

NAROČNIK / POBUDNIK: MESTNA OBČINA VELENJE, Titov trg 1, Velenje

PROSTORSKI AKT / LOKACIJA **LOKACIJSKI NAČRT VINSKA GORA 2**

PRILOGE PROSTORSKEGA AKTA

PRIPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA VELENJE

IZDELOVALEC: ARHENA, projektivno podjetje, arhitekt M. KAC, s.p.
Efenkova 61, Velenje

ODGOVORNI VODJA IZDELAVE
LOKACIJSKEGA NAČRTA KAC Marijan, univ. dipl. inž. arh.
ident. št. A-0349, žig, podpis

MARIJAN KAC
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščen arhitekt
ZAPS 0394 A

ŠTEVILKA PROJEKTA: Ap220/06-LN; januar 2006

ORGAN, KI JE LOKACIJSKI
NAČRT SPREJEL: žig in podpis odgovorne osebe:

DATUM SPREJEMA
LOKACIJSKEGA NAČRTA: Velenje, dne: 15.05.2007

PODATKI O OBJAVI
LOKACIJSKEGA NAČRTA V
URADNEM GLASILU: Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št: 11/2007



KAZALO VSEBINE

Besedilo (opisi)

- 1.0. Opis prostorske ureditve
- 2.0. Ureditveno območje lokacijskega načrta
- 3.0. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
 - 3.1. Opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji
 - 3.2. Opis rešitev načrtovanih objektov in površin
 - 3.3. Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo (funkcionalne, tehnične in oblikovne rešitve)
- 4.0. Zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalna in druge gospodarske infrastrukture in obveznost priključevanja objektov nanjo
 - 4.1. Prometna infrastruktura
 - 4.2. Energetska infrastruktura
 - 4.3. Komunalna infrastruktura
- 5.0. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanje narave in trajnostno rabo naravnih dobrin
- 6.0. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
- 7.0. Načrt parcelacije
- 8.0. Etapnost izvedbe prostorske ureditve ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje lokacijskega načrta
- 9.0. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti lokacijskega načrta
- 10.0. Roki za izvedbo prostorske ureditve in za pridobitev zemljišč

Grafični prikazi

- list št. 1: Izsek iz kartografskega dela prostorskih sestavin plana Mestne občine Velenje; prikaz ureditvenih območij naselij, M 1:25000
- list št. 2: Izsek iz kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam plana Mestne občine Velenje; M 1:5000
- list št. 3: Načrt ureditvenega in vplivnega območja na načrtu parcel, 1:2000
- list št. 4: Načrt ureditvenega območja na geodetskem načrtu, M 1:2000
- list št. 5: Načrt prostorskih enot, M 1:2000
- list št. 6: Načrt parcelacije, M 1:2000
- listi št. 7: Načrti umestitve načrtovane ureditve v prostor
- 7.1: Lega objektov na zemljišču; funkcionalna in oblikovna zasnova, M 1:1000
 - 7.2: Načrt zakoličbe objektov in kotiranje odnikov, M 1:1000
 - 7.3: Značilni prerezi; idejna višinska regulacija, M 1:1000
 - 7.4: Zasnova energetske in komunalne infrastrukture, M 1:1000

Seznam prilog

- Povzetek za javnost (1)
- Izveček iz prostorskih sestavin plana občine (2)
- Obrazložitev in utemeljitev lokacijskega načrta (3)
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora; seznam nosilcev in pojasnila (4)
- Ocena stroškov za izvedbo lokacijskega načrta (5)
- Spis postopka priprave in sprejemanja lokacijskega načrta (6)
(po sprejetju predloga v Svetu Mestne občine Velenje)
- Program priprave lokacijskega načrta Gneč (7)
- Pogodba med naročniki in izdelovalcem (8)

Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

Besedilo (opisi)

- 1.0. Opis prostorske ureditve
- 2.0. Ureditveno območje lokacijskega načrta
- 3.0. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
 - 3.1. Opis vplivov in povezav prostorske ureditve s soslednjimi območji
 - 3.2. Opis rešitev načrtovanih objektov in površin
 - 3.3. Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo (funkcionalne, tehnične in oblikovne rešitve)
- 4.0. Zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalna in druge gospodarske infrastrukture in obveznost priključevanja objektov nanjo
 - 4.1. Prometna infrastruktura
 - 4.2. Energetska infrastruktura
 - 4.3. Komunalna infrastruktura
- 5.0. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanje narave in trajnostno rabo naravnih dobrin
- 6.0. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
- 7.0. Načrt parcelacije
- 8.0. Etapnost izvedbe prostorske ureditve ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje lokacijskega načrta
- 9.0. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti lokacijskega načrta
- 10.0. Roki za izvedbo prostorske ureditve in za pridobitev zemljišč

Opisi

1.0. Opis prostorske ureditve

Za naročnika MESTNO OBČINO VELENJE smo izdelali projekt z naslovom LOKACIJSKI NAČRT VINSKA GORA 2 (v nadaljevanju kratko LN).

Naročnik želi zagotoviti ustrezne zakonske prostorske podlage - lokacijski načrt za gradnjo soseske stanovanjskih hiš v območju urejanja z oznako A in poslovnih objektov v območju z oznako B, s pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo, znotraj ureditvenega območja naselja Vinska Gora 2 v Mestni občini Velenje.

Območji A in B deli potok Pirešica. S prostorsko zasnovo je omogočena ločena realizacija načrtovanih stanovanjskih hiš v območju A (30 enodružinskih stanovanjskih hiš in 13 s po dvema ločenima bivalnima enotama, oz. »dvojčkov«, oz. skupaj 66 enodružinskih stanovanjskih enot) in poslovnih objektov v območju B, razen čistilne naprave, katere izgradnja, vključno s kanlizijskim zbirnikom - kolektorjem in ustreznim dovozom, je pogoj za gradnjo hiš v območju A.

Lokacijski načrt vsebuje pogoje umestitve načrtovanih trajnih objektov - stanovanjskih hiš in poslovnih objektov, zunanje ureditve in postavitve enostavnih objektov ter objektov in ureditev prometne, elektroenergetske in komunalne infrastrukture. V območje je vključen potok z brežinami, ki se mu ohranja naravni potek, razen na mestu, kjer ga prečkajo trije mostovi: predviden, rekonstuiran (razširjen) in ohranjen (obstoječ). Drugih trajnih objektov ni predvidenih.

Opisi so podprti z ustreznimi grafičnimi prikazi, ki so sestavni del projekta.

2.0. Ureditveno območje LN

Območje urejanja z LN zajema območje velikosti 100.000m² (10,00ha) v katastrski občini Vinska Gora. Od tega meri območje A 7,00ha in območje B 3,00ha. V območju urejanja z LN so načrtovani trajni objekti, vključno s površinami in ureditvami za njihovo nemoteno rabo ter območje potoka z brežinami.

Ureditveno območje LN vključuje parcele št. 538/1, 538/5, 538/6, 517/1, 517/2, 517/3, 517/4, 818/1, 518/2, 536/1, 536/3, 536/10, 536/7, 536/8, 534/1, 534/2, 534/3 (del), 534/4, 534/5, 534/6, 534/7, 534/8, 534/9, 562 (del), 552 (del), 553 (del), 531, 557/1, 557/2, 557/3, 557/4, 557/5, 556, 529, 527/1, 527/2, 527/3, 527/4, 527/5, 527/6, 530, 532, 526/1, 526/2, 525 in 524 v območju A ter 862 (del), 541/2 (del), 553 (del), 552 (del), 550 (del), 549 (del), 872/6, 544, 545, 546, 547, 548, 632/2, 610, 623/3 in 848/4 v območju B, vse v katastrski občini Vinska Gora, v Mestni občini Velenje.

Potek meje je razviden iz grafičnih prikazov

Vplivno območje v času gradnje je ureditveno območje LN ter območje gradnje cestnih priključkov, širitvev in rekonstrukcij ter priključkov vodovoda, kanalizacije in elektrike.

Vplivno območje v času uporabe je ureditveno območje LN.

Meji ureditvenega in vplivnega območja sta razvidni iz grafičnega prikaza, list št. 3.

3.0. Umestitev načrtovane ureditve v prostor

3.1. Opis vplivov in povezav prostorske ureditve s soslednjimi območji

Naselje Vinska Gora, središče, v tem dosegu je tudi obravnavano območje urejanja z LN, je oddaljeno od občinskega središča Velenja cca 6,0km. Območje, neposredno ob regionalni cesti Velenje - Arja vas, je znotraj ureditvenega območja naselja z oznako vinska Gora 2.

Območje (A) meji na severu na cesto skozi naselje Vinska Gora, na vzhodu na skupino stanovanjskih hiš, nakar meji le na kmetijske površine. V nadaljevanju območje (B) meji na potok Pirešica, oz. gozd. Na zahodu (B) teče regionalna cesta Velene - Arja vas, nakar, severno, območje ponovno zamejuje potok Pirešica, oz. naselje Vinska gora - stanovanjske hiše, vse do občinske ceste.

Z dvema dvosmernima cestama, neposredno z eno novo (v območje A) in posredno z eno rekonstruirano (razširjeno; v območje B) se navezuje na osrednjo cesto skozi naselje Vinska Gora. Na osrednjo cesto se priključujejo še ena obstoječa, enosmerna cesta in nova, krajša priključna cesta. Območje urejanja z LN se navezuje na sosednja območja še z vodovodom in srednjenapetostnim kablom elektrike. Sosednja območja naselja vinska Gora se bodo priključevala na načrtovano kanalizacijsko omrežje, oz. čistilno napravo v območju B.

