

Velenje, februar 2020

**POROČILO O IZVAJANJU IZBIRNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE UPRAVLJANJE S
PARKIRIŠČI IN Z GARAŽNIMI HIŠAMI**

MODRE CONE v letu 2019

Pripravil:
Mateja Knez, l.r.

Direktor:
Mag. Gašper Škarja, l.r.

1. Upravljanje s parkirišči in garažnimi hišami

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., je na podlagi Pogodbe o izvajanju izbirne gospodarske javne službe s parkirišči in garažnimi hišami, s 1. 1. 2017 prevzelo v upravljanje parkirišča in garažne hiše v Mestni občini Velenje.

V upravljanje smo prevzeli

- zunanja parkirišča, kjer je obvezno plačevanje parkirnine, in sicer v coni A, coni B, coni C in coni D,
- garažne hiše Zdravstveni dom, Mercator, Avtobusna postaja in Gorica,
- 4 polnilne naprave za polnjenje električnih vozil.

Stanovalci v vseh conah so upravičeni do največ dveh abonmajev za parkiranje v modrih conah, razen v coni D (Gorica), kjer lahko stanovalci 1. abonma zamenjajo za dovolilnico za parkiranje v garažni hiši Gorica.

Vsi ostali uporabniki do abonmajev niso upravičeni. Izjema so pravne osebe, ki so po sporazumu z Mestno občino Velenje predale svoja parkirišča v sistem modrih con. Ti so glede na število svojih parkirnih mest v svoji lasti upravičeni do sorazmernega števila brezplačnih abonmajev za podjetja.

2. Območja parkiranja v modrih conah

2.1. Cona A

Cona A obsega:

- parkirišče v območju med Šaleško cesto, Kidričevo cesto, reko Pako in Rudarsko cesto, razen parkirišč na dvoriščih objektov, na katere je dostop preprečen z zaporo;
- parkirišče na Rudarski cesti med stavbo NLB in hotelom Paka in parkirišče pred stavbo NLB.

V coni A je postavljeno 9 parkomatov tipa Solari, ki nimajo napajanja iz električnega omrežja, ampak imajo lastno napajanje preko vgrajene fotovoltaike.

Cena za eno uro parkiranja je v letu 2019 znašala 0,40 €. Obratovalni čas je od 7.00 do 15.30 ure med ponedeljkom in petkom. Z označitvijo časa prihoda je parkiranje do 30 minut brezplačno.

2.2. Cona B

Cona B obsega:

- Parkirišča v območju Vodnikove ceste od zapore pri Zdravstvenem domu do Kidričeve ceste in med Vodnikovo cesto ter reko Pako, razen parkirišč v nivoju kletne etaže garažne hiše Zdravstveni dom;
- parkirišče pri objektih Tomšičeva cesta 5-7, 9-11, 13-15 in Tomšičeva cesta 10;
- parkirišče pri Efenkovi cesti 2 in cesti bratov Mravljakov 1;
- zgornja etaža garažne hiše Zdravstveni dom.

V coni B so postavljeni 3 parkomati tipa Solari, ki nimajo napajanja iz električnega omrežja, ampak imajo lastno napajanje preko vgrajene fotovoltaike.

Cena za eno uro parkiranja v letu 2019 je znašala 0,40 €. Obratovalni čas je od 7.00 do 15.30 ure med ponedeljkom in petkom. Z označitvijo časa prihoda je parkiranje do 30 minut brezplačno.

2.3. Cona C

Cona C obsega zunanja parkirišča v območju Kardeljevega trga in Stantetove ulice, ki ga omejuje Šaleška cesta, povezovalna cesta, pot ob reki Paki in Kidričeva cesta.

V coni C je postavljeno 6 parkomatov tipa Solari, ki nimajo napajanja iz električnega omrežja, ampak imajo lastno napajanje preko vgrajene fotovoltaike.

Cena za eno uro parkiranja v letu 2019 je znašala 0,40 €. Obratovalni čas je 24 ur, vse dni v letu. Z označitvijo časa prihoda je parkiranje do 120 minut (2 uri) brezplačno. Med vikendi od petka od 15.00 ure in do nedelje do 24.00 ure, lahko uporabniki brezplačno parkirajo do 240 minut (4 ure).

