA OBJEKTA	NAMEMBNOST	predragan tloris v m	etaznost	višina	f1		
a	b2	c	d	e	f1	f2		
D	7	Vodni park-objekt - zunanji bazen - zunanji bazeni (2. faza) Olimpijski bazen (2. faza) Tribune (2. faza)	(73 x 33) + (27 x 11) + (22 x 26/ zunanja terasa) Φ 10 PSP 51,5 x 22,5 51,5 x 8,5	K + P + 1 - - - -	20 (V)			
E	9	Objekt z dodatno ponudbo (Vila »Čira – Čara«	40 x 30	P + 1	10 – 12 (S)			
	9a	Vhodni objekt	15 x 5		3,5 – 4 (V)			
	9b	Vhodni objekt ostali objekti	8 x 3 PDP		3,5 – 4 (V)			
F	10a	Nadomestna čolarna	38 x 20	P (+ 1)*	6 – 7 (najvišja ločna točka)			
	10b	Nadomestna čolarna – širitev (2. faza)	23 x 20	P (+ 1)*	6 – 7 (najvišja ločna točka)			
Obvodni pas	PO1 do PO7	Pomol za reševanje iz vode	(20 + 5) x 4	-	-			
	SPL1	Splav - pomol	21 x 8	-	-			
	SPL2	Splav - pomol	12 x 8	-	-			
	RSP	Rampa za spust plovil v jezero	7 x 3	-	-			

OPOMBA 1: f2 – kote se prilagodijo terenu ter poteku zasnovane kanalizacije; kote se določijo v fazi izdelave posebnega (urbanističnega) dela projekta za gradbeno dovoljenje ali v fazi izdelave posebnih strokovnih podlag

OPOMBA 2: PSP – vrednosti se določijo v fazi izdelave posebnih strokovnih podlag

OPOMBA 3: PDP – vrednosti se določijo v fazi izdelave posebnega (urbanističnega) dela projekta za gradbeno dovoljenje

OPOMBA 4: (+1)* – možnost izvedbe medetaže oziroma notranje vertikalne členitve volumna



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 23. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr.) ter 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4/99, 6/01 in 14/03) na 25. seji, dne 15.11.2005 sprejel

ODLOK

O LOKACIJSKEM NAČRTU STARI JAŠEK

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme, ob upoštevanju Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Velenje za obdobje 1986-2000, dopolnjen 1988 in 1990 ter družbenega plana Občine Velenje za obdobje 1986-1990 in sprememb in dopolnitev planskih aktov dela občine Žalec za območje Mestne občine Velenje - dopolnjen 2002 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 13/04/), Lokacijski načrt Stari jašek v Velenju, ki ga je izdelalo podjetje URBANA Kočar in Kočar d.o.o. Velenje, pod št. projekta 552/05 v septembru 2005.

2. člen

Sestavni del tega odloka je v 1. členu naveden projekt, ki ga sestavljajo:

- tekstualni del (notranji naslovni listi in obrazložitev);
- smernice in mnenja;
- kartografski del z grafičnimi prikazi v treh sklopih:
- načrti namenske rabe območja s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji,
- načrti ureditvenega območja z načrtom parcelacije,
- načrti umestitve načrtovanih ureditev v prostor;
- priloge k LN;
- dokazna dokumentacija.

II. MEJA IN VELIKOST UREDITVENEGA OBMOČJA

3. člen

Ureditveno območje Starega jaška je omejeno: na južni strani z južnim robom predvideno rakonstruirane Koroške ceste (center mesta Velenje – rekreacijsko območje ob Velenjskem jezeru); na vzhodni strani s cesto proti ribiškemu domu oziroma proti ugrezninam pod Škalami, na severni strani z iztokom Lepene iz Škalskega jezera in površinami ob Velenjskem jezeru ter na zahodu z objekti za vrtičkarstvo in površinami rekreacijskega območja Jezero.

Potek meje ureditvenega območja LN Stari jašek je prikazan na grafični prilogi list št. 2/1 v projektu iz 1. člena odloka. Ureditveno območje meri 22,3075 ha.

4. člen

Ureditveno območje LN posega v dve katastrski občini in zajema naslednje parcele ali dele parcel:

v katastrski občini Škale:

1012-del, 1020/5-del, 1038-del (jezero), 1255/1-del;

v katastrski občini Velenje:

197, 198/1-del, 198/2, 198/3, 198/4, 199-del, 200, 201/1, 201/2, 201/3, 201/4, 203/1-del, 203/3, 203/4, 203/5, 203/6, 203/7, 203/8, 228/1-del, 228/2, 228/3, 232/1, 232/2, 234, 235/1, 235/2, 235/3, 235/4, 236, 237/1, 237/2, 238/1, 238/2, 239/2, 240/1, 240/2, 240/3, 240/4, 241/2, 242, 244, 245, 246, 247, 250, 251, 252/1, 252/2, 252/3, 253/1, 253/2, 254, 255/1, 255/2,

256, 257, 258/1, 258/3, 259/2, 259/3, 259/4, 259/5, 259/6, 260, 261, 263/1, 263/2, 263/3, 263/4, 263/5, 264/1, 264/2, 692-del, 693-del, 696/2-del, 697/1-del, 697/2, 698/1-del, 698/2, 713/1-del, 715, 716/1, 716/2, 717/1, 717/2, 717/3, 719/1, 719/2, 720/1, 720/2, 720/3, 721, 722/1, 722/2, 722/3, 723, 724, 725, 726, 727/1, 727/2, 727/3, 727/4, 727/5, 727/6, 727/7, 727/8, 728/1, 728/2, 730/1-del, 730/2, 730/3, 732-del, 734-del, 735/2, 736, 737, 739, 744/1-del, 744/2, 744/3, 747-del, 3496/3-del, 3496/4, 3496/5, 3496/7, 3496/8, 3498/2-del, 3498/3, 3566/1, 3566/2, 3567-del, 3591/1-del, 3591/3-del, 3640/1-del.

V kolikor bodo po sprejemu tega odloka izvedene parcelacijske spremembe, se smiselno uporabljajo nove parcelne številke.

III. NAMEMBNOST UREDITVENEGA OBMOČJA

5. člen

Ureditveno območje LN Stari jašek je glede na namembnost dolgoročno opredeljeno kot:

- območje za muzej premogovništva in industrializacije na Slovenskem,
- območje izobraževalnih, raziskovalnih in s tem povezanih dejavnosti,
- območje za rekreacijo in turizem,
- povezovalni prostor med mestnimi in zelenimi / odprtimi površinami
- območje za poslovne dejavnosti, za obrtne dejavnosti in okolju prijazne proizvodne dejavnosti.

6. člen

Celotno ureditveno območje LN je deljeno na posamezna območja urejanja, ki so oblikovana glede na prevladujočo namembnost objektov in površin in kjer so dovoljeni temu ustrezni posegi v prostor:

A - OBMOČJE UREJANJA APS (A1 IN A2):

Načrtovana je ohranitev obstoječih dejavnosti (avtoprevoznništvo, servisiranje za lastne in javne potrebe, tehnični pregledi, prodaja avtomobilov, spremljajoče dejavnosti) s postopnim uvajanjem dejavnosti, ki bodo dopolnjevale prevladujoče dejavnosti na celotnem ureditvenem območju Starega jaška.

R - OBMOČJE UREJANJA MUZEJA PREMGOVNIŠTVA IN INDUSTRIALIZACIJE:

sestavljata:

RM - OBMOČJE MUZEJA PREMGOVNIŠTVA IN INDUSTRIALIZACIJE:

Načrtovana je postopna preureditev površin in objektov za namembnosti:

- prevladujoče dejavnosti:
 - centralni muzej premogovništva in industrializacije na Slovenskem,
 - izobraževalne in raziskovalne in s tem povezane dejavnosti,
- spremljajoče dejavnosti:
 - stare obrti,
 - lokali za obiskovalce (manjši gostinski lokali, prodajalne specializiranih izdelkov, manjši storitveni lokali in podobno),
 - specializirane obrtne oziroma proizvodne delavnice, ki ne potrebujejo večjih zunanjih površin in so za prostor



- nevsiljive – sprejemljive,
- poslovne dejavnosti,
- dejavnosti, ki bodo dopolnjevale obstoječe dejavnosti.

RP - OBMOČJE ZA PROIZVODNJO, OBRT IN POSLOVNE DEJAVNOSTI

(RP1, RP2, RP3, RP4 in RP5):

Dovoljene so ureditve za potrebe razvoja obstoječih dejavnosti. Dovoljene so postopne preureditve površin in objektov za nove namembnosti, ki naj jih območje dobi dolgoročno:

- centralni muzej premogovništva in industrializacije na Slovenskem
- spremljajoče dejavnosti:
 - proizvodne in obrtne delavnice, ki so za prostor nevsiljive – sprejemljive,
 - poslovne dejavnosti,
 - lokali za obiskovalce (manjši gostinski lokali, prodajalne, manjši storitveni lokali in podobno)
 - na območjih urejanja, ki mejijo na območje OZP je dovoljena tudi namembnost v povezavi z rekreacijo v naravnem okolju.

ŠC - OBMOČJE UREJANJA ŠOLSKEGA CENTRA:

Načrtovana je ureditev objektov in površin za potrebe šolskega centra.

F - OBMOČJE UREJANJA FIRŠT (BIVŠI SIPAK S) in

E - OBMOČJE UREJANJA ELEKTRONIKE:

Načrtovana je ohranitev obstoječih dejavnosti, ter uvajanje novih dejavnosti, ki bodo v skladu s prevladujočimi dejavnostmi celotnega ureditvenega območja.

M - OBMOČJE UREJANJA MIZARSTVO:

Načrtovana je ohranitev obstoječe dejavnosti, dolgoročno pa uvajanje novih dejavnosti, ki bodo v skladu s prevladujočimi dejavnostmi celotnega ureditvenega območja.

SP - SKUPNE POVRŠINE ZA FUNKCIONIRANJE UREDITVENEGA OBMOČJA STAREGA JAŠKA:

To so dovozne ceste, parkirišča za osebne avtomobile in tovorna vozila, pešpoti in zelenice.

OZP - ODPRT ZELENI PROSTOR:

Prehod v območje rekultiviranih ugredninskih površin. Dovoljene so ureditve za rekreacijo oziroma šport na zelenih površinah (zasaditev ter ureditev športnih in rekreacijskih zelenih površin; natančne ureditve se določijo v posebnih strokovnih podlagah (lokacijski preiskus umestitve v prostor).

IV. URBANISTIČNI IN ARHITEKTONSKI POGOJI NAČRTOVANEGA OBMOČJA

7. člen

(zazidalna zasnova)

Zazidalna zasnova za nove objekte ter določanje gradbenih parcel izhajata predvsem iz postavljenega ogrodja obstoječih prometnih povezav (cestna mreža) ter iz opredeljenih, posameznih območij urejanja, ki so oblikovana glede na prevladujočo namembnost objektov in površin.

Načrtovana rekonstrukcija primarne cestne povezave Koroške

ceste in izvedba krožišča nista pogoja za realizacijo z LN načrtovanih ureditev.

Zazidalna oziroma ureditvena zasnova območja Stari jašek zasleduje predvsem tri cilje urejanja:

1. Dolgoročni cilj za urejanje tega območja in sicer, da se dejavnosti znotraj ureditvenega območja postopoma preusmerjajo tako, da bo območje v končni fazi namenjeno predvsem:

- kot območje za muzej premogovništva in industrializacije na Slovenskem;
- kot območje izobraževalnih, raziskovalnih in s tem povezanih dejavnosti;
- kot območje za rekreacijo in turizem;
- kot povezovalni prostor med mestnimi in zelenimi / odprtimi površinami;
- kot poslovno območje ter območje za obrtno in okolju prijazno proizvodno dejavnost.

2. V čim večji možni meri ohranjanje zatečenih kvalitet in pričevalnih značilnosti osrednjega dela Starega jaška, ki je varovan tudi kot območje kulturne dediščine (kompleks Starega jaška z objektoma Stari jašek in Stara elektrarna), in kjer naj bi se karakteristični objekti ter vegetacija v celoti ohranjali.

3. S poudarjenimi in skrbno načrtovanimi zazelenitvami naj bi se izboljšal ali zakril videz nekaterih neustrezno oblikovanih obstoječih objektov.

8. člen

(izhodišča za urbanistično oblikovanje)

Pri projektiranju in izvedbi načrtovanih posegov v ureditvenem območju LN Stari jašek je potrebno upoštevati naslednja oblikovna in funkcionalna merila in pogoje:

1. Tipologija zazidave

Na območju urejanja RM je potrebno oblikovanje novih objektov podrežati obstoječim objektom, ki tvorijo prepoznavne objekte območja Starega jaška.

Za oblikovanje novih objektov, ki bodo locirani znotraj varovanega območja kulturne dediščine (Kompleks Stari jašek) potrebno je pridobiti smernice in pogoje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

Na preostalih območjih urejanja naj bodo novi objekti oblikovani kot kvalitetna arhitektura z uporabo sodobnih materialov in načinov gradnje.

2. Regulacijske črte

Z LN določene regulacijske črte so razvidne na grafičnih prikazih v projektu iz 1. člena tega odloka in sicer:

Regulacijske linije:

Ločujejo obstoječe in načrtovane odprte javne površine (SP) od posameznih območij urejanja ter posamezna območja urejanja med seboj. Regulacijska linija praviloma sovпада z linijo gradbene parcele.

Meje gradbene parcele:



Meja gradbene parcele določa velikost in obliko gradbene parcele za posamezne obstoječe ali načrtovane objekte. Meja gradbene parcele je lahko identična regulacijski liniji posameznega območja urejanja, v nekaterih primerih pa je območje urejanja deljeno na več gradbenih parcel (praviloma ob upoštevanju sedanjega stanja lastništva ter regulacijskih linij, ki določajo skupne, javne površine).

Za območje urejanja RM morajo biti posamezne gradbene parcele določene na osnovi strokovnih podlag, ki jih bo mogoče izdelati šele potem, ko bodo med lastniki posameznih objektov in zemljišč dogovorjena izhodišča za oblikovanje gradbenih parcel, ki bodo pripadala obstoječim objektom.

Gradbene meje:

Gradbene meje objektov so linije, ki jih načrtovani oziroma novozgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se jih dotikajo ali pa so od njih umaknjeni v notranjost zemljišča.

Gradbene meje zunanjih ureditev so linije, ki jih načrtovane oziroma novozgrajene zunanje ureditve (vse ureditve, ki ne predstavljajo zelenih površin) ne smejo presegati, lahko pa se jih dotikajo ali pa so od njih umaknjene v notranjost zemljišča.

3. Urbanistični kazalci

Pri načrtovanju posegov v ureditvenem območju LN stari jašek je potrebno upoštevati urbanistične kazalce iz tabel, ki sta sestavni del odloka, in sicer: tabela 1. Urbanistični kazalci: podatki o gradbenih parcelah in tabela 2. Urbanistični kazalci: površine, faktorji in deleži.

Pri projektiranju posameznih posegov v prostor in novih objektov se šteje, da so pogoji iz lokacijskega načrta izpolnjeni, če so upoštevani vsi urbanistični kazalci.

9. člen

(posebni pogoji)

K posebnemu (urbanističnemu) delu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt ali poseg v prostor na celotnem ureditvenem območju LN Stari jašek je potrebno pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje, ki ugotovi skladnost projektiranega objekta ali posega s pogoji Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek.

K posebnim strokovnim podlagam za ureditve na območju urejanja OZP je potrebno pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje, ki ugotovi skladnost projektiranega objekta ali posega s pogoji Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek.

Na območje urejanja ŠC je potrebno pred izvedbo manjših športnih igrišč za potrebe šolskih dejavnosti predhodno predstaviti obstoječi objekt črpališča odpadnih vod s pripadajočo komunalno infrastrukturo ter priključkov na njo izven območja trajno grajenih objektov v smeri proti zahodu. Za prestavitev črpališča je potrebno izdelati posebne strokovne podlage s katerimi mora soglašati tudi upravljavec črpališča in javne kanalizacije.

Za vsak poseg v prostor znotraj varovanega območja pridobivalnega prostora je potrebno pridobiti soglasje Premogovnika Velenje, ki v soglasju predpiše tudi pogoje glede varovanje pridobivalnega prostora rudnine – lignita.

10. člen

(obstoječi objekti)

Za obstoječe objekte velja, da se jim ohranjajo obstoječi tlorisni in višinski gabariti, razen v primerih kjer je to posebej določeno in opredeljeno kot gradnja novega objekta.

Za obstoječe objekte in površine velja možnost vzdrževalnih del, rekonstrukcij in adaptacij, ob upoštevanju namembnosti ter oblikovalskih pogojev, kot so opredeljeni za posamezna območja urejanja.

Dovoljena je sprememba namembnosti obstoječih objektov, vendar le za namembnosti kot so določene za območje urejanja v katerem se nahaja objekt.