Prebivalci sosednjih območij bodo uporabniki poslovnih storitev v območju B (predvsem trgovine), stanovalci območja A pa bodo uporabljali centralne dejavnosti v ureditvenem območju Vinska Gora 2 (šola, igrišča, večnamenska dvorana, prostori krajevne skupnosti).

3.2. Opis rešitev načrtovanih objektov in izrabe površin

Območje A

Predvidena je gradnja soseske s 43 stanovanjskimi objekti, oz. hišami, umeščenih v trinajst (13) prostorskih enot z oznakami a, b c, d, e, f, g, h, i, j, k, L in m. Štirinajsta je enota n z obstoječim objektom.

Prostorske enote so najmanjše prostorske celote znotraj katerih je dopustno načrtovati spremembe gostote poselitve brez spremembe LN. Izraba v posamezni prostorski enoti se lahko poveča do +20%, oziroma zmanjša do -20%.

Izraba površin, oziroma bruto tlorisna površina objektov v posamezni prostorski enoti, izražena v % pozidanosti prostorske enote, je razvidna iz naslednje tabele:

1	a	b	c	d	e	f	g
2	3123,1	2733,2	1476,5	2502,9	2202,8	1938,3	2927,8
3	540,0	576,0	242,0	504,0	414,0	324,0	400,0
4	17,3	21,2	16,4	20,1	18,8	16,7	18,7

1	h	i	j	k	L	m	n
2	2148,4	1894,9	2754,2	3051,6	6406,9	641,7	1051,5
3	320,0	320,0	430,0	472,0	936,0	80	210
4	13,7	16,9	15,6	15,5	14,6	12,5	19,9

1 - oznaka prostorske enote; 2 - velikost prostorske enote v m²
 3 - bruto pozidana površina objektov v enoti v m²; 4 - izraba v %

Kadar se spremeni zasnova poselitve za posamezno prostorsko enoto je izdelati grafične prikaze odstopanja od LN, vplivnega območja in lokacijske podatke z opisi in grafičnimi prikazi k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), h katerim je pridobiti pozitivno mnenje pristojnega Urada za okolje in prostor pri Mestni občini Velenje (MoV).

V enodružinskih stanovanjskih hišah so lahko po dve bivalni enoti, tudi z ločenim vhodom. V „dvojčkih“ se lahko uredi do 5 samostojnih stanovanjskih enot s skupnimi prostori. Predvideni objekti so lahko trietažni: klet, oz. kletno pritličje, pritličje in iskoriščeno podstrešje.

V posameznem objektu je dopustna ureditev poslovnih prostorov na največ tretjini površine etaže. Dovoljene so dejavnosti, ki ne generirajo večje dostave in obiska (usluge, svetovanja).

Na nivoju pritličja ali kletne etaže je dopustno urediti garažo; uvoz v garažo je predvideti iz dvorišča.

K vsakemu objektu je predvideno parkirišče (obračališče, parkirišče). Za potrebe enodružinske hiše je zagotoviti prostor za parkiranje najmanj 2 vozili, k dvojčku za najmanj 4 in na stanovanje najmanj 1,5 parkirnega mesta. Šteje tudi mesto v garaži. Na parkirišča je dpustno postaviti s treh strani odprto nadstrešnico.

V območju dvorišča se predvidi prostor za postavitev posod za zbiranje komunalnih odpadkov, dostopen z vozilom za njihov odvoz.

Ostale površine ob stanovanjskih površinah ostajajo zelene: travnik, sadovnjak in vrt.

Drugi objekti v območju so tarnsformatorska postaja (TP) in ograjeni prostor za ločeno zbiranje odpadkov (ekološki otok).

Območje B

Predvidena je gradnja treh (3) poslovnih objektov v prostorskih enotah z oznako P1, P2 in P3 in čistilne naprave v prostorski enoti z oznako Čn ter pripadajoče zunanje ureditve, oz. ustreznega števila parkirišč.

Dana je največja dopustna bruto skupna tlorisna izraba, ki je v seštevku vseh štirih enot, ni mogoče povečevati.

1	P1	P2	P3	Čn
2	2000	250	300	180*

* bruto tlorisna površina obeh objektov Čn

Vzdolž ceste 2B/b je javno parkirišče in ograjeni prostor za ločeno zbiranje odpadkov (ekološki otok).

Vodotoku ohranjamo naravni potek. V vodotok in obvodno območje, enota z oznako V, je dopustno posegati za namene urejanja vodotoka, oz. zaščite okolice pred visokimi vodami. Vzdlž vodotoka, v območju B je dopustno urediti sprehajalno pot s počivališči.

Dopustna je sprememba zasnove poselitve, oz. umestitve objektov, ob upoštevanju zasnovanega infrastrukturnega omrežja. V prostoru ob čistilni napravi je dopustna umestitev energetskega objekta za potrebe ogrevanja naselja Vinska gora.

Kadar se spremeni zasnova poselitve, za posamezno prostorsko enoto ali za celotno območje, je izdelati grafične prikaze odstopanja od LN, vplivnega območja in lokacijske podatke k projektu PGD, z opisi in grafičnimi prikazi, h katerim je pridobiti pozitivno mnenje pristojnega Urada za okolje in prostor pri MoV.

3.3. Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo (funkcionalne, tehnične in oblikovne rešitve)

Gradbena linija za vse objekte, se uravnava po dovoznih cestah, oz. njihovih oseh, določa odmik od cest in je obvezna, razen za objekt Čn, ko se le-ta prilagodi razpoložljivemu prostoru ob izbranemu tipu, oz. tehnologiji.

Območje A

Za vse objekte so podane izhodiščne tlorisne mere.

Dopustna toleranca v tlorisni površini za posamezni objekt je do +10% ob pogoju najmanjšega dopustnega odmika od sosednje parcele za najbolj izpostavljeni del objekta.

Objekt, najbolj izpostavljeni del, mora biti odmaknjen najmanj 4,0m od sosednje parcele.

Dvojček je lahko »razstavljen« v dva samostojno stoječa objekta, znotraj dopustnih toleranc.

Možnost umestitve nadstrešnice ob stanovanjskih objektih, odprte iz treh strani, je razvidna iz grafičnih prikazov.

Višji oporni zid je dopustno postaviti le kadar se premošča višina med pritlično in kletno etažo in se varuje višje postavljeno parkirišče, oz. nadstrešnica, in uvoz v garažo.

Kota tal kletnega pritličja, oziroma pritličja za objekte se uravnava po koti tal dvorišča, oziroma priključka. Kota tal dvorišča, oziroma priključka se določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) za ceste.

Kota tal pritličja, oz. kletnega pritličja za posamezni objekt se določi v lokacijskemu delu PGD, pri čemer je upoštevati koto dvorišča, oz. priključka določeno v PGD za ceste.

Osnovno sleme, bo v vzdolžni smeri objektov razen za objekte 1 do 3 v enoti z oznako k. Naklon osnovnih strešin, dvokapnic je 40 stopinj razen za objekte 1 do 3 v enoti z oznako k, kjer je streha lahko ravna. Največja dopustna višina slemena je +8,00m nad koto tal pritličja, pri tem pa je kota tal pritličja lahko največ 1,00m nad koto okoliškega zemljišča, oz. ureditve.

Dopustne so frčade (mansardne osvetlitve) različnih oblik, in postavitev sekundarnih streh z nižjimi slemeni, postavljenimi pravokotno na osnovno.

Gradbeni materiali niso predpisani. Kritina naj bo drobne teksture in opečno do temno rdeče ali sive barve, nesvetleče. Fasade so lahko v poljubnih materialih.

Območje B

Za vse objekte so podane izhodiščne tlorisne mere.

Objekti v enotah z oznako P1, P2 in P3 so lahko podkleteni, s pritličjem in eno etažo, objekt v P3 tudi z dvema.

Kota tal pritličja za objekte se uravnava po koti tal (manipulacijskega) dvorišča, oziroma priključkov. Kota priključka se določi v PGD za ceste.

V oblikovanju objektov ni posebnih omejitev. Strehe so načeloma ravne.

3.4. Pogoji za postavitve enostavnih objektov

Na parkirišču je na določenem mestu in gabaritih, dopustna postavitve nadstrešnice, oz. nadkritje parkirišča.

V dopustnih gabaritih dvorišča je urediti - ograditi prostor za smetnjake.

Oporne zidove je dovoljeno graditi kadar višinske razlike ni mogoče premostiti z brežinami.

Na nezazidanih površinah posamezne gradbene parcele je dopustna postavitve vrtna ute, steklenjaka, bazena in igral. Objekti in ureditve naj bodo odmaknjeni najmanj 2,00m od sosednje parcele. Odmik je lahko manjši ob soglasju sosedu, a ne manjši od 0,5m. Odmik od dovozne ceste določa gradbena linija stanovanjske hiše.

Dopustna je postavitve vkopanega plinohrana do 5,0m³. V smeri ceste plašč ne sme presegati dopustne linije ureditve dvorišča, v smeri sosednje parcele pa naj bo odmaknjen najmanj 2,00m.

Dopustna je ograditev parcel; zaželeno je zasaditev žive meje. Medposestne ograje, oz. žive meje se lahko postavijo, v dogovoru med sosedi, na parcelno mejo, sicer pa najmanj 0,5m od parcelne meje.

