VLOGA ZA

NAJEM, ZAKUP, BREZPLAČNO UPORABO NEPREMIČNINE

OZ. DOVOLJENJE

ZA UREDITEV ZEMLJIŠČA

*Na podlagi 62. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in* [*79/18*](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2018-01-3797)*) in 26. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 - uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 - ZKme-1D, 79/17 in 44/22) prosim naslov, da mi odobri najem, zakup, brezplačno uporabo nepremičnine oz. dovoljenje za ureditev zemljišča.*

**Prosimo, izpolnite vsa polja na vlogi!**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | ***Ime in priimek*** |  | | ***Naslov***  *(ulica, hišna številka, pošta)* |  | | ***Telefon / e-pošta*** |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  | | | | ***Ustrezno označiti:*** | | ***Pravna oseba javnega prava*** | | | |  | | ***Nevladna organizacija, ki deluje v javnem interesu*** | | | |  | | ***Mednarodna organizacija, katere članica je RS in ima na ozemlju RS svoj sedež, agencijo, oddelek, predstavništvo ali pisarno*** | | | |  | |  | | | | | | ***Od Mestna občine Velenje želim:*** | | | ***Ustrezno označiti:*** | | | ***Najeti*** | | |  | | | ***Zakupiti*** | | |  | | | ***Brezplačno uporabljati*** | | |  | | | ***Pridobiti dovoljenje za ureditev zemljišča*** | | |  | | | ***Nepremičnine:*** | | | | | | ***Parcelna številka*** | ***Katastrska občina*** | ***Velikost najema oz. brezplačne uporabe*** *(m2)* | | | |  |  |  | | | |  |  |  | | | |  |  |  | | | |  |  |  | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Čas najema ali zakupa*** | **Ustrezno označiti:** |
| ***Stavbna zemljišča*** | |
| *1 leto* |  |
| *2 leti* |  |
| *5 let* |  |
| *10 let* |  |
| *Nedokončni čas* |  |
| *Sezonski najem (6 mesecev ali manj) – ustrezno označiti koliko mesecev* |  |
| **Kmetijska zemljišča** | |
| *25 let, če je zemljišče namenjeno osnovanju* |  |
| *15 let, če je zemljišče namenjeno osnovanju nasadov hitrorastočih listavcev* |  |
| *10 let, če je zemljišče namenjeno drugim namenom* |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Namen najema*** | **Ustrezno označiti:** |
| *Gostinski vrtovi, postavitev miz, stolov* |  |
| *Kioski* |  |
| *Športne in zabavne prireditve ter srečanja* |  |
| *Lunaparki* |  |
| *Cirkusi* |  |
| *Dejavnost ustanov in društev, ki ne delujejo v javnem interesu* |  |
| *Skladišča, provizoriji, začasni kontejnerji* |  |
| *Parkirišča, dostopne poti in dvorišča namenjena pridobitvi dejavnosti* |  |
| *Stavbna zemljišča, ki se uporabljajo za kmetijsko rabo, zelenice ali drug podoben namen, pa je tako zemljišče namenjeno funkcioniranju stanovanjskega objekta v lasti najemnika* |  |
| *Stavbno zemljišče za kmetijsko rabo (košenine, njive, vrtovi)* |  |
| *Kmetijsko zemljišče za zakup* |  |
| *Ureditev zemljišča, ki je v lasti občine in meji na parcelo v lasti vlagatelja\** |  |

*\* Gre za primere, kadar vlagateljevo zemljišče meji na občinsko zemljišče in ga želi vlagatelj zgolj urediti (pospraviti, pokositi,…, vse z namenom, da bi se preprečili škodljivi vplivi na vlagateljevo parcelo). Vlagatelja se bo ob izdaji dovoljenja zavezalo, da takšnega zemljišča ne sme uporabljati za noben drug primer kot zgolj za ureditev. V kolikor bo ugotovljena drugačna raba, kot je predpisana z dovoljenjem, lahko občina dovoljenje kadarkoli prekliče in se skladno z Odlokom o splošnem redu v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 8/11) oz. Odlokom o obremenjevanju nepremičnin v lasti Mestne občine Velenje s služnostnimi pravicami ter oddaji v najem ali zakup (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 11/16 – uradno prečiščeno besedilo) prične postopek nadzora.*

***Spodaj podpisani se zavezujem, da bom:***

* ***kril stroške cenitve, v kolikor bo skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/18 – ZSPDSLS-1) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), potrebna cenitev oz. da se mi strošek cenitve z najemno pogodbo zaračuna,***
* ***kril stroške morebitne geodetske odmere zemljišče, ki bo izvedena za potrebe najema, zakupa, brezplačne uporabe ali dovoljenja za ureditev oz. da se mi z najemno ali zakupno pogodbo oz. dovoljenjem za ureditev zemljišča ta strošek zaračuna ter***
* ***nosil vse druge stroške v primeru odstopa od najema, zakupa ali brezplačne uporabe.***

**OPOZORILO! Vlagatelj s svojim podpisom jamči za resničnost podatkov navedenih na vlogi!**

V Velenju, dne: Podpis vlagatelja:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_