Dovoljena je nadomestna gradnja objektov v primerih, ko se na osnovi statično - gradbene presoje za obstoječi objekt ugotovi, da ne zadošča več statično varnostnim normativom.

11. člen

(enostavni objekti)

Znotraj ureditvenega območja lokacijskega načrta je dovoljeno graditi oziroma postavljati enostavne objekte skladno s pogoji Pravilnika o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. 114/03 in 130/04), vendar le take enostavne objekte, katerih namembnost je skladna z namembnostjo v lokacijskem načrtu.

Znotraj ureditvenega območja LN je načrtovana ohranitev delov obstoječih ograj ter postavitve novih ograj. Ograje so lahko izvedene kot gostejša zasaditev ali kot žične ograje in grajeni objekti, ki pa morajo biti zasnovani tako, da je možna njihova zazelenitev. Za fizično razmejevanje ter zavarovanje med posameznimi območji urejanja je dovoljena postavitve novih ograj tudi na mestih, ki v ureditveni situaciji za to niso določena, ob izpolnjevanju pogojev za načrtovane objekte in posebnih pogojev.

Za zavarovanje dostopov do posameznih območij urejanja je dovoljena postavitve zapornic ob izpolnjevanju pogojev za načrtovane objekte in posebnih pogojev.

Namestitev novih nepremičnih oglaševalnih mest na javnih površinah in na zemljiščih v zasebni lasti, je mogoče le ob predhodnem soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

12. člen

(urejanje skupnih površin)

Za celotno območje skupnih, javnih, površin je potrebno izdelati



načrt ureditve skupnih površin z enotno urbano opremo, pri tem pa je potrebno upoštevati urbanistično zazidalno zasnovo celotnega ureditvenega območja ter upoštevati vse pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo.

Koncept zasaditve v projektu iz 1. člena tega odloka je osnova za podrobnejšo obdelavo zasaditve v projektih zunanjih ureditev.

13. člen

(načrtovani objekti)

Načrtovani objekti znotraj ureditvenega območja LN so različnih tlorisnih in višinskih gabaritov, njihova namembnost pa mora biti skladna z namembnostjo, ki je določena za območja urejanja v katerem se nahaja načrtovani objekt. Izhodišča za oblikovanje objektov so navedena v Tabeli 3. Urbanistični kazalci: gabariti načrtovanih objektov, ki je sestavni del tega odloka.

Na območju urejanja M je dovoljena postavitve tudi drugih objektov, ki niso navedeni v Tabeli 3., če so pomembni za razvoj dejavnosti na območju. Ti objekti morajo biti locirani znotraj gradbene meje, ob upoštevanju pogojev iz 22. člena tega odloka.

14. člen

(elementi za zakoličenje)

Elementi za zakoličenje gradbenih parcel, načrtovanih objektov in zunanjih ureditev so skupaj z grafičnim prikazom regulacijskih linij razvidni iz graf. prilog list št. 2/3 Načrti gradbenih parcel z elementi za zakoličenje in 3/2 Ureditveno zazidalna zasnova z elementi za zakoličenje in prikazom toleranc v projektu iz 1. člena odloka.

V. POGOJI ZA UREJANJE PROMETNE INFRASTRUKTURE

15. člen

(avtomobilski promet)

Primarne cestne povezave

Ureditveno območje je dostopno z dveh strani:

- na J strani vključuje območje primarne cestne povezave (Koroška cesta oziroma povezava centra Velenja z rekreacijskim območjem ob Velenjskem jezeru) oz. cesta A-A; za izboljšanje prometne varnosti na obstoječih priključkih iz območja Starega jaška so načrtovane naslednje ureditve:
 - ureditev krožišča, ki bo omogočilo priključevanje iz območja Starega jaška (interna dovozna cesta a-a), območji A1 in A2 ter v podaljšku območji RP3 in RP4 (interna dovozna cesta b-b), kot tudi bodočega stanovanjskega območja na J strani (Stara vas, izven ureditvenega območja LN) na primarno cestno povezavo A-A (Koroško cesto);
 - ohranitev sedanjega priključka (a1-a1) na parkirišča pred staro elektrarno (RM2);
 - ukinitvev sedanjega priključka (interna dovozna cesta c-c) iz območja F (bivši Sipak),

- ureditev novega priključka (interna dovozna cesta c1-c1) za območje proizvodnih dejavnosti (RP1, E in F).
- na V strani vključuje območje sekundarne cestne povezave (cesta proti stadionu ter Škalskemu jezeru) oz. cesta B-B, kjer se ohranjajo obstoječi priključki do območij M - Mizarstvo, AV studio, RP3 (bivši Gradis) ter dovozna cesta d-d do skupnih parkirišč ter območja ŠC – šolski center (MIC).

Interne cestne povezave

Znotraj ureditvenega območja se uredijo naslednje interne dovozne ceste:

- v povezavi na interno dovožno cesto b-b:
 - cesta b1-b1 za parkirišče južno od območja A2 ter za dostop do območja vrtičkarstva,
 - cesta b2-b2, kot urgentna, intervencijska cesta do območja ŠC iz zahodne smeri,
 - priključek sedanje povezne (intervencijske) ceste č-č od parkirišč južno ob območju A2 na primarno cesto A-A se ukine; na severnem delu se cesta uredi kot pešpot in kolesarska steza za povezavo proti rekreacijskemu območju Jezero.
- v povezavi na interno dovožno cesto a-a (oziroma primarno cesto A-A):
 - ceste a1-a1 za parkirišče južno ob stari elektrarni (RM2); nanjo se priključuje cesta a2-a2 za parkirišča zahodno ob objektu stare elektrarne ter za potrebe dovoza do objekta stare elektrarne z zahodne strani (le za osebne avtomobile in lahka dostavna vozila),
- v povezavi na novo interno dovožno cesto c1-c1:
 - preurejena interna dovozna cesta c-c z možnostjo priključevanja na novo interno dovožno cesto c1-c1 na dveh mestih, kar omogoča tudi krožni promet znotraj območja F (Firšt),
 - cesta c2-c2 za dovoz do objekta bivše Elektronike (E) ter do dvorišča pri stari elektrarni na severni strani,
 - cesta c3-c3 za dovoz do načrtovanih objektov v območju RP1.
- v povezavi na interno dovožno cesto d-d:
 - del obstoječe ceste d-d do osrednjega – muzejskega dela (RM1) se ukine,
 - cesta d1-d1 za dovoz do načrtovanih objektov ŠC -A in -B,
 - priključek na parkirišče za potrebe območja ŠC na severni strani interne dovozne ceste d-d,
 - izvedba priključkov za območje RP2,
 - izvedba priključka za parkirišče severno od območja RP3.

16. člen

(mirujoč promet)

Praviloma je potrebno znotraj posamičnih območij urejanja oziroma znotraj gradbenih parcel zagotoviti zadostno število parkirnih mest (ob upoštevanju normativov po posameznih dejavnostih) za zaposlene in obiskovalce. V kolikor potrebnega števila parkirišč ni mogoče zagotoviti znotraj območja urejanja, se lahko uporabijo skupna parkirišča za kar je potrebno skleniti poseben dogovor z lastnikom oziroma upravljalcem skupnih parkirišč.



Znotraj ureditvenega območja so določene večje površine, ki bodo namenjene ureditvi javnih parkirišč. Skupno število (obstoječih, rekonstruiranih in novih načrtovanih) javnih (skupnih) parkirišč je:

- 337 parkirnih mest za osebne avtomobile,
- 20 parkirnih mest za osebne avtomobile za invalide,
- 5 parkirnih mest za avtobuse za skupine obiskovalcev muzeja,
- 5 parkirnih mest za tovornjake – priklopnike za potrebe območij RP1, F, E in M.

Nova parkirišča za osebne avtomobile morajo biti izvedena s tlakovci oziroma na način, da se omogoči ponikanje meteornih vod.

17. člen

(avtobusni promet)

Za potrebe avtobusnega prometa so načrtovane ureditve naslednjih avtobusnih postajališč:

- na primarni cestni povezavi A-A (Koroška cesta) obojestransko avtobusno postajališče mestnega prometa, ki bo služilo tudi za potrebe MIC (prevoz dijakov),
- znotraj osrednjega dela ureditvenega območja (R oziroma RM) postajališče, ki lahko služi tudi kot parkirišče, za potrebe muzeja (prevoz organiziranih skupin obiskovalcev).

18. člen

(pešci in kolesarji)

Ureditveno območje Starega jaška predstavlja na svojem J delu vezni člen med mestom Velenje ter rekreacijskimi površinami ob Velenjskem jezeru. Za ureditev povezav za pešce in kolesarje iz smeri centra Velenje proti rekreacijskemu območju Jezero so načrtovane ureditve naslednjih peš povezav in kolesarskih poti:

- primarna peš povezava v kombinaciji s kolesarskimi stezami:
 - v smeri ob Koroški cesti (cesta A-A) ter delno v smeri ob cesti proti stadionu
 - v smeri od krožišča proti vrtičkarskemu območju (Kunta Kinte)
 - znotraj osrednjega dela pri muzeju;
- sekundarna peš povezava:
 - v smeri Velenjskega jezera – rekreacijsko območje Jezero (S – J)
 - v smeri od ceste proti stadionu do območja ŠC (MIC)
 - v smeri med območjem vadbišča za golf proti vrtičkarskemu območju (V – Z).

VI. POGOJI ZA UREJANJE KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

19. člen

(vodovodno omrežje)

V ureditvenem območju je sedanja oskrba z vodov v kombiniranem sistemu potreb po sanitarni, tehnološki in požarni vodi. Na območju Koroške ceste in načrtovanega krožišča potekajo

cevi LTŽ DN 150 in DN 100, katerih zamenjava se predvideva v sklopu rekonstrukcije Koroške ceste. V ureditvenem območju poteka tudi vodovodna cev PVC DN 225 za požarno varovanje Premogovnika. Koridor vodovodne cevi je potrebno ohraniti oziroma predvideti njegovo prestavitev izven trase novega cevovoda v duktilni litini. Po potrebi se načrtuje novo vodovodno omrežje za oskrbo objektov in požarno zaščito. Pri projektiranju je potrebno upoštevati Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju MOV.

Na osnovi obstoječih in predvidenih primarnih komunalnih naprav, določi njihov upravljalec širino varovalnih koridorjev cevovodov. Križanja komunalnih vodov se morajo izvajati v skladu s pravilniki o tehnični izvedbi komunalnih objektov in naprav.

Na ureditvenem območju LN Stari jašek se predvideva novo vodovodno omrežje, ki se napaja ob Koroški cesti. Ob načrtovanem krožišču je predviden vodomer iz katerega bo priključeno novo omrežje. Staro omrežje po izgradnji novega ukine investitor.

Za vsak objekt si mora investitor za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti pogoje in soglasje upravljavca vodovoda Komunalnega podjetja Velenje.

20. člen

(kanalizacijsko omrežje)

Na območju LN Stari jašek je potrebno upoštevati ločen sistem odvajanja odpadne vode.

Kot prioriteto je potrebno upoštevati gravitacijski odvod komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo za tlačnim vodom črpališča odpadnih vod Stari jašek. Preostalo komunalno odpadno vodo je potrebno odvajati v črpališče odpadnih vod Stari jašek.

Na osnovi obstoječih in predvidenih primarnih komunalnih naprav, določi njihov upravljalec širino varovalnih koridorjev cevovodov. Križanja komunalnih vodov se morajo izvajati v skladu s pravilniki o tehnični izvedbi komunalnih objektov in naprav.

Fekalne in organsko okemljene tehnološke vode je potrebno odvajati v javno kanalizacijo in dalje v kolektor in čistilno napravo ČN Velenje. Možno je priključevanje obstoječih odplak na kolektor odpadnih vod preko razbremenilnikov. Vse kanalske iztoke, ki gravitirajo proti severu je potrebno zbrati v kolektorju odpadnih vod, ki vodi na nižjo koto ureditve pod območjem urejanja ŠC in R do črpališča. Od tu je potrebno odpadne vode prečrpavati na višjo koto - plato ter s kanalom Ø 400mm voditi do obstoječe kanalizacije ob restavraciji Jezero. Čiste meteorne in žive vode je potrebno direktno odvajati v Škalsko jezero.

Meteorne vode onesnažene z naftnimi derivati in mehanskimi primesmi je potrebno odvajati preko usedalnikov in lovilcev olj.

Odpadne vode iz avtopralnic se praviloma odvajajo preko lovilcev olj in peskolovov v javno kanalizacijo, ki je zaključena s ČN. Odpadne vode iz avtopralnic se lahko odvajajo tudi v



meteorno kanalizacijo z izpustom v Škalsko jezero s pogojem, da so predhodno očiščene in da njihova kakovost ustreza mejnim vrednostim, ki so določene z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (Uradni list RS, št. 10/99). Iz kanalizacijskega sistema, ki gravitira na kolektor in na ČN, je potrebno izločiti vse žive vode (triada).

Za vsak objekt si mora investitor za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti pogoje in soglasje upravljavca kanalizacije Komunalnega podjetja Velenje.

21. člen

(oskrba z elektriko in javna razsvetljava)

Za oskrbo novih predvidenih objektov z električno energijo je načrtovana izgradnja nove transformatorske postaje (nova TP Industrijska cona Stari jašek) na območju skupnih površin, na lokaciji južno ob interni dovozni cesti d-d. TP bo grajena za napetostni nivo 20 kV in za transformatorje moči do 2x 1000 kVA.

Gradbeno je TP zasnovana kot tipski armiranobetonski objekt. Do objekta je omogočen dovoz s tovornim vozilom po interni dovozni cesti d-d.

Za varno hojo in odvijanje prometa na in ob cestah bo izvedena razsvetljava cestišča, kolesarskih stez in pločnikov v skupni dolžini cca 1.280 m. Lokacije kandelabrov ob cesti so na stacionažah cca 40 m, postavljene izmenično na obeh straneh ceste.

Javna razsvetljava rekonstruirane Koroške ceste s krožiščem bo napajana iz novega prižigališča, postavljenega ob TP Industrijska cona Stari jašek. Dolžina novega priključnega kabla je 1.020 m. Javna razsvetljava dovozne ceste c1-c1 bo napajana iz novega prižigališča. Dolžina novega priključnega kabla je 160m.

Ureditev elektroenergetskih vodov, TP in javne razsvetljave je detajlno opredeljena v idejnem projektu št. 575/05 (Elektroenergetika Franc Juvan s.p.), ki je sestavni del tega odloka.

Obstoječi podzemni SN električni vodi predstavljajo omejitveni faktor pri načrtovanju prostorske ureditve. Možno jih je prestaviti na stroške zainteresiranega investitorja.

Za preureditev SN električnih vodov mora naročnik urediti služnostne pogodbe za polaganje in vzdrževanje vodov.

V postopku izdelave projektne dokumentacije za posamezne objekte, si morajo investitorji pridobiti projektne pogoje in soglasja za priključitev na distribucijsko omrežje.

22. člen

(koridor VN DV)

Na območju elektroenergetskega koridorja DV 2x110 kV Dravograd – Velenje je dovoljeno locirati parkirišča, dostopne poti k raznim objektom in ureditve zelenih površin. Postavitev objektov je dovoljena izjemoma, znotraj opredeljene gradbene

meje, po pridobitvi predhodnega soglasja upravljavca energetskega koridorja, ki predpiše pogoje za gabarite objektov. Okolica stebra SM 130 in SM 131 mora ostati nepozidana in zavarovana pred naletom vozil.

Ureditev zelenih površin v območju elektroenergetskega koridorja je možna le z nizkim drevjem oziroma okrasnim grmičevjem. Investitorji si morajo za vsak poseg v varovani koridor pridobiti soglasje k gradnji, ki ga poda upravljavec elektroenergetskega koridorja.

23. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

Pri vseh gradbenih posegih je potrebno upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega (TK) omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekom Slovenije. Obstoječe TK omrežje je potrebno glede na pozidavo ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Vse stroške krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije.

Upoštevati je potrebno trase predvidene širitve TK omrežja, ki je obdelan v projektu PGD, PZI št. 10020501/05, ki ga je izdelal GVO projektivni biro.

Gradnja oziroma postavitve baznih postaj mobilne telefonije (anten, servisnih objektov, itd.) na celotnem obravnavanem območju lokacijskega načrta, je dopustna le ob predhodno pridobljenem soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

24. člen

(energetika – ogrevanje)

Upoštevati je potrebno obstoječe stanje primarnega sistema 130/70 st. C, kateri poteka vidno ob Koroški cesti do zaščitene objekta Stari jašek in nato podzemno v instalacijskem kanalu do TPP 088 (objekt 44R – Stara elektrarna). Nadaljnji potek vidnega omrežja ni več v upravljanju KP Velenje temveč Premogovnika Velenje, d.d.

