



IZHODIŠČA

ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE VE1/057

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA IN
ŠTEVILKA

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE VE1/057

št. 239-2021

PRIPRAVLJAVEC PROSTORSKEGA
AKTA

Mestna občina Velenje
Titov trg 1
3320 Velenje

INVESTITOR

PUP Velenje d.o.o.
Koroška cesta 40A
3320 Velenje

IZDELOVALEC PROSTORSKEGA
AKTA

URBANISTI d.o.o.
Grudnova ulica 6
3000 Celje

ODGOVORNI VODJA IZDELAVE
PROSTORSKEGA AKTA

mag. GORAZD FURMAN OMAN,
univ.dipl.inž.arh.
PA PPN ZAPS 1060

ODGOVORNI PROJEKTANTI

mag. GORAZD FURMAN OMAN,
univ.dipl.inž.arh.
PA PPN ZAPS 1060

DATUM IZDELAVE

9. maj 2022

V skladu s tretjim odstavkom 118. člena in smiselni uporabi 108. člena Zakona o urejanju prostora so v nadaljevanju pripravljena izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za območje VE1/057 v Mestni občini Velenje. Okvirno območje izdelave OPPN zajema zemljišča oziroma dele zemljišč s parc. št. 630/3, 630/5, 630/11, 630/14, 630/17, 630/19, 630/20, 630/21, 630/22, 631/1, 631/2, 632, 633/1, 633/6, 633/7, 1749/12 3591/15, 3594/3, vse k.o. 964-Velenje in je okvirno veliko 2,11 ha.

Vsebina izhodišč:

1. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OPPN
2. KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE
3. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO IN DRUŽBENO INFRASTRUKTURO
4. OBRAZLOŽITEV UPOŠTEVANJA NADREJENEGA PROSTORSKEGA AKTA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE TER DRUGI RAZVOJNI IN VARSTVENI DOKUMENTI
5. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OPPN

Grafični prikazi:

GRAFIČNI NAČRT 1: "Izsek iz občinskega prostorskega načrta Mestne občine Velenje"

GRAFIČNI NAČRT 2: "Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem"

GRAFIČNI NAČRT 3: "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji"

GRAFIČNI NAČRT 4: "Zazidalna situacija"

GRAFIČNI NAČRT 5: "Načrt parcelacije"

1. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OPPN

Izhodišča so pripravljena z namenom revitalizacije degradiranega območja znotraj mestnega območja Velenja. Znotraj pretežnega dela območja se nahajajo objekti vrtnarije in ostale pripadajoče odprte površine, ki pa v delu ne služijo več osnovni funkciji. Na severnem delu območja so že urejene javne parkirne površine.

V Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (v nadaljevanju OPN, Ur. vestnik MOV, št. 2/2020, 7/2020) se to območje nahaja znotraj enote urejanja VE1/057. Za to območje je predpisana izdelava OPPN.

Zaradi zagotavljanja dostopa na obstoječo prometno mrežo, ureditve ustreznega profila cest ter funkcionalne zaokrožitve se predlaga, da se območje OPPN razširi na sosednje enote urejanja in sicer na VE1/047, VE1/054, VE1/058 in VE1/062.



Območje izdelave OPPN (šrafirano)

2. KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE

Območje OPPN se nahaja znotraj mesta Velenje in sicer v njegovem severnem delu. Na vzhodu meji na Cesto pod parkom oziroma na mestni park, na jugu na pretežno individualno stanovanjsko pozidavo ter na zahodu na mešano območje poslovnih, storitvenih in eno ter večstanovanjskih stavb. Na severu se območje stika z obstoječim krožiščem na Koroški cesti.

Območje OPPN je razdeljeno na tri enote urejanja prostora (EUP). Znotraj EUP/01 je predvidena umestitev sedmih stavb, znotraj EUP/02 se nahajajo že obstoječa javna parkirišča in je predvidena umestitev garažne stavbe, v EUP/03 pa je obstoječ zeleni pas z drevoredom ob Cesti pod parkom.

Območje se prometno naveže na že obstoječo prometno omrežje. Na zahodu je predviden dovoz s Koroške ceste preko treh obstoječih priključkov, ki se ustrezno rekonstruirajo.

Območje se naveže na sistem pešpoti. Na vzhodu ob Cesti pod parkom je že obstoječi dostop pri avtobusnem postajališču, južneje se predvidita še dva, pri čemer se južni preko novega prehoda za pešce čez cesto pod parkom naveže na mestni park. Na zahodu pa se poleg treh že obstoječih dostopov s Koroške ceste uredijo nove površine za pešce. Vsi ti dostopi se medsebojno povežejo v sistem odprtih površin za pešce.

EUP/01

Znotraj EUP/01 je predvideno oblikovanje ene skupne gradbene parcele GP1, znotraj katere se načrtuje umestitev sedmih stavb z oznakami od S1 do S7. Skrajno severna stavba S1 je trgovska stavba, gostinska stavba oziroma stavba za šport, vanjo se lahko umesti tudi pekarna in vrtni center. Preostale južne stavbe od S2 do S7 so večstanovanjske stavbe oziroma stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, pri čemer so lahko deli ali pa celotne stavbe namenjene za zdravstveno oskrbo. Pri večstanovanjskih stavbah so predvidene tudi kolesarnice. Pri umeščanju stavb vzporedno s Cesto pod parkom je določena gradbena linija, katere se z eno stranico dotikata stavbi S1 in S2. Pri stavbi S2 je izven gradbene linije predvidena umestitev lož oziroma balkonov na način, da so jasno razvidni kot dodatek na osnovno stavbno telo. Za predvidene stavbe javni arhitekturni natečaj ni predviden.

Znotraj skupne gradbene parcele GP1 se zagotovi ustrezno število parkirnih mest. Za stanovalce se zagotovi minimalno 1,5 parkirna mesta na stanovanje oziroma 0,8 parkirnega mesta na oskrbovano stanovanje, za zaposlene in stranke poslovnih prostorov pa v skladu z veljavnimi normativi glede na vrsto dejavnosti. Parkirna mesta se zagotovijo delno na nivoju terena, delno pa pod njim v največ dveh kletnih etažah. Pod nivojem terena so predvidene tudi zbiralnice komunalnih odpadkov.

Med stavbami je predvidena umestitev poti za pešce, ozelenitev zunanjih odprtih površin ter zasaditev z visokodebelnimi drevesi. Na južni strani stavb od S3 do S7 je predvidena možnost umestitve odprtih atrijev.

Okvirne velikosti načrtovanih stavb ter faktorji izkoriščenosti gradbene parcele GP1:

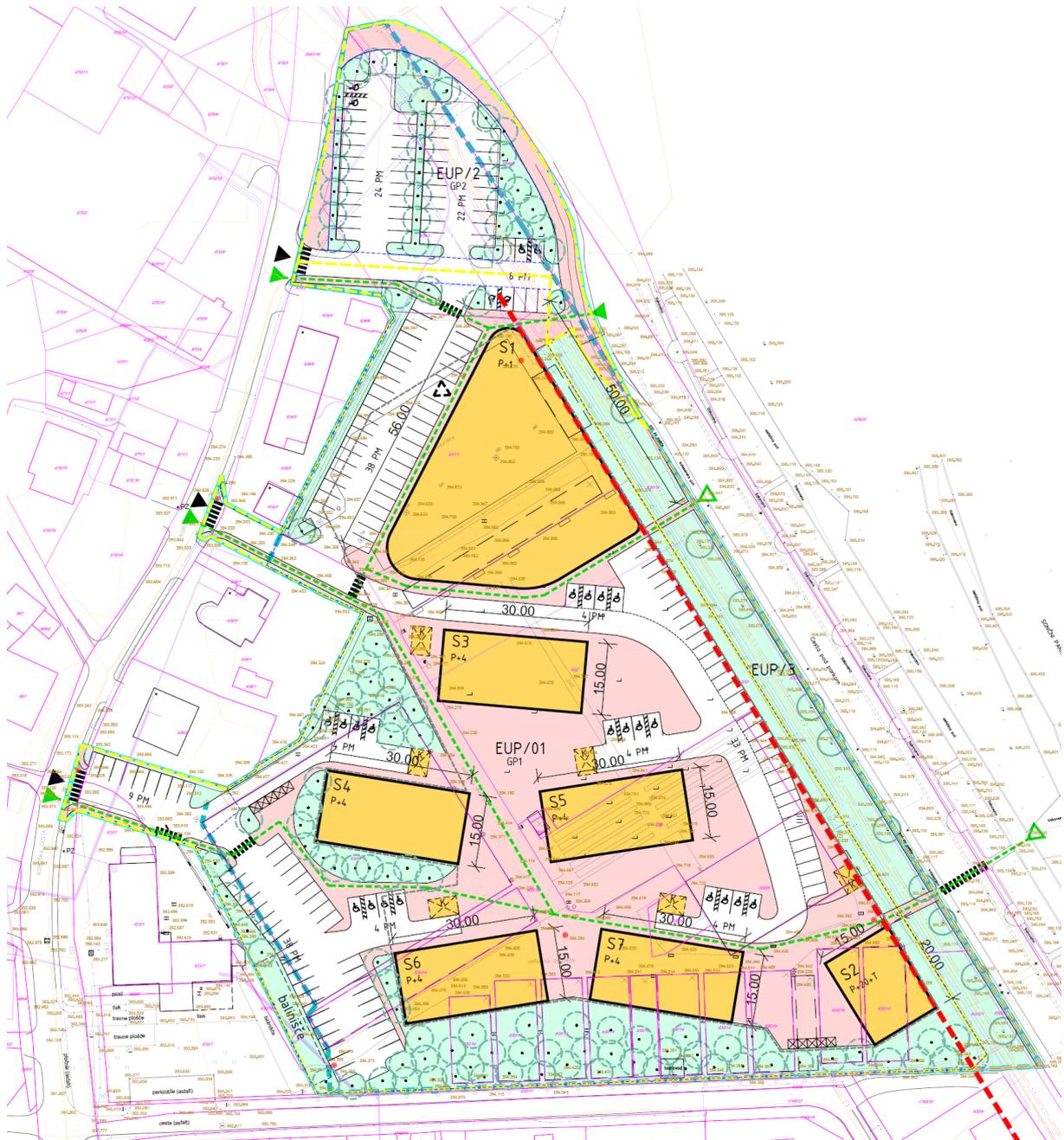
Oznaka stavbe	tlorisne dimenzije nadzemnih etaž	bruto tlorisna površina stavbe pri stiku s tlemi	etažnosti	bruto tlorisna površina celotne stavbe	okvirna velikost gradbene parcele GP1	Fi faktor izrabe	Fz faktor zazidanosti
S1	56x50 m	1.700 m ²	P+1	3.400 m ²			
S2	15x20 m	300 m ²	P+20+T	6.600 m ²			
S3	15x30 m	450 m ²	P+4	2.250 m ²			
S4	15x30 m	450 m ²	P+4	2.250 m ²			
S5	15x30 m	450 m ²	P+4	2.250 m ²			
S6	15x30 m	450 m ²	P+4	2.250 m ²			
S7	15x30 m	450 m ²	P+4	2.250 m ²			
podzemna etaža			K	10.400 m ²			
skupaj		4.250 m ²		31.650 m ²	16.100 m ²	1,97	0,26

EUP/02

Na območju znotraj EUP/02 so že umeščena javna parkirna mesta. Na tem območju je predvideno oblikovanje ene gradbene parcele z oznako GP2, znotraj katere se lahko umesti garažna hiša z največ dvema podzemnima etažama in štirimi nadzemnimi etažami.

EUP/03

Znotraj EUP/03 je obstoječ zeleni pas z drevoredom zahodno ob Cesti pod parkom. Obstoječi drevored se ohranja ter primerno vzdržuje. Predvidena je tudi umestitev prečnih povezav za pešce med območjem OPPN in pločnikom ob Cesti pod parkom ter v nadaljevanju s Sončnim parkom. Preuči se tudi možnost vkopa obstoječega vročevoda pod nivo terena z namenom zagotavljanja fizične in vizualne povezave med območjem OPPN ter Sončnim parkom.



Urbanistična zasnova načrtovanih ureditev

3. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO IN DRUŽBENO INFRASTRUKTURO

Območje oziroma neposredna okolica območja OPPN je že komunalno opremljena. Za gradnjo novih objektov bo potrebno izgraditi hišne priključke ter manjkajočo prometno omrežje znotraj območja. V neposredni bližini na vzhodnem robu območja se nahaja avtobusno postajališče.

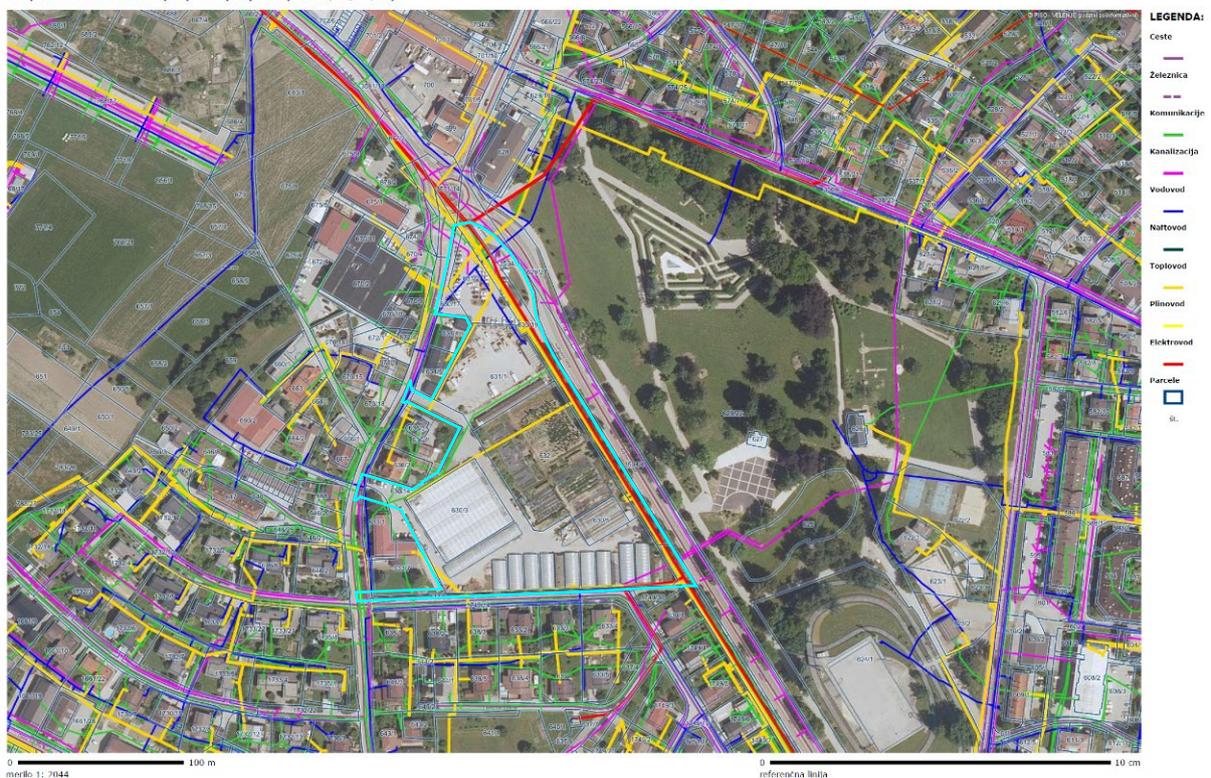
Predvidena je priključitev stavbe S1 na plinovodno omrežje, ki pa se ne nahaja v neposredni bližini.

Predvidene so okvirne priključne moči za posamezne objekte in sicer: S1-160 kW, S2-500 kW, S3-200 kW, S4-200 kW, S5-200 kW, S6-200 kW, S7-200 kW in 350 kW za polnilnice električnih avtomobilov.

Konkretni podatki o načrtovanih investicijah v komunalno infrastrukturo bodo podani v kasnejših fazah postopka priprave OPPN in sicer po pridobitvi smernic upravljavcev gospodarske infrastrukture. Predvidena gradnja bo pozitivno vplivala na družbeno infrastrukturo, saj je med drugim predvidena umestitev večnamenske stavbe s trgovskimi, gostinskimi in športnimi dejavnostmi, hkrati pa je predvidena umestitev zdravstvenih vsebin ter oskrbovanih stanovanj.

MESTNA OBČINA VELENJE - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

Gospodarska infrastruktura (G31) > Skupen prikaz (Promet, En, Ko, Ek)



4. OBRAZLOŽITEV UPOŠTEVANJA NADREJENEGA PROSTORSKEGA AKTA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE TER DRUGI RAZVOJNI IN VARSTVENI DOKUMENTI

Utemeljitev skladnosti pobude z občinskim prostorskim načrtom

V skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje se območje nahaja znotraj enote urejanja prostora VE1/057. Za to območje je predpisana podrobnejša namenska raba prostora CU – osrednja območja centralnih dejavnosti.

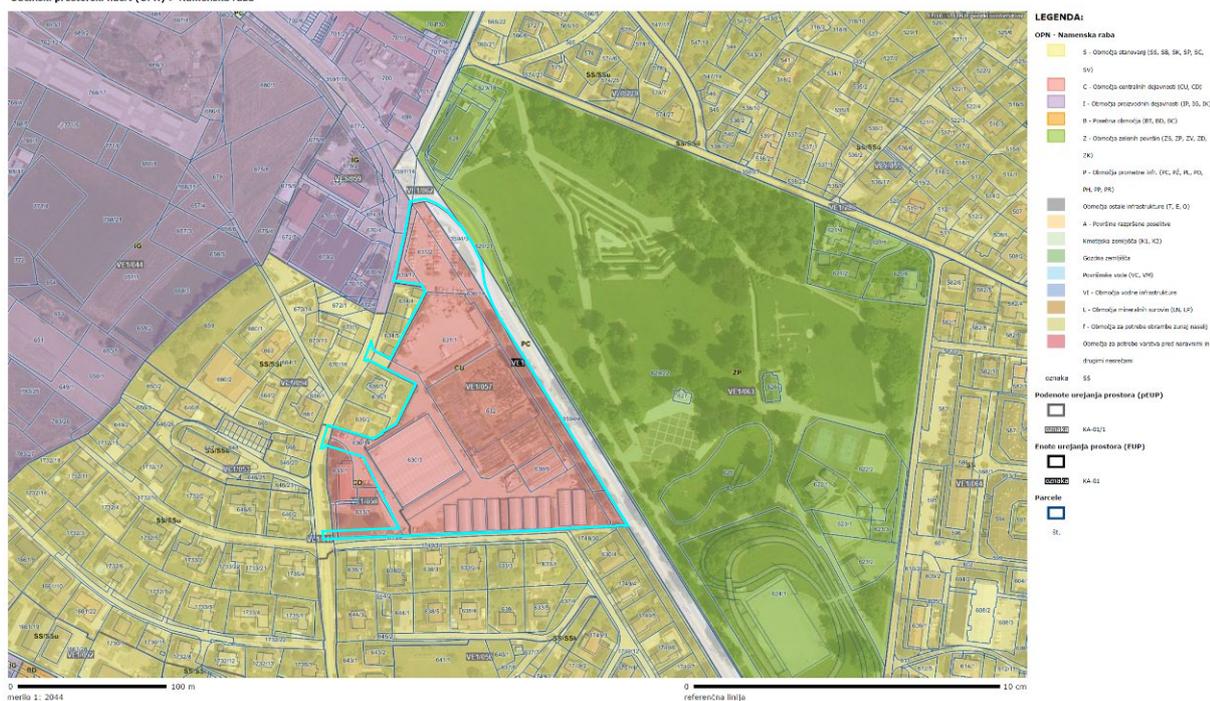
V skladu s tretjim odstavkom 139. člena odloka OPN se zaradi zagotavljanja dostopa na obstoječo prometno mrežo, ureditve ustreznega profila cest ter funkcionalne zaokrožitve se predlaga, da se območje OPPN razširi na sosednje enote urejanja in sicer na VE1/047 (namenska raba SS), VE1/054 (namenska raba SS), VE1/058 (namenska raba CD) in VE1/062 (namenska raba PC). Na tem delu se z OPPN ne načrtujejo gradnje stavb.

Za območje VE1/057 je v skladu s 138. členom odloka o OPN predvidena izdelava Občinskega podrobnega prostorskega načrta, za katerega v skladu 159. členom odloka o OPN veljajo naslednje usmeritve:

- namenska raba prostora: CU
- vrste objektov: enostanovanjske stavbe; večstanovanjske stavbe; nestanovanjske stavbe: gostinske, poslovne in upravne, trgovske, za storitvene dejavnosti, stavbe splošnega družbenega pomena;
- zazidalna zasnova: priporočena je strnjena gradnja objektov;
- vrste dodatno dovoljenih dejavnosti – skupina D2 iz 66. člena tega odloka in sicer:
 - J – informacijske in komunikacijske dejavnosti, K – finančne in zavarovalniške dejavnosti,
 - L – poslovanje z nepremičninami,
 - M – strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti,
 - N – druge raznovrstne poslovne dejavnosti,
 - S – druge dejavnosti,
 - G – trgovina, vendar le G47 (trgovina na drobno, razen z motornimi vozili),
 - I – gostinstvo, vendar le I56 (dejavnost strežbe in pijač),
 - P – izobraževanje,
 - R – kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti.

Poleg tega je na tem območju v skladu s 67. členom odloka o OPN dovoljeno oglaševanje za lastne potrebe.

Občinski prostorski načrt (OPN) > Namenska raba



<https://www.geoprosator.net/pisoz/>; Cas izpisa: četrtak, 25. november 2021 09:15:00; uporabnik: gorazd@urbantisti.com
 Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
 © PISO - MESTNA OBČINA VELENJE (za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanovalce)

V skladu z 86. členom odloka OPN so za to območje predpisani naslednji faktorji izkoriščenosti gradbenih parcel:

- Fi (faktor izrabe): max 1,6
- Fz (faktor zazidanosti): max 0,6.

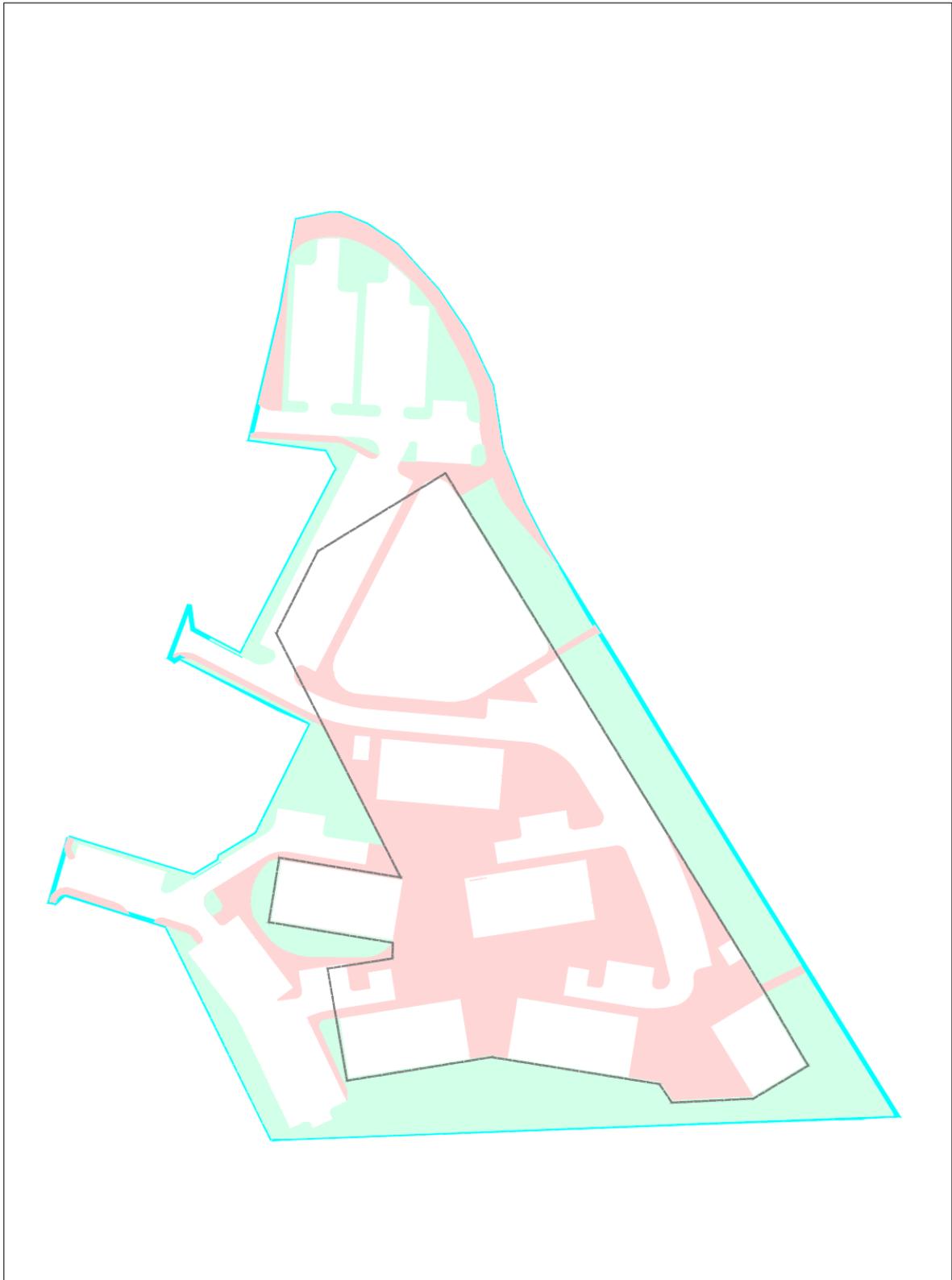
Zaradi funkcionalne povezanosti stavb od S1 do S7 je bila znotraj EUP/01 določena skupna gradbena parcela GP1. Faktorji izkoriščenosti skupne gradbene parcele GP1 so izračunani zgolj za nadzemni del. Kletna etaža s podzemnimi parkirnimi mesti pri tem ni upoštevana, ker v tem trenutku ni moč točno določiti število potrebnih parkirnih mest in s tem njene velikosti. V primeru upoštevanja kletnih etaž pa bodo po vsej verjetnosti faktorji preseženi.

Ravno tako je znotraj EUP/02 na predvideni gradbeni parceli GP2 možna gradnja garažne stavbe, ki pa lahko v celoti zajema gradbeno parcelo.

Zato je v skladu s tretjim odstavkom 86. člena odloka OPN pri pripravi OPPN za zgoraj predvidena odstopanja potrebno soglasje MO Velenje.

Za območje OPPN je v skladu s 63. členom OPN prevedena dopustna izraba prostora kot priporočen minimalni delež odprtih zelenih ali drugih površin (npr. parki, trgi), ki služijo skupni rabi prebivalcev območja in zagotavljajo kvaliteto bivanja ter ne služijo kot prometne površine ali površine, ki so namenjene uporabi in delovanju objektov (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke odpadke). Deleži so izraženi kot odstotni del celotne površine OPPN in znašajo najmanj 40 %.

V skladu z zazidalno situacijo znaša delež odprtih površin 48% celotnega območja OPPN.



GRAFIČNI PRIKAZ DOPUSTNE IZRABE PROSTORA v skladu s 63. členom OPN Mestne občine Velenje

	ureditveno območje OPPN	20.700 m ²		zelene površine	5.000 m ² = 24%
	podzemna etaža			druge odprte površine	4.950 m ² = 24%
				skupaj odprte zelene in druge površine	9.950 m ² = 48% - priporočeno najmanj 40%

Prikaz odprtih površin



DELEŽI POVRŠIN GRADBENE PARCELE IN FAKTORJI IZKORIŠČENOSTI v skladu s Priločnikom o načrtovanju in organizaciji gradbene parcele stavbe

	gradbena parcela	cca 16.100 m ²			
	podzemna etaža				
	zemljišče pod stavbo in pomožnimi objekti	4.400 m ²	/ 27%	- priporočeno največ 40%	
	utrjene zunanje površine, namenjene motornemu prometu	4.100 m ²	/ 25%	- priporočeno največ 25%	
	raščten teren	3.200 m ²	/ 20%	- priporočeno najmanj 20%	
	utrjene zunanje površine, ki niso namenjene prometu	4.400m ²	/ 28%	- priporočeno najmanj 15%	

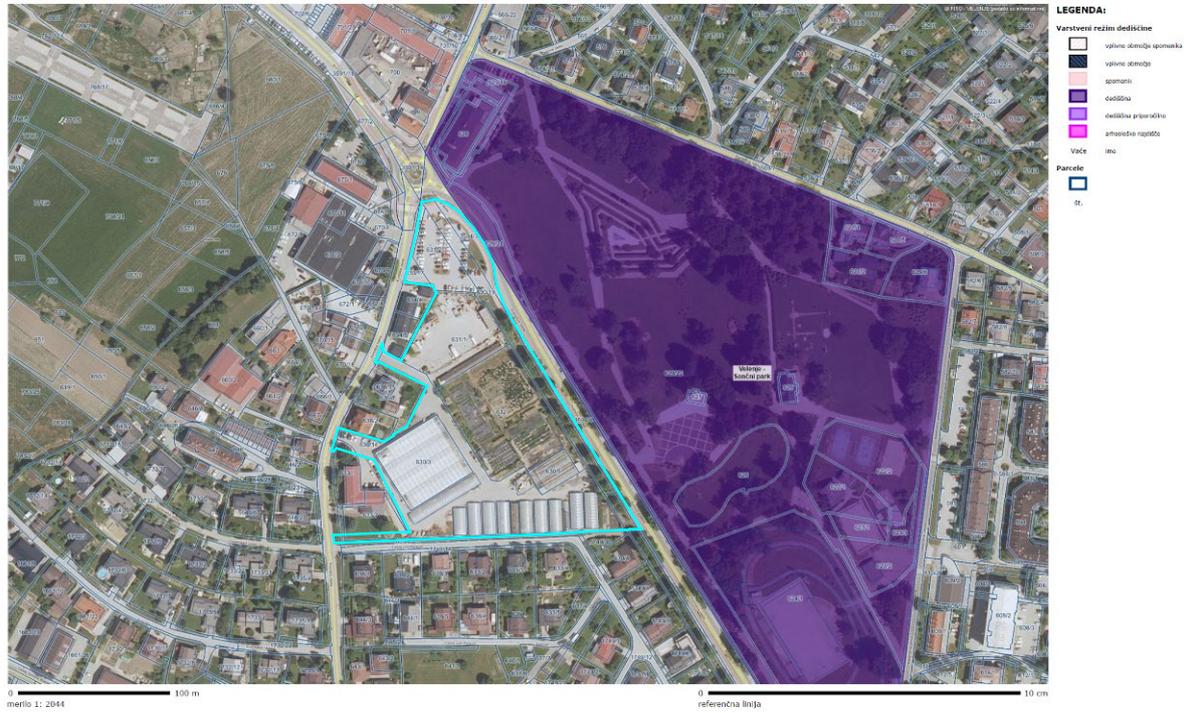
Prikaz deležev površin gradbene parcele GP1

Prikaz varovanih območij:

Področje varstva kulturne dediščine:

MESTNA OBČINA VELENJE - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

Druge državne vsebine > Kulturna dediščina > Varstveni režimi kulturne dediščine eVRD



<https://www.geoprostor.net/piso/>; Čas izpisa: četrtek, 25. november 2021 09:06:16; uporabnik: gorazd@urbani.si.com
Numerično merilo je veljavno, če zrasla dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO - MESTNA OBČINA VELENJE (za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanovalce)

Območje OPPN leži izven varovanih območij s področja kulturne dediščine, je pa vzhodno zaščiteno območje Velenje – Sončni park.

Področje upravljanja z vodami:



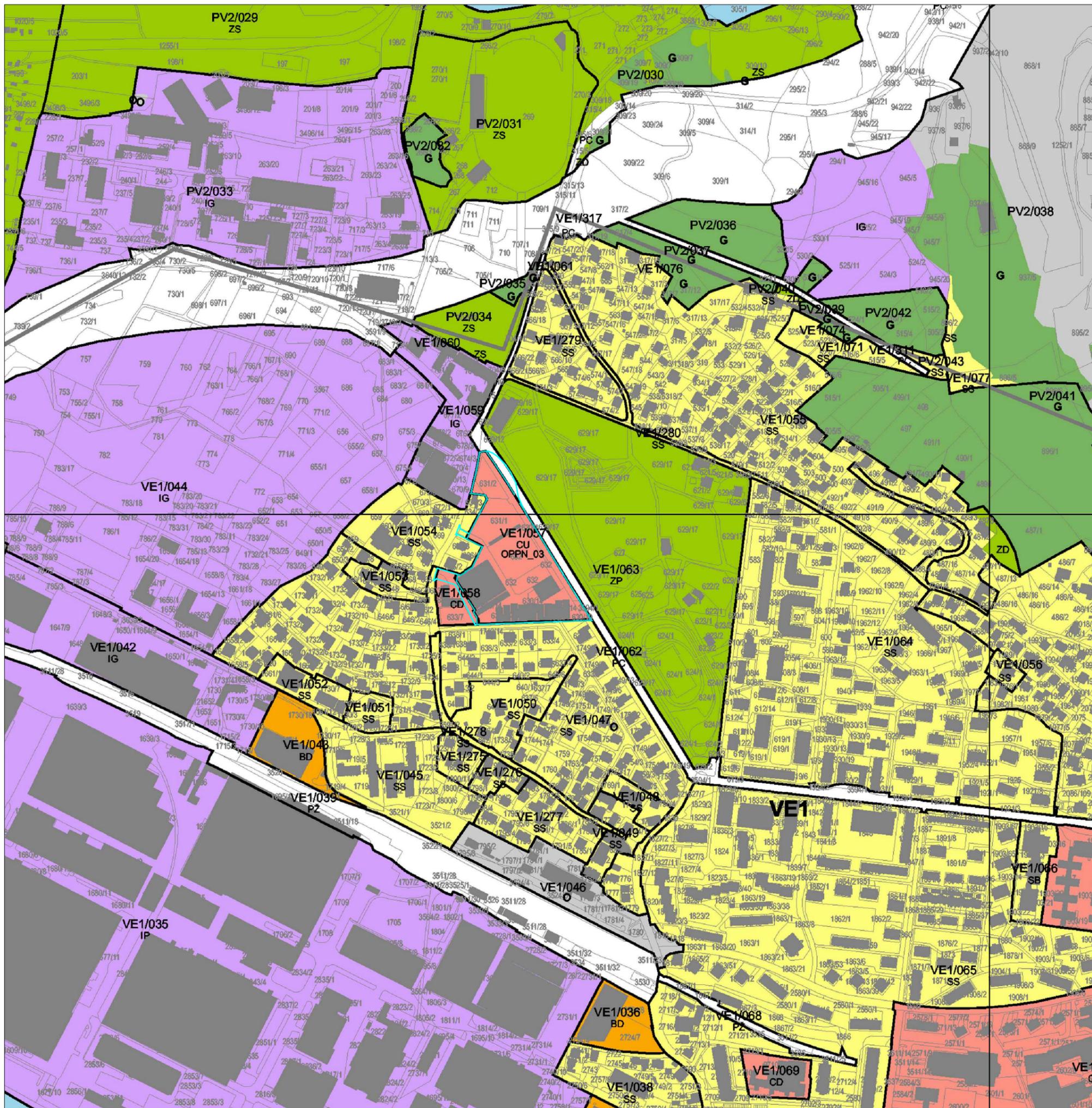
Na območju OPPN in v neposredni bližini se ne nahajajo vodne površine, ravno tako ni območje izpostavljeno visokim vodam. Sodi pa območje znotraj potencialno erozijsko ogroženo območje, kjer veljajo običajni ukrepi.

Območje OPPN se ne nahaja znotraj ostalih varovanih območij, leži pa v varovalnih pasovih gospodarske javne infrastrukture.

5. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OPPN

FAZE POSTOPKA:	ROKI:
(1) Župan potrdi izhodišča in sprejme sklep o začetku priprave OPPN, objava sklepa na spletnih straneh občine, dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta	marec 2022
(2) Pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora (NUP) o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje	april 2022
(3) Pridobivanje odločbe MOP, ali je potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) po pridobitvi mnenj iz faze (2)	maj 2022
(4) Pridobivanje konkretnih smernic NUP	hkrati s fazo (2) in (3)
(5) Izdelava osnutka OPPN	junij 2022
(6) Pridobivanje mnenj NUP na osnutek OPPN	julij 2022
(7) Dopolnitev osnutka OPPN	avgust 2022
(8) Javna razgrnitev ter javna obravnava	september 2022
(9) Občina zavzame stališča do pripomb in predlogov javnosti	oktober 2022
(10) Izdelava predloga OPPN	november 2022
(11) Pridobivanje mnenj NUP na predlog OPPN	december 2022
(12) Priprava usklajenega predloga OPPN	januar 2023
(13) II. obravnava na občinskem svetu in sprejem ter objava odloka	februar 2023

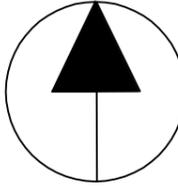
Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo in so odvisni od zahtev nosilcev urejanja prostora in morebitne uvedbe CPVO.



LEGENDA

OBSTOJEČE PREDVIDENO

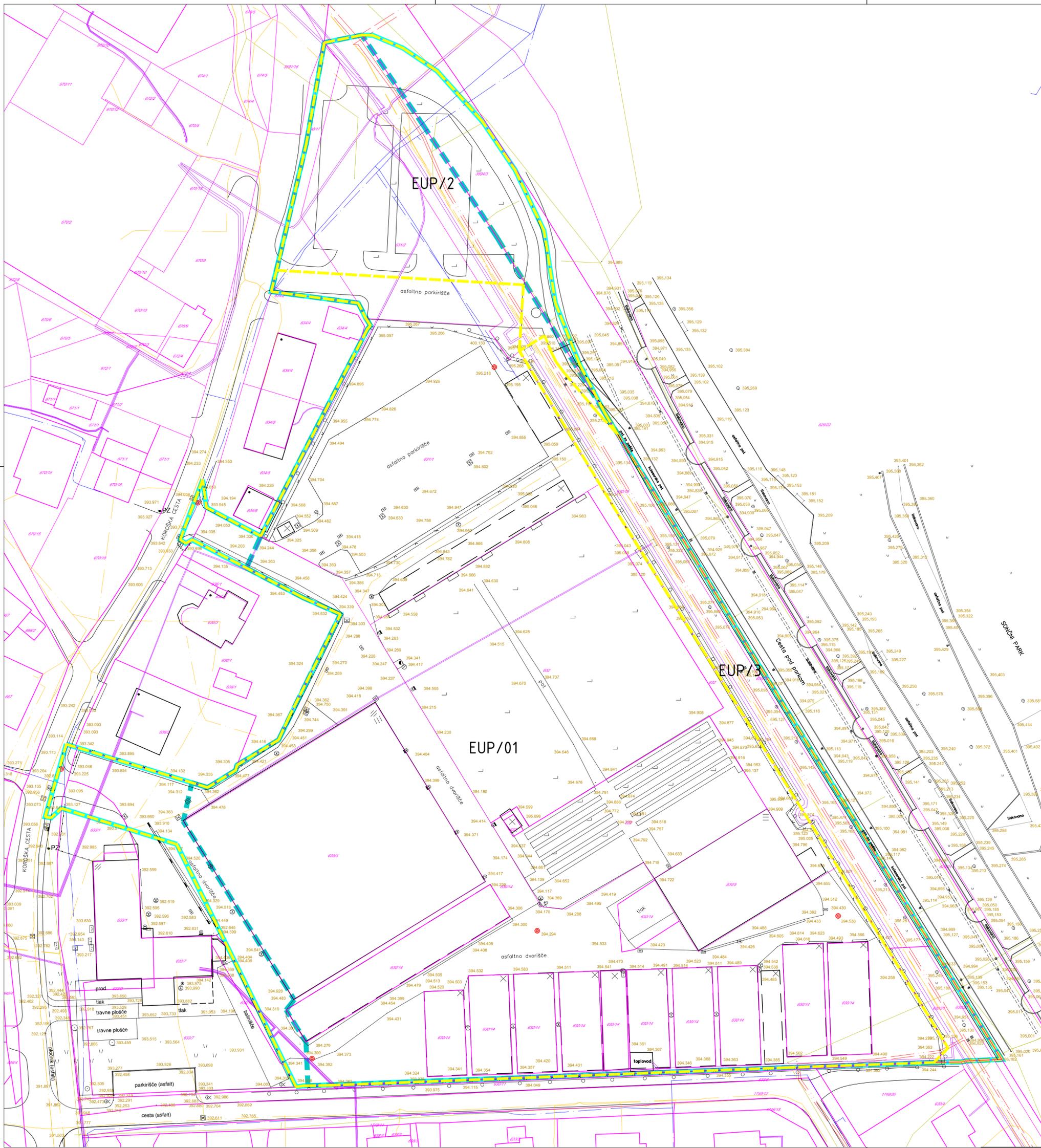
MEJE meja ureditvenega območja OPPN



NASLOV GRAFIČNEGA DELA NAČRTA

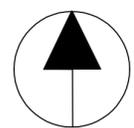
IZSEK IZ OPN MESTNE OBČINE VELENJE, M 1:5000

NAZIV NAČRTA Občinski podrobni prostorski načrt za območje VE1/057	ŠTEVILKA NAČRTA 239-2021
PRIPRAVLJAVEC Mestna občina Velenje Tišov trg 1 3320 Velenje	NAČRTOVALEC 
INVESTITOR PUP VELENJE d.o.o. Koroška cesta 40A 3320 Velenje	URBANISTI GRUDNOVA ULICA 6 3000 CELJE WWW.URBANISTI.COM INFO@URBANISTI.COM +386 (0)3 49 00 408 +386 (0)3 49 00 409
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE IN PROJEKTANT mag. GORAŽD FURMAN OMAN univ.dipl.inž.arh IDENTIFIKACJSKA ŠTEVILKA PA PPN ZAPS 1060	KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA Celje, maj 2022 ŠTEVILKA LISTA 1



LEGENDA

OBSTOJEČE	PREDVIDENO	MEJE
		meja ureditvenega območja DPPN
		parcelne meje
		gradbena parcela
		meja enote urejanja prostora
		oznaka enote urejanja prostora



NASLOV GRAFIČNEGA DELA NAČRTA

OBMOČJE PODROBNEGA NAČRTA Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM

M 1:500

INVESTITOR
Občinski podrobni prostorski načrt za območje VE1/057

PRIPRAVLJAVEC
Mestna občina Velenje
 Titov trg 1
 3320 Velenje

INVESTITOR
PUP VELENJE d.o.o.
 Koroška cesta 40A
 3320 Velenje

ODGOVORNI VODJA IZDELAVE IN PROJEKTANT
mag. GORAZD FURMAN OMAN
 IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA
PA PPN ZAPS 1060

KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA
Celje, maj 2022

ŠTEVILKA NAČRTA
239-2021



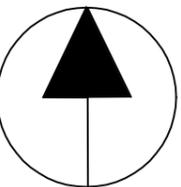
URBANISTI
 BREZNOVA ULICA 4
 3000 CELJE
 WWW.URBANISTI.COM
 INFO@URBANISTI.COM
 +386 103 49 00 408
 +386 103 49 00 409

ŠTEVILKA LISTA
2



LEGENDA

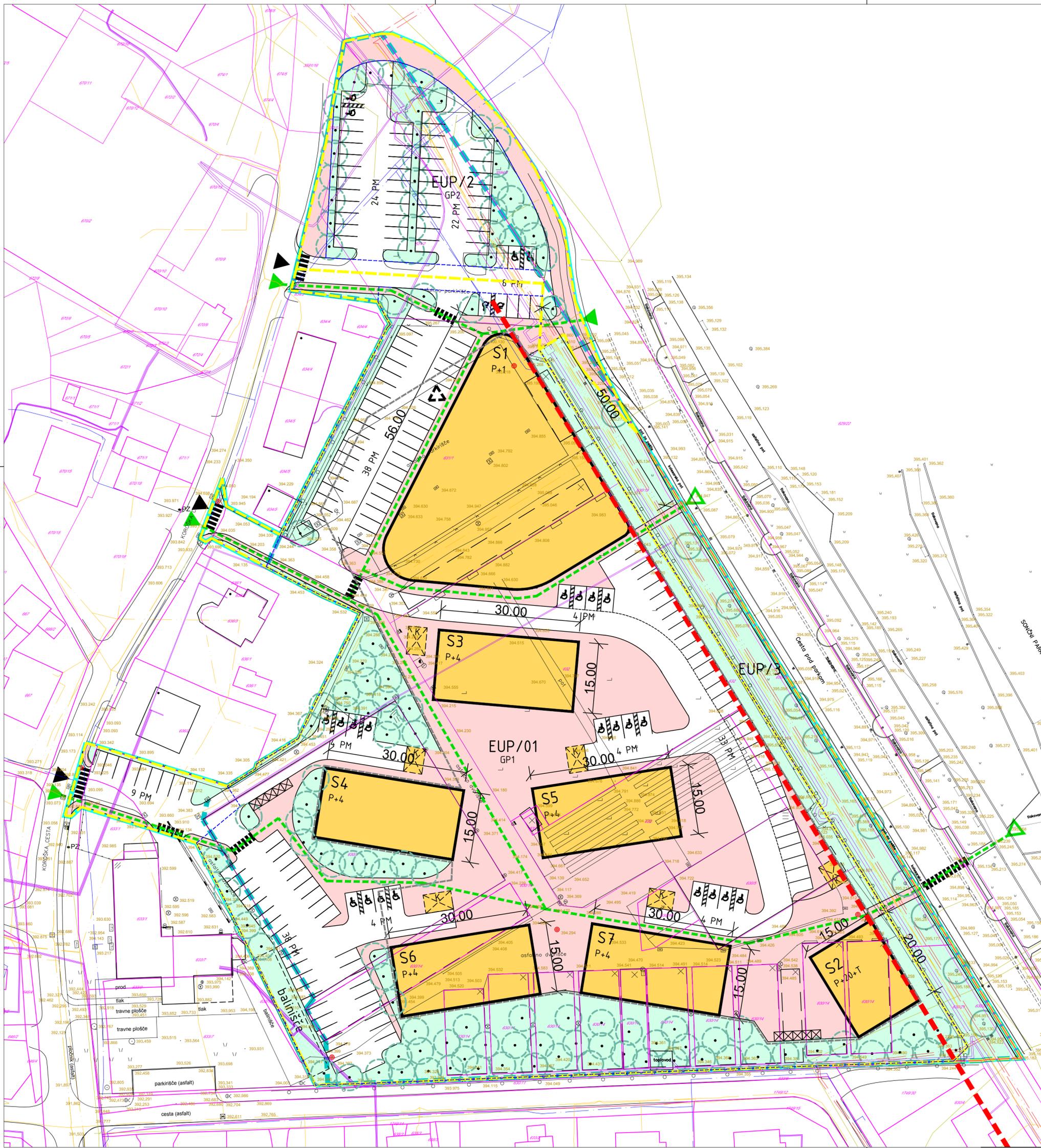
OBSTOJEČE	PREDVIDENO	MEJE
		meja ureditvenega območja OPPN
		postajališče Bicy
		avtobusna postajališča Lokalc
		železniška postaja
		osnovna šola
		šola za otroke s posebnimi potrebami
		srednja šola
		glasbena šola
		igrišča
		trgovski center



NASLOV GRAFIČNEGA DELA NAČRTA

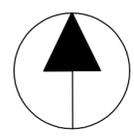
PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJI OBMOČJI, M 1:2000

<p>NAZIV NAČRTA</p> <p>Občinski podrobni prostorski načrt za območje VE1/057</p>	<p>ŠTEVILKA NAČRTA</p> <p>239-2021</p>
<p>PRIPRAVLJAVEC</p> <p>Mestna občina Velenje Titov trg 1 3320 Velenje</p>	<p>NAČRTOVALEC</p>
<p>INVESTITOR</p> <p>PUP VELENJE d.o.o. Koroška cesta 40A 3320 Velenje</p>	<p>URBANISTI GRUDNOVA ULICA 6 3000 CELJE WWW.URBANISTI.COM INFO@URBANISTI.COM +386 (0)3 49 00 408 +386 (0)3 49 00 409</p>
<p>ODGOVORNI VODJA IZDELAVE IN PROJEKTANT</p> <p>mag. GORAZD FURMAN OMAN univ.dipl.inž.arh</p> <p>IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA</p> <p>PA PPN ZAPS 1060</p>	<p>ŠTEVILKA LISTA</p> <p>3</p>
<p>KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA</p> <p>Celje, maj 2022</p>	



LEGENDA

OBSTOJČE	PREDVIDENO	MEJE
		meja ureditvenega območja OPPN
		parcletne meje
		gradbena parcela
		oznaka gradbene parcele
		meja enote urejanja prostora
		oznaka enote urejanja prostora
		gradbena linija
STAVBE		
		stavbe nad nivojem terena
		oznaka stavbe
		navsejše število etaž nad terenom
		kolesarnice
		podzemna etaža
		podzemne zbiralnice odpadkov
		okvirne dimenzije stavb
PROMETNA UREDITEV		
		dovozi do območja
		uvoz v kletno etažo
		dostopi za pešce
		ceste
		poti za pešce
		PM
		parkirna mesta za osebna vozila
RABA POVRŠIN		
		zelene površine na raščnem terenu
		utrjene zunanje površine, ki niso namenjene prometu
ZASADITVE		
		visokodebelna drevesa



NASLOV GRAFIČNEGA DELA NAČRTA

ZAZIDALNA SITUACIJA

M 1:500

NAZIV NAČRTA

Občinski podrobni prostorski načrt za območje VE1/057

ŠTEVILKA NAČRTA

239-2021

PRIPRAVLJAVEC

Mag. Gorazd Furman OMAN

INVESTITOR

PUP VELENJE d.o.o.
Koroška cesta 40A
3320 Velenje

ODGOVORNI VOJDA / IZDELAVE IN PROJEKTANT

mag. GORAZD FURMAN OMAN

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA

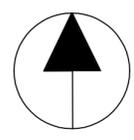
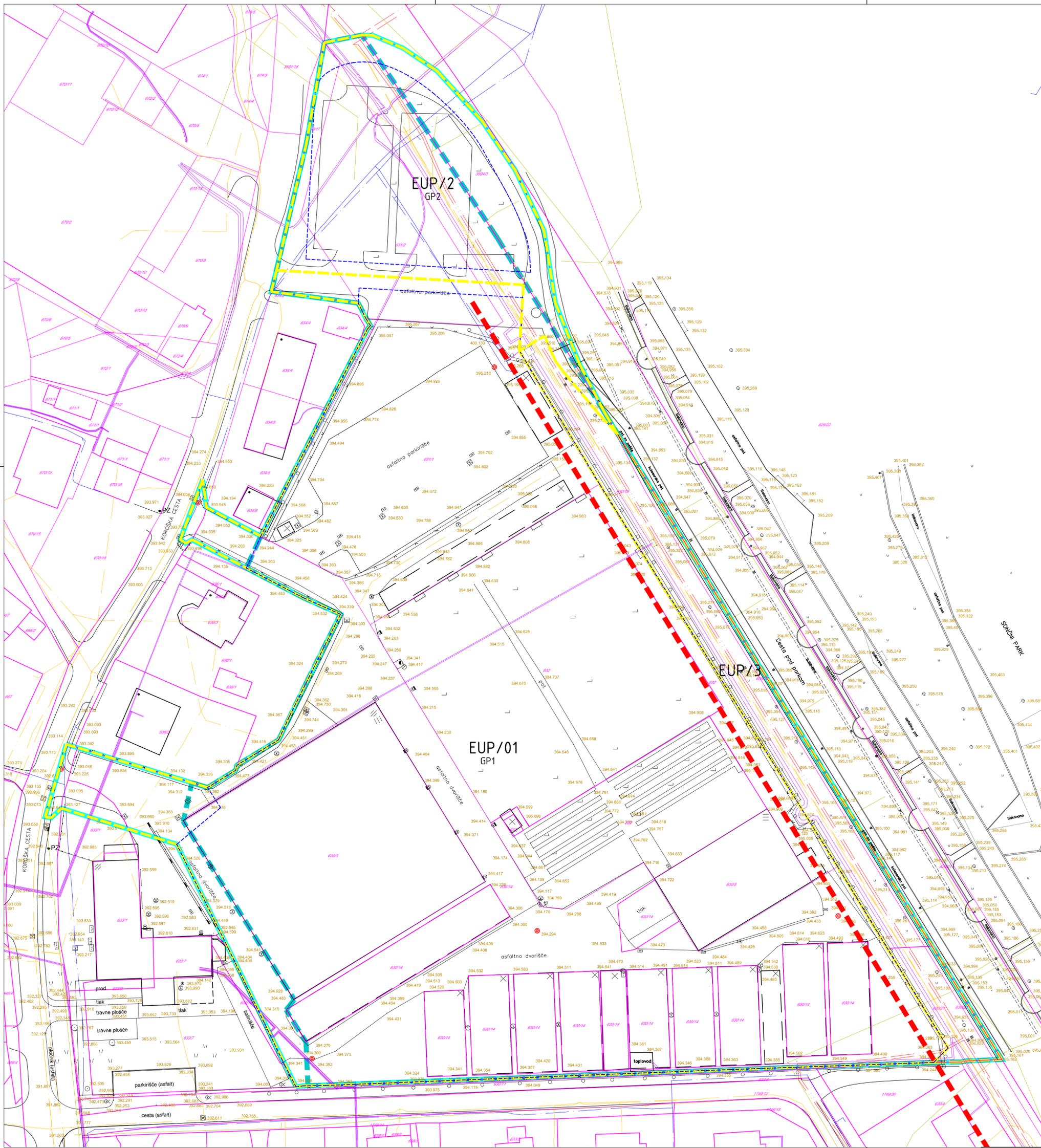
PA PPN ZAPS 1060

KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA

Celje, maj 2022

ŠTEVILKA LISTA

4



NASLOV GRAFIČNEGA DELA NAČRTA

NAČRT PARCELACIJE

M 1:500

NAZIV NAČRTA

Občinski podrobni prostorski načrti za območje VE1/057

ŠTEVILKA NAČRTA

239-2021

PRIPRAVLJAVEC

Mestna občina Velenje
Titov trg 1
3320 Velenje

NAČRTOVALEC

INVESTITOR

PUP VELENJE d.o.o.
Koroška cesta 40A
3320 Velenje

ODGOVORNI VODJA IZDELAVE IN PROJEKTANT

mag. GORAZD FURMAN OMAN urnv.dpi.n3.um

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA

PA PPN ZAPS 1060

KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA

Celje, maj 2022

ŠTEVILKA LISTA

5