2.4. Cona D

Cona D obsega vsa zunanja parkirišča v območju stanovanjskih blokov v naselju Gorica.

V coni D je postavljeno 10 parkomatov nemškega proizvajalca Hectronic, ki se napajajo preko vgrajene fotovoltaike.

Cena za eno uro parkiranja v letu 2019 je znašala 0,40 €. Obratovalni čas je 24 ur, vse dni v letu. Z označitvijo časa prihoda je parkiranje do 120 minut (2 uri) brezplačno. Med vikendi od petka od 15.00 ure in do nedelje do 24.00 ure, lahko uporabniki brezplačno parkirajo do 240 minut (4 ure).

3. Območja parkiranja - Garažne hiše

Na območju Velenja imamo v upravljanju 4 garažne hiše, in sicer:

- garažna hiša Zdravstveni dom - v pokritem delu je kapaciteta 72 parkirnih mest;
- garažna hiša Mercator - kapaciteta 314 parkirnih mest;
- garažna hiša Avtobusna postaja - kapaciteta 201 parkirnih mest v dveh etažah;
- garažna hiša Gorica - kapaciteta 660 parkirnih mest v treh etažah.

Cena parkiranja ene ure v garažni hiši Zdravstveni dom znaša 0,40 €, v ostalih treh pa 0,30 €. Plačilo je obvezno 24 ur vse dni v letu.

Uporabnikom so na voljo mesečne in letne parkirne karte za vse garažne hiše. Za zadnje tri garažne hiše pa tudi tedenska.

V garažnih hišah Mercator in Avtobusna postaja je možno parkirati za 3,00 € do konca dneva (do 24.00 ure).

V garažni hiši Zdravstveni dom je postavljen en parkomat, v garažni hiši Mercator in Avtobusna postaja sta postavljena po dva parkomata. V garažni hiši Gorica je vstop mogoč preko zapornic s čip kartico ali plačilnim listkom.

V upravljanju imamo tudi 4 polnilne naprave za polnjenje električnih vozil.

4. Plačilo parkirnine v modrih conah in garažnih hišah

V vseh modrih conah je trenutno 2172 parkirnih mest, ki jih pokrivamo z 28 parkomati. V garažnih hišah je na voljo 1.247 parkirnih mest, nameščenih je pet parkomatov in zapornice.

V modrih conah je možno plačati parkirnino

- na parkomatih s kovanci,
- z nakupom parkirnih kart,
- s pomočjo mobilnih telefonov preko SMS-sporočil ali preko mobilne aplikacije ParkMeWise.

Uporabniki garažnih hiš Zdravstveni dom, Mercator in Avtobusna postaja lahko poleg plačila na parkomatih ali nakupom parkirnih kart od februarja 2018 parkiranje plačujejo tudi preko SMS-sporočil ali preko brezplačne mobilne aplikacije ParkMeWise. Plačilo parkirnine s pomočjo mobilnih telefonov v garažni hiši Gorica zaradi ureditve z zapornicami ni možno.

Aplikacija je dostopna za naprave, ki delujejo na platformah Android in iOS, na voljo pa je v slovenskem, italijanskem in angleškem jeziku in je zato uporabna tudi za tujce, ki bi želeli plačati parkirnino brez zamudnega tiskanja parkirnega listka na parkomatu.

Uporabniki motornih koles lahko poleg letne karte za garažno hišo Gorica kupijo tudi polletno in mesečno karto za motorna kolesa v garažni hiši Gorica.

5. Spremembe cen

Spremembe cen je Mestna občina Velenje potrdila z Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvi cestnega prometa in varstva prometnih površin posebnega pomena v mestni občini Velenje (Uradni Vestnik MOV, št. 17/2019 z dne 12. 12. 2019), in sicer:

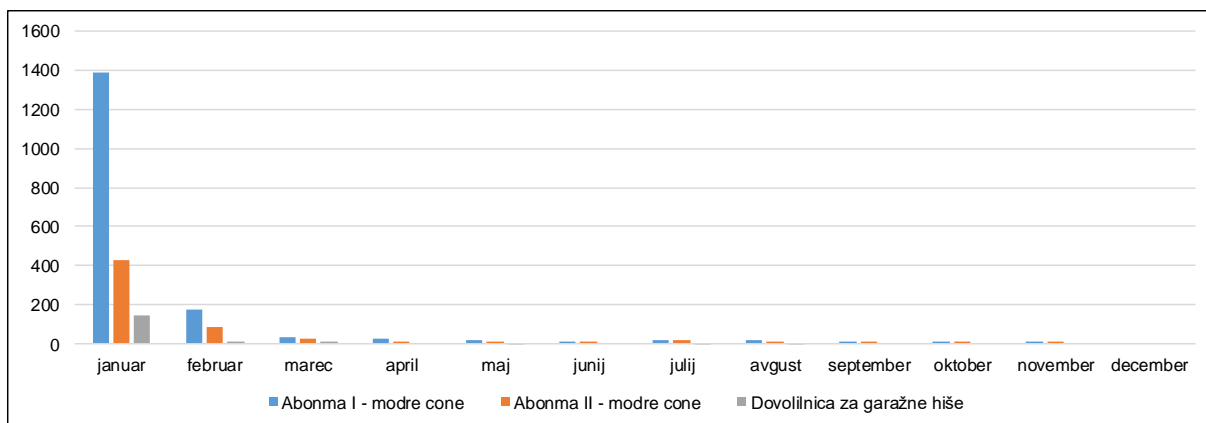
- cena ene ure parkiranja znotraj **con A in B** iz 0,40 € na 0,60 €,
- abonmaji za uporabnike posameznega stanovanja, ki se nahaja v območju parkirišč, kjer je plačilo parkirnine za modre cone, so:
 - **prvi abonma** (za cone A, B, C in D), za katerega se plača letni pavšal v višini 12 € (cena pred spremembo je bila 8 €);
 - **drugi abonma** (za cone A, B, C in D), za katerega se plača letni pavšal v višini 45 € (cena pred spremembo je bila 30 €);
 - **letna karta za parkiranje v območju modrih con** znaša 250 € (cena pred spremembo je znašala 200 €);
 - **mesečna karta za parkiranje v območju modrih con**, ki velja za tekoči mesec znaša 25 € (cena pred spremembo je bila 20 €).

Mestna občina Velenje se je odločila za povišanje cen parkiranja v modrih conah, saj so bile le-te nespremenjene od leta 2003. Razlog povišanja cen je v večjih stroških, vključno z vzdrževanjem garažnih hiš, kjer se stroški ne pokrivajo. Prav tako je namen povišanja cen razbremenitev parkiranja v mestnem središču in posledično večjo uporabo parkiranja v garažnih hišah, kjer je cena ostala nespremenjena, torej 0,30 €, razen garažne hiše Zdravstveni dom, kjer je parkirнина 0,40 €. Še vedno pa spremenjene cene parkiranja predstavljajo eno izmed najnižjih cen parkiranja v Sloveniji.

6. Prodaja abonmajev in dovolilnic po conah

Preglednica 1: Pregled prodanih abonmajev in dovolilnic po letih

CONA	ABONMA	LETO 2019	LETO 2018	LETO 2017	Indeks 2019/2018
CONA A	1. abonma	423	424	416	1,00
	2. abonma	100	94	95	1,06
	Skupaj	523	518	511	1,01
CONA B	1. abonma	103	108	105	0,95
	2. abonma	22	23	27	0,96
	Skupaj	125	131	132	0,95
CONA C	1. abonma	422	440	420	0,96
	2. abonma	230	245	212	0,94
	Skupaj	652	685	632	0,95
CONA D	1. abonma	758	784	784	0,97
	2. abonma	251	234	200	1,07
	Dovolilnica	146	136	116	1,07
	Skupaj	1.155	1.154	1.100	1,00
Skupaj prodani abonmaji		2.455	2.488	2.375	0,99



Slika 1: Pregled prodanih abonmajev in dovolilnic v letu 2019

Iz preglednice je razvidno, da je bilo v letu 2019 prodanih 43 abonmajev manj in 10 dovolilnic več, kar znese 33 manj kot v letu 2018. V letu 2019 je zaznati manjše povečanje nakupa abonmajev v coni A in coni D, medtem ko je vidno znižanje nakupa abonmajev v coni B in C.

Uporabniki so opravili glavnino nakupa abonmajev in dovolilnic v mesecu januarju 2019, saj so jim abonmaji in dovolilnice iz leta 2018, veljale do 31. 1. 2019.

7. Prodaja parkirnih kart

Preglednica 2: Pregled prodanih kart po letih

Parkirna karta / mesec	Parkirne karte 2019	Parkirne karte 2018	Parkirne karte 2017	Indeks 2019/2018
Letna karta M.C.	256	206	192	1,24
Mesečna karta M.C.	620	449	470	1,38
Letna karta G.H.	96	86	97	1,12
Mesečna karta G.H.	353	386	318	0,91
Letna zlata karta	58	50	58	1,16
Mesečna zlata karta	63	37	55	1,70
Letna karta motorno kolo	5	6	4	0,83
Mesečna karta motorono kolo	6	2	0	3,00
Polletna karta motorno kolo	2	0	0	0,00
Tedenska karta G.H.	7	7	11	1,00
Skupaj	1.466	1.229	1.205	1,19

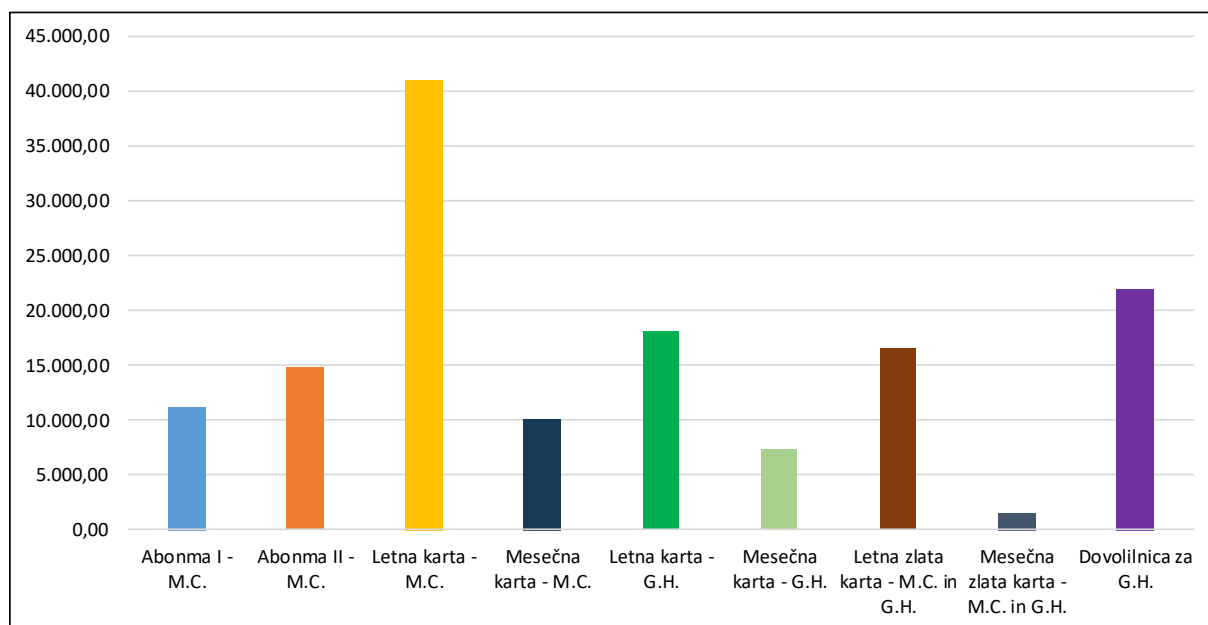
Iz preglednice je vidno povečanje nakupa prodanih kart v letu 2019 za 19 % v primerjavi z letom 2018, in sicer povečan je nakup letnih in mesečnih kart za parkiranje v modrih conah, letnih in mesečnih zlatih kart, nekoliko manjše povečanje je bilo opravljeno z nakupi mesečnih kart v garažnih hišah. Vsi opravljeni nakupi so bili večinoma izvedeni v mesecu januarju in februarju 2019.

8. Prihodki od prodanih kart

Analiza prihodkov od prodanih kart kaže največjo prodajo kart v mesecu januarju in februarju leta 2019, kar je povezano z zamenjavo letnih abonmajev in nakupom novih kart za tekoče leto.

Preglednica 3: Prihodki od prodanih kart v modrih con po mesecih

Parkirna karta / mesec	januar	februar	marec	april	maj	junij	julij	avgust	september	oktober	november	december	Skupaj
Abonma I - modre cone	9.125	1.135	230	171	112	79	98	98	72	46	26	0	11.191
Abonma II - modre cone	10.500	2.066	541	246	320	172	393	123	172	197	98	0	14.828
Letna karta - modre cone	36.721	1.926	1.475	175	109	102	178	0	123	178	0	0	40.988
Mesečna karta - modre cone	1.147	672	885	951	770	475	852	803	1.065	951	1.098	492	10.162
Letna karta - garažne hiše	16.599	188	171	-273	0	717	205	102	154	154	34	0	18.050
Mesečna karta - garažne hiše	2.049	389	348	287	348	533	779	348	410	410	1.025	307	7.233
Letna zlata karta - modre cone in garažne hiše	15.492	287	239	0	0	230	0	239	0	0	0	0	16.486
Mesečna zlata karta - modre cone in garažne hiše	316	57	86	29	57	0	287	86	115	86	316	143	1.578
Dovolilnica za garažne hiše	21.098	787	480	0	-258	0	-74	-86	0	0	0	0	21.947
Letna karta motorno kolo - garažna hiša Gorica	102	0	205	102	0	102	0	0	0	0	0	0	512
Polletna karta motorno kolo - garažna hiša Gorica	0	0	0	66	0	0	0	66	0	0	0	0	131
Mesečna karta motorno kolo - garažna hiša Gorica	25	12	12	0	0	0	12	0	12	0	0	0	74
Tedenska karta - garažne hiše	0	0	0	0	25	25	25	0	0	12	0	0	86
Čip duplikat	49	0	33	16	16	0	8	25	25	8	25	8	213
Zamenjava abonmajev	13	102	144	134	105	89	154	131	98	134	69	7	1.181
Promet parkomatov	8.417	7.795	8.859	8.418	8.818	8.302	8.002	7.309	9.165	8.937	8.645	9.106	101.771
Mobilno plačevanje	559	524	665	671	600	350	313	266	420	532	876	800	6.577
Izravnavo													0
Skupaj	122.212	15.939	14.372	10.992	11.023	11.176	11.232	9.510	11.832	11.644	12.211	10.863	253.007



Slika 2: Prihodki abonmajev, dovolilnic in kart

Zgornji podatki kažejo, da je večji del prihodkov predstavljajo prihodki od letnih kart M.C., sledijo dovolilnice za G.H., letne karte G.H., Abonma II in letna zlata karta.

Preglednica 4: Prihodki prodanih kart in parkomatov po letih

Vrsta parkirne karte	Vrednost prodanih kart v € v letu 2019	Vrednost prodanih kart v € v letu 2018	Vrednost prodanih kart v € v letu 2017	Indeks 2019/2018
Abonma I - modre cone	11.191	11.513	11.375	0,97
Abonma II - modre cone	14.828	14.606	13.746	1,02
Letna karta - modre cone	40.988	32.543	29.522	1,26
Mesečna karta - modre cone	10.162	7.359	7.605	1,38
Letna karta - garažne hiše	18.050	17.148	17.113	1,05
Mesečna karta - garažne hiše	7.233	7.909	6.465	0,91
Letna zlata karta - modre cone in garažne hiše	16.486	14.230	15.243	1,16
Mesečna zlata karta - modre cone in garažne hiše	1.578	1.062	1.549	1,49
Dovolilnica za garažne hiše	21.947	19.797	17.018	1,11
Letna karta motorno kolo - garažna hiša Gorica	512	648	410	0,79
Polletna karta motorno kolo - garažna hiša Gorica	131	0	0	0,00
Mesečna karta motorno kolo - garažna hiša Gorica	74	25	0	3,00
Tedenska karta - garažne hiše	86	86	135	1,00
Čip duplikat	213	107	57	2,00
Zamenjava abonmajev	1.181	981	1.161	1,20
Promet parkomatov	101.771	99.876	95.285	1,02
Mobilno plačevanje	6.577	3.649	471	1,80
Izravnav	0	1	0	0,00
Skupaj	253.007	231.539	217.155	1,09

Iz preglednice prihodkov parkirnih kart v letu 2019 je viden porast prihodkov skupaj za 9 % v primerjavi z letom 2018 in 16,5 % letom 2017. Največji porast v letu 2019 je zaslediti pri nakupu letnih in mesečnih kart za parkiranje v modrih conah, večji porast je pri nakupu letnih in mesečnih zlatih kart, manjši porast je pri nakupu letnih kart za garažne hiše in nakupov abonmajev II.

Povečali so se prihodki iz naslova plačevanja parkirnine na parkomatih za 2 % in mobilnega plačevanja parkirnine za 80 %.

9. Stroški, prihodki in realizacija Rebalansa PP 2019

Preglednica 5: Stroški, prihodki in realizacija plana

Konto / Storitev	Rebalans PP 2019	Str.	I - XII/2019	Str.	Razlika	Index
1	2	2a	3	3a	4 = 3 - 2	5 = 2 / 3
40200 Stroški električne energije	9.800,00	4,2	1.355,69	0,5	-8.444,31	13,83
402003 Stroški uporabe elektro omrežja	1.700,00	0,7	1.815,30	0,7	115,30	106,78
Stroški električne energije	11.500,00		3.170,99		-8.329,01	27,57
43200 Amortizacija opreme-podjetje	312,83	0,1	380,44	0,2	67,61	121,61
Amortizacija podjetja	312,83		380,44		67,61	121,61
400000 Material/poraba po izdajnicah-vzdrževanje KPV	50,00	0,0	171,76	0,1	121,76	343,52
Stroški materiala za vzdrževanje in obratovanje	50,00		171,76		121,76	343,52
412000 Stroški storitev redno vzdrževanje -KPV	72.000,00	31,1	74.003,70	29,3	2.003,70	102,78
412010 Stroški storitev obratovanje - KPV	3.500,00	1,5	3.495,48	1,4	-4,52	99,87
50000 Interne storitve - vzdrževanje	20.000,00	8,6	48.714,86	19,3	28.714,86	243,57
50002 Interne storitve - obratovanje	9.000,00	3,9	13.164,77	5,2	4.164,77	146,28
Stroški storitev za vzdrževanje in obratovanje	104.500,00		139.378,81		34.878,81	133,38
40400 Odpis drobnega inventarja (življ.doba do 1 leta)	50,00	0,0	270,63	0,1	220,63	541,26
40600 Stroški pisarniškega materiala	1.400,00	0,6	573,44	0,2	-826,56	40,96
40700 Drugi stroški materiala	0,00	0,0	150,50	0,1	150,50	
41101 Stroški telefonskih storitev	300,00	0,1	0,00	0,0	-300,00	0,00
41900 Stroški čiščenja poslovnih prostorov	4.200,00	1,8	4.612,20	1,8	412,20	109,81
47200 Stroški dod. pokojninskega zavarovanja zaposlencev	1.117,32	0,5	1.117,32	0,4	0,00	100,00
47301 Malice	2.689,50	1,2	2.171,44	0,9	-518,06	80,74
47302 Prevoz na delo in iz dela	3.349,20	1,4	2.039,80	0,8	-1.309,40	60,90
47306 Neobvezno zavarovanje	132,48	0,1	132,48	0,1	0,00	100,00
47310 Solidarnostne pomoči	98,28	0,0	862,77	0,3	764,49	877,87
Neproizvodni stroški	13.336,78		11.930,58		-1.406,20	89,46
47900 Rezervacije za odpravnine	2.097,92	0,9	2.595,49	1,0	497,57	123,72
47901 Rezervacije za jub.nagrade	864,55	0,4	2.023,14	0,8	1.158,59	234,01
74301 Odhodki iz drugih fin.obv.-rez.za odpravnine	0,00	0,0	82,76	0,0	82,76	
74302 Odhodki iz drugih fin.obv.-rez.za jub.nagrade	0,00	0,0	37,73	0,0	37,73	
Rezervacije za jubilenje nagrade in odpravnine ob upokojitvi	2.962,47		4.739,12		1.776,65	159,97
47000 Plače zaposlencev	27.511,97	11,9	23.615,88	9,3	-3.896,09	85,84
47100 Nadomestila plač zaposlencev	5.882,03	2,5	5.529,64	2,2	-352,39	94,01
47300 Regres	3.090,00	1,3	3.150,00	1,2	60,00	101,94
47002 Stroški plač - neizkoriščen dopust	0,00	0,0	1.795,76	0,7	1.795,76	
Stroški plač, regresa	36.484,00		34.091,28		-2.392,72	93,44
47400 Delod.prisp.od plač, nad., bonitet povr. dr. prejem.	2.450,56	1,1	2.116,47	0,8	-334,09	86,37
47401 Del.pr.od plač, nad.,bon. povr.dr.prejm - prisp.zav.	3.002,02	1,3	2.591,09	1,0	-410,93	86,31
Prispevki in davki delodajalca	5.452,58		4.707,56		-745,02	86,34
41501 Stroški zavarovalnih premij	5.000,00	2,2	4.856,25	1,9	-143,75	97,13
41502 Stroški varovanja premoženja	20.000,00	8,6	19.699,82	7,8	-300,18	98,50
Stroški zavarovanja in varovanja	25.000,00		24.556,07		-443,93	98,22
72200 Prevr. posl. odhodki v zvezi s kratk. sredstvi	0,00	0,0	875,25	0,3	875,25	
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri terjatvah	0,00	0,0	875,25		875,25	
50020 Interne storitve - pokrivanje SS	31.665,72	13,7	28.664,62	11,3	-3.001,10	90,52
Pokrivanje strokovnih služb	31.665,72		28.664,62		-3.001,10	90,52
SKUPAJ STROŠKI	231.264,38	100,0	252.666,48	100,0	21.402,10	109,25
76000 Prihodki od prodaje - iz cen	225.000,00	1,0	253.007,48		28.007,48	112,45
Prihodki od prodaje - iz cen	225.000,00		253.007,48		28.007,48	112,45
76010 Prihodki od prodaje - ostale storitve	0,00		213,25		213,25	
Prihodki od prodaje - ostale storitve	0,00		213,25		213,25	
76804 Drugi prihodki povezani s posl.učinki-subsencije občin	6.264,38		0,00		-6.264,38	0,00
Drugi prihodki, povezani s poslovnimi učinki (subsencije...)	6.264,38		0,00		-6.264,38	0,00
76901 Prevredn. poslovni prihodki - popravki preteklega leta	0,00		166,66		166,66	
Prevrednotovalni poslovni prihodki	0,00		166,66		166,66	
SKUPAJ PRIHODKI	231.264,38		253.387,39		22.123,01	109,57
POSLOVNI IZID	0,00		720,91		720,91	