Naprave v upravljanju KP Velenje dovoljujejo priključitev novih objektov v točki ob objektu 44R ob ustrezni kapaciteti obstoječih naprav Premogovnika Velenje oziroma povečavi le teh, kar je potrebno predvideti v projektih toplovodnih omrežij pri izdelavi PGD dokumentacije za predvidene objekte.

25. člen

(ravnanje z odpadki)

Na komunalno deponijo je možen odvoz samo tistih trdnih odpadkov, ki bodo imeli ustrezno urejeno spremno dokumentacijo. Na odlagališču se ne sprejema tekočih in pastoznih odpadkov. Posebne in nevarne odpadke je potrebno odvajati skladno z zakonodajo preko podjetij, ki so registrirana za ravnanje s takimi odpadki.



Komunalni odpadki iz skupine 20 se odlagajo skladno z zakonodajo in občinskimi pravnimi akti. V kolikor količine odpadkov presegajo 500 kg v zaporednih štirih mesecih, se mora skleniti pogodba o odvozu odpadkov. Odpadke mora spremljati evidenčni obrazec DZS 8,180. Za odlaganje večjih količin odpadkov, ki bodo nastali ob gradnji, se je treba posvetovati z upravljalcem odlagališča.

Komunalni odpadki se morajo zbirati na določenih mestih v kontejnerjih, na za to določenih mestih znotraj posameznih območij urejanja. Upoštevati je potrebno občinski odlok o ravnanju z odpadki. Tla prostorov za smetnjake morajo biti izvedena tako, da je možno čiščenje.

Na območju skupnih površin je potrebno postaviti zadostno število košev za smeti.

VII. POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA

26. člen

(vplivno območje izven meje ureditvenega območja)

Ureditveno območje Starega jaška meji na sosednja ureditvena območja znotraj mesta Velenje, ki so po namembnosti naslednja:

- rekreacijske površine (R):
območje mestnega stadiona (R4/2) na severovzhodni strani, območje organiziranega vrtičkarstva (R4/2) na severozahodni strani, rekreacijsko območje TRC (R4/4) na jugozahodni strani;
- stanovanjske površine (S):
območje Stara vas (S5/29) na južni strani;
- mešane dejavnosti (M):
ureditveno območje LN Stari jašek (M4/2), območje za mešane dejavnosti (M4/1) na jugovzhodni strani;
- odprt (kmetijski) prostor:
območje rekultiviranih, ugrezninskih, površin na severni strani.

Razmejitve med ureditvenim območjem Starega jaška ter sosednjimi ureditvenimi območji na vzhodni in južni strani je fizično jasno izražena s trasama lokalnih cest:

- lokalna cesta LC 450190 Klasirnica – Jezero oziroma Koroška cesta (A-A), ki poteka po južnem obrobju ureditvenega območja,
- občinska cesta LK 953190 Odcep ceste za stadionom oziroma cesta do stadiona in Škalskega – Ribiškega jezera (B-B), ki poteka po vzhodnem obrobju ureditvenega območja.

Razmejitvi na severni in zahodni strani sta naravnejši; prehod v sosednje območje na severni strani je neopazen, saj je severni del ureditvenega območja (OZP) reliefno in po namenu nadaljevanje odprtega (izven mestnega) prostora, na zahodni strani predstavlja ločnico med urejenim območjem vrtičkarstva in ureditvenim območjem Starega jaška pas zelenih, nezazidanih površin v povprečni širini okrog 20m do 35m.

Po ocenah bodo vplivi iz ureditvenega območja LN na sosednja območja opazni v zvezi z zaščito pred hrupom in na gospodarsko infrastrukturo. Vse ukrepe za zmanjševanje hrupnosti z obeh navedenih cest (med izvajanjem rekonstrukcije ter kasneje med

uporabo ceste) je potrebno opredeliti v projektni dokumentaciji za obe rekonstrukciji, ob upoštevanju pogojev, ki so navedeni v obrazložitvi v projektu iz 1. člena tega odloka.

27. člen

(vplivno območje znotraj ureditvenega območja)

Vplivi na okolje, za katere se ocenjuje, da jih bodo povzročale načrtovane ureditve in dejavnosti v načrtovanih objektih medsebojno med posameznimi območji urejanja so: vplivi v zvezi z varnostjo pred požarom, v zvezi z zaščito pred hrupom, vplivi na varstvo kulturne dediščine, vplivi na gospodarsko infrastrukturo, vplivi na zavarovano območje pridobivalnega prostora rudnine – lignita in vplivi na poselitev.

V sklopu izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt (PGD) ali poseg v prostor morajo projektanti v posebnem (urbanističnem) delu projekta prikazati ukrepe za omejitev vplivov na sosednja območja urejanja.

28. člen

(varstvo pred požarom)

Varen umik pred požarom je možen na zunanje, nepozidane, površine objektov in dovozov ter na najbližje skupne površine (SP).

Za promet in delovne površine za intervencijska vozila se uporabi cestna mreža znotraj ureditvenega območja, dovozne površine do posameznih območij urejanja oziroma gradbenih parcel ter notranja dvorišča.

Viri za zadostno oskrbo vode za gašenje bodo zagotovljeni iz vodovoda preko hidrantnega omrežja. Upoštevati je potrebno pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje in gašenje požarov (Uradni list RS, št. 30/91).

Na osnovi izračuna požarne obremenitve, je pri projektiranju in izvedbi objektov, potrebno upoštevati takšne materiale in naprave, ki ustrezajo varnosti objekta in njegovih naprav pred požarom. Zaradi povečane nevarnosti pred požarom je v objektih obvezno upoštevati potrebne naprave in sredstva za gašenje začetnega požara.

29. člen

(zaščita pred hrupom)

Na osnovi Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS št. 45/95, 66/96, 59/02) se ureditveno območje lokacijskega načrta Stari jašek glede na namensko rabo uvršča:

- severni del ureditvenega območja (z oznako OZP) v II. stopnjo varstva pred hrupom (II. območje), kjer so določene mejne dnevne in nočne ravni hrupa in sicer nočna raven: 45 dBA (od 22. do 6. ure) in dnevna raven: 50 dBA (od 6. do 22. ure).
- južni del ureditvenega območja (ki ga sestavljajo območja urejanja z oznakami: A, RM, RP, E, F, M, ŠC in SP) v III. stopnjo varstva pred hrupom (III. območje), kjer so določene



mejne dnevne in nočne ravni hrupa in sicer nočna raven: 50 dBA (od 22. do 6. ure) in dnevna raven: 60dBA (od 6. do 22. ure).

Vse ukrepe za zmanjševanje hrupnosti v dovoljene okvire (med gradnjo in kasneje med uporabo objekta) je potrebno opredeliti v sklopu izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt (PGD) ali poseg v prostor v posebnem (urbanističnem) delu projekta (PDP), ob upoštevanju dejavnosti, ki se bo odvijala na območju urejanja oziroma na gradbeni parceli.

30. člen

(varstvo zraka)

Načrtovani objekti na smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženja zraka (prah, SO₂, ipd.). V ureditvenem območju je možno razvijati nove dejavnosti le na način, ki omogoča uspešno preprečevanje onesnaženosti zraka, kar mora biti opredeljeno v investicijskem elaboratu in projektni dokumentaciji za posamezne objekte. V fazi gradnje je potrebno izvajati ukrepe proti prašenju.

31. člen

(tla in vode)

Plodno zemljo, ki bo odstranjena pred gradnjo objektov, izvedbo prometnih površin in pred drugimi ureditvami, je potrebno uporabiti za ureditev zelenic.

V lokacijskem načrtu so načrtovane rešitve za urejanje prostora tako, da so upoštevani pogoji in ukrepi za zaščito voda in podtalja:

- posegi v vodno korito Lepene in priobalni pas Velenjskega jezera, ki se nahajata v območju urejanja OZP, niso načrtovani;
- vse odpadne vode z ureditvenega območja lokacijskega načrta bodo priključene na javni kanalizacijski sistem;
- načrtovano je zadrževanje padavinskih voda pred končnim iztekom v meteorno kanalizacijo in naprej v odvodnik Pako in sicer z zadrževalniki vod, z načrtovano izvedbo novih parkirišč za osebne avtomobile s tlakovci, ter z ohranjanjem in določenim obveznim deležem zatravljenih prostih površin.

Pri nadaljnjem projektiranju posamičnih predvidenih objektov in pripadajočih zunanjih ureditev ter pri izdelavi posebnih strokovnih podlag iz 9. člena tega odloka je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne službe s področja varstva in gospodarjenja z vodami.

32. člen

(poselitev)

Pred začetkom del je potrebno urediti morebitne odkupe delov parcel za zaokrožitev gradbenih parcel v okvire, kot so načrtovani z lokacijskim načrtom.

V času izvajanja gradbenih del na posameznih območjih urejanja oziroma na gradbenih parcelah je potrebno, na osnovi

organizacije gradbišča, vse vplive, ki bodo nastajali zaradi izvajanja del, omejiti v dovoljene okvire.

33. člen

(geologija in varovalni prostor pridobivanja rudnine)

Za vsak poseg v prostor je potrebno predhodno pridobiti geološko – geotehnične pogoje za gradnjo ter soglasje Premogovnika Velenje, ki predpiše tudi pogoje glede varovanje pridobivalnega prostora rudnine – lignita.

VIII. POGOJI ZA VARSTVO NARAVE

34. člen

Na ureditvenem območju LN Stari jašek ni naravnih vrednot, zavarovanih območji ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Za ohranjanje biotske raznovrstnosti so načrtovane ureditve v lokacijskem načrtu naravnane tako, da se predvsem na osrednjem delu (območje urejanja RM) ohranjajo in dodatno urejajo zelene površine in ohranjajo drevesa ter vegetacija. Za ohranjanje zelenih površin so v tabeli 2. Urbanistični kazalci: površine faktorji in deleži, določeni minimalni deleži zelenih površin, ki jih je potrebno ohranjati znotraj posameznih območij urejanja.

IX. POGOJI ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

35. člen

Osrednji del ureditvenega območja LN je opredeljen kot območje kulturne dediščine – profana stavbna dediščina z dvema enotama:

- Velenje – kompleks starega rudniškega jaška (278/01),
- Velenje – Stara termoelektrana (278/01) - 8921.

Varovano območje kulturne dediščine je grafično prikazano na graf. prilogah list št. 3/1 in 3/5 v projektu iz 1. člena tega odloka.

Za vse posege v varovano območje kulturne dediščine velja, da se morajo izvajati v sodelovanju s pooblaščen službo za varstvo kulturne dediščine, ki predpiše pogoje in izda soglasje.

X. ETAPNOST IZVAJANJA LN

36. člen

Načrtovana rekonstrukcija primarne cestne povezave Koroške ceste in izvedba krožišča nista pogoja za realizacijo z LN načrtovanih ureditev.

Lokacijski načrt se lahko izvaja fazno, pri čemer je potrebno upoštevati naslednja izhodišča

- Etapnost izvajanja LN je opredeljena za posamezna, funkcionalno zaključena območja urejanja znotraj ureditvenega območja Stari jašek ter za skupne površine, ki pomenijo iz vidika poteka komunalne ureditve in gradnje načrtovanih objektov funkcionalno in časovno zaključeno celoto. Etape izvajanja za posamezne zaključene celote so neodvisne ena od druge in njihov vrstni red ni obvezen.



- Načeloma velja, da je obvezna predhodna izvedba komunalneinfrastrukturne mrežezanormalnofunkcioniranje območja.
- Etapnost priprave in ureditve gradbenih parcel znotraj območja LN, bo določena v skladu z investicijskimi programi investitorjev ter v skladu z načeli urejanja območja.
- Do pričetka gradenj ostaja namembnost površin nespremenjena, s tem, da se lahko izvajajo posegi, ki omogočajo normalno uporabo zemljišč in načrtovano realizacijo načrtovanih posegov skladno z lokacijskim načrtom.
- V vseh etapah izvedbe so v vseh območjih urejanja znotraj LN dovoljena vzdrževalna dela, rekonstrukcije in adaptacije objektov in površin, ob upoštevanju namembnosti in oblikovalskih pogojev, ki so določeni za posamezna območja urejanja.

XI. TOLERANCE

37. člen

Tolerance omogočajo:

- spremembo predlaganega tlorisnega gabarita načrtovanih objektov, v kolikor so izpolnjeni vsi pogoji, ki jih narekujejo urbanistični kazalci, izraženi s faktorji in deleži v tabeli 2. Urbanistični kazalci: površine faktorji in deleži;
- spremembo višinskih gabaritov načrtovanih objektov, ki so opredeljeni v tabeli 3. Urbanistični kazalci: gabariti načrtovanih objektov, plus ali minus 2,00 m;
- spremembo predlaganih kot pritličij načrtovanih objektov, ki so opredeljene v tabeli 3. Urbanistični kazalci: gabariti načrtovanih objektov, plus ali minus 1,00 m;
- spremembo lokacije dovoza in peš dostopa na gradbeno parcelo, v kolikor se rešitve v fazi izdelave PGD dokumentacije izkažejo kot ustreznejše in so z vidika prometne varnosti sprejemljive;
- spremembo oziroma natančnejšo določitev velikosti gradbene parcele, kar mora biti utemeljeno v posebnem delu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ob upoštevanju izhodišč tega odloka;
- v krožišču je dovoljena sprememba osi priključne ceste iz območja Stara vas (S5/29) na južni strani tako, da bo prilagojena rešitvam v lokacijskem načrtu, ki ureja to sosednje območje;
- spremembo poteka tras in dimenzioniranja komunalnih, energetskih in teleprenosnih vodov, če se rešitve v fazi izdelave PGD dokumentacije izkažejo kot ustreznejše, vendar ne po zelenicah, na katerih je načrtovana zasaditev z drevesi.

XII. KONČNE DOLOČBE

38. člen

Poleg določil tega odloka je potrebno upoštevati vse pogoje iz smernic in mnenj, ki so sestavni del projekta iz 1. člena tega odloka.

Pri izdelavi izvedbenih projektov prometnega, energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ter omrežja zvez je potrebno upoštevati idejne projekte, ki morajo temeljiti na izhodiščih iz projekta iz 1. člena tega odloka.

39. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati Odlok o ureditvenem načrtu Stari jašek, objavljen v Uradnem vestniku

MO Velenje št. 5/00, s spremembami v št. 4/02 in 20/04.

40. člen

Projekt iz 1. člena tega odloka je stalno na vpogled pri Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje in Upravni enoti Velenje.

41. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna inšpekcija Republike Slovenije.

42. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 403-03-01/2002-444

Datum: 21.11.2005

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.



