GLASILO
Sveta Mestne občine Velenje

10. maj 2021 Številka: 19

Spoštovani,

na podlagi 26. člena Statuta Mestne občine Velenje
(Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/2016 - uradno prečiščeno besedilo in št. 17/2019)
in

22. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje
(Uradni vestnik MO Velenje, št. 3/2016 - uradno prečiščeno besedilo in št. 7/2017)

sklicujem

18. sejo Sveta Mestne občine Velenje,
v torek, 25. maja 2021, ob 8. uri

v veliki dvorani Doma kulture Velenje.

MESTNA OBČINA VELENJE
SVET MESTNE OBČINE VELENJE
1

župan
Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.

Predlog dnevnega reda 18. seje, ki bo potekala v torek, 25. maja 2021, ob 8. uri:

1. Potrditev zapisnika 17. seje Sveta Mestne občine Velenje ____ 4
2. Vprašanja članov sveta in odgovori župana ter občinske uprave ____ na seji
3. Predlog Sklepa o soglasju k imenovanju direktorja javnega zavoda Mladinski center Velenje ____ priloga
4. Predlog Sklepa o izvzemu nepremičnin v k. o. 951 Hrastovec iz javnega dobra (parceli 951 842/4 in 951 842/5) ____ 13
5. Predlog Sklepa o razporeditvi poslovnega izida javnih zavodov za leto 2020 in iz preteklih let ____ 16
6. Predlog Sklepa o premoženjski bilanci Mestne občine Velenje na dan 31. 12. 2020 ____ 171
7. Poročilo o izvajanju lokalne gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov in koncesije gradnje področnega centra za ravnanje z odpadki v mestni občini Velenje, občini Šoštanj in občini Šmartno ob Paki za leto 2020 ____ www.velenje.si
8. Predlog Sklepa o sprejemu Poslovnega načrta o izvajanju lokalne gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov in koncesije gradnje področnega centra za ravnanje z odpadki v Mestni občini Velenje, Občini Šoštanj in Občini Šmartno ob Paki za leto 2021 ____ 23
9. Poročilo o izvajanju gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov iz Mestne občine Velenje za leto 2020 ____ www.velenje.si
10. Predlog Sklepa o sprejemu programa izvajanja gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov, nastalih na območju Mestne občine Velenje za leto 2021 ____ 24
11. Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o standardih storitev izvajanja lokalne gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih površin v Mestni občini Velenje ____ 175
12. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvi cestnega prometa in varstvu prometnih površin posebnega pomena v Mestni občini Velenje (po skrajšanem postopku) ____ 178
13. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o koncesiji za izvajanje lokalne gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih površin v Mestni občini Velenje (po skrajšanem postopku) ____ 177
14. Osnutek Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade v Mestni občini Velenje ____ 25
15. Letni program dela Nadzornega odbora Mestne občine Velenje za leto 2021 ____ 28
16. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu Lipa–vzhod ____ 29
17. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu Lipa–zahod ____ 45
18. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu Selo ____ 54
19. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje ____ 75
20. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu Trebuša–vzhod ____ 112
21. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje) ____ 124
22. Poročilo Komunalnega podjetja, d. o. o., za leto 2020 ____ 138
23. Poročilo o delu Mladinskega centra Velenje za leto 2020 ____ 155
24. Poročilo o izvedenih aktivnostih za izboljšanje kakovosti življenja starejših v MO Velenje za leto 2020 ____ 182

V vednost:

- Odgovori na svetniška vprašanja in pobude ____ 185

Na spletni strani Mestne občine Velenje www.velenje.si smo objavili:

- Poročilo o delu Ustanove Velenjska knjižna fundacija za leto 2020
- Poročilo o delu Festivala Velenje za leto 2020
- Poročilo o delu Knjižnice Velenje za leto 2020
- Poročilo o delu Muzeja Velenje za leto 2020

PREDLOG

ZAPISNIK 17. SEJE
Sveta Mestne občine Velenje

Seja je potekala v Domu kulture Velenje, dne 20. 4. 2021, s pričetkom ob 8.00 in zaključkom ob 13.05.

Sejo je vodil **župan Peter DERMOL.**

Opravičili sta se naslednji članici sveta: Darinka MRAVLJAK in Marija Marjana KOREN.

Župan Peter DERMOL je ugotovil, da je od skupnega števila 33 članov sveta prisotnih 28 članov in je svet sklepčen.

Člani sveta so za 17. sejo Sveta Mestne občine Velenje prejeli naslednje gradivo:

- Glasilo št. 18 in Priloge 1, 2, 3
- Predlog dnevnega reda s poročevalci, kazalom in opombami
- Predlog zapisnika 3. izredne seje Sveta Mestne občine Velenje
- Zapisnik Odbora za gospodarske javne službe
- Zapisnik Odbora za negospodarske javne službe
- Zapisnik Odbora za okolje in prostor
- Zapisnik Odbora za gospodarstvo
- Zapisnik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja
- Zapisnik Komisije za statutarno-pravna vprašanja
- Zapisnik Sveta za varstvo uporabnikov javnih dobrin
- Zapisnik seje Nadzornega odbora

Za 17. sejo je bil predlagan naslednji DNEVNI RED:

1. Potrditev zapisnika 16. seje Sveta Mestne občine Velenje
2. Vprašanja članov sveta in odgovori župana ter občinske uprave
3. Predstavitev projekta »Prestrukturiranje regije SAŠA skladno s politiko pravičnega prehoda iz premogovništva«
4. Predlog Sklepa o imenovanju člana v Svet zavoda Šolski center Velenje
5. Predlog Sklepa o imenovanju člana Nadzornega sveta Komunalnega podjetja Velenje, d. o. o.
6. Predlog Sklepa o začasnem prenehanju delovanja podružnice Osnovne šole Livada v Cirkovcah
7. Predlog Sklepa o uvrstitvi projekta 410-0402-0014 Digitalizacija odpornih mest za aktivne skupnosti v Načrt razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2021-2024
8. Predlog Sklepa o uvrstitvi projekta 405-1403-016 Program revitalizacije starotrškega jedra v Načrt razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2021-2024
9. Predlog Pravilnika o spremembah Pravilnika o izvajanju ocenjevanja delovanja prostovoljnih gasilskih društev v Mestni občini Velenje
10. Predlog Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Velenje za leto 2020
11. Letno poročilo Zdravstvenega doma Velenje za leto 2020
12. Letno poročilo Lekarne Velenje za leto 2020
13. Uradno prečiščeno besedilo Pravilnika o vrednotenju mladinskih projektnih aktivnosti in projektov lokalnega programa razvoja delovanja mladih, ki se (so)financirajo iz proračuna Mestne občine Velenje

Župan Peter DERMOL je predlagal, da se dnevni red 17. seje Sveta MOV razširi tako, da se na:

- 2. točko uvrsti Potrditev zapisnika 3. izredne seje Sveta Mestne občine Velenje;
- 8. točko uvrsti Predlog Sklepa o podelitvi pooblastila za izdajo soglasja k delovni uspešnosti poslovodnih organov javnih zavodov;
- 15. točko uvrsti Poročilo o izvajanju Programa za izboljšanje življenja invalidov v Mestni občini Velenje za leto 2020.

Član sveta **Matej JENKO** je predlagal, da se na dnevni red uvrsti dodatna točka po pavzi. V tej točki naj Svet MOV obravnava in sprejme načelno izjavo, da v Svetu MOV podpirajo zahtevo za referendumsko pobudo Zakona o vodah.

Župan Peter DERMOL je dejal, da bi bilo dobro, če bi to tudi najavili, saj bi s tem lahko zagotovili tudi poročevalce. Dvomi, da danes tu vsi vedo, kaj ta zakon predvideva. Tudi sam pa sicer podpira to referendumsko kampanjo.

Prisotnih je bilo 29 članov sveta.

1. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o predlogu, da se dnevni red 17. seje Sveta MOV razširi tako, da se na 2. točko uvrsti Potrditev zapisnika 3. izredne seje Sveta Mestne občine Velenje.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.

Prisotnih je bilo 29 članov sveta.

2. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o predlogu, da se dnevni red 17. seje Sveta MOV razširi tako, da se na 8. točko uvrsti Predlog Sklepa o podelitvi pooblastila za izdajo soglasja k delovni uspešnosti poslovodnih organov javnih zavodov.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.

Prisotnih je bilo 29 članov sveta.

3. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o predlogu, da se dnevni red 17. seje Sveta MOV razširi tako, da se na 15. točko uvrsti Poročilo o izvajanju Programa za izboljšanje življenja invalidov v Mestni občini Velenje za leto 2020.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.

Prisotnih je bilo 29 članov sveta.

4. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o predlogu, da se dnevni red 17. seje Sveta MOV razširi tako, da se na 17. točko uvrsti predlog svetnika Jenka.

Za predlog je glasovalo 11 članov sveta, 8 jih je bilo proti.

Predlog je bil sprejet.

Prisotnih je bilo 30 članov sveta.

5. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o predlogu sklepa, ki se je glasil: 17. seja Sveta Mestne občine Velenje bo potekala po naslednjem DNEVNEM REDU:

1. Potrditev zapisnika 16. seje Sveta Mestne občine Velenje
2. Potrditev zapisnika 3. izredne seje Sveta Mestne občine Velenje
3. Vprašanja članov sveta in odgovori župana ter občinske uprave
4. Predstavitev projekta »Prestrukturiranje regije SAŠA skladno s politiko pravičnega prehoda iz premogovništva«
5. Predlog Sklepa o imenovanju člana v Svet zavoda Šolski center Velenje
6. Predlog Sklepa o imenovanju člana Nadzornega sveta Komunalnega podjetja Velenje, d. o. o.
7. Predlog Sklepa o začasnem prenehanju delovanja podružnice Osnovne šole Livada v Cirkovcah
8. Predlog Sklepa o podelitvi pooblastila za izdajo soglasja k delovni uspešnosti poslovodnih organov javnih zavodov
9. Predlog Sklepa o uvrstitvi projekta 410-0402-0014 Digitalizacija odpornih mest za aktivne skupnosti v Načrt razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2021-2024
10. Predlog Sklepa o uvrstitvi projekta 405-1403-016 Program revitalizacije starotrškega jedra v Načrt razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2021-2024
11. Predlog Pravilnika o spremembah Pravilnika o izvajanju ocenjevanja delovanja prostovoljnih gasilskih društev v Mestni občini Velenje
12. Predlog Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Velenje za leto 2020
13. Letno poročilo Zdravstvenega doma Velenje za leto 2020
14. Letno poročilo Lekarne Velenje za leto 2020
15. Poročilo o izvajanju Programa za izboljšanje življenja invalidov v Mestni občini Velenje za leto 2020
16. Uradno prečiščeno besedilo Pravilnika o vrednotenju mladinskih projektnih aktivnosti in projektov lokalnega programa razvoja delovanja mladih, ki se (so)financirajo iz proračuna Mestne občine Velenje
17. Javna podpora zahteve za referendumsko pobudo novele Zakona o vodah

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.

K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA

Potrditev zapisnika 16. seje Sveta Mestne občine Velenje

Prisotnih je bilo 30 članov sveta.

6. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o predlogu sklepa, ki se je glasil: Potrdi se zapisnik 16. seje Sveta Mestne občine Velenje.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.

K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA

Potrditev zapisnika 3. izredne seje Sveta Mestne občine Velenje

Prisotnih je bilo 30 članov sveta.

7. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o predlogu sklepa, ki se je glasil: Potrdi se zapisnik 3. izredne seje Sveta Mestne občine Velenje.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.

K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA

Vprašanja članov sveta in odgovori župana ter občinske uprave

Članica sveta **VERONIKA JUVAN**: Postavila je vprašanje, kako daleč je projekt samopostrežnih avtomatov, o katerih so govorili januarja.

Odgovor mag. Branke GRADIŠNIK: Na podlagi pobud dveh zainteresiranih kmetij za postavitev avtomatov so izvedli postopek oddaje zemljišč v najem. Za en avtomat na lokaciji ob Kidričevi cesti je najemna pogodba tik pred podpisom, vzporedno pa tečejo še aktivnosti za ureditev el. priključka. Za drugo lokacijo pri prodajnih hiškah ob Cankarjevi ulici pa so se lastniki avtomata po končanem postopku oddaje zemljišč odločili za drugo lokacijo. Postopek je bilo zato potrebno ponoviti. Nova lokacija bo na mestu, kjer je prej stal mlekomat, torej ob Centru Nova. Pričakujejo, da bosta oba avtomata zaživela do konca meseca maja.

Član sveta Andrej VRBEC: Glede na odlok iz leta 1993 se je bruto etažna površina za objekt 34 povečala za kar 640 m² oz. 32 % in za objekt 34 za kar 264 m² oz. 44 %. Če je bil prvi razlog za povečanje BEP povečanje tlorisnih gabaritov že tako prevelikega in previsokega objekta za ta okoliš, ga zanima, kakšen je razlog

ponovnega povečanja BEP že tako predimenzioniranega objekta za to velikost parcele št. 1862/1. Vsled navedenega ga zanima, kaj je s površino, na kateri je predvidena novogradnja in je v lasti MOV, kako je sedaj prišlo do tega, da bo tolikšen del gradnje na parceli, ki ni v lasti investitorja, in predvsem, kdaj se bo širitev (s soglasjem MOV) proti parcelam v lasti okoliških etažnih lastnikov končala.

Odgovor mag. Branke GRADIŠNIK: Lokacija obeh večstanovanjskih objektov je bila zasnovana že od prvega sprejetja odloka leta 1993. Odlok se je od takrat večkrat spremenil in dopolnil, vendar se lokacija in etažna zasnova objektov nista v ničemer spreminjali. Glede BEP je dejala, da je prišlo do povečanja zaradi povezave obeh podzemnih garaž stanovanjskih stolpičev, kar je skladno z določili odloka, ki to omogoča. Povečava BEP se je torej zgodila zaradi povezave podzemnih garaž obeh objektov in ne vpliva na gabarite nadzemnih delov, to pa je tudi vse skladno z določili veljavnega odloka. Oba stolpiča, vključno s predvidenim zunanjim parkiriščem in dovozno potjo, sta locirana na parceli 1862/1, ki je v lasti investitorja, medtem ko je za posege na parceli, ki je vlasti MOV, s strani investitorja pridobljena služnostna pravica zaradi dovoza v kletne etaže. Po izgradnji obeh stolpičev bo na parceli investitorja zagotovljenih več parkirnih mest za stanovalce, in sicer to prav v izogib temu, da bi na tem območju prišlo do širitve parkiranja na zelene površine, kar se dogaja pri sosednjih stanovanjskih objektih. V fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja, ki ga pridobiva investitor, bo pristojni organ preverjal skladnost projektne dokumentacije z občinskimi odloki ter z veljavno prostorsko in gradbeno zakonodajo.

Članica sveta Brigita TRETJAK: Dejala je, da je podeželje v zadnjih letih raj za ljubitelje narave. Zanima jo, kdaj in kako bi lahko tudi v naši občini uredili označbe kmetij, da bi bilo urejeno tudi označevanje kmetij na lokalnih in gozdnih cestah. S postavitvijo usmerjevalnih tabel bi v naši občini uredili pot do posestva. Na podlagi seznama kmetij bi uredili usmerjevalne table do posestva, označevanje pa bi bilo enotno. Meni, da bi na ta način obogatili kulturno dediščino MOV, ker bi obnovili stara imena starih domačij. Na ta način bi domačine, sprehajalce oziroma ljubitelje podeželja in turiste opozorili na kmetije v MOV in hkrati gosta že na lokalni cesti usmerili na dvorišče teh domačij oziroma posestev.

Odgovor mag. Branke GRADIŠNIK: Postavitev usmerjevalnih tabel običajno sledi interesu lastnikov kmetij in domačij, predvsem pa mora biti skladna z zakonodajo s področja varnosti v prometu. Znotraj krajevnih skupnosti je postavljenih že kar nekaj teh tabel, če pa bo izkazan širši interes, je vsekakor smiselno, da se pristopi k projektu enotne označitve kmetij in domačij.

K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predstavitev projekta »Prestrukturiranje regije SAŠA skladno s politiko pravičnega prehoda iz premogovništva«

Projekt je predstavil **dr. Franc ŽERDIN.**

Članica sveta **Irena POLJANŠEK SIVKA** je dejala, da ne ve kaj dosti o sami energetiki, zato težko poda kakšen konstruktivni predlog, je pa zagotovo ena izmed tistih, ki tak dokument še kako potrebujejo. Za tiste, ki se na to tematiko ne spoznajo najbolj, je bila ta predstavitev pravo božanje duše. To je dokument, ki ga še kako potrebujejo, odgovarja namreč na vprašanja, kaj se bo zgodilo, ko se bo premogovnik zaprl. Ko je poslušala vse te projekte, ki so osmišljeni in ciljno naravnani, se je del optimizma delovne skupine naselil tudi vanjo. Ta dokument kaže, da dolini ni vseeno, kaj se bo dogajalo po zaprtju. Imamo dobro vizijo, dobre projekte in nismo dolina brez vizije, kar je pogosto slišati tudi iz govornice. Ni bojazni, da v prihodnje dolina ne bi bila več privlačna in bivanje v naši dolini bo še naprej lepo. Gre za helikopterski pogled skupine ljudi, ki imajo dolino radi, poznajo njene danosti, priložnosti, imajo vizijo in znanje in vse to znajo tudi zapisati na tako poljuden način, da lahko to razumejo vsi. Dokument nas navdaja z optimizmom, kaj bo z našo dolino. Dejala je, da je izredno hvaležna za današnjo predstavitev, ki je več kot primerna za obravnavo.

Članica sveta **Breda KOLAR** je predlagala, da bi v okviru SAŠA inkubatorja namenili pozornost tudi podjetnikom, ki imajo ideje na področju turizma. Navezadnje imamo v Velenju tudi Cankarjevo ulico, ki jo moramo oživiti in narediti privlačno tudi za tiste, ki pridejo pogledati naše mesto. Potrebno bi bilo tudi povezovanje institucij in subjektov celotne SAŠA regije zaradi usklajenega nastopa in ponudbe na turističnem trgu, in sicer v tem smislu, da ne bi vsi ponujali vsega, ampak bi se med seboj dopolnjevali. Bolj bi bilo tudi potrebno pritegniti potencialne podeželske ponudnike in jim pomagati pri razvoju turističnih produktov. V MOV imamo tudi premalo prenočitvenih kapacitet. Predlagala je, da bi pritegnili lastnike hišic Kunta Kinte na jezeru in jih povezali v nekakšen razpršen hotel. Imamo tudi veliko naravnih znamenitosti, tudi veliko mogočnih starih dreves, kar bi lahko izkoristili in naredili zanimivo pohodno ali kolesarsko pot, poiskali bi lahko zgodbe o teh drevesih, jih predstavili itd. Potrebno pa je imeti v mislih pri razvoju turizma tudi to, da je prevelika koncentracija ljudi na nekem prostoru obremenjujoča za okolje in bi bilo potrebno na določenih lokacijah zaradi zaščite znamenitosti in narave število obiskovalcev tudi omejiti. Pripravljalcem dokumenta je čestitala in se jim zahvalila za njihovo delo. To je dobra osnova, da bomo lahko dobro oziroma še bolje živeli v Velenju tudi v prihodnje.

