

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 1/16 – uradno prečiščeno besedilo in 17/19) in 27.člena Odloka o ustanovitvi Zavoda Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško (Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/2006, Ur. list RS, št. 47/2006 in št. 53/2006 ter št. 73/10), na svoji ____ seji, dne ____ sprejel

SKLEP
o izdaji soglasja Zavodu KSENA k nakupu nepremičnine

1. člen

Svet Mestne občine Velenje daje soglasje Zavodu KSENA k nakupu nepremičnine Velenje – Selo, na območju Mestne občine Velenje, katere skupna velikost znaša 18.990 m² nepremičnin ID znak parcela 964 398/7, ID znak parcela 964 398/8, ID znak parcela 964 398/2, ID znak parcela 964 399/6, ID znak parcela 964 400, ID znak parcela 964 401/3 in ID znak parcela 964 401/5.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, uporabljati pa se začne, ko bo Svet Zavoda KSENA podal soglasje k finančnemu načrtu zavoda za leto 2022 in Svet Mestne občine Velenje k zadolževanju Zavoda KSENA za nakup nepremičnin ID znak parcela 964 398/7, ID znak parcela 964 398/8, ID znak parcela 964 398/2, ID znak parcela 964 399/6, ID znak parcela 964 400, ID znak parcela 964 401/3 in ID znak parcela 964 401/5.

Številka: 0230-0012/2022

Datum:

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

Svet zavoda KSENA je na svoji 2. izredni seji, dne 20.1.2022 podal soglasje k nakupu nepremičnin Velenje-Selo, na območju Mestne občine Velenje, ID znak parcela 964 398/7, 964 398/8, 964 398/2, 964 399/6, 964 400, 964 401/3 in 964 401/5, katere skupna velikost znaša 18.990 m².

Skladno s 27. členom Odloka o ustanovitvi Zavoda Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško (Uradni list RS, št. 73/10 v nadaljevanju: Odlok) mora zavod za pravne posle v zvezi z nepremičnim premoženjem pridobiti pisno soglasje ustanovitelja.

Glede na to, da zavod še ni sprejel finančnega načrta, sprejem katerega je pri zavodu predviden meseca februarja 2022, ki bo predvideval tudi finančna sredstva za nakup predmetnega zemljišča na območju Sela, se ta sklep uporablja pod pogojem pozitivnega soglasja sveta zavoda k finančnemu načrtu (osma alineja 17. člena odloka), ki ga sprejme direktor zavoda (šesta alineja 2. odstavek 19. člena odloka).

Del finančnih sredstev ima zavod zagotovljen, preostali del finančnih sredstev pa bo zavod pridobil z najemom kredita, zaradi česar je pričetek uporabe teh sredstev pogojen tudi pridobitvijo soglasja ustanoviteljev k zadolževanju.

Ocena sedanjega stanja:

Zavod KSENA (v nadaljevanju: zavod) namerava na območju Mestne občine Velenje (Selo – Šalek) odkupiti stavbna zemljišča ID znak parcela 964 398/7, ID znak parcela 964 398/8, ID znak parcela 964 398/2, ID znak parcela 964 399/6, ID znak parcela 964 400, ID znak parcela 964 401/3 in ID znak parcela 964 401/5, znotraj ureditvenega območja mesta Velenje, v skupni velikosti 18.990 m², ki se bo

opravi zaradi nadaljnega razvoja dejavnosti zavoda, in sicer projekta replikacije sistemov za energetska samooskrbo na mestu samem, ki bodo razviti v sklopu predkomercialnega naročila projekta procuRE.

Na zemljišču ni urejenih komunalnih priključkov, zato bi le-te uredil zavod.

Zavod Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško je vodilni partner na projektu procuRE, programa Horizon 2020, številka projekta 963648.

Glavni namen projekta je izvedba javnih naročil za inovacije, s katerimi se bo na pilotnih stavbah dosegla visoka stopnja samozadostnosti. Projekt procuRE združuje 6 izvajalcev naročil iz 6 držav, ki so skupaj odgovorni za več kot 21.000 javnih zgradb. Za doseg cilja visoke stopnje samozadostnosti z uvedbo inovativnih tehnologij za izkoriščanje OVE iz obstoječih kapacitet bo izvedenih več kot 7 milijonov EUR investicij v raziskave in razvoj primernih tehnologij. Energetska agencija KSENA v konzorciju 9 partnerjev iz 7 držav sodeluje kot projektni koordinator in glavni nosilec javnega naročanja. Izbrana pilotna stavba, ki bo fokus projektnih aktivnosti za primer SAŠA regije je POŠ Vinska Gora.

Nakup zemljišča vsebuje postopke replikacije sistemov za energetska samooskrbo na mestu samem, ki bodo razviti v sklopu predkomercialnega naročila projekta procuRE, ureditev komunalne opreme zemljišča, skladno s smernicami projekta in prodaja komunalno in projektno opremljenega zemljišča z namenom izvedbe projekta.

Postopek pridobivanja nepremičnine se izvede s ciljem izboljšanja zmogljivosti za intenzivnejši in bolj učinkovit pristop k izvajanju temeljnih dejavnosti Zavoda KSENA v povezavi s spodbujanjem razvoja in uvedbe dobrih praks v implementacijo lokalne politike na področju energetike in varovanja okolja (priprava in izvajanje strateških energetskih konceptov; identificiranje potreb in vzpostavljanje povpraševanja in ponudbe; priprava in analiza temeljnih informacij v povezavi s prenosom dobrih praks in znanja ter izvajanje aktivnosti za doseg pozitivnih ekonomskih in okoljskih učinkov iz družbenega, gospodarskega, tehnološkega, znanstvenega vidika, ipd.). Glavni namen pridobitve nepremičnine je replikacija sistemov za energetska samooskrbo na mestu samem, ki bodo razviti v sklopu predkomercialnega naročila projekta procuRE (Pre-commercial procurement of breakthrough solutions for 100% renewable energy supply in buildings – program Obzorje 2020 na podlagi sporazuma o nepovratnih sredstvih št. 963648.) ter njihova komercialna in tehnološka validacija za nadaljnjo uporabo v projektih energetske prenove in visoko učinkovite gradnje stavb.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Vrednost zemljišča znaša 875.000,00 €. Komunalna ureditev in projektiranje v okviru smernic projekta procuRE je ocenjena na 600.000,00 €. Sredstva za nakup zemljišče bomo zagotovili iz lastnih sredstev (50%) in sredstev najema kredita (50%). Po komunalni ureditvi in projektiranju v skladu s smernicami projekta procuRE je predvidena prodaja zemljišča z razliko v ceni ocenjeno okoli 200.000,00€. Presežek sredstev bi Zavod KSENA uporabil za nadaljnji razvoj dejavnosti Zavoda KSENA in za zagotavljanje lastnega deleža na različnih EU projektih.

Velenje, dne 24.1.2022

Pripravila:

Boštjan Krajnc, direktor zavoda, l. r.

mag. Zdravka Vasiljević Rudonić, občinska odvetnica, l. r.

mag. Iztok MORI,
direktor občinske uprave

ŽUPAN:

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/16 – uradno prečiščeno besedilo in 17/19), predlagam svetu Mestne občine Velenje, da ta sklep sprejme.

župan Mestne občine Velenje
Peter ĐERMOL