Priloga k Odloku o lokacijskem načrtu Stari Jašek

Tabela 1: URBANISTIČNI KAZALCI; podatki o gradbenih parcelah

OBMOČJE UREJANJA	GRADBENA PARCELA m ²	OBJEKTI						MINIMALNI DELEŽ ZELENIH POVRŠIN V %
		OZNAKA		ZAZIDANA POVRŠINA v m ²		SKUPAJ d1+d2	h	
		obstoječi	novi	obstoječi	novi – predlagana površina			
a	g	b1	b2	d1	d2	d3		
ureditveno območje LN	223.075							100
OZP	74.100							10 - 30
južni del	148.975							
A	16.186						6.104	
A 1	7.009						3.759	10 - 15
		1.730				840	840	
		5.001				1.777	2.839	
		A4				150		
		BČ				-		
		A5n				480		
		A3				432		
		278				80	80	
A 2	9.177						2.377	10 - 15
		4.133				162	1.323	
		2A				790		
		A1				168		
		A2				203		
		3.364				690	690	
		3A				364	364	
		1.680						
RM	25.952						7.240	20 - 30
RM 1	23.502						4.894	
		8.1R				344		
		8.2R				81		
		12.1R				30		
		13.1R				2.364		
		13.2R				448		
		13.3R				165		
		13.4R				324		
		14.1R				144		
		14.2R				362		
		15R				140		
		16R				320		
		EX				-		
		RS1					32	
		RS2					140	



Tabela 2: URBANISTIČNI KAZALCI: površine, faktorji in deleži

OBMOČJE UREJANJA	GRADBENA PARCELA m ²	ZAZIDANA POVRŠINA m ²	BRUTO ETAŽNA POVRŠINA m ² (d3 x e)	FAKTOR IZRABE GRADBENE PARCELE (i : g)	FAKTOR ZAZIDANOSTI (d3 : g)	DELEŽ ZELENIH POVRŠIN V %
a	g	d3	i	j	k	h
ureditveno območje LN	223.075					
OZP	74.100					100
JUŽNI DEL	148.975	31.033	49.997	0,4 – 0,8	0,2 – 0,6	10 – 35
A	16.186	6.104	6.300	0,4 – 0,8	0,4 – 0,6	10 – 15
RM	25.952	7.240	13.088	0,5 – 0,8	0,3 – 0,6	20 – 30
RP	14.319	3.390	10.894	0,8	0,2 – 0,6	15 – 25
E	3.876	3.876	3.876	1,0	1,0	-
F	7.945	3.067	4.160	0,5 – 0,8	0,4 – 0,6	10 – 15
M	10.542	3.521	4.001	0,4 – 0,8	0,3 – 0,6	10 – 15
ŠC	15.460	3.835	7.678	0,5 – 0,8	0,2 – 0,6	20 – 30
SP	54.695	-	-	-	-	20 – 40

Za primerjavo: Priporočila iz Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Ur.list RS, št.: 122/04, 91. člen):
mešana območja: faktor izrabe = 1,2 faktor zazidanosti = 0,6
 območja proizvodnih dejavnosti: faktor izrabe = 2,4 faktor zazidanosti = 0,8
 območja urbanih središč: faktor izrabe = 3,5 faktor zazidanosti = 0,9

OPOMBA 1: Pri postavki d3 – vsi izračuni so povzeti iz geodetske karte, zato so možna odstopanja

OPOMBA 2: Pri postavki i – podana je ocena površin



Tabela 3: URBANISTIČNI KAZALCI: gabariti načrtovanih objektov

OBMOČJE UREJANJA	OBJEKT		NAMEMBNOST	MAKSIMALNI DOVOLJENI GABARITI			višina fasadnega venca (V) ali strehe (S)	predlagane višinske kote pritičij
	OZNAKA OBJEKTA	b2		c	d	e		
A	A 1		dozidava objekta 2 A	14 x 12		Pd (m 2)	ne sme presežati objekta 2A	kot 2A
	A 2		dozidava objekta 1 A	(10 x 14) + (7 x 9)		Pd (m 2)	ne sme presežati objekta 2A	kot 1A
	A 6		poslovno proizvodni objekt	14 x 26		Pd (m 2)	ne sme presežati objekta 2A	kot 2A
	12.2 A		Zavarovalnica Triglav (rekonstrukcija)	obstoječe		P	obstoječe	obstoječe
	A 5 n		poslovno proizvodni objekt	20 x 24		Pd (m 2)	ne sme presežati objekta 10A	kot 10A
	A 43		poslovno proizvodni objekt	9 x 46		Pd (m 2)	ne sme presežati objekta 10A	kot 10A
R	R 3		nadstrešek pri vhodu v 44 R	15 x 4		P	ne sme presežati 3,5m (V)	kot 44R
	RS 1		izvedba steklenjaka (poslovni prostor) ob objektu (8.1 RM)	9 x 4		P	ne sme presežati napuša strehe objekta 13.1RM	kot 8.1 RM
	RS 2		izvedba steklenjaka (terasa gostinskega dela) ob objektu (13.1 RM)	20 x 7		P	ne sme segati čez spodnji rob okenskih odprtín, ki potekajo pod napuščem strehe	prilagojeno objektu 13.1RM
RP	RP 27 n		poslovno storitveni in klubski objekt	68 x 15		Pd + IP (m 2)	9m (V) s toleranco +30%	prilagojeno terenu
	P 1		poslovno proizvodni objekt	16 x 30		Pd (m 2)	ne sme presežati objekta 2A	prilagojeno terenu
	P 2		poslovno proizvodni objekt	14 x 35		Pd (m 2)	ne sme presežati objekta 2A	prilagojeno terenu
	P 29.1 n		poslovno proizvodni objekt	34 x 14		Pd (m 2)	ne sme presežati 7m (V)	kot 41E
	P 29.2 n		poslovno proizvodni objekt	34 x 14		Pd (m 2)	ne sme presežati 7m (V)	kot 41E
	p 51 n		poslovno-gostinski in proizvodni objekt	30 x 14		Pd (m 2)	enako kot na objektu M57 (merjeno od kote tal do V)	prilagojeno terenu
	M 53 a		razširitev delavnice 35.2 M	12 x 14		Pd (m 2)	ne sme presežati objekta 35.2M	kot 35.2M
M	M 53 b		razširitev delavnice 35.2 M	(58 x 4) + (5 x 30)		Pd (m 2)	ne sme presežati objekta 35.2M	kot 35.2M
	M 33 n		nadstrešnica - sušilnica	30 x 7		Pd	ne sme presežati 5m (V)	kot 35.2M
	M 34 n		nadstrešnica - sušilnica	25 x 9		Pd	ne sme presežati 5m (V)	kot 35.2M
	M 57a		razširitev objekta M57	15 x 12		Pd (m 2)	ne sme presežati objekta M57	kot M57
	ŠC - A		šolski objekt MIC	po GD		po GD	po GD	po GD
ŠC	ŠC - B		šolski objekt MIC	po GD		po GD	po GD	po GD
	TP		transformatorska postaja	tipski objekt				

OPOMBA 1: praviloma: d = a x b; a=smer V-Z, b=smerS-J; izjema: M34n: a=smer SV-JZ, b=sz-JV

OPOMBA 2: po GD – po izdanem gradbenem dovoljenju

OPOMBA 3: etažnost: Pd = pritičje s svetlo višino, ki je potrebna za dejavnost v objektu

m2 = v celoti ali na delu objekta je možna izvedba v dveh etažah normalne višine za poslovne prostore, če ni presežena višina fasadnega venca ali strehe

IP = izkoriščeno podstrešje



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 23. in 175 člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03) ter 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4/99, 6/01 in 14/03) ter 23. in 157. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03) na 25. seji, dne 15.11.2005, sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA GORICO, OBMOČJE UREJANJA S4/21, S4/22, S4/23, S4/24 (del), S4/25, C4/7 in R4/10 V VELENJU

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Gorice, območje urejanja S4/21, S4/22, S4/23, S4/24 (del), S4/25, C4/7 in R4/10, v Velenju (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4/99 in 1/02; v nadaljevanju besedila: odlok o PUP Gorica).

2. člen

V celoti se črta 1. člen odloka o PUP Gorica in se nadomesti z novim 1. členom, ki se glasi:

»Sestavni del odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Gorico, območje urejanja S4/21, S4/22, S4/23, S4/24(del), S4/25, C4/7 in R4/10 v Velenju (v nadaljevanju: odlok) je kartografska dokumentacija pod imenom PUP Gorica, ki jo je izdelal Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje, oznaka projekta, 350-03-0006/2005-300/GD, v septembru 2005.

Grafične priloge vsebujejo:

- List št. 1: PUP Gorica – prikaz obravnavanega območja
M – 1:2500
- List št. 2a: PUP Gorica – prikaz obravnavanega območja
M – 1:1000
- List št. 2b: PUP Gorica – prikaz obravnavanega območja
M – 1:1000
- List št. 2c: PUP Gorica – prikaz obravnavanega območja
M – 1:1000
- List št. 2d: PUP Gorica – prikaz obravnavanega območja
M – 1:1000«

3. člen

V 6. členu odloka o PUP Gorica se za sedmim (7.) odstavkom dodata dva nova odstavka, ki se glasita:

»Izjemoma je dopusten odmik novogradnje od najbližje točke sosednje parcele tudi od 0,00 m do 1,50 m, pod pogojem, da si investitor novogradnje pridobi dokazilo o pravici graditi (lastninska, stvarna ali obligacijska pravica). V tem izjemnem primeru si mora investitor pridobiti tudi soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

Odmik cestnega priključka na javno občinsko cesto od meje sosednjega zemljišča, če je njegova širina do 3,00 m, njegova dolžina pa do 30,00 m in je pridobljeno soglasje upravljavca takšne ceste, je lahko minimalno 1,00 m (brez soglasja lastnika sosednje parcele). Odmik je lahko tudi manjši, pod pogojem da si investitor cestnega priključka pridobi soglasje lastnika sosednje parcele.«

4. člen

V 15. členu odloka o PUP Gorica se na koncu doda nov osmi odstavek, ki se glasi:

« 8. Gradnja oziroma postavitve baznih postaj mobilne telefonije (antene, servisni objekti, itd.) na celotnem obravnavanem območju PUP Gorica, je dopustna le ob predhodnem pridobljenem soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.»

5. člen

V 28. členu odloka o PUP Gorica se na koncu doda nov peti odstavek, ki se glasi:

« Namestitve novih nepremičnih oglaševalnih mest na javnih površinah in na zemljiščih v zasebni lasti, je mogoče le ob predhodnem soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.»

6. člen

Drugi odstavek 33. člena odloka o PUP Gorica se v celoti črta in se nadomesti z novim drugim odstavkom, ki se glasi:

»V enoti 1A/1 je dovoljena dopolnilna gradnja na nepozidanih zemljiščih v skladu z načeli oblikovanja obstoječih stanovanjskih objektov, dozidave in rekonstrukcije obstoječih objektov, ter gradnja enostavnih in pomožnih objektov. Dopustne so spremembe in preoblikovanje stropno strešne konstrukcije obstoječih objektov, pod pogojem, da se slame obstoječega objekta lahko dvigne največ za 1.00 m. Enota 1A/1 vključuje tudi parceli št. 3308/1 in 3308/36 k.o. Velenje.

V petnajstem odstavku 33. člena odloka o PUP Gorica se na koncu doda nov stavek, ki se glasi:

»Parcela št. 2380/8, k.o. Velenje je vključena v morfološko enoto 1B/8.«

Za devetnajstim odstavkom 33. člena odloka o PUP Gorica se doda novi odstavek. Ki se glasi:

»V morfološki enoti 1B/15 so dovoljene prizidave oziroma dozidave k zadnjim objektov v vrsti, kjer to dopušča razpoložljivo zemljišče. Dovoljena je gradnja individualnih stanovanjskih objektov, vrstnih hiš in dvojčkov, z možnostjo poslovne dejavnosti v delu stanovanjskih objektov, ki bistveno ne poslabšuje bivalnih pogojev v okolici predvidenega objekta. Nakloni strešin, tipologija in višina predvidenih objektov mora biti prilagojena obstoječim objektom iz sosednje morfološke enote 1B/12. Tolerance glede višine predvidenih objektov so največ plus ali minus 1.00 m. Zaradi celovitosti ureditve morajo biti za obravnavano morfološko enoto predhodno izdelane posebne strokovne podlage oziroma lokacijski preizkus, za katerega si morajo investitorji pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.«

7. člen

V celoti se črta 39. člen odloka o PUP Gorica in se nadomesti



z novim 39. členom, ki se glasi:

» **Območje urejanja R4/10 z morfološko enoto 12**

Morfološka enota 12 je območje graščine Gorica. Novogradnje v območju niso dopustne. Gospodarsko-stanovanjski objekt na vzhodni strani graščine se lahko ohrani, v kolikor bo v funkciji dejavnosti v graščini. Vsi drugi provizorični in pomožni objekti v območju se morajo odstraniti. Posegi v stavbi in v parkovne površine okoli graščine se lahko izvajajo le na osnovi pogojev pristojne službe za varstvo kulturne dediščine in na podlagi soglasja Mestne občine Velenje.«

8. člen

V celoti se črtata 41. in 42. člen odloka o PUP Gorica. Vsi ostali členi se preštevilčijo.

9. člen

V celoti se črta 43. člen odloka o PUP Gorica in se nadomesti z novim 41. členom, ki se glasi:

“ **Gradbeno dovoljenje je potrebno pridobiti za vsak poseg v prostor, razen za gradnjo objektov in opravljanje del, ki jih opredeljuje Pravilnik o vrstah zahtevnih objektov, manj zahtevnih objektov in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS št. 114/03 in 130/04).**”

10. člen

Ta odlok začne veljati 8 dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 012-0013/98-300

Datum: 21.11.2005

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 23. in 175 člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03) ter 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4/99, 6/01 in 14/03) na 25. seji, dne 15.11.2005, sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE PLANSKE CELOTE 01, KRAJEVNA SKUPNOST VINSKA GORA

1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote 01, krajevna skupnost Vinska gora (odlok je objavljen v Uradnem listu RS št. 34/92 in dopolnjen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje št. 3/02 in 19/04) - v nadaljevanju kratko: odlok o PUP 01.

2. člen

1. člen odloka o PUP se v celoti črta in se nadomesti z novim 1. členom, ki se glasi:

“ S tem odlokom se določajo prostorski ureditveni pogoji za območje planske celote 01 na območju Mestne občine Velenje (v nadaljnjem besedilu PUP 01). Sestavni del odloka o PUP 01 je kartografska dokumentacija, ki jo je izdelal Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje pod številko 350-03-0002/2002-310, aprila 2005.”

3. člen

V celoti se črtajo vsi členi od 2. do 32. člena odloka o PUP 01 in se nadomestijo z novimi členi, ki se glasijo:

“2. člen

Prostorski ureditveni pogoji planske celote 01 določajo:

- območje obravnave PUP 01 (mejo planske celote 01),
- splošna merila in pogoje za prostorsko urejanje območja,
- vrste dopustnih dejavnosti,
- vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del,
- vrste dopustnih objektov glede na namen,
- funkcionalna in oblikovna merila in pogoje,
- merila in pogoje za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznosti priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture,
- merila in pogoje za varstvo okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin,
- merila in pogoje v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov,
- vrste prostorskih ukrepov,
- podatke o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih,
- varovalne pasove objektov gospodarske javne infrastrukture,
- končne določbe.

3. člen

Meja planske celote 01, ki jo obravnava odlok o PUP 01 je določena v Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje 1986 - 2000, dopolnjen v letu 1988 in 1990 ter družbenega plana občine Velenje za obdobje 1986 - 1990 in sprememb in dopolnitev planskih aktov dela občine Žalec za območje Mestne občine Velenje - dopolnjen 2002 (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 13/2004) v nadaljnjem besedilu: odlok o SDPS MOV. Meja je prikazana tudi na kartografski dokumentaciji, ki je sestavni del odloka o PUP 01 iz 2. člena tega odloka.

4. člen

(1) Obravnavano območje z oznako PUP 01, ki se ureja na podlagi prostorskih ureditvenih pogojev, vključuje:

- stavbna zemljišča znotraj ureditvenih območij naselij,
- stavbna zemljišča zunaj ureditvenih območij naselij,
- najboljša kmetijska zemljišča,
- druga kmetijska zemljišča,
- kmetijska zemljišča v ureditvenem območju naselij,
- zemljišča varovanih gozdov,
- zemljišča lesno proizvodnih gozdov,
- vodne površine,
- ureditvena območja naselij,



- varovana območja kulturne dediščine in ohranjanja narave,
- območja varstvenih pasov vodnih virov.

(2) Sestavni del planske celote 01 so tudi naslednja ureditvena območja naselij:

Janškovo selo, Lipje 1, Lipje 2, Lipje 3, Lipje 4, Lipje 5 (del), Lipje 6, Lipje 7, Lopatnik 2, Prelska 1, Prelska 2, Vinska gora 1, Vinska gora 2 in Vinska gora 3.

I. SPLOŠNA MERILA IN POGOJI ZA PROSTORSKO UREJANJE OBMOČJA

5. člen

Gradnja znotraj poselitvenih območij - stavbnih zemljiščih

(1) Stavbna zemljišča znotraj in izven ureditvenih območij so razvidna iz kartografske dokumentacije v merilu M - 1:5000, ki je opisana v 2. členu tega odloka.

(2) Na vseh stavbnih zemljiščih na območju planske celote 01 (na poselitvenih območjih), so dopustne novogradnje stanovanjskih objektov, novogradnje počitniških objektov ter zidanic, gradnja poslovnih, obrtnih, trgovskih, servisnih, turistično-rekreacijskih objektov in objektov centralnih dejavnosti. Dopustne so dozidave, nadzidave, adaptacije, rekonstrukcije in nadomestne gradnje obstoječih objektov, spremembe namembnosti in sprememba rabe obstoječih objektov ali dela teh objektov. Dopustna je gradnja zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževanje, rekonstrukcije in novogradnja gospodarske javne infrastrukture ter vse gradnje in dela povezana z varstvom okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine in trajnostne rabe naravnih dobrin.

(3) Na pretežno nezazidanih stavbnih zemljiščih na JV delu na ureditvenem območju naselja Vinska gora 2, je potrebno pred izdajo gradbenih dovoljenj izdelati in sprejeti občinski lokacijski načrt.