Član sveta **Matej JENKO** je dejal, da je dokument zelo obširen in da se mu zdi zelo kratek rok za pregled tako obsežnega gradiva. Ne ve, zakaj tako kratek rok, ga pa zelo spominja na pristop, kot ga je imel Deloitte, ko so 2 leti pripravljali dokument, nato pa je imela MOV 2 meseca časa za odgovor na to, kar so pripravili. Tak pristop se mu ne zdi pravi in predlagal je, da ta dokument še ne gre v javno obravnavo, ampak da se o njem ponovno razmisli. Sam ni uspel vsega preštudirati, kot bi si želel. Rad bi se tudi pogovoril z nekaterimi drugimi ljudmi, ki imajo vpoglede v te dokumente in ki imajo široke poglede na to, kaj bi bilo dobro, koristno v tem okolju. Slišali so vsega, od visoko letečih ciljev do papirnatih kozarcev. Take stvari v dokument ne sodijo. Dokument bi bilo potrebno pripraviti na tak način, da opredelijo vizijo, ki bi jo bilo dobro vezati že na prejšnje vizije in strategije. Dejal je, da Velenje nima vizije in tudi s tem projektom ne vidi usmerjene vizije, ki bi jo ljudje prepoznali. Ni jasno, v kaj se bo razvijala Šaleška dolina, SAŠA regija. Zelo mu je žal, da vztrajajo na tem, da smo zaprti znotraj SAŠA regije. Nujna se mu zdi povezava s Koroško. Gre za arogantno odmikanje iz sodelovanja s Koroško. Glede energije je dejal, da je že Rotnik govoril o plinski povezavi z Avstrijo, torej da bi po izhodu iz premoga TEŠ delala na plin. Sam zagovarja, da je potrebno počrpati premog kolikor je

mogoče, predvsem zato, ker smo energetsko neodvisni in ima to pridobivanje premoga izredno visoko dodano vrednost, pri prodaji imamo samo procent, pri proizvodnji pa imamo izjemno visoko dodano vrednost. Podal je tudi predlog, da zahtevajo, da se vsi brezplačni kuponi, ki so na voljo v TEŠu, porabijo za to, da se z njimi odplačuje ogrevanje. Meni tudi, da bi morali tukaj projekte PVja, TEŠa, RGPja, HTZja itd. predstavljati direktorji.

Župan Peter DERMOL je svetnika Jenka opozoril, da mu je potekel čas za razpravo.

Član sveta **Matej JENKO** je dejal, da je gospod Žerdin govoril 2 uri.

Župan Peter DERMOL je svetnika opozoril, da pa ima ta razpravo in čas mu je potekel, zato mora počasi zaključiti.

Član sveta **Matej JENKO** je dejal, da je bilo na PVju ustanovljenih ogromno firm, ki so imele potencial, vizijo. Kaj se je naredilo z njimi, kaj je politika naredila, da se ne bi naredilo to, kar se je naredilo, kaj je naredila stranka SD? Rečeno je bilo tudi, da mora biti avtocesta zgrajena vsaj 3 leta pred izstopom iz premogovništva, rok pa so dali 2044 oziroma 2042. Aboslutno je potrebno rok postaviti bistveno prej.

Župan Peter DERMOL je svetnika Jenka ponovno opozoril, da mu je potekel čas.

Član sveta **Matej JENKO** se je zahvalil, da imajo svetniki možnost predstaviti stvari in pripombe na program, ki je špeh.

Župan Peter DERMOL je dejal, da je svetnik polovico časa govoril o drugih stvareh in ne o tem dokumentu.

Član sveta **Matej JENKO** je dejal, da bo zaključil, ker mu župan ne dovoli, da bi povedal vse, kar ima za povedati. Dejal je, da bi bilo potrebno v samem dokumentu ugotoviti, kdo in kaj so ciljne skupine, predvsem na področju turizma. Potrebno bi bilo ugotoviti, kakšna je finančna moč, torej ali se sploh splača iti v neke projekte. Glede malega gospodarstva pa predvsem pogreša podjetniško iniciativo oziroma javno deklaracijo MOV, da smo pripravljeni na javno-zasebna partnerstva. Ta so tista, ki bi lahko omogočala boljšo prihodnost z denarjem, ki ga dobimo. V tem dokumentu ni videl, kakšno prihodnost si Šaleška dolina želi, torej ali je to industrijska ali turistična dolina. Vse skupaj se mu zdi nekakšna godlja in ni izoblikovane vizije, kaj si želimo, kakšna dolina naj bomo.

Župan Peter DERMOL je dejal, da je imel svetnik Jenko teden časa, da ta dokument pregleda, tako kot vsi ostali. Lahko ta dokument preučuje tudi v naslednjih dneh, dokument bo tudi javno objavljen, imeli pa so ga v pisni obliki, zato ne ve, kaj je problem, ker ga še ni v elektronski obliki. Zahvalil se je vsem tistim, ki so pripravljali ta dokument. Sam je gledal nekoliko iz razdalje in ni bil aktiven udeleženec, razen na začetku. Lahko pove, da je sodeloval pri tem zelo širok spekter strokovnjakov in različnih deležnikov. Je pa to le del vseh tistih dokumentov, ki v tem trenutku nastajajo in ki bodo implementirani tudi v območni razvojni načrt, ki je osnovna podlaga za to, da bomo lahko v prihajajoči finančni perspektivi črpali sredstva. Dejal je, da so vključeni projekti, ki jih imajo posamezni gospodarski subjekti, nevladne organizacije, sindikati itd. Skupek teh projektov pa mora na koncu dajati tisti rezultat, ki si ga želimo doseči v okviru prestrukturiranja. Še enkrat se je zahvalil gospodu Žerdinu za predstavitev.

Član sveta **dr. Franc ŽERDIN** je dejal, da danes niti ni pričakoval neke razprave, ker verjame, da v tako kratkem času ni mogoče razviti kvalitetne razprave. Glede roka je dejal, da so si ga izmislili znotraj delovne skupine sami, nihče jim ga ni postavil. Če je rok prekratek, ga lahko podaljšajo, to ni noben problem. Zamišljeno pa je bilo, da dokument, kakršenkoli že je, dajo na spletno stran in omogočijo, da ljudje pri njem sodelujejo s pripombami in da podajo tudi svoje predloge. Dejal je, da se zelo veseli tudi predlogov gospoda Jenka, če pa je rok do konca maja prekratek, ga lahko podaljšajo do konca junija. Termine so si namreč sami določili, nihče jim jih ni vsiljeval. Kadarkoli pa bodo dali projekt v javno razpravo, pa bodo kritike in pohvale. Želi si teh pripomb, v skupini jih bodo obravnavali in bodo tudi pripravili regijsko konferenco in tam oblikovali nek predlog dokumenta. To danes je le osnutek razmišljanja skupine ljudi, ki je na tem zelo resno delala skoraj pol leta. Gospe Kolar je odgovoril, da mora biti res turizem priložnost za mala, srednja, mikro podjetja, to so večkrat poudarili, kako naj bo to izvedeno, pa ni stvar tega dokumenta. O tem se morajo pogovarjati odločevalci. Dejal je še, da si vključenih projektov niso sami izmišljevali. Te je posredovalo gospodarstvo, lokalne skupnosti in drugi subjekti, če pa jih bo še kdo dodatno posredoval, pa še toliko bolje. Če ne bomo optimisti, če ne bomo gradili ne glede na politiko, potem projekta ne bo. Tu pa res ni pomembno, v kateri stranki je kdo. To je priložnost za državljane, prebivalce SAŠA regije, priložnost za Slovenijo.

K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog Sklepa o imenovanju člana v Svet zavoda Šolski center Velenje

Obrazložitev predloga je podal **Bojan ŠKARJA.**

Prisotnih je bilo 27 članov sveta.

8. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o Predlogu Sklepa o imenovanju člana v Svet zavoda Šolski center Velenje.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.

K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog Sklepa o imenovanju člana Nadzornega sveta Komunalnega podjetja Velenje, d. o. o.

Obrazložitev predloga je podal **Bojan ŠKARJA.**

Članica sveta **Suzana KAVAŠ** je dejala, da je pred 4 leti v isti zadevi glasovala proti imenovanju gospoda Franca Severja v

Nadzorni svet KP Velenje. Glede na njegovo delo, ki mu je bila priča v stranki SDS, lahko reče, da je bil gospod Sever dober vodja v stranki, racionalno je delal z denarjem in je bila njena takratna odločitev taka le zaradi tega, ker je bila v stranki SDS. Danes pa bo predlog podprla.

Prisotnih je bilo 27 članov sveta.

9. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o Predlogu Sklepa o imenovanju člana Nadzornega sveta Komunalnega podjetja Velenje, d. o. o.

Za predlog je glasovalo 24 članov sveta, 2 sta bila proti.

Predlog je bil sprejet.

K 7. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog Sklepa o začasnem prenehanju delovanja podružnice Osnovne šole Livada v Cirkovcah

Obrazložitev predloga je podal **mag. Iztok MORI.**

Prisotnih je bilo 27 članov sveta.

10. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o Predlogu Sklepa o začasnem prenehanju delovanja podružnice Osnovne šole Livada v Cirkovcah.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.

K 8. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog Sklepa o podelitvi pooblastila za izdajo soglasja k delovni uspešnosti poslovodnih organov javnih zavodov

Obrazložitev predloga je podal **mag. Iztok MORI.**

Član sveta **Matej JENKO** je dejal, da bo glasoval proti, ker to daje politično moč županu, da odloča o stvareh v zavodih, torej o nagrajevanju, čeprav o tem odloča že svet zavoda, ki je po njegovem mnenju edini kompetenten za to. Lahko pride do tega, da je svet zavoda za to, župan pa ne, ali pa obratno.

Župan Peter DERMOL je dejal, da je takšna zakonodaja, sam pa je sodelavcem tudi dejal, da si niti ne želi te pristojnosti. Seveda pa je to stvar svetnic in svetnikov.

Prisotnih je bilo 27 članov sveta.

11. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o Predlogu Sklepa o podelitvi pooblastila za izdajo soglasja k delovni uspešnosti poslovodnih organov javnih zavodov.

Za predlog je glasovalo 21 članov sveta, 3 so bili proti.

Predlog je bil sprejet.

K 9 . TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog Sklepa o uvrstitvi projekta 410-0402-0014 Digitalizacija odpornih mest za aktivne skupnosti v Načrt razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2021-2024

Obrazložitev predloga je podala **Karla SITAR.**

Član sveta **Klemen ARLIČ** je dejal, da ne gre za nekaj novega, podobnih stvari je veliko in včasih je že težko razlikovati med tistimi dobrimi, ki resnično olajšajo naša življenja, in med tistimi, ki hitro postanejo same sebi namen. Moramo biti premišljeni, da kot občina vpeljujemo tiste rešitve, ki bodo prinašale dobrobit in bodo lajšale naša življenja. Idejnih projektov za samo SAŠA regijo je v prihodnosti kar veliko in lahko smo optimistični, da bodo ti projekti dejansko lajšali naša življenja. Obveščanje o kvaliteti življenjskega okolja, spremljanje Lokalca, lajšanje dostopnosti storitev starejšim občanom so le nekatere rešitve, za katere meni, da so korak v pravo smer, ki bo dvignil ugled našega mesta. Dejal je, da bo predlog podprl.

Član sveta **Matej JENKO** je dejal, da bo ta projekt podprl. Digitalizacija je in bo zelo pomemben del našega življenja. Zelo pa je pomembno, kako se bo tehnologija uporabljala. Žal smo eno priložnost že izgubili, ko se je postavljala optična hrbtenica po Velenju in MOV ni šla s svojim optičnim vodom okrog Velenja zraven, kar bi nam bistveno olajšalo celo zdevo, kvaliteta bi bila boljša itd. Izpostavil je še, da je potrebno imeti v obziru tudi varnost omrežij.

Prisotnih je bilo 27 članov sveta.

12. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o Predlogu Sklepa o uvrstitvi projekta 410-0402-0014 Digitalizacija odpornih mest za aktivne skupnosti v Načrt razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2021-2024.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.

K 10. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog Sklepa o uvrstitvi projekta 405-1403-016 Program revitalizacije starotrškega jedra v Načrt razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2021-2024

Obrazložitev predloga je podala **Alenka REDNJAK.**

Prisotnih je bilo 25 članov sveta.

13. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o Predlogu Sklepa o uvrstitvi projekta 405-1403-016 Program revitalizacije starotrškega jedra v Načrt razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2021-2024.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.

K 11. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog Pravilnika o spremembah Pravilnika o izvajanju ocenjevanja delovanja prostovoljnih gasilskih društev v Mestni občini Velenje

Obrazložitev predloga je podala **Alenka REDNJAK.**

Prisotnih je bilo 24 članov sveta.

14. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o Predlogu Pravilnika o spremembah Pravilnika o izvajanju ocenjevanja delovanja prostovoljnih gasilskih društev v Mestni občini Velenje.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.

Član sveta **Matej JENKO** je predlagal, da naredijo pavzo, preden obravnavajo naslednjo točko, ki je zelo obširna.

Župan Peter DERMOL je dejal, da to nima nobene veze s proceduralnim. On vodi sejo in prehaja na naslednjo točko.

K 12. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Velenje za leto 2020

Obrazložitev predloga je podal **župan Peter DERMOL**. Dejal je, da so prihodki in prejemki, ki so bili ustvarjeni v letu 2020, realizirani v višini 49,4 milijona EUR, odhodki in izdatki pa v višini 48,1 milijona EUR. Ustvarili so presežek preko 1,2 milijona EUR in temu presežku so prišteli tudi stanje sredstev na računu preteklega leta, kar je potem znašalo 6,2 milijona EUR. Zadolžili so se v tem obdobju za 2,8 milijona EUR, odplačila dolgov je bilo za 2,2 milijona EUR, neto zadolževanje je bilo približno 538.000 EUR, kar pomeni, da smo danes zadolženi za 6,29% in smo še daleč pod dovoljenim obsegom zadolževanja, ki znaša 10%. Kar se tiče ključnih odstopanj na stanju prihodkov ni bila realizirana prodaja zemljišč, sem je vključena tudi menjava zemljišč s PVjem. Za menjavo teh zemljišč si prizadevajo že nekaj časa, imajo pa na teh zemljiščih služnosti. Na projektu CTN Stari trg 11 se je del sredstev zaradi epidemije in podaljšanih rokov prenesel v letošnje leto, podobna zgodba je tudi na prireditvenem odru in prostoru. Realizacija projekta mestnega kolesarskega omrežja zahod je bila nižja od ocenjene vrednosti, del sredstev se prenaša tudi iz naslova revitalizacije starotrškega jedra, podobno je pri prodaji poslovnih in stanovanjskih prostorov itd. Pobrali so tudi nekaj več komunalnega prispevka, razlog je predvsem v tem, da gospodarstvo, zlasti gradbeništvo, ni usahnilo. Podobno je z nadomestilom za uporabo stavbnega zemljišča, ki ga je nekoliko več od načrtovanega. Podobno je na strani odhodkov. Na projektu garaž in stanovanj Gorica pa so vnovčili tudi zadržana sredstva. Manj odhodkov je tudi na postavki plačila razlike v ceni vrtca, kar je posledica edpidemije COVID. Manj je tudi na postavki sofinanciranja obnove vozišča Pesje-Velenje, ki je državni projekt. MOV pa sodeluje z deli infrastrukture, kot so pločniki in razsvetljava. Realizacija se je potegnila v leto 2021. Manj odhodkov je bilo tudi na postavki plač, predvsem zato, ker niso nadomeščali dolgotrajnih bolniških in porodniških odsotnosti. Glede posebnega dela proračuna so na postavki prihodkov in prejemkov iz naslova dohodnine prejeli dobrih 38% sredstev, iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča 15,7%, iz najemnine za komunalno infrastrukturo 10,2% ter sofinanciranje evropskih projektov prireditvenega prostora in odra 8,7%. Glede odhodkov in izdatkov je bilo največ porabljenih sredstev za druge programe v kulturi, 13,4%, torej področju kulture v lanskem letu niso rezali kril. Za delovanje in vzdrževanje vrtcev je šlo približno 11%, investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest 10,8% ter administracija občinske uprave približno 8,9%. Glede investicij je dejal, da so po dolgih letih rekonstruirali in asfaltirali cesto v Tajni, istočasno so uredili tudi del meteorne kanalizacije. V centru mesta so dogradili 3 manjkajoče kolesarske povezave, zgradili so 17 parkirišč za kolesa in kupili 70 električnih parkirišč. Na zahodnem delu kolesarskega omrežja so zgradili 7 kolesarskih povezav, 4 parkirišča za kolesa ter 2 Bicy postaji in 3 premostitvene objekte. V PC Stara vas so nadaljevali s komunalno opremljenostjo. Tam v tem letu pričakujejo izgradnjo 4, morda celo 5 novih poslovnih objektov. Znotraj Vrtca Velenje so zagotovili sredstva za 2 nova oddelka, in sicer na Konovem in v podružnični OŠ Škale, ter sredstva za nove sanitarije v Jakcu in Lučki. Pričeli so tudi z izdelavo tehnoloških načrtov za kuhinjo v Lučki, za sanacijo tal v enoti Cirkovce, za sanacijo razpok, ki so se zgodile v Šentilju... Glede vzdrževanja osnovnih šol je bila opravljena sanacija sanitarij v CVIU, naredila se je nova knjižnica na OŠ MPT... Izvedena je bila streha na balinišču v KS Konovo, ponovno so morali obnoviti trim stezo, strelišče so opremili z elektronskimi tarčami... Znotraj ZD Velenje so namenili sredstva investicijam, ki so bile na nek način sofinancirane, in sicer preureditev prostorov patronaže, pediatrije, centra za duševno zdravje. Večji projekt je tudi prenova Starega Velenja, revitalizacija starotrškega jedra. Kupili so tudi gasilska vozila, na primer za Pesje, energetsko so obnovili tudi fasado na večnamenskem domu v KS Vinska Gora. Z rebalansom je bila dodatno umeščena tudi rekonstrukcija poligona šole vožnje ob jezeru, potrebno je bilo sanirati stopnice pred Centrom Nova, urediti avtobusno obračališče na Efenkovi cesti. Rekonstruirali so Prešernovo cesto med Rudarsko in Jenkovo. Bilo je torej kar nekaj investicij, niso pa pri tem pozabili na socialno noto, zagotavljali so vrtec za otroke, skrbeli so za brezdomce in ohranjali javno kuhinjo, enkratno izredno pomoč ter zagotavljali društvom in zavodom pomoč. Dejal je, da je COVID imel za dober milijon EUR negativnega vpliva na občinski proračun, res pa je, da so dober milijon dobili iz naslova dviga povprečnine, zato je to nevtralen efekt na proračun. V lanskem letu so

ravnali zelo odgovorno in transparentno, iskreno se je zahvalil sodelavcem in sodelavkam. Seveda je želja, da tudi letos čim več postorijo v mestu, bodo pa budno spremljali korona situacijo in bodo sproti sprejemali ukrepe, če bo to potrebno.

Članica sveta **Aleksandra VASILJEVIĆ** je dejala, da je bilo lansko leto precej drugačno, prav tako letošnje. V lanskem letu so se vsi soočali z izzivi, vsak na svojem področju, hkrati pa smo tudi vajeni, da MOV v zadnjih 10 letih posluje odlično in tudi v lanskem letu je odlično kljubovala korona krizi. Izvedeni so bili vsi zastavljeni projekti, ob vsem tem pa niso pozabili na socialno košarico. Iskreno je pohvalila celotno ekipo za manevriranje v tako težkih časih.

Prisotnih je bilo 30 članov sveta.

15. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o Predlogu Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Velenje za leto 2020.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.

K 13. TOČKI DNEVNEGA REDA

Letno poročilo Zdravstvenega doma Velenje za leto 2020

Poročilo je predstavil direktor **mag. Janko ŠTEHARNIK.**

Član sveta **Matej JENKO** je dejal, da ga veseli, ker ima ZD Velenje letos uspešne poslovne rezultate, čeprav je k temu pripomogla država. Še vedno pa niso dobili sanacijskega načrta, glede na to, da je bilo poslovanje zadnjih 2 let negativno. Korektno bi bilo, da bi ga imeli. Prav tako ni dobil odgovorov na vprašanja, ki jih je večkrat postavil. Naslovil jih je na ZD, občino, svetnike, a odgovorov ni dobil, kar ga žalosti, hkrati pa to izkazuje aroganco, ki jo je direktor tudi danes pokazal v svojem nastopu. Medicina dela je na srečo ostala v ZD Velenje, veseli ga tudi, da je ostala fizioterapija, ki je bila tudi predmet privatizacije. Vseeno pa ga je strah, kaj se bo zgodilo v naslednjem letu, glede na to, da se je želela oddvojiti medicina dela, ki je edini profitabilni del zdravstvenega doma. To so hoteli dati ven, kar mu je sporno. Ponovno je prosil za odgovore na vprašanja, ki jih je postavil že pred 1 letom. V prihodnje prosi tudi za malo manj arogance s strani direktorja ZD Velenje.

Župan Peter DERMOL je dejal, da bi od svetnika Jenka pričakoval, da se vsaj danes opravičil njemu, stranki SD in vsem ostalim, ki jih je svetnik omenjal na raznih portalih. Toliko laži, kot jih je izjavil svetnik Jenko, jih ni nihče v tej dvorani. Svetnik še ima čas za opravičilo do konca seje.

Član sveta **dr. Franc ŽERDIN** je dejal, da so bili v tem času korone izjemni v ZD Velenje. Bili so tudi zelo inovativni v iskanju rešitev. Enostavno je komplicirati, kritizirati, obtoževati druge, pacienti pa so in potrebno je bilo najti rešitve. V sodelovanju s civilno zaščito, občino in drugimi so dosegli čudež, za kar jim iskreno čestita.

Članica sveta **Irena POLJANŠEK SIVKA** je dejala, da bo govorila tudi kot članica Sveta zavoda ZD Velenje. Delovanje sveta zavoda in samega ZD Velenje pod vodstvom gospoda Šteharnika je uspešno že od vsega začetka, je transparentno in strokovno. Resnično udejanjajo svoje poslanstvo, in sicer skrb za zdravje občanov, skrb za dostopnost storitev, skrb za popolnitev kadrov, skrb za to, da dobimo zdravstveno pomoč vedno, ko jo potrebujemo. Korona ni prizanašala, bili so vdori tudi v ZD Velenje in sprašuje se, kako so v tem času pokrili vse potrebe po kadrih. Dober poslovni rezultat, zadovoljstvo ljudi, realizacija programa, to je tisto, zaradi česar se lahko le priklonijo. Opravljeno je veliko delo. Verjame, da bodo rezultati dobri tudi v prihodnje.

Članica sveta **Aleksandra VASILJEVIĆ** je dejala, da sami vidijo, kako nevarno je, če se politika začne vmešavati v zdravstvo in zdravstveni sistem. To, kar poskušajo početi nekateri, torej da rušijo zaupanje v zdravstvo, je nedopustno. Dejala je, da vedno s ponosom pove, da je medicinska sestra in delati v trenutni covid situaciji je res izredno težko, so pa v ZD Velenje vse uspešno obvladali. Resnično težko je delati v teh pogojih, vendar so uspeli. Vse poti komunikacije so bile za paciente ves čas odprte, drugod zdravstveni delavci niso bili tako dostopni. Hvaležna je, da je del te skupine in izredno ponosna je, da ZD Velenje vodi oseba, ki ima širok spekter znanja in ki jih uspešno pelje skozi te viharne čase. To seveda ni le njegova zasluga, ampak zasluga celotnega vodstva, to je zasluga zdravstvenega in nezdravstvenega osebja. Vsem je izrekla iskrene čestitke.

Mag. Janko ŠTEHARNIK je dejal, da nikoli ni želel biti všečen, želi pa, da ga ljudje zaradi njegovega dela spoštujejo in da so odnosi odkriti. Gospod Jenko je rekel, da je dobro, da je medicina dela ostala v zdravstvenem domu, vendar v resnici sploh ne razume problema. Lahko, da je jutri ne bo več iz razlogov, ki jih on ne more poznati, ker so zelo zapleteni. Človek se lahko v povprečju petkrat sreča z medicino dela, običajno pa se le dvakrat, večina dogodkov v medicini dela je povezanih z gospodarstvom in že letos je lahko ne bo več, ker je medicina dela tesno povezana z zdravniki, ki imajo specializacijo za medicino dela. Privatizacija medicine dela je izraz, o katerem se sploh ne morejo pogovarjati. Vsak dober zdravnik bo šel na svoje. Kraj potrebuje medicino dela in ponuja dodatno storitev. Zato, da tega ne bo v Velenju, pa bo v veliki meri kriv gospod, ki ga je omenil, ker je pred 4 leti sprožil kriminalistično preiskavo, ker je poslal zdravstvenega inšpektorja. Niti ene stvari niso mogli dokazati. Tudi privatizacija fizioterapije je izraz, ki ga lahko poda le nepoučeni. Privatizacija je lahko samo v zasebnem, to pa je storitev, ki je v celoti plačana iz žepa osebe. Vse ostalo je javno, razlikuje se le po obliki pravnega pristopa in država je pred leti sprožila koncesije. Fizioterapija je storitev, ki jo uporabljamo vsi v nekem trenutku. Ta storitev se v nobenem primeru ne spremeni, torej ali je javna, javno-zasebna ali zasebna, gre le za obliko financiranja tega, vsakdo pa si želi najbolj kvalitetne storitve. V interesu javnega zdravstva je tudi, da je vedno na razpolago, vendar sistem tega ne dopušča zaradi pravic, ki jih javni sistem daje zaposlenim javnim uslužbencem, zato si je treba želeti javno-zasebnih partnerstev, ker bodo vedno na razpolago, ker se zavedajo svojih odgovornosti in od kod so plačani. Pohvalil je vse zaposlene, še posebej pa pomočnico Tanjo Kontič zaradi njenega predanega dela v zavodu.

Član sveta **Matej JENKO** je dejal, da je izjava direktorja, ki so jo slišali na koncu, znana z drugimi besedami kot privatizacija zdravstva. Če hočete imeti dobro uslugo, imejte privatizacijo zdravstva, tako je on to razumel. Vsem zaposlenim v ZD Velenje se je zahvalil za njihovo delo.

Svetnice in svetniki so se seznanili s poročilom.

K 14. TOČKI DNEVNEGA REDA

Letno poročilo Lekarne Velenje za leto 2020

Poročilo je predstavila direktorica **mag. Sabina GRM.**

Župan Peter DERMOL je dejal, da so v marsikateri občini velike težave z lekarniško dejavnostjo, v Velenju pa jih ni, zato si želi, da bi tako dobro sodelovali še naprej.

Svetnice in svetniki so se seznanili s poročilom.

K 15. TOČKI DNEVNEGA REDA

Poročilo o izvajanju Programa za izboljšanje življenja invalidov v Mestni občini Velenje za leto 2020

Poročilo je predstavil **Drago KOLAR.**

Svetnice in svetniki so se seznanili s poročilom.

K 16. TOČKI DNEVNEGA REDA

Uradno prečiščeno besedilo Pravilnika o vrednotenju mladinskih projektnih aktivnosti in projektov lokalnega programa razvoja delovanja mladih, ki se (so)financirajo iz proračuna Mestne občine Velenje

Obrazložitev predloga je podal direktor **mag. Iztok MORI.**

Prisotnih je bilo 25 članov sveta.

16. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o Predlogu Uradno prečiščenega besedila Pravilnika o vrednotenju mladinskih projektnih aktivnosti in projektov lokalnega programa razvoja delovanja mladih, ki se (so)financirajo iz proračuna Mestne občine Velenje.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.

K 17. TOČKI DNEVNEGA REDA

Javna podpora zahteve za referendumsko pobudo novele Zakona o vodah

Predlog je predstavil član sveta **Matej JENKO.**

Članica sveta **Aleksandra VASILJEVIĆ** je dejala, da so v svetniški skupini SD mnenja, da o takem dokumentu svet ne more razpravljati. Zanimivo je, da ravno gospod Jenko vedno poudarja, da ni dovolj gradiva, da ni bil pravočasno seznanjen z obravnavano materijo, danes pa pride to pomembno vprašanje tako na hitro iz njegovih ust. Gospod Jenko je dejal tudi, da so sredstva javnega obveščanja dovolj, da lahko o tej tematiki razpravljajo, na enem izmed sestankov svetniških skupin pa je dejal, da je obvestil, ki jih prejme od MOV in vseh sporočil za javnost preveč, tako da se pravzaprav nikoli ne ve, na čem so, ko govorijo o njem. Meni, da je premalo gradiva in premalo časa, da bi lahko razpravljali in glasovali o tako zelo pomembni temi.

Član sveta **Bojan ŠKARJA** je dejal, da ima to pot gospod Jenko dobro idejo, ampak glasoval pa je proti temu, da se ta točka uvrsti na dnevni red zaradi arogance svetnika. Govorijo o vodi, ki mora biti javna dobrina in je pomembnejša kot nafta. Za to javno dobrino se je začel zanimati kapital, kar je nevarno. Tega se vsi zavedajo. Takrat bodo nekateri ostali tudi brez pitne vode, zato je potrebno o tako pomembni temi imeti pripravljeno razlago zakona in obrazložitve, za kaj gre. V MOV imamo to srečo, da imamo odlično vodo in s to vodo upravlja KP Velenje, ki je javno podjetje, in dokler bo tako, bomo lahko pili zdravo vodo in to relativno zelo poceni.

Član sveta **Bojan VOH** je dejal, da je tudi on glasoval proti uvrstitvi te točke na dnevni red, enako pa bo glasoval tudi sedaj, in sicer ne zato, ker ne bi bila tema zelo pomembna, ampak zato, ker niso dobili nobenega gradiva, ampak le naslov. On ne ve, o čem govori ta referendumska pobuda in z eno besedo niso nič slišali danes tukaj od predlagatelja, le da je to objavljeno v medijih v zadnjem mesecu dni. Torej se to vleče že 1 mesec, ne pa nekaj dni. Pripraviti bi se torej moralo ustrezno gradivo, potem pa bi on tudi lahko glasoval, vendar pa danes nima o čem glasovati.

Član sveta **Matjaž PEČOVNIK** je dejal, da res točka ni pripravljena, ampak o tem je bilo veliko govora že v medijih. On bo to zagotovo podprl in obvešča vse svetnice in svetnike ter občanke in občane, da se pričenja zbiranje podpisov za referendum.

Član sveta **dr. Franc ŽERDIN** je dejal, da je glasoval za uvrstitev točke na dnevni red v pričakovanju, da mu bo gospod Jenko vsaj v 5 minutnem predavanju razložil, za kaj gre. Tega ni doživel, zato bo glasoval proti.

Članica sveta **Veronika JUVAN** je dejala, da je res, da gospod Jenko ni imel pripravljenega gradiva, vsi pa se zavedajo, kako pomembna dobrina je voda. Danes morda ni čas za glasovanje, je pa čas, da se danes razpravlja o tem. Če ne bodo sedaj govorili o tem, kdaj bodo. Vsi poslušajo medije in vedo, kaj se dogaja. Biti proti, ker smo desni ali levi, je popolni nesmisel. Sama bo glasovala za predlog.

Župan Peter DERMOL je dejal, da ni nikogar slišal v dvorani, da

bi bil proti. Imajo pa poslovnik in sam se ga bo držal, ker bi bil kaos, če bi tako delali pri vseh točkah.

Članica sveta **Breda KOLAR** je dejala, da je ena izmed podpisnic peticije za razpis referenduma. V MOV deluje Svet MOV, ki deluje po statutu in poslovniku, kjer piše, kako potekajo seje, kako se pripravi gradivo in kako se obravnave izvajajo. To podpira. Vsi pa imajo možnost, da lahko oddajo svoj overjeni podpis in tako prispevajo k zaščiti naših voda. Tudi v skupini SD je visoka zavest o ohranjanju voda, je pa potrebno spoštovati pravila, ki veljajo v Svetu MOV, zato ni za to, da se danes tako na horuk obravnava tako pomembno vprašanje, saj je temu potrebno posvetiti vso pozornost.

Član sveta **Matej JENKO** je dejal, da je bil v dobri veri mnenja, da so svetniki seznanjeni z omenjeno materijo, vendar očitno niso, zato je nato prebral, zakaj nasprotujejo spremembam Zakona o vodah. Dejal je, da je to javno dostopno in se opravičuje, da jim tega ni posredoval že prej, da bi si lahko prebrali, saj je verjel, da so s tem seznanjeni. Materija je težka in se tiče vseh nas in vseh naših bodočih generacij in ker se že zbirajo podpisi, je verjel, da so toliko seznanjeni, da znajo reči da ali ne, za ali proti temu zakonu.

Članica sveta **mag. Dragica POVH** je dejala, da vsi, ki vedo, za kaj se gre, čakajo na to, da bodo šli podpisati na upravno enoto. Način, na kakršnega pa je svetnik Jenko to predstavil, pa je brezpredmeten. Gre za neprimeren odnos, zaradi katerega gredo vsem lasje pokonci. Lahko bi se prijazno dogovorili, da bodo šli podpisati na upravno enoto, ker je to v interesu vseh.

Član sveta **Bojan VOH** je dejal, da nihče nima nič proti tej tematiki in desno ali levo ni pomembno. Pred leti so ravno na podbudo SD sprejeli, da se je voda vpisala v ustavo. Problem je procedura in ne more proti poslovniku, ki so mu vsi zavezani. Edini pravi predlog je dala gospa Kolar, in sicer da gredo vsi na upravno enoto in podpišejo pobudo za referendum.

Član sveta **Matej JENKO** je gospodu Vohu dejal, da je razlog v tem, da je bilo v prejšnjem tednu sprejeto, da se od danes naprej zbirajo podpisi. V Svetu MOV bi lahko danes deklarativno povedali, ali so ali niso za referendum. Govori torej samo o deklarativni izjavi. Vidi, da je problem samo to, da je on predlagal.

Župan Peter DERMOL je dejal, da to ni bil proceduralni predlog in je svetnik Jenko spet zlorabil poslovnik. Delovati morajo po poslovniku in lahko le ugotovijo, da na osnovi tega gradiva niso izpolnjeni pogoji za odločanje o tej zadevi. Lahko pa se pripravi v naslednjih dneh gradivo in ga potem dajo na dopisni seji v glasovanje. To je varianta, ki jo omogoča poslovnik in tega se bo držal.

Član sveta **Matej JENKO** je dejal, da tudi župan očitno ni slišal prej, kaj je bil proceduralni predlog.

Župan Peter DERMOL je svetnika Jenka opozoril, naj pove proceduralni predlog, drugače mu bo vzel besedo.

Član sveta **Matej JENKO** je županu odvrnil, naj mu ne skače v besedo.

Župan Peter DERMOL ga je ponovno opozoril, naj poda proceduralni predlog, ker se ne bo celo sejo ukvarjal samo z njim.

Član sveta **Matej JENKO** je dejal, da je bil izglasovan predlog, da gre točka na dnevni red, zato jo je potrebno obravnavati in o tem glasovati. Tako je po poslovniku.

Župan Peter DERMOL je ponovno prebral 43. člen poslovnika. Lahko se torej točka uvrsti na naslednjo sejo, vendar mora biti gradivo ustrezno pripravljeno.

Seja se je zaključila ob 13.05.

Pripravila:
Aleksandra Forštner, univ. dipl. pol., l.r.

Župan Mestne občine Velenje
Peter Dermol

Predlagatelj: ŽUPAN *Faza: PREDLOG*

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 1/16 – uradno prečiščeno besedilo in 17/19), na seji…… dne……..…… sprejel

SKLEP

o izvzemu nepremičnin v k. o. 951 Hrastovec iz javnega dobra (ID znak parcela 951 842/4 in parcela 951 842/5)

1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnin, ID znak parcela 951 842/4, velikosti 445 m2 in parcela 951 842/5, velikosti 18 m2, iz javnega dobra.

Nepremičnini postaneta po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 465-05-0034/2020
Datum:

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL

OBRAZLOŽITEV:

Nepremičnini ID znak parcela 951 842/4 in parcela 951 842/5 imata status stavbnega zemljišča.

Glede na to, da predmetni nepremičnini nista več v funkciji javnega dobra, s katero bi se zagotavljal dostop do površin na tem območju ali bi se z njo zagotavljala druga splošna raba v korist vsakogar, je smiselno, da se predmetni nepremičnini izvzameta iz javnega dobra.

Predmetni nepremičnini bosta po izvzemu iz javnega dobra postali last MO Velenje in bosta kot takšni v pravnem prometu.

V Velenju, 3. 5. 2021

Pripravil:
Bojan Lipnik, l.r.
svetovalec I

mag. Branka Gradišnik, l.r.
vodja Urada za urejanje prostora

ŽUPAN:

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 1/16 – uradno prečiščeno besedilo in 17/19) predlagam svetu Mestne občine Velenje, da ta sklep sprejme.

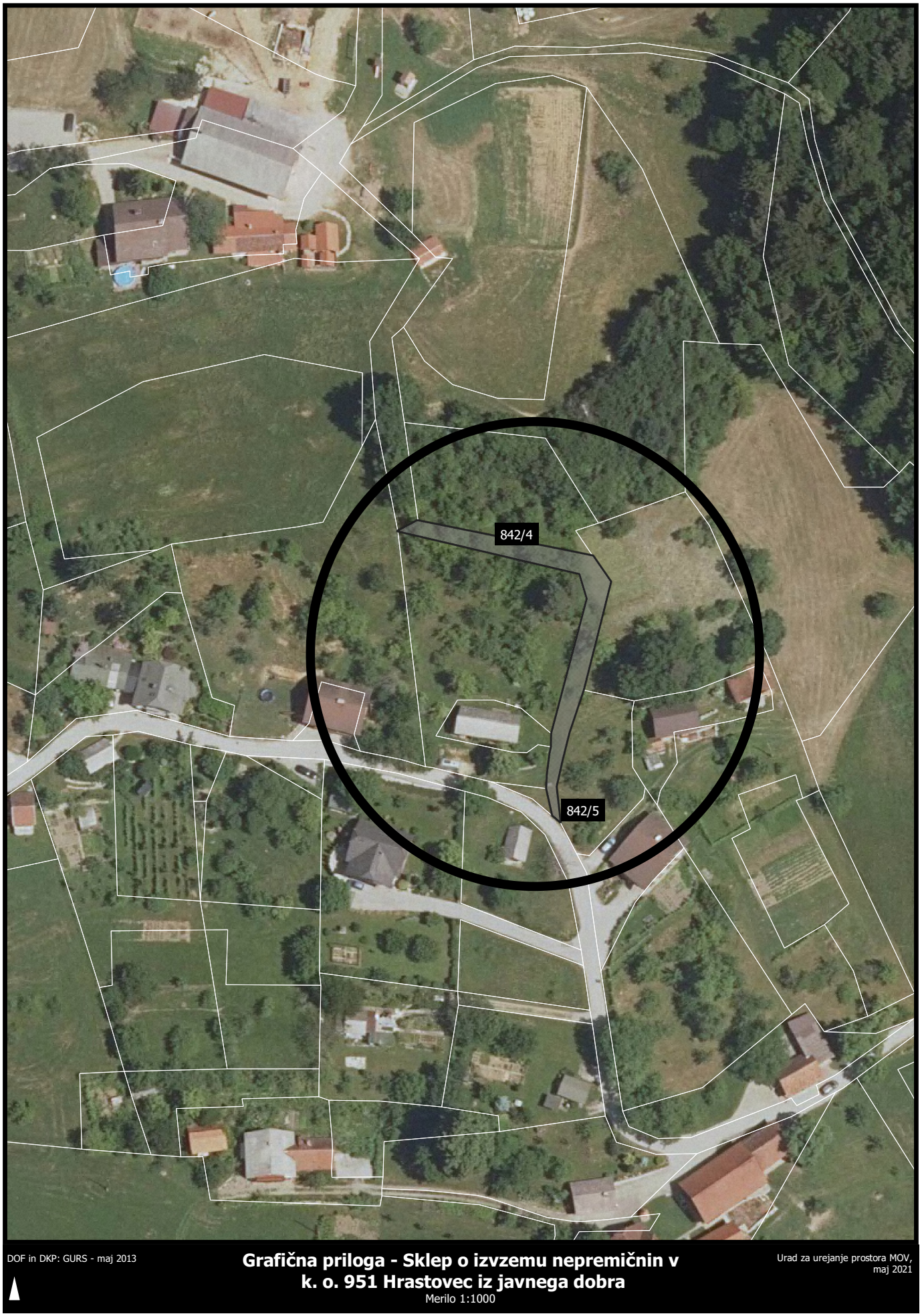
župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.

DOF in DKP: GURS - maj 2013

Grafična priloga - Sklep o izvzemu nepremičnin v k. o. 951 Hrastovec iz javnega dobra

Merilo 1:5000

Urad za urejanje prostora MOV, maj 2021


842/4
842/5
DOF in DKP: GURS - maj 2013
Grafična priloga - Sklep o izvzemu nepremičnin v k. o. 951 Hrastovec iz javnega dobra
Merilo 1:1000
Urad za urejanje prostora MOV, maj 2021

Predlagatelj: ŽUPAN ***Faza: PREDLOG***

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 19. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99, 30/02 – ZJF-C, ~~in~~ 114/06 –ZUE in 175/20), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odl. US, 11/18-ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/16 – uradno prečiščeno besedilo in 17/19), na ____ seji, dne _____ sprejel

SKLEP
o razporeditvi poslovnega izida javnih zavodov za leto 2020 in iz preteklih let

1. člen

Svet Mestne občine Velenje se je seznanil s poslovnimi rezultati javnih zavodov v letu 2020 in iz preteklih let, in sicer s poslovnimi rezultati naslednjih javnih zavodov: Vrtec Velenje, OŠ Šalek, OŠ Gorica, OŠ Antona Aškerca, OŠ Gustava Šiliha, OŠ Livada, OŠ Mihe Pintarja Toleda, CVIU Velenje, Glasbena šola Fran Korun Koželjski, Ljudska univerza Velenje, Lekarna Velenje, Zdravstveni dom Velenje, Knjižnica Velenje, Muzej Velenje, Festival Velenje, Rdeča dvorana ŠRZ, Mladinski center Velenje, Kssena, Zavod za turizem, CRTI SAŠA, katerih ustanovitelj ali soustanovitelj je Mestna občina Velenje.

2. člen

Svet Mestne občine Velenje sprejme sklep o razporeditvi presežkov prihodkov nad odhodki v javnih zavodih oziroma pokrivanju presežka odhodkov nad prihodki:

Javni zavod	**Višina presežka iz leta 2020 (EUR)**	**Neporabljen presežek oz. primanjkljaj iz preteklih let (EUR)**	**Namen porabe presežka/način pokrivanja izgube**
Vrtec Velenje	10.545,30	61.366,01	Presežek prihodkov nad odhodki iz leta 2020 in iz preteklih let se nameni za delno sofinanciranje sanacije sanitarij v enoti Tinkara in za nakup novega vozila za razvoz hrane med enotami.
OŠ Šalek	38.478,65	16.186,74	Presežek prihodkov nad odhodki za leto 2020 bo OŠ Šalek porabila za nakup pralnega stroja za šolsko kuhinjo, sanacijo stene pred knjižnico, ureditev varnostne razsvetljave, sanacijo plinske razsvetljave, posodobitev opreme v kuhinji, nakupa didaktičnih pripomočkov, strokovna izobraževanja in za reševanje nepredvidenih urgentnih zadev. Presežek iz preteklih let se nameni za morebitna nujna dela zaradi inšpekcijskega nadzora.
OŠ Gorica	5.378,89	0,00	Presežek prihodkov nad odhodki za leto 2020 bo OŠ Gorica porabila za financiranje

			- investicijskega vzdrževanja, predvsem dokupa IKT opreme, stavbnega pohištva in drobnega inventarja v kuhinji. - obnovo prvega dela kuhinje ter predelne stene v jedilnici in odra; - ureditev ograje na daljinsko odpiranje pri telovadnici; - zamenjavo nekaj vratnih kril in žarnic v telovadnici in jedilnici.
OŠ Antona Aškerca	11.558,65	16.529,94	Presežek prihodkov nad odhodki za leto 2020bo OŠ Antona Aškerca porabila za popravilo betonskih senčnikov na fasadi centralne šole, nakup novega kotla za kuhinjo, zamenjavo miz in stolov, menjavo stenske keramike v kuhinji, zamenjavo oken in vrat pri vhodu v POŠ Pesje. Neporabljen presežek iz preteklih let se nameni za morebitna nujna dela zaradi inšpekcijskega nadzora.
OŠ Gustava Šiliha	10.559,08	0,00	Presežek bo namenjen za sanacijo in opremo kabineta, pohištvo-mizice in stoli za eno učilnico, sesalec, profesionalni palični mešalnik za šolsko kuhinjo.
OŠ Livada	30.286,86	87.446,19	Presežek prihodkov nad odhodki za leto 2020 in presežek iz preteklih let bo OŠ Livada porabila za izgradnjo prizidka k telovadnici (shramba orodja).
OŠ MPT	9.273,73	6.564,34	Presežek prihodkov nad odhodki se nameni za nabavo garderobnih omaric, nabavo IKT opreme in opreme šolskih prostorov. Presežek iz preteklih let se nameni za morebitna nujna dela zaradi inšpekcijskega nadzora.
CVIU Velenje	7.985,05	9.894,94	Presežek prihodkov nad odhodki za leto 2020 in presežek iz preteklih let bodo namenili za nakup programa in skenerja za evidenco osnovnih sredstev in drobnega inventarja, menjavo pralnega stroja v učni kuhinji, ureditev zatemnitve avle in učilnic, opreme za dve pisarni in nakup omar za tajništvo.
Glasbena šola Fran Korun Koželjski	153.272,60	0,00	Presežek prihodkov nad odhodki za leto 2020 se nameni za opremo snemalnega studia, računalniško opremo, pisarniške opreme in instrumentov (klavinovi, pihala, trobila, godala in tolkala).

Ljudska univerza	1.662,39	0,00	Presežek prihodkov nad odhodki bo porabljen za izvajanje dejavnosti zavoda.
Lekarna Velenje	315.592,15	1.113.297,98	Presežek prihodkov nad odhodki za poslovno leto 2020 se nameni: -v višini 111.703,70 EUR za investicije in v višini 13.590,40 EUR za investicijsko vzdrževanje -ostali presežek prihodkov nad odhodki iz leta 2020 v višini 190.298,05 EUR Lekarna Velenje v skladu z odlokom nakaže v proračun MO Velenje. Presežek prihodkov nad odhodki iz preteklih let v višini 1.113.297,98 EUR ostane nerazporejen.
Zdravstveni dom Velenje	778.675,61	-987.091,74	Presežek prihodkov nad odhodki, se v celotni višini nameni za pokrivanje presežka odhodkov nad prihodki iz preteklih let. Pozitivni rezultat tekočega leta zmanjšuje kumulativno izgubo, ki po stanju na dan 31.12.2020 znaša 208.416,23 EUR.
Knjižnica Velenje	20.094,95	0,00	Presežek prihodkov nad odhodki za leto 2020 bo Knjižnica Velenje porabila za izvajanje in razvoj svoje dejavnosti in sicer za nabavo sterilizatorja knjižničnega gradiva in za preureditev prostorov za potrebe avtomatizacije procesov.
Muzej Velenje	881,34	0,00	Presežek iz leta 2020 bo zavod v letu 2021 porabil za izvajanje svoje dejavnosti..
Festival Velenje	5.704,85	0,00	Presežek prihodkov nad odhodki za leto 2020 bo Festival Velenje porabil za izvajanje dejavnosti zavoda.
Rdeča dvorana Velenje	-122.999,07	162.020,64	Presežek odhodkov nad prihodki se bo pokrival iz neporabljenega presežka preteklih let, ostanek neporabljenega presežka iz preteklih let pa ostane nerazporejen.
Mladinski center Velenje	20.028,32	0,00	Presežek prihodkov nad odhodki za leto 2020 bo Mladinski center Velenje porabil za stroške materiala in storitev pri investicijskem vzdrževanju. Del presežka v višini 3.028 EUR ostane nerazporejen zaradi dvomljivih in neizterljivih terjatev (Dijaški dom).

Kssena Velenje	93.830,89	146.857,94	Presežek prihodkov nad odhodki za leto 2020 in nerazporejeni presežek prihodkov nad odhodki iz preteklih let se bo porabil za delo na tekočih evropskih projektih.
Zavod za turizem	25.377,64	30.372,53	Presežek prihodkov nad odhodki iz leta 2020 in iz preteklih let bo zavod namenil za razvoj dejavnosti, trženje, promocijo in digitalni marketing.
CRTI SAŠA	1.104,89	6.594,48	Presežek prihodkov nad odhodki iz leta 2020 in iz preteklih let se uporabi za tekoče izdatke iz poslovanja zavoda.

3. člen

Vsi javni zavodi morajo ustanovitelju ali soustanovitelju Mestni občini Velenje podati poročilo o realizaciji porabe ob koncu poslovnega leta 2021.

4. člen

Ta sklep začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 0230-0026/2021
Datum: 16. 4. 2021

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL

Obrazložitev

Zakon o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99, 30/02 – ZJF-C, 114/06-ZUE in 175/20), ki se izrecno uporablja za posredne proračunske uporabnike, kamor spadajo tudi javni zavodi, v drugem odstavku 19. člena jasno določa, da o uporabi presežka prihodkov nad odhodki odloča ustanovitelj zavoda. Prav tako je v tretjem odstavku 19. člena zakona o računovodstvu navedeno, da o pokrivanju presežka odhodkov nad prihodki odloča ustanovitelj zavoda.

V Mestni občini Velenje deluje 20 javnih zavodov, s področja družbenih dejavnosti jih je 18 in sicer 2 s področja zdravstva, 11 s področja vzgoje in izobraževanja, 4 s področja kulture in mladine ter en s področja športa. Ustanovljena pa sta še zavoda s področja turizma in energetike, katerih soustanovitelj je Mestna občina Velenje.

Zavod s področja predšolske vzgoje Vrtec Velenje ima v ustanovnem aktu opredeljeno, da o razporeditvi presežkov prihodkov nad odhodki oziroma pokrivanju presežkov odhodkov nad prihodki po zaključnem računu vrtca odloči s sklepom ustanovitelj na predlog sveta vrtca. Presežek prihodkov nad odhodki iz naslova cen programov v vrtcu se upošteva pri naslednji določitvi cene programov.

Zavodi s področja izobraževanja imajo v ustanovitvenih aktih opredeljeno, da se presežek prihodkov nad odhodki, ki ga zavodi dosežejo pri opravljanju svoje dejavnosti, uporablja za plačilo materialnih stroškov, investicijsko vzdrževanje in investicije, izjemoma in po predhodnem soglasju ustanovitelja, pa tudi za plače. Merila za delitev presežka prihodkov nad odhodki v zavodu določi minister.

Ustanovitveni akt javnega zavoda Lekarna Velenje določa, da se presežek prihodkov nad odhodki ugotavlja in namenja skladno z zakonom.

Ustanovitveni akt zavoda Zdravstveni dom Velenje določa, da presežek prihodkov nad odhodki, ki ga zavod doseže pri opravljanju svoje dejavnosti kot javne službe, sme zavod uporabljati le za opravljanje in razvoj te dejavnosti, po predhodnem soglasju pristojnega upravnega organa ustanovitelja.

Zavod s področja športa ima v ustanovnem aktu opredeljeno, da presežek prihodkov nad odhodki nameni za izvajanje in razvoj svoje dejavnosti. O načinu razpolaganja s presežkom prihodkov nad odhodki odloča ustanovitelj, na predlog direktorja in po predhodnem soglasju sveta zavoda. O načinu pokrivanja morebitnega primanjkljaja odloča ustanovitelj na predlog direktorja in po predhodnem soglasju sveta zavoda.

Zavodi s področja kulture imajo v ustanovitvenih aktih opredeljeno, da presežek prihodkov nad odhodki namenijo za izvajanje in razvoj svoje dejavnosti. O načinu razpolaganja s presežkom prihodkov nad odhodki odloča ustanovitelj na predlog direktorja in po predhodnem soglasju sveta zavoda.

Odlok o ustanovitvi Zavoda za turizem Šaleške doline določa, da se presežek prihodkov nad odhodki nameni za izvajanje in razvoj svoje dejavnosti.

Ustanovitveni akt Zavoda KSSENA določa, da o načinu razpolaganja s presežkom prihodkov nad odhodki in o načinu razporejanja primanjkljaja zavoda, odloča svet zavoda.

V letu 2020 je 19 javnih zavodov, katerih ustanovitelj je Mestna občina Velenje, poslovalo pozitivno, le zavod Rdeča dvorana zaradi izpada tržnih prihodkov negativno.

Vrtec Velenje je v letu 2020 ustvaril presežek prihodkov nad odhodki v višini 10.545,30 EUR. Presežek prihodkov nad odhodki iz leta 2020 in iz preteklih let se nameni za delno sofinanciranje sanacije sanitarij v enoti Tinkara in za nakup novega vozila za razvoz hrane med enotami.

*Osnovna šola Šalek je v letu 2020 ustvarila 38.478,65 EUR presežka prihodkov nad odhodki. Svet zavoda predlaga, da se p*resežek prihodkov nad odhodki za leto 2020 OŠ Šalek nameni za nakup pralnega stroja za šolsko kuhinjo, sanacijo stene pred knjižnico, varnostne razsvetljave, sanacijo plinske razsvetljave, posodobitev opreme v kuhinji, nakupa didaktičnih pripomočkov, strokovna izobraževanja in za reševanje nepredvidenih urgentnih zadev. Presežek iz preteklih let se nameni za morebitna nujna dela zaradi inšpekcijskega nadzora.

Osnovna šola Gorica je imela v letu 2020 5.378,89 EUR presežka prihodkov nad odhodki. Presežek prihodkov nad odhodki za leto 2020 bo OŠ Gorica porabila za financiranje investicijskega vzdrževanja, predvsem dokupa IKT opreme, stavbnega pohištva in drobnega inventarja v kuhinji.

Osnovna šola Antona Aškerca je v letu 2020 ustvarila 11.558,65 EUR presežka prihodkov nad odhodki. Presežek prihodkov nad odhodki za leto 2020bo OŠ Antona Aškerca porabila za popravilo betonskih senčnikov na fas
adi centralne šole, nakup novega kotla za kuhinjo, zamenjavo miz in stolov, menjavo stenske keramike v kuhinji, zamenjavo oken in vrat pri vhodu v POŠ Pesje. Neporabljen presežek iz preteklih let se nameni za morebitna nujna dela zaradi inšpekcijskega nadzora.

*Osnovna šola Gustava Šiliha je imela v letu 2020 presežek prihodkov nad odhodki v višini 10.559,08 EUR. Svet zavoda predlaga, da se p*resežek nameni za sanacijo in opremo kabineta, pohištvo-mizice in stoli za eno učilnico, sesalec, profesionalni palični mešalnik za šolsko kuhinjo.

Osnovna šola Livada je v letu 2020 ustvarila 30.286,86 EUR presežka prihodkov nad odhodki. Presežek prihodkov nad odhodki za leto 2020 in presežek iz preteklih let bo OŠ Livada porabila za izgradnjo prizidka k telovadnici (shramba orodja).

Osnovna šola Mihe Pintarja Toleda je imela v letu 2020 presežek prihodkov nad odhodki v višini 9.273,73 EUR. Presežek se nameni za nabavo garderobnih omaric, nabavo IKT opreme in opreme šolskih prostorov. Presežek iz preteklih let se nameni za morebitna nujna dela zaradi inšpekcijskega nadzora.

Center za vzgojo, izobraževanje in usposabljanje Velenje – CVIU je v letu 2020 ustvaril 7.985,05 EUR presežka prihodkov nad odhodki. Presežek prihodkov nad odhodki za leto 2020 in presežek iz preteklih let bodo namenili za nakup programa in skenerja za evidenco osnovnih sredstev in drobnega inventarja, menjavo pralnega stroja v učni kuhinji, ureditev zatemnitve avle in učilnic, opreme za dve pisarni in nakup omar za tajništvo.

Glasbena šola Fran Korun Koželjski Velenje je imela v letu 2020 presežek prihodkov nad odhodki v višini 153.272,60 EUR. Presežek prihodkov nad odhodki za leto 2020 se nameni za opremo snemalnega studia, računalniške opreme, pisarniške opreme in instrumentov (klavinovi, pihala, trobila, godala in tolkala).

Andragoški zavod Ljudska univerza Velenje je imela v letu 2020 presežek prihodkov nad odhodki v višini 1.662,39 EUR. Presežek bo porabljen za izvajanje dejavnosti zavoda.

Lekarna Velenje je imela v letu 2020 presežek prihodkov nad odhodki v višini 315.592,15 EUR. Presežek prihodkov nad odhodki za poslovno leto 2020 se nameni v višini 111.703,70 EUR za investicije in v višini 13.590,40 EUR za investicijsko vzdrževanje, ostali presežek prihodkov nad odhodki iz leta 2020 v višini 190.298,05 EUR pa Lekarna Velenje v skladu z odlokom nakaže v proračun MO Velenje. Presežek prihodkov nad odhodki iz preteklih let v višini 1.113.297,98 EUR ostane nerazporejen.

Zdravstveni dom Velenje je ustvaril v letu 2020 pozitiven rezultat in sicer 778.675,61 EUR. Presežek prihodkov nad odhodki, se v celotni višini nameni za pokrivanje presežka odhodkov nad prihodki iz preteklih let. Pozitivni rezultat tekočega leta zmanjšuje kumulativno izgubo, ki po stanju na dan 31.12.2020 znaša 208.416,23 EUR.

Knjižnica Velenje je imela v letu 2020 20.094,95 EUR presežka prihodkov nad odhodki. Presežek prihodkov nad odhodki za leto 2020 bo Knjižnica Velenje porabila za izvajanje in razvoj svoje dejavnosti in sicer za nabavo sterilizatorja knjižničnega gradiva in za preureditev prostorov za potrebe avtomatizacije procesov.

Muzej Velenje je ustvaril 881,34 EUR presežka prihodkov nad odhodki. Presežek iz leta 2020 bo zavod v letu 2021 porabil za izvajanje svoje dejavnosti.

Festival Velenje je ustvaril v letu 2020 5.704,85 EUR presežka prihodkov nad odhodki. Presežek prihodkov nad odhodki za leto 2020 bo Festival Velenje porabil za izvajanje dejavnosti zavoda.

Rdeča dvorana Velenje je imela v letu 2020 122.999,07 EUR primanjkljaja. Presežek odhodkov nad prihodki se bo pokrival iz neporabljenega presežka preteklih let, ostanek neporabljenega presežka iz preteklih let pa ostane nerazporejen.

Mladinski center Velenje je v letu 2020 ustvaril presežek prihodkov nad odhodki v višini 20.028,32 EUR. Predlagajo, da se presežek prihodkov nad odhodki za leto 2020 nameni za stroške materiala in storitev pri investicijskem vzdrževanju. Del presežka v višini 3.028 EUR ostane nerazporejen zaradi dvomljivih in neizterljivih terjatev (Dijaški dom).

Zavod Kssena je v letu 2020 ustvaril presežek v višinii 93.830,89 EUR. Presežek prihodkov nad odhodki za leto 2020 in nerazporejeni presežek prihodkov nad odhodki iz preteklih let se bo porabil za delo na evropskih projektih.

Zavod za turizem Šaleške doline je ustvaril v letu 2020 presežek v višini 25.372,53 EUR. Presežek prihodkov nad odhodki iz leta 2020 in iz preteklih let bo zavod namenil za razvoj dejavnosti, trženje, promocijo in digitalni marketing.

CRTI SAŠA je v letu 2020 ustvaril 1.104,89 EUR presežka prihodkov nad odhodki. Svet zavoda predlaga, da se presežek prihodkov nad odhodki iz leta 2020 in iz preteklih let uporabi za poslovanje zavoda.

Vsa investicijska in vzdrževalna dela se bodo izvajala po sistemu javnih naročil, ki bodo šele po zaključku opravljenih del prikazala dejansko stanje potrebnih sredstev za posamezne javne zavode. Iz

poročila bo razvidno, kolikšen del neporabljenega presežka prihodkov nad odhodki je bil dejansko uporabljen za načrtovana dela.

V Velenju, 16. 4. 2021

Pripravili:
Darja Plaznik, univ. dipl. ped. in soc. kult., višja svetovalka I.I za kulturo in mladino, l. r.
Dragica Kauzar, univ. dipl. soc., višja svetovalka I. za varstvo in vzgojo predšolskih otrok, l. r.
Ines Gričar Ločnikar, univ. dipl. inž., višja svetovalka I. za zdravstvo in socialo, l. r.
Simona Pogorelčnik, univ. dipl. soc., višja svetovalka I. za šolstvo in šport, l. r.

mag. Iztok MORI, l.r.
direktor občinske uprave

ŽUPAN:
Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/2016 – uradno prečiščeno besedilo in 17/19) predlagam svetu Mestne občine Velenje, da ta sklep sprejme.

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.

Predlagatelj:ŽUPAN *Faza: PREDLOG*

Svet MO Velenje je na podlagi 34. člena Odloka o javnozasebnem partnerstvu na področju ravnanja z odpadki (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 11/2008, 12/2008, 20/2009 in 21/2009, Uradni list Občine Šoštanj 7/08, 12/2008 in 6/2009) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 1/16 – UPB in št. 17/19) na svoji…… seji, dne…… sprejel

SKLEP

O SPREJEMU POSLOVNEGA NAČRTA O IZVAJANJU LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE ZBIRANJA IN PREVOZA KOMUNALNIH ODPADKOV IN KONCESIJE GRADNJE PODROČNEGA CENTRA ZA RAVNANJE Z ODPADKI V MESTNI OBČINI VELENJE, OBČINI ŠOŠTANJ IN OBČINI ŠMARTNO OB PAKI ZA LETO 2021

I.

Svet Mestne občine Velenje sprejme poslovni načrt o izvajanju lokalne gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov in koncesije gradnje področnega centra za ravnanje z odpadki v Mestni občini Velenje, občini Šoštanj in Šmartno ob Paki za leto 2021, ki ga je izdelalo podjetje PUP-Saubermacher, d. o. o.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 0142-0003/2021-100

Datum:

župan Mestne občine Velenje

Peter DERMOL

OBRAZLOŽITEV:

1. PRAVNA PODLAGA:

34. člen Odloka o javnozasebnem partnerstvu na področju ravnanja z odpadki (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 11/2008, 12/2008, 20/2009 in 21/2009, Uradni list Občine Šoštanj 7/08, 12/2008 in 6/2009),v nadaljevanju Odlok, opredeljuje vsebino letnega programa ter poročanje o izvajanju gospodarske javne službe.

Koncesijska pogodba obvezuje koncesionarja, da vzpostavi celotno tehnologijo ravnanja z odpadki. Podjetje PUP-Saubermacher, d. o. o. ureja postopke v zvezi z zapiranjem odlagališča za nenevarne odpadke v Velenju ter naloge v zvezi z zbirnim centrom na lokaciji bivšega odlagališča odpadkov, v okviru katerega je tudi postavljena prekladalna postaja za pretovor odpadkov pred odvozom v regijski center CERO Celje, ki je v Bukovžlaku, oziroma drugim prevzemnikom odpadkov.

Potrebno pa je poudariti, da je 13.1.2017 bilo izdano okoljevarstveno dovoljenje št 35467-13/2013-15 za obratovanje odlagališča v obdobju njegovega zaprtja za obdobje 30 let.

Izvajanje gospodarske javne službe ravnanja z odpadki bo izvajalec obvezne občinske gospodarske javne službe ravnanja z odpadki izvajal skladno z določili veljavne podpisane koncesijske pogodbe, katere del je tudi tehnični in tarifni pravilnik ter že omenjeno okoljevarstveno dovoljenje.

Veljavni sta dve podpisani koncesijski pogodbi in sicer:

• za zbiranje in odvoz odpadkov v Celje med koncendentom (občine Velenje, Šoštanj, Šmartno ob Paki), koncesionarjem PUP-Saubermacher d. o. o.,

• in za predelavo, obdelavo in odlaganje odpadkov v Celju med koncendentom (občine Velenje, Šoštanj, Šmartno ob Paki) in koncesionarjem Simbio d. o. o..

2. RAZLOGI IN CILJI ZA SPREJEM NAČRTA SO:

V skladu s 34. členom Odloka in 38. členom koncesijske pogodbe se vsako leto pripravi letni program, ki ga sprejmejo občinski sveti. S predstavitvijo poslovnega načrta se opredelijo naloge, ki jih izvajalec gospodarske javne službe obračunava skozi ceno uporabnikom storitev. Občinski sveti se seznanijo z razvojem storitev gospodarske javne službe in s finančno obremenitvijo koncesijonarja iz naslova upravljanja zaprtega odlagališča.

3. OBRAZLOŽITEV VSEBINE POSLOVNEGA NAČRTA:

V okviru zakonodaje so v posameznih točkah programa gospodarske javne službe opredeljene vse ključne aktivnosti za leto 2021. V vsebini so zajeti vsi informativni podatki, vključno z opisi infrastrukture, oblikah obveščanja in osveščanja in časovnih razporedih zbiranj ter opisi obveznosti izvajalca kot upravljavca zaprtega odlagališča v zvezi z monitoringi in njimi povezanimi stroški. Poročilo za leto 2020 kot poslovni načrt za leto 2021 bo na seji sveta predstavil direktor družbe PUP-Saubermacher, d. o. o..

4. OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Finančnih posledic za proračun MO Velenje iz naslova izvajanja storitev te obvezne občinske gospodarske javne službe ne bo.

Prilogi:

-POSLOVNI NAČRT O IZVAJANJU LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE ZBIRANJA IN PREVOZA KOMUNALNIH ODPADKOV IN KONCESIJE GRADNJE PODROČNEGA CENTRA ZA RAVNANJE Z ODPADKI V MESTNI OBČINI VELENJE, OBČINI ŠOŠTANJ IN OBČINI ŠMARTNO OB PAKI ZA LETO 2021 in

- POROČILO O IZVAJANJU LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE ZBIRANJA IN PREVOZA KOMUNALNIH ODPADKOV IN KONCESIJE GRADNJE PODROČNEGA CENTRA ZA RAVNANJE Z ODPADKI V MESTNI OBČINI VELENJE, OBČINI ŠOŠTANJ IN OBČINI ŠMARTNO OB PAKI ZA LETO 2020, ki sta zaradi obsežnosti gradiva objavljena na spletni strani MOV http://www.velenje.si/uprava-organi-obcine/svet-mov/seje

(Opomba: ker gre za skupno podeljeno koncesijo treh občin Šaleške doline je tudi poslovni načrt skupen za vse tri občine.)

Velenje, dne 3. 05. 2021

Obrazložitev pripravila:

Mirjam BRITOVŠEK, l. r.

Anton BRODNIK, vodja UKD, l. r.

Alenka CENTRIH OCEPEK, l. r.

Janez HERODEŽ, l. r.

ŽUPAN:

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 1/16 – UPB in št. 17/19) predlagam Svetu, da ta poslovni načrt sprejme.

župan Mestne občine Velenje

Peter DERMOL, l. r.

Predlagatelj: ŽUPAN *Faza: PREDLOG*

Svet MO Velenje je na podlagi 34. člena Odloka o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave in odstranjevanja komunalnih odpadkov za območje Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 12/2009) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 1/16 – UPB in št. 17/19) na svoji…… seji, dne…… sprejel

SKLEP

O SPREJEMU PROGRAMA IZVAJANJA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE ODLAGANJA OSTANKOV PREDELAVE ALI ODSTRANJEVANJA KOMUNALNIH ODPADKOV, NASTALIH NA OBMOČJU MESTNE OBČINE VELENJE ZA LETO 2021

I.

Svet Mestne občine Velenje sprejme Program izvajanja gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov, nastalih na območju Mestne občine Velenje za leto 2021.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 0142-0002/2021-100

Datum:

župan Mestne občine Velenje

Peter DERMOL

OBRAZLOŽITEV:

1. PRAVNA PODLAGA:

34. člen Odloka o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave in odstranjevanja komunalnih odpadkov za območje Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 12/2009), v nadaljevanju Odlok, opredeljuje vsebino letnega programa ter poročanje o izvajanju gospodarske javne službe.

V 11. členu koncesijske pogodbe so podrobneje navedene vse pravice in dolžnosti med katere sodita tudi letno poročanje in priprava poslovnih načrtov, letnih programov in poročil.

Izvajanje gospodarske javne službe ravnanja z odpadki bo koncesionar izvajal skladno z določili veljavne zakonodaje in podpisane koncesijske pogodbe.

2. RAZLOGI IN CILJI ZA SPREJEM PROGRAMA GJS SO:

V skladu z 34. členom Odloka in 11. členom koncesijske pogodbe izvajalec vsako leto pripravi letni program, ki ga občinski sveti potrdijo in se seznanijo s poročilom izvajanja GJS za preteklo leto.

3. OBRAZLOŽITEV VSEBINE PROGRAMA:

V okviru zakonodaje so v posameznih točkah programa GJS opredeljene vse ključne aktivnosti v zvezi s programom za leto 2021. V „Uvodu" so zapisane povezave med obema izvajalcema GJS zbiranja in prevoza in izvajanjem obdelave v okviru RCERO Celje. V vsebini so zajeti „Načrt količin prevzetih odpadkov" na podlagi katerega se iz Mestne občine Velenje v letu 2021 načrtuje prevzem odpadkov v količini 7655 ton, od tega predelava v kompostarni za 2500 ton in predelava v okviru MBO za 4400 ton. Za MOV se izvaja dejavnost kompostiranja bioloških odpadkov, dejavnost obdelave odpadkov v objektu MBO ter odlaganje preostanka odpadkov in odpadkov, ki niso primerni za obdelavo v MBO in imajo izdelano ustrezno oceno za odlaganje. Sem sodijo npr. odpadki iz čiščenja cest. Kosovni odpadki se predelujejo na posebni razgradnji. V programu sledi „Obrazložitev plana nove infrastrukture – RCERO – za leto 2021", v kateri so opisana vlaganja v odlagalno polje RCERO, v nadgradnjo sistema čiščenja odpadnih vod, in sicer s pridobivanjem dokumentacije za izvedbo razbremenilnih bazenov za industrijske odpadne in požarne vode in dodatno avtomatizacijo in optimizacijo tehnologije čistilne naprave. Na skupni infrastrukturi občin se bo v okviru MBO in kompostarne izvedla zamenjava kabelskih verig na dvigalu BC 01 na osi x, dogradili bodo sistem samodejnega praznjenja zalogovnikov in zamenjali stiskalnico za izsortirane frakcije. Predvidenih je tudi več manjših dograditev na posameznih nadzornih sklopih in prilagoditev programske opreme, prav tako se bo izvedel nakup zračnega separatorja. V letu 2021 se bo pričelo tudi s prvo fazo ekoremediacije. Izvedli bodo tudi nakup mobilne opreme kot npr sito za sejanje komposta, zgoščevalnik odpadkov in fini mlin na MBO. Opisan je tudi načrt pridobivanja potrebne dokumentacije za predvidene prenove v letu 22. Sestavni del je finančni plan za 24 občin sofinancerk, ki za leto 2021 predvideva vlaganja v višini 3.339.725 EUR, vključno s prenosom najemnine iz preteklih let. Sledi še opis ciljev in drugih zavez.

4. OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Finančne posledice za proračun MO Velenje iz naslova izvajanja koncesije so skladno s podpisano najemno pogodbo v ocenjeni 143.440 EUR brez DDV, in sicer ocena najemnine za leto 2021 in višine prenesenih sredstev iz preteklih obdobij. Najemnina MO Velenje se bo decembra na podlagi poročil o izvedenih investicijah v RCERO kompenzirala z zahtevki izvajalca GJS, in sicer na podlagi 36. in 52. člena Pogodbe o poslovnem najemu javne infrastrukture RCERO Celje in razmerjih v zvezi z izvajajenjem GJS.

Prilogi:

1. POROČILO O IZVAJANJU GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE ODLAGANJA OSTANKOV PREDELAVE ALI ODSTRANJEVANJA KOMUNALNIH ODPADKOV IZ MESTNE OBČINE VELENJE ZA LETO 2020

2. PROGRAM IZVAJANJA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE ODLAGANJA OSTANKOV PREDELAVE ALI ODSTRANJEVANJA KOMUNALNIH ODPADKOV, NASTALIH NA OBMOČJU MESTNE OBČINE VELENJE ZA LETO 2021 sta zaradi oblike gradiva objavljena na spletni strani MOV http://www.velenje.si/uprava-organi-obcine/svet-mov/seje

Velenje, dne 3. 05. 2020

Tina KRAMER, l. r.
mag. Marko ZIDANŠEK, direktor družbe, l. r.

Mirjam BRITOVŠEK, l. r.
Anton BRODNIK, vodja UKD, l. r.

ŽUPAN:

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 1/16 – UPB in št. 17/19) predlagam Svetu, da ta program sprejme.

župan Mestne občine Velenje

Peter DERMOL, l. r.

Predlagatelj: ŽUPAN ***Faza: OSNUTEK***

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE) in 9. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/16 - uradno prečiščeno besedilo in 17/19) na svoji __seji, dne_____sprejel naslednji

ODLOK

o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade v Mestni občini Velenje

1. člen

(1) S tem odlokom se določajo pogoji in upravičenci za subvencioniranje plačila komunalnega prispevka, višina subvencije ter postopek za uveljavljanje subvencije v Mestni občini Velenje.
(2) V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

2. člen

(1) Subvencija je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičenim prosilcem – mladim (v nadaljevanju: upravičenec), kot spodbuda za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja z gradnjo novega stanovanjskega objekta, prizidavo ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta na območju Mestne občine Velenje.
(2) Za mlade po tem odloku štejejo osebe, ki niso stare več kot 35 let.
(3) Za upravičence, ki niso stari več kot 35 let, štejejo osebe, ki v letu vložitve popolne vloge dopolnijo največ 35 let.
(4) Posamezen upravičenec je upravičen do subvencije samo enkrat.

3. člen

Do subvencioniranja plačila komunalnega prispevka je upravičen tisti upravičenec, ki na območju Mestne občine Velenje prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta, prizidavo ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta ter ob izpolnjevanju pogojev iz prejšnjega člena tega odloka, izpolnjuje tudi pogoj, da je zemljiškoknjižni lastnik zemljišča, na katerem je predvidena gradnja novega stanovanjskega objekta, prizidava ali rekonstrukcija obstoječega stanovanjskega objekta ali pa ima pravico graditi na podlagi ustanovljene in vknjižene stavbne pravice.

4. člen

(1) Višina subvencije za posameznega upravičenca znaša 50 % od odmerjenega komunalnega prispevka.
(2) Ne glede na prejšnji odstavek tega člena, je najvišji znesek subvencije 5.000,00 EUR.

5. člen

(1) Upravičenec uveljavlja pravico do subvencije hkrati z vlogo za odmero komunalnega prispevka.
(2) Vloga za uveljavljanje pravice do subvencije, se šteje za pravočasno tudi, če je vložena do izdaje odločbe o odmeri komunalnega prispevka na prvi stopnji.

6. člen

(1) V vlogi iz prejšnjega člena tega odloka morajo biti navedeni vsi podatki in predložena dokazila, ki omogočajo presojo izpolnjevanja zahtevanih pogojev po tem odloku.
(2) Vlogi je potrebno priložiti tudi projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za novogradnjo, prizidavo oziroma rekonstrukcijo stanovanjskega objekta, za katero se zaproša za subvencijo, razen če je upravičenec predmetno dokumentacijo že predložil ob vlogi za odmero komunalnega prispevka.
(3) Izpolnjevanje pogojev iz drugega in tretjega odstavka 2. člena tega odloka se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri je naveden njegov rojstni datum.

Obrazložitev:

1. PRAVNA PODLAGA:
Pravna podlaga za sprejem sta naslednja akta:
- *21. in 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE*
- *9. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/16 - uradno prečiščeno besedilo in 17/19)*

2. RAZLOGI ZA SPREJEM AKTA SO:
Zakon o urejanju prostora v svojem 227. členu omogoča oprostitve komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za gradnjo neprofitnih stanovanj in drugih stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina ali država ter za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb.
Naštete oprostitve ima MOV opredeljene v Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka.

Med temi natančno določenimi oprostitvami, ki jih Zakon o urejanju določa, pa ni določb ki bi omogočale oprostitev komunalnega prispevka za mlade investitorje, ki prvič rešujejo svoj stanovanjski problem.

Občina želi spodbujati mlade, da svoje stanovanjsko vprašanje rešujejo v Mestni občini Velenje in s tem vzpodbujati posamezne prioritete, izhajajoč iz nalog občine, določenih v 21. členu Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE).

3. OCENA SEDANJEGA STANJA:
Mestna občina Velenje še nima v veljavi odloka, ki bi omogočal subvencioniranje komunalnega prispevka mladim investitorjem ob gradnji novega objekta ali prizidavi in rekonstrukciji obstoječega objekta.

4. NAČELA:
Načelo uresničevanja ene izmed izvirnih nalog občine, da zadovoljuje potrebe svojih prebivalcev, predvsem v smislu ustvarjanja pogojev za gradnjo stanovanj.
Spodbuda prav tako uresničuje enega izmed ukrepov Aktivnega državljanstva, ki ga mladi predlagajo v sprejetem dokumentu Lokalne mladinske Strategije 2021 – 2025. Zagotavljanje ustreznih možnosti oz. podpornega okolja za ureditev primernih stanovanjskih razmer za mlade ima namreč več pozitivnih vidikov, predvsem v smislu hitrejšega odseljevanja od staršev in prevzemanja različnih vrst odgovornosti v vsakodnevnem življenju in ohranjanja mladih v lokalnem okolju ter njihova aktivacija v sferah družbenega življenja.

Spodbuda mladim se predvideva v obliki subvencije za plačilo komunalnega prispevka. Za dodeljevanje takšne subvencije je potrebno sprejeti ustrezno pravno podlago. V odloku je potrebno določiti upravičence, pogoje, način dodelitve in višino pomoči ter za ta namen zagotoviti tudi sredstva v proračunu.

Subvencija je enkratna denarna pomoč, ki pripada mladim, ki niso stari več kot 35 let, kot spodbuda za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja z gradnjo novega stanovanjskega objekta, prizidavo ali rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta na območju občine Velenje. Subvencija se uveljavlja sočasno z odmero komunalnega prispevka oziroma najkasneje do izdaje odločbe o odmeri komunalnega prispevka na prvi stopnji. Občinska uprava o vlogi odloči po pravilih upravnega postopka.
Pogoj za pridobitev subvencije je, da jo uveljavlja mlada oseba in da:
- *ta na območju občine Velenje prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta, prizidavo ali rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta in*
- *je lastnik nepremičnine, na kateri je predvidena gradnja oziroma ima na tej nepremičnini ustrezno pravico graditi.*

Na območju občine Velenje se komunalni prispevki za gradnjo povprečne enostanovanjske stavbe gibljejo med 6.000,00 EUR in 12.000,00 EUR. Predlagana subvencija znaša 50% odmerjenega komunalnega prispevka.

Višina komunalnega prispevka je odvisna od velikosti gradbene parcele, bruto tlorisne površine objekta in možnih priključkov na komunalno infrastrukturo. Ker bi ob izgradnji izredno velikega stanovanjskega objekta investitor lahko bil upravičen do zelo visoke subvencije, se predlaga omejitev višine le-te do 5.000 EUR.

Dodano je varovalo, in sicer, da je upravičenec dolžan dodeljeno subvencijo vrniti skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi v primeru, da v obdobju petih let od dodelitve le – te nepremičnino ali objekt odtuji. Prav tako je upravičenec odobreno subvencijo dolžan vrniti z zakonskimi zamudnimi obrestmi v primeru, da v petih letih od dodeljene subvencije ne prijavi stalnega bivališča na objektu, za katerega mu je bila dodeljena.

5. OCENA FINANČNIH TER DRUGIH POSLEDIC:
Višina dodeljenih subvencij upravičencem bo predstavljala izpad prihodkov iz proračuna, ki so namenjeni gradnji in vzdrževanju komunalne infrastrukture. Sredstva uveljavljenih subvencij bo morala Mestna občina Velenje v proračunu nadomestiti iz občinskega proračuna.

Pripravljena je bila ocena finančnih posledic na podlagi predvidevanj, saj je v trenutku obravnave oziroma sprejemanja predmetnega odloka nemogoče zagotovo vedeti, ali bo predmetna olajšava vplivala na porast števila gradenj s strani mladih investitorjev. Opravili smo pregled odmernih odločb za leto 2018, 2019 in 2020.

	2018	***2019***	***2020***
Odmerjen KP mladim*	*75.500 EUR (13. odločb)*	*22.500 EUR (4. odločbe)*	*59.500 EUR (12. odločb)*
Višina subvencije v obravnavanem letu, v kolikor bi bil odlok v predlagani obliki veljaven in bi vlagatelji izpolnjevali pogoje za dodelitev*	*37.750 EUR*	*11.250 EUR*	*29.750 EUR*

**Podatek je okviren in pridobljen na podlagi pregleda odločb vlagateljev in zemljiškoknjižnega stanja za nepremičnino (fizična oseba, stara manj kot 35 let; namen gradnje: novogradnje, rekonstrukcije ali prizidave stanovanjskih objektov; podatka o tem, ali gre za prvo reševanje stanovanjskega problema ni)*

Ob 50 % subvenciji bi višina potrebnih sredstev v proračunu Mestne občine Velenje znašala okvirno 40.000,00 EUR za posamezno proračunsko leto.

V Velenju, 3. 5. 2021

Pripravila:
Vida KAC, l.r.
univ. dipl. inž. kraj. arh.
višja svetovalka

mag. Branka GRADIŠNIK, l.r.
vodja Urada za urejanje prostora

mag. Iztok MORI, l.r.
direktor občinske uprave

»ŽUPAN:
Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/2016 – uradno prečiščeno besedilo in 17/2019) predlagam svetu Mestne občine Velenje, da ta odlok sprejme.

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.«

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18), 48. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/16 – uradno prečiščeno besedilo) in 13. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 3/16 - uradno prečiščeno besedilo) je Nadzorni odbor Mestne občine Velenje na svoji 17. seji dne 15. 4. 2021 sprejel

LETNI PROGRAM DELA
NADZORNEGA ODBORA ZA LETO 2021

V letu 2021 Nadzorni odbor MOV načrtuje izvedbo naslednjih nadzorov:

• nadzor zaključnega računa proračuna MOV za leto 2020 po osnovnih namenih porabe; nadzor bodo izvedli vsi člani NO;

• delovanje Krajevne skupnosti Šentilj v letu 2020 – pravilnost in zakonitost poslovanja; nadzor bodo izvedli vsi člani NO;

• delovanje Krajevne skupnosti Šalek v letu 2020 – pravilnost in zakonitost poslovanja; nadzor bodo izvedli vsi člani NO;

• delovanje Mestne četrti Desni breg v letu 2020 – pravilnost in zakonitost poslovanja; nadzor bodo izvedli vsi člani NO;

• delovanje javnega zavoda Center za razvoj terciarnega izobraževanja v letu 2020 – pravilnost in zakonitost poslovanja; nadzor bodo izvedli vsi člani NO;

• delovanje Festivala Velenje v letu 2020 – pravilnost in zakonitost poslovanja - nadzor bodo izvedli vsi člani NO;

• delovanje Andragoškega zavoda Ljudska univerza Velenje v letu 2020 - pravilnost in zakonitost poslovanja - nadzor bodo izvedli vsi člani NO;

• ob smiselnih pobudah bo NO MOV presodil in naknadno sprejel sklep za potreben nadzor posameznih proračunskih postavk in institucij.

Številka: 0110-0002/2021
Datum: 19. 4. 2021

Predsednik Nadzornega odbora
Rok GRIL, l. r.

Predlagatelj: ŽUPAN ***Faza: PREDLOG***

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 109. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 3/16 - uradno prečiščeno besedilo in št. 7/17) na _____ seji, dne _____ potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu Lipa - vzhod, ki obsega:

- *Odlok o zazidalnem načrtu Lipa - vzhod (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/03, z dne 31. 12. 2003),*
- *Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Lipa - vzhod (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/08, z dne 23. 1. 2008),*
- *Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Lipa - vzhod (Uradni vestnik MO Velenje, št. 8/15, z dne 27. 5. 2015)*

ODLOK
o zazidalnem načrtu Lipa - vzhod

uradno prečiščeno besedilo (UPB1)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt z naslovom ZAZIDALNI NAČRT LIPA - VZHOD (v nadaljnjem besedilu ZN), ki ga je izdelal PIANO, Atelje krajinske arhitekture, Velenje v juniju 2003, št. projekta Piano/28/2002-ZN-O. Projekt je v celoti sestavni del tega odloka.

Sestavni del odloka so tudi spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Lipa – vzhod, št. projekta Piano/119/2007-ZN-SD-DO, ki ga je izdelal PIANO, Atelje krajinske arhitekture, Velenje.

Sestavni del odloka so tudi posebne strokovne podlage z naslovom ZN Lipa – vzhod; spremembe in dopolnitve odloka, št. projekta Ap 438/14-ZN, ki ga je izdelala ARHENA, Projektivno podjetje, arhitekt Marijan Kac, s. p., Efenkova cesta 61, Velenje, v septembru 2014.

II. MEJA OBMOČJA OBRAVNAVE

2. člen

Območje obravnave ZN obsega območje urejanja S4/27.

Območje obravnave je prikazano v grafičnih prilogah ZN (list št.1) iz 1. člena tega odloka.

3. člen

Meja obravnave je razvidna iz grafičnih prilog ZN iz 1. člena tega odloka.

Območje obravnave leži na območju katastrske občine Velenje (k. o. 964) in vključuje v celoti parcele 2397/2, 2397/198, 3341/1, 3341/2, 3341/3, 3341/31, 3341/32, 3341/42, 3353, 3354/1, 3354/3, 3356/1, 3358/1, 3358/4, 3358/5, 3360/2, 3361/3, 3361/4, 3362/2, 3577/1, 3588/4, 3588/8, 3588/9, 3588/10, 3588/18, 3588/19, 3588/2 in del parcele 3341/18.

III. NAMEMBNOST OBMOČJA IN PROGRAMSKA ZASNOVA

4. člen

Namenska raba prostora je stanovanjska raba nizke do srednje gostote z vsemi potrebnimi ureditvami ter ureditve poslovnega objekta na območju za obstoječo bencinsko črpalko ob cesti Velenje- Arja vas.

5. člen

Stanovanjska raba je izvedena v štirih programskih sklopih:

- obstoječi stanovanjski objekti,
- zgornji niz stanovanjskih objektov,
- spodnji niz stanovanjskih objektov in
- zahodni niz malih stanovanjskih objektov na grebenu.

Na južni strani območja je predvidena izgradnja poslovno storitvenega območja, ki vključuje obstoječi objekt s stanovanjskim in poslovno - gostinskim programom, obstoječi bencinski servis ter nov poslovni objekt.

IV. POGOJI ZA CELOVITO UREJANJE PROSTORA

A. PROSTORSKI POGOJI (POGOJI ZA URBANISTIČNO, KRAJINSKO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE IN UREJANJE)

A/1. URBANISTIČNI KONCEPT UREJANJA PROSTORA

6. člen

Območje predvidene pozidave tvori ozka dolina, z izrazito orientacijo SV – JZ, njene robove pa predstavljajo gozd na vzhodu in jugozahodu ter območja visoke poselitvene gostote na severu in nizke poselitvene gostote na zahodu .

V obstoječe območje se posega z novo ureditveno zasnovo: večje območje namenjeno stanovanjski gradnji nizke gostote, cesta, ki območje poveže z mestom in državno cesto G 01-4 Velenje - Celje, večji javni objekt ob navezavi na državno cesto ter vmesne urejene javne zelene površine.

Pozidava se, v skladu z najugodnejšim osončenjem, naklonom terena ter v soodvisnosti z novimi infrastrukturnimi ureditvami, umesti v zahodno pobočje doline. Členjenost terena pogojuje nastanek dveh ločenih sklopov pozidave, manjšega severno in večjega južno ležečega območja pozidave.

Pasovi pozidave se izmenjujejo s pasovi napajalnih cest ter zelenimi pasovi. Zeleni pasovi predstavljajo sredstvo izolacije med objekti in cesto ter prostor proti kateremu se odpirajo notranji bivalni prostori. Umestitev objektov v pasove zagotavlja najugodnejše osončenje le teh ter intimnost bivanja v zelenju.

Princip razpršenosti, ki je dosežen z zamiki v vzdolžni in prečni smeri omogoča zasnovo zunanjih bivalnih površin brez motečih pogledov med sosednjimi parcelami in delovanje celotne soseske kot sklop individualnih objektov v intenzivno ozelenjeni krajini.

K dodatni kvaliteti bivanja na nivoju soseske vpliva tudi zasnova objektov: zunanji gabariti in zasnova teras. Oblika streh povečujejo razmike in preprečujejo neugodno osenčenje posameznih parcel.

A/1a. URBANISTIČNI KONCEPT UREJANJA OBMOČJA NAD OSNOVNO ŠOLO GORICA

Zasnova objektov sledi terenu in zahtevi po gradnji čim večjega števila manjših, enodružinskih in prostostoječih hiš. Umeščanje objektov in zasnova ureditve sledita reliefu in upoštevata parcelno mejo. Objekti so razporejeni tako, da se vsak posamezen čim bolj dosledno prilagaja smeri terena in se hkrati umešča tako, da se vsakemu objektu zagotavlja čim večja zasebnost. Umeščanje objekta, celotna zasnova in zunanja ureditev posamezne hiše se prilagajajo terenu, zahtevi po čim večji zasebnosti vsaj dela zunanje ureditve, možnosti umeščanja manjših plavalnih bazenov, zagotavljanju parkirnih površin za vsaj dva avtomobila in upoštevanju kvalitetnih pogledov v okolico.

Namenska raba predvidenih objektov je stanovanjska, dovoljene pa so tudi tiste poslovne dejavnosti, ki so nemoteče za sosede, ki upoštevajo prostorske in okoljevarstvene zahteve, ki veljajo za stanovanjska območja, so okoljevarstveno sprejemljive in zanje, skladno z veljavnimi predpisi, ni potrebna presoja vplivov na okolje ter zanje niso potrebna dodatna parkirna mesta.

A/2. KONCEPT ZASNOVE ARHITEKTURNIH ELEMENTOV

7. člen

Zasnova pozidave

V severno območje poselitve se umestijo objekti tipa 1 (T1). Objekti se umikajo proti zahodnim mejam obravnavanega območja, saj ležijo vzhodni deli pripadajočih parcel na novo nastalem, težje zazidljivem nasipu ceste. Objekti so napajani z nove glavne ceste s spodnje strani.

V južno območje so objekti umeščeni v prostor v treh vrstah. Zgornja vrsta objektov (T2) je napajana iz obstoječe ceste vzhodno od predvidenih objektov. Srednja in spodnja vrsto objektov (T1) je napajana od spodaj, srednja vrsta iz nove napajalne ceste, spodnja vrsta pa iz nove glavne ceste.

Na zahodni strani se na pobočju pod grebenom nad osnovno šolo umestijo objekti tipa 4 (T4). Objekti so razporejeni v zamikih tako, da se vsakemu objektu zagotavlja čim večja zasebnost, dobra osončenost in čim bolj zaseben zunanji prostor.

Izolacijo med cestami in zasebnimi parcelami predstavljajo zeleni pasovi ob cestah in individualne ureditve zelenja znotraj parcel.

NOVE GRAJENE TIPOLOGIJE

8. člen

Prostostoječe enodružinske tipologije

Objekti in njegova zelena okolica predstavljajo nedeljivo vizualno in funkcijsko celoto. Zasnova posameznih parcel kot skupek zelenih in grajenih prvin zagotavlja kvaliteto bivanja na nivoju individualne enote in na nivoju soseske.

Zasnova in izvedba objektov in njihove okolice zagotavlja visoke kvaliteto bivanja: neposreden stik med notranjimi bivalnimi prostori in zeleno okolico, kvalitetne poglede, optimalno osončenost, zasebnost bivanja na prostem, veliko količino zelenja kot sredstvo izolacije in prostor orientacije. Gabariti objektov omogočajo smiselno izrabo vseh etaž, glede na njihovo orientacijo in povezavo z zunanjim prostorom.

Severne fasade objektov so slepe, s tem omogočimo zasebnost in varnost pred pogledi za zunanjo bivalno površino na južni strani sosednjega objekta.

Terasa predstavlja edini ravni zunanji bivalni prostor in ni nadkrita, razen znotraj gabaritov nadstreška. Uredi se jo lahko kot tlakovano površino ali ozelenjeno streho.

Zgornja etaža objektov ima neposredno povezavo s teraso na jugu in zelenim pasom na zahodu, kar omogoča optimalno osončenje, proti vzhodu ima razgled na gozd. Primerna je za umestitev dnevnih bivalnih prostorov (kuhinja, jedilnica, dnevna soba, sanitarije, utility), kot alternativa se lahko v zgornjo etažo umesti kabinet, shrambo, igralno sobo za otroke z neposredno navezavo na teraso…

Spodnja, polvkopana terasa ima neposreden stik z zelenim pasom na vzhodu. Svetli deli so primerni za umestitev spalnic, študijskih sob, delavnic, temni prostori pa za kleti, servisne prostore, savne.

Zaradi neposrednega stika obeh etaž z vrtom se lahko zasnuje dva ločena vhoda in dve ločeni funkcionalni enoti (dve manjši stanovanji, soba za podnajemnika, delo na domu,…).

Oblikovanje objektov in uporaba materialov je v največji meri prepuščena odločitvi projektanta arhitekture. Pri načrtovanju pa je potrebno strogo upoštevati elemente, ki presegajo individualne interese lastnika posamezne parcele in zagotavljajo kvaliteto bivanja na nivoju soseske: gabarite objektov, nadstreškov in teras, najmanjše odmike od parcelnih meja in obliko strehe (ravna in dvokapna do 30 stopinj naklona).

Zasnova zelene okolice intenzivira kvaliteto bivanja na nivoju individualne enote in soseske. Vzhodni in zahodni pas služita kot pas izolacije proti cesti in sosednji parceli in prostor odpiranja posameznih etaž. Znotraj njiju se, glede na smer dostopa uredi prostor pred garažo (izravna), v topografijo preostalega dela pasov ne posegamo. Pas lahko intenzivno ozelenimo, tlakuje se samo prostor pred garažo.

V južni izolacijski pas posegamo z manjšimi spremembami terena (brez gradbenih posegov), pas predvsem intenzivno ozelenimo.

Uredi se lahko tudi ozka dostopna pot okoli celotnega objekta.

9. člen

Prostostoječa enodružinska hiša na pobočju T1

Objekt se naveže na cesto s spodnje strani. Garaža je v spodnji vkopani etaži, kleti. Pred garažo zasnujemo raven predprostor, sicer je klet popolnoma vkopana. Preostale prostore kleti uporabimo za shrambe. Druga etaža je polvkopana in se odpira proti vzhodnem zelenem pasu, primerna je za umestitev spalnih, delovnih in servisnih prostorov ter shramb. V zgornji etaži z neposredno navezavo na teraso in zahodni zeleni pas zasnujemo dnevne bivalne prostore.

Okolico objekta predstavlja gosta ozelenitev vzporednih izolacijskih pasov in izravnan tlakovan dovoz s spodnje strani.

Etažnost: K+P+1
Tlorisni gabarit objekta: 14x7 m
Tlorisni gabarit terase: 5x7 m
Tolerance tlorisnih mer: krajša stranica +/-1 m, daljša stranica –1 m (zakoličbene točka objekta je fiksna)
Površina parcele: od 580 m^2 do 1100 m^2
Bruto površina objekta: 346,5 m^2
Neto površina objekta: 277,5 m^2
Površina terase z nadstreškom: 52,5 m^2

10. člen

Prostostoječa enodružinska hiša na pobočju T2

Objekt se naveže na cesto z zgornje strani. V zgornji etaži je tako garaža in bivalni prostor z neposredno navezavo na teraso in zahodni zeleni pas. V zgornji etaži zasnujemo dnevne bivalne prostore. Spodnja etaža je polvkopana in se odpira proti vzhodnem zelenem pasu, primerna je za umestitev spalnih, delovnih in servisnih prostorov ter shramb.

Okolico objekta predstavlja gosta ozelenitev vzporednih izolacijskih pasov in tlakovan dovoz v naklonu z zgornje strani.

Etažnost: P+1+ (M - izjemoma)
Tlorisni gabarit objekta: 21 x 7 m
Tlorisni gabarit terase: 5 x 7 m
Tolerance tlorisnih mer: krajša stranica +/-1 m, daljša stranica –1 m (zakoličbene točka objekta je fiksna)
Površina parcele: od 1120 m^2 do 1190 m^2
Bruto površina objekta: 311,5 m^2
Neto površina objekta: 249,2 m^2
Površina terase z nadstreškom: 52,5 m^2

10a. člen

Prostostoječa enodružinska mala hiša T4

V zahodno območje poselitve se umestijo objekti tipa 4 (T4). Objekti etažnosti P+2+T so umeščeni v strmo padajoč teren, ki se v izteku odpira proti mestu in nudi izjemno atraktivne poglede. Zaradi specifičnosti topografije ima objekt dve pritličji. Zgornje pritličje je drugo nadstropje (etaža 2) se navezuje na dovozno cesto na vršni strani terena. Tukaj sta tudi glavni vhod in pokrito parkirišče ali garaža. Etaža pod zgornjim pritličjem je prvo nadstropje (etaža 1) z možnostjo konzolnih balkonov. Spodnje pritličje je pravo pritličje (P). Namenjeno je bivanju in se navezuje direktno na spodnji teren (vrt) preko pokrite bivalne terase. Etaža nad zgornjim pritličjem je terasa (T); to je izkoriščena ravna streha (zaprta strešna terasa), oziroma strešni vrt.

Etažnost: P+2+T (pritličje + dve etaži + terasa)
Tlorisni gabarit objekta (brez balkonov in nadstreškov): 9,20 x 9,50 m.

Tolerance tlorisnih mer: za etaže P, 1 in 2 velja možnost zmanjševanja objekta, za etažo T velja, da se lahko etaža v odprtem delu (strešni vrt) razširi v širini dopustnih nadstreškov vendar samo tako, da ne omejuje sosednjih objektov.
Nadstreški, ki presegajo tlorisni gabarit objekta: v smeri sever – jug 1,50 m na vsako stran; v smeri vzhod – zahod 1,00 m na vsako stran.
Nadstreški znotraj dopustnih gabaritov objektov so lahko poljubno veliki.
Balkoni: možna je zasnova balkonov v vseh etažah znotraj dopustnih gabaritov nadstreškov.
Površina parcele: 380 – 460 m^2.

11. člen

Javni objekt v zelenju T3

Večnamenski objekt je namenjen umestitvi pisarniških, trgovskih in storitvenih dejavnosti. Objekt ima pritličje in dve etaži. Njegova velikost in členjenost je prepuščena presoji projektanta arhitekture, podajamo le zunanje gabarite in odmike od parcelnih meja. V kletnih etažah se lahko uredijo parkirni prostori. Na južni strani objekta je odprto parkirišče, ostale strani parcele gosto ozelenimo (pogozdimo) in navežemo na velik javni sklop ozelenitve (obstoječi gozd), ki predstavlja vizualno in zvočno bariero med regionalno cesto in novo sosesko.

Dovoz na parkirišče se vrši iz nove ceste, vstopi v objekt se zasnujejo z južne strani. Možna je skupna izvedba parkirišča med novim objektom in bencinsko črpalko.

Etažnost: K+P+2 + (M - izjemoma)
Tlorisni gabarit objekta: 30 x 20 m
Tolerance tlorisnih mer: krajša in daljša stranica +/-1 m
Površina parcele : 2.120 **m^2**
Bruto površina objekta: 2.400 m^2
Neto površina objekta: 2.080 m^2

11a. člen

Morfološka enota z oznako 4A/1

V morfološki enoti z oznako 4A/1 so dopustne novogradnje, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije obstoječih objektov, preureditve stropno-strešnih konstrukcij, spremembe namembnosti celotnih obstoječih objektov ali njihovih delov za namene turističnih, gostinskih, trgovskih, poslovnih, obrtnih in ostalih storitvenih dejavnosti, pripadajočih zunanjih ureditev ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov. Vzdolž dovozne ceste v območje in vzdolž državne ceste je dovoljena gradnja oziroma postavitev objektov in ureditev, ki dopolnjujejo obstoječe in načrtovane trgovske, gostinske, poslovne in servisne dejavnosti v morfološki enoti 5A/1.

Dozidave obstoječega objekta z oznako G, ne smejo presegati višine obstoječega slemena objekta G.

Objekt z oznako Z:
Dejavnost: poslovna, trgovska, gostinska, obrtna, turistična ali storitvena.
Tlorisni gabarit objekta: 21,00 m x 12,00 m
Tlorisne tolerance: +/- 2,00 m
Etažnost: max. K+P+2. Etažnost je lahko tudi manjša.

12. člen

Tehnološki objekt TO1

Tehnološki objekt vsebuje toplotno podpostajo, transformatorsko elektro podpostajo in ekološki otok. Objekt je razen vstopne stranice (vzhodna stran) popolnoma vkopan in ozelenjen. Na odprti vzhodni strani je dostopna ploščad.

Etažnost: P
Tlorisni gabarit objekta: 18 x 6 m
Tolerance tlorisnih mer: krajša in daljša stranica +/-1 m
Površina parcele : 206 **m^2**
Bruto površina objekta: 108 m^2

Neto površina objekta: 97 m^2

12a. člen

Tehnološki objekt TO2

Tehnološki objekt vsebuje toplotno podpostajo in ekološki otok ter razdelilno elektro omarico za 6 malih stanovanjskih hiš. Objekt bo izveden v vidnem betonu, streha enokapna pod kotom 30 – 40°. Priključen bo na elektriko, vodo in kanalizacijo (meteorna) in ne bo ogrevan. Ustrezno utrjen dostop do objekta bo z dovozne ceste ali s ceste na Lipo.

Etažnost: P (pritličje)
Tlorisni gabarit objekta: 4,60 m x 7,00 m.
Tolerance tlorisnih mer: možnost zmanjševanja objekta.
Površina parcele: okoli 80 m^2.

13. člen

Ekološki otok EO1

Ekološki otok pred javnim objektom se rešuje celovito v sklopu arhitektonskega oblikovanja javnega objekta T3. Otok je lahko izveden kot zaprt objekt ali pa je samo nadstrešen.

Etažnost: P
Tlorisni gabarit objekta: 15 x 2.5 m
Tolerance tlorisnih mer: krajša in daljša stranica +/-1 m

13a. člen

Tolerance za objekte

Tolerance gabaritov predvidenih objektov so opisane pri posameznih objektih. Vsi podatki o velikostih gradbenih parcel, bruto in neto površin objektov so informativni in se lahko spreminjajo glede na razmere na terenu. Vse spremembe morajo biti skladne z drugimi zahtevami tega odloka.

A/3. KRAJINSKI KONCEPT OBLIKOVANJA IN UREJANJA PROSTORA

14. člen

Zasnovana pozidava se podreja obstoječi obliki prostora. Zaradi naklonov in relativne ožine se sicer zajeda v strukturo raščenega terena vendar s svojo obliko in predvsem višinskimi gabariti ohranja morfologijo prostora. Pobočje se zapolni z objekti in vegetacijo. Med dvema enotama (zgornji in spodnji niz) ohranja mikroreliefno strukturo v največji možni meri nespremenjeno kot premor ali rahljanje. Morfologija terena je poudarjena z razporeditvijo objektov, ohranja se obstoječi gozdni rob, voda po možnosti postane viden element prostora.

Pobočje se pozida, v prostor se umesti nova povezovalna cesta in dovozne ceste do objektov. Obstoječi gozdni rob, ki se ohranja. Nepozidane odprte površine so predvsem element rahljanja grajene zasnove, varovanja terena, ločevanja med zasebnim in javnim, varovanja pred vplivi prometa ter bistveno manj, le v posameznih delih nosilke spremljajočih programov.

Oblikovno se njihova ureditev prilagaja terenu in zasnovi pozidave. Ohranja se princip značilne strukture: odprte površine so v nasprotju s pravilno obliko objektov in njihovih nizov nepravilne in neenakomerne. Obstoječima mehkim linijam gozdnega roba in roba pobočja se podreja princip urejanja zelenih površin, zato se v prostor ne uvaja drevorednih in podobnih linijskih struktur. Na relativno majhnem prostoru se z ureditvijo zelenih površin poskuša ustvarjati čista razmerja med volumni in ploskvami.
Celovita zasnova odprtega prostora zagotavlja njegovo večnamenskost. Njegova različna oblikovanost in funkcionalnost povezuje prostor ter omogoča vizualno in fizično komunikacijo (povezana celota, odprtost, uporabnost, dostopnost), členi in ločuje prostor ter omogočajo vizualno in fizično izolacijo (detajl, ambient, zaprtost), na odprti prostor vezane različne vsebine zadovoljujejo predvsem potrebe stanovalcev.

15. člen
Urejanje posameznih predelov in vsebin

Odprte površine se delijo na javne, poljavne in zasebne. Način, obseg in obliko ureditev zasebnih površin omejuje zagotavljanje celostne podobe soseske in moteči vplivi na okolico. V manjših delih zasebnih parcel so predpisani posebni načini urejanja: varovanje gozdnega roba, urejanje brežine ob cesti.

Tabela 1: Pregled gradbenih parcel znotraj katerih so določeni načini urejanja in kratek pregled zahtev

oznaka gradbene parcele	**zahteve ureditve**
GP 1, GP 11, GP 16	(1) Ureditev območja ob gozdnem robu: obvezno ohranjanje gozdnega roba; v prepisanem pasu je možno sajenje izključno avtohtonih rastlinskih vrst (skladno s fitocenološko sestavo obstoječega gozda); podiranje posameznih dreves je možno samo ob soglasju gozdarjev.
GP 2	(1) Ureditev območja ob gozdnem robu: obvezno ohranjanje gozdnega roba; v prepisanem pasu je možno sajenje izključno avtohtonih rastlinskih vrst (skladno s fitocenološko sestavo obstoječega gozda); podiranje posameznih dreves je možno samo ob soglasju gozdarjev. (2) Urejanja brežine – predpisan način zasaditve in izbor rastlinskih vrst; smotrno skupno urejanje brežine
GP 3 – GP 10	(2) Urejanja brežine – predpisan način zasaditve in izbor rastlinskih vrst; smotrno skupno urejanje brežine

Urejanje obcestnega prostora je zasnovano na dva načina. Na območju pozidave je območje ob cesti zasnovano kot javna zelena površina z namenom, da se varuje zasebnost stanovalcev in ustvari dobre bivalne pogoje. Na željo naročnika je možno površine urediti potem pa jih predati v urejanje in oskrbo stanovalcev. Na območju, kjer ni pozidave bodo obcestne površine urejene podobno kot so običajno izven naselij: obcestni pas se ureja intenzivno tako, da se ohranja preglednost ceste in varnost prometa, ostala območja se urejajo ekstenzivno: v začetni fazi se očistijo in zasadijo po principu sonaravnosti, kasneje se občasno negujejo.

Območje na vzhodni strani, med cesto in gozdom se načeloma ohranja kot travnik, ki ga, odvisno od rabe, postopoma (ne)zaraste gozd.

Na južnem robu se v največji možni meri »združi« zahodne in vzhodne gozdne površine: zapiranje južnega roba z močno vegetacijsko maso omili vidno in slišno zaznavanje magistralne ceste. Poslovni objekt je sredi zelenja.

Obstoječi gozd ostane nedotaknjen.

V osrednjem zahodnem delu se oblikujejo trije programski sklopi (A, B, C) ob povezovalni pešpoti: namenjeni počitku, otroški igri (predvidoma območje A), opazovanju, tekanju, druženju. Pešpot je zasnovana kot krožna povezava, ki združuje obstoječo in predvideno območje v eno sosesko: speljana je enakomerno okoli kopaste Gorice in se navezuje na obstoječe poti. Navezuje pa se tudi na vse potrebne funkcionalne povezave za pešce - šolarje, stanovalce, sprehajalce – saj povezuje južni in severni del ter se izteka na pločnike ob cestah. Preko ceste je prehod, ki omogoča navezavo na obstoječo pešpot, ki vodi skozi gozd.

Območje na severovzhodu bo zaradi cestne povezave nasuto. Zato, da se novo poveže s starim je nujno nasutje izvesti tako, da se steče v robne površine. V prvi fazi se območje zasadi z vegetacijo, ki bo s svojim koreninskim sistemom dodatno povezovala / utrjevala teren; kasneje je možna tudi drugačna raba: delno zasajeno z visoko vegetacijo, delno velika travna površine.

Meteorno vodo je potrebno odvodnjavati: v kolikor je na območju dovolj vode, da bo zagotovljen stalen dotok, je lahko odvodnjavanje zasnovano kot oblikovan odprti jarek - potok; v nasprotnem primeru se izvede odvodnjavanje v zaprtem jarku.

Območje med načrtovano pozidavo in obstoječimi stanovanjskimi hišami na severu se uredi kot sonaravna parkovna površina (travnik, skupine avtohtonih dreves in grmovnic) skozi katero poteka obstoječa pešpot, ki stanovanjsko sosesko povezuje s šolo in centrom naselja Gorica.

Vrtovi ob enodružinskih malih hišah na zahodu (T4) so zaradi velikosti namenjeni predvsem bivanju (bivalni vrt). Vsi vrtovi so zasnovani tako, da je dovoz do objekta z zgornje strani. Predvrt, prostor med dovozno cesto in

objektom je predvsem funkcionalen (namenjen dovozu in dostopu do objekta, parkiranju dodatnih vozil (gostje) in reprezentativen. Preostali del vrta bo načeloma bivalen, preko lože povezan s hišo. Na vseh parcelah je dopustna umestitev manjšega plavalnega bazena, preostali del pa naj bi bil urejen predvsem kot estetki bivalni prostor, v zasnovi usklajen z objektom in okolico ter zasnovan tako, da dodatno, s kvalitetnimi pogledi iz objekta in zanimivimi prostori za bivanje v zunanjem prostoru povečuje kvaliteto bivanja. Zaradi naklona terena bo potrebna gradnja opornih zidov, po potrebi opremljenih z ograjami. Oporni zidovi morajo biti zasnovani tako, da postanejo del celovite ureditve in so lahko tudi povsem ozelenjeni. Vegetacija ne območju naj bo omejena na avtohtone rastlinske vrste z izjemo manjših rastlin, ki s svojo velikostjo ne vplivajo na podobo celote. Posamezne parcele bodo vsaj tam, kjer ne bo opornih zidov med seboj načeloma ločene z rastlinsko mejo (strižena ali prostorastoča živa meja). Utrjene površine vrta (razen dovoza) naj bodo utrjene tako, da bodo omogočale odtekanje čiste padavinske vode v tla.

B. POGOJI UREJANJA INFRASTRUKTURE

B/1. REŠITVE PROMETNE INFRASTRUKTURE

16. člen

Glavna dovozna - povezovalna cesta v smeri sever – jug

Glavno prometno os območja ZN Lipa - vzhod bo predstavljala nova povezovalna cesta, ki bo poleg napajanja stanovanjskih hiš na novem zazidalnem območju, zagotavljala tudi širšo prometno rešitev za celotno naselje Gorica.

Izhodišča za prometni profil ceste: vozišče 2 x 3,00 m + 2 x 0,30 m robni pasovi + obojestranska kolesarska steza širine 1,60 m + enostranski (zahodni) hodnik za pešce širine 1,60 m. Računska hitrost na tej povezovalni cesti bi bila max. 60 km/h, oziroma ob vključitvi tega predela v območje mesta Velenje 50 km/h.

Priključek povezovalne ceste na glavno Celjsko cesto ostane nespremenjen. V smeri proti severu sledi dvig nivelete z 1,30 %. V profilu P15 sledi strmejši vzpon nivelete v iznosu 4,60 %, v profilu P18 sledi odcep - priključek stranske - dovozne ceste in v profilu P22 še bolj strm vzpon z 12,88 %, ki se zaključi - omili z vzponom 1,21 % in priključkom na obstoječe obračališče avtobusov na koncu Goriške ceste.

Na tem zgornjem priključku je predvidena izvedba krožišča, približno enakih dimenzij kot je sedanje obračališče avtobusov s končnim postajališčem mestnega prometa. Z izgradnjo predvidenega krožišča bo potrebno na Goriški cesti izvesti novi obojestranski avtobusni postajališči mestnega prometa.
Spodnji niz predvidenih stanovanjskih objektov od štev. 1 do 10 ima predvidene cestne priključke - dovoze neposredno na povezovalno cesto. Priključki bodo izvedeni v širini min. 2,50 m z max. padcem - vzponom nivelete priključka do 3,0 %.

Utrditev povezovalne ceste s kolesarskima stezama in hodnikom za pešce bo asfaltna.

Možna je priključitev stranskih dovoznih cest na glavno dovozno cesto iz vzhodne strani, vendar le ob predhodni prometni študiji , za katero mora biti izdano soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

17. člen

Stranska dovozna cesta

V profilu P18 je predviden levi - zahodni priključek stranske dovozne ceste, ki vodi po obstoječem pobočju in bo napajal predvidene stanovanjske objekte od štev. 11 do 15.

Dovozna cesta ima do profila P9 blag vzpon nivelete 2,50 %, nato sledi spust 1,78 %.
Prečni profil ceste je sestavljen iz dveh voznih pasov širine 2,50 m in enostranskega hodnika za pešce širine 1,60 m. Na koncu dovozne ceste v profilu P 13 je predvidena razširitev ceste za 5,00 m, kar predstavlja možnost obračališča za osebna in tovorna vozila.

Utrditev stranske dovozne ceste s hodnikom za pešce bo asfaltna.

17a. člen

Rekonstrukcija dela Ceste na Lipo

Zaradi razširitve obsega poselitve na obravnavanem območju je potrebno urediti obstoječo cesto, ki poteka po grebenu (Cesta na Lipo) tako, da se omogoča dovoz do obstoječega objekta gostišča Mraz, do z aktom predvidenih objektov na jugozahodni strani in do načrtovanih novih objektov na severovzhodni strani. Posledično se v širini načrtovanega zelenega pasu nekoliko zmanjšajo velikosti z aktom načrtovanih gradbenih parcel GP16 in GP17, predvideni zeleni pas se vzpostavi glede na novo parcelno mejo. Cesta se opremi z enostranskim pločnikom na zahodni strani.

17b. člen

Dovozna cesta do malih stanovanjskih hiš

Kot odcep Ceste na Lipo se uredi dovozna cesta, ki napaja štiri objekte. Zaradi vkopa v teren je na njeni južni strani previden višji oporni zid. Cesta bo v širini dvosmerne ceste opremljena z enostranskim pločnikom na severni strani, utrjena z asfaltom.

18. člen

Kolesarske poti

Na območju se kolesarske poti urejajo v okviru ureditev ceste (znotraj cestnega telesa), samostojne kolesarske poti niso predvidene.

19. člen

Pešpoti

Na skrajnem jugozahodnem predelu območja ZN je severno od objekta G (Grabovac) že izvedena pešpot, ki vodi navzgor po pobočju vse do priključka na lokalno dovozno cesto, ki vodi iz obstoječega dela naselja Lipa k objektu Mraz. Trasno in niveletno naj omenjena pešpot ostane nespremenjena, uredi se le navezava pešpoti na predvideno stransko dovozno cesto. Pešpoti se uredi zgornji ustroj v peščeni izvedbi.

Na vzhodni strani ceste vodi skozi gozd in ob njegovem robu obstoječa steza. Steza se ohranja in se dodatno uredi samo toliko, da se poveže s križiščem povezovalne in dovozne ceste. Steza bo povezovala novo območje od križišča do območja javnega objekta oz. bencinskega servisa. Ker bo namenjena stanovalcem in rekreativcem, se ohranja v obstoječi izvedbi (steza). Možna je kasnejša temeljitejša preureditev (utrditev, osvetlitev ipd.), za kar je potrebno soglasje gozdarjev.

Ohranja se trasa in niveleta obstoječe pešpoti, ki poteka od osnovne šole do ceste na Lipo in se navezuje na nove pešpoti proti graščini Gorica in z obstoječo pešpotjo, ki poteka skozi gozd proti bencinski črpalki. Pot se po potrebi dodatno utrdi (peščeni ustroj). Načrtovane in obstoječe gradbene parcele se ne smejo povečati, prostor med njimi ob pešpoti se ohranja kot javna zelena površina. Nove oziroma obstoječe gradbene parcele se lahko neposredno navezujejo na pešpot (sekundarni dostop do hiš). Materialna obdelava in potek navezav mora biti skladen z ureditvijo pešpoti in narejena na podlagi soglasja Mestne občine Velenje.

20. člen

Mirujoči promet

Parkirišča se urejajo v okviru gradbenih parcel. Stanovanjske hiše imajo garaže. Pred objektom je predvidena utrjena površina v dolžini in širini cca 5m primerna tudi za parkiranje stanovalcev oz. obiskovalcev. Pred javnim objektov (T3) je predvidena ureditev parkirišča za potrebe objekta.

21. člen

Tolerance urejanja prometnih poti

Višinske tolerance: natančna ničelna točka se določi z izvedbenim projektom in je pogojena z dejansko točko obstoječega uvoza oz. ceste.

B/2. KOMUNALNE, ENERGETSKE IN KOMUNIKACIJSKE UREDITVE

22. člen

Kompletno območje predvidene izgradnje ZN Lipa - vzhod komunalno ni urejeno. Obstoječi objekti na zahodni strani predvidenega območja ZN Lipa - vzhod imajo urejeno vso komunalno infrastrukturo, iz katere bo možno delno napajati tudi nove stanovanjske objekte.

Po dolini poteka obstoječa mešana kanalizacija iz betonskih cevi BC fi 400 mm dela naselja Lipa in dela obstoječih stanovanjskih hiš vzhodno od obstoječega avtobusnega obračališča - krožišča na skrajnem severu doline. Dolino prečka tudi obstoječi vodovod. Na najnižjih delih doline se ob nalivih pojavlja potok, ki je na južnem - spodnjem delu doline delno kanaliziran in se preko prepusta pod glavno - Celjsko cesto G1-4/1261 priključuje na odprti jarek na južni strani te ceste, ki vodi do potoka Trebušnice, ki se izliva v reko Pako.

PREDVIDENI KOMUNALNI VODI IN NAPRAVE

23. člen

Vodovod - oskrba z vodo

Glede na podane projektne pogoje bo potrebno vse novozgrajene objekte, ki bodo locirani nižje od terenske kote 420 m absolutno, oskrbovati iz novega vodovoda DN 150 mm, ki se gradi za oskrbovanje naselja Vinske gore. Iz predvidenega vodovoda bodo tako oskrbovani vsi stanovanjski objekti od štev. 1 do 16, kot tudi predvideni poslovni objekt severno od obstoječega bencinskega servisa Petrol ob glavni Celjski cesti.

Višje ležeči objekti - nad koto terena 420 m absolutno - se bodo oskrbovali iz visoke cone vodovoda Lipje, ki ga bo potrebno ustrezno povečati. Razširitev vodovodnega omrežja območja Lipa bo mogoče definirati, ko bodo znane priključne moči novih objektov in bo ovrednotena požarna ogroženost tega območja.
Trasa novega glavnega vodovoda je predvidena v skupnem koridorju s fekalno kanalizacijo in toplovodom v zahodni kolesarski stezi oziroma v hodnikih za pešce ob stranski dovozni cesti, ob dovozni cesti in ob cesti na Lipo, kar je razvidno iz grafičnih prilog projekta iz 1. člena tega odloka.

24. člen

Kanalizacija

Na območju predvidene zazidave poteka obstoječe javno kanalizacijsko omrežje mešanega sistema iz betonskih cevi fi 400 mm. Predvideva se, da je obstoječa kanalizacija že dotrajana, obenem pa jo bo na več mestih križala nova povezovalna cesta, na skrajnem južnem delu pa poteka tudi tik ob predvidenih stanovanjskih objektih.

Glede na projektne pogoje se zahteva izvedba nove kanalizacije v ločenem sistemu. Tako bo za potrebe odvodnje sanitarnih (fekalnih) vod zgrajena nova fekalna vodotesna kanalizacija iz PVC materiala DN 250 mm z vodotesnimi PVC kanalskimi jaški. Meteorne vode bodo vodene v posebni meteorni kanalizaciji in priključene na glavni zbirni meteorni kanal, ki bo potekal v vozišču nove povezovalne ceste in bo delno odvodnjaval tudi zaledne - pobočne vode iz pobočij nad dolino.

Fekalna kanalizacija bo priključena na obstoječi kanal, ki prečka glavno cesto G1-4/1261 zahodno od obstoječega cestnega priključka in vodi južno ob glavni cesti vse do priključka na obstoječo javno kanalizacijo mesta Velenje z izvedeno povezavo na ČN Šaleške doline.

Meteorna kanalizacija bo priključena na obstoječi odprti jarek na južni strani glavne ceste G1-4/1261, ki vodi do potoka Trebušnice.

Pred samo gradnjo kanalizacije bo potrebno pridobiti ustrezna geološka poročila, upoštevati možnost posedanja terena in predvsem izbrati ustrezen cevni material.

Kanalizacija na območju pobočja nad osnovno šolo Gorica

Pri načrtovanju in opremljanju območja z javno kanalizacijo je potrebno upoštevati ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske vode. Za odvod padavinske vode je potrebno prioritetno upoštevati razpršeno odvodnjavanje. Na obstoječi mešani kanal se lahko priključi samo komunalna odpadna voda iz

gospodinjstev. Odvod padavinskih in zalednih vod se mora priključiti na obstoječo meteorno kanalizacijo. V bližini poteka kanalizacijsko omrežje Lipa - Gorica – jug v upravljanju Komunalnega podjetja Velenje (sekundarni mešani kanal BC DN 600 in meteorni kanal BC DN 300). Komunalno podjetje Velenje (v nadaljevanju KPV) dovoljuje priključitev novih objektov oz. novih kanalov na obstoječe kanalizacijsko omrežje do dovoljene hidravlične obremenitve obstoječih vodov oz. dopolnitev le-teh z razbremenilniki in zadrževalnimi bazeni, kar je potrebno predvideti v idejnih projektih oz. PGD projektih za predvideno pozidavo. Pri opremljanju predvidenega območja z ločenim sistemom javne kanalizacije je potrebno predvideti tudi priključitev obstoječih objektov. Urediti je potrebno prenos lastništva novozgrajene sekundarne fekalne kanalizacije za odvod komunalne odpadne vode iz gospodinjstev na Mestno občino Velenje in prenos v upravljanje Komunalnemu podjetju Velenje. Potrebno je ohraniti koridorje obstoječe javne kanalizacije in jih zavarovati v območju predvidenih utrjenih površin.

25. člen

Oskrba s toplotno energijo

Pri iskanju možnosti priključevanja toplotnih moči obravnavane zazidave je bilo ugotovljeno, da obstoječe stanje primarnega sistema 140/70 °C do TPP 382, 383 in 394, kakor tudi sekundarni sistem 110/70 °C iz TPP 384 in 379 ne omogočata priključitve predvidenih objektov na sistem daljinskega ogrevanja Velenja.
Ponujata se dve varianti rešitve napajanja, od katerih bo v nadaljnjih fazah projektiranja potrebno izbrati boljšo.

1. VARIANTA:
Povečati bo potrebno priključni dovod od jaška J5040 proti TPP Lipa 384 glede na potrebno toplotno moč novega odjema. Predvidena je izgradnja novega cevovoda od TPP 384 do predvidenega tehnološkega objekta v ZN Lipa - vzhod TO1 v temperaturnem sistemu 140/70 °C NP 16 (možna uporaba predizoliranih visokotemperaturnih cevi).

2. VARIANTA:
Začetek rekonstrukcije (povečave) cevovoda od J5040, nato pri J5048 povečanje dovoda proti obstoječemu objektu Mraz. Pred tem objektom bo potrebno izvesti nov dovod do predvidenega tehnološkega objekta ZN Lipa - vzhod imenovanega TO1.

V objektu TO1 bo potrebno izvesti toplotno postajo - primarni režim 140/70 °C - sekundarni režim 110/70 °C NP6. V vseh individualnih objektih so predvidene interne TP z lastno pripravo ogrevanja in tople vode.

Predvideni objekti od štev. 18 do 21 bodo napajani iz povečanega sekundarnega dela - veja TP 384 - glede na predvideno toplotno moč.

Oskrba s toplotno energijo na območju pobočja nad osnovno šolo Gorica

Obstoječe stanje toplovodnega primarnega sistema 140/70 st. C dp TPP 382, 383 in 384 kakor tudi sekundarnega sistema 110/70 st. C iz TPP 384 in 379 ne omogoča priključitve novih objektov. Na območju je predvidena postavitev nove toplotne podpostaje, ki se bo priključila na obstoječi toplovod na južni strani območja, ki poteka od osnovne šole do gostišča Mraz, ki ga je potrebno predhodni ustrezno rekonstruirati.

26. člen

Oskrba z električno energijo

Na območju, ki ga ureja zazidalni načrt ni obstoječih elektro naprav. Za predvidene novogradnje bo potrebno izdelati projektno rešitev elektrifikacije stanovanjskih objektov in predvidenega poslovnega objekta. Projektne rešitve bodo izdelane v sodelovanju z Elektro Celje d.d.
Za potrebe stanovanjske gradnje bodo izdelani posamezni kablirani NN priključki. Območje stanovanjskih objektov in obeh cest - povezovalne in stranske dovozne ceste - bo imelo urejeno zunanjo razsvetljavo. Elektro omrežje bo vodeno v posebnem koridorju komunalnih vodov skupaj s telefonskim omrežjem in omrežjem CATV.

Oskrba z električno energijo na območju pobočja nad osnovno šolo Gorica

Območje se bo z elektriko napajal iz TP Petrol 3 – Velenje. Od tam bo poteka razvod po obstoječi gozdni poti, po predvidenem koridorju ob novi napajalni cesti in pod obstoječo pešpotjo skozi gozd do tehnološkega objekta TO2, kjer bo omarica od tu pa po načrtovanem komunalnem koridorju do posameznih objektov.

27. člen

Telefonsko omrežje in omrežje kabelske televizije

Obstoječe telefonsko omrežje in omrežje kabelske televizije poteka le ob mejah ZN in sicer na južni strani ob glavni cesti G1-4/1261 in ob severni Goriški cesti ob obračališču za avtobuse.

Glede na kapacitete omrežja bo možna priključitev vseh novopredvidenih objektov tudi na ta omrežja. V nadaljnjih fazah projektiranja bo potrebno izdelati projektne rešitve za navezavo predvidenih objektov z omrežjem telefona in omrežjem kabelske televizije.

28. člen

Odpadki

Komunalni odpadki se bodo odvažali na deponijo komunalnih odpadkov. Posode za zbiranje odpadkov so tipske. Namesti se naj jih na vizualno neizpostavljenih mestih, oziroma individualnih ekoloških otokih, ki jih je potrebno primerno urediti skladno z določili odloka o ravnanju z odpadki v Mestni občini Velenje.

Na osrednjem mestu - ob tehnološkem objektu TO1 - je predviden poseben ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov celotnega naselja. Sekundarne surovine se bodo zbirale ločeno v tipiziranih zabojnikih. Dostopi do posod in zabojnikov morajo biti vedno dostopni s specialnim vozilom za odvoz odpadkov.

29. člen

Vodnogospodarske ureditve

Od vodnogospodarskih ureditev se predvideva ureditev kvalitetnega odvodnjavanja dna doline. Tako je poleg vodenja nove meteorne kanalizacije celotnega naselja predvidena izvedba odprtega jarka (korita) ob vzhodnem robu povezovalne ceste z namenom odvodnjavanja zalednih pobočnih vod iz vplivnega področja doline. Na skrajnem južnem delu, bi se jarek združil z meteornim kanalom in pod glavno cesto G1-4/1261 vodil do potoka Trebušnice.

30. člen

Tolerance pri urejanju komunalne in energetske infrastrukture

Pri projektiranju in izvedbi infrastrukturnega omrežja so za zagotovitev optimalnih rešitev dopustne smiselne in utemeljene tolerance v poteku trase in njih dimenzioniranju, ki pa morajo biti skladne z ureditvijo območja in usklajene z upravitelji posameznih vodov in upravitelji prostora

V. ETAPNOST

31. člen

ZN se bo izvajal v več etapah, možna je izvedba samo ene posamezne etape. Območje malih stanovanjskih hiš na območju pobočja nad osnovno šolo Gorica se lahko izvede kot samostojna etapa gradnje.

32. člen

Posegi prve etape:

- izvedba pozidave južnega (spodnjega) območja – stanovanjske hiše (T1 in T2 od O1 do O17)
- postavitev tehnološko ekološkega objekta (O23),
- izvedba javnega objekta (T3, O 24) in pripadajočega ekološkega otoka (EO1),
- ureditev infrastrukture potrebne za funkcioniranje območja 1. etape,
- ureditev povezovalne ceste od odcepa pri bencinski črpalki do križišča z dovozno cesto in ureditev dovozne ceste,
- ureditev javnih zelenih površin,
- ureditev pešpoti izven območja cest,
- ureditev programskih sklopov.

Vključuje morfološke enote 1A/2, 1A/4, 4A/1, 5A/1, 8/1, 13/1 in13/3 ter gradbene parcele od GP1 – GP 17, GP 23 – GP 24.

33. člen

Posegi druge etape:
- izvedba pozidave severnega (zgornjega) območja – stanovanjske hiše (T1 od O18 do O21)
- ureditev infrastrukture potrebne za funkcioniranje območja 2. etape in toplifikacija obstoječega objekta (O),
- ureditev povezovalne ceste od križišča z dovozno cesto do krožišča,
- ureditev javnih zelenih površin.

Vključuje morfološke enote 1A/1, 1A/3 in 13/2 gradbene parcele GP 18 – GP 22.

VI. ZASNOVA MORFOLOŠKIH ENOT

34. člen

Zasnova morfoloških enot je v grafičnih prilogah, list 9 iz drugega odstavka 1. člena tega odloka.

Območje je uvrščeno v ureditveno območje Velenje, v območje urejanja S4/27, ki je razdeljeno na 10 morfoloških enot, ki opredeljujejo pretežno namembnost območja.

Tabela 2: Pregledna tabela morfoloških enot

oznaka	pretežna namembnost
1A/1	območje obstoječe stanovanjske hiše
1A/2	območje obstoječe stanovanjske hiše
1A/3	območje predvidene novogradnje stanovanjskih hiš – Lipa vzhod, zgornji niz
1A/4	območje predvidene novogradnje stanovanjskih hiš – Lipa vzhod, spodnji niz
1A/5	območje predvidene novogradnje stanovanjskih hiš – Lipa vzhod, zahodni niz (mala stanovanjska hiša)
4A/1	Območje obstoječe stanovanjske hiše s poslovnim, gostinskim pritličjem
5A/1	Območje bencinske črpalke in novega javnega oz. poslovnega objekta
8/1	Območje parkovne površine
13/2	Območje 2. etape povezovalne ceste in zelenih površin
13/3	Območje obgozdnega pasu, povezovalna in rekreacijska pot

VII. ZASNOVA GRADBENIH PARCEL

35. člen

Gradbene parcele so določene z zasnovo nove ureditve in nove pozidave. Določene so za vse nove posege vezane na gradnjo stavb. Za javne površine in predvidene ceste gradbene parcele niso posebej določene. Med obstoječimi objekti je gradbena parcela določena samo za objekt na severu, ob Goriški cesti, ker se zaradi predvidene nove ceste in novega krožišča spremeni obstoječa situacija. Zaradi zagotavljanja celostne podobe ali zaradi varovanja gozdnega roba so znotraj nekaterih parcel za določene dele predpisani načini urejanja (glej oznako v tabeli 3).

Umestitev objekta na parcelo je za območje zgornjega in spodnjega niza (T1, T2) vedno enaka in je določena z zakoličbeno točko objekta: odmik od severnega oz. severovzhodnega roba parcele je 2,00 m. Postavitev objektov sledi liniji reliefa, ki ga ponazarjajo plastnice. Tolerance pri postavitvi objektov na parcelo so samo v smislu prilagajanja terenu in veljajo za celotno linijo, kar pomeni, da morajo biti določene za celoten niz. Umestitev objektov na parcelo na območju zahodnega niza (T4) pa je za vsako gradbeno parcelo drugačen, saj se zaradi zagotavljanja večje zasebnosti in osončenosti zamikajo. Njihova postavitev je določena z zakoličbeno točko objekta, ki je fiksna. Tolerance so možne samo v smislu prilagajanja terenu.

Zakoličbene točke objektov in gradbenih parcel so v tej fazi orientacijske, v izvedbenih projektih pa s ena podlagi danih izhodišč dokončno določijo. Pri izdelavi načrta zakoličbe v izvedbenih projektih, se je zaradi odstopanj, ki na območju nastajajo, potrebno posvetovati z izdelovalcem geodetske podloge.

Tabela 2: Pregledna tabela velikosti predvidenih gradbenih parcel

oznaka gradbene parcele	**okvirna velikost* (m^2)**
PREDVIDENI STANOVANJSKI OBJEKTI	
GP 1	935
GP 2	866
GP 3	804
GP 4	728
GP 5	720
GP 6	700
GP 7	705
GP 8	724
GP 9	713
GP 10	687
GP 11	817
GP 12	581
GP 13	573
GP 14	573
GP 15	795
GP 16	*1117*
GP 17	*982*
GP 18	838
GP 19	743
GP 20	802
GP 21	1124
OBSTOJEČI STANOVANJSKI OBJEKT	
GP 22	1854
PREDVIDEN TEHNOLOŠKI OBJEKT	
GP 23	265
PREDVIDEN JAVNI OBJEKT	
GP 24	2104

Tolerance velikosti gradbenih parcel so možne v smislu prilagajanja terenu vendar ne smejo bistveno preseči zarisane velikosti.

Tabela 4: Pregledna tabela velikosti gradbenih parcel območja malih enodružinskih hiš (zahodni niz):

oznaka gradbene parcele	okvirna velikost* (m^2)
GP 25	458
GP 26	387
GP 27	348
GP 28	391
GP 29	394
GP 30	406
GP 31	79

*Tolerance gradbenih parcel so možne v smislu prilagajanja terenu, vendar ne smejo bistveno preseči zarisane velikosti.

»Posamezne gradbene parcele so opredeljene v grafični prilogi projekta iz 1. člena odloka o ZN (velikost od minimalno cca 380m^2 do maksimalno cca 460m^2). Možno je njihovo združevanje (dve parceli se združite v eno), vendar se pri tem ohranja zasnova umeščanja v prostor.

VIII. OKOLJEVARSTVENI POGOJI IN ZMANJŠEVANJE OGROŽENOSTI

36. člen

Za zagotavljanje varstva okolja se upoštevajo vse zahteve soglasedajalcev ter veljavna okoljska in prostorska zakonodaja.

Za vse posege in ukrepe velja, da morajo zagotavljati ustrezne pogoje bivanja v širši okolici, ustrezne delovne pogoje in varnost v prometu. To pomeni, da morajo odpravljati negativne vplive obstoječih ureditev in delovati preventivno za bodoče posege.

IX. POSEBNI POGOJI ZA URESNIČITEV UREDITVENEGA NAČRTA IN TOLERANCE

37. člen

Vsi posegi morajo biti izvedeni tako, da zagotavljajo celovitost posega.

38. člen
Tolerance

Pri izdelavi potrebnih izvedbenih projektov je potrebno zahteve tega ZN v celoti upoštevati. Sprejemljive so tolerance v smislu izboljšanja kakovosti okolja razen, če ni s tem odlokom drugače predpisano.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

39. člen

Do začetka gradnje ostane namembnost zemljišč nespremenjena.

40. člen

Za nadaljnje urejanje skladno s tem ZN je potrebno izdelati vse v ZN predvidene izvedbene in tehnološke projekte.

Vsi projekti morajo upoštevati vse pogoje pristojnih organov in organizacij, ki so izdala soglasja k UN ter vse zahteve in pogoje tega UN. Ti pogoji morajo biti realizirani v vseh izvedbenih projektih. Za projekte predvidenih objektov in komunalnih naprav na celotnem območju ZN, si morajo investitorji pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje

41. člen

S sprejetjem tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za dele mesta Velenje (Uradni vestnik občine Velenje št. 12/93 in Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 9/96, 10/97, 2/98, 6/99, 11/01, in 6/02) ter določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Gorico (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 4/99 in 1/02) za območje tega ZN.
Na obstoječi parceli št. 3341/2, k.o. Velenje je dopustna dozidava oz. prizidava ter rekonstrukcija obstoječega stanovanjskega objekta po načelih Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Gorico (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 4/99 in 1/02). Odmik dozidave oz. prizidave od sosednjih parcel mora biti najmanj 1,00 m., za kar ni potrebno soglasje lastnikov sosednjih parcel.

42. člen

Se črta.

43. člen

ZN je na vpogled na Mestni občini Velenje, na Uradu za okolje in prostor in na Upravni enoti Velenje - Oddelek za okolje in prostor.

44. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

45. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Lipa - vzhod (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/08), vsebuje naslednjo končno določbo:

21. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Lipa - vzhod (Uradni vestnik MO Velenje, št. 8/15), vsebuje naslednjo končno določbo:

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-03-0005/2003
Datum:

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.

Predlagatelj: ŽUPAN ***Faza: PREDLOG***

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 109. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 3/16 - uradno prečiščeno besedilo in št. 7/17) na _____ seji, dne _____ potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu Lipa - zahod, ki obsega:

- *Odlok o zazidalnem načrtu Lipa - zahod (Uradni vestnik MO Velenje, št. 2/03, z dne 5. 3. 2003),*
- *Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Lipa - zahod (Uradni vestnik MO Velenje, št. 12/09, z dne 27. 5. 2009),*

ODLOK
O ZAZIDALNEM NAČRTU LIPA-ZAHOD

uradno prečiščeno besedilo (UPB1)

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme občinski lokacijski načrt z naslovom Lokacijski načrt Lipa – zahod (v nadaljnjem besedilu ZN), ki ga je izdelal Studio Perspektiva, Reiter Uroš, univ.dipl.inž.arh., s.p., Lenartova 32, 2392 Mežica, avgusta 2002, št. projektne dokumentacije 26/2002-PIN-ZN. Projekt je v celoti sestavni del tega odloka.

Sestavni del odloka o ZN je tudi projekt z naslovom Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Lipa – zahod v Velenju, številka projekta 02/2009-ZN, ki ga je izdelal Studio perspektiva d.o.o., Na Šancah 96, 2390 Ravne na Koroškem, v aprilu 2009. Spremembe in dopolnitve ZN se nanašajo le na spremembo meje obravnavanega območja ZN na zahodni strani obravnavanega območja.

2. člen

Projektna dokumentacija iz 1. člena tega odloka vsebuje tekstualni del z obrazložitvijo predvidenega posega v prostor in grafične priloge z naslednjo vsebino:

SPLOŠNI DEL:

1. Splošni podatki o investitorju
2. Splošni podatki o projektantu
3. Priglasitveni list
4. Odločba o opravljanju dejavnosti
5. Odločba o imenovanju odgovornega vodje pro jekta
6. Izjava o upoštevanju predpisov o požarnem varstvu
7. Izjava o upoštevanju okoljskih predpisov
8. Soglasje investitorja k izdelavi tehnične dokumentacije

UVOD:

Opredelitev naloge

NASELJE V PROSTORU:

2.1. Mesto Velenje

2.2 »Lipa« - stanovanjsko naselje

ELEMENTI PROSTORSKEGA RAZVOJA, ZAKONSKA DOLOČILA:

3.1. Prostorske sestavine Dolgoročnega in srednjeročnega plana MOV

3.2. PUP

NARAVNE DANOSTI:

4.1. Lega v prostoru

4.2 Klimatske lastnosti

4.3 Geologija

4.4. Relief

4.5. Vegetacija

OPREDELITEV OBMOČJA NOVE ZAZIDAVE »LIPA – ZAHOD«

5.1. Opredelitev območja urejanja

5.2. Inventarizacija parcel in lastništva na obravnavanem območju

5.3. Inventarizacija komunalnih vodov na obravnavanem območju

5.4. Morfološka analiza okoliške grajene strukture

5.5. Vizualno percepcijska analiza prostora

5.6. Analiza prometne mreže

5.7. Izhodišča in usmeritve za novo zazidavo individualnih objektov

URBANISTIČNA ZASNOVA OBRAVNAVANEGA OBMOČJA:

6.1. Kompozicijska zasnova

6.2. Parcelacija

6.3. Prometna mreža (ceste, poti, dostopi na parcelo)

GRAFIČNI DEL:

1.	Pregledna situacija	1:5000
2.	Prikaz iz kartografskega dela DDP Velenje	1:5000
3.	Kopija katasterskega načrta	1:1000
4.	Topografsko katasterski načrt	1: 500
5.	Opredelitev območja urejanja	1: 500
6.	Inventarizacija parcel in lastništva	1: 500
7.	Obstoječi komunalni vodi	1: 500
8a.	Situacija gradbenih parcel	1: 500
8b.	Situacija gradbenih parcel	1: 500
9.	Kotirana situacija