V letu 2019 je dosežen pozitiven poslovni izid pred obdavčitvijo v višini 721 €. Čisti poslovni izid znaša 334 €.

Celotni stroški znašajo 252.666 €, kar predstavlja 109,3 % planiranih stroškov v letu 2019. Največji delež med dejanskimi stroški v letu 2019 zajemajo stroški storitev za vzdrževanje in obratovanje (55,2 %), sledijo stroški plač (15,4 %), stroški zavarovanja in varovanja (9,7 %). Neproizvodni stroški znašajo 11.931 €, kar je 89,5 % planirane vrednosti.

Stroški storitev za vzdrževanje in obratovanje zajemajo poleg nemotenega delovanja parkomatov in njihovega rednega pregledovanja, rednega vzdrževanja garažnih hiš, tudi generalno čiščenje garažne hiše Gorica, Zdravstveni dom in Mercator, sanacijo razsvetljave v garažni hiši Gorica, sanacijo izčrpavanja meteorne vode v garažni hiši Mercator, sanacijo dvigala za invalide in rež za preprečevanje vdora meteorne vode v garažnih hiši Zdravstveni dom, s strani pooblaščenih serviserjev redni letni servis parkomatov, zapornic in plačilnega avtomata v garažni hiši Gorica.

Celotni prihodki znašajo 253.387 €, kar predstavlja 109,6 % planiranih prihodkov v letu 2019. Realizirani prihodki od prodaje iz cen znašajo 253.007 €, kar je 112,5 % planirane vrednosti; realizirani prihodki iz naslova ostalih storitev znašajo 213 €.