(4) Na nezazidanih stavbnih zemljiščih, kjer je nezazidano stavbno zemljišče kot kompleks parcel večji od 1500 m². je potrebno predhodno izdelati posebne strokovne podlage za nameravano pozidavo celotne površine (lokacijski preizkus), za katere daje soglasje Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje. Posebne strokovne podlage v katerih morajo biti določene lokacije predvidenih objektov, velikost objektov, cestna in komunalna infrastruktura vključno z dovozi do objektov ter velikost in oblika gradbenih parcel, služijo kot strokovna podlaga za lokacijski del projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(5) Za vse gradnje na stavbnih zemljiščih, razen za gradnjo enostavnih objektov, si mora investitor pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja pridobiti posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus), za katere mora izdati soglasje Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

6. člen

Gradnje zunaj poselitvenih območij - stavbnih zemljišč

(1) Zunaj poselitvenih območij so dopustne gradnje objektov, če:

1. neposredno služijo kmetijski oziroma gozdarski dejavnosti, upravljanju voda, športu in rekreaciji zunaj poselitvenih območij, pridobivanju mineralnih surovin in izkoriščanju drugih naravnih virov, kakor tudi objektov, ki služijo varnosti državljanov in njihovega premoženja, obrambi ter varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami;
2. gre za prometne in energetske objekte gospodarske javne infrastrukture, objekte telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez, kakor tudi, če gre za druge javne infrastrukturne in proizvodne objekte, ki zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti niso primerni v poselitvenih območjih;
3. gre za rekonstrukcije, adaptacije in nadomestne gradnje zakonito zgrajenih objektov, pri čemer se lahko spreminja njihovo namembnost ali zmogljivost, če spremembe ne ovirajo dejavnosti iz prve točke;
4. gre za funkcionalne zaokrožitve komunalno opremljenih območij ter dopolnilne gradnje objektov, ki pomenijo zaokrožitve in sanacijo posamičnih skupin objektov zunaj poselitvenih območij;
5. gre za objekte, ki so namenjeni dopolnilni dejavnosti, ki se opravlja ob kmetijski dejavnosti ali je z njo v neposredni zvezi.

(2) Zunaj območij stavbnih zemljišč (na območjih najboljših kmetijskih zemljiščih, na drugih kmetijskih zemljiščih in na gozdnih zemljiščih) je dopustna le gradnja objektov iz 1. odstavka tega člena na podlagi mnenj in soglasij pristojnih ustanov. Gradnja teh objektov ni dopustna, če je gradnja v nasprotju z merili in pogoji za varstvo okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine in trajnostne rabe naravnih dobrin.

(3) Zunaj območij stavbnih zemljišč gradnja objektov brez gradbenega dovoljenja ni možna, razen izjem iz 10. člena tega odloka.

II. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI

7. člen

(1) Na območjih stavbnih zemljiščih (poselitvenih območjih) v planski celoti 01 so dopustne naslednje dejavnosti:

- stanovanjska dejavnost,
- gospodarska dejavnost,
- poslovna dejavnost,
- obrtna dejavnost,
- trgovska dejavnost,
- servisna dejavnost,
- turistična dejavnost,
- športna dejavnost,
- rekreacijska dejavnost,
- centralna dejavnost (šolstvo, vzgoja, izobraževanje, uprava, itd.)



- dejavnost gospodarske javne in ostale infrastruktura,
- druge dejavnosti.

(2) Glede dopustnosti drugih dejavnosti na obravnavanem območju na podlagi soglasja za posamezen poseg v prostor odloča Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

III. VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ OZIROMA DRUGIH DEL

8. člen

(1) Na območjih stavbnih zemljiščih (poselitenih območjih) v planski celoti 01 so dopustne naslednje gradnje oziroma druga dela:

- a/ Novogradnje (zahtevni objekti, manj zahtevni objekti in enostavni objekti);
- b/ Dozidave in nadzidave obstoječih objektov;
- c/ Gradnja nadomestnih objektov;
- d/ Gradnja objektov gospodarske javne in ostale infrastrukture;
- e/ Spremembe namembnosti obstoječih objektov ali dela objekta;
- f/ Sprememba rabe obstoječih objektov ali dela objekta;
- g/ Vzdrževanje obstoječih objektov;
- h/ Odstranitve oziroma porušitve obstoječih objektov;
- i/ Dela za lastne potrebe;
- j/ Dela v zvezi z urejanjem javnih površin;
- k/ Dela v javno korist;
- l/ Dela v zvezi s splošno rabo naravnih dobrin;
- m/ Postavitve nepremičnih oglaševalnih objektov;

(2) Podrobnejši pogoji in merila za gradnjo enostavnih objektov in del iz točke i, j, k in l prejšnjega odstavka, so določena s Pravilnikom o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list Republike Slovenije št.114/03 in 130/04) - v nadaljnjem besedilu Pravilnik A.

IV. VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

9. člen

(1) **Novogradnje** objektov glede dopustnih dejavnosti iz 5. člena tega odloka so dopustne na stavbnih zemljiščih, kjer to omogoča oblikovanost terena in velikost razpoložljive parcele. Novi objekti ne smejo imeti motečih vplivov na okoliške objekte, oziroma bivalne in delovne pogoje v njih.

(2) **Dozidave, nadzidave, spremembe namembnosti in spremembe rabe** obstoječih objektov ali dela objekta so dopustne pod enakimi pogoji, kot veljajo za novogradnje.

(3) **Sprememba namembnosti** obstoječih objektov in počitniških objektov v stanovanjske namene je dopustna.

(4) **Gradnja nadomestnih objektov**, je dovoljena za enake namene kot je obstoječi, nadomeščeni objekt. Gradnja nadomestnih objektov je dopustna, če je nadomeščeni objekt dotrajan, funkcionalno neustrezen ali površinsko nezadosten za obstoječi namen. Gradnja nadomestnega objekta je dopustna le v okviru gradbene parcele obstoječega objekta, ki se nadomešča, oziroma na stavbnem zemljišču kmetije, kadar gre za objekte v sklopu kmetijskega gospodarstva. V kolikor

se objekta namenjenega za primarno kmetijsko zemljišče ne more nadomestiti v sklopu stavbnega zemljišča kmetijskega gospodarstva, se lahko objekt locira v neposredni bližini stavbnega zemljišča, vendar ne več kot 20 m od njenega roba.

Investitor mora objekt, ki ga z gradnjo nadomešča, odstraniti najpozneje v roku enega leta po izdaji uporabnega dovoljenja oziroma po pričetku uporabe nadomestnega objekta. Določila glede nadomeščenih objektov ne veljajo za objekte razglašene kot objekte kulturne dediščine.

(5) Na celotnem območju planske celote 01 je dopustna gradnja objektov in naprav **gospodarske javne infrastrukture** in objektov, naprav komunalne infrastrukture, športnih in turističnih objektov, objektov centralnih dejavnosti in objektov lokalnega značaja (lokalno cestno omrežje in naprave, omrežje telekomunikacij in zvez, male hidroelektrarne, lovške kočice na gozdnih zemljiščih, melioracije in regulacije vodotokov, objekti za preprečevanje in sanacija plazov, itd.), skladno z usmeritvami prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Velenje.

(6) Na celotnem območju planske celote 01 (na stavbnih zemljiščih) je dopustna gradnja **enostavnih objektov**. Podrobnejši pogoji in merila za gradnjo enostavnih objektov in del iz točke i, j, k in l prvega odstavka 8. člena tega odloka, so določena s Pravilnikom A .

10. člen

Gradnja enostavnih objektov

(1) Gradnja enostavnih objektov (brez gradbenega dovoljenja) je dopustna le pod pogoji in merili iz pravilnika A.

(2) Na varovanih območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč, je dopustna gradnja brez gradbenega dovoljenja, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- da gre za gradnjo gozdne ceste, gozdne učne poti, grajene gozdne vlake, stalne gozdne žičnice in poljske poti v skladu s 4., 5., 6., 7. oziroma 11. točko prvega odstavka 8. člena Pravilnika A (v nadaljnjem besedilu: enostavne kmetijsko-gozdarske prometnice);
- da gre za gradnjo gnojišča, zbiralnika gnojnice ali gnojevke, kašče, kmečke lope, rastlinjaka, ribnika, silosa, skednja, vrtine ali vodnjaka, vodnega zajetja, senika, krmišča, molzišča in hlevskega izpusta v skladu z določbami prvega odstavka 8. člena Pravilnika A, in da ležijo znotraj 20 metrskega pasu, ki obkroža grajeno območje kmetije, če na grajenem območju kmetije zaradi premajhne razpoložljive površine takšnega objekta ni mogoče postaviti in se predhodno pridobi mnenje pristojne kmetijske svetovalne službe, iz katerega izhaja, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije (v nadaljnjem besedilu: pogojno zazidljivo območje kmetije);
- da gre za gradnjo začasnega objekta, namenjenega prireditvi, če so izpolnjeni pogoji iz 10. člena Pravilnika A in če takšna prireditve ne traja več kot petnajst dni, po končani prireditvi pa se takšen objekt odstrani in vzpostavi prejšnje stanje.



V. FUNKCIONALNA IN OBLIKOVNA MERILA IN POGOJI

11. člen

Tipologija zazidave

(1) Tipologija za novogradnje, dozidave in nadzidave obstoječih objektov za področje planske celote 01 ni posebej predpisana. Obravnavani objekti naj se prilagodijo tipologiji okoliških objektov, glede na:

- značilnosti lokalne graditeljske tradicije,
- naklon strehe in smer slemena,
- etažnost objekta,
- izbor gradbenih materialov, ki so uporabljeni za strehe in fasade,
- merila in proporce arhitekturnih elementov;

(2) Dopustne so tudi drugačne oblikovne rešitve, ki se nanašajo na površino, tlorisna razmerja, naklon streh in smer slemena novogradnje, dozidave ali nadzidave, vendar le ob predhodni izdelavi posebnih strokovnih podlag (lokacijskega preizkusa), za katere si mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

12. člen

Velikost in zmogljivost objektov

(1) Tlorisna velikost novogradenj, dozidav, nadzidav in rekonstrukcij obstoječih objektov ni predpisana, potrebno pa je upoštevati nekatere pogoje in merila, ki se nanašajo na velikost objektov:

- etažnost stanovanjskih objektov in počitniških objektov naj ne presega etažnosti K+P+N(IP) klet+pritličje+nadstropje ali izkoriščeno podstrešje. Dopustna je nižja etažnost ali pritličen objekt, povečanje etažnosti pa je dopustno le v izjemnih lokacijskih razmerah, ki jih s soglasjem potrdi Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje,
- objekti naj se po velikosti čimbolj približajo gabaritom obstoječe zazidave, prav tako naj te gabariti ne presegajo dozidave in nadzidave

(2) Zmogljivosti posameznih novogradenj, dozidav in nadzidav in ostalih objektov niso posebej predpisane, vendar novi objekti ne smejo bistveno poslabšati bivalnih pogojev sosednjih objektov.

13. člen

Oblikovanje zunanje podobe objektov

(1) Pri oblikovanju zunanje podobe dopustnih gradenj na območju planske celote 01 je potrebno upoštevati priporočila, pogoje in merila:

- a/ Pri novogradnjah je potrebno upoštevati značilnosti lokalne graditeljske tradicije;
- b/ Lociranje in oblikovanje novogradenj je potrebno podrediti dominantam naselja (cerkev, grad, pomembno drevo)tako v pogledu gabarita, volumna, oblikovanja kot vedut;
- c/ Strehe naj se prilagodene streham okoliških objektov. Priporočena je simetrična dvokapna oblika strehe, v naklonu od 35-45 stopinj. Izjemoma so dopustne so tudi druge oblike streh, ob predhodni pridobitvi soglasja Urada

za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

- d/ Kritina naj bo v temnih tonih (črna, rjava, temno siva, opečna) ali barvah naravnih materialov. Kritine svetlih tonov ali drugih barv niso dopustne;
- e/ Pri objektih z dvokapnimi strehami naklonov od 35-45 stopinj, je višina kolenčnega zidu v izkoriščenem podstrešju lahko višine max. 0,80 m;
- f/ Smer glavnega slemena naj poteka vzporedno s plastnicami terena oziroma mora biti usklajena z obstoječo zasnovo zaselka ali gruče hiš, ki je tipična za poselitveni vzorec,
- g/ Pri gradnji dozidav k obstoječim objektom je potrebno upoštevati, da mora biti dozidan del objekta fizično in funkcionalno povezan z obstoječim objektom, lahko tudi kot zaključena funkcionalna enota s posebnim samostojnim vhomom. Višinski gabarit naj bo enak gabaritu obstoječega objekta ali nižji. Kritina dozidave mora biti enaka, kot je kritina dozidanega objekta. Pri gradnji dozidav, je potrebno upoštevati pogoje in merila glede maksimalne etažnosti, višina dozidave pa ne sme presegala višine sosednjih objektov, ki so v bližini manj kot 20 m. Izjemoma je v pasu 20 m (merjeno od fasade obstoječega objekta, ki je nadzidan), je lahko višinski gabarit tudi višji od sosednjih objektov, če se ne poslabšuje bivalnih pogojev sosednjih objektov in če si pridobi investitor nadzidave soglasje lastnikov sosednjih parcel v pasu 20 m od obstoječega nadzidanega objekta;
- h/ Gospodarska poslopja kot novogradnje so lahko samostojne ali dozidane obstoječim objektom. Dozidava ne sme višinsko presegati osnovnega objekta. Streha dozidave naj bo po naklonu, kritini in oblikovnih značilnostih enaka obstoječi strehi dozidanega objekta;
- i/ Objekt s spremenjeno namembnostjo mora ostati arhitektonsko skladen z obstoječim objektom ali obstoječo zazidavo v neposredni bližini;
- j/ Za gradnjo enostavnih objektov so pogoji in merila predpisani v Pravilniku A. Pri oblikovanju teh objektov se morajo upoštevati arhitekturne značilnosti lokalne graditeljske tradicije;
- k/ Za gradnjo nadomestnih objektov, veljajo enaki pogoji kot za novogradnje;
- l/ Pri gradnji gospodarske javne infrastrukture ni posebnih oblikovnih pogojev. Po gradnji objektov in naprav teh objektov, je potrebno po izgradnji, stanje na terenu sanirati v prvotno stanje pred posegom oziroma ga estetsko izboljšati;
- m/ Pri oblikovanju objektov mobilne telefonije je potrebno pri gradnji oziroma postavitvi servisnih objektov upoštevati oblikovne značilnosti okoliških objektov. Postavitev kovinskih oziroma plastičnih kontejnerjev ni dopustna.

14. člen

Legat objektov na zemljišču

(1) Pogoji in merila lociranja novogradenj, dozidav, nadzidav obstoječih objektov in gradnjo enostavnih objektov v območjih brez izrazite gradbene črte okoliških objektov so naslednji:

- zazidana bruto tlorisna površina novogradnje (skupaj z dozidavo) ne sme presegati 50% površine gradbene parcele, ob upoštevanju odmikov iz naslednjih alinej tega člena odloka;
- odmik objekta mora biti od najbližje točke sosednje parcele



- najmanj 4,00 m;
- odmik objekta mora biti minimalno 8,00 m od sosednjega objekta, razen v primeru gradnje enostavnega objekta in ko ob večji bližini ne nastopajo motilne posledice za bivalno okolje na sosednji parceli. V tem primeru si mora investitor pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča;
- dopusten je odmik objekta od najbližje točke sosednje parcele tudi manjši od 4,00 m, vendar ne manj kot 1,50 m, če se s tem strinja lastnik sosednje parcele. V tem primeru si mora investitor novogradnje pridobiti soglasje lastnika sosednje parcele;
- izjemoma je dopusten odmik novogradnje od najbližje točke sosednje parcele tudi od 0.00 m do 1,50 m, pod pogojem, da si investitor novogradnje pridobi dokazilo o pravici graditi (lastninska, stvarna ali oblagacijska pravica). V tem izjemnem primeru si mora investitor pridobiti tudi soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje;
- odmik objekta od javne ceste oziroma poti ne sme biti manjši kot 5,00 m od zunanje roba hodnika za pešce oziroma vsaj 6,00 m od roba cestišča, v kolikor to ni predvideno za rekonstrukcijo ali razširitev. Pri tem je potrebno upoštevati elemente cest, hodnikov za pešce in kolesarskih stez ki jih predpisujejo zakonski predpisi. Dopustni so tudi manjši odmiki, vendar le pod pogojem, da si investitor predvidene gradnje predhodno na podlagi lokacijskega preizkusa pridobi soglasje pristojnega upravljavca ceste oziroma javne poti;
- odmiki objekta od objektov gospodarske javne infrastrukture in varovanih območij so opredeljeni v Pravilniku A, ki ga je potrebno v celoti upoštevati;
- površina dozidave objekta praviloma ne sme presegati 80% tlorisne zazidane površine obstoječega objekta. Zagotovljeni morajo biti odmiki od sosednjih objektov in objektov iz prejšnjih alinej tega člena odloka. Bivalni pogoji sosednjih objektov se ne smejo poslabšati;
- odmik cestnega priključka na javno občinsko cesto od meje sosednjega zemljišča, če je njegova širina do 3,00 m, njegova dolžina pa do 30,00 m in je pridobljeno soglasje upravljavca takšne ceste, je lahko minimalno 1,00 m (brez soglasja lastnika sosednje parcele). Odmik je lahko tudi manjši, pod pogojem da si investitor cestnega priključka pridobi soglasje lastnika sosednje parcele;
- gradnja ograj je dopustna skladno z merili in pogoji iz Pravilnika A. Dopustna je postavitvev ograj tudi na parcelno mejo, vendar le ob soglasju lastnikov sosednjih parcel.

