

GLASILO

Sveta mestne občine Velenje



12. marec 2014

Številka: 28/3

Priloga h Glasilu Sveta MO Velenje, št. 3

1. Predlog Sklepa o izvzemu nepremičnine v k. o. Paka (parc. št. 665/2) iz javnega dobra
2. Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2014

Priloga h glasilu št. **28/3**

KAZALO:

1. Predlog Sklepa o izvzemu nepremičnine v k. o. Paka (parc. št. 665/2) iz javnega dobra..... 3
2. Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2014..... 4



Predlagatelj: ŽUPAN

Faza: PREDLOG

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008-odl. US, 76/2008, 79/2009 in 51/2010) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/2006 - UPB1, 26/2007 in 18/2008), na seji..... dne..... sprejel

SKLEP

o izvzemu nepremičnin v k.o. aka iz javnega dobra (parc. št. 665/2)

1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnine parc. št. 665/2, k.o. 953 Paka, pot v izmeri 5.026 m², iz javnega dobra.

Nepremičnina postane po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 465-05-0144/2008-318

Datum:

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ

Obrazložitev:

Nepremičnina parc. št. 665/2, k.o. 953 Paka, pot v izmeri 5.026 m², ki v naravi dejansko ne obstaja, saj se nepremičnina nahaja na območju pridobivalnega prostora kamnoloma Paka. V preteklosti je parcela služila kot cesta na Paški Kozjak, po procesu širitve pridobivalnega prostora pa je parcela dobila namen odprtega kopa.

Glede na vse navedeno predmetna nepremičnina očitno ni več v funkciji javnega dobra, s katero bi se zagotavljal dostop do stanovanjskih površin na tem območju ali bi se z njo zagotavljala druga splošna raba v korist vsakogar, zaradi česar je smiselno, da se predmetno nepremičnino izvzame iz javnega dobra.

Predmetno zemljišče bo po izvzemu iz javnega dobra postalo last MO Velenje. MO Velenje bo predmetno zemljišče prodala zainteresiranemu kupcu, ki je lastnik sosednjega zemljišča.

V Velenju, dne 10.03.2014

Pripravil:
Bojan Lipnik, I. r.
Svetovalec II

mag. Branka Gradišnik, I. r.
vodja urada za urejanje prostora

ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) predlagam svetu, da ta sklep sprejme.

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, I. r.



Predlagatelj: ŽUPAN

Faza: PREDLOG

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), 11. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) dne _____ sprejel

SKLEP

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2014

1. člen

V Sklepu o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2014 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 17/13; v nadaljevanju: sklep) se spremeni 2. odstavek 2. člena tako, da se glasi: »Razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti občine se za leto 2014 načrtuje v orientacijski vrednosti 977.590,00 EUR.«

2. člen

Spremeni se 2. odstavek 3. člena sklepa tako, da se glasi: »Sredstva namenjena za nakup nepremičnega premoženja se za leto 2014 načrtujejo v višini 329.000,00 EUR.«

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 460-02-0002/2013-302

Datum:

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

Skladno z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12; v nadaljevanju: ZSPDSLS), se načrt ravnanja, ki ga sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti, na predlog župana, sestoji iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Tako ZSPDSLS v 11. členu in hkrati 11. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13; v nadaljevanju: USPDSLS) določata, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V 22. in 23. členu Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2014 je zapisano, da občinski svet sprejme letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za nepremičnine v posamični vrednosti nad 100.000,00 EUR ter letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, župan pa letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za nepremičnine v posamični vrednosti do 100.000,00 EUR.

Razlogi za sprejem načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem:

Načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem je akt strateškega pomena, saj je skladno s 6. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13; v nadaljevanju: USPDSLS) mogoče začeti postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samo, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičninami samoupravne lokalne skupnosti, prav tako pa je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičninah v breme proračunskih sredstev mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

V skladu s 3. odstavkom 14. člena ZSPDSLS ima župan pooblastilo, da odloči o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem in takšen pravni posel tudi sklene, pri čemer pa je potrebno upoštevati, da je pogoj za pridobivanje oz. razpolaganje, vključenost posameznega stvarnega premoženja v letni načrt pridobivanja oziroma razpolaganja s stvarnim premoženjem občine.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Ocenjeni obsegi razpolaganja z nepremičnim premoženjem so načrtovani v navedenih višinah:

Prihodki od prodaje zemljišč v letu 2014 se s temi spremembami povečajo za 198.764,00 EUR in se sedaj s tem načrtom predvidevajo v višini 284.246,00 EUR.

Prihodki od prodaje stavb ali delov stavb v letu 2014 se s temi spremembami povečajo za 219.982,00 EUR in se sedaj s tem načrtom predvidevajo v višini 403.344,00 EUR.

Prihodki od prodaje zemljišč s stavbami v letu 2014 se s tem načrtom predvidevajo v višini 290.000,00 EUR.

Ocenjeni obsegi nakupa nepremičnega premoženja so načrtovani v navedenih višinah:

Sredstva namenjena odkupu stavb ali delov stavb v letu 2014 se s tem načrtom predvidevajo v višini 220.000,00 EUR.

Sredstva namenjena odkupu zemljišč s stavbami v letu 2014 se s tem načrtom predvidevajo v višini 109.000,00 EUR.

Uvrstitev nepremičnin v Prilogo 1:

V Prilogi 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2014 se pod naslov:

- 2014 – Zemljišča:

- pod zaporedno številko 17: predmetno zemljišče leži neposredno ob objektu Koroška cesta 44, Velenje in ga uporabljajo etažni lastniki navedenega objekta.
- pod zaporedno številko 18: MOV bo predmetno zemljišče zamenjala za nepremičnino v k.o. Plešivec, kje se bo zgradilo parkirišče.
- pod zaporedno številko 19: za nakup dela nepremičnine je zainteresiran solastnik predmetnega kmetijskega zemljišča.



- pod zaporedno številko 20: MOV predmetne nepremičnine ne potrebuje več, zaradi česar je prodaja ekonomsko utemeljena. Za nakup nepremičnine je zainteresiran lastnik objekta, ki stoji na tej nepremičnini.
 - pod zaporedni številki 21: za nakup dela predmetnega zemljišča je zaradi zaokrožitve lastništva zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.
 - pod zaporedno številko 22: predmetno zemljišče leži neposredno ob stanovanjski hiši Levstikova 1, Velenje in ga uporablja lastnik stanovanjske hiše.
 - pod zaporedno številko 23: predmetno zemljišče leži neposredno ob stanovanjski hiši in ga uporablja lastnik stanovanjske hiše.
 - pod zaporedno številko 24: predmetno zemljišče leži neposredno ob stanovanjski hiši in ga uporablja lastnik stanovanjske hiše.
 - pod zaporedno številko 25: predmetno zemljišče leži neposredno ob stanovanjski hiši in ga uporablja lastnik stanovanjske hiše.
 - pod zaporedno številko 26: po izvzemu iz javnega dobra postanejo nepremičnine last MO Velenje. Po izvzemu pa je predvidena sklenitev menjalne pogodbe s fizično osebo. Na podlagi menjalne pogodbe bo MO Velenje pridobila cesto, odsvojila pa javno dobro, ki je postalo last MO Velenje.
 - pod zaporedno številko 27: se vključi nepremičnina, ki se nahaja v območju gradnje stanovanj PSO Gorica Velenje. Prodaja je potrebna zaradi ureditve lastništva pod stavbo in pridobitve ID stavbe za pripravo Akta o ustanovitvi etažne lastnine.
 - pod zaporedno številko 28: se vključi nepremičnina, ki se nahaja v območju gradnje stanovanj PSO Gorica Velenje. Prodaja je potrebna zaradi ureditve lastništva pod stavbo in pridobitve ID stavbe za pripravo Akta o ustanovitvi etažne lastnine.
 - pod zaporedno številko 29: se vključi nepremičnina, ki se nahaja na območju pridobivalnega prostora kamnoloma Paka in ki v naravi ne obstaja. Po izvzemu iz javnega dobra postane nepremičnina last MO Velenje.
 - pod zaporedno številko 30: se vključi nepremičnina, ki se nahaja na območju bivšega gostinskega lokala. Za nakup predmetnega zemljišča je zainteresiran investitor, ki bi na tem mestu zgradil poslovno-servisni objekt ob Športnem parku Konovo.
- 2014 – Stavbe in deli stavb:
- pod zaporedno številko 8: se uvrsti nepremičnina - stanovanje, ki se nahaja v večstanovanjskem objektu Stari trg 25, Velenje. Stanovanje je prazno in v slabem gradbenem stanju.
 - pod zaporedno številko 9: se uvrsti nepremičnina - stanovanje, ki se nahaja v večstanovanjskem objektu v Velenju. Etažni lastnik je izrazil interes za odkup.
- 2014 - Zemljišča s stavbo:
- pod zaporedno številko 10: se uvrsti nepremičnina - stanovanje, ki se nahaja v večstanovanjskem objektu v Velenju. Etažni lastnik je izrazil interes za odkup.
 - pod zaporedno številko 11: se vključi poslovno stanovanjski objekt s poslovnimi prostori Stari trg 11, Velenje. Objekt je v slabem gradbenem stanju. Kot metoda prodaje bo praviloma uporabljena metoda javnega zbiranja ponudb, pri čemer bo imel etažni lastnik objekta, skladno s stanovanjsko zakonodajo, predkupno pravico.
 - pod zaporedno številko 12: se uvrsti nepremičnina – posebni skupni del objekta - sušilnica in pralnica, ki se nahaja v večstanovanjskem objektu v Velenju. Etažni lastnik stanovanja v navedenem objektu je izrazil interes za odkup.
- 2014 - Zemljišča s stavbo:
- pod zaporedno številko 1: se vključi stanovanjska hiša z gospodarskim poslopjem Kavče 4, Velenje. Objekt je v slabem gradbenem stanju. Kot metoda prodaje bo praviloma uporabljena metoda javnega zbiranja ponudb.
 - pod zaporedno številko 2: se vključi stanovanjska stavba, gospodarsko poslopije in stavbna zemljišča, ki se nahajajo v k.o. 957 Škale. Nepremičnine se prodajajo kot celota. Mestna občina Velenje predmetnega zemljišča in stavbe ne potrebuje, zaradi česar je prodaja ekonomsko utemeljena.
- Uvrstitev nepremičnin v Prilogo 2:
V Prilogi 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2014 se pod naslov:
- 2014 – Stavbe in deli stavb:
- pod zaporedno številko 1 in 2: se vključi nakup dveh dvosobnih stanovanj, s pripadajočim pokritim parkirnim mestom, v objektu PSO Gorica Velenje, za službene namene.
- 2014 – Zemljišča s stavbami:
- pod zaporedno številko 1: se vključi nakup zemljišča z delavnicami na območju Starega Velenja zaradi predvidene širitve ceste Foitova – Ljubljanska in ureditev začasnih parkirišč na tem območju.
- V Velenju, dne 11. 3. 2014
- Pripravila:
Brigita FUČIK, dipl.upr.org., I. r.
Svetovalec III
- mag. Branka GRADIŠNIK, I. r.**
vodja Urada za urejanje prostora
- ŽUPAN**
Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) predlagam svetu, da ta sklep sprejme.
- župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, I. r.



PRILOGA 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2014 (Uradni vestnik 17/13)								
2014-Zemljišča								
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Parcelna št.	Velikost (m ²)	Vrsta dejanske rabe	Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja		
						Orientacijska vrednost v €/m ²		
						Orientacijska vrednost v €		
17.	964 Velenje	629/10 629/11 629/14	398	dvorišče	Neposredna pogodba.	Predmetno zemljišče leži neposredno ob objektu Koroška cesta 44, Velenje in ga uporabljajo etažni lastniki navedenega objekta.	27,23	10.837,54
18.	965 Laze	543/28 - del (543/27)	766	travnik	Menjalna pogodba	Predvidena gradnja novega stanovanjskega objekta (menjava za parc. št. 508/8, k.o. Plešivec)	33,15	25.392,90
19.	1909 Šmarca	430 - del	3.837	njiva	Neposredna pogodba.	Za nakup dela nepremičnine je zainteresiran solastnik predmetnega kmetijskega zemljišča.	2,50	9.592,50
20.	953 Paka	338/23	366	pašnik	Neposredna pogodba.	Mov predmetne nepremičnine ne potrebuje več, zaradi česar je prodaja ekonomsko utemeljena. Za nakup nepremičnine je zainteresiran lastnik objekta, ki stoji na tej nepremičnini.	20,27	7.418,82
21.	964 Velenje	3358/2 - del	170	travnik	Neposredna pogodba.	Za nakup dela predmetnega zemljišča je zaradi zaokrožitve lastništva zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.	23,00	3.910,00
22.	964 Velenje	574/7	655	travnik	Neposredna pogodba.	Predmetno zemljišče leži neposredno ob stanovanjski hiši Levstikova 1, Velenje in ga uporablja lastnik stanovanjske hiše.	20,00	13.100,00
23.	964 Velenje	547/16	716	travnik	Neposredna pogodba.	Predmetno zemljišče leži neposredno ob stanovanjski hiši in ga uporablja lastnik stanovanjske hiše.	20,00	14.320,00
24.	964 Velenje	547/9	690	travnik	Neposredna pogodba.	Predmetno zemljišče leži neposredno ob stanovanjski hiši in ga uporablja lastnik stanovanjske hiše.	20,00	13.800,00
25.	964 Velenje	547/13	428	travnik	Neposredna pogodba.	Predmetno zemljišče leži neposredno ob stanovanjski hiši in ga uporablja lastnik stanovanjske hiše.	20,00	8.560,00
26.	2669 Paški Kozjak	679/9 680/6 680/3	436	pot, cesta	Neposredna pogodba.	Po izvemu pa je predvidena sklenitev menjalne pogodbe s fizično osebo. Na podlagi menjalne pogodbe bo MO Velenje pridobila cesto, odsvojila pa javno dobro, ki je postalo last MO Velenje.	25,00	10.900,00
27.	964 Velenje	3577/13	980	stavbno zemljišče	Neposredna pogodba.	Prodaja zaradi pridobitve ID stavbe na zemljišču	45,00	44.100,00
28.	964 Velenje	3319/7	80	stavbno zemljišče	Neposredna pogodba.	Prodaja zaradi pridobitve ID stavbe na zemljišču	45,00	3.600,00
29.	953 Paka	665/2	5026	pot	Neposredna pogodba.	Po izvemu iz javnega dobra postane nepremičnina last MOV. Za nakup predmetnega zemljišča je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.	1,24	6.232,24
30.	946 Velenje	462/7 - del	600	dvorišče	Neposredna pogodba.	Za nakup predmetnega zemljišča je zainteresiran investitor, ki bi na tem mestu zgradil poslovno-servisni objekt ob Športnem parku Konovo.	45,00	27.000,00
SKUPAJ								284.246,00



2014 – Stavbe in deli stavb				
Zap. št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta prodaje (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe, ID stavbe)	Predvidena metoda razpolaganja	Orientacijska vrednost €
8.	964 Velenje	stanovanje Stari trg 25, Velenje, 2. etaža, ID 1963, parc.štev. 3013/2	neposredna pogodba	9.240,00
9.	964 Velenje	stanovanje v Velenju, trosobno, 86 m ²	javno zbiranje ponudb	82.000,00
10.	964 Velenje	stanovanje Koroška 8/c Velenje, ID3499-48, 85,75 m ²	javno zbiranje ponudb	81.500,00
11.	964 Velenje	poslovno stanovanjski objekt Stari trg 11, Velenje, parc.štev. 3144,	javno zbiranje ponudb	46.600,00
12.	964 Velenje	parc.štev. 1906, Zidaniškova 6, Velenje, 5,6 m ² , ID 964-3553.34 sušilnica in 16,5 m ² , ID 964-3553-35, pralnica	neposredna pogodba	642,00
SKUPAJ				403.344,00

2014 – Zemljišča s stavbami				
Zap. št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta prodaje (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe, ID stavbe)	Predvidena metoda razpolaganja	Orientacijska vrednost €
1.	967 Kavče	stanovišča z gosp. poslop. parc.štev. 235/6 in 235/2 stanovanjska stavba z dvoriščem par. št. 877/5; dvorišče v izmeri 151 m ² ; stanovanjska stavba ID 684 v pov. 450,5 m ² ; leto izgradnje 1965; gospodarsko poslopje z dvoriščem parc. št. 877/6;; dvorišče v izmeri 274 m ² ; gospodarsko poslopje ID 683 v površini 265 m ² ; leto izgradnje 1950; STAVBNA ZEMLJIŠČA: parc. št. 876/1; gozd v izmeri 2.169 m ² ; parc. št. 876/10, ekstenzivni sadovnjak v izmeri 1.022 m ² ; pot v izmeri 122 m ² ; parc. št. 885/2; travnik v izmeri 647 m ² ; parc. št. 886/1, ekstenzivni sadovnjak v izmeri 591 m ² ; parc. št. 886/3, ekstenzivni sadovnjak v izmeri 609 m ² ; parc. št. 877/1, ekstenzivni sadovnjak v izmeri 1.941 m ² ; gospodarsko poslopje v izmeri 56 m ² ; pot v izmeri 36 m ² ; parc. št. 877/2; eksterni sadovnjak v izmeri 519 m ² ; parc. št. 877/3, eksterni sadovnjak v izmeri 1.660 m ² ; parc. št. 877/4, eksterni sadovnjak v izmeri 287 m ² ; parc. št. 880/1, njiva v izmeri 423 m ² .	javno zbiranje ponudb	50.000,00
2.	975 - Škale		Javno zbiranje ponudb	240.000,00
SKUPAJ				290.000,00



PRILOGA 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2014 (Uradni vestnik 17/13)							
2014-Zemljišč							
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Parcelna št.	Velikost (m ²)	Vrsta dejanske rabe	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Orientacijska vrednost v €/m ²	Orientacijska vrednost v €
SKUPAJ:							0,00
2014-Stavbe ali stavbe z deli stavb							
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta nakupa (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)			Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Orientacijska vrednost v €	
1.	964 Velenje	stanovanje A/06, III. nad., 70,97 m ² , parc.štev. 2397/225 s pokritim park. mestom			nakup stanovanja za službene namene	110.000,00	
2.	964 Velenje	stanovanje, IV. nad., 70,97 m ² , parc.štev. 2397/225 s pokritim park. mestom			nakup stanovanja za službene namene	110.000,00	
SKUPAJ:							220.000,00
2014-Zemljišča s stavbami							
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta nakupa (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)			Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Orientacijska vrednost v €	
1.	964 Velenje	parc. št. 30 14/1, stavbno zemljišče z delavnicami			predvidena širitev ceste in začasnega parkirišča na tem območju	109.000,00	
SKUPAJ:							109.000,00