Ograje so lahko visoke do 1,80m, razen vzdolž dovoznih cest, kje je dovoljena postavitve ograje v razdalji do 1,5m od ceste in 0,5m od pločnika in do višine, ki omogoča zadostno preglednost pri vključevanju osebnega vozila z dvorišča na dovozno cesto. V širini in dolžini priključka dvorišča ograje, oz. vrat ni dopustno postavljati.

3.5. Pogoji za krajinsko urejanje

V območju A

Višinske razlike se naj premoščajo predvsem z brežinami.

Oporne zidove je v največji meri ozeleniti (popenjalke ali padajoče grmovnice), brežine pa zavarovati z grmovnicami.

V območju B se vzdolž potoka Pirešica, se ohraja avtohtona vegetacija., ki se vzdržuje, z ustreznimi ukrepi.

V smeri regionalne ceste je do 10,0m od roba dopustna zasaditev na osnovi zasaditvenega načrta.

4.0. Zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture in obveznost priključevanja objektov nanjo

Vsi podatki tega dela poročila so povzeti iz projektov - idejnih zasnov z naslovom

- Idejna zasnova cestnega omrežja, št. projekta 977/07, ki jo je izdelal Profil, d.o.o. iz Velenja, v marcu 2007,
- Idejna zasnova kanalizacijskega omrežja, št. projekta 977/07, ki jo je izdelal Profil, d.o.o. iz Velenja, v marcu 2007,
- dejna zasnova, št. projekta P12/06, ki jo je izdelal Bojan Štraser, s.p. iz Radelj ob Dravi, v marcu 2007 in
- Idejna zasnova električnega omrežja, št. projekta 977/07, ki jo je izdelal Profil, d.o.o. iz Velenja, v marcu 2007,

Pri načrtovanju PGD so dopustna smiselna in utemeljena odstopanja v poteku cest, vodovoda in kanalov na površinah znotraj meje območja urejanja.

4.1. Prometna infrastruktura

4.1.1. Priključevanja na občinsko cesto

Območje se bo prometno priključevalo na lokalno cesto z oznako LC 450020 Vinska Gora - Prelska - Lokovina. Območje A bo priključeno neposredno z novo cesto (z oznako) 2, s priključno cesto 6 in rekonstruirano in, na delu, z novo cesto 4. Območje B bo priključeno posredno z rekonstruirano in razširjeno cesto 2B, odsek a (2B/a). Območji bosta med seboj povezani s cesto 1, odseka A (1A) in B (1B).

4.1.2. Ceste v območju

Ceste v območju so zasnovane kot preplet dvosmernih in enosmernih dovoznih cest. Dvosmerne ceste so načrtovane s širino vozišča 5,00m, enosmerne pa 3,50m. Vse dvosmerne ceste širine 5,00 m imajo predvidene tudi enostranske hodnike za pešce širine 1,20 m, vse enosmerne ceste bodo izvedene brez hodnikov za pešce.

Območje A

Od ceste 2 se odcepi osrednja notranja cesta 1A, ki vodi proti jugozahodu in se, po prečkanju potoka Pirešice (prepust - most z oznako m1), nadaljuje v cesto 1B v območju B. Cesta 2 se po vzponu na grič zoži v enosmerno cesto 5, ki obkroži grič in se, ponovno, priključi na cesto 2. Iz ceste 1A se odcepita cesti z oznako 3 in 4. Dvosmerna cesta z oznako 3 vodi proti jugovzhodu kjer se nanjo priljuči enosmerni odcep ceste 5. Cesta 4 je načrtovana kot enosmerna do obstoječe lokalne ceste. Od ceste 1A se, tik pred prepustom m1, odcepi proti severu cesta 6, ki se navezuje preko obstoječe ceste (izven območja LN) na dovozno cesto 2B/a. Z lokalne ceste je predviden odcep, cesta 7, ki napaja manjšo skupino objektov v enoti a.

Območje B

Območje B se napaja preko rekonstruirane ceste 2B/a, ki se priključuje na obstoječo lokalno cesto. Rekonstruirana cesta 2B/a se nadaljuje po prečkanju potoka Pirešice (razširjen prepust - most m2), v novo cesto 2B/b, ki vodi proti jugu do čistilne naprave Vinska Gora. Tik za prečkanjem potoka Pirešica je načrtovano križišče s cesto 1B, ki v vodi v območje A. Prepust - most M3 se ohranja.

Na cesti 1B in 2B/b se navezujejo parkirišča objektov poslovnih dejavnosti, z najmanj 80 parkirnimi mesti, ter manipulacijsko dvorišče za večji objekt v enoti P1

4.2. Komunalna infrastruktura

4.2.1. Vodovod

Predvidena je povezava na obstoječe javno vodovodno omrežje, na cevovodu, ki vodi iz vodohrana Vinska Gora 1 do vodohrana Prelska. Vodovodna cev bo potekala v cestnem telesu zunaj območja LN, od priključka na primarni cevovod do območja LN, na severni strani kjer vstopa v območje na dveh mestih.

Znotraj območja bodo položeni cevovodi vzdolž cest, z odcepi, oziroma priključki do posameznih predvidenih objektov, oz. vodomernih jaškov v nepovoznih površinah.

V območju LN je predvidenih devet hidrantov.

4.2.2. Kanalizacijsko omrežje in čistilna naprava

Na celotnem ureditvenem območju je predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja za padavinske in podzemne vode (meteorna kanalizacija in drenaža) in ločeno za komunalne odplake (fekalna kanalizacija) s čistilno napravo v območju B.

4.2.2.1. Padavinske in podzemne vode

Teren na območju urejanja z LN je neprepusten in ponikanja padavinskih vod praktično ni. Območje prečka potok Pirešica v katerega se steka površinska voda, ki priteka po grabnu iz vzhoda, vzdolž južnega roba območja A.

Pričakovan dotok 1000 litrov na sekundo iz ureditvenega območja, iz utrjenih površin, cest parkirnih ploščadi, s streh in dvorišč in iz zaledja, bo zbran v petih kanalih, z oznakami M1 do M5 in kontrolirano izpuščani v potok Pirešica. Iz območja A večji del, posredno, preko grabna vzdolž južne strani območja. Zaradi dokaj velike količine padavinskih vod je pred iztoki iz posameznih kanalov v odprte površinske odvodnike predvideno zadrževanje vod v cevnih zadrževalnikih večjega premera.

Za primere izdatnejših nalivov je, na vsakem zadnjem revizijskem jašku predviden varnostni preliv z iztočno glavo. Ob iztočnih mestih je predvideno zavarovanje brežine grabna oz. potoka. Iztoki - glave ne smejo segati v svetli profil vodotokov. Ob iztokih bo vodna struga zavarovana pred erozijo vod z oblogo iz kamena, v širini najmanj 2,00 m na vsako stran iztočnega mesta.

4.2.2.2. Komunalne vode

Komunalne vode bodo odtekale v dva zbirna kanala z oznako F1 in F2, ki bosta vodila do čistilne naprave. Kanali so načrtovani, oz. dimenzionirani tako, da bo mogoče priključevati nanje širše območje naselja Vinska Gora.

V ustrezno globino položene cevi bodo dimenzije DN 200mm, oz. 250mm. Ustrezno zavarovane bodo cevi na prehodih pod cestami, pokrovi na revizijskih jaških pa bodo zagotavljali ustrezno nosilnost na zelenicah in na povoznih cestah.

4.2.2.3. Čiščenje komunalnih odplak v čistilni napravi

V skladu s strategijo čiščenja sanitarnih odplak na območju Mestne občine Velenje (Lokalni operativni program) je za območje naselja Vinska Gora načrtovana gradnja čistilne naprave s sposobnostjo čiščenja 800 populacijskih enot (PE). Izbere se lahko poljubna čistilna naprava, ki ustreza kriterijem veljavne zakonodaje, oz. predpisov o zahtevanih mejnih vrednosti izpustov v vodotok.

Zbirna kanala vodita v območje čistilne naprave, oz. do same naprave. V območju se zagotavlja prostor za šestdeset (60) dnevno zalogo blata. Očiščena voda bo odtekala preko ustrezno izvedenega prelivnega roba v potok Pirešico. Ob iztokih bo vodna struga zavarovana pred erozijo vod z oblogo iz kamenja, v širini najmanj 2,00 m na vsako stran iztočnega mesta.

Pred prečrpavanjem je načrtovati je mehansko čiščenje odpadne vode.

4.3. Energetska infrastruktura

4.3.1. Oskrba z elektriko

4.3.1.1. Transformatorska postaja in napajanje transformatorske postaje

Ob cesti 3 je predvidena postavitve transformatorske postaje (TP) 20/0,4kV, z močjo 630kVA. TP bo priključena na 20kV daljnovod Andraž. Snop treh kablov bo speljan izven območja LN (vplivno območje), do najbližjega droga daljnovoda.

4.3.1.2. Napajanje objektov in javna razsvetljava:

Iz TP je do objektov v območju A predviden razvod sedmih kablov, ki bodo vodili do prostostoječih omaric ob objektih. Vsem uporabnikom bo zgotovljena ustrezna priključna moč. V območje B bo vodil kabel do prostostoječe razdelilne omarice v kateri se bodo priključevali čistilna naprava in posamezni poslovni objekti.

Predvidena je rasvetljava vseh cest in pločnikov v območju urejanja z LN. Stanovanjsko območje, območje A bo predvidoma osvetljevalo 50 svetilk, območje B pa 15.

4.3.2. Drugi energetske viri

Ogrevanje je dovoljeno načrtovati in izvajati na celotnem območju obravnave z LN skupno, ali za vsak objekt posamezno. Objekti se lahko ogrevajo na lahko olje, plin in vse alternativne, okoljsko primerljive vire.

V primeru izgradnje magistralnega plinovoda Velenje - Dobrna je načrtovati oskrbo objektov s plinom. V območju LN je zagotovljen prostor za postavitve merilno-razdelilne postaje.

Alternativa ogrevanju na celotnem območju s plinom je ogrevanje z izkoriščanje biomase. Energetski objekt se lahko umesti v območje B, ob čistilni napravi.

Omrežje plinovoda in (ali) skupnega ogrevanja je dovoljeno načrtovati in izvajati na celotnem območju obravnave z LN. Pri tem je v največji možni meri upoštevati potek načrtovane komunalne infrastrukture.

4.4. Telekomunikacijsko omrežje

Telekomunikacijsko omrežje je dovoljeno načrtovati in izvajati na celotnem območju obravnave z LN. Pri tem je v največji možni meri upoštevati potek načrtovane komunalne infrastrukture.

V območju, na lokaciji poteka ceste 5, na severni strani je antena mobilne telefonije. Antena se predstavi na lokacijo h kateri je predhodno pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

5.0. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanje narave in trajnostno rabo naravnih dobrin

5.1. Zaščita pred hrupom

Po Uredbi o hrupu v naravnem in življenskem okolju velja za območji A in B tretja stopnja varstva pred hrupom. Posebni ukrepi niso predvideni; hrup v objektih se zmanjša z načrtovalskimi ukrepi (orientacija prostorov, zvočno izolativna stekla, ipd).

Obratovanje načrtovane TP ne bo povzročalo prekomernega hrupa.

5.2. Zaščita ozračja

V območju A se bo odvijal promet z osebnimi vozili in občasni promet z dostavnimi, servisnimi in intervencijskimi vozili. Ogrevanje objektov bo na drva, lahko kurilno olje, na plin ali na alternativne vire ogrevanja. V območju B bo več tovarnega prometa, oz. dostave. Posebni ukrepi niso predvideni.

V območju predvidena čistilna naprava, ki lahko v najneugodnejšem spletu okoliščin povzroči smrad. V neposredni bližini je načrtovan le poslovni objekt, oz. manipulacijsko dvorišče. Ukrepi za zavarovanje zaprtih prostorov bodo načrtovalski.

5.3. Osončenje (osenčenje)

Zasnova umestitve objektov v prostoru, razmaki in orientacija ter višinski gabariti, praktično onemogoča kritično medsebojno osenčenje, tudi v najbolj neugodnih dnevih leta.

5.4. Zaščita podtalja

Sanitarne odplake bodo zbrane, vodene in očiščene v skupni čistilni napravi. Meteorne vode bodo nadzorovano vodene v površinske odvodnike.

5.5. Ravnanje z odpadki

Komunalne odpadke bo odvzemala pooblaščen komunalna služba. Prostor za komunalne odpadke se lahko umesti le v območje dvorišča ob posameznem objektu.

V območju urejanja z LN sta predvidena dva »ekološka« otoka - prostora za namestitvev posod za ločeno zbiranje odpadkov, eden v območju A in drugi v območju B.

5.5. Elektromagnetno sevanje

Transformatorska postaja in ustrezno položeni kabli ne bod povzročali čezmerne obremenjenosti okolja z elektromagnetnim sevanjem.

6.0. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

6.1. Ukrepi za obrambo

Za območje LN niso predvideni ukrepi za obrambo.

6.2. Zaščita pred požarom

Ustrezno dimenzionirane dovozne ceste ter ustrezno locirana in široka dvorišča, omogočajo enostavno intervencijo in evakuacijo.

Posamezni objekt se dodatno ščiti z ustrezno medsebojno oddaljenostjo ter načrtovalskimi ukrepi za preprečevanja požara in s sredstvi za gašenje požara, za posamezni objekt.

6.3. Zaščita pred poplavami

Poplavno ogrožen je del območja B med strugo in cestnim nasipom regionalne ceste. Pri načrtovanju gradenj in ureditev v območju B je izvesti vse ukrepe, da ne bi prišlo do škodljivih vplivov na okolje in vodni režim in da se ne bo poslabšala poplavna varnost območja.

Predvidenim objektam in ureditvam se določa kota tal pritličja, ki onemogoča njihovo poplavljenje.

Naravni nagib terena na celotnem območju urejanja z LN omogoča enostavno odtekanje voda v zbirne kanale in v površinski odvodnik, v potok Pirešica.

Vsi posegi v obravnavani prostor (objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z mrebitno ograjo) morajo biti, skladno s 14. in 37. členom Zakona o vodah (ZV-1, Ur. list RS, št. 67/02), od meje vodnega zemljišča, to je od meje vodnega korita odmaknjeni vsaj 5m, razen v primerih, ki jih, kot izjeme, določa zgoraj navedeni 37. člen zakona.

7.0. Načrt parcelacije

Tabelarni pregled parcel (z objekti) in njihova (orientacijska) površina (v m²):

Območje A

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
a	537,9	493,5	544,5	536,0	491,6	518,6					
b	404,4	418,1	361,3	339,1	341,2	336,5	532,55				
c	497,5	515,1	463,9								
d	535,6	300,7	314,3	374,7	386,0	591,7					
e	315,1	315,0	314,9	386,2	912,9						
f	425,2	370,8	522,6	619,8							
g	444,0	489,2	601,9	633,2	759,5						
h	543,7	598,6	523,9	482,3							
i	504,1	546,8	487,0	482,5							
j	652,7	590,1	549,0	467,2	459,1						
k	762,6	665,0	600,4	502,8	521,7						
L	677,2	549,1	530,7	819,3	713,6	467,8	477,4	450,4	456,4	673,3	591,7
m	586,8										
n	1052,0										
As	10179,1										
Av	607,4										
x	196,0	67,0	92,0	636,0							

- a, b c, d, e, f, g, h, i, j, k, L, m in n so oznake prostorskih enot s stanovanjskimi objekti;
- As je oznaka za skupne (javne) površine (ceste s pločniki, transformatorska postaja, ekološki otok in rezervna površina za plinsko razdelilno postajo); znotraj območja As se lahko izvaja podrobnejša parcelacija
- Av je oznaka za površine odprtega vodotoka (graben).
- x oznaka parcel v območju A, ki jih je dopustno priključiti k sosednjim parcelam izven območja urejnja z LN.

Območje B

P1	P2	P3	Čn	Bs	Bv (v 3 delih)
4623,2	1179,7	1601,5	1018,9	3429,0	6587,2

- P1, P2 in P3 so oznake parcel poslovnih objektov;
- Čn je oznaka parcele čistilne naprave;
- Bs je oznaka za skupne (javne) površine (ceste s pločniki, mostovi, ekološki otok); znotraj območja Bs se lahko izvaja podrobnejša parcelacija;
- Bv je oznaka za potok Pirešica in površine ob njem (vodni svet):

Določena je izhodiščna parcelacija. Dopustne so spremembe parcelnih mej znotraj celotnega območja urejanja z LN. V projektu PGD za izgradnjo cestnega omrežja se določi natančna parcelna meja cestnih teles in posledično obodna parcelacija posamezne prostorske enote.

Parcele, ki se določajo k novemu mostu - prepustu (oznaka m1) k rekonstruiranemu, oz. razširjenemu mostu - prepustu (oznaka m2) v območju B se lahko določijo kot parcela, ki pripada vodnemu svetu (Bv).

Kadar se spremeni zasnova poselitve, oz. ureditve posamezne prostorske enote, se nova parcelacija določi v lokacijskem delu projekta.

8.0. Etapnost izvedbe prostorske ureditve ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje lokacijskega načrta

Prva etapa bo potekala v dveh fazah:

- v prvi izgradnja obvezne javne infrastrukture:
 - izgradnja dovoznih cest in pločnikov v območju A,
 - vodovoda do območja urejanja z LN in v območju A,
 - izgradnja kanalizacije v območju A,
 - izgradnja ceste 2B/b, v prvi etapi lahko širine 3,0m, lahko v makadamu, do čistilne naprave ter izgradnja priključnega kanala in čistilne naprave v območju B,
 - izgradnja priključka SN elektrike, transformatorske postaje v območju A, NN elektrike v območju A in NN elektrike do območje B, oz. do čistilne naprave.
- v drugi gradnja stanovanjskih hiš v območju A.

Druga etapa bo prav tako potekala v dveh fazah:

- v prvi fazi gradnja ceste 1B (nadaljevanje ceste 1A) v območje B, preko novega mostu, gradnja ceste 2B/b in rekonstrukcija, oz. dogradnja ceste 2B/a ter rekonstrukcija, oz. dogradnja obstoječega mostu, vodovoda iz območja A;
- v drugi gradnja poslovnih objektov.

Izvedba primarne komunalne infrastrukture iz 1. faze je pogoj za realizacijo vseh nadaljnjih ureditev, ko je dopusten različen potek, oz. zaporedje gradnje stanovanjskih hiš v območju A in poslovnih objektov in zunanjih ureditev do, oz. v območju B.

Posegi morajo biti načrtovani in izvedeni tako, da ne bodo posegali na površine izven ureditvenega območja LN, razen posegi z namenom izvedbe, oz. rekonstrukcije cestnih priključkov območja A na občinsko cesto, rekonstrukcije občinske ceste v območje B, gradnje priključnega vodovoda do območja A ter položitev snopa kablov srednje napetosti do območja A.

Mestna občina Velenje sodeluje pri izvedbi javne infrastrukture v skladu z občinskim programom komunalnega opremljanja zemljišč.

9.0. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti lokacijskega načrta

Na nezazidanih zemljiščih je dopustno postaviti objekte v skladu z določbami odloka o LN.

Investitor, ki je zgradil manjši objekt, lahko izkoristi pravico največjih dopustnih gabaritov po tem lokacijskem načrtu in objekt razširi - dozida.

Dopustna je sprememba namembnosti dela objekta v poslovni. Dopustne dejavnosti so storitvena in uslužnostna in le takšne, ki ne generirajo večje dostave in obiska. Dopustna je ureditev tolikšnega parkirnih mest, kot jih je mogoče organizirati znotraj dopustnih gabaritov dvorišča.

Dopustna je postavitve enostavnih objektov v skladu s pogoji postavitve trajnih objektov in veljavnih predpisov za postavljanje enostavnih objektov.

10.0. Roki za izvedbo prostorske ureditve in za pridobitev zemljišč

Roki za izvedbo prostorske ureditve se posebej ne določajo.

Zemljišča v območju A so vsa v zasebni lasti. Zemljišča v območju B so v zasebni lasti, v lasti Mestne občine Velenje in del, cestno telo opuščene ceste v lasti države, tako vodni svet potoka Pirešica.

Zemljišče za rekonstrukcijo, oz. širitev dovozne ceste 2B/a je v lasti Mestne občine Velenje.

Pridobiti je pravico za položitev priključnega vodovoda in kablov srednje napetosti. Ta pravica se pridobi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja.

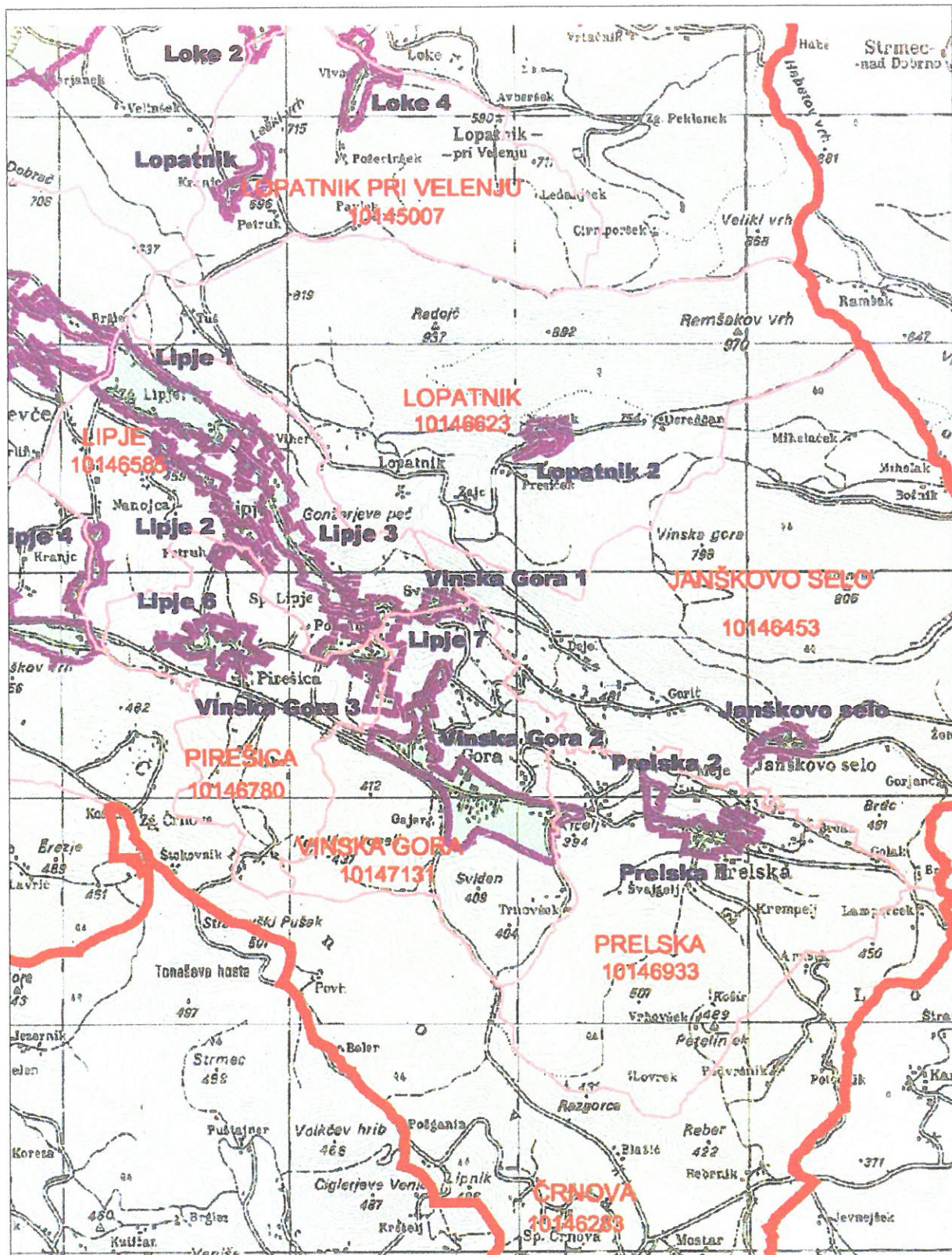
Velenje, 16. april 2007

Poročilo pripravil:
Marijan KAC, univ, dipl. inž. arh.



Grafični prikazi

- list št. 1: Izsek iz kartografskega dela prostorskih sestavin plana Mestne občine Velenje; prikaz ureditvenih območij naselij, M 1:25000
- list št. 2: Izsek iz kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam plana Mestne občine Velenje; M 1:5000
- list št. 3: Načrt ureditvenega in vplivnega območja na načrtu parcel, 1:2000
- list št. 4: Načrt ureditvenega območja na geodetskem načrtu, M 1:2000
- list št. 5: Načrt prostorskih enot, M 1:2000
- list št. 6: Načrt parcelacije, M 1:2000
- listi št. 7: Načrti umestitve načrtovane ureditve v prostor
 - 7.1: Lega objektov na zemljišču; funkcionalna in oblikovna zasnova, M 1:1000
 - 7.2: Načrt zakoličbe in kotiranje odmikov, M 1:1000
 - 7.3: Značilni prerezi; idejna višinska regulacija, M 1:1000
 - 7.4: Zasnova energetske in komunalne infrastrukture, M 1:1000



ARHENA
PROJEKTIVNO PODJETJE

Arhitekt MARIJAN KAC, s.p., Efenkova 61, 3320 Velenje

Tel: 03/897-50-76; GSM: 041/406-269; e-pošta: arhena@siol.net

naročnik:
MESTNA OBČINA VELENJE
Titov trg 1, Velenje

grafični prikaz/vsebina:
IZRIS IZ KARTOGRAFSKEGA DELA
PROSTORSKIH SESTAVIN PLANA
MESTNE OBČINE VELENJE; PRIKAZ
UREDITVENIH OBMOČIJ NASELIJ

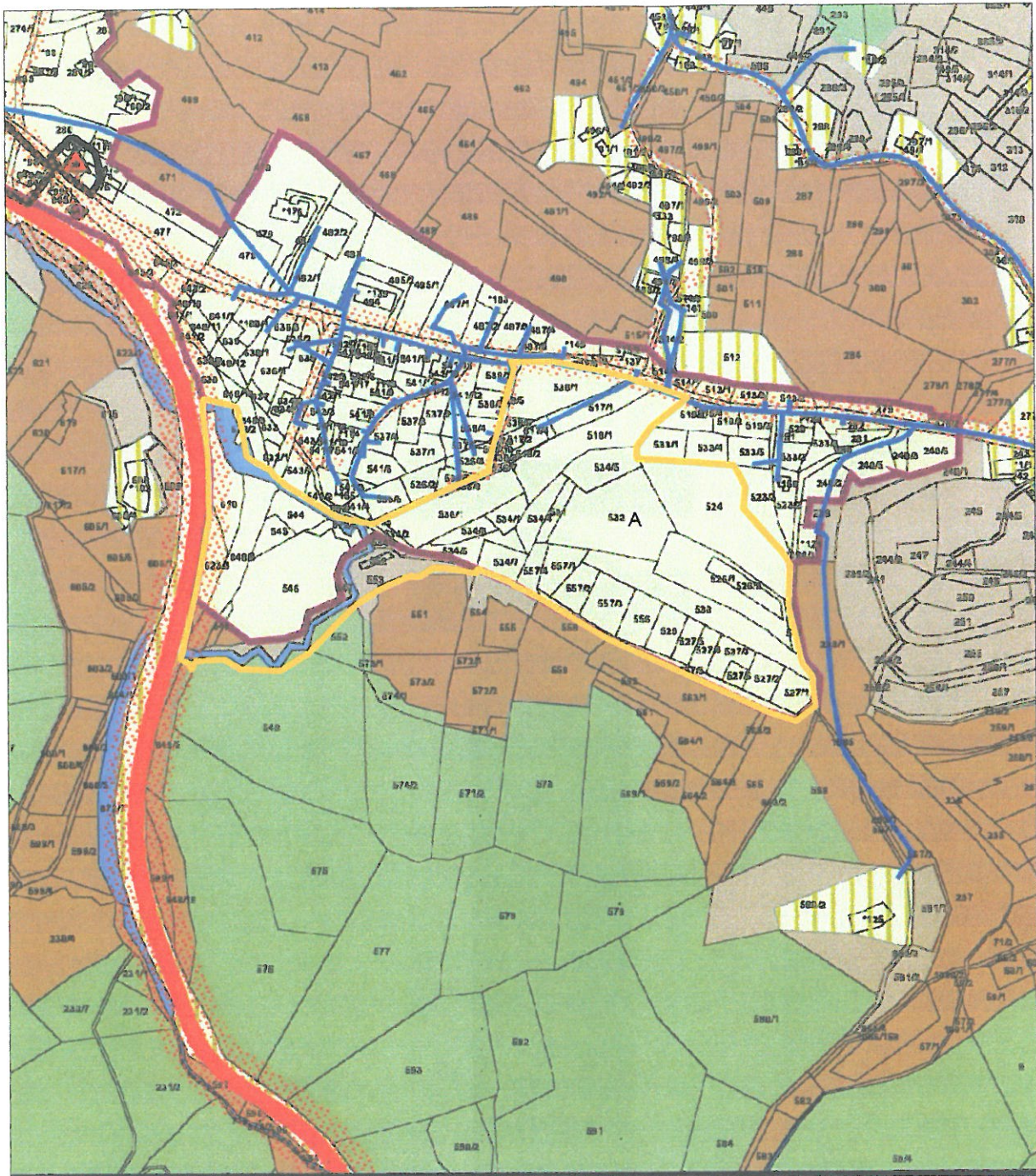
prostorski akt/lokacija:
LOKACIJSKI NARČT
VINSKA GORA 2

št. projekta:
Ap220/06-LN; JAN 2006

izdelano:
marec 2007

merilo:
1:25000

grafični prikaz št.: 1



Izris iz prostorskega plana Mestne občine Velenje 2002* za Lok. inf. št.:

LEGENDA



ureditveno območje lokacijskega načrta na izrisu

ARHENA
PROJEKTIVNO PODJETJE



Arhitekt MARIJAN KAC, s.p., Efenkova 61, 3320 Velenje

Tel: 03/897-50-76; GSM: 041/406-269; e-pošta: arhena@siol.net

naročnik:
MESTNA OBČINA VELENJE
Titov trg 1, Velenje

grafični prikaz/vsebina:
IZRIS IZ KARTOGRAFSKE
DOKUMENTACIJE K PROSTORSKIM
SESTAVINAM PLANA
MESTNE OBČINE VELENJE

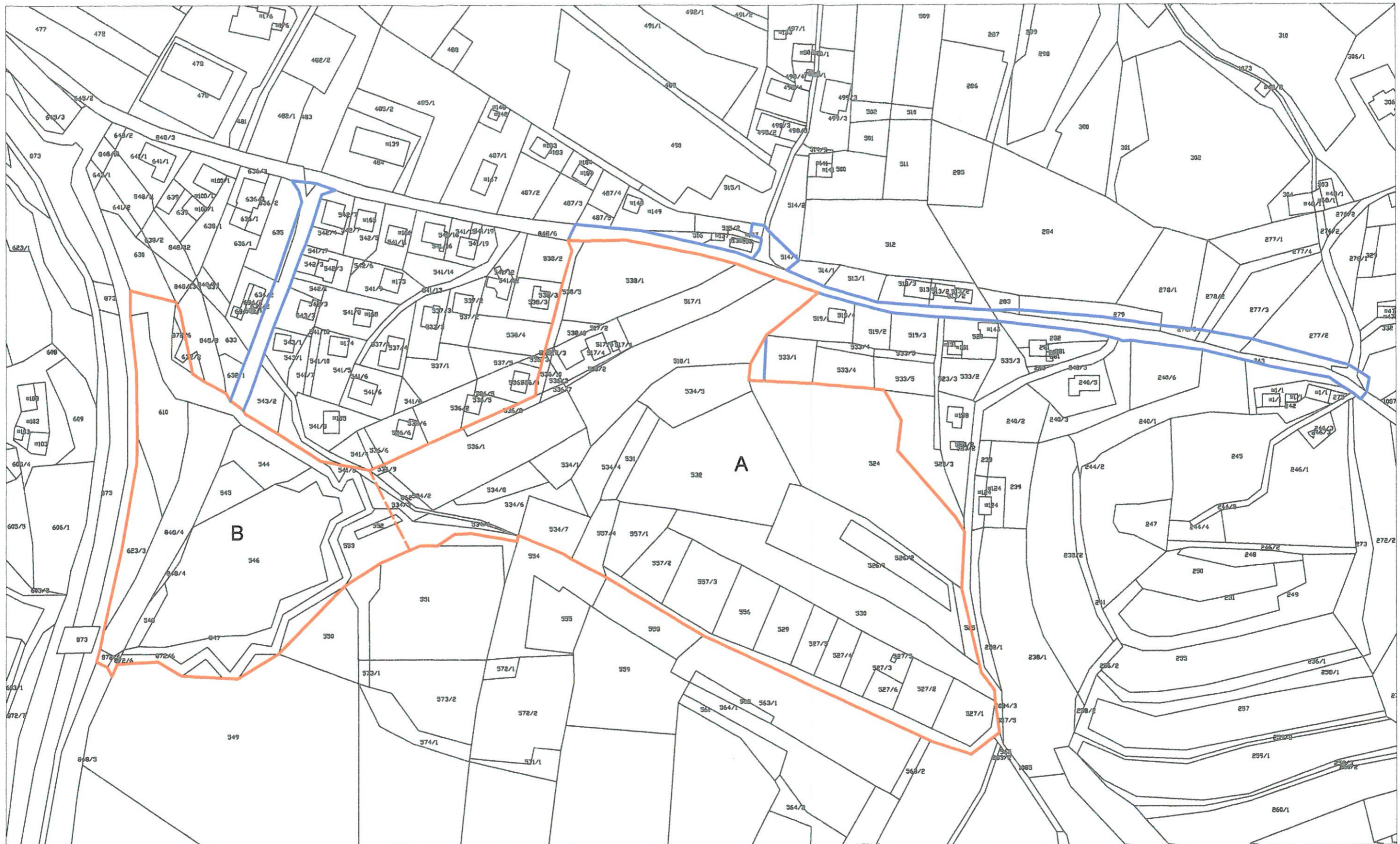
prostorski akt/lokacija:
LOKACIJSKI NARČT
VINSKA GORA 2

št. projekta:
Ap220/06-LN; JAN 2006

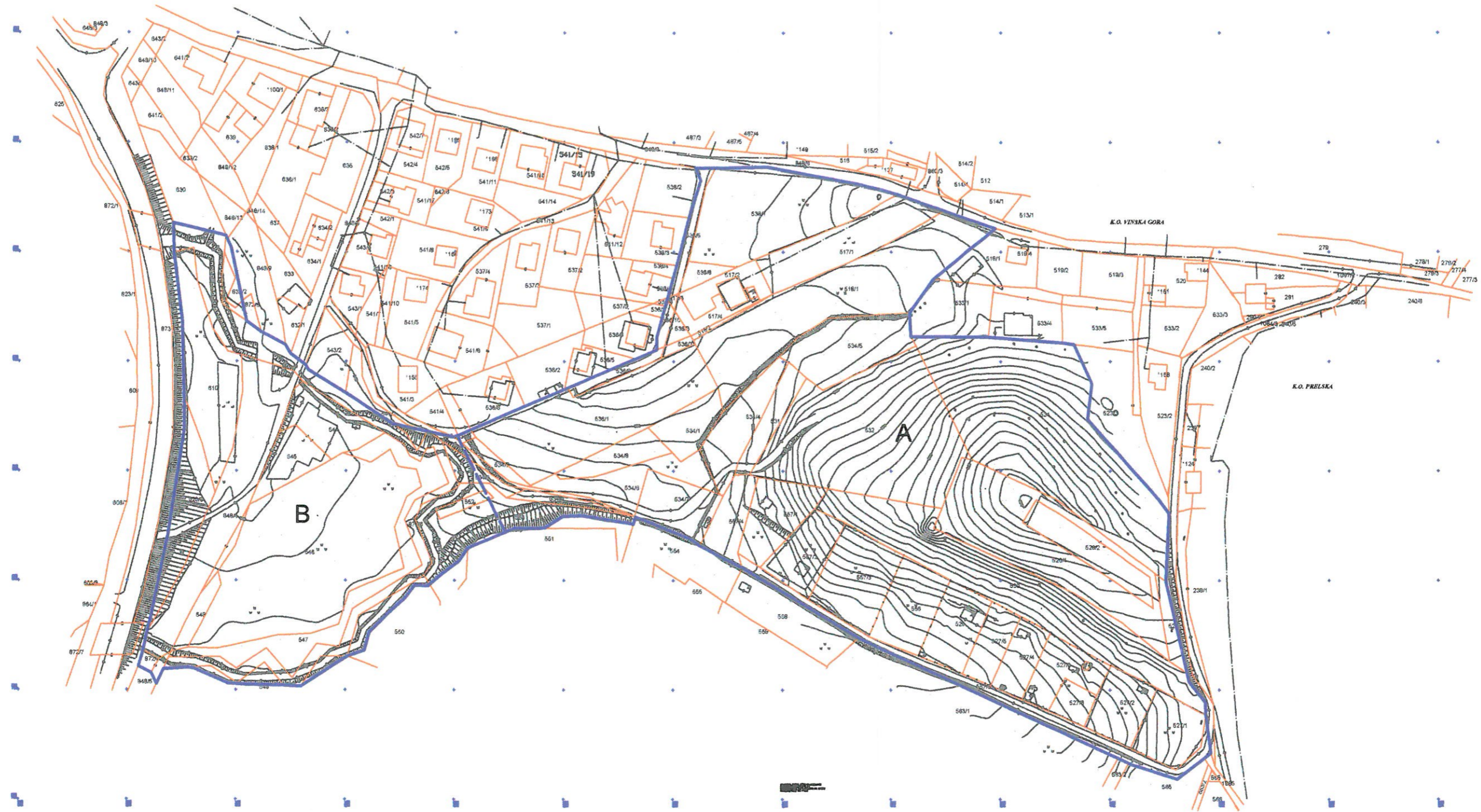
izdelano:
marec 2007

merilo:
1:5000

grafični
prikaz št.: 2



LEGENDA  meja območja urejanja z lokacijskim načrtom Vinska Gora 2  meja med območji (prostorski enoti A in B) A B  meja vplivnega območja (izven območja urejanja)	ARHENA PROJEKTIVNO PODJETJE Arhitekt MARIJAN KAC, sp., Efenkova 61, 3320 Velenje Tel: 03/897-50-76; GSM: 041/406-269; e-pošta: arhena@siol.net	naročnik: MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1, Velenje prostorski akt/lokacija: LOKACIJSKI NAČRT VINSKA GORA 2	grafični prikaz/vsebina: NAČRT UREDITVENEGA IN VPLIVNEGA OBMOČJA NA NAČRTU PARCEL
	št. projekta: Ap220/06-LN; JAN 2006	izdelano: marec 2007	merilo: 1:2000



LEGENDA		ARHENA PROJEKTIVNO PODJETJE			
	meja območja urejanja z lokacijskim načrtom Vinska Gora 2	Arhitekt MARIJAN KAC, s.p., Efenkova 61, 3320 Velenje Tel: 03/897-50-76; GSM: 041/406-269; e-pošta: arhena@siol.net			
	meja med območji (prostorski enoti A in B)	naročnik: MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1, Velenje			
A	- območje stanovanjskih hiš	grafični prikaz/vsebina: NAČRT UREDITVENEGA OBMOČJA NA GEODETSKEM POSNETKU			
B	- območje poslovnih dejavnosti in čistilne naprave				
	obstoječa parcelacija	prostorski akt/lokacija: LOKACIJSKI NARČT VINSKA GORA 2			
		št. projekta: Ap220/06-LN; JAN 2006	izdelano: marec 2007	merilo: 1:2000	grafični prikaz št.: 4









enote območja A (območje stanovanjskih hiš)

- a,b,c, b,c,d,e,f,g,h,i,j,k,L,m,n so oznake prostorskih enot s stanovanjskimi objekti;
- As je oznaka za skupne (javne) površine (ceste s pločniki; transformatorska postaja, ekološki otok in rezervna površina za plinsko razdelilno postajo);
- Av je oznaka za površine odprtega vodotoka (graben, vodni svet)

enote območja B (območje poslovnih dejavnosti)

- P1, P2 in P3 so oznake parcel poslovnih objektov;
- Čn je oznaka parcele čistilne naprave;
- Bs je oznaka za skupne (javne) površine (ceste s pločniki, mostovi, ekološki otok);
- Bv je oznaka za potok Pirešica in površine ob njem (vodni svet)

LEGENDA

-  meja območja urejanja z LN
-  meja med območji (prostorski enoti A in B)
-  predvidena parcelacija
- meja**
-  - stanovanjskih enot
-  - poslovnih enot
-  - vodni svet

ARHENA
PROJEKTIVNO PODJETJE

Arhitekt MARIJAN KAC, s.p., Efenkova 61, 3320 Velenje

Tel: 03/897-50-76; GSM: 041/406-269; e-pošta: arhena@slol.net

naročnik:
MESTNA OBČINA VELENJE
Titov trg 1, Velenje

grafični prikaz/vsebina:

NAČRT PROSTORSKIH ENOT

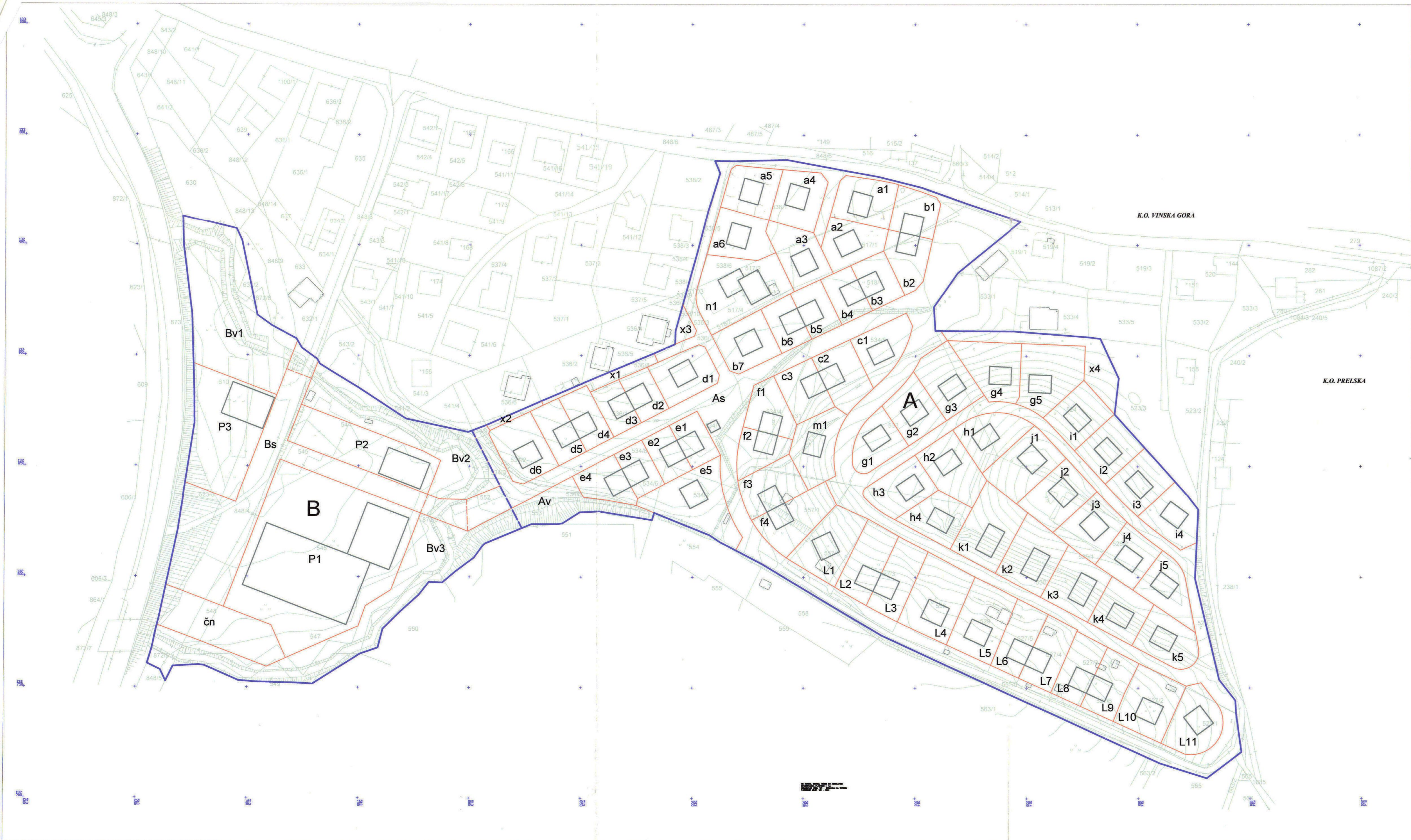
prostorski akt/lokacija:
LOKACIJSKI NAČRT
VINSKA GORA 2

št. projekta:
Ap220/06-LN; JAN 2006

izdelano:
marec 2007

merilo:
1:2000

grafični prikaz št.: **5**



- LEGENDA**
- meja območja urejanja z LN
 - - - meja med območji (prostorski enoti A in B)
 - A - območje stanovanjskih hiš
 - B - območje poslovnih dejavnosti
 - parcelne meje - predvidena parcelacija
 - - - meja dopustne parcelacije - pripojitve k vodnemu svetu (Bv)
 - a1, ... oznaka parcele
 - zasnova objektov
 - x1, ... parcele, ki jih je dopustno priključiti sosednjim zemljiščem izven območja LN

ARHENA PROJEKTIVNO PODJETJE			
Arhitekt: MARJAN KAC, sp., Efenkova 61, 3320 Velenje		Tel: 03/897-90-76 GSM: 041/406-269 e-pošta: arhena@iolinet	
naročnik: MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1, Velenje		grafični prikaz/vsebina: NAČRT PARCELACIJE	
prostorski akt/lokacija: LOKACIJSKI NAČRT VINSKA GORA 2			
št. projekta: Ap220/06-LN; JAN 2006	izdelano: marec 2007	merilo: 1:1000	grafični prikaz št.: 6



- LEGENDA**
- meja območja urejanja z LN
 - meja med območji (prostorski enoti A in B)
 - A - območje stanovanjskih hiš
 - B - območje poslovnih dejavnosti
 - tlorisni gabarit - površina objekta(ov)
 - Čn čistilna naprava
 - TP transformatorska postaja
 - eo ekološki otok / zbiranje odpadkov
 - prp rezervna površina za postavitev plinske razdelilne postaje
 - M1, M2 mosta; predviden in rekonstruiran (razširjen)
 - M3 obstoječi most
 - predvidene in rekonstruirane ceste (s pločniki)
 - dvorišče (obračališče in parkirišče) s priključkom
 - potok Pirešica
 - parkirišče (območje B)
 - zelene površine

ARIENA PROJEKTIVNO PODJETJE			
Arhitekt MARLIJAN KAC, s.p., Efenkova 61, 3320 Velenje		Tel: 03/897-50-76; GSM: 041/406-269; e-pošta: arhena@iol.net	
naročnik: MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1, Velenje		grafični prikaz/vsebina:	
prostorski akt/lokacija: LOKACIJSKI NARČET VINSKA GORA 2		LEGA OBJEKTOV NA ZEMLJIŠČU; FUNKCIONALNA IN OBLIKOVNA ZASNOVA	
št. projekta: Ap220/06-LN; JAN 2006	izdelano: marec 2007	merilo: 1:1000	grafični prikaz št.: 7.1.