15. člen

Ureditev okolice objektov

(1) Pri ureditvi okolice objektov je potrebno upoštevati naslednja merila in pogoje:

- ureditev okolice objekta mora biti določena v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja in izvedena skladno s tem projektom;
- obvezna je ureditev kanalizacijskega omrežja novogradnje, dozidave ali nadzidave in odvoda meteornih vod, skladno z zakonskimi predpisi;
- prepovedano je odvajanje meteornih vod na površine gospodarske javne infrastrukture, še posebej na površine

- javnih cest;
- dovozi in hišni priključki, ki se navezujejo na sistem gospodarske javne infrastrukture (cestno infrastrukturo) morajo biti ustrezno tlakovani (v primeru navezave na asfaltirane ceste) ,oziroma ustrezno utrjeni;
- okolica objektov naj bo urejena skladno z obstoječo kulturno krajino obravnavanega območja;
- namestitve novih nepremičnih oglaševalnih mest na javnih površinah in na zemljiščih v zasebni lasti, ki so večja od 1,00 m², je mogoče le ob predhodnem soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

16. člen

Stopnja izkoriščenosti zemljišča

(1) Nove gradbene parcele je dopustno pozidati predvsem z stanovanjskimi, obrtnimi, poslovnimi, servisnimi, trgovskimi in ostalimi dopustnimi objekti - novogradnjami, največ do 50 % (bruto tlorisna površina novogradenj). K bruto dopustni površini novogradenj se ne štejejo dovozi in tlakovane površine na gradbeni parceli.

(2) Skupaj z dozidavami je dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele največ 60 % ob upoštevanju določil (odmikov) iz 14. člena tega odloka.

(3) Stopnja izkoriščenosti posamezne gradbene parcele je lahko tudi večja, še posebej v primerih gradnje infrastrukturnih objektov in objektov komunalne infrastrukture (parkirišča, proizvodni objekti, objekti centralnih dejavnosti, parki, trgovski objekti, poslovni objekti, obrtni objekti posebni objekti in dejavnosti), vendar le ob pridobitvi predhodnega soglasja Urada za okolje in prostor Mestne občine in mnenj upravljavcev javne infrastrukture, ki se nahaja na obravnavanem območju.

17. člen

Velikost in oblika gradbenih parcel

(1) Gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin , ki bodo služile takšnemu objektu.

(2) Gradbena parcela mora biti sposobna za gradnjo, v primeru pogojnih primernih tal za gradnjo je potrebno pred pričetkom gradnje pridobiti geotehnične pogoje v zvezi z načrtovano gradnjo.

(3) Velikost posameznih gradbenih parcel naj bistveno ne odstopa od okoliških gradbenih parcel. Velikost gradbene parcele za gradnjo stanovanjskih, poslovnih, obrtnih, gospodarskih, trgovskih, gostinskih objektov in objektov centralnih dejavnosti je minimalno 400 m², ob upoštevanju dopustne stopnje izkoriščenosti zemljišča iz 15. člena odloka in predpisanih odmikov objektov od sosednjih parcel iz 13. člena odloka.

(4) Velikost gradbene parcele za gradnjo počitniškega objekta je minimalno 300 m², ob upoštevanju , ob upoštevanju dopustne stopnje izkoriščenosti zemljišča iz 15. člena odloka in predpisanih odmikov objektov od sosednjih parcel iz 13.



člena odloka.

(5) Obstojećih gradbenih parcel ni mogoče deliti na manjše gradbene parcele, če z delitvijo oziroma novo parcelacijo, ne nastanejo nove gradbene parcele, ki ustrezajo kriterijem iz prejšnjih dveh odstavkov tega člena, glede velikosti parcel, in če na njih ni mogoče zgraditi novogradnje (geometrično preozke oz. predolge parcele), z upoštevanjem odklikov iz 13. člena tega odloka.

18. člen

Druga merila in pogoji za graditev objektov in izvedbo drugih del

(1) V kolikor se bo v predvidenih objektih na območju PUP 01 opravljala dejavnost proizvodnje in prometa živil, zdravstvena, vzgojna, izobraževalna ali nastanitvena dejavnost (domovi) ali na območju urejala javna vodooskrba je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasja k projektnim rešitvam pristojne zdravstvene inšpekcije.

(2) Nove transformatorske postaje se postavijo praviloma v sklopu novih objektov oziroma se oblikujejo v skladu s tipologijo objektov na obravnavanem območju.

(3) Male hidroelektrarne se oblikujejo v skladu s tipologijo objektov na obravnavanem območju.

(4) Lokacija za postavitve spominskega obeležja naj bo izbrana na podlagi podrobne urbanistične presoje prostora tako, da se s postavitvijo dopolnjuje javni prostor in ne ovira prometa.

(5) Gradnja oziroma postavitve baznih postaj mobilne telefonije (antene, servisni objekti, itd.) na celotnem obravnavanem območju je dopustna le ob predhodno pridobljenem soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

(6) Namestitve novih nepremičnih oglaševalnih mest na javnih površinah in na zemljiščih v zasebni lasti, je mogoče le ob predhodnem soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

VI. MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV IN OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA NA OBJEKTE IN OMREŽJA JAVNE INFRASTRUKTURE

19. člen

Komunalna infrastruktura

(1) Za komunalno opremljenost stavbnega zemljišča oziroma gradbene parcele skrbi investitor.

(2) Vsi stanovanjski, proizvodni, centralni, poslovni, obrtni, gostinski, trgovski in turistični objekti morajo biti priključeni na obstoječo oziroma novozgrajeno gospodarsko javno infrastrukturo (javni vodovod, kanalizacijo, električno omrežje).

(3) Komunalne odpadne vode iz objektov se morajo speljati v javno kanalizacijo ali individualno čistilno napravo. Izjemoma je dopustna za zbiranje odpadnih vod nepropustna greznica na izpraznjevanje, brez izpusta v okolico. Gradnja pretočnih greznic z izpustom v ponikalnico je prepovedana.

(4) Kjer obstaja ali je v gradnji novi vodovod ali kanalizacija, mora biti vsa nova in dopolnilna gradnja priključena v skladu s pogoji upravljavca komunalne infrastrukture. Vodovodi morajo biti zgrajeni iz atestiranih materialov.

(5) Kjer ni javnega vodovoda, mora investitor zgraditi vodnjak ali zajetje v skladu s pogoji pooblaščenec strokovne službe.

(6) Vse garaže morajo biti opremljene z lovilcem olj.

(7) Odplake iz gospodarskih poslopj (gnojnica ali gnojevka) se ne sme odvajati v kanalizacijo, ampak v vodotesno gnojno jamo oziroma jamo za gnojevko. Gnoj mora biti skladiščen tako, da bo preprečeno onesnaževanje površinskih in podtalnih vod. Gnojišča, gnojne jame, in jame za gnojevko morajo biti zgrajene skladno s predpisi za tovrstne objekte.

(8) Drenažne vode, površinske žive vode in neonesnažene meteorne vode s streh in utrjenih površin, je potrebno ločeno odvajati v površinske odvodnike ali vodotoke.

20. člen

Prometna infrastruktura

(1) Pri določanju lokacije novih objektov je potrebno za vsak objekt zagotoviti dostop in dovoz na javno cesto ali javno pot in si prizadevati, da ima več objektov skupen priključek na javno cesto.

(2) Odmiki objektov od cest so določeni v 13. členu tega odloka. pri dimenzioniranju cest in javnih poti je potrebno upoštevati veljavna zakonska določila in normative.

(3) V rezervatih novih prometnic in prometnic, ki so predvidene za rekonstrukcijo, kot to določajo prostorske sestavine družbenega plana Mestne občine Velenje, je na obstoječih objektih dovoljeno opravljati le vzdrževalna dela. V varovalnih pasovih ostalih obstoječih prometnic so dovoljene novogradnje, dozidave, nadzidave in spremembe namembnosti obstoječih objektov le pod pogoji upravljavca ceste. Soglasje upravljavca ceste je potrebno tudi v primerih, ko se v varovalnem pasu gradijo dovozni priključki na cesto, postavljajo ograje, gradijo oporni zidovi in sadijo žive meje.

(4) Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira ali ogroža promet in varnost v prometu, ter da se ne poškoduje cesta ali ostali cestni objekti.

(5) Gradnja mostov in cest v območju vodotokov, ne sme posegati v pretočni profil vodotoka. Varnost pred stoletnimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno 50 cm višine nad nivojem stoletnih vod.

21. člen

Energetska infrastruktura

(1) Za gradnjo objektov v koridorjih obstoječih in predvidenih



prenosnih daljnovodov (visokonapetostno omrežje) je potrebno pridobiti pisno soglasje upravljavca daljnovoda. Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov namenjenih za stalno ali začasno bivanje ter za pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oziroma predvidenih daljnovodov, je potrebno predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti velikosti elektromagnetnega sevanja, kot to določajo predpisi.

(2) Gradnja objektov v koridorjih obstoječih in predvidenih 10 kV in 20 kV vodov ni možna. Vsi posegi v koridorjih obstoječih in predvidenih daljnovodov so možni le s soglasjem upravljavca daljnovoda.

(3) Električno nizkonapetostno omrežje in omrežje javne razsvetljave naj se v strnjenih naseljih in v ureditvenih območjih naselij izvaja podzemno.

(4) Na območjih, ki so predvidena za gradnjo novih objektov in območjih, kjer je napetost nezadostna, je potrebno izvesti ojačitve obstoječega omrežja in zagotoviti lokacije za nove transformatorske postaje in trase za priključne SN vode.

(5) Priključki objektov na električno omrežje so možni v skladu s predpisi.

(6) Javno razsvetljavo ob cestah je potrebno graditi v skladu s predpisi.

22. člen

Telekomunikacijska infrastruktura

(1) Telefonsko omrežje in omrežje kableskega razdelilnega sistema (televizija, internetne kableske povezave, itd.), se bo izvajalo na osnovi posebnih projektov za izgradnjo tega omrežja, ki morajo biti skladni s predpisi.

(2) Pri določanju trase in same izvedbi telekomunikacijske infrastrukture je potrebno upoštevati odmike oziroma zaščitne ukrepe, ki jih predpiše upravljavec, upoštevana pa mora biti tudi vsa zakonodaja in standardi iz tega področja.

(3) Gradnja oziroma postavitev baznih postaj mobilne telefonije (antene, servisni objekti, itd.) na celotnem obravnavanem območju je dopustna le ob predhodno pridobljenem soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

23. člen

Ogrevanje objektov

(1) Ogrevanje obstoječih in predvidenih objektov in naprav je predvideno individualno za vsak objekt posebej. Pri izbiri načina ogrevanja naj se uporabljajo sistemi, ki čimmanj onesnažujejo okolje (plin, elektrika, sončna energija, lesna biomasa, itd.). Vse nove naprave in sistemi za ogrevanje morajo biti atestirani in skladni s predpisi. Dopustno je daljinsko ogrevanje za več objektov v samostojnem sistemu.

24. člen

Ravnanje z odpadki

(1) Zbiranje in ravnanje z odpadki predpisuje poseben občinski odlok. Potrebno je upoštevati vsa določila iz tega odloka.

(2) Na posameznih območjih se skladno z občinskimi predpisi locira ekološke otoke na primernih dostopnih mestih za ločeno zbiranje odpadkov.

25. člen

Pokopališča

(1) Za vsa območja pokopališč, kjer je predvidena širitev, je potrebno izdelati občinski lokacijski načrt, ki mora biti izdelan skladno z zakonskimi določili (Zakon o urejanju prostora).

VII. MERILA IN POGOJI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJA NARAVE, VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

26. člen

(1) Pri celotnem gospodarjenju s prostorom (kmetijstvo, gozdarstvo, prenova, obnova, novogradnje, vzdrževalni ukrepi vodnega gospodarstva, agro in hidromelioracije, vzdrževanje objektov, ohranjanje narave, itd.) je potrebno upoštevati naslednja merila pogoje in načela:

- ohranja naj se krajinski vzorec naravnih prvin okolja;
- ohranja naj se krajinsko - oblikovana struktura rabe prostora (razmerje kmetijske rabe, naselij, stavbnih zemljišč in gozda) ter zaščiti gozdni rob;
- dovoljene so vse vrste posegov za izboljšanje okolja (sancije plazov, preprečevanje erozije idr.);
- sanacije degradacij, ki so nastale zaradi novogradenj ali drugih posegov v prostor so obvezne;
- vsi posegi v prostor morajo biti izvedeni na način, ki sledi strukturnim značilnostim obstoječega prostora in obstoječi rabi prostora, ter upošteva naravne vire in značilnosti prostora (materiali, vegetacija, značilne smeri in oblika regulacij in melioracij). Za večje sanacijske ukrepe morajo biti izdelani projekti sanacij;
- vsi novi posegi v prostor (sanacijski in drugi) ne smejo dodatno degradirati okolja ali pa morajo biti degradacije predvidene in sproti, takoj sanirane;
- stanovanjska območja je potrebno zaščititi pred prekomernim hrupom, skladno z veljavnimi predpisi o ravneh hrupa v bivalnem in delovnem okolju;
- za gradnjo obrtnih, trgovskih, gostinskih in poslovnih objektov na območju pretežne stanovanjske gradnje, je potrebno skladno z zakonskimi določili pridobiti v fazi postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja presojo vplivov na okolje, predvsem glede hrupa v bivalnem okolju;
- nujna je sanacija vseh divjih odlagališč odpadkov v osnovno namembnost zemljišča.

27. člen

Merila in pogoji urejanja kmetijskih zemljišč

(1) Vsi posegi (agrooperacije) na kmetijskih zemljiščih, še posebej na območju najboljših kmetijskih zemljišč, morajo biti izvedeni na podlagi izdelanih strokovnih podlag. Pri izvajanju agrooperacij naj se ohranjajo posamezna drevesa, živice ter v največji možni veri izkoristijo obstoječi odvodniki.

(2) Na opredeljenih območjih naravne in kulturne dediščine je potrebno ohraniti obstoječo rabo kmetijskih površin.

(3) Skladno z razvojem sadjarstva v Mestni občini Velenje,



je na obravnavanem območju možna ureditev intenzivnih sadovnjakov.

28. člen

Merila in pogoji urejanja gozdnih zemljišč

(1) Gozdovi se urejajo z določili Zakona o gozdovih in gozdnogospodarskim načrtom za Mestno občino Velenje.

(2) Goloseki se smejo izvajati le v primerih spreminjanja gozda v kmetijska zemljišča in v primeru tras koridorjev javne infrastrukture, kjer niso možne druge izpeljave tras. Pri takšnih posegih je obvezna ureditev gozdnih robov. Na opredeljenih območjih naravne in kulturne dediščine goloseki niso dovoljeni.

(3) Melioracije gozdnih zemljišč se naj na opredeljenih območjih izvajajo skladno z gozdnogospodarskim načrtom. Pogozdovanja naj praviloma upoštevajo vegetacijo, značilno za okoliško gozdno združbo, kar še posebej velja za opredeljena območja naravne in kulturne dediščine.

(4) Posebej so v okviru gozdnih zemljišč opredeljeni varovalni gozdovi (gozdovi z omejeno možnostjo gospodarjenja). V teh gozdovih so prepovedani goloseki in krčitve, dovoljena so le izvajanja sanacijskih ukrepov, ki so določena z gozdnogospodarskim načrtom.

(5) Za vse posege v gozdna zemljišča je potrebno predhodno soglasje pristojne službe za urejanje gozdov.

29. člen

Merila in pogoji za varovanje vodnih virov

(1) Da bi se zavarovali vodni viri pred onesnaženjem, je pri posegih v varnostne pasove varovanja vodnih virov potrebno upoštevati določila občinskega odloka o varstvenih pasovih vodnih virov in pogoje upravljalca vodnih virov.

(2) Za vse posege in gradnje v varstvenih pasovih vodnih virov daje pogoje in soglasja pristojna organizacija - upravljalca vodnih virov za oskrbo s pitno vodo Mestne občine Velenje.

(3) Na območjih varnostnih pasov vodnih virov je prepovedano površine polivati z gnojnico oziroma gnojevko ter odpadnimi vodami iz greznic.

(4) Varovati je potrebno vse vodne vire, tudi tiste z manjšo izdatnostjo (zajeti in nezajeti), ki nimajo določenega varnostnega pasu

(5) Obvezna je ohranitev in obnavljanje obstoječih hišnih vodnjakov.

