

# VURB

# ŠPELA VUČINA S.P.

arhitektura\_urbanizem\_notranja oprema\_oblikovanje\_svetovanje

Šalek 97, 3320 Velenje

031 290 168

info@spelavucina.si

Investitor: **Bojan POGOREVC**  
Jenkova cesta 19, 3320 Velenje

Projekt: **SPREMEMBE IN DOPOOLNITVE**  
**LOKACIJSKEGA NAČRTA**  
**VINSKA GORA 2**

Vrsta projektne  
dokumentacije: **STROKOVNE PODLAGE**

Izdelovalec: **VURB, Špela Vučina, s. p.,**  
**Šalek 97, 3320 VELENJE**

**VURB,**  
arhitektura\_urbanizem\_in\_izeniring,  
Špela Vučina s.p.

Projektant: **Špela Vučina, mag. inž. arh.**

Odgovorni  
vodja projekta: **Uroš Lokan, univ. dipl. inž. arh.**  
**(A-1030)**

**UROŠ LOKAN**  
univ. dipl. inž. arh.  
pooblaščen arhitekt  
ZAPS 1030 A

Številka  
projekta: **04/18**

Izdelano: **november 2018**

# VSEBINA STROKOVNIH PODLAG

## I. Tekstualni del:

- 1.0. Splošno
- 2.0. Umestitev predvidenih objektov v prostor
- 3.0. Lokacijski pogoji za predvidene objekte:
  - 3.1. Stanovanjski objekt
  - 3.2. Nadstrešek za avtomobile
  - 3.3. Oporni zidovi
- 4.0. Prometna ureditev
- 5.0. Komunalna opremljenost zemljišča:
  - 5.1. Vodovod
  - 5.2. Kanalizacija
  - 5.3. Električno omrežje

## II. Grafični del:

- List št. 1:  
Izris iz kartografskega dela prostorskih sestavin plana MOV  
- Prikaz ureditvenih območij M-1:25000
- List št. 2:  
Izris iz kartografskega dela prostorskih sestavin plana MOV  
- Namenska raba zemljišč M-1:5000
- List št. 3:  
Izris iz LN Vinska Gora 2  
- Prikaz ureditvenega in vplivnega območja na načrtu parcel M-1:2000
- List št. 4:  
Prikaz ureditvenega območja na geodetskem posnetku M-1:2000
- List št. 5:  
Izris iz LN Vinska Gora 2  
- Načrt prostorskih enot M-1:2000

List št. 6: Izris iz LN Vinska Gora 2 - Ureditvena situacija	M-1:1000
List št. 7: Izris iz LN Vinska Gora 2 - Načrt parcelacije z označeno obravnavano parcelo	M-1:1000
List št. 8: Širši prikaz območja LN s prikazom obravnavane parcele	M-1:2000
List št. 9: Situacija obstoječega stanja z mejo LN (geodetski posnetek)	M-1:250
List št. 10: Ureditvena zazidalna situacija	M-1:250
List št. 11: Kotirana situacija	M-1:250
List št. 12: Zasnova prometne ureditve	M-1:250
List št. 13: Načrt parcelacije	M-1:250
List št. 14: Zbirna karta komunalnih vodov	M-1:250

### **III: Sklep o začetku priprave prostorskega akta:**

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Vinska Gora 2 (Uradni vestnik MOV, št. 9/2018)

#### **IV: Smernice in mnenja NUP:**

1. Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37/b, 3320 Velenje;  
- Smernice za vodovod in kanalizacijo: št. 105807/IX/18-BZ-11602 ( 6. 9. 2018);
2. Elektro Celje, d. d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje:  
- Smernice št. 2485 (27. 10. 2018);
3. Mestna občina Velenje; Urad za komunalne dejavnosti;  
Titov trg 1, 3320 Velenje:  
- Smernice št. 083-01-0008/2018 (8. 11. 2018);  
- Mnenje št. 083-01-0008/2018 (9. 11. 2018).

#### **V: Odlok o spremembah in dopolnitve Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Vinska Gora 2 - osnutek**



# STROKOVNE PODLAGE

## Tehnično poročilo

### 1.0. SPLOŠNO

Predmet projekta so spremembe in dopolnitve veljavnega Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Vinska gora 2 (Odlok je objavljen v Uradnem vestniku MOV, št. 11/2007 – v nadaljevanju kratko: Odlok o LN).

Pobudo za spremembe in dopolnitve obstoječega Odloka o LN je podal lastnik parcele številka 527/1, k. o. 975 Vinska gora, ki želi na svoji parceli zgraditi tlorisno nekoliko večji stanovanjski objekt kot to dopušča veljavni odlok o LN (predviden objekt L11). Zaradi zasnove predvidene enosmerne ceste, ki poteka po parceli pobudnika, se parcela v njegovi lasti precej zmanjša, kar v veliki meri onemogoča lociranje tlorisno večjega stanovanjskega objekta, kot je predviden v Odloku o LN. Z drugačno zasnovo dostopa do obravnavane parcele in spremenjeno prometno ureditvijo bi se lahko na obravnavani parceli lociral večji stanovanjski objekt in bolj racionalno izkoristila obravnavana parcela, ki je ne bi bilo potrebno zmanjšati zaradi predvidene obvozne ceste. Zaradi teh novih urbanističnih rešitev so predvidene spremembe in dopolnitve obstoječega odloka o LN, pri čemer se obstoječa urbanistična zasnova območja LN bistveno ne spreminja.

### 2.0. UMESTITEV PREDVIDENIH OBJEKTOV V PROSTOR

Spremembe in dopolnitve LN delno spreminjajo samo lokacijo predvidenega stanovanjskega objekta (na parceli št. 527/1, k. o. 975 Vinska gora). V obstoječem LN je predvidena stanovanjska hiša zaradi predvidene enosmerne povezave na vzhodni strani obravnavane parcele locirana v SZ del parcele, s tem da se sama lokacija zaradi utesnjenosti ne nadaljuje v gradbeni liniji predvidenih objektov zahodno od obravnavanega objekta.

Z ukinitvijo enosmerne ceste preko obravnavane parcele in ureditvijo južne dvosmerne dovozne ceste kot slepe ceste z obračališčem na vzhodni strani ter z zaključkom dovozne ceste do predvidenega objekta L11, se lokacija predvidenega stanovanjskega objekta spremeni in se podredi gradbeni liniji od južni dvosmerni cesti, kot je razvidno iz grafičnih prilog. Zaradi ukinitve enosmerne cestne povezave preko obravnavane parcele postane južna dovozna dvosmerna cesta slepa ulica, ki se zaključi z obračališčem na JZ delu obravnavane parcele. Kot dovoz do predvidene stanovanjske hiše, bo služil nov dovoz do objekta, ki bo izveden po obstoječem kolovozu po parceli št. 557/5. k. o. 975 Vinska gora, ki je v lasti Mestne občine Velenje. Predviden interni dovoz do predvidene stanovanjske hiše se lahko poveže z obstoječo cesto, ki poteka vzhodno od območja LN.

Predvideni stanovanjski objekt (L11), ki je tlorisno zasnovan v obliki črtke L je lociran z daljšo stranico vzporedno z osjo južne dovozne ceste oziroma vzporedno z gradbeno linijo sosednjih stanovanjskih objektov zahodno od obravnavane parcele. Glavno sleme simetrične dvokapne strehe novega objekta je vzporedno z gradbeno linijo, medtem ko je nanj pravokotno priključena manjša dvokapna streha, enakega naklona kot pri glavni dvokapni strehi (40°). Zaradi sorazmerno strmega naklona obstoječega terena na obravnavani parceli je zahodno od predvidenega stanovanjskega objekta predvidena izgradnja dveh opornih zidov, višine od 0,50

do 1,80 m, odvisno od terenskih razmer. Oba oporna zidova sta povezana z južnim opornim zidom, ki je vzporeden z južno fasado predvidenega stanovanjskega objekta. Z izgradnjo opornih zidov se vzpostavi terasasti nivo terena z ravnino na nivoju pritličja stanovanjskega objekta. Na SV delu obravnavane parcele je predviden še en oporni zid (odmaknjen od severne in vzhodne meje 0,50 m ter višine do 1,50 m), ki izravnava teren na nivoju predvidenega parkirišča pred stanovanjskim objektom. Vsi oporni zidovi bodo armirano-betonske izvedbe ter finalno zazelenjeni s popenjkami in visečimi grmovnicami. Situacija predvidenih opornih zidov in njihovi odmiki od parcelne meje so razvidni iz grafične priloge (list št. 11).

### 3.0. LOKACIJSKI POGOJI ZA PREDVIDENE OBJEKTE:

#### 3.1. Stanovanjski objekt:

- Tlorisne mere: 11,40 m x 8,10 m + 7,95 m x 3,75 m (tlorisne tolerance  $\pm$  0,50 m);
- Etažnost: pritličje (dopustno je izkoriščeno podstrešje);
- Streha: dvokapna streha s pravokotnim priključkom na glavno sleme;
- Naklon strešin:  $40^{\circ}$
- Kritina: opečna kritina;
- Tipologija gradnje: klasična ali montažna gradnja;
- Fasada: finalno zariban omet;
- Barva fasade: Ni dovoljena uporaba intenzivnih barvnih tonov!
- Odmiki od parcelne meje: \* na severu: min. 4,00 m;  
\* na vzhodu: min. 1,70 m (od predvidene nadstrešnice);  
\* na jugu: min 11,00 m;  
\* na zahodu: min. 7,00 m.

Odmiki stanovanjskega objekta so razvidni iz grafične priloge (list št. 11).

#### 3.2. Nadstrešek za avtomobile:

Nadstrešek za parkiranje avtomobilov je predviden kot dozidava stanovanjskega objekta na SV strani stanovanjskega objekta:

- Tlorisne mere: 5,00 m x 5,50 m (tlorisne tolerance  $\pm$  1,00 m);
- Etažnost: pritličje;
- Streha: »ravna« streha s poudarjenim strešnim vencem (minimalni naklon);
- Kritina: bitumenska kritina ali »zelena« streha
- Tipologija gradnje: klasična ali montažna gradnja;
- Odmiki od parcelne meje: \* na severu: min. 4,00 m;  
\* na vzhodu: min. 1,70 m.

Odmiki nadstreška so razvidni iz grafične priloge (list št. 11).

#### 3.3. Oporni zidovi:

- Dolžine opornih zidov: \*zahodni zid 1 – 17,00 m (tolerance  $\pm$  1,00 m);  
\*zahodni zid 2 – 13,50 m (tolerance  $\pm$  1,00 m);  
\*južni zid – 14,50 m (tolerance  $\pm$  1,00 m);  
\*severovzhodni zid – 24,00 m (tolerance  $\pm$  1,00 m);
- Višina opornih zidov: 0,50 m – 1,80 m (odvisna od terenskih razmer);



- Širina opornih zidov: 20 – 25 cm;
- Material: armiran beton ali kamnita izvedba.

#### **4.0. PROMETNA UREDITEV:**

Predvidena prometna ureditev ukinja enosmerno cestno povezavo med cesto 3 in cesto 5, ki je po veljavnem prostorskem aktu predvidena na skrajnem JV delu obravnavanega LN (ki poteka delno preko parcele št. 527/1, k. o. 975 Vinska Gora). Dvosmerna cesta 3 tako postane slepa cesta z zaključkom ob parceli št. 527/1, k. o. 975 Vinska Gora, kjer je previdena izvedba obračališča tlorisnih dimenzij 6,50 m x 3,50 m. Nov dovoz do stanovanjskega objekta L11 je predviden kot podaljšek ceste 3, ki poteka od zaključka dvosmerne ceste 3 do uvoza na dvorišče pred predvidenim objektom L11, kot je razvidno iz grafične priloge (list št. 12). Nov dovoz širine 3,00 m bo potekal po trasi obstoječega kolovoza na parceli št. 557/5, k. o. 975 Vinska Gora.

#### **5.0. KOMUNALNA OPREMLJENOST ZEMLJIŠČA:**

##### 5.1. Vodovod:

Po projektu »Infrastrukture na območju strnjene zazidave LN Vinska Gora II«, bo obravnavan objekt L11 priključen na vodovodno omrežje (višja tlačna cona).

Ker vodovodno omrežje z višjo tlačno cono še ne bo zgrajeno, bo izveden začasni sekundarni cevovod (nižja tlačna cona), do bližine obravnavane parcele, na katerega se bo lahko priključil obravnavan stanovanjski objekt. Hidrostatični tlak na obravnavani parceli bo 0,15 MPa. Če bo želel investitor višji tlak si bo moral za vodomerom vgraditi napravo za povečanje tlaka preko posode s prosto gladino.

Pri opremljanju območij s pitno vodo je potrebno upoštevati še aktualno zakonodajo: Gradbeni zakon, občinski Odlok o oskrbi s pitno vodo, Uredbo o oskrbi s pitno vodo, Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav (KP Velenje, d. o. o.) in drugo zakonodajo, ki ureja projektiranje in gradnjo vodovodnih objektov in omrežja.

##### 5.2. Kanalizacija:

Priključek na kanalizacijo (fekalno in meteorno) za objekt L11 ni bil vključen v projekt »Infrastrukture na območju strnjene zazidave LN Vinska Gora II« (problem služnosti). Do izgradnje kanalizacije je za odvod fekalnih vod potrebno zgraditi malo komunalno čistilno napravo (MKČN). Po izgradnji javne kanalizacije je obvezna priključitev na javno kanalizacijo in opustitev MKČN (Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, UL RS, št. 98/2015).

Pri priključitvi, gradnji in izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske vode ter zahteve v zvezi z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (UL RS, št. 98/2015), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (UL RS, št. 64/2012) in Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni vestnik MOV, št. 14/2013).

Padavinske vode je potrebno voditi v ponikanje ali v odvodnik in pri tem upoštevati možnost kasnejše priključitve na eventualno zgrajeno meteorno kanalizacijo.

Pri načrtovanju in gradnji kanalizacije je potrebno upoštevati vso aktualno zakonodajo, uredbe in pravilnike iz tega področja.

Na osnovi obstoječih in predvidenih komunalnih vodov (vodovod, kanalizacija) določi upravljalec posameznega voda širino varnostnih koridorjev vseh cevovodov, možno tudi po obstoječih trasah. Križanja komunalnih naprav se morajo izvesti v skladu s pravilniki o tehnični izvedbi komunalnih objektov in naprav.

### 5.3. Električno omrežje

V območju predvidene gradnje stanovanjske hiše poteka obstoječi NN nadzemni elektroenergetski vod, katerega je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, ki znaša minimalno 1,5 m od osi predmetnega NN nadzemnega voda v obeh smereh.

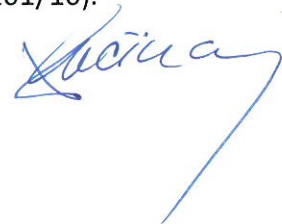
Pri gradnji stanovanjske hiše in priključevanje te na NN električno omrežje je potrebno upoštevati idejno zasnovo elektrifikacije, številka projekta 977/07, ki jo je izdelal PROFIL, d. o. o. Velenje marca 2007, ki je sestavni del LN.

Predviden stanovanjski objekt bo priključen na NN električno omrežje preko obstoječe elektro omarice PMO PL3, ki je locirana na SZ vogalu obravnavane parcele. Omogočen mora biti dostop in možnost vzdrževanja električne omarice.

Zaradi bližine obstoječega nadzemnega elektro voda predvideni nadstrešnici, bo potrebno del obstoječega voda prestaviti oz. kablirati, skladno s pogoji upravljavca električnega omrežja.

Pri načrtovanju in gradnji predvidenega objekta je potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

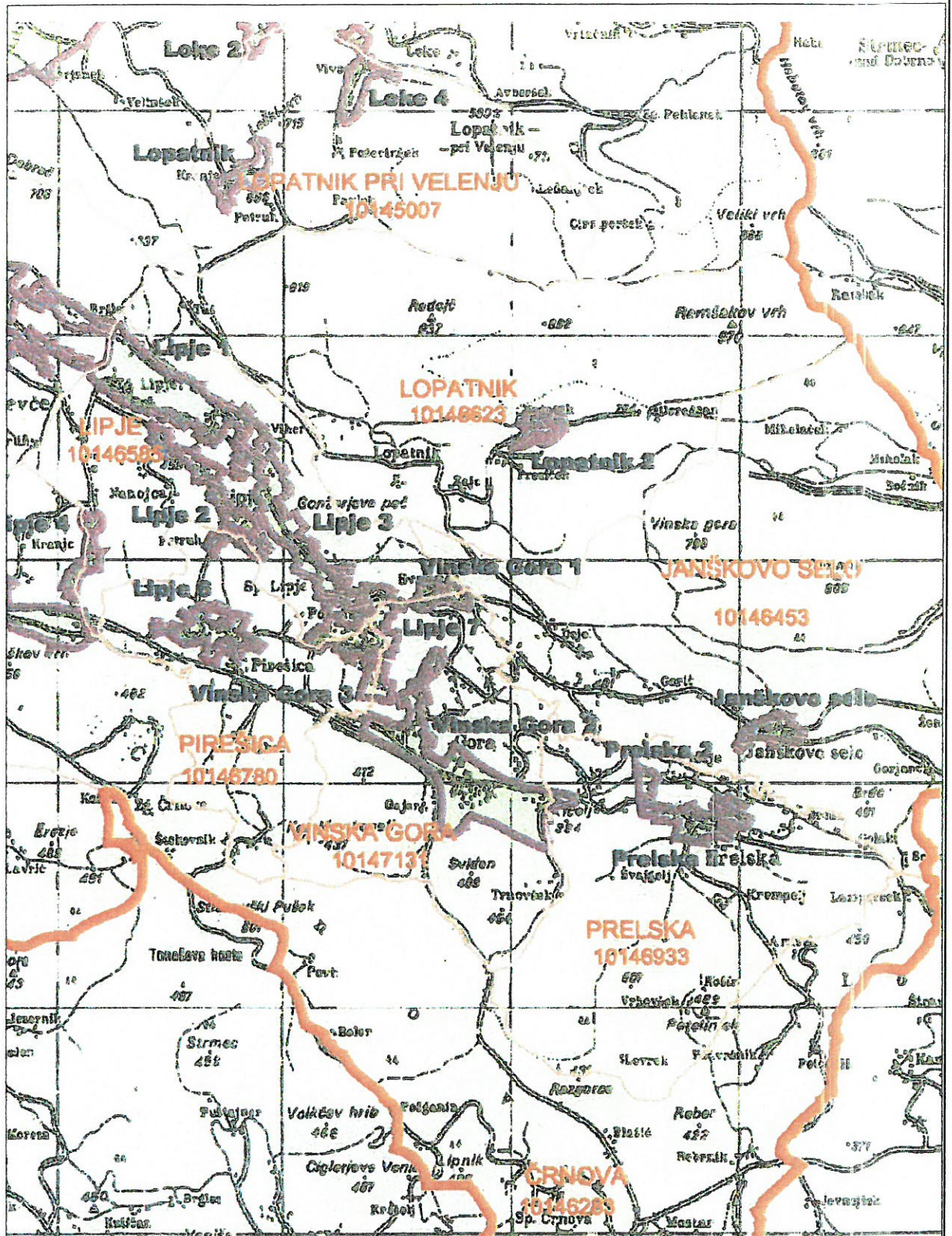
Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (UL RS, št. 70/96 in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pase elektroenergetskih omrežij (UL RS, št. 101/10).





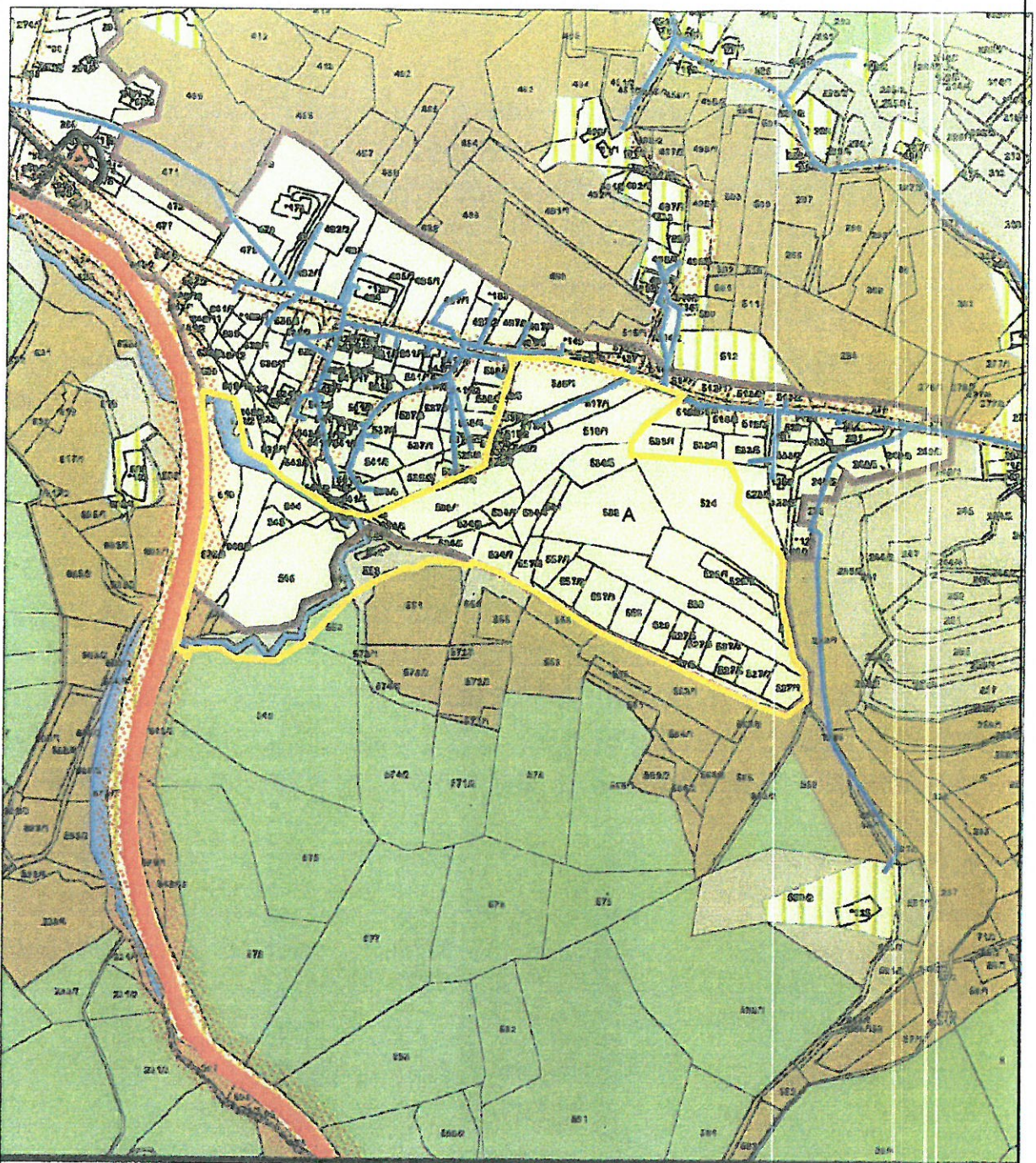
## II. Grafični del:





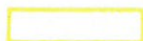
<b>VURB</b>	projektant	projektant	dat. podp.	podpis	list: 01
		Špela Vučina m.i.a.	10/18	<i>Špela Vučina</i>	
<b>ŠPELA VUČINA s.p.</b> Šalek 97, 3320 Velenje 031 290 168 info@spelavucina.si	odgovorni vodja projekta:	dat. podp.	podpis		
		Uroš Lokan u.d.i.a.	10/18	<i>Uroš Lokan</i>	faza: osnutek
arhitektura _ urbanizem _ notranja oprema _ oblikovanje _ svetovanje	investitor:	rišba:	merilo:		
	Bojan Pogorevc Jenkova cesta 19, 3320 Velenje	IZRIS IZ KARTOGRAFSKEGA DELA PROSTORSKIH SESTAVIN PLANA MO VELENJE, Prikaz ureditvenih območij naselij	1:25000		
naslov: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NACRTA VINSKA GORA 2					





Izris iz prostorskega plana Mestne občine Velenje 2002\* za Lok. inf. št.:

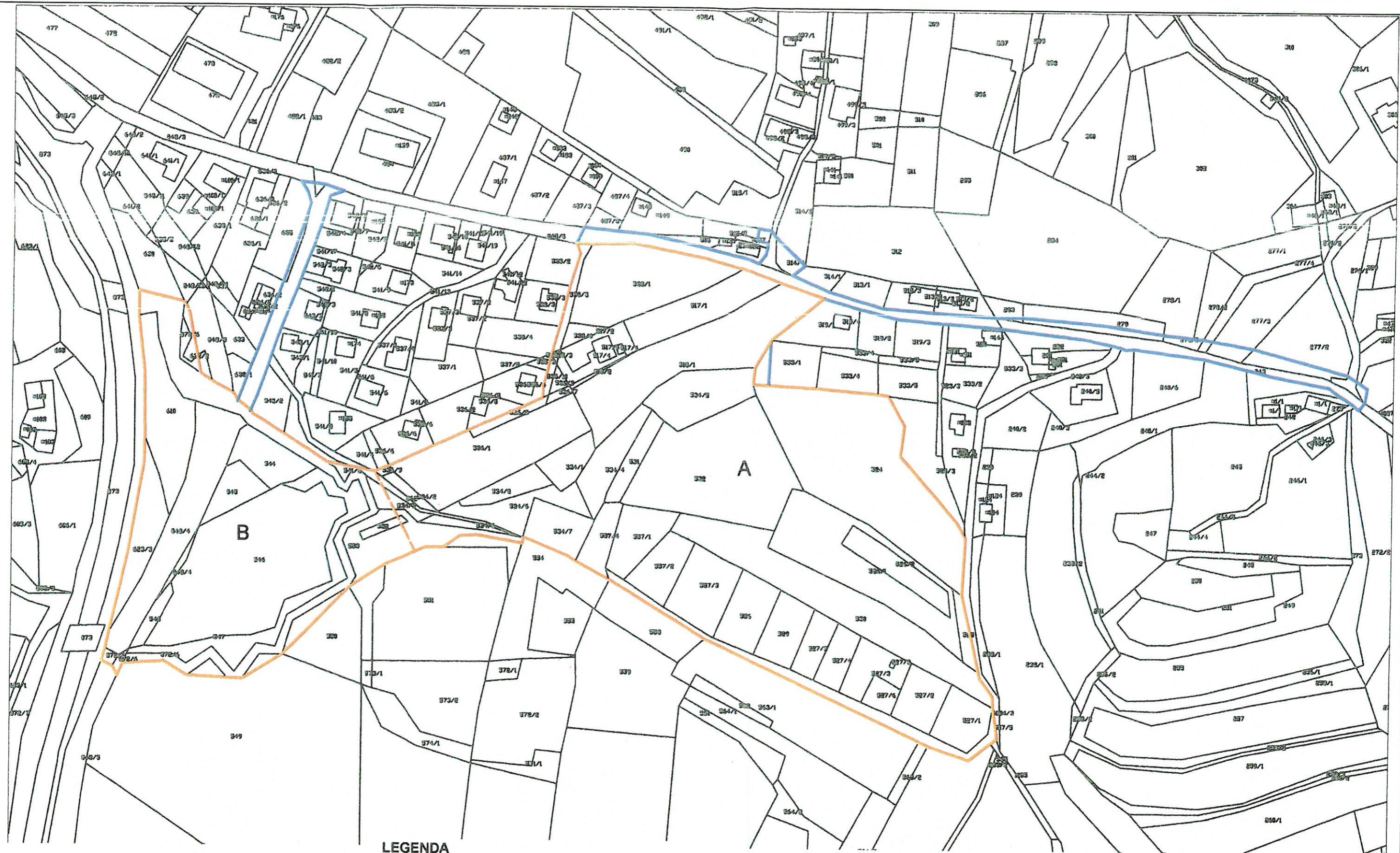
**LEGENDA**



ureditveno območje lokacijskega načrta na izrisu

<b>VURB</b> <b>ŠPELA VUČINA s.p.</b> Šalek 97, 3320 Velenje 031 290 168 info@spelavucina.si	projektant	projektant	dat. podp.	podpis	list:
		Špela Vučina m.i.a.	10/18	<i>[Signature]</i>	03
arhitektura _ urbanizem _ notranja oprema _ oblikovanje _ svetovanje	odgovorni vodja projekta:	odgovorni vodja projekta:	dat. podp.	podpis	
		Uroš Lokan u.d.i.a. A-1030	10/18	<i>[Signature]</i>	
	investitor:	investitor:	risba:	merilo:	
	Bojan Pogorevc Jenkova cesta 19, 3320 Velenje	Bojan Pogorevc Jenkova cesta 19, 3320 Velenje	IZRIS IZ KARTOGRAFSKEGA DELA PSP MESTNE OBČINE VELENJE; NAMENSKA RABA ZEMLJIŠČ	1:5000	
	naslov: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NAČRTA VINSKA GORA 2				
			faza:	številka projekta:	datum:
			osnutek	04/18	10/2018



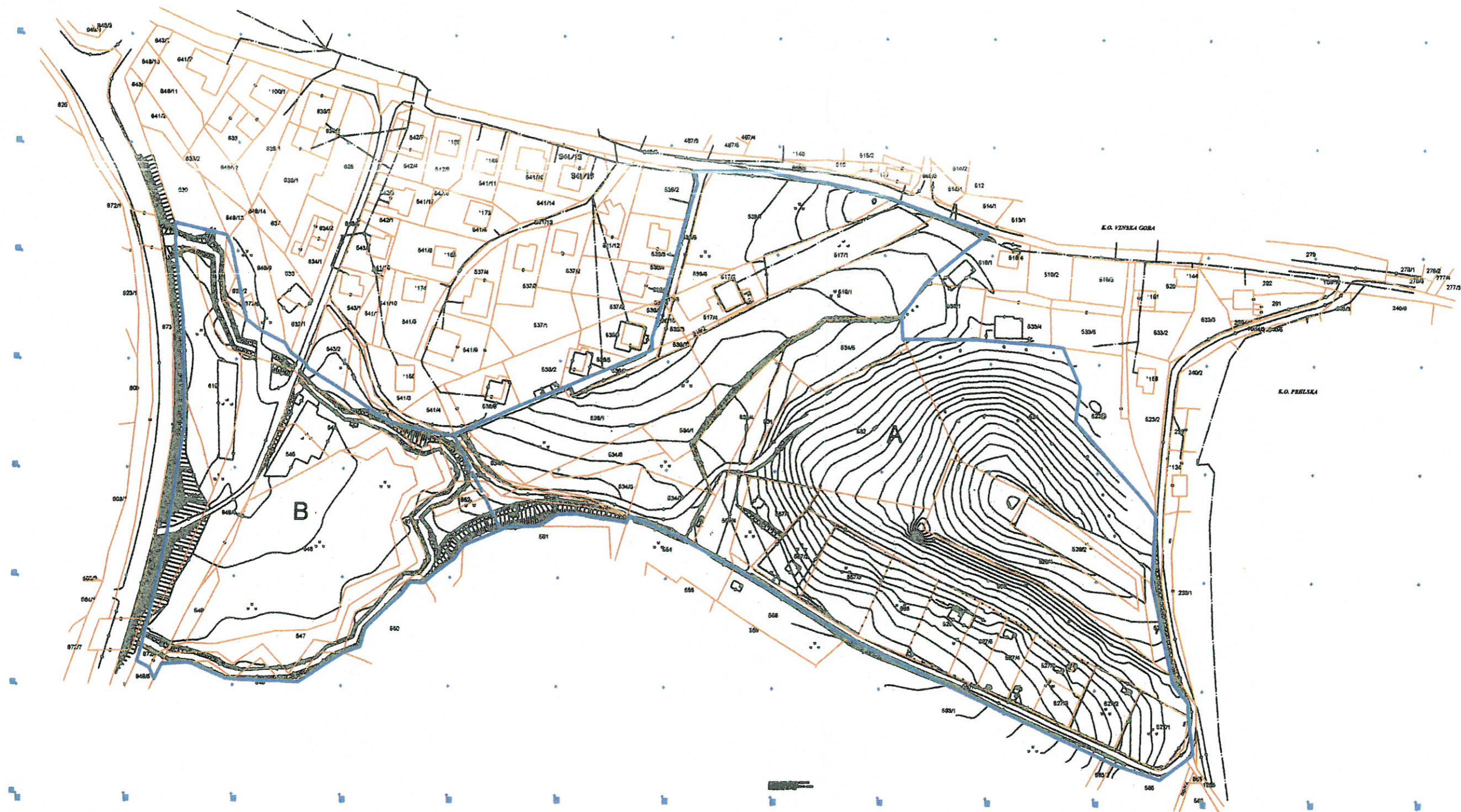


**LEGENDA**

- meja območja urejanja z lokacijskim načrtom Vinska Gora 2
- - - - - meja med območji (prostorski enoti A in B)
- A** - območje stanovanjskih hiš
- B** - območje poslovnih dejavnosti in čistilne naprave
- meja vplivnega območja (izven območja urejanja)

<b>VURB</b>	projektant	projektant	dat. podp.	podpis	list:
	Špela Vučina s.p.	Špela Vučina m.i.a.	10/18	<i>[Signature]</i>	03
ŠPELA VUČINA s.p. Šalek 97, 3320 Velenje 031 290 168 info@spelavucina.si	odgovorni vodja projekta:	dat. podp.	podpis	merilo:	
	Uroš Lokan u.d.i.a.	10/18	<i>[Signature]</i>	1:2000	
arhitektura _ urbanizem _ notranja oprema _ oblikovanje _ svetovanje	investitor:	risba:	Številka projekta:	datum:	
	Bojan Pogorevc Jenkova cesta 19, 3320 Velenje	IZRIŠ IZ LN VINSKA GORA 2, NAČRT UREDITVENEGA IN VPLIVNEGA OBMOČJA NA NAČRTU PARCEL	04/18	10/2018	
naslov. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NAČRTA VINSKA GORA 2					





**LEGENDA**

- meja območja urejanja z lokacijskim načrtom Vinska Gora 2
- meja med območji (prostorski enoti A in B)
- A - območje stanovanjskih hiš
- B - območje poslovnih dejavnosti in čistilne naprave
- obstoječa parcelacija

<h1 style="margin: 0;">VURB</h1> <p style="margin: 0;">ŠPELA VUČINA s.p.          Šalek 97, 3320 Velenje          031 290 163 info@spelavucina.si</p>	projektant	projektant	dat. podp.	podpis	let:
		Špela Vučina m.i.a.	10/18	<i>[Signature]</i>	
	odgovorni vodja projekta:	odgovorni vodja projekta:	dat. podp.	podpis	merilo:
		Uroš Lokan u.d.i.a. A-1030	10/18	<i>[Signature]</i>	1:2000
	faza:	investitor:	risba:	številka projekta:	datum:
	osnutek	Bojan Pogorevc Jenkova cesta 19, 3320 Velenje	NAČRT UREDITVENEGA OBMOČJA NA GEODETSKEM POSNETKU	04/18	10/2018
naslov: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NAČRTA VINSKA GORA 2					

m2]  
k.X





**enote območja A (območje stanovanjskih hiš)**

- a,b,c, b,c,d,e,f,g,h,i,j,k,L,m,n so oznake prostorskih enot s stanovanjskimi objekti;
- **As** je oznaka za skupne (javne) površine (ceste s pločniki; transformatorska postaja, ekološki otok in rezervna površina za plinsko razdelilno postajo);
- **Av** je oznaka za površine odprtega vodotoka (graben, vodni svet)

**enote območja B (območje poslovnih dejavnosti)**

- **P1, P2 in P3** so oznake parcel poslovnih objektov;
- **Čn** je oznaka parcele čistilne naprave;
- **Bs** je oznaka za skupne (javne) površine (ceste s pločniki, mostovi, ekološki otok);
- **Bv** je oznaka za potok Pirešica in površine ob njem (vodni svet)

**LEGENDA**

- meja območja urejanja z LN
- meja med območji (prostorski enoti A in B) predvidena parcelacija
- meja
- stanovanjskih enot
- poslovnih enot
- vodni svet

<b>VURB</b>	projektant	projektant	dat. podp.	podpis	list:
	Špela Vučina m.i.a.	Špela Vučina m.i.a.	10/18	<i>[Signature]</i>	05
<b>ŠPELA VUČINA S.p.</b> Šalek 97, 3320 Velenje 031 290 163 info@spelavucina.si	odgovorni vodja projekta:	dat. podp.	podpis		
	Uroš Lokan u.d.i.a. A-1030	10/18	<i>[Signature]</i>	faza: osnutek	številka projekta: 04/18 datum: 10/2018
arhitektura _ urbanizem _ notranja oprema _ oblikovanje _ svetovanje	investitor:	risar:	merilo:		
	Bojan Pogorevc Jenkova cesta 19, 3320 Velenje	IZRIS IZ LN VINSKA GORA 2 Načrt prostorskih enot	1:2000		
naslov: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NAČRTA VINSKA GORA 2					





K.O. VINSKA GORA

K.O. PRELSKA

**LEGENDA**






- meja območja urejanja z LN
- meja med območji (prostorski enoti A in B)
- A** - območje stanovanjskih hiš
- B** - območje poslovnih dejavnosti
- tlorisni gabarit - površina objekta(ov)
- Čn** čistilna naprava  predvidene in rekonstruirane ceste (s pločniki)
- TP** transformatorska postaja  dvorišče (obračališče in parkirišče) s priključkom
- eo** ekološki otok / zbiranje odpadkov
- prp** rezervna površina za postavitev plinske razdelilne postaje
- M1, M2** mosta; predviden in rekonstruiran (razširjen)
- M3** obstoječi most
- potok Pirešica
- parkirišče (območje B)
- zelene površine

<b>VURB</b>	projektant	dat. podp.	podpis
	Špela Vučina m.i.a.	10/18	<i>Špela Vučina</i>
<b>ŠPELA VUČINA s.p.</b> <small>Štefek 97, 3320 Velenje 051 290 168 info@spelavucina.si</small>	odgovorni vodja projekta:	dat. podp.	podpis
	Uroš Lokan u.d.i.a.	10/18	<i>Uroš Lokan</i>
arhitektura - urbanizem - notranja oprema - oblikovanje - svetovanje	investitor:	faza:	osnutek
	Bojan Pogorevc Jenkova cesta 19, 3320 Velenje	osnutek	osnutek
naslov: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NAČRTA VINSKA GORA 2		let:	06
		število projekta:	04/18
		datum:	10/2018
		merilo:	1:1000





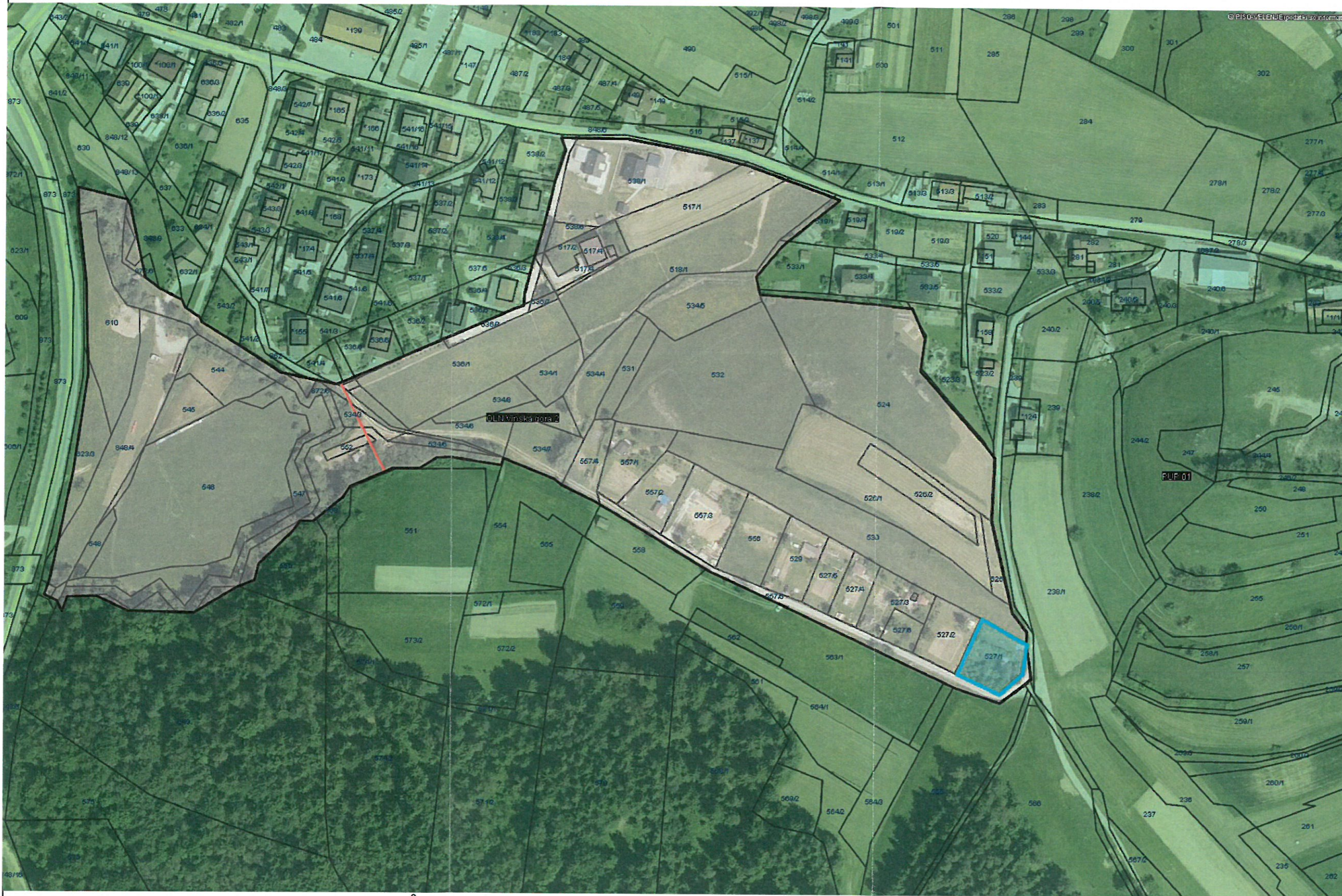
**LEGENDA**

-  meja območja urejanja z LN
-  meja med območji (prostorski enoti A in B)
- A - območje stanovanjskih hiš
- B - območje poslovnih dejavnosti
-  parcelne meje - predvidena parcelacija
-  meja dopustne parcelacije - pripojitve k vodnemu svetu (Bv)
- a1, ... oznaka parcele
-  zasnova objektov
- x1, ... parcele, ki jih je dopustno priključiti sosednjim zemljiščem izven območja LN

<b>VURB</b>		projektant	projektant	dat. podp.	podpis	list: 07	
			Špela Vučina m.i.a.	10/18			
<b>ŠPELA VUČINA s.p.</b> Šalek 97, 3320 Velenje 031 290 168 info@spelavucina.si		odgovorni vodja projekta:	dat. podp.	podpis	faza: osnutek	številka projekta: 04/18	datum: 10/2018
		Uroš Lokan u.d.i.a. A-1030	10/18				
arhitektura _ urbanizem _ notranja oprema _ oblikovanje _ svetovanje		investitor:	riša:		merilo: 1:1000		
		Bojan Pogorevc Jenkova cesta 19, 3320 Velenje	IZRIS IZ LN VINSKA GORA 2 NAČRT PARCELACIJE Z OZNAČENO OBRAVNAVANO PARCELO				
naslov: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NAČRTA VINSKA GORA 2							



Urejanje prostora z akti > Veljavni prostorski akti



LEGENDA:

Zemljiški kataster - 2004



\*12/3

Umeščenost parcele v prostorski akt



Prostorski akti



UN



ZN



LN



PUP znotraj UON-V



PUP zunaj UON-V



PUP-04-gozd



OPPN



Novi PIA



UN2

0 100 m

merilo 1: 2000

referenčna linija

10 cm

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 975-VINSKA GORA, parcela: 527/1

http://www.geoprostor.net/piso; čas izpisa: 22. oktober 2018 15:20:27; uporabnik: spela.vucina@gmail.com  
 Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.  
 © PISO-MESTNA OBČINA VELENJE (za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove)

**VURB**

projektant

Špela Vučina m.i.a.

dat. podp. 10/18

podpis

list: 08

**ŠPELA VUČINA s.p.**  
 Šalek 97, 3320 Velenje  
 031 290 168 info@spelavucina.si

odgovorni vodja projekta:  
 Uroš Lokan u.d.i.a.  
 A-1030

dat. podp. 10/18

podpis

faza: osnutek

številka projekta: 04/18

datum: 10/2018

arhitektura \_ urbanizem  
 \_ notranja oprema \_  
 oblikovanje \_ svetovanje

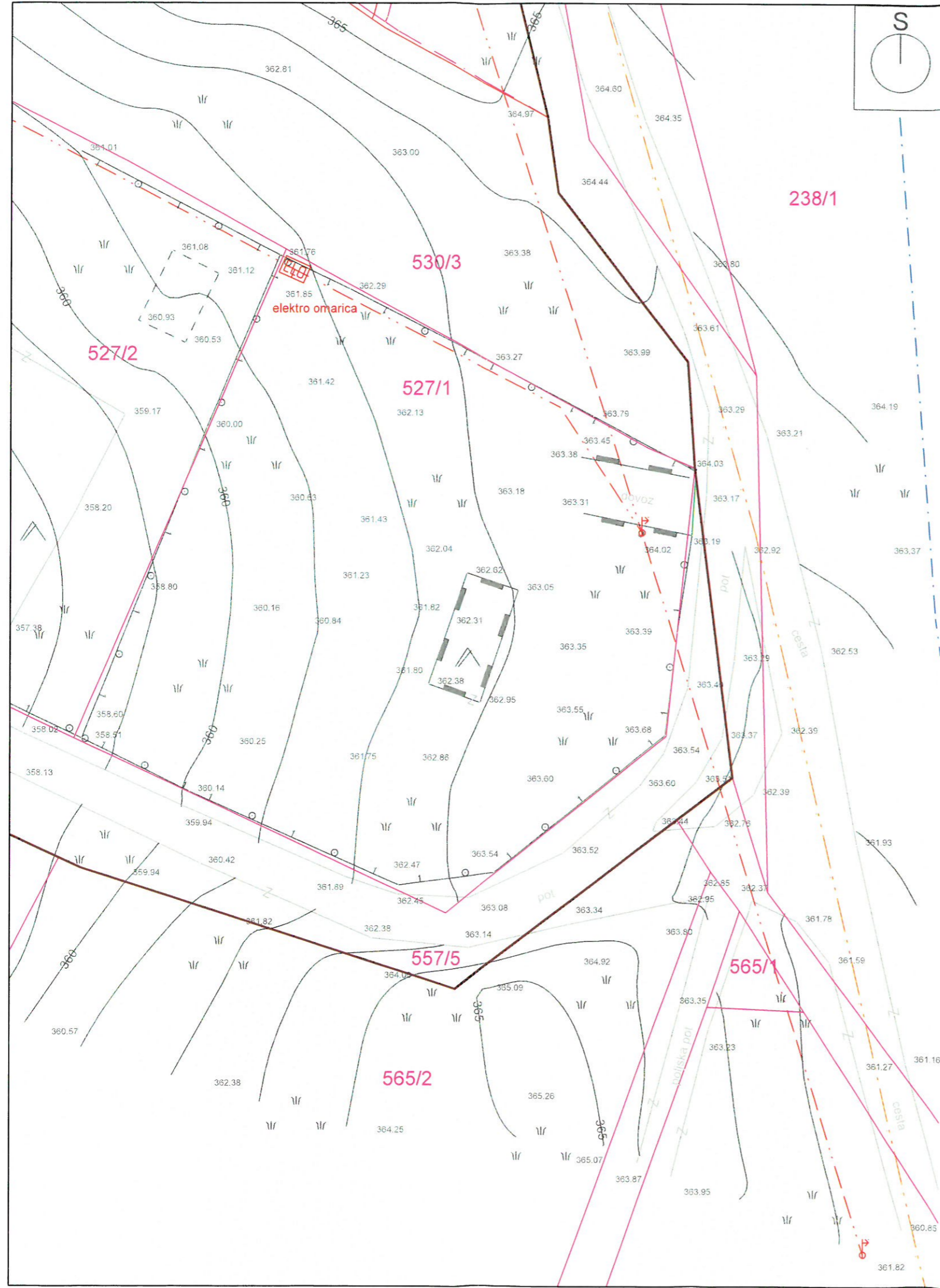
investitor:  
 Bojan Pogorevc  
 Jenkova cesta 19, 3320 Velenje

rišba:  
 ŠIRŠI PRIKAZ OBMOČJA LN  
 S PRIKAZOM OBRAVNAVANE  
 PARCELE (vir: PISO)  
 merilo: 1:2000



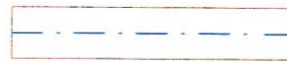
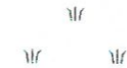





naslov: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NAČRTA VINSKA GORA 2

m2] (.X



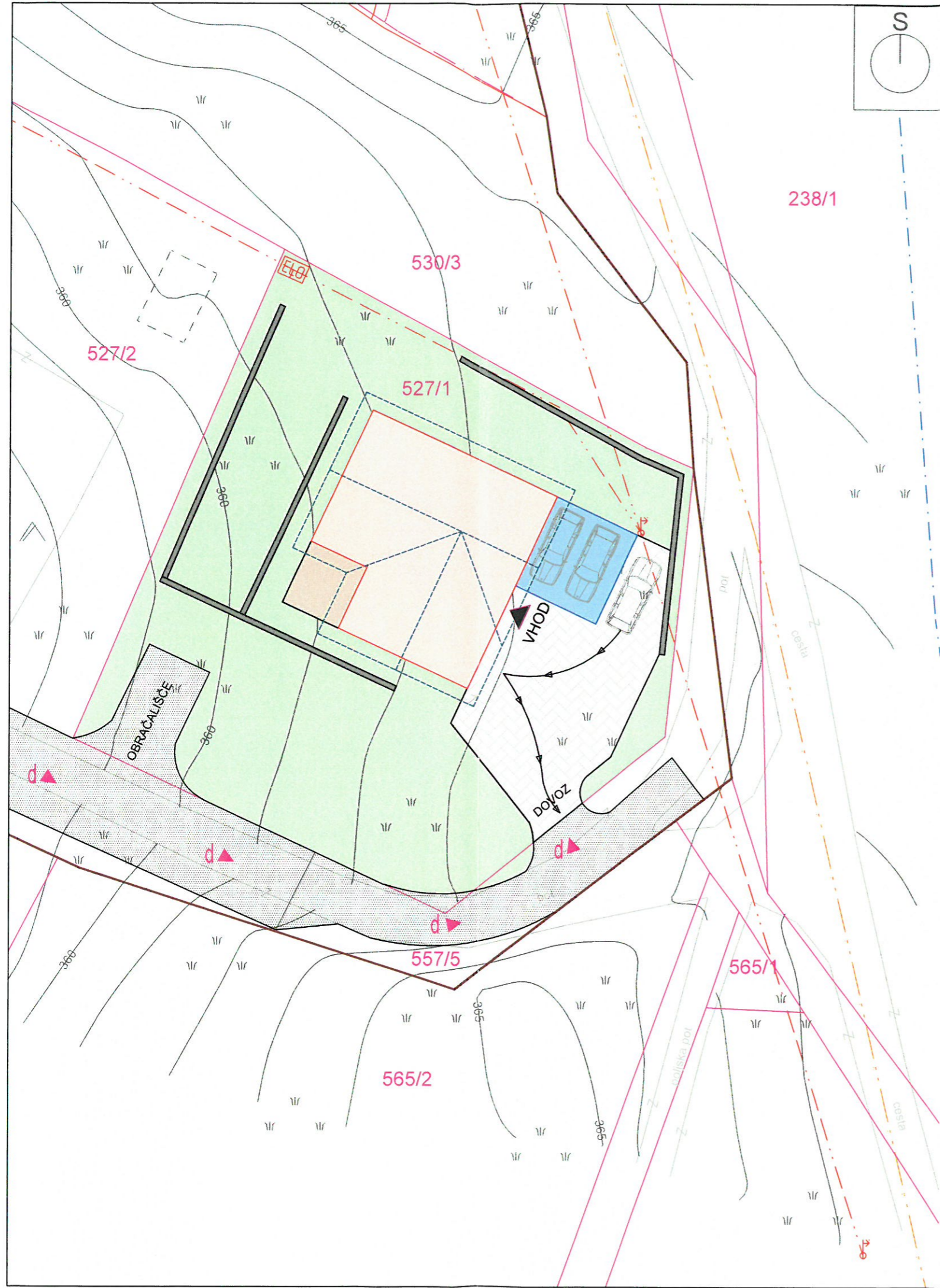


**LEGENDA**







-  elektro vod NN
-  PTT vod
-  vodovod
-  travnik
-  oporni zid
-  565/1 meje parcel
-  meja LN
-  obstoječe strojno mesto NNO
-  elektro omara

<b>VURB</b>	projektant	projektant	dat. podp.	podpis	list:	
		Špela Vučina m.i.a.	10/18	<i>[Signature]</i>	09	
<b>ŠPELA VUČINA s.p.</b> Šalek 97, 3320 Velenje 031 290 168 info@spelavucina.si	odgovorni vodja projekta:	dat. podp.	podpis	faza:	številka projekta:	datum:
		Uroš Lokan u.d.i.a.	10/18	<i>[Signature]</i>	osnutek	04/18
arhitektura _ urbanizem _ notranja oprema _ oblikovanje _ svetovanje	investitor:	risba:		merilo:		
	Bojan Pogorevc Jenkova cesta 19, 3320 Velenje	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA Z MEJO LN (geodetski posnetek)		1:250		
naslov: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NAČRTA VINSKA GORA 2						








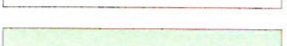






**LEGENDA OBSTOJEČE**

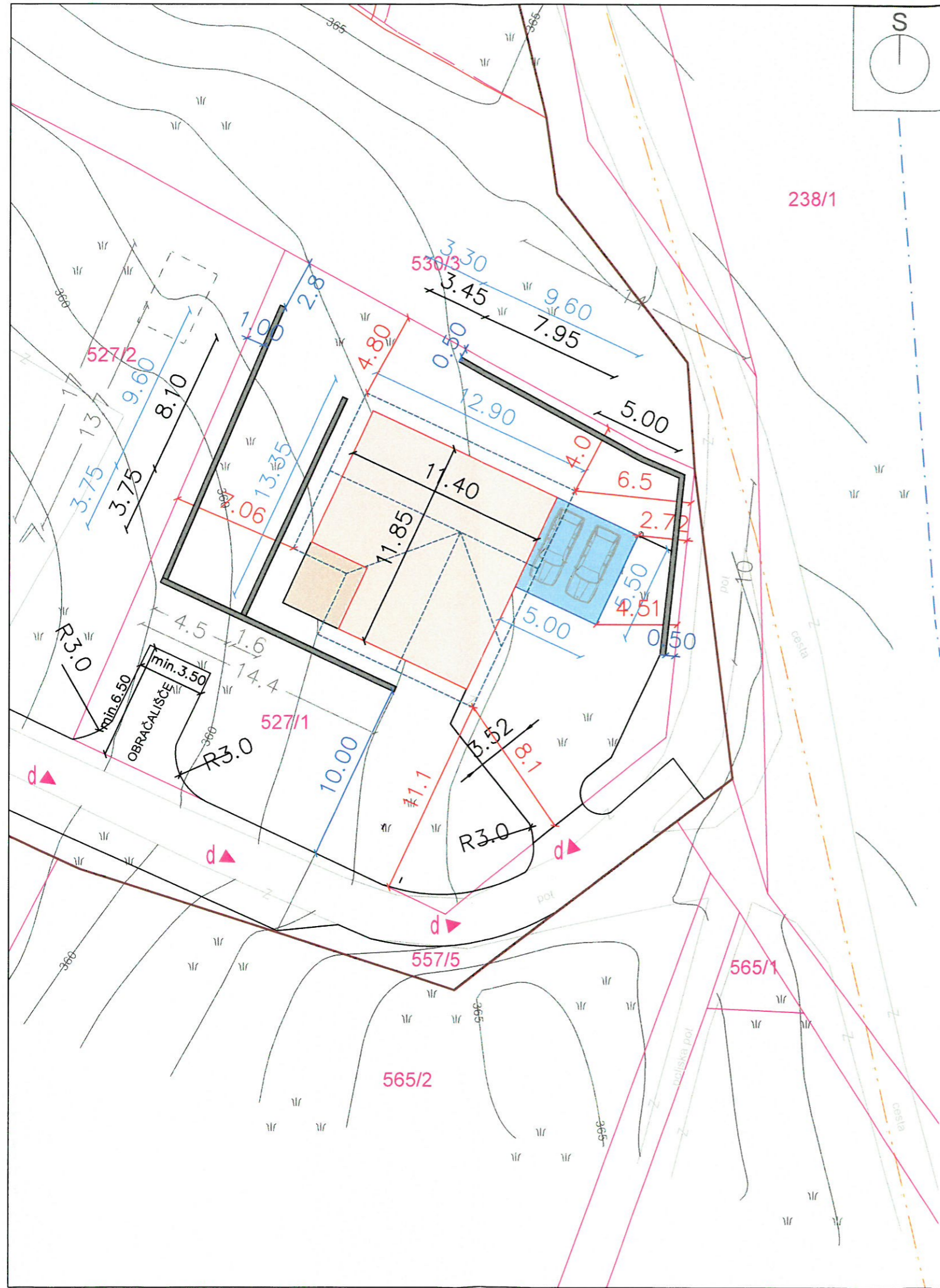
-  elektro vod NN
-  PTT vod
-  vodovod
-  travnik
-  565/1 meje parcel
-  meja LN
- strojno mesto NNO
- elektro omara

**LEGENDA PREDVIDENO**








-  predviden stanovanjski objekt
-  predvidena terasa
-  streha
-  nadstrešek za dva avtomobila
-  d ► uvoz in izvoz na parcelo ter intervencijska pot za reševalna vozila in gasilce
-  oporni zidovi
-  vhod v objekt
-  zazelenitev
-  tlakovanje, utrjeno
-  občinska cesta

<b>VURB</b>	projektant	projektant	dat. podp.	podpis	list:	
		Špela Vučina m.i.a.	10/18	<i>[Signature]</i>	10	
<b>ŠPELA VUČINA S.p.</b> Šalek 97, 3320 Velenje 031 290 168 info@spelavucina.si	odgovorni vodja projekta:	dat. podp.	podpis	faza:	številka projekta:	datum:
	Uroš Lokan u.d.i.a. A-1030	10/18	<i>[Signature]</i>	osnutek	04/18	10/2018
arhitektura _ urbanizem _ notranja oprema _ oblikovanje _ svetovanje	investitor:	risba:	merilo:			
	Bojan Pogorevc Jenkova cesta 19, 3320 Velenje	UREDITVENA ZAZIDALNA SITUACIJA	1:250			
naslov: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NAČRTA VINSKA GORA 2						

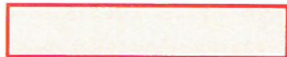
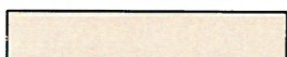

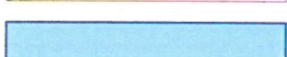
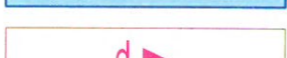





**LEGENDA OBSTOJEČE**

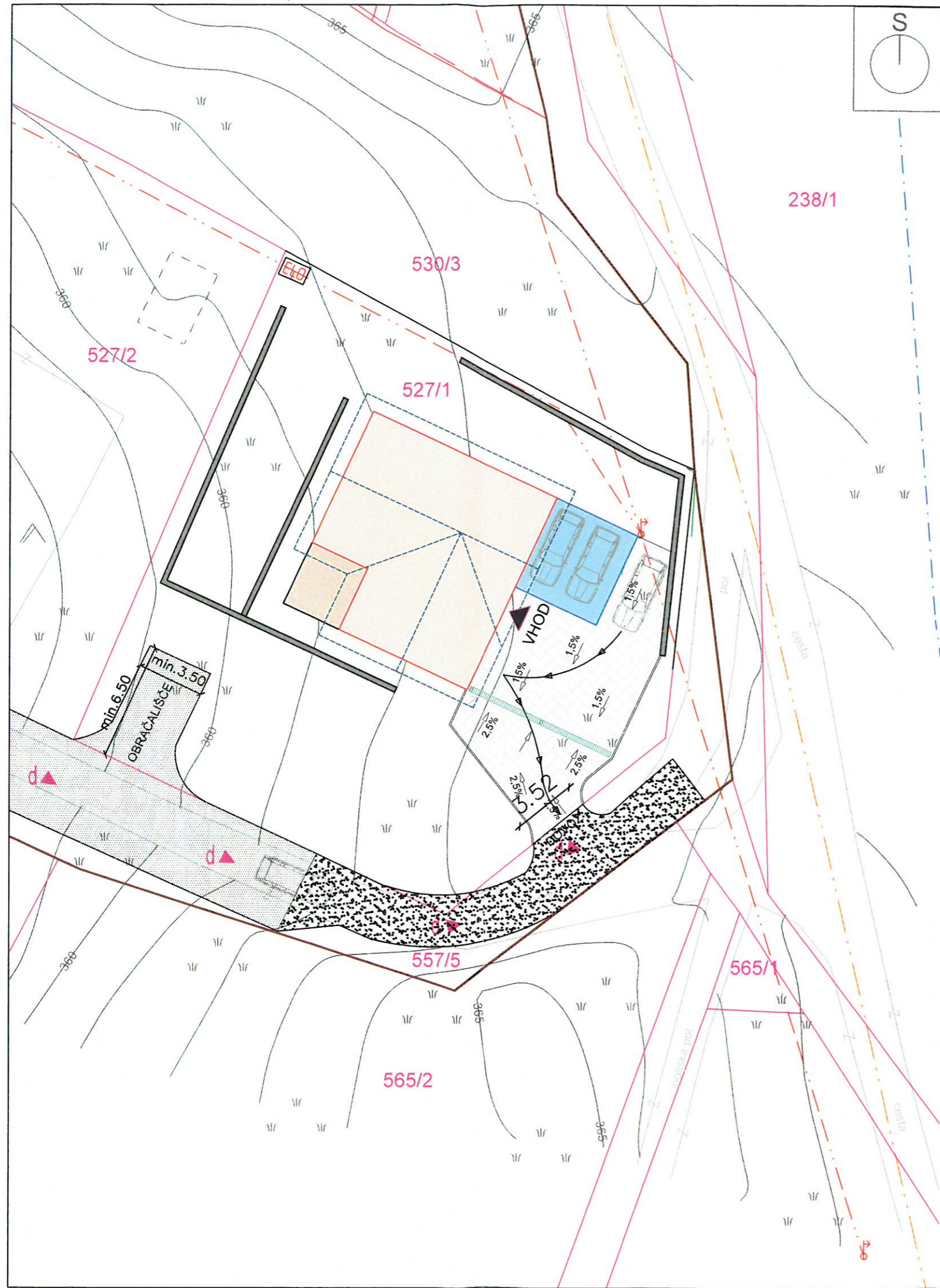
-  elektro vod NN
-  PTT vod
-  vodovod
-  travnik
-  oporni zid
-  565/1 meje parcel
-  meja LN

**LEGENDA PREDVIDENO**









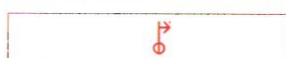
-  predviden stanovanjski objekt
-  predvidena terasa
-  streha
-  nadstrešek za dva avtomobila
-  d ► uvoz in izvoz na parcelo ter intervencijska pot za reševalna vozila in gasilce
-  oporni zidovi

<b>VURB</b>	projektant	projektant	dat. podp.	podpis	list:
		Špela Vučina m.i.a.	10/18	<i>[Signature]</i>	11
<b>ŠPELA VUČINA S.p.</b> Šalek 97, 3320 Velenje 031 290 168 info@spelavucina.si	odgovorni vodja projekta:	dat. podp.	podpis		
	Uroš Lokan u.d.i.a. A-1030	10/18	<i>[Signature]</i>	faza: osnutek	številka projekta: datum: 04/18 10/2018
arhitektura _ urbanizem _ notranja oprema _ oblikovanje _ svetovanje	investitor: Bojan Pogorevc Jenkova cesta 19, 3320 Velenje	risba: KOTIRANA SITUACIJA	merilo: 1:250		
naslov: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NAČRTA VINSKA GORA 2					


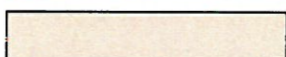

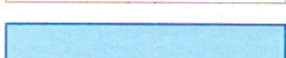
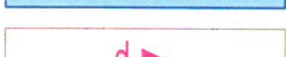



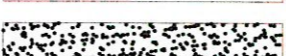
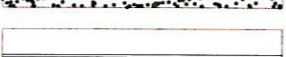






**LEGENDA OBSTOJEČE**

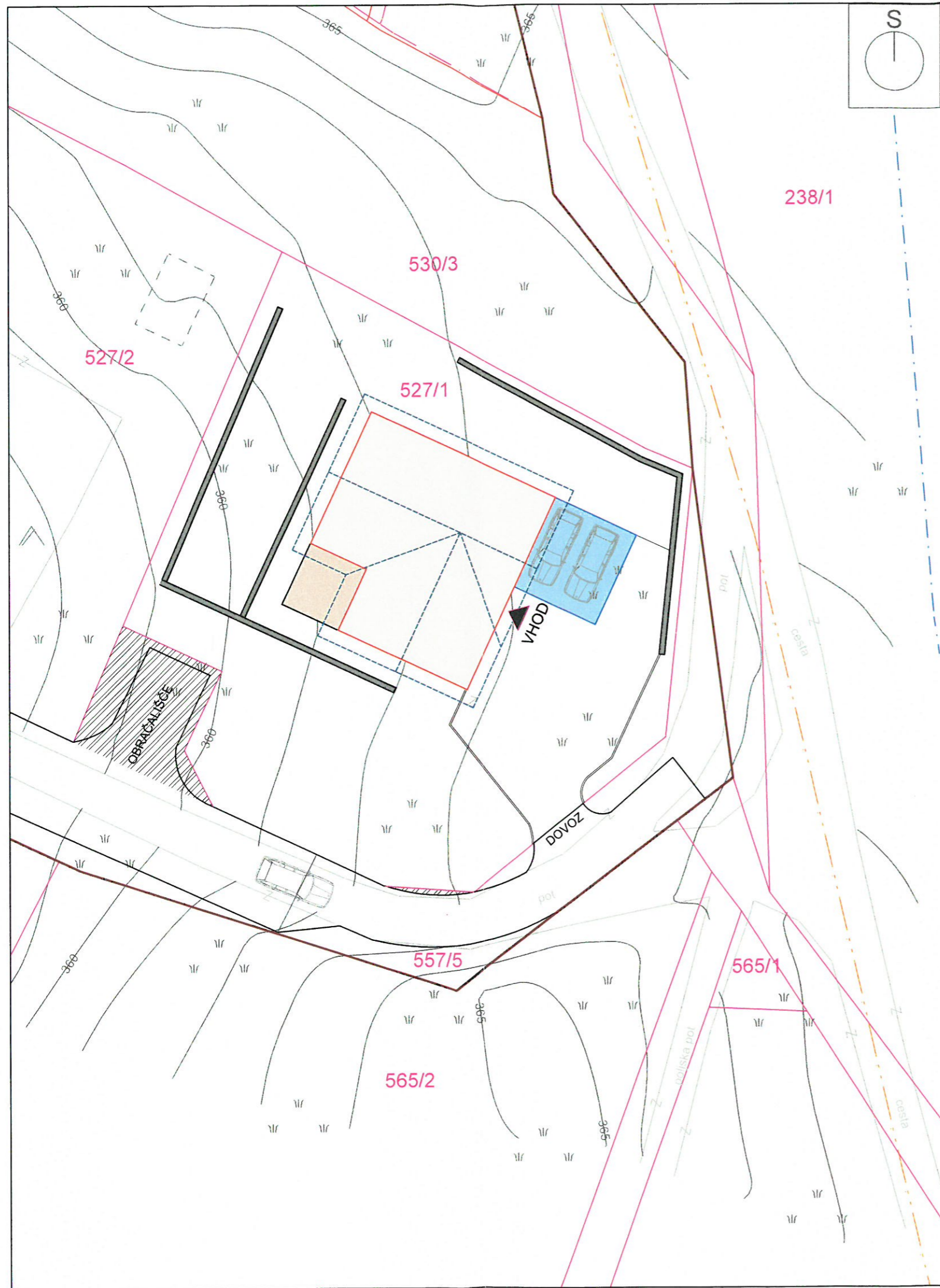
-  elektro vod NN
-  PTT vod
-  vodovod
-  travnik
-  oporni zid
-  565/1 meje parcel
-  meja LN
-  elektro omara
-  strojno mesto NNO

**LEGENDA PREDVIDENO**

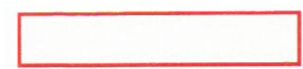

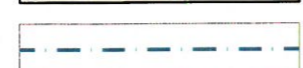

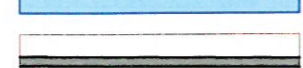
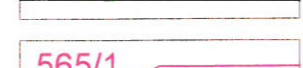

-  predviden stanovanjski objekt
-  predvidena terasa
-  streha
-  nadstrešek za dva avtomobila
-  d ► uvoz in izvoz na parcelo ter intervencijska pot za reševalna vozila in gasilce
-  oporni zidovi
-  tlakovanje, utrjeno
-  občinska cesta
-  dovoz do objekta
-  robnik
-  linijski požiralnik
-  ▲ vhod v objekt

<h1>VURB</h1>	projektant	projektant	dat. podp.	podpis	list: 12
		Špela Vučina m.i.a.	10/18		
ŠPELA VUČINA s.p. Šalek 97, 3320 Velenje 031 290 168 info@spelavucina.si	odgovorni vodja projekta:	odgovorni vodja projekta:	dat. podp.	podpis	faza: osnutek
		Uroš Lokan u.d.i.a. A-1030	10/18		
arhitektura _ urbanizem _ notranja oprema _ oblikovanje _ svetovanje	investitor:	investitor:	risba:	merilo:	
	Bojan Pogorevc Jenkova cesta 19, 3320 Velenje	Bojan Pogorevc Jenkova cesta 19, 3320 Velenje	ZASNOVA PROMETNE UREDITVE	1:250	
naslov: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NAČRTA VINSKA GORA 2					



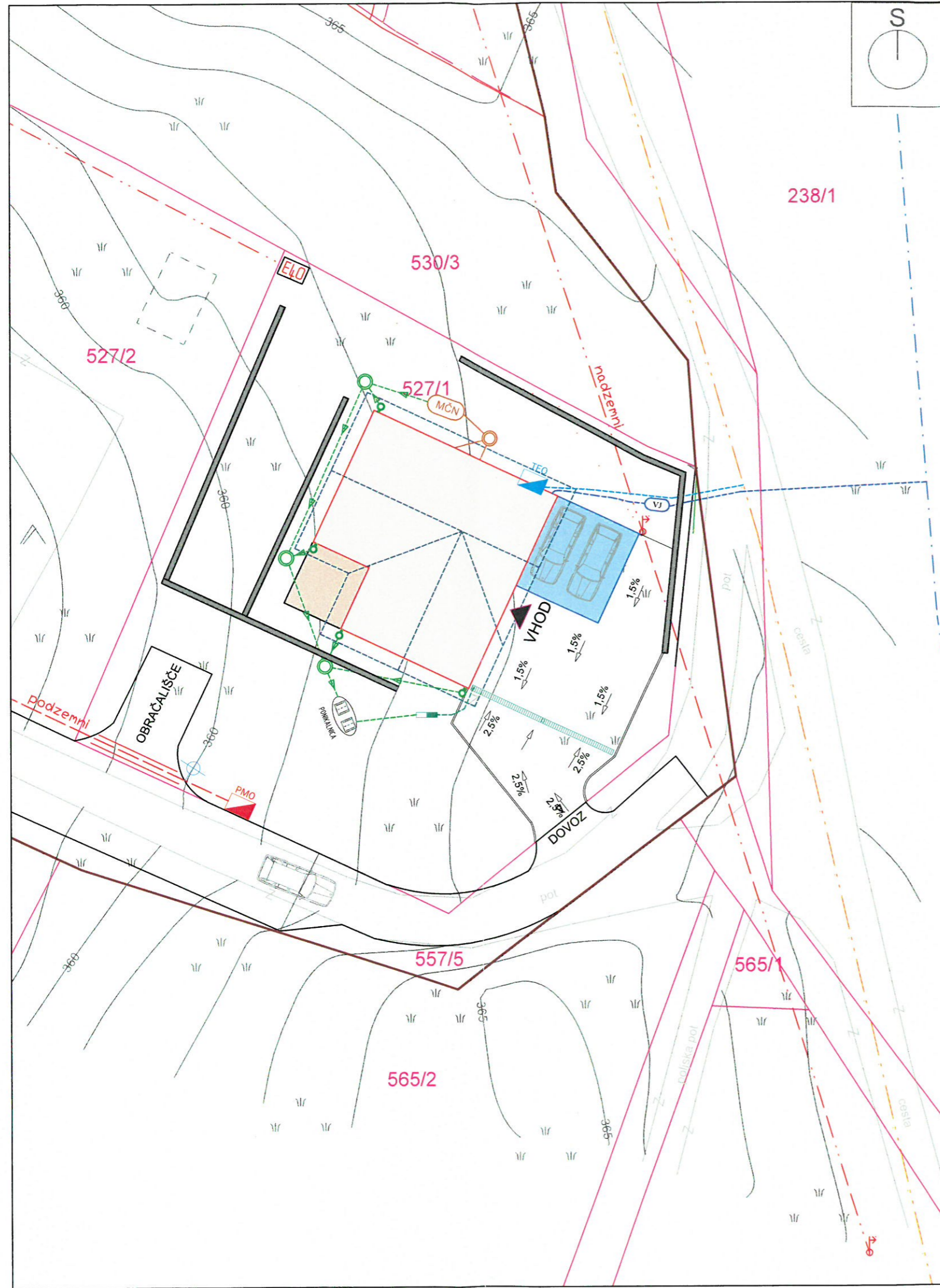


**LEGENDA PREDVIDENO**

-  predviden stanovanjski objekt
-  predvidena terasa
-  streha
-  nadstrešek za dva avtomobila
-  oporni zidovi
-  predvidena parcelacija - meje parcel
-  parcele v lasti MO Velenje

<b>VURB</b>	projektant	projektant	dat. podp.	podpis	list:
	Špela Vučina s.p.	Špela Vučina m.i.a.	10/18	<i>[Signature]</i>	13
ŠPELA VUČINA s.p. Šalek 97, 3320 Velenje 031 290 163 info@spelavucina.si	odgovorni vodja projekta:	dat. podp.	podpis	faza:	številka projekta:
	Uroš Lokan u.d.i.a. A-1030	10/18	<i>[Signature]</i>	osnutek	04/18
arhitektura - urbanizem - notranja oprema - oblikovanje - svetovanje	investitor:	risba:	datum:	merilo:	
	Bojan Pogorevc Jenkova cesta 19, 3320 Velenje	PARCELACIJA	10/2018	1:250	
naslov: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NAČRTA VINSKA GORA 2					





**LEGENDA PREDVIDENO**

- predviden stanovanjski objekt
- predvidena terasa
- streha
- nadstrešek za dva avtomobila
- oporni zidovi
- vodovod
- vodomerni jašek
- elektro omarica PMO opcijsko
- TK vodi
- TK priklopna omarica
- linijski požiralnik
- cestni požiralnik
- meteorna kanalizacija
- jašek meteorne kanalizacije
- ponikalnica
- usedalni in lovilec olj
- fekalna kanalizacija
- jašek fekalne kanalizacije
- mala čistilna naprava
- elektro vod
- zaščita cevi obetoniranje
- javna razsvetljava

**LEGENDA OBSTOJEČE**

- elektro vod NN
- PTT vod
- vodovod
- meje parcel
- meja LN
- elektro omara
- strojno mesto NNO

<b>VURB</b>		projektant	projektant	dat. podp.	podpis	list:
			Špela Vučina m.i.a.	10/18		14
<b>ŠPELA VUČINA s.p.</b> Šalek 97, 3320 Velenje 031 290 168 info@spelavucina.si		odgovorni vodja projekta:	dat. podp.	podpis		
		Uroš Lokan u.d.i.a. A-1030	10/18			
arhitektura _ urbanizem _ notranja oprema _ oblikovanje _ svetovanje		investitor:	risba:	faza:	številka projekta:	datum:
		Bojan Pogorevc Jenkova cesta 19, 3320 Velenje	ZBIRNA KARTA KOMUNALNIH VODOV IN NAPRAV	osnutek	04/18	10/2018
		naslov: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NAČRTA VINSKA GORA 2				merilo: 1:250



**III: Sklep o začetku priprave prostorskega akta:**



Na podlagi 57. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek, 43/11- ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US:U-I-43/13-8, 76/14-odl.US in 14/15-ZUUJFO) in 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje št. 1/2016 - UPB), je župan Mestne občine Velenje dne 30. 5. 2018 sprejel

**SKLEP**  
**o začetku priprave sprememb in dopolnitev**  
**Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Vinska Gora 2**

**1. člen**

(splošno)

S tem sklepom župan Mestne občine Velenje določa postopek priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Vinska Gora 2 (Odlok je objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje št. 11/07 – v nadaljevanju kratko: Odlok o LN).

**2. člen**

(ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega akta)

(1) Pobudo za spremembe in dopolnitve obstoječega Odloka o LN je podal lastnik parcele št. 527/1, k. o. Vinska gora, ki želi na svoji parceli zgraditi tlorisno nekoliko večji stanovanjski objekt, kot to dopušča veljavni odlok o LN (predviden objekt L11). Zaradi zasnove predvidene enosmerne ceste, ki poteka po parceli pobudnika, se parcela v njegovi lasti precej zmanjša, kar v veliki meri onemogoča lociranje tlorisno večjega stanovanjskega objekta. Z drugačno zasnovo dostopa do obravnavane parcele in spremenjeno prometno ureditvijo bi se lahko na obravnavani parceli lociral večji stanovanjski objekt in bolj racionalno izkoristila obravnavana parcela, ki je ne bi bilo potrebno zmanjšati zaradi predvidene obvozne ceste. Zaradi tega so predvidene spremembe in dopolnitve obstoječega LN, pri čemer pa se obstoječa urbanistična zasnova območja LN bistveno ne spreminja. Pri spremembah in dopolnitvah odloka o LN je mogoče upoštevati tudi nekatere pobude ostalih lastnikov parcel, ki so predlagali manjše spremembe veljavnega odloka o LN.

(2) Predvidene spremembe in dopolnitve Odloka o LN ne spreminjajo namenske rabe zemljišč na obravnavanem območju LN.

**3. člen**

(območje prostorskega akta)

Območje obravnave oz. meja veljavnega LN, se s predlaganimi spremembami in dopolnitvami Odloka o LN ne spreminja.

**4. člen**

(način pridobitve strokovnih podlag)

Predvidena je izdelava posebnih strokovnih podlag oz. sprememb in dopolnitev obstoječega LN, ki bo spreminjala pogoje gradnje na parceli pobudnika in delno spremenila prometno ureditev na ožjem območju obravnavane parcele.

**5. člen**

(roki in postopek za pripravo sprememb in dopolnitev Odloka o LN)

Za potek priprave in sprejema sprememb in dopolnitev Odloka o LN bo upoštevan postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, določenega z veljavnim Zakonom o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt). Zaradi manjše spremembe in dopolnitve Odloka o LN, ki ne spreminja namenske rabe prostora, je predviden skrajšan postopek sprejemanja sprememb in dopolnitev Odloka o LN.





S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave sprememb in dopolnitev Odloka o LN:

Faze	Rok
Priprava in objava sklepa v Uradnem vestniku MOV	maj 2018
Izdelava osnutka odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o LN	45 dni
Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora	15 dni
Izdelava dopolnjenega osnutka odloka	30 dni
Naznanilo javne razgrnitve in javne obravnave	7 dni pred pričetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev in javna obravnava z evidentiranjem vseh pisnih pripomb	15 dni
Preučitev pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	7 dni
Priprava stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	7 dni po zaključku javne obravnave
Izdelava predloga odloka	15 dni
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora	15 dni
Izdelava usklajenega predloga odloka	7 dni
Sprejem in objava odloka v Uradnem vestniku MOV	november 2018

#### 6. člen

(začetek priprave sprememb in dopolnitev Odloka o LN)

Postopek priprave sprememb in dopolnitev Odloka o LN se prične s sklepom, ki ga sprejme župan in se ga objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje in na svetovnem spletu.

#### 7. člen

(osnutek sprememb in dopolnitev Odloka o LN)

(1) Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o LN bo izdelal s strani pobudnika izbran izdelovalec, registriran za prostorsko načrtovanje.

(2) Izdelovalec pošlje osnutek sprememb in dopolnitev Odloka o LN nosilcem urejanja prostora, ter jih pozove, da v roku 15 dni od prejema poziva dajo smernice.

(3) Nosilci urejanja prostora v roku 15 dni podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti. Nosilci urejanja prostora pošljejo smernice izvajalcu, ki jih pošlje v vednost Uradu za urejanje prostora Mestne občine Velenje (UUP MOV), ki bo vodil postopek sprejemanja sprememb in dopolnitev Odloka o LN. Če nosilci urejanja prostora v roku iz prejšnjega odstavka ne podajo smernic, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora izdelovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

#### 8. člen

(dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev Odloka o LN)

Ob upoštevanju smernic nosilcev urejanja prostora izdelovalec dopolni osnutek sprememb in dopolnitev Odloka o LN.

#### 9. člen

(sodelovanje javnosti)

(1) UUP MOV mora v postopku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o LN omogočiti javnosti seznanitev z njegovim dopolnjenim osnutkom v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 15 dni in v tem času zagotoviti tudi njegovo javno obravnavo. Javnost je obveščena z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način.





(2) UUP MOV obvesti javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Odloka o LN najmanj 7 dni pred začetkom javne obravnave.

(3) V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev Odloka o LN.

(4) UUP MOV prouči pripombe in predloge na dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev Odloka o LN ter do njih zavzame stališče.

#### 10. člen

(predlog sprememb in dopolnitev Odloka o LN)

(1) Izdelovalec pripravi predlog sprememb in dopolnitev Odloka o LN na podlagi stališč do pripomb ter predlogov javnosti in ga posreduje nosilcem urejanja prostora, da v 15 dneh podajo mnenje o upoštevanju njihovih smernic v predlogu sprememb in dopolnitev Odloka o LN.

(2) UUP MOV predloži županu usklajen predlog sprememb in dopolnitev Odloka o LN. Župan ga predlaga Svetu MOV v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu sprememb in dopolnitev Odloka o LN smernice upoštewane.

#### 11. člen

(sprejem sprememb in dopolnitev Odloka o LNB)

Spremembe in dopolnitve Odloka o LN sprejme občinski svet MOV z odlokom, ki se ga objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje ter na svetovnem spletu.

#### 12. člen

(nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja)

Nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja na spremembe in dopolnitve Odloka o LN so:

- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37/b, 3320 Velenje;
- Mestna občina Velenje, Urad za komunalne dejavnosti, Titov trg 1, 3320 Velenje;
- Elektro Celje, d. d., Vrunčeva ulica 2/a, 3000 Celje.

#### 13. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev Odloka o LN)

Izdelavo sprememb in dopolnitev Odloka o LN bo financiral pobudnik.

#### 14. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje in na svetovnem spletu ter začne veljati z dnem objave.

Številka: 350-03-0003/2017-300

Datum: 30. 5. 2018

župan Mestne občine Velenje  
**Bojan KONTIČ, l.r.**





#### IV: Smernice in mnenja NUP:





## Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.

Koroška cesta 37/b  
SI-3320 Velenje

t: +386 (0)3 896 11 00  
f: +386 (0)3 896 11 27

MESTNA OBČINA VELENJE		7
e: kpv@kp-velenje.si www.kp-velenje.si		Vrednost:
Prejeto: 03. 12. 2018		17 /
Številka:	Org. št. / Priloge:	
350-03-03	1310	-

Številka: 105807/XI/18 – BZ - 11602

Datum: 28. 11. 2018

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., kot nosilec urejanja prostora (vodovod, kanalizacija), **izdaja** na zahtevo vlagateljice **MESTNE OBČINE VELENJE, Titov trg 1, 3320 VELENJE** in na podlagi vloge z dne 12. 11. 2018 in 39. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZureP-2 (Uradni list RS št. 61/2017), 15. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Velenje (Uradni Vestnik Mestne občine Velenje številka 07/2014) ter 11. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode za območje Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, številka 15/2013), v zadevi izdaje mnenja, naslednjo

### MNENJE za VODOVOD in KANALIZACIJO



Na priložene strokovne podlage **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NAČRTA VINSKA GORA 2 – zaradi objekta št. L11, parcelna št. 527/1, k.o. 975 Vinska gora (VURB, Špela Vučina, s.p., št. 04/18, Velenje, november 2018)**, nimamo pripomb.

Zoran Benčič  
samostojni referent za soglasja

Primož Rošar  
vodja PE Komunalna



Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.  
Koroška cesta 37/b  
3320 Velenje

#### Poslano :

- MESTNA OBČINA VELENJE, Titov trg 1, 3320 VELENJE, priporočeno s povratnico
- arhiv podjetja





MESTNA OBČINA VELENJE

telefon: 03-8961-600 / info@velenje.si / www.velenje.si / ID za DDV: SI-49082884 / podračun EZR MOV pri Banki Slovenije: 01333-0100018411

MESTNA OBČINA VELENJE

Titov trg 1  
SI-3320 Velenje

Občinska uprava Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje, Urad za komunalne dejavnosti izdaja na zahtevo Urada za urejanje prostora v skladu z 11a členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10- popravek, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A in 109/12, 35/13-Skl.US:U-I-43/13-8, 76/14-odl.US in 14/15 - ZUUJFO), 15. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 07/14), 11.člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode za območje Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV št. 15/13) naslednje

## MNENJE

Na priloženi osnutek **ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH LOKACIJSKEGA NAČRTA VINSKA GORA II**, nimamo pripomb.

Pripravila:  
**Bojana Žnider**



Vodja Urada za komunalne dejavnosti:  
**Anton Brodnik**

Številka: 083-01-0008/2018

Datum: 9. 11. 2018

Priloga;

- Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje (Marko Vučina) – z vročilnico;
- Arhiv.





**ELEKTRO CELJE, d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. **350-03-0003/2017** z dne **12. 11. 2018** izdaja



VEEG55553

MESTNA OBČINA VELENJE  
TITOV TRG 1

3320 VELENJE

<b>MESTNA OBČINA VELENJE</b>		
Prejeto:	29. 11. 2018/17	Vrednost:
Številka:	Org. anota:	Priloge:
350-03-03	310	1x

### POZITIVNO MNENJE št. 2230

K dokumentaciji: Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta Vinska gora 2, št. 04/18, izdelal VURB, Špela Vučina, s.p., Šalek 97, 3320 Velenje, izdelano november 2018

Naročnik: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

Investitor: Bojan Pogorevc, Jenkova cesta 19, 3320 Velenje

Kraj in občina posega v prostor: Vinska Gora, Mestna občina Velenje

Katastrska občina	Parcelne številke
975 - VINSKA GORA	527/1

#### Do sedaj izdani dokumenti:

- Smernice k prostorskemu aktu št. 2485 z dne 27.10.2018

za drugačno umestitev predvidenega stanovanjskega objekta L11 s pripadajočo zunanjo ureditvijo in pripadajočo komunalno infrastrukturo na podlagi vloge št. 350-03-0003/2017 z dne 12.11.2018, izdanih smernic k prostorskemu aktu št. 2485 z dne 27.10.2018, predloga OPPN št. 04/18, izdelal VURB, Špela Vučina, s.p., Šalek 97, 3320 Velenje, izdelano november 2018 in zbirne karte komunalnih vodov in naprav - list št. 14 v merilu 1:250, za investitorja Bojan Pogorevc, Jenkova cesta 19, 3320 Velenje.

Vložnik je dne **12. 11. 2018** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta Vinska gora 2, št. 04/18, izdelal VURB, Špela Vučina, s.p., Šalek 97, 3320 Velenje, izdelano november 2018, za katero so bile dne **27. 10. 2018** izdane smernice št. 2485. V priloženi dokumentaciji Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta Vinska gora 2, št. 04/18, izdelal VURB, Špela Vučina, s.p., Šalek 97, 3320 Velenje, izdelano november 2018 so smernice v celoti upoštevane.

Celje, 27. 11. 2018

Pripravil/-a:

Rezar Roman

**ELEKTRO CELJE,**  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.  
CELJE, Vrunčeva 2a

Vodja službe za razvoj:

mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

Poslano:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

- Služba za razvoj - Planinšek Zoran

- DE Velenje

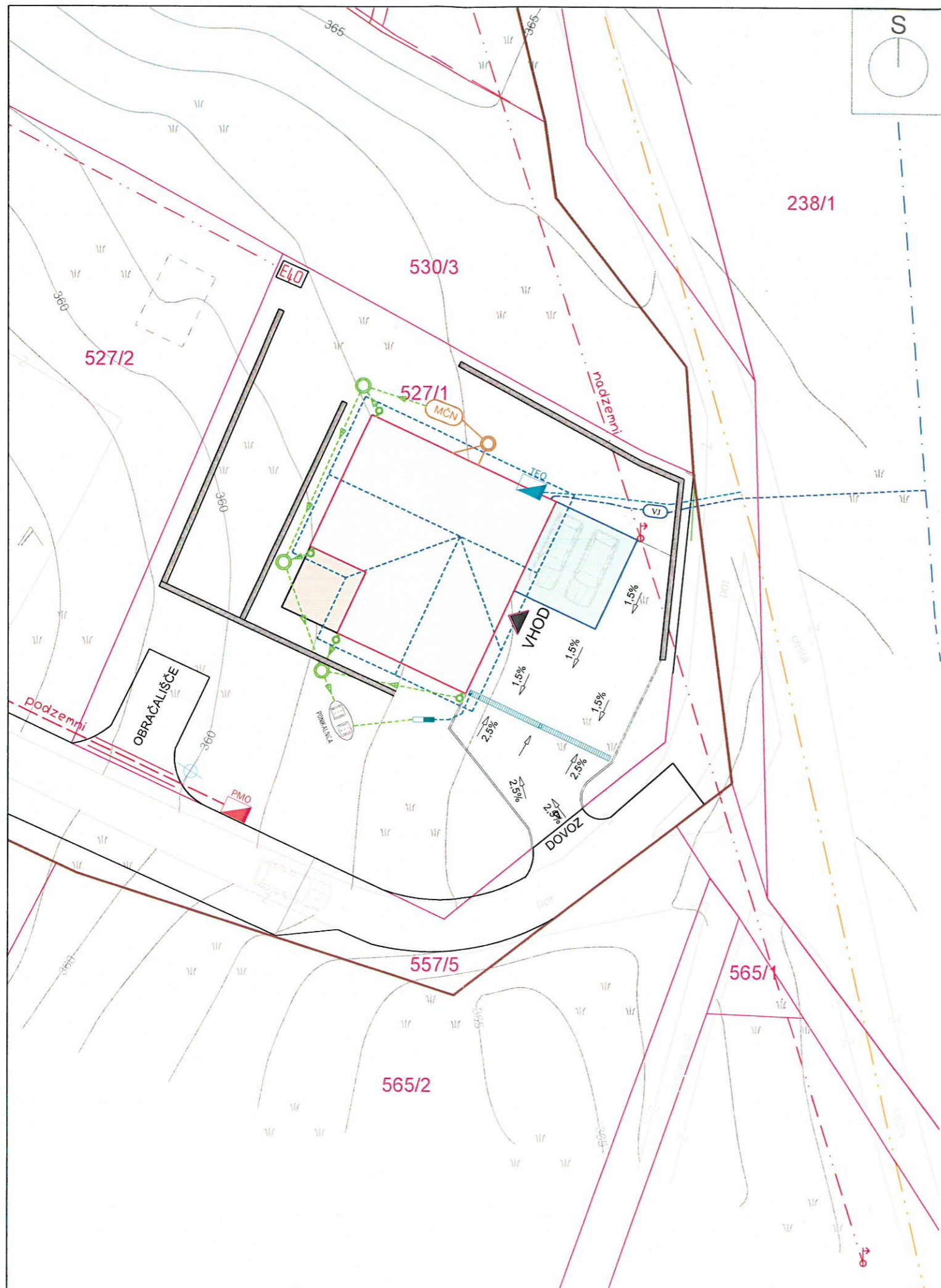
- Nadzorništvo Velenje

- arhiv

Priloge:

- Zbirna komunalna karta - list št. 14





**LEGENDA PREDVIDENO**

- predviden stanovanjski objekt
- predvidena terasa
- streha
- nadstrešek za dva avtomobila
- oporni zidovi
- vodovod
- vodomerni jašek
- elektro omarica PMO
- TK vodi
- TK priklopna omarica
- linijski požiralnik
- cestni požiralnik
- meteorna kanalizacija
- jašek meteorne kanalizacije
- ponikalnica
- usedalni in lovilec olj
- fekalna kanalizacija
- jašek fekalne kanalizacije
- mala čistilna naprava
- elektro vod
- zaščita cevi obetoniranje
- javna razsvetljava

**LEGENDA OBSTOJEČE**

- elektro vod NN
- PTT vod
- vodovod
- meje parcel
- meja LN
- elektro omara
- strojno mesto NNO

*Celje, 27.11.2018*

<b>VURB</b>	projektni inštitut električne energije d.d. CELJE, VINCOVA ULICA 2	projektni inženir Spela Vučina m.i.a.	dat. podp. 10/18	podpis <i>[Signature]</i>	list: 14
<b>ŠPELA VUČINA S.p.</b> Šalek 97, 3320 Velenje 031 290 168 info@spelavucina.si	odgovorni vodja projekta: Uroš Lokan u.d.i.a. A-1030	dat. podp. 10/18	podpis <i>[Signature]</i>	fazna osnutek	številka projekta: 04/18 datum: 10/2018
arhitektura - urbanizem - notranja oprema - oblikovanje - svetovanje	investitor: Bojan Pogorevc Jenkova cesta 19, 3320 Velenje	risba: ZBIRNA KARTA KOMUNALNIH VODOV IN NAPRAV	merilo: 1:250		
naslov: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NACRTA VINSKA GORA 2					





## Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.

Koroška cesta 37/b  
SI-3320 Velenje

t: +386 (0)3 896 11 00  
f: +386 (0)3 896 11 27

MESTNA OBČINA <b>VELENJE</b>		
e: kp@kp-velenje.si www.kp-velenje.si		
Prejeto:	11. 09. 2018/17	Vrednost:
Številka:	Org. enota:	Priloge:
350-03-03	1310	-

Številka: 105807/IX/18 – BZ - 11602

Datum: 6. 9. 2018

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., kot nosilec urejanja prostora (vodovod, kanalizacija), **izdaja** na zahtevo vlagateljice **MESTNE OBČINE VELENJE, Titov trg 1, 3320 VELENJE**, na podlagi vloge z dne 24. 8. 2018 in 39. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/2017), 15. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Velenje (Uradni Vestnik Mestne občine Velenje številka 07/2014) ter 11. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode za območje Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, številka 15/2013), v zadevi izdaje smernic, naslednje

### SMERNICE za VODOVOD in KANALIZACIJO

za **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OBČINSKEM LOKACIJSKEM NAČRTU VINSKA GORA 2 – zaradi objekta št. L11, parcelna št. 527/1, k.o. 975 Vinska gora (vloga št. 350-03-0003/2017, z dne 23. 8. 2018):**

#### VODOVOD:

Po projektu »Infrastrukture na območju strnjene zazidave LN Vinska Gora II.«, bo obravnavani objekt L11 priključen na vodovodno omrežje (višja tlačna cona).

Ker vodovodno omrežje z višjo tlačno cono še ne bo zgrajeno, bo izveden začasni sekundarni cevovod (nižja tlačna cona), do bližine parcelne številke 527/1, k.o. 975 Vinska Gora, na katerega se bo lahko priključil obravnavani objekt. Hidrostatični tlak na obravnavani parceli bo 0,15 MPa. Če želi investitor višji tlak si mora za vodomerom vgraditi napravo za povečanje tlaka preko posode s prosto gladino.

Pri opremljanju območij s pitno vodo je potrebno upoštevati še aktualno zakonodajo: Gradbeni zakon, občinski Odlok o oskrbi s pitno vodo, Uredbo o oskrbi s pitno vodo, Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav (KP Velenje, d.o.o.) in drugo zakonodajo, ki ureja projektiranje in gradnjo vodovodnih objektov in omrežja.

#### KANALIZACIJA:

Priključek na kanalizacijo (fekalni in meteorni) za objekt L11 ni bil vključen v projekt »Infrastrukture na območju strnjene zazidave LN Vinska Gora II« (problem služnosti).

Do izgradnje kanalizacije je potrebno vgraditi malo komunalno čistilno napravo (MKČN). Po izgradnji javne kanalizacije je obvezna priključitev na javno kanalizacijo in opustitev MKČN (Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, UL RS, št. 98/2015).

Pri priključitvi, gradnji in izdelavi projektne dokumentacije upoštevati ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske vode ter zahteve v zvezi z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS številka 98/2015), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, številka 64/2012) in Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, številka 14-2013).

Padavinske vode voditi v ponikanje ali v odvodnik in pri tem upoštevati možnost kasnejše priključitve na eventualno meteorno kanalizacijo.

Pri načrtovanju in gradnji kanalizacije je potrebno upoštevati aktualno zakonodajo s področja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter pravilnike, ki določajo in narekujejo pravilno izvedbo in uporabo naprav in objektov javne kanalizacije (Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo ...). Upoštevati predpisane vertikalne in horizontalne odmike trajno grajenih objektov od objektov javne kanalizacije v skladu z aktualnim Pravilnikom za projektiranje, tehnično



izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (KP Velenje, d.o.o.).

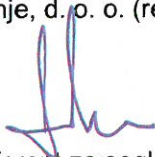
Upoštevati tudi možnost dostopa oziroma dovoza z vozili do javne kanalizacije in objektov na njej za potrebe vzdrževalno obratovalnih in obnovitvenih posegov.

#### SPLOŠNO:

Na osnovi obstoječih in predvidenih komunalnih naprav (vodovod, kanalizacija) določi upravljavec posameznega voda, širino varovalnih koridorjev vseh cevovodov, možno tudi po obstoječih trasah. Križanja komunalnih naprav se morajo izvesti v skladu s pravilniki o tehnični izvedbi komunalnih objektov in naprav.

Pri izdelavi dokumentacije za **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OBČINSKEM LOKACIJSKEM NAČRTU VINSKA GORA 2 – zaradi objekta št. L11, parcelna št. 527/1, k.o. 975 Vinska gora** in njene komunalne opremljenosti, si lahko detaljne podatke pridobite v Komunalnem podjetju Velenje, d. o. o. (referent za kataster Karmen Kotnik – 03 8961 224).


Zoran Benčič  
samostojni referent za soglasja



Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.  
Koroška cesta 37/b  
3320 Velenje



Primož Rošar  
vodja PE Komunalna



#### Poslano:

- MESTNA OBČINA VELENJE, Titov trg 1, 3320 VELENJE, priporočeno s povratnico
- arhiv





**ELEKTRO CELJE, d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. 350-03-0003/2017 z dne 24. 8. 2018 izdaja



MESTNA OBČINA VELENJE  
TITOV TRG 1

3320 VELENJE

MESTNA OBČINA VELENJE		
Frejeto:	30. 10. 2018 /17	Vrednost: -
Številka	Org. enota	Priloge
350-03-03	310	3X

**SMERNICE št. 2485**

**I. UVODNE UGOTOVITVE**

K dokumentaciji: Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta Vinska gora 2, št. 10PGD/2018, izdelal MIKTRA d.o.o., Goritina 142, 2366 Muta, izdelano avgust 2018  
Naročnik: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

Katastrska občina	Parcelne številke
975 - VINSKA GORA	527/1

**Ostale uvodne ugotovitve:**

Vlagatelj je z vlogo z dne 24.8.2018 zaprosil za izdajo smernic k OPPN Spremembe in dopolnitve LN Vinska gora 2, katere se nanašajo na drugačno umestitev predvidenega stanovanjskega objekta L11 s pripadajočo zunanjo ureditvijo in pripadajočo komunalno infrastrukturo, za naročnika Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

Smernice dajemo na podlagi osnutka predloga št. 10PGD/2018, izdelal MIKTRA d.o.o., Goritina 142, 2366 Muta, izdelano avgust 2018, arhitektonsko zazidalne situacije - risba št. 1 v merilu 1: 250 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d..

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih smernic.

**II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA**

1. V območju predvidene izgradnje stanovanjske hiše poteka obstoječi NN nadzemni el. en. vod, katerega je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, ki znaša minimalno 1,5 m od osi predmetnega NN nadzemnega voda v obeh smereh.

Glede na prej navedeno bo gradnja hiše možna po preureditvi NN nadzemnega el. en. voda v skladu z idejno zasnovo elektrifikacije št. 977/07, izdelal PROFIL d.o.o., izdelano marec 2007, katera je bila izdelana v sklopu osnovnega prostorskega akta.

Prej navedeno bo potrebno obdelati v dokumentaciji za izdajo gradbenega dovoljenja.

2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.





### III. TEHNIČNI POGOJI

1. Priključitev predmetnega objekta, kateremu se s spremembami in dopolnitvami LN Vinska gora 2 spreminja lega in zunanja ureditev se bo priključila na distribucijsko omrežje v skladu z IDZ št. 977/07, izdelal PROFIL d.o.o., izdelano marec 2007.

Priključno merilno omarico je potrebno locirati na stalno dostopno mesto.

V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobitve gradbenega dovoljenja za predmetni objekt si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

### IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.

4. Ostalo:

Za izvedbo elektrifikacije je v okviru osnovnega prostorskega akta že bila izdelana idejna rešitev elektrifikacije št. 977/07, izdelal PROFIL d.o.o., izdelano marec 2007. Z ozirom na to, da se s spremembami in dopolnitvami ne spreminja osnovni koncept napajanja za predmetne spremembe in dopolnitve ni potrebno izdelati novih strokovnih podlag ampak ostaja prej navedena IDZ še vedno v veljavi s tem, da je potrebno v zbirni situaciji komunalnih naprav in napeljav predloga sprememb in dopolnitev LN popraviti lokacijo priključne merilne omarice v skladu s priloženo situacijo.

Strokovne podlage (idejna rešitev elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije NN priključkov v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja za napajanje predvidenih objektov.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..



Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k smernicam v skladu zakonom o prostorskem načrtovanju ZP Načrt (Ur. list RS št. 33/07 in nasl.). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti predlog Sprememb in dopolnitev in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (v doc in dwg ali shp formatu).

Celje, 27. 10. 2018

**Pripravil/-a:**

Rezar Roman

**Služba za razvoj:**

mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

**ELEKTRO CELJE**  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.  
CELJE, Vrtačeva 2a  
01

Poslano:

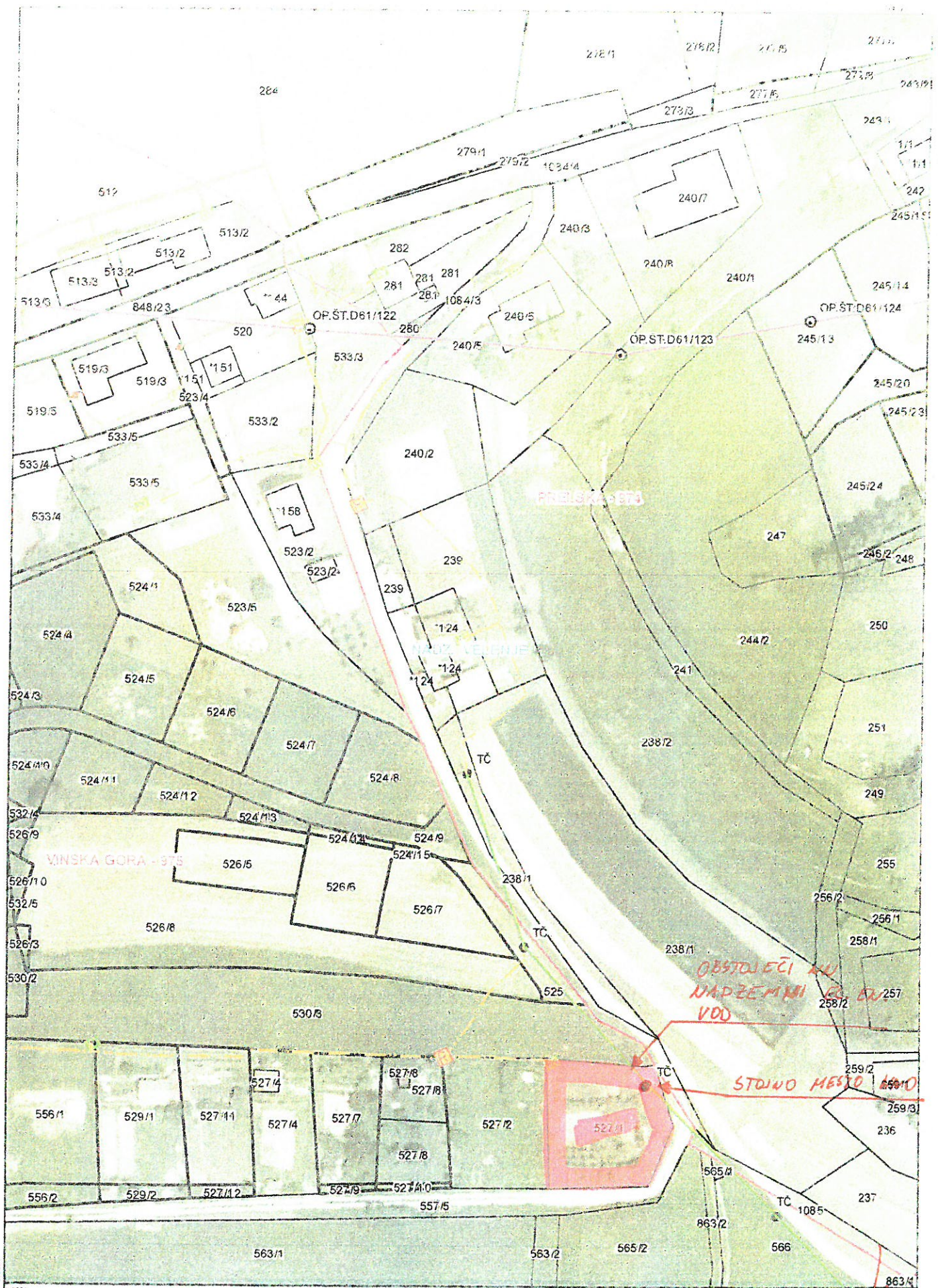
● Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

- Sl. za razvoj - Planinšek Zoran
- DE Velenje
- Nadzorništvo Velenje
- arhiv

Priloge:

- Arhitektonsko zazidalna situacija - list št. 1
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.
- Situacija izrisa iz LN Vinska gora 2 - risba E01





Izris: *Cor, 27. 10. 2018*

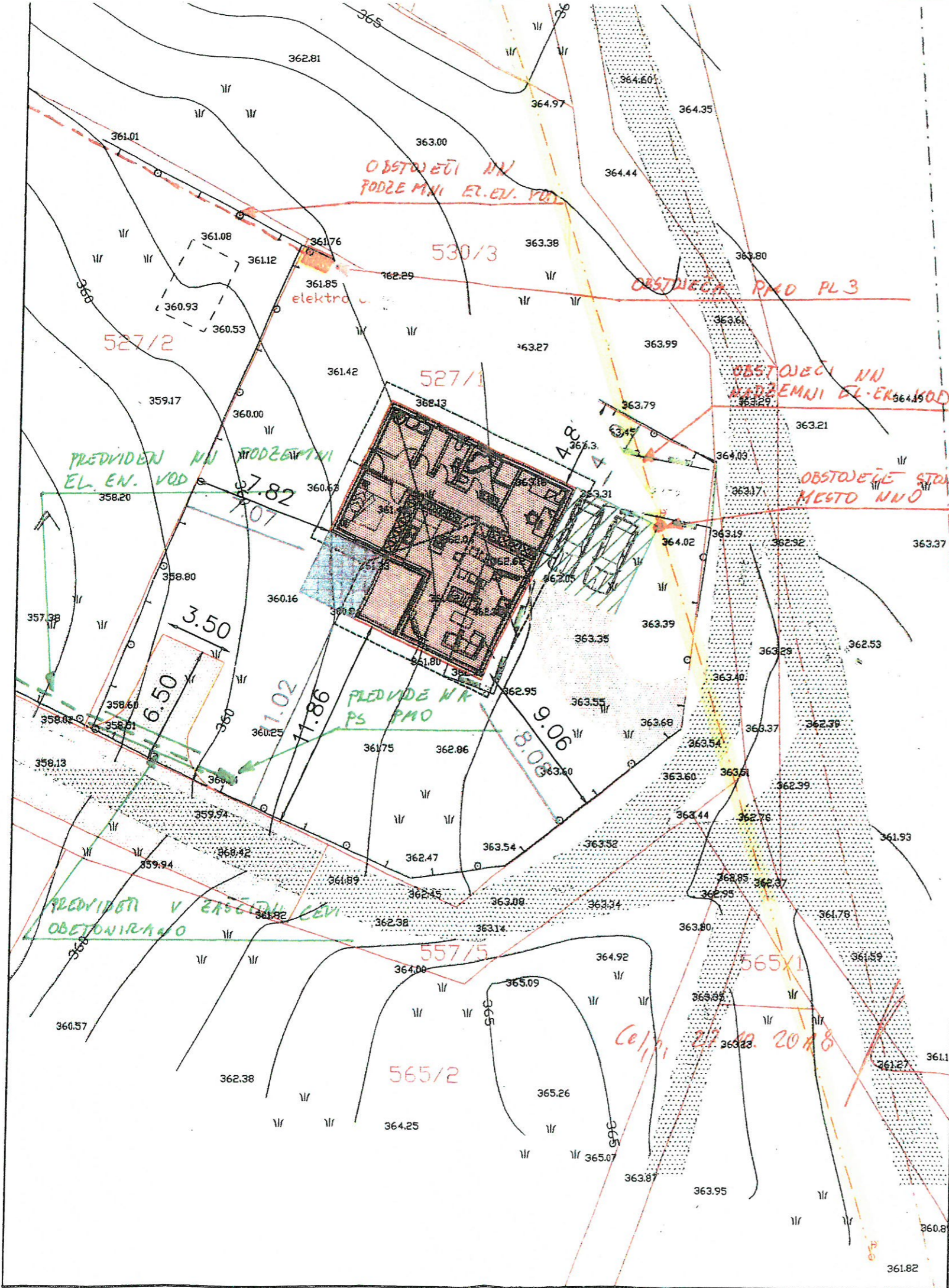
Merilo: 1:1200

Izdelal: Rezar Roman

Datum: 01.10.2018







**LEGENDA:**

- OBSTOJEČI STANOVANJSKI OBJEKTI
- OBSTOJEČI GOSPODARSKI OBJEKTI
- PREDVIDEN NOV OBJEKT
- PREDVIDEN NADSTREŠEK
- PREDVIDENA NEPOKRITA TERASA
- PARCELNE MEJE
- PREDVIDENO OBRAČALIŠČE
- PREDVIDENO TLAKOVANJE PARKIRIŠČE
- OBSTOJEČA DOVOZNA CESTA
- NAJBOLJ IZPOSTAVLJENI DELI OBJEKTA
- PREDVIDENI VHODI V OBJEKT
- TLORISNI GABARITI OBJEKTOV
- TLORISNI GABARITI IZPOSTAVLJENIH DELOV
- ODMIKI OD PARCELNIH MEJ

Odmiki od sosednjih parcel:		Odmiki najbolj izpostavljenih delov objekta	
Št. parcele in K.O.	Odmiki objekt		
<b>STANOVANJSKI OBJEKT</b>			
557/5	k.o. Vinska Gora	9,06 m	8,08 m
530/3	k.o. Vinska Gora	4,80 m	4,00 m
527/2	k.o. Vinska Gora	7,82 m	7,07 m

Tlorisna velikost najbolj izpostavljenih delov objekta:  
 (13,35 m x 12,90 m) - (3,75 m x 3,30 m) = 159,83 m<sup>2</sup>  
 Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem:  
 (11,85 m x 11,40 m) - (3,45 m x 3,60 m) = 122,67 m<sup>2</sup>

**Spremembe in dopolnitve  
 LN VINSKA GORA 2  
 Obravnavana parcela**

Celja 27.10.2018

Sprememba:		Opis spremembe:		Datum spr.:	Podpis:
Investitor:				Naziv objekta:	
Jožef Pogorevc Gruškovec 54A 2282 Cirkulane				ENOSTANOVANJSKA STAVBA	
Projektant:				Lokacija:	
 <b>MIKTRA</b> d.o.o. z nami do udobja Gortina 142, SI-2366 Muta				parc. št. 527/1 k.o. 975-Vinska gora	
Odg. vodja proj.:				Vrsta načrta prikaza:	
Franc Gornjak, udig				0. VODILNA MAPA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Odg. projektant:				Vrsta risbe:	
Andraž Torkar, udia				LOKACIJSKI PODATKI	
Sodelavec:				ARHITEKTONSKO ZAZIDALNA SITUACIJA	
Tilen Smrečnik				Vrsta Projekta:	IDP
Datum izdelave:				Številka projekta:	10PGD/2018
August 2018				Merilo:	1:250
Št. načrta:				PGD-10A/2018	
				Št. risbe:	1

Celja 27.10.2018





MESTNA OBČINA VELENJE

MESTNA OBČINA VELENJE  
Titov trg 1  
SI-3320 Velenje

telefon: 03-8961-600 / info@velenje.si / www.velenje.si / ID za DDV: SI-49082884 / podračun EZR MOV pri Banki Slovenije: 01333-0100018411

Občinska uprava Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje, Urad za komunalne dejavnosti izdaja na zahtevo Urada za urejanje prostora v skladu z 11a členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10- popravek, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A in 109/12, 35/13-Skl.US:U-I-43/13-8, 76/14-odl.US in 14/15 - ZUUJFO), 15. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 07/14), 11. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode za območje Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV št. 15/13) naslednje

## SMERNICE

Na priloženi osnutek strokovnih podlag za osnutek **Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Vinska Gora 2**, nimamo dodatnih smernic.

Pripravila:  
**Bojana Žnider**



Vodja Urada za komunalne dejavnosti:  
**Anton Brodnik**

Številka: 083-01-0008/2018

Datum: 8. 11. 2018

Priloga;

- Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje (Marko Vučina) – z vročilnico;
- Arhiv.



V: Odlok o spremembah in dopolnitve Odloka o občinskem  
lokacijskem načrtu Vinska Gora 2 - osnutek



*Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 268. in 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 1/2016-UPB) na svoji \_ seji, dne \_ sprejel naslednji*

**ODLOK**  
**o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Vinska Gora 2**

1. člen

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Vinska Gora 2 (Odlok je objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, št. 11/2007) – v nadaljevanju kratko: Odlok o LN.

2. člen

Za 3. členom Odloka o LN se doda nov 3.a člen, ki se glasi:

»Sestavni del LN je tudi projekt Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta Vinska Gora 2 – strokovne podlage, številka projekta 04/18, ki ga je izdelala VURB, Špela Vučina, s. p., Šalek 97, 3320 Velenje, novembra 2018. Projekt določa pogoje za gradnjo predvidenega stanovanjskega objekta s pripadajočo zunanjo ureditvijo na parceli št. 527/1, k. o. 975 Vinska Gora.«

3. člen

(1) V 7. členu Odloka o LN se v prvem poglavju z naslovom »Območje A« spremeni peti odstavek, ki se na novo glasi:

»Dopustna je sprememba zasnove poselitve za posamezno prostorsko enoto. V teh izjemnih primerih je potrebno za spremembe zasnove poselitve izdelati strokovne podlage, v katerih so obvezni grafični prikazi odstopanja od LN, grafični prikaz vplivnega območja in lokacijski podatki z opisi in grafičnimi prikazi spremenjenih ureditev. K strokovnim podlagam in k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, je v primeru odstopanja od LN, potrebno pridobiti pozitivno mnenje Mestne občine Velenje.«

(2) v 7. členu odloka o LN se v prvem poglavju z naslovom »Območje A« spremeni deveti odstavek, ki se na novo glasi:

»Ostale površine ob stanovanjskih objektih ostajajo zelene (travniki, sadovnjak ali vrt). Na pripadajočih gradbenih parcelah k stanovanjskim objektom je dopustna postavitev enostavnih objektov in nadstrešnic za parkiranje avtomobilov (kot enostavni ali nezahtevni objekt).«

(3) V 7. členu Odloka o LN se v drugem poglavju z naslovom »Območje B« spremeni zadnji šesti odstavek, ki se na novo glasi:

»Dopustna je sprememba zasnove poselitve za posamezno prostorsko enoto ali za celotno območje. V teh izjemnih primerih je potrebno za spremembe zasnove poselitve izdelati strokovne podlage, v katerih so obvezni grafični prikazi odstopanja od LN, grafični prikaz vplivnega območja in lokacijski podatki z opisi in grafičnimi prikazi spremenjenih ureditev. K strokovnim podlagam in k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, je v primeru odstopanja od LN, potrebno pridobiti pozitivno mnenje Mestne občine Velenje.«

4. člen

(1) V 8. členu Odloka o LN se v prvem poglavju z naslovom »Območje A« v sedmem odstavku višina opornih zidov nad 1,20 m spremeni v nad 1,00 m.



(2) V 8. členu Odloka o LN se v prvem poglavju z naslovom »Območje A« spremeni zadnji stavek, ki se na novo glasi:

»Fasade so lahko v poljubnih materialih in poljubnih pastelnih barvnih tonih. Ni dopustna uporaba intenzivnih barvnih tonov. Priporočena je bela barva fasad.«

(3) V 8. členu Odloka o LN se v prvem poglavju z naslovom »Območje A« na koncu doda nov odstavek, ki se glasi:

»Za predvideno stanovanjsko hišo z oznako L11, na parceli številka 527/1, k. o. 975 Vinska Gora se upoštevajo lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo, določeni v projektu iz 3.a člena tega odloka.«

#### 5. člen

V celoti se spremeni 9. člen Odloka o LN, ki se na novo glasi:

#### »9. člen

(usmeritve in pogoji za postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov)

Podrobnejši pogoji in merila za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov so določeni v Uredbi o razvrščanju objektov (UL RS, št. 37/2018).

Na dopustnih gabaritih dvorišča je dopustna postavitve, s treh strani odprte nadstrešnice, kot enostavnega ali nezahtevnega objekta, oziroma prekritje parkirišča in ureditev (ogradev) prostora za smetnjake.

Enostavni in nezahtevni objekti in ostale zunanje ureditve naj bodo odmaknjeni najmanj 1,50 m od sosednje parcele. Odmik je lahko manjši ob soglasju lastnika sosednje parcele, a ne manjši od 0,50 m. Dopustna je postavitve vkopanega plinohrama. V smeri ceste plašč vkopanega plinohrama ne sme presegati dopustne linije ureditve dvorišča, v smeri sosednje parcele pa naj bo odmaknjen najmanj 1,50 m.

Dopustna je ograditev parcel z ograjo, zaželeno je zasaditev žive meje. Medposestna ograja ali živa meja se lahko postavi v dogovoru med sosedi na parcelno mejo, sicer pa najmanj 0,50 m od parcelne meje (pri živih meja se šteje odmik od rezane žive meje). Ograje so lahko visoke do 2,20 m, razen vzdolž dovoznih cest, kjer je dovoljena postavitve ograje v razdalji 1,00 m od ceste oziroma 0,50 m od pločnika in do višine, ki omogoča zadostno preglednost pri vključevanju osebnega vozila z dvorišča na dovozno cesto.«

#### 6. člen

(1) V 11. členu Odloka o LN se v prvem poglavju z naslovom »Vodovod (1)« na koncu doda nov odstavek, ki se glasi:

»Za priključitev predvidenega objekta L11 na vodovodno omrežje veljajo pogoji predpisani v projektu iz 3.a člena tega odloka.«

(2) V 11. členu Odloka o LN se v drugem poglavju z naslovom »Kanalizacijsko omrežje in čistilna naprava (2)« na koncu doda nov odstavek, ki se glasi:

»Za priključitev predvidenega objekta L11 na kanalizacijsko omrežje veljajo pogoji predpisani v projektu iz 3.a člena tega odloka.«

#### 7. člen

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v uradnem vestniku Mestne občine Velenje.



Številka: 350-03-0002/2005-300  
Datum:

župan  
Mestne občine Velenje  
Bojan KONTIČ

## **Obrazložitev:**

### **1. PRAVNA PODLAGA:**

Pravna podlaga za spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Vinska Gora 2 (Uradni vestnik MOV št. 11/2007, v nadaljevanju kratko: Odlok o LN) je v 268. in 273. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017). ZUreP-2 namreč dopušča spremembe in dopolnitve veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov (v tem primeru LN) do sprejetja občinskega prostorskega načrta in po postopkih, ki jih nov zakon določa za OPPN.

Osnovni Odlok o LN je sprejel Svet Mestne občine Velenje v letu 2007 (Uradni vestnik MOV, št. 11/2007). Pravna podlaga za spremembe in dopolnitve Odloka o LN so v zgoraj omenjenem Zakonu o urejanju prostora in v 24. členu Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV št. 1/2016-UPB).

### **2. OCENA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA SPREJEM:**

Pobudo za spremembe in dopolnitve obstoječega odloka o LN je podal lastnik parcele št. 527/1, k. o. 975 Vinska Gora, ki želi na svoji parceli zgraditi tlorisno nekoliko večji stanovanjski objekt, kot to dopušča veljavni Odlok o LN (predviden objekt L11). Zaradi zasnove predvidene enosmerne ceste, ki poteka po parceli pobudnika, se obravnavana parcela precej zmanjša, kar v veliki meri onemogoča lociranje nekoliko tlorisno večjega stanovanjskega objekta. Z drugačno zasnovo dostopa do obravnavane parcele in spremenjeno prometno ureditvijo bi se lahko na obravnavani parceli lociral večji stanovanjski objekt in bolj racionalno izkoristila parcela, ki je ne bi bilo potrebno zmanjšati zaradi predvidene enosmerne povezovalne ceste. Zaradi tega so predvidene spremembe in dopolnitve obstoječega LN, pri čemer pa se obstoječa urbanistična zasnova območja LN bistveno ne spreminja. Pri spremembah in dopolnitvah odloka je mogoče upoštevati tudi nekatere pobude ostalih lastnikov parcel, ki so predlagali manjše spremembe veljavnega Odloka o LN.

Predvidene spremembe in dopolnitve Odloka o LN ne spreminjajo namenske rabe zemljišč na obravnavanem območju LN. Predvidene so nekatere vsebinske spremembe posameznih členov Odloka o LN ob vključevanju v Odlok o LN strokovne podlage Spremembe in dopolnitev LN za parcelo št. 527/1, k. o. 975 Vinska Gora.

Postopek za spremembe in dopolnitve Odloka o LN se je začel s sprejetjem Sklepa o začetku postopka priprave, ki ga je sprejel župan Mestne občine Velenje (objavljen v Uradnem vestniku MOV št. 9/2018). Javna razgrnitev sprememb in dopolnitev Odloka o LN bo potekala v decembru 2018 v prostorih Mestne občine Velenje in prostorih Krajevne skupnosti Vinska Gora. V času javne razgrnitve, bo Urad za urejanje prostora MOV organiziral tudi javno obravnavo predlaganega osnutka odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o LN.

### **3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC:**

Finančne posledice zaradi sprememb in dopolnitev Odloka o LN, bodo za proračun Mestne občine Velenje minimalne, saj smo spremembe in dopolnitve Odloka o LN pripravili v Uradu za urejanje prostora Mestne občine Velenje. Strokovne podlage Spremembe in dopolnitve LN za parcelo št. 527/1, k. o. 975 Vinska Gora je financiral lastnik obravnavane parcele, ki je podal tudi pobudo za spremembe in dopolnitve prostorskega akta.

### **4. PRIMERJAVA OSNUTKA SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKEGA AKTA Z VELJAVNIM PROSTORSKIM AKTOM**

Glede na namen sprememb in dopolnitev prostorskega akta, se spreminjajo členi Odloka o LN, ki so razvidni iz same vsebine osnutka odloka. Predvidene so spremembe členov, ki določajo merila in pogoje za prostorsko urejanje predvidenega objekta L11 in njegove pripadajoče parcele ter nekateri členi, ki prilagajajo spremembe in dopolnitve odloka o LN novi prostorski in gradbeni zakonodaji. Obenem so v spremembe in dopolnitve Odloka o LN vgrajene tudi smernice nosilcev urejanja prostora, ki so bile podane v postopku spremembe prostorskega akta.



Pripravila:

Marko VUČINA, univ. dipl. inž. arh.  
podsekretar

  
mag. Branka GRADIŠNIK, univ. dipl. inž. arh.  
vodja Urada za urejanje prostora



mag. Iztok MORI  
direktor občinske uprave

**ŽUPAN:**

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/2016-UPB) predlagam svetu Mestne občine Velenje, da ta odlok sprejme.

župan  
Mestne občine Velenje  
Bojan KONTIČ



**Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem  
lokacijskem načrtu Vinska Gora 2**  
(Uradni vestnik MOV, št. 2/2019)



90.010 Umetniško uprizorjanje  
 90.030 Umetniško ustvarjanje  
 93.299 Druge nerazvrščene dejavnosti za prosti čas  
 94.991 Dejavnost invalidskih organizacij  
 94.999 Dejavnost druge nerazvrščenih članskih organizacij».

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 015-02-0001/2019

Datum: 29. januar 2019

župan Mestne občine Velenje  
 Bojan KONTIČ, l.r.

*Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 268. in 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 1/2016-UPB) na 2. seji, dne 29. januarja 2019 sprejel*

## ODLOK

### *o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Vinska Gora 2*

1. člen

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Vinska Gora 2 (Odlok je objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, št. 11/2007) – v nadaljevanju kratko: Odlok o LN.

2. člen

Za 3. členom Odloka o LN se doda nov 3.a člen, ki se glasi:

»Sestavni del LN je tudi projekt Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta Vinska Gora 2 – strokovne podlage, številka projekta 04/18, ki ga je izdelal VURB, Špela Vučina, s. p., Šalek 97, 3320 Velenje, novembra 2018. Projekt določa pogoje za gradnjo predvidenega stanovanjskega objekta s pripadajočo zunanjo ureditvijo na parceli št. 527/1, k. o. 975 Vinska Gora.«

3. člen

(1) V 7. členu Odloka o LN se v prvem poglavju z naslovom »Območje A« spremeni peti odstavek, ki se na novo glasi:

»Dopustna je sprememba zasnove poselitve za posamezno prostorsko enoto. V teh izjemnih primerih je potrebno za spremembe zasnove poselitve izdelati strokovne podlage, v katerih so obvezni grafični prikazi odstopanja od LN, grafični prikaz vplivnega območja in lokacijski podatki z opisi in grafičnimi prikazi spremenjenih ureditev. K strokovnim podlagam in k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, je v primeru odstopanja od LN, potrebno pridobiti pozitivno mnenje Mestne občine Velenje.«

(2) v 7. členu odloka o LN se v prvem poglavju z naslovom »Območje A« spremeni deveti odstavek, ki se na novo glasi:

»Ostale površine ob stanovanjskih objektih ostajajo zelene (travniki, sadovnjak ali vrt). Na pripadajočih gradbenih parcelah k stanovanjskim objektom je dopustna postavitve enostavnih objektov, ki po namembnosti služijo kot pomožni objekti stanovanjskemu objektu in nadstrešnic za parkiranje avtomobilov (kot enostavni ali nezahtevni objekt).«

(3) V 7. členu Odloka o LN se v drugem poglavju z naslovom »Območje B« spremeni zadnji šesti odstavek, ki se na novo glasi:

»Dopustna je sprememba zasnove poselitve za posamezno prostorsko enoto ali za celotno območje. V teh izjemnih primerih je potrebno za spremembe zasnove poselitve izdelati strokovne podlage, v katerih so obvezni grafični prikazi odstopanja od LN, grafični prikaz vplivnega območja in lokacijski podatki z opisi in grafičnimi prikazi spremenjenih ureditev. K strokovnim podlagam in k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, je v





primeru odstopanja od LN, potrebno pridobiti pozitivno mnenje Mestne občine Velenje.«

#### 4. člen

(1) V 8. členu Odloka o LN se v prvem poglavju z naslovom »Območje A« spremeni sedmi odstavek, ki se na novo glasi:

»Oporne zidove višine nad 1,00 m je dopustno postaviti le kadar se premošča višina med pritlično in kletno etažo in se varuje višje postavljeno parkirišče, dvorišče, uvoz v garažo ali drugi sestavni deli predvidenega objekta.«

(2) V 8. členu Odloka o LN se v prvem poglavju z naslovom »Območje A« spremeni zadnji stavek, ki se na novo glasi:

»Za fasade ni dopustna uporaba intenzivnih barvnih tonov. Fasade so lahko v poljubnih materialih. Priporočena je bela barva fasad.«

(3) V 8. členu Odloka o LN se v prvem poglavju z naslovom »Območje A« na koncu doda nov odstavek, ki se glasi:

»Za predvideno stanovanjsko hišo z oznako L11, na parceli številka 527/1, k. o. 975 Vinska Gora se upoštevajo lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo, določeni v projektu iz 3.a člena tega odloka.«

#### 5. člen

V celoti se spremeni 9. člen Odloka o LN, ki se na novo glasi:

»9. člen  
(usmeritve in pogoji za postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov)

Za razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje (enostavni in nezahtevni objekti) se upoštevajo podzakonski predpisi za razvrščanje objektov.

Postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov kot pomožnih objektov k stanovanjski hiši je dopustna le na gradbenih parcelah, na katerih je že zgrajen objekt, ki ima uporabno ali gradbeno dovoljenje, oziroma je za predviden objekt že izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje. To določilo ne velja za enostavne in nezahtevne objekte, kot so ograje, oporni zidovi in manjši infrastrukturni objekti.

Na dopustnih gabaritih dvorišča je dopustna postavitvev, s treh strani odprte nadstrešnice, kot enostavnega ali nezahtevnega objekta, oziroma prekritje parkirišča in ureditev (ogradev) prostora za smetnjake.

Enostavni in nezahtevni objekti in ostale zunanje ureditve naj bodo odmaknjeni najmanj 1,50 m od sosednje parcele. Odmik je lahko manjši ob soglasju lastnika sosednje parcele, a ne manjši od 0,50 m.

Dopustna je postavitvev vkopanega plinohrama. V smeri ceste plašč vkopanega plinohrama ne sme presegati dopustne linije ureditve dvorišča, v smeri sosednje parcele pa naj bo odmaknjen najmanj 1,50 m.

Dopustna je ograditev parcel z ograjo, zaželeno je zasaditev žive meje. Medposestna ograja ali živa meja se lahko postavi v dogovoru med sosedi na parcelno mejo, sicer pa najmanj 0,50 m od parcelne meje (pri živih meja se šteje odmik od rezane žive meje). Ograje so lahko visoke do 2,20 m, razen vzdolž dovoznih cest, kjer je dovoljena postavitvev ograje v razdalji 1,00 m od ceste oziroma 0,50 m od pločnika in do višine, ki omogoča zadostno preglednost pri vključevanju osebnega vozila z dvorišča na dovozno cesto.«

#### 6. člen

(1) V 11. členu Odloka o LN se v prvem poglavju z naslovom »Vodovod (1)« na koncu doda nov odstavek, ki se glasi:

»Za priključitev predvidenega objekta L11 na vodovodno omrežje veljajo pogoji predpisani v projektu iz 3.a člena tega odloka.«

(2) V 11. členu Odloka o LN se v drugem poglavju z naslovom »Kanalizacijsko omrežje in čistilna naprava (2)« na koncu doda nov odstavek, ki se glasi:

»Za priključitev predvidenega objekta L11 na kanalizacijsko omrežje veljajo pogoji predpisani v projektu iz 3.a člena tega odloka.«

#### 7. člen

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-03-0002/2005-300

Datum: 29. januar 2019

župan Mestne občine Velenje  
Bojan KONTIČ, l.r.

