

NAROČNIK / POBUDNIK:

HTZ Velenje, IP, d.o.o, Partizanska 78, Velenje
in Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje

PROSTORSKI AKT / LOKACIJA:

**LOKACIJSKI NAČRT ZA REKREACIJSKO
OBMOČJE »JEZERO« V VELENJU
(OBMOČJE UREJANJA R4/4);
spremembe in dopolnitve**

PRIPRAVLJALEC:

Mestna občina Velenje, Urad za okolje in prostor,
Titov trg 1, Velenje

IZDELOVALEC:

ARHENA, projektivno podjetje,
arhitekt Marijan KAC, s.p.
Efenkova 61, Velenje



ODGOVORNI VODJA IZDELAVE
PROSTORSKEGA AKTA:

Marijan KAC, univ.dipl.inž.arh.



ŠTEVILKA PROJEKTA:

Ap 309/2008-LN

DATUM ZDELAVE:

januar 2008

ORGAN, KI JE SPREJEL
PROSTORSKI AKT:

(Žig in podpis odgovorne osebe)

DATUM SPREJEMA
PROSTORSKEGA AKTA:

Velenje, dne

PODATKI O OBJAVI
PROSTORSKEGA AKTA V
URADNEM GLASILU:

Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št.

Besedilo (opisi)

- 1.0. Opis načrtovanih prostorskih ureditev
- 2.0. Ureditveno območje
 - 2.1. Ureditveno območje LN
 - 2.2. Območje sprememb in dopolnitev
- 3.0. Umestitev načrtovanih ureditev v območju sprememb in dopolnitev
 - 3.1. Opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji
 - 3.2. Opis rešitev načrtovanih objektov in izrabe površin
 - 3.3. Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo (funkcionalne, tehnične in oblikovne rešitve)
- 4.0. Zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalna in druge gospodarske infrastrukture v območju sprememb in dopolnitev s povezavami
 - 4.1. Prometna infrastruktura
 - 4.2. Energetska infrastruktura
 - 4.3. Komunalna infrastruktura
- 5.0. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanje narave in trajnostno rabo naravnih dobrin na območju sprememb in dopolnitev
- 6.0. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami na območju sprememb in dopolnitev
- 7.0. Etapnost izvedbe prostorske ureditve
- 8.0. Dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

Grafični prikazi

- list št. 1: Izris iz lokacijskega načrta za rekreacijsko območje »Jezero« v Velenju, M 1:2500
list št. 2: Območje sprememb in dopolnitev na načrtu parcel, 1:2000
listi št. 3: Načrti umestitve načrtovanih ureditev v prostor
 - 3.1: Lega objektov in ureditev na zemljišču, M 1:1000
 - 3.2: Značilni prerez skozi območje A; idejna višinska regulacija, M 1:100
 - 3.3. Značilna prereza skozi območje F; idejna višinska regulacija, M 1:200
 - 3.4. Zasnova prometne, energetske in komunalne infrastrukture, M 1:1000

list št. 4. Načrt parcelacije, M 1:2000

Seznam prilog

- Navedba strokovnih podlag na katerih temeljijo rešitve (1)
Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora (2)
Obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta (3)
Povzetek za javnost (4)

Izjava prostorskega načrtovalca

Besedilo (opisi)

1.0. Opis načrtovanih prostorskih ureditev

Premogovnik Velenje, oz. HTZ Velenje, d.o.o., načrtuje postavitev elektroenergetskega objekta - sončne elektrarne, vzorčnega (demonstracijskega) objekta, velikosti, oz. nazivne moči vsaj 1,0 MW (v nadaljevanju kratko: SE). Predlagana je lokacija na zahodnem robu območja urejanja z oznako R4/4, v ureditvenem območju mesta Velenje, v prostoru med Velenjskim jezerom in cesto iz Velenja v Preloge, oz. Šoštanj, zahodno od avtokampa, na območju takoiimenovanega rekreacijsko turističnega območja »Jezero« v Velenju (kratko: RO Jezero), ki se ureja z lokacijskim načrtom (kratko: LN).

Potencialna lokacija SE je z veljavnim LN opredeljena kot del območja rezervatov, namenjenega za »še neznane dejavnosti, ki bodo predstavljale zaokrožitev ponudbe na rekreacijskem območju«.

Programske spremembe in dopolnitve LN vključujejo, na pobudo Mestne občine Velenje, spremenjeno prometno ureditev: poleg krožišča, ureditev večjega parkirišča, spremenjeno priključevanje predvidene čolnarne in zasnovo priključevanja območja s statusom »rezervata«. Trasa poteka ceste LC 450190 s krožiščem je zamaknjena severneje, z ozirom na dolgoročno možnost urbanizacije prostora na nasprotni strani ceste, v smeri reke Pake. Večje površine med SE in jezerom ohranjajo status »rezervata«, kot je to že opredeljeno v LN RO Jezero, za katere še vedno ni znan program.

Na dopolnilno pobudo MoV smo območju čolnarne, kjer ne gre za programske spremembe, delno spremenili in dopolnili lokacijske pogoje oblikovanja objekta ter zunanje in komunalne ureditve.

Drugi pogoji LN se ne spreminjajo.

2.0. Ureditveno območje

2.1. Ureditveno območje LN

Ureditveno območje LN RO Jezero na severu omejuje Velenjsko jezero, na zahodu struga iztoka iz jezera, na jugu in vzhodu pa lokalna cesta LC 450190. Meja območja je razvidna iz grafičnega prikaza, list št. 1.

Območje se ureja z lokacijskim načrtom za rekreacijsko območje Jezero v Velenju (območje urejanja R4/4), ki ga je izdelalo podjetje URBANA Kočar in Kočar d.o.o. Velenje, št. projekta 565/05, v septembru 2005. Odlok o LN RO Jezero je objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, št. 20/05 ter spremembe in dopolnitve v 02/07.

Lokacija SE je v LN RO Jezero opredeljena kot območje »rezervatov«, kjer se ohranja sedanja raba, prostor pa je rezerviran oziroma namenjen za »dejavnosti, ki bodo predstavljale zaokrožitev ponudbe na rekreacijskem območju: območja rezervatov se aktivirajo šele potem, ko bodo znani investitorji«.

2.2. Območje sprememb in dopolnitev LN

Območje z načrtovano SE in dopolnjeno prometno zasnovo s parkirišči obravnavamo kot območje programskih sprememb in dopolnitev LN (v nadaljevanju območje A, nova oznaka za območje sprememb in dopolnitev). To je območje med, oz. vključno z odsekom lokalne ceste LC 450190, iztokom iz jezera, območjem »rezervatov« v smeri jezera, čolnarno in »avtokampom«. Območje meri 5,55ha.

Za območje čolnarne (v nadaljevanju območje F; oznaka v LN RO Jezero) se, v manjši meri, spreminjajo in dopolnjujejo le ureditveni, oz. lokacijski pogoji. Območje meri 1,20ha.

Prometna ureditev sega na delu (predvideni priključek z dovozom, kolesarska steza in pešpot) v območje »avtokampa«.

Območje »rezervatov« v katerega se ne posega s spremembami in dopolnitvami je označeno z R2.

Območja so razvidna iz grafičnega prikaza, list št. 2.

3.0. Umestitev načrtovanih ureditev v območju sprememb in dopolnitev

3.1. Opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji

Območji A in F sta zahodni del večjega območja urejanja z oznako R4/4 v ureditvenem območju mesta Velenje, ki se ureja z LN RO Jezero. Zasnova LN predvideva prometno neodvisno napajanje na javno cesto - priključevanje neposredno na občinsko lokalno cesto z oznako LC 450190 (v nadaljevanju tudi: cesta vzdolž jezera). Z območjem RO Jezero se navezuje preko načrtovane čolnarne, preko območja »rezervatov« pa z zasnovo peš povezave in kolesarske steze ob obali jezera in seveda preko vodnih površin. Lokalna cesta, cesta vzdolž jezera omogoča dostop iz Velenja in Šoštanja, na nasprotni strani pa je reka Paka, in priključek (preko mostu) v območje objektov in naprav Premogovnika Velenje (drobilnica in klasirnica; kratko: DIK).

Objekt demonstracijske SE bo koristil prostore čolnarne za demonstracijske prikaze njenega delovanja (večnamenski prostor), kjer bodo na voljo tudi sanitarije in eventualna ponudba pijač in prigrizkov. Do izgradnje čolnarne je mogoče v te namene uporabljati prostore Restavracije Jezero.

Zasnovano parkirišče bo omogočalo parkiranje obiskovalcev SE in čolnarne, oz. prireditev na jezeru in drugih (večjih) javnih prireditev na širšem območju RO Jezero.

3.2. Opis rešitev načrtovanih objektov in izrabe površin

Vsi načrtovani posegi so razvidni iz grafičnega prikaza, list št. 3.1

3.2.1. Območje A

Sončna elektrarna (SE)

V območju 1. faze je na 21.000,0m², predvidena postavitev 13 vrst objektov dolžine do 220,0m, oz. skupno cca 1660,0 dolžinskih metrov kovinskih nosilnih konstrukcij z fotonapetostnimi moduli, razpona 3,00m, postavljenih na armiranobetonske temelje. Razmak med moduli, tlorske širne 4,30m bo 6,50m. 1. faza SE omogoča postavitev generatorja 1MWp.

V območju 2. faze je na površini 5790,0m² predvidena, v sedmih (navezanih) vrstah, postavitev še cca 440,0 dolžinskih metrov konstrukcij s paneli.

V osredju 1. faze bo postavljen manjši tehnični objekt - razsmernik, povezan z dovozno potjo in kablom z nadzorno - razglednim objektom, lociranim na severovzhodnem vogalu, kjer je predviden dostop, oz. uvoz v ograjeno območje, oz. na dvorišče.

Območje bo ograjeno z ustrezno (transparentno) ograjo.

Parkirišče

Predvideno je večje parkirišče za okoli 200 osebnih vozil z ustreznim številom mest za invalide in za avtobuse na nasprotni strani dovozne ceste.

Cesta s krožiščem

Odsek ceste vzdolž jezera se premakne proti severu, oz. jezeru. Križišče se nadomesti s krožiščem. (ustreznejše odvijanje prometa s priključevanjem načrtovanih ureditev v območjih A in F ter v nadaljevanju območja »rezervatov« (območje R2; oznaka v LN RO Jezero).

Večji zamik na daljšem odseku omogoča racionalnejšo izrabo prostora, pomembno z vidika dolgoročne organizacije prostora na nasprotni, južni strani.

3.2.2. Območje F

Osrednji objekt je čolnarna. V objektu bodo prostori in ureditve za potrebe vodnih športov.

Predvideno je znižanje nivoja zemljišča celotnega območja čolnarne do 3,0m. Razlika, kakih 0,7m do jezerske gladine bo »premoščena« z brežino na vzhodni strani, v dolžini cca 60,0m pa bodo zgrajene pristopne stopnice, ki bodo zaključene na zahodni strani, v podaljšku dovozne ceste, s klančino v jezero za potrebe splovitve čolnov.

K grajenemu delu obale - stopnišču bo prikljen (plavajoči) pomol.

Zasnova prometnega priključevanja bo omogočala krožni promet. Dovozni del površin do in vzdolž jezera s sprehajalno potjo in kolesarsko stezo, od jezera do severne fasade osrednjega objekta čolnarne, bo prosto dostopen (nezavarovan). Večje utrjene površine s strani in zadaj objekta, na prostem in pod nadstreškom, kjer bodo spravljani čolni, pa bo ograjen (zavarovan) z ustrezno (transparentno) ograjo.

V območju B je še predviden zadrževalnik odpadnih meteoritnih voda pred izpustom v jezero, ki bo prav tako ograjen (zavarovan) z ustrezno (transparentno) ograjo.

3.3. Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

3.3.1. Območje A

Fotonapetostni moduli

Na nosilno konstrukcijo bodo pod ustreznim naklonom pritrjeni paneli - uokvirjeni fotonapetostni moduli, katerih spodnji rob bo od cca 1,0m nad (izravnano) zemeljsko površino do višine 3,5m.

Nadzorno-razgledni objekt (Nr) in Razsmernik (Ra)

Nadzorno-razgledni objekt je tlorisnih mer 10,0m x 6,0m, v eni etaži in z razgledno teraso. V objektu je predviden prostor za transformator in nadzorna soba. Del objekta bo nadkrita površina, na ravni strehi pa je predvidena razgledna ploščad. Arhitekturno oblikovanje naj v največji možni meri odraža namembnost objekta.

Razsmernik je tehnični objekt, tlorisnih mer 6,0m x 4,0m.

3.3.2. Območje F

Objekt čolnarne (Č)

Objekt čolnarne je pritlična zgradba, zunanjih tlorisnih mer 28,0m x 52,0m (z nadstreški). Arhitekturno oblikovanje naj odraža namembnost objekta. Streha naj ne presega višine +7,0m.

4.0. Zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalna in druge gospodarske infrastrukture v območju sprememb in dopolnitev s povezavami

4.1. Prometna infrastruktura in mirujoči promet

Zasnova trase odseka ceste LC 450190 po LN RO Jezero, vzdolž obravnavanega območja sprememb in dopolnitev je na delu zamaknjena in z novim križiščem - krožiščem, ki vključuje, poleg poteka osnovne ceste, ceste ob jezeru, priključka v smeri območij A, F in R2 ter v območje DIK ter avtobusni postajališči.

Na cesto v območje sprememb in dopolnitev se priključuje z dvema priključkoma nova čolnarna (B), na nasprotni strani parkirišča in SE (A), v nadaljevanju pa vodi cesta (nakazana smer) vzdolž severne ograje SE v območje R2).

Parkirišča (P in Pa)

Omogočena je gradnja štirih parkirnih žepov s skupno 176 parkirnimi mesti za osebna vozila, vključno s parkirnimi mesti za potrebe invalidov. Parkirišča so zasnovana tako, da jih je mogoče graditi v etapah in poljubni dolžini (število parkirnih mest).

Parkirišče se bo napajalo s severa, z dovozne ceste, ob kateri je predvidenih še pet parkirnih mest za avtobuse.

4.2. Energetska infrastruktura

Zasnova napajanja območja LN RO Jezero z električno energijo se ne spreminja.

Dopolnjena je s priključevanjem območja A, oz. SE v srednjenapetostno omrežje. Načrtovani kabel vodi izven ograjenega območja SE, od nadzornega objekta, oz. TP, po območju urejanja z LN do obstoječega SN kabla v območju DIK (izven območja urejanja z LN; vplivno območje), v oddaljenosti cca 185,0m.

Območje F, oz. objekt bo ogrevan s plinom (lastni plinohran v območju).

4.3. Komunalna infrastruktura

Nadzorno-razgledni objekt v območju A ne bo priključen na komunalno infrastrukturo. Meteorne vode z objekta bodo ponikovale na lokaciji SE.

Območje F, oz. čolnarna bo priključena na vodovod in kanalizacijo. Fekalne odpadne vode bodo odvajane v jašek na obstoječem kanalu vzdolž ceste LC 450190.

Meteorne vode iz utrjenih površin in objekta čolnarne bodo odvajane v predvideni zadrževalnik v območju F.

Meteorne vode s ceste, krožišča in priključne ceste s kolesarskimi stezami in pločniki v območje sprememb in dopolnitev in s parkirišča bodo odvajane v Pako.

5.0. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanje narave na območju sprememb in dopolnitev

Zaradi načrtovane SE posebnih vplivov ni pričakovati in tudi ukrepi niso predvideni.

Ukrepi za zmanjšanje, predvsem vizualnih polucij, so načrtovana celovita zasaditev parkirnih in robnih površin z drevesi.

Predvidena je zasaditev drevoreda (vizualna bariera) vzdolž zadnje severne strani, izza ograje SE, v smeri jezera, ter zasaditev popenjak ob (po) ograjah.

Med jezerom in objektom čolnarne, oz. zavarovanim območjem se ohranja prosto prehodni pas širine najmanj 24,0m.

6.0. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami na območju sprememb in dopolnitev

Posebni ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami na območju sprememb in dopolnitev niso predvideni.

7.0. Etapnost izvedbe prostorske ureditve

Etapnost izvedbe za izvajanje ureditev na celotnem območju sprememb in dopolnitev ne določamo. Dopustna pa je etapnost gradnje SE, z ozirom na pridobljena zemljišča. Pridobitev zemljišč na območju 2. faze omogoča povečanje moči SE ali njen zamik do zahodne meje območja, pri čemer se sprostijo površine ob načrtovanih parkiriščih.

Gradnja, oz. postavitve objektov in ureditev v območju A in F je mogoča pred gradnjo, oz. rekonstrukcijo odseka lokalne ceste LC 450190, s priključevanjem na obstoječo priključno cesto.

Gradnja osrednjega parkirišča ni pogoj za gradnjo SE.

V območju A je, na zemljišču predvidenem za priključno cesto kapela, ki se prestavi na nasprotno stran ceste. Na območju predvidenem ureditvi parkirišč je manjša meteorološka postaja. Slednja se do gradnje parkirišč ohranja na lokaciji. Dopustno jo je prestaviti na drugo lokacijo v območjih A, F in R2, ob upoštevanju načrtovanih ureditev in pogojev tega prostorskega akta.

V območju F je manjši objekt, ki je predviden za odstranitev pred pričetkom gradnje objektov in ureditev čolnarne.

8.0. Dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

Pri zamiku SE proti zahodu in (ali) dopustni drugačni organizaciji parkirišč se lahko površine namenijo za druge posege, ki dopolnjujejo programe pod enakimi pogoji kot to velja za ostala območja urejanja z LN RO Jezero.

Za objekte in ureditve so dopustna smiselna in utemeljena odstopanja v umestitvi znotraj opredeljenih območij A in F ter za grajene objekte do +10% v gabaritih.

Dopustne so tehnično in investicijsko utemeljene spremembe projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture ter dopolnitve v fazi izdelave projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Velenje, 10.10.2008;

Opise pripravil: Marijan KAC, univ. dipl. inž. arh.



ARHENA

PROJEKTIVNO PODJETJE

Arhitekt: MARIJAN KAC, s.p., Efenkova 61, 3320 Velenje

Teli: 03/897-50-76; GSM: 041/406-269; e-pošta: arhena@iol.net

naročnik/pobudnik:
HTZ Velenje, I.P., d.o.o. in
Mestna občina Velenje

grafični prikaz/vsebina:

prostorski akt/lokacija:
LN ZA RD JEZERO V VELENJU,
spremembe in dopolnitve (osnutek)

IZRIS IZ LOKACIJSKEGA NAČRTA
ZA REKREACIJSKO OBMOČJE
JEZERO V VELENJU

št. projekta:
Ap309/08-LN; JAN 2008

izdelano:
maj 2008

merilo:
1:2000

grafični
prikaz št.: 1

LEGENDA:

MEJA UREJENEGA OBMOČJA LN

OBSTOJEČI OBJEKTI - ODSTRANJEV:
OD1
OD2
6

OBSTOJEČI OBJEKTI:
1
2
3
4

NAČRTOVANI OBJEKTI:
7
8
9
10
TP

NAČRTOVANI OBJEKTI NA VODI IN V
PROJEKCIJSKEM PASU:
PO1-PO7
SPL1-SPL2
RSP

OGRAJE:
obdelane površine
preobdelane površine
preobdelane površine - 2. faza

CESTE:
GLAVNE NAPAVALNE CESTE:
A*
B*

OBSTOJEČE INTERNE DOVOZNE CESTE:
C*
C1*
C2*
C3*
C4*
C5*

NAČRTOVANE INTERNE DOVOZNE CESTE:
F*
F1*
F2*
F3*

MISLUJOČI PROMET:
NAČRTOVANE PAVILJONSKE PLOŠČINE:
CP
BUS
RUS

IZVEDBA PAVILJONSKIH TILANOVCI
PESCI IN KOLESARJI:
paviljon, kobilica za goste
kobilica za goste

OBSTOJEČE INTERNE DOVOZNE CESTE:
C*
C1*
C2*
C3*
C4*
C5*

OBSTOJEČE INTERNE DOVOZNE CESTE:
F*
F1*
F2*
F3*

MISLUJOČI PROMET:
NAČRTOVANE PAVILJONSKE PLOŠČINE:
CP
BUS
RUS

IZVEDBA PAVILJONSKIH TILANOVCI
PESCI IN KOLESARJI:
paviljon, kobilica za goste
kobilica za goste

MISLUJOČI PROMET:
NAČRTOVANE PAVILJONSKE PLOŠČINE:
CP
BUS
RUS

IZVEDBA PAVILJONSKIH TILANOVCI
PESCI IN KOLESARJI:
paviljon, kobilica za goste
kobilica za goste

MISLUJOČI PROMET:
NAČRTOVANE PAVILJONSKE PLOŠČINE:
CP
BUS
RUS

IZVEDBA PAVILJONSKIH TILANOVCI
PESCI IN KOLESARJI:
paviljon, kobilica za goste
kobilica za goste

MISLUJOČI PROMET:
NAČRTOVANE PAVILJONSKE PLOŠČINE:
CP
BUS
RUS

IZVEDBA PAVILJONSKIH TILANOVCI
PESCI IN KOLESARJI:
paviljon, kobilica za goste
kobilica za goste

MISLUJOČI PROMET:
NAČRTOVANE PAVILJONSKE PLOŠČINE:
CP
BUS
RUS

IZVEDBA PAVILJONSKIH TILANOVCI
PESCI IN KOLESARJI:
paviljon, kobilica za goste
kobilica za goste

MISLUJOČI PROMET:
NAČRTOVANE PAVILJONSKE PLOŠČINE:
CP
BUS
RUS

IZVEDBA PAVILJONSKIH TILANOVCI
PESCI IN KOLESARJI:
paviljon, kobilica za goste
kobilica za goste

MISLUJOČI PROMET:
NAČRTOVANE PAVILJONSKE PLOŠČINE:
CP
BUS
RUS

IZVEDBA PAVILJONSKIH TILANOVCI
PESCI IN KOLESARJI:
paviljon, kobilica za goste
kobilica za goste

MISLUJOČI PROMET:
NAČRTOVANE PAVILJONSKE PLOŠČINE:
CP
BUS
RUS

IZVEDBA PAVILJONSKIH TILANOVCI
PESCI IN KOLESARJI:
paviljon, kobilica za goste
kobilica za goste

MISLUJOČI PROMET:
NAČRTOVANE PAVILJONSKE PLOŠČINE:
CP
BUS
RUS

IZVEDBA PAVILJONSKIH TILANOVCI
PESCI IN KOLESARJI:
paviljon, kobilica za goste
kobilica za goste

MISLUJOČI PROMET:
NAČRTOVANE PAVILJONSKE PLOŠČINE:
CP
BUS
RUS

IZVEDBA PAVILJONSKIH TILANOVCI
PESCI IN KOLESARJI:
paviljon, kobilica za goste
kobilica za goste

MISLUJOČI PROMET:
NAČRTOVANE PAVILJONSKE PLOŠČINE:
CP
BUS
RUS

IZVEDBA PAVILJONSKIH TILANOVCI
PESCI IN KOLESARJI:
paviljon, kobilica za goste
kobilica za goste

MISLUJOČI PROMET:
NAČRTOVANE PAVILJONSKE PLOŠČINE:
CP
BUS
RUS

IZVEDBA PAVILJONSKIH TILANOVCI
PESCI IN KOLESARJI:
paviljon, kobilica za goste
kobilica za goste

URBANA Kočar in Kočar, d.o.o.
Efenkova 61, 3320 Velenje

Investitor: TRC Jezero d.o.o.
LOKACIJSKI NAČRT ZA REKREACIJSKO
OBMOČJE JEZERO V VELENJU
(območje umiranja R44)

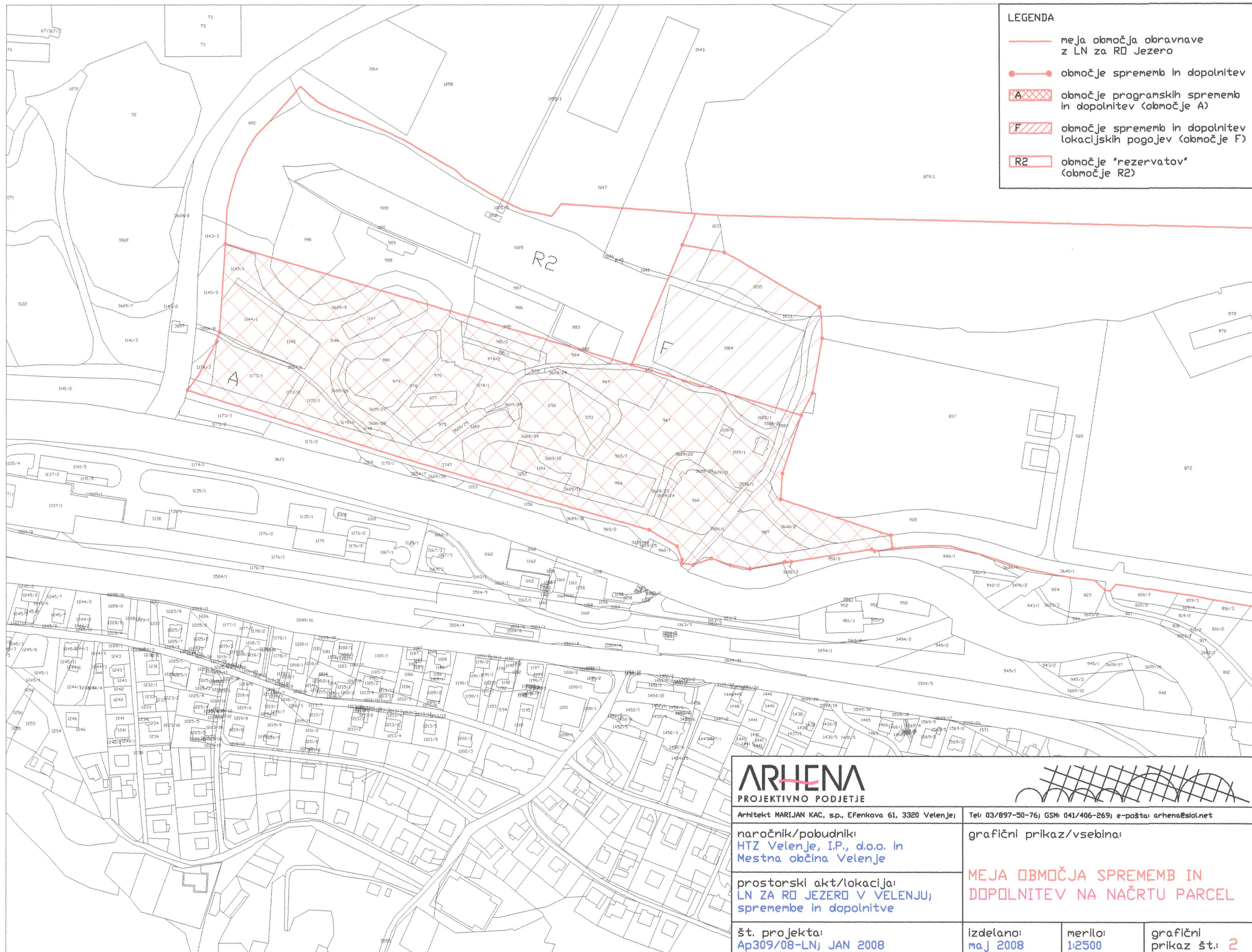
Uredbeno začetna situacija
-2. faza

Odgovorni
projektant
Frančiška Kočar, univ. dipl. inž. arh.
Ident. št. A-0133

Odgovorni
projektant
Frančiška Kočar, univ. dipl. inž. arh.
Ident. št. A-0133

Število
projekta
965/08
Datum
September 2005

Merilo
1:1000
Št. risa
31-2



LEGENDA

- meja območja obravnave z LN za RO Jezero
- območje sprememb in dopolnitev
- območje programskih sprememb in dopolnitev (območje A)
- območje sprememb in dopolnitev lokacijskih pogojev (območje F)
- območje "rezervatov" (območje R2)

ARHENA
PROJEKTIVNO PODJETJE

Arhitekt MARIJAN KAC, s.p., Efenkova 61, 3320 Velenje

Tel: 03/897-50-76; GSM: 041/406-269; e-pošta: arhena@iol.net

naročnik/pobudnik:
HTZ Velenje, I.P., d.o.o. in
Mestna občina Velenje

grafični prikaz/vsebina:

prostorski akt/lokacija:
LN ZA RO JEZERO V VELENJU;
spremembe in dopolnitve

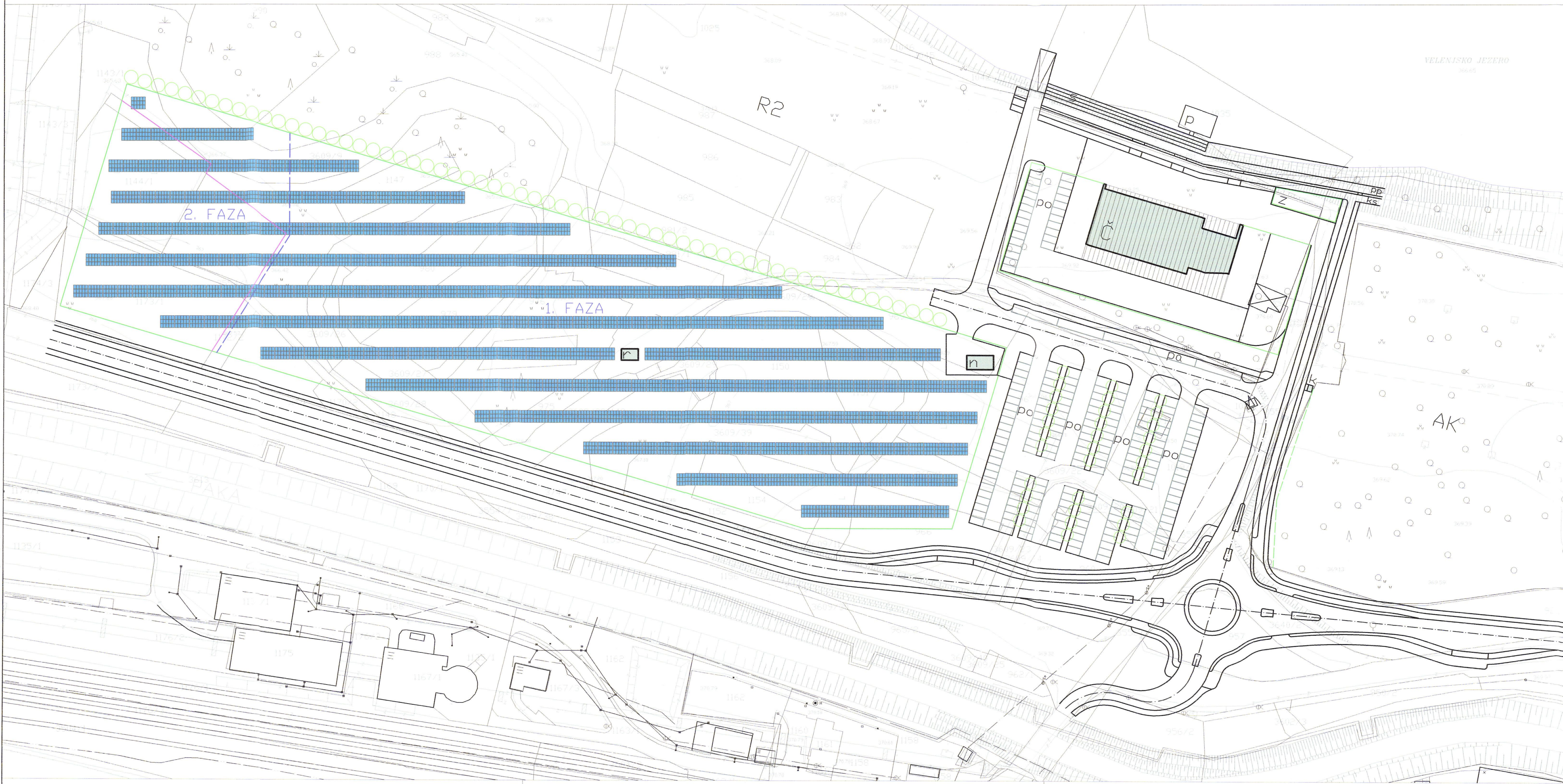
MEJA OBMOČJA SPREMEMB IN
DOPOLNITEV NA NAČRTU PARCEL

št. projekta:
Ap309/08-LN; JAN 2008

izdelano:
maj 2008

merilo:
1:2500

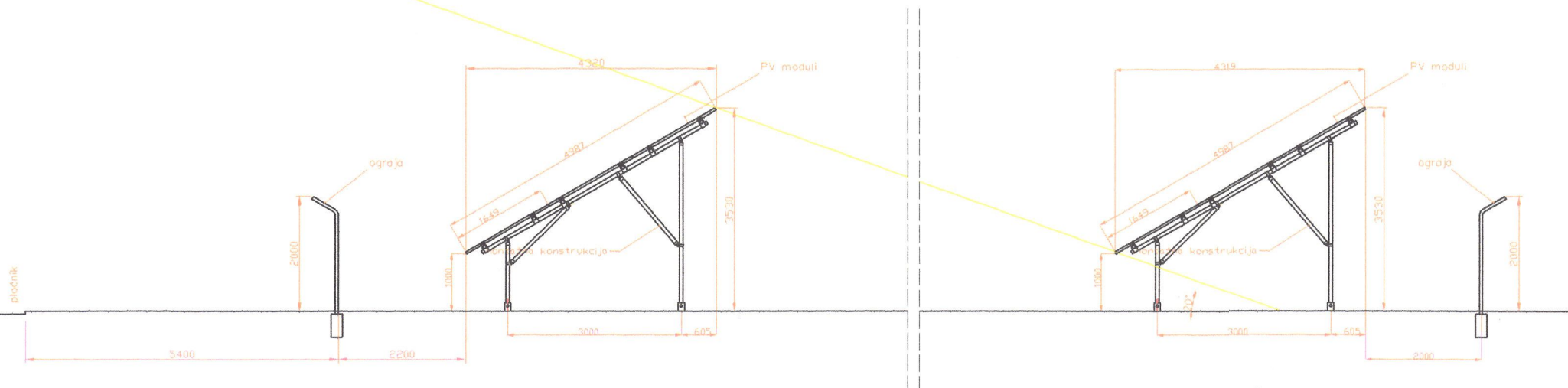
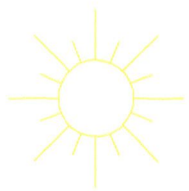
grafični
prikaz št.: 2



LEGENDA

- OBMOČJE A (območje programskih sprememb in dopolnitev)
- območje sončne elektrarne (SE; ograjeno)
 - fotonapetostni moduli (na nosilni konstrukciji)
 - objekti SE
 - razmernik
 - nadzorni objekt
 - zasnova poteka odseka ceste LC450190 (s krožiščem in avtobusnim postajališčem) in dovoznih cest v območju A
 - poj, pa zasnova parkirišč (po = osebna vozila; pa = avtobusi)
- OBMOČJE F (območje sprememb in dopolnitev lokacijskih pogojev)
- objekt čolnarne
 - dovozne in manipulacijske površine
 - zadrževalnik odpadnih meteoritnih voda
 - ograja
 - s stopnice k jezeru
 - klančina v jezero
 - p plavačoči pomol
- DRUGI OBJEKTI IN UREDITVE V OBMOČJU LN
- pohodne površine - pločniki (pp) in kolesarske steze (ks)
 - objekt, ki se odstrani (v območju F)
 - obstoječa in prestavljena kapela
 - 1019/1 meteorološka postaja
 - AK območje avtokampa
 - prestavljena ograja AK
 - R2 območje "rezervatov"

ARHENA PROJEKTIVNO PODJETJE			
Arhitekt MARIJAN KAC, s.p., Eferkova 61, 3320 Velenje; Tel: 03/897-50-76; GSM: 041/406-269; e-pošta: arhena@iol.net			
naročnik/pobudnik: HTZ Velenje, I.P., d.o.o. in Mestna občina Velenje		grafični prikaz/vsebina:	
prostorski akt/lokacija: LN ZA RD JEZERO V VELENJU; spremembe in dopolnitve (osnutek)		LEGA OBJEKTOV IN UREDITEV NA ZEMLJIŠČU	
št. projekta: Ap309/08-LN; JAN 2008	izdelano: maj 2008	merilo: 1:1000	grafični prikaz št.: 3.1.



ARHENA PROJEKTIVNO PODJETJE

Arhitekt MARIJAN KAC, s.p., Efenkova 61, 3320 Velenje

Tel: 03/897-50-76; GSM: 041/406-269; e-pošta: arhena@siol.net

naročnik/pobudnik:
HTZ Velenje, I.P., d.o.o. in
Mestna občina Velenje

grafični prikaz/vsebina:

prostorski akt/lokacija:
LN ZA RO JEZERO V VELENJU;
spremembe in dopolnitve (osnutek)

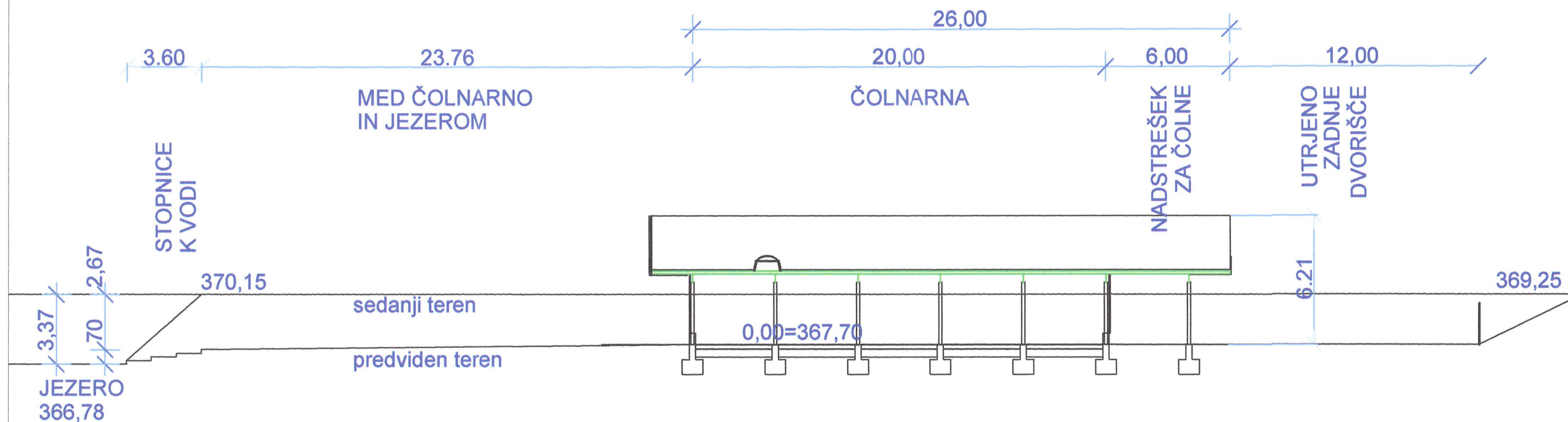
**ZNAČILNI PREREZ V OBMOČJU A;
idejna višinska regulacija**

št. projekta:
Ap309/08-LN; JAN 2008

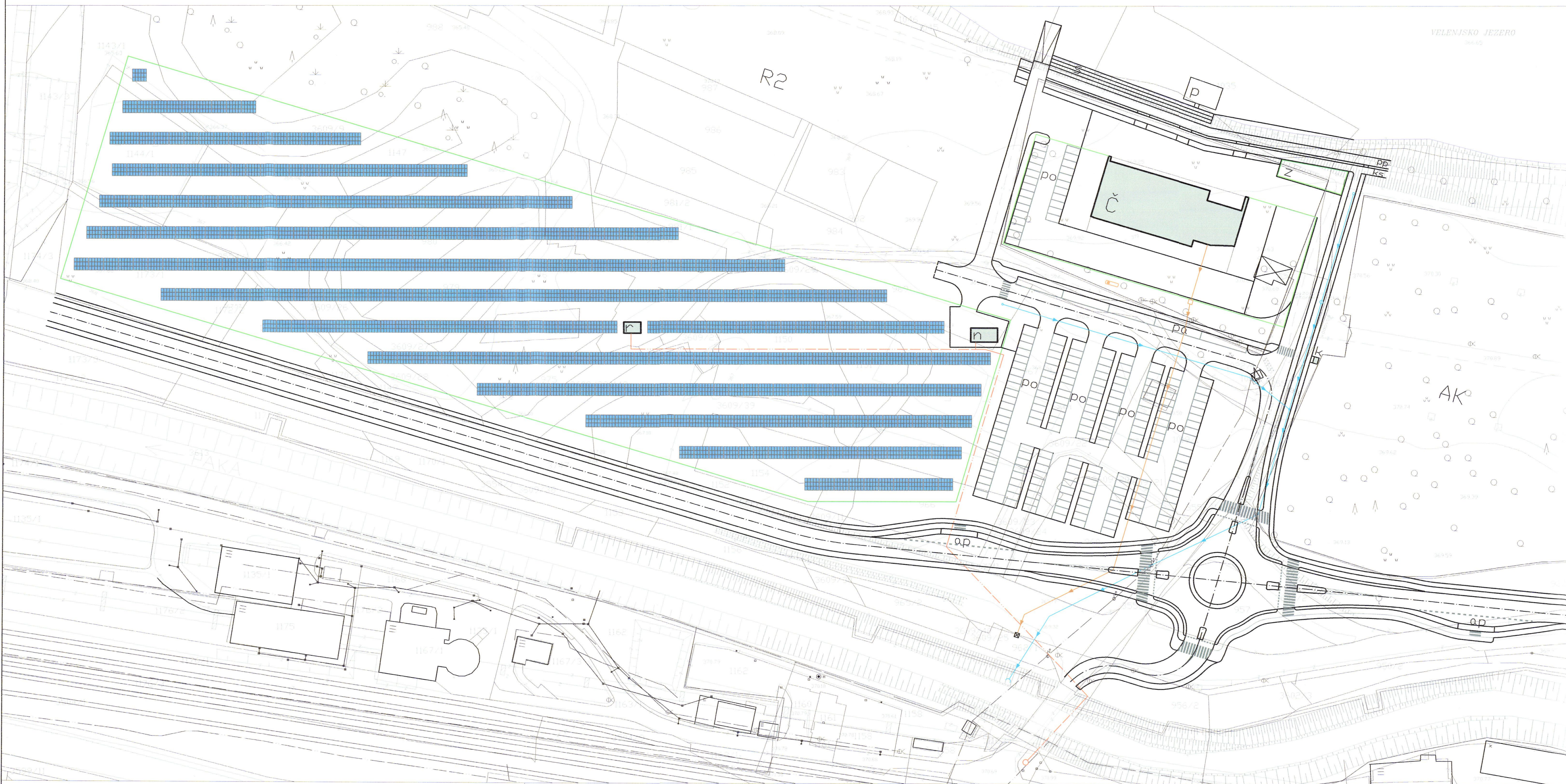
izdelano:
maj 2008

merilo:
1:100

grafični
prikaz št.: 3.2.



ARHENA PROJEKTIVNO PODJETJE			
Arhitekt MARIJAN KAC, s.p., Efenkova 61, 3320 Velenje		Tel: 03/897-50-76; GSM: 041/406-269; e-pošta: arhena@siol.net	
naročnik/pobudnik: HTZ Velenje, I.P., d.o.o. in Mestna občina Velenje		grafični prikaz/vsebina: ZNAČILNI PREREZ SKOZI OBMOČJE F; idejna višinska regulacija	
prostorski akt/lokacija: LN ZA RO JEZERO V VELENJU; spremembe in dopolnitve (osnutek)		izdelano: maj 2008	merilo: 1:200
št. projekta: Ap309/08-LN; JAN 2008		grafični prikaz št.: 3.3.	



- LEGENDA
- OBJEKTI IN UREDITVE (območji A in F)
- območje sončne elektrarne (SE; ograjeno)
 - fotonapetostni moduli (na nosilni konstrukciji)
 - objekti SE
 - r - razsmernik
 - n - nadzorni objekt
 - objekt čolnarne
 - dovozne in manipulacijske površine
 - zadrževalnik odpadnih meteornih voda
 - ograja
 - s stopnice k jezeru
 - klančina v jezero
 - p plava joči pomol
- PROMETNA INFRASTRUKTURA
- zasnova poteka odseka ceste LC450190 s krožiščem in dovoznih cest v območju A
 - po; pa zasnova parkirišč (po = osebna vozila; pa = avtobusi)
 - ap avtobusno postajališče
 - pohodne površine - pločniki (pp) in kolesarske steze (ks)
- ENERGETSKA IN KOMUNALNA INFRASTRUKTURA (predvideno)
- priključek na SN električno omrežje
 - meteorna kanalizacija
 - fekalna kanalizacija
 - plinohran

ARHENA PROJEKTIVNO PODJETJE			
Arhitekt: MARJAN KAC, s.p., Eferkova 61, 3320 Velenje		Tel: 03/897-50-76; GSM: 041/406-269; e-pošta: arhena@iol.net	
naročnik/pobudnik: HTZ Velenje, I.P., d.o.o. in Mestna občina Velenje		grafični prikaz/vsebina:	
prostorski akt/lokacija: LN ZA RO JEZERO V VELENJU; spremembe in dopolnitve (osnutek)		ZASNOVA PROMETNE, ENERGETSKE IN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
št. projekta: Ap309/08-LN; JAN 2008	izdelano: maj 2008	merilo: 1:1000	grafični prikaz št.: 3.4.