30. člen

Merila in pogoji za varstvo vodotokov

(1) Vodotoke na obravnavanem območju je potrebno urediti tako, da bodo območja stavbnih zemljišč in ureditvenih območij naselij varna pred visokimi vodami. V varovalnem pasu vodotoka ne sme biti zgrajen noben objekt, ki bi oviral prehod ob vodotoku. Za vse posege na vodotokih je potrebno predhodno izdelati posebne strokovne podlage in pridobiti

soglasje pristojne organizacije, ki je odgovorna za upravljanje z vodotoki.

(2) Vse manjše regulacije in druge ureditve vodotokov, morajo biti urejene tako, da ne spreminjajo naravne oblikovanosti vodotoka. Uporabljeni materiali in obsaditev nove struge vodotoka mora biti oblikovno in po vrstah izbrane vegetacije enaka naravni.

(3) Za gradnje v območjih voda je potrebno upoštevati področne predpise.

(4) Za varstvo voda je potrebno:

- sanirati obstoječe vire onesnaženja;
- upoštevati predpise za zaščito pred onesnaženjem površinskih voda;
- zagotoviti merilna mesta za avtomatsko vzorčenje odpadnih voda;
- zagotoviti združevanje iztokov odpadnih voda;
- zagotoviti izgradnjo kanalizacije čistilnih naprav.

(5) Gradnje, ki bi lahko trajno ali začasno vplivale na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja.

(6) Kanaliziranje ali prekrivanje vodotokov je prepovedano. Dovoljeno je na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop ali prehod preko vodotok v primerih, da gre za objekte javne gospodarske infrastrukture (mostovi, propusti na javnih cestah oziroma poteh).

31. člen

Merila in pogoji za varstvo narave

(1) Na območju PUP 01, ki se ureja na podlagi tega odloka, so opredeljena naslednja območja naravnih vrednot:

EV. ŠT.	IME	STATUS
ZVRST		
739	Gonžarjeva peč	
geomorf		NVLP
740	Temnjaški vrelec	
hidr		NVLP
5683	Osrečnikova Zvoninca	
geomorfp		NVLP

obrazložitev oznak:

geomorf - geomorfološka površinska naravna vrednota,
geomorfp - geomorfološka podzemeljskanaravna vrednota,
hidr - hidrološka naravna vrednota,
NVLP - naravna vrednota lokalnega pomena

(2) Pri načrtovanju gradenj na varovanih območjih naravne vrednote, se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Velenje, št. naloge 01-III-4/4-O-04 (Zavod Republike Slovenije za varstvo naravne, območna enota Celje, februar 2004), ki so priloga temu odloku in se hranijo na Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje.



Varstveni režimi za varovanje naravnih vrednot, ki so navedeni v strokovnih podlagah so obvezno gradivo za pripravo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja na varovanih območjih.

32. člen

Merila in pogoji za varstvo kulturne dediščine

(1) Na območju PUP 01, ki se ureja na podlagi tega odloka, so opredeljena naslednja območja in objekti kulturne dediščine:

Arheološka dediščina

EV. ŠT.	IME ENOTE	EV. ŠT (1999)	VALOR.	STATUS	LEGA NA DKN 5
234/01	Vinska gora - Arheološko najdišče Spodnje Lipje	K2.06	KD	-	Š 36

Sakralna stavbna dediščina

EV. ŠT.	IME ENOTE	EV. ŠT (1999)	VALOR.	STATUS	LEGA NA DKN 5
274/01	Vinska gora - Cerkev sv. Janeza Krstnika	K3.10	KS	5	Š 36,37

Profana stavbna dediščina

EV. ŠT.	IME ENOTE	EV. ŠT (1999)	VALOR.	STATUS	LEGA NA DKN 5
275/01	Črnova - Dvor Dobrova	K4.01	KS	-	Š 36
236/01	Črnova - Hiša Črnova 11	K5.05	KD	-	Š 47
237/01	Črnova - Hiša Črnova 13	K5.06	KD	-	Š 47
238/01	Črnova - Kašča na domačiji Črnova 13	K5.07	KD	-	Š 47
239/01	Črnova - Hiša Črnova 20	K5.08	KD	-	Š 47
240/01	Črnova - Gosp. poslopje na domačiji Črnova 20	K5.09	KD	-	Š 47
241/01	Črnova - Sušilnica za sadje na domačiji Črnova 20	K5.10	KD	-	Š 47
243/01	Lipje - Zidanica na domačiji Lipje 5	K5.12	KD	-	Š 36
11148	Lipje - Domačija Lipje 29	K5.13	KD	-	Š 36
370/99	Lipje - Hiša Lipje 29	K5.14	KS	6	Š 36
244/01	Lipje - Domačija Lipje 32	K5.15	KD	-	Š 36
245/01	Lipje - Hiša Lipje 32	K5.16	KS	-	Š 36
246/01	Lipje - Zidanica Lipje 33	K5.17	KS	-	Š 36
261/01	Prelska - Gosp. poslopje na domačiji Prelska 5	K5.32	KD	-	Š 47
262/01	Prelska - Hiša Prelska 42	K5.33	KS	-	Š 47
269/01	Vinska gora - Domačija Vinska gora 7	K5.41	KD	-	Š 37
270/01	Vinska gora - Hiša Vinska gora 23	K5.42	KD	-	Š 37
271/01	Vinska gora - Kozolec na domačiji Vinska gora 23	K5.43	KS	-	Š 37
272/01	Vinska gora - Domačija Vinska gora 24	K5.44	KD	-	Š 36,37
273/01	Janškovo selo - Mlin na domačiji Vovk	K5.46	KD	-	Š 38

(2) Za vse posege v območjih ali na objektih razglašeni kot kulturna dediščina velja, da se morajo izvajati v sodelovanju s pooblaščen organizacijo za varstvo kulturne dediščine, ki predpiše pogoje in izda soglasje.

33. člen

Merila in pogoji za protipožarno zaščito

(1) Pri načrtovanju gradenj je potrebno zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja;
- potrebne odmike med objekti v skladu z veljavnimi predpisi ali potrebno protipožarno ločitev objektov, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru;
- prometne in delovne površine za interventna vozila;
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, zagotovitev hidrantnega omrežja v skladu s predpisi;
- površine za potrebe evakuacije.

VIII. MERILA IN POGOJI V ZVEZI Z GRADNJO IN VZDRŽEVANJEM OBJEKTOV

34. člen

(1) Na območju PUP 01 je dopustno vzdrževanje obstoječih objektov, izvajanje rednih vzdrževalnih del, investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist.



(2) **Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela, in vzdrževalna dela v javno korist.

(3) **Redna vzdrževalna dela** pomenijo izvedbo manjših popravil in del na objektu ali v prostorih, ki se nahajajo v objektu, kot so prepleskanje, popravilo vrat, oken, zamenjava poda, zamenjava stavbnega pohištva, s pohištvom enakih dimenzij in podobno ter s katerimi se ne spreminja zmogljivosti, velikost, namembnost in zunanji videz objekta.

(4) **Investicijska vzdrževalna dela** pomenijo izvedbo popravil, gradbenih, inštalacijskih in obrtniških del ter izboljšav, ki sledijo napredku tehnike, z njimi pa se ne posega v konstrukcijo objekta in tudi ne spreminja njegova zmogljivosti, velikosti, namembnosti in zunanjega videza, inštalacije, napeljave, tehnološke naprave in oprema pa se posodobijo oziroma izvedejo druge njihove izboljšave.

(5) **Vzdrževalna dela v javno korist** pomenijo izvedbo takšnih vzdrževalnih in drugih del, za katera je v posebnem zakonu ali predpisu, izdanem na podlagi takšnega posebnega zakona določeno, da se z namenom zagotavljanja opravljanja določene vrste gospodarske javne službe lahko spremeni tudi zmogljivost objekta in z njo povezana njegova velikost.

(6) Enostavni objekti zgrajeni na območju PUP 01 na podlagi Pravilnika A, morajo biti redno vzdrževani.

IX. VRSTE PROSTORSKIH UKREPOV

35. člen

Zakonita predkupna pravica občine

(1) Zakonita predkupna pravica občine na območju PUP 01 je opredeljena z Odlokom o predkupni pravici občine na nepremičninah (Odlok objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje št. 10/03) in v 84. členu Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS št. 56/99, 31/00 - popravek, 110/02, 119/02 in 41/004).

36. člen

Začasni ukrepi za zavarovanje

(1) Na območju PUP 01 ni predvidenih začasnih ukrepov za zavarovanje, razen če to izrecno ne predpisuje nov občinski lokacijski načrt za posamezno področje ureditvenega območja naselij (Vinska gora 2 - del).

37. člen

Komasacija

(1) Komasacija se uvede z namenom, da se z novim lastniškim stanjem omogoči racionalno načrtovanje in izvedba z občinskim načrtom predvidene prostorske ureditve.

(2) Komasacija se uvede, če to predlagajo lastniki zemljišč na območju lokacijskega načrta (v nadaljevanju besedila: komasacijsko območje), ki imajo v lasti najmanj 67% površine zemljišča na predvidenem komasacijskem območju. Vsa zemljišča na območju predvidenega lokacijskega načrta se vključijo v komasacijski sklad.

(3) Vsa druga določila glede komasacije zemljišč so predpisana v Zakonu o urejanju prostora (Uradni list RS št. 110/02, 8/03 in 58/03).

38. člen

Vrste prepovedi iz prostorskega ukrepa

(1) Na območju PUP 01 ni prepovedi:

- parcelacije zemljišč,
- prometa z nepremičninami,
- urejanja trajnih nasadov,
- spreminjanja prostorskih aktov in
- izvajanja gradenj.

X. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

39. člen

Vrste varovanih območij

(1) Če ni s posebnimi predpisi določeno drugače, so varovana območja na območju

1. po predpisih, ki urejajo upravljanje z morjem, celinskimi in podzemnimi vodami in z njimi določenih varstvenih območij (vodovarstvena območja in območja kopalnih voda) in ogroženih območij (poplavna, plazljiva, plazovita in erozijska območja) ter po predpisih, ki urejajo rabo voda in upravljanje z vodnimi in priobalnimi zemljišči, zemljišča, ki segajo:
 - v primeru morja 25 m od meje vodnega zemljišča morja,
 - v primeru celinskih voda 1. reda 15 m od meje vodnega zemljišča tekoče oziroma stoječe vode in
 - v primeru celinskih voda 2. reda 5 m od meje vodnega zemljišča tekoče oziroma stoječe vode;
2. po predpisih, ki urejajo kmetijstvo, zemljišča, ki so primerna za kmetijsko obdelavo in so z mejo določena v izvedbenih prostorskih aktih, razen zemljišč, na katerih so grajena območja kmetij;
3. po predpisih, ki urejajo gozdarstvo, zemljišča, na katerih je gozd ali so kot gozdna zemljišča z mejo določena v izvedbenih prostorskih aktih, lahko pa tudi kot varovalni gozdovi in gozdovi s posebnim namenom, katerih meje so razvidne iz akta o njihovi razglasitvi;
4. po predpisih, ki urejajo rudarstvo, zemljišča, na katerih oziroma pod katerimi je rudniški prostor, katerega meje so razvidne iz:
 - akta o pridobitvi rudarske pravice za raziskovanje mineralne surovine in
 - akta o pridobitvi rudarske pravice za izkoriščanje mineralne surovine;
5. po predpisih, ki urejajo naravna zdravilna sredstva, zemljišča, katerih meje so razvidne iz:
 - akta o razglasitvi naravnega zdravilnega sredstva in
 - akta o določitvi varstvenega območja naravnega zdravilišča;
6. po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, zemljišča, katerih meje so razvidne iz:
 - akta o določitvi naravne vrednote, ekološko pomembnega območja in posebnega varstvenega območja,
 - akta o zavarovanju naravnega spomenika, strogega naravnega rezervata ali naravnega rezervata,
 - akta o zavarovanju narodnega, regijskega ali krajinskega parka in



- akta o začasnem zavarovanju dela narave v času njegove veljavnosti;
 - 7. po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine, zemljišča, katerih meje so razvidne iz:
 - registra kulturne dediščine,
 - akta o razglasitvi kulturnega spomenika in
 - akta o začasni razglasitvi za kulturni spomenik, v času njegove veljavnosti;
 - 8. po predpisih, ki urejajo letalstvo, zemljišča, na katerih je območje izključne rabe letališča, vzletišča oziroma infrastrukturnega objekta navigacijskih služb zračnega prometa ter zemljišča, nad katerimi je na podlagi predpisov, ki urejajo letalstvo, določeno območje nadzorovane rabe in območje omejene rabe;
 - 9. po predpisih, ki urejajo področje obrambe;
 - 10. po predpisih, ki urejajo varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- (2) Soglasja, ki jih morajo investitorji pridobiti pred začetkom gradnje, če leži zemljišče, na katerem naj bi bil zgrajen objekt v območju, ki je z aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljeno kot varovano območje, razen pri varovanem območju iz 2. točke prejšnjega odstavka, so:
1. pri varovanem območju iz 1. točke prejšnjega odstavka vodno soglasje, ki ga v skladu s predpisi, ki urejajo vode, izda ministrstvo, pristojno za upravljanje z vodami;
 2. pri varovanem območju iz 3. točke prejšnjega odstavka soglasje, ki ga v skladu s predpisi, ki urejajo gozdove in gozdarstvo, izda Zavod za gozdove Slovenije;
 3. pri varovanem območju iz 4. točke prejšnjega odstavka soglasje, ki ga v skladu s predpisi, ki urejajo rudarstvo, izda ministrstvo, pristojno za rudarstvo;
 4. pri varovanem območju iz 5. točke prejšnjega odstavka soglasje, ki ga v skladu s predpisi, ki urejajo naravna zdravilna sredstva, izda upravljavec naravnega zdravilnega sredstva;
 5. pri varovanem območju iz 6. točke prejšnjega odstavka naravovarstveno soglasje, ki ga v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, izda ministrstvo, pristojno za ohranjanje narave;
 6. pri varovanem območju iz 7. točke prejšnjega odstavka ustrezen kulturnovarstveni akt, ki ga v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine, izda krajevno pristojna organizacijska enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine;
 7. pri varovanem območju iz 8. točke prejšnjega odstavka predhodno soglasje, ki ga v skladu s predpisi, ki urejajo letalstvo, izda Uprava Republike Slovenije za civilno letalstvo;
 8. pri varovanem območju iz 9. točke prejšnjega odstavka predhodno soglasje, ki ga v skladu s predpisi, ki urejajo obrambo, izda ministrstvo, pristojno za obrambo oziroma njegov sektor za civilno obrambo;
 9. pri varovanem območju iz 10. točke prejšnjega odstavka soglasje, ki ga v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami izda Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje.

XI. VAROVALNI PASOVI OBJEKTOV GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

40. člen

Vrste varovalnih pasov

(1) Če ni s posebnim predpisom določeno drugače so varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture na območju PUP 01 naslednji:

- varovalni pasovi prometne infrastrukture,
- varovalni pasovi nihalnih žičnic, krožnih žičnic in žičnic, ki pozimi delujejo kot vlečnice,
- varovalni pasovi elektroenergetske infrastrukture,
- varovalni pasovi prenosnega in distribucijskega plinovodnega omrežja,
- varovalni pasovi vodovoda, kanalizacije, toplovoda oziroma vročevoda, vodov, namenjenih telekomunikacijskim storitvam, vključno s kablenskim razdelilnim sistemom in drugih vodov, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma so v javno korist

(2) Soglasja, ki jih morajo investitorji pridobiti pred pričetkom gradnje, če leži zemljišče, na katerem naj bi bil zgrajen objekt (tudi enostaven objekt), v varovalnem pasu, so soglasja oziroma dovoljenja, ki jih v skladu s predpisi, ki urejajo obratovanje objektov gospodarske javne infrastrukture, izdajo upravljalci teh objektov.

41. člen

Širine varovalnih pasov

(1) Če ni s posebnimi predpisi določeno drugače, znaša varovalni pas posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture na vsaki strani :

1. Cestna infrastruktura

- avtoceste	40 m
- hitre ceste	35 m
- glavne ceste	25 m
- regionalne ceste	15 m
- lokalne ceste	10 m
- zbirne mestne ceste	10 m
- mestne ceste	8 m
- javne poti	6 m
- državne kolesarske steze	5 m
- javne poti za kolesarje	3 m

Varovalni pas se meri od zunanjšega roba cestnega sveta na vsako stran.

2. Elektroenergetska infrastruktura

- varovalni pas prenosnega elektroenergetskega daljnovoda nazivne napetosti 400 kV in 220 kV je 25 m,
- varovalni pas prenosnega elektroenergetskega daljnovoda nazivne napetosti 110 kV je 15 m,
- varovalni pas prostozračnega distribucijskega elektroenergetskega voda nazivne napetosti 10/20 kV je 10 m,
- varovalni pas kabliranega distribucijskega elektroenergetskega voda nazivne napetosti je 10/20 kV je 5 m, merjeno od osi posameznega voda na vsako stran.