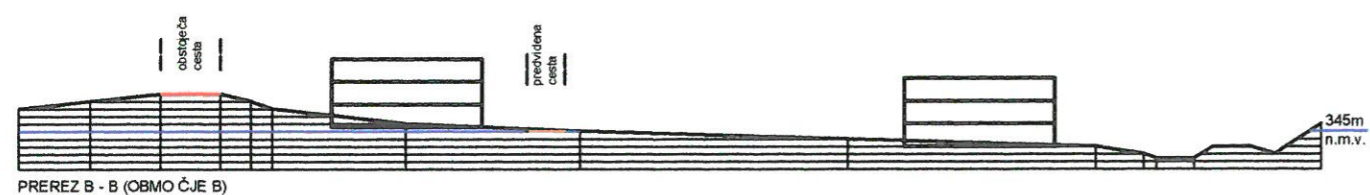
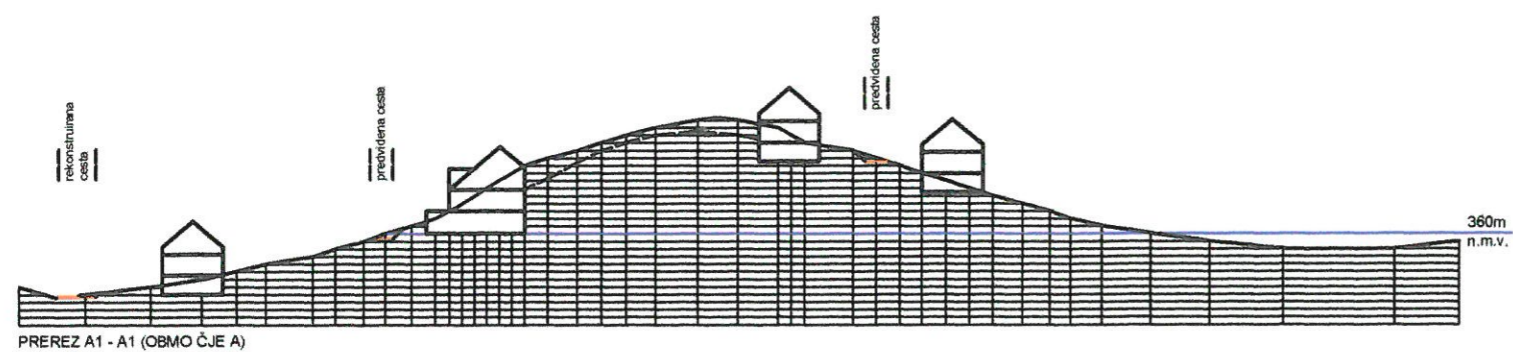
- LEGENDA**
- meja območja urejanja z LN
 - - - meja med območji (prostorski enoti A in B)
 - predvidena parcelacija
 - tlorisni gabarit - površina objekta(ov)
 - čn čistilna naprava
 - tp transformatorska postaja
 - predvidene in rekonstruirane ceste (s pločniki)
 - dvorišče (obračališče in parkirišče) s priključkom
 - potok Pirešica
 - obvezna gradbena linija (odmik od ceste)
 - dopustni gabarit objektov (v območju B)
 - + točka zakoličbe objektov
 - + 0.0 + kota odmika obvezne gradbene linije od osi ceste
 - + 0.7 + kota najmanjšega dopustnega odmika najbolj izpostavljenega dela objekta (manj kot 4m)
 - + 0.2 + kota najmanjšega dopustnega odmika od zgornjega roba brežine potoka Pirešica
 - os ceste med dvema točkama zakoličbe (izhodišče gradbene linije)
 - + tA, tB točka zakoličbe osi ceste (v nadaljevanju so podane orientacijske koordinate)

tA1	x= 514016.4678, y= 132970.9679	tA15	x= 514114.9957, y= 132757.4002
tA2	x= 514006.9263, y= 132928.6482	tA16	x= 514126.4157, y= 132758.8013
tA3	x= 513917.4950, y= 132885.8783	tA17	x= 514137.0357, y= 132744.5624
tA4	x= 513901.4928, y= 132878.2253	tA18	x= 514129.5472, y= 132768.0150
tA5	x= 513835.6516, y= 132843.3376	tA19	x= 514123.8954, y= 132798.9799
tA6	x= 513820.4457, y= 132835.6519	tA20	x= 514116.1693, y= 132811.4269
tA7	x= 513812.5397, y= 132831.6559	tA21	x= 514108.8332, y= 132816.8926
tA8	x= 514003.0104, y= 132911.2796	tA22	x= 514088.0323, y= 132835.6508
tA9	x= 513997.4339, y= 132772.8889	tA23	x= 514058.8878, y= 132867.3468
tA10	x= 514108.1084, y= 132721.7938	tA24	x= 514020.0371, y= 132871.9180
tA11	x= 513900.9075, y= 132918.4626	tA25	x= 513978.7775, y= 132844.1086
tA12	x= 513899.6210, y= 132931.5022	tA26	x= 513804.3940, y= 132867.4067
tA13	x= 513915.5855, y= 132988.2618	tA27	x= 513965.0916, y= 132984.6217
tA14	x= 513984.1496, y= 132827.3375	tA28	x= 513956.2161, y= 132953.0644





tB1	x= 513787.9622, y= 132829.6816
tB2	x= 513712.7083, y= 132858.4801
tB3	x= 513727.6719, y= 132897.5855
tB4	x= 513686.9824, y= 132791.2434

GEODETSKI	
KALIBRIRANA	VINSKA GORA, PRELSKA
LETNICA	218-2002
ST. SK.:	
MEŠLO	1:500
PAPIRNA	

ARHENA PROJEKTIVNO PODJETJE		Arhitekt MARIJAN KAC, s.p., Eferkova 61, 3320 Velenje Tel: 03/897-50-76 GSM: 041/406-269 e-pošta: arhena@iol.net	
naročnik: MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1, Velenje		grafični prikaz/vsebina:	
prostorski akt/lokacija: LOKACIJSKI NARČ VINSKA GORA 2		NAČRT ZAKOLIČBE IN KOTIRANJE ODMIKOV	
št. projekta: Ap220/06-LN; JAN 2006	izdelano: marec 2007	merilo: 1:1000	grafični prikaz št.: 7.2.



LEGENDA

-  zemljišče v prerezu
-  objekti v prerezu
-  objekti v pogledu in prerezu
-  dopustno zniževanje - odstranitev zemljine na vrhu griča v območju A

ARHENA
PROJEKTIVNO PODJETJE

Arhitekt MARIJAN KAC, s.p., Efenkova 61, 3320 Velenje

Tel: 03/897-50-76; GSM: 041/406-269; e-pošta: arhena@siol.net

naročnik:
MESTNA OBČINA VELENJE
Titov trg 1, Velenje

prostorski akt/lokacija:
LOKACIJSKI NARČT
VINSKA GORA 2

št. projekta:
Ap220/06-LN; JAN 2006

grafični prikaz/vsebina:

PREREZI

izdelano:
marec 2007

merilo:
1:1000

grafični
prikaz št.: **7.3**



- LEGENDA**
- meja območja urejanja z LN
 - meja med območji (prstorski enoti A in B)
 - A - območje stanovanjskih hiš
 - B - območje poslovnih dejavnosti
 - tlorisni gabarit - površina objekta(ov)
 - eo ekološki otok / zbiranje odpadkov
 - prp rezervna površina za postavitev plinske razdelilne postaje
 - m1, m2 mosta; predviden in rekonstruiran (razširjen)
 - m3 obstoječi most
 - predvidene in rekonstruirane ceste (s pločniki)
 - dvorišče (obračališče in parkirišče) s priključkom
 - potok Pirešica
 - KOMUNALNA INFRASTRUKTURA**
 - obstoječe:
 - vodovod
 - srednjenapetostni elektro vod
 - priključni steber srednjenapetostnega voda Andraž
 - antena mobilne telefonije
 - predvideno:
 - vodovod
 - kanalizacija
 - fekalna/odpadne vode
 - meteorna/padavinske vode
 - čistilna naprava
 - vodi elektrike
 - srednjenapetostni
 - niskonapetostni
 - tp transformatorska postaja

ARIENA PROJEKTIVNO PODJETJE			
Arhitekt MARIJAN KAC, sp., Efenkova 61, 3320 Velenje		Tel: 03/897-50-76; GSM: 041/406-269; e-pošta: arhena@iol.net	
naročnik: MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1, Velenje		grafični prikaz/vsebina:	
prostorski akt/lokacija: LOKACIJSKI NARČT VINSKA GDRA 2		SITUACIJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
št. projekta: Ap220/06-LN; JAN 2006	izdelano: marec 2007	merilo: 1:1000	grafični prikaz št.: 7.4.