3. Plinovodno omrežje

- varovalni pas prenosnega plinovoda z obratovalnim tlakom 16 bar in več je 100 m,
- varovalni pas distribucijskega plinovoda z obratovalnim tlakom manjšim od 16 bar in večjim od 1 bar je 30 m,
- varovalni pas drugega distribucijskega plinovoda, z obratovalnim tlakom manjšim od 1 bar je 5 m, merjeno od osi voda.

4. Ostala javna infrastruktura

- varovalni pas vodovoda, kanalizacije, toplovoda oziroma vročevoda, voda, namenjenega telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom in drugih vodov, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma so v javno korist, razen priključkov nanje je 1,5 m, merjeno od osi posameznega voda.

XII. KONČNE DOLOČBE

42. člen

Odlok o PUP 01 je stalno na vpogled pri Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje in Upravnih enot Velenje."

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka : 350-03-0002/2002-310

Datum: 21.11.2005

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 23. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03) ter 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4/99, 6/01 in 14/03) ter 23. in 157. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03) na 25. seji, dne 15.11.2005 sprejel

ODLOK

***O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O PROSTORSKIH
UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE
PLANSKE CELOTE 03;***

***Krajevne skupnosti Plešivec, Cirkovce, Paka
in Bevče***

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote 03; Krajevne skupnosti Plešivec, Cirkovce, Paka in Bevče (Uradni vestnik občine Velenje št. 8/91 in 9/93 ter Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 1/02 in 19/04; v nadaljevanju besedila: odlok o PUP 03).

2. člen

V celoti se črta 9. člen odloka o PUP 03 in se nadomesti z

novim 9. členom, ki se glasi:

»Lega objektov na zemljišču

Pogoji in merila lociranja novogradenj, dozidav, nadzidav obstoječih objektov in gradnjo enostavnih objektov v območjih brez izrazite gradbene črte okoliških objektov so naslednji:

- zazidana bruto tlorisna površina novogradnje (skupaj z dozidavo) ne sme presegati 50% površine gradbene parcele, ob upoštevanju odmikov iz naslednjih alinej tega člena odloka;
- odmik objekta mora biti od najbližje točke sosednje parcele najmanj 4,00 m;
- odmik objekta mora biti minimalno 8,00 m od sosednjega objekta, razen v primeru gradnje enostavnega objekta in ko ob večji bližini ne nastopajo motilne posledice za bivalno okolje na sosednji parceli. V tem primeru si mora investitor pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča;
- dopusten je odmik objekta od najbližje točke sosednje parcele tudi manjši od 4,00 m, vendar ne manj kot 1,50 m, če se s tem strinja lastnik sosednje parcele. V tem primeru si mora investitor novogradnje pridobiti soglasje lastnika sosednje parcele;
- izjemoma je dopusten odmik novogradnje od najbližje točke sosednje parcele tudi od 0.00 m do 1,50 m, pod pogojem, da si investitor novogradnje pridobi dokazilo o pravici graditi (lastninska, stvarna ali obligacijska pravica). V tem izjemnem primeru si mora investitor pridobiti tudi soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje;
- odmik objekta od javne ceste oziroma poti ne sme biti manjši kot 5,00 m od zunanega roba hodnika za pešce oziroma vsaj 6,00 m od roba cestišča, v kolikor to ni predvideno za rekonstrukcijo ali razširitev. Pri tem je potrebno upoštevati elemente cest, hodnikov za pešce in kolesarskih stez ki jih predpisujejo zakonski predpisi. Dopustni so tudi manjši odmiki, vendar le pod pogojem, da si investitor predvidene gradnje predhodno na podlagi lokacijskega preizkusa pridobi soglasje pristojnega upravljavca ceste oziroma javne poti;
- odmiki objekta od objektov gospodarske javne infrastrukture in varovanih območij so opredeljeni v Pravilniku o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS št. 114/04 in 130/04) – v nadaljnjem besedilu Pravilnik A, ki ga je potrebno v celoti upoštevati;
- površina dozidave objekta praviloma ne sme presegati 80% tlorisne zazidane površine obstoječega objekta. Zagotovljeni morajo biti odmiki od sosednjih objektov in objektov iz prejšnjih alinej tega člena odloka. Bivalni pogoji sosednjih objektov se ne smejo poslabšati;
- odmik cestnega priključka na javno občinsko cesto od meje sosednjega zemljišča, če je njegova širina do 3,00 m, njegova dolžina pa do 30,00 m in je pridobljeno soglasje upravljavca takšne ceste, je lahko minimalno 1,00 m (brez soglasja lastnika sosednje parcele).



Odmik je lahko tudi manjši, pod pogojem da si investitor cestnega priključka pridobi soglasje lastnika sosednje parcele;

- gradnja ograj je dopustna skladno z merili in pogoji iz Pravidnika A. Dopustna je postavitve ograj tudi na parcelno mejo, vendar le ob soglasju lastnikov sosednjih parcel.«

3. člen

V celoti se črta 10. člen odloka o PUP 03 in se nadomesti z novim 10. členom, ki se glasi:

»Gradnja enostavnih objektov

(1) Gradnja enostavnih objektov (brez gradbenega dovoljenja) je dopustna le pod pogoji in merili iz Pravidnika A.

(2) Na varovanih območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč, je dopustna gradnja brez gradbenega dovoljenja, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- da gre za gradnjo gozdne ceste, gozdne učne poti, grajene gozdne vlake, stalne gozdne žičnice in poljske poti v skladu s 4., 5., 6., 7. oziroma 11. točko prvega odstavka 8. člena Pravidnika A (v nadaljnjem besedilu: enostavne kmetijsko-gozdarske prometnice);
- da gre za gradnjo gnojišča, zbiralnika gnojnice ali gnojevke, kašče, kmečke lope, rastlinjaka, ribnika, silosa, skednja, vrtine ali vodnjaka, vodnega zajetja, senika, krmišča, molžišča in hlevskega izpusta v skladu z določbami prvega odstavka 8. člena Pravidnika A, in da ležijo znotraj 20 meterskega pasu, ki obkroža grajeno območje kmetije, če na grajenem območju kmetije zaradi premajhne razpoložljive površine takšnega objekta ni mogoče postaviti, in se predhodno pridobi mnenje pristojne kmetijske svetovalne službe, iz katerega izhaja, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije (v nadaljnjem besedilu: pogojno zazidljivo območje kmetije);
- da gre za gradnjo začasnega objekta, namenjenega prireditvi, če so izpolnjeni pogoji iz 10. člena Pravidnika A in če takšna prireditve ne traja več kot petnajst dni, po končani prireditvi pa se takšen objekt odstrani in vzpostavi prejšnje stanje.«

4. člen

V celoti se črta 12. člen odloka o PUP 03 in se nadomesti z novim 12. členom, ki se glasi:

«Gradnja oziroma postavitve baznih postaj mobilne telefonije (antene, servisni objekti, itd.) na celotnem obravnavanem območju PUP 03, je dopustna le ob predhodno pridobljenem soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.»

5. člen

V celoti se črta 13. člen odloka o PUP 03 in se nadomesti z novim 13. členom, ki se glasi:

»Dovoljena je gradnja objektov lokalnega in javnega značaja (cestno omrežje in naprave, omrežje PTT in RTV zvez, male HE, komunalno omrežje in naprave, športni objekti in

otroška igrišča, objekti, ki služijo kmetijskim dejavnostim, gozdni objekti, lovske kočice na gozdnih površinah, melioracije in regulacije vodotokov, gradnja objektov in ukrepi za preprečevanje in sanacijo plazov, ostali objekti lokalnega značaja) pomembnih za obravnavano območje, skladnih z usmeritvami dolgoročne in srednjeročne plana Mestne občine Velenje.

Namestitve novih nepremičnih oglaševalnih mest na javnih površinah in na zemljiščih v zasebni lasti, je mogoče le ob predhodnem soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.»

6. člen

V celoti se črta drugi odstavek (točka b) 17. člena odloka o PUP 03 in se nadomesti z novim drugim odstavkom, ki se glasi:

» b) Območje z oznako 3A/1 je območje bivše podružnične šole Paka. Dopustni so posegi na obstoječem objektu, kot so rekonstrukcija, adaptacija, dozidava in vzdrževalna dela. Dopustna je sprememba namembnosti dela objekta ali celotnega objekta za stanovanjske namene, za namene delovanja krajevne skupnosti in poslovne namene. Za vsak poseg na obstoječem objektu in na obravnavanem območju si mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.«

7. člen

V 34. členu se v prvem sklopu z naslovom »Območje urejanja G3/1a« za tretjim odstavkom z oznako c) doda nov odstavek z oznako d), ki se glasi:

»Gradnja objektov namenjenih športni in rekreacijski dejavnosti, ter gradnja enostavnih objektov je dovoljena na stavbnih zemljiščih v območju športno rekreacijskega kompleksa Graška gora (parcelne št. 249/4, 249/5, 249/6 in 1094/4-del, k.o. Plešivec).«

Črkovne oznake naslednjih odstavkov se logično spremenijo.

8. člen

V celoti se črta 50. člen odloka o PUP 03 z naslovom »VI. Merila za določitev gradbenih parcel« in se nadomesti z novim 50. členom, ki se glasi:

»Velikost in oblika gradbenih parcel

(1) Gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

(2) Gradbena parcela mora biti sposobna za gradnjo, v primeru pogojnih primernih tal za gradnjo je potrebno pred pričetkom gradnje pridobiti geotehnične pogoje v zvezi z načrtovano gradnjo.

(3) Velikost posameznih gradbenih parcel naj bistveno ne odstopa od okoliških gradbenih parcel. Velikost gradbene parcele za gradnjo stanovanjskih, poslovnih, obrtnih, gospodarskih, trgovskih, gostinskih objektov in objektov



centralnih dejavnosti je minimalno 400 m², ob upoštevanju predpisanih odmikov objektov od sosednjih parcel iz 9. člena odloka.

(4) Velikost gradbene parcele za gradnjo počitniškega objekta je minimalno 300 m², ob upoštevanju, ob upoštevanju predpisanih odmikov objektov od sosednjih parcel iz 9. člena odloka.

(5) Obstojećih gradbenih parcel ni mogoče deliti na manjše gradbene parcele, če z delitvijo oziroma novo parcelacijo, ne nastanejo nove gradbene parcele, ki ustrezajo kriterijem iz prejšnjih dveh odstavkov tega člena, glede velikosti parcel, in če na njih ni mogoče zgraditi novogradnje (geometrično preozke oz. predolge parcele), z upoštevanjem odmikov iz 9. člena tega odloka.«

9. člen

V celoti se črta 63. člen odloka o PUP 03 in se nadomesti z novim 63. členom, ki se glasi:

“Gradbeno dovoljenje je potrebno pridobiti za vsak poseg v prostor, razen za gradnjo objektov in opravljanje del, ki jih opredeljuje Pravilnik o vrstah zahtevnih objektov, manj zahtevnih objektov in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS št. 114/03 in 130/04).”

10. člen

V celoti se črta 64. odloka o PUP 03. Vsi ostali členi se preštevilčijo.

11. člen

V celoti se črta 65. člen odloka o PUP03. Vsi ostali členi se preštevilčijo.

12. člen

Ta odlok začne veljati 8 dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-03-0005/2001-300

Datum: 21.11.2005

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Na podlagi Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94, 45/97 – odločba US, 67/97 – odločba US, 56/98, 61/99 – odločba US, 89/99 – odločba US in 90/05), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 4/99, 6/01 in 14/03) je Svet Mestne občine Velenje na 25. seji, dne 15.11.2005, sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2005

1. člen

V Odloku o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2005 (Uradni vestnik MOV, št. 20-a/04 in 10/05; v nadaljevanju: odlok o proračunu) se za 5. členom doda nov 5. a člen, ki se glasi:

»Namenski prejemki proračuna so poleg prejemkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00 in 30/02), tudi naslednji prejemki:

- prejemki požarne takse po 59. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 71/93 s spremembami in dopolnitvami), ki se upoem.rabijo za namen, določen v navedenem zakonu;
- prispevki za investicijska vlaganja v objekte vodooskrbe na osnovi Odloka o prispevku za investicijska vlaganja vodooskrbe in priključitve kanalizacijskega omrežja na centralno čistilno napravo (Uradni vestnik MOV, št. 13/93 s spremembami in dopolnitvami), ki se uporabijo za namen, določen v navedenem odloku;
- prispevki za investicijska vlaganja v objekte odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda na osnovi Odloka o prispevku za investicijska vlaganja vodooskrbe in priključitve kanalizacijskega omrežja na centralno čistilno napravo (Uradni vestnik MOV, št. 13/93 s spremembami in dopolnitvami), ki se uporabijo za namen, določen v navedenem odloku;
- okoljska dajatev na osnovi Uredbe o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odlaganja odpadkov (Uradni list RS, št. 129/04 s spremembami in dopolnitvami), ki se uporabi za namen, določen v navedeni uredbi;
- okoljska dajatev na osnovi Uredbe o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Uradni list RS, št. 123/04 s spremembami in dopolnitvami), ki se uporabi za namen, določen v navedeni uredbi;
- transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij ter prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije za sofinanciranje investicij in drugih projektov, ki se uporabijo za namen, določen v pogodbi.

Če se po sprejemu proračuna vplača namenski prejemek, ki zahteva sorazmeren namenski izdatek, ki v proračunu ni izkazan ali ni izkazan v zadostni višini, se v višini dejanskih prejemkov povečata obseg izdatkov finančnega načrta neposrednega uporabnika in proračun.

Če so namenski prejemki vplačani v proračun v nižjem obsegu kot je izkazan v proračunu, lahko uporabnik prevzema in plačuje obveznosti samo v višini dejansko vplačanih oziroma



razpoložljivih sredstev.

2. člen

V odloku o proračunu se za 7. členom doda 7. a člen, ki se glasi:

»Ožji deli Mestne občine Velenje lahko sklepajo pravne posle brez predhodnega soglasja župana, razen:

- pravnih poslov za javna naročila za blago in storitve, katerih ocenjena vrednost presega 1.000.000 SIT,
- pravnih poslov za javna naročila za gradnje, katerih ocenjena vrednost presega 2.000.000 SIT ter
- pravnih poslov, ki se nanašajo na nakup in prodajo premoženja ožjega dela občine, ki so brez predhodnega soglasja župana nični.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 403-02-0003/2004-441

Datum: 21.11.2005

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.





KAZALO

Objava aktov	1
--------------------	---

MESTNA OBČINA VELENJE - SVET

1. SKLEP o imenovanju manjkajočih članov Komisije za nadzor dela Medobčinskega inšpektorata	2
2. SKLEP o sprejemu posameznega programa menjave stvarnega premoženja v k.o. Velenje.....	2
3. SKLEP o sprejemu posameznega programa menjave stvarnega premoženja nepremičnin parc.št. 2615/2 za parc.št. 2610/4 parc.št. 3188/10 in parc.št. 2620/3 v k.o. Velenje.....	2
4. SKLEP o sprejemu posameznega programa prodaje stvarnega premoženja – dvosobno stanovanje št. 07, v 3. nadstropju, Šalek 102 Velenje, parc.št. 372, k.o. Velenje	2
5. SKLEP o sprejemu posameznega programa prodaje stvarnega premoženja – dvosobno stanovanje št. 01, v 1. nadstropju večstanovanjske stavbe Prešernova cesta 9/a, Velenje, parc.št. 2680 in 2641, k.o. Velenje.....	3
6. SKLEP o sprejemu posameznega programa prodaje stvarnega premoženja – večsobno stanovanje v 11. etaži – 9. nadstropje večstanovanjske stavbe Kersnikova 1, Velenje, parc.št. 1863 in 1864, k.o. Velenje.....	3
7. SKLEP o sprejemu posameznega programa prodaje stvarnega premoženja-nepremičnine, parc. št. 2537/1, k.o. Velenje	3
8. SKLEP o določitvi cen programov, višine subvencije za poletne rezervacije, stroških začasnega izpisa in subvencioniranju prispevkov staršev zaradi daljših odsotnosti otrok iz zdravstvenih razlogov v Vrtcu Velenje	4
9. PROGRAM gospodarske javne službe odlaganja odpadkov za leto 2006.....	4
10. PROGRAM izvajanja gospodarske javne službe ravnanje z odpadki v Mestni občini Velenje v letu 2006	14
11. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o javnem redu in miru v Mestni občini Velenje	23
12. ODLOK o lokacijskem načrtu za rekreacijsko območje »Jezero« v Velenju.....	24
13. ODLOK o lokacijskem načrtu »Stari jašek«	38
14. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Gorico, območja urejanja S4/21, S4/22, S4/23, S4/24(del), S4/25, C4/7 in R4/10 v Velenju.....	50
15. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote 01, Krajevna skupnost Vinska gora	51
16. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote 03; Krajevne skupnosti Plešivec, Cirkovce, Paka in Bevče	62
17. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2005 ...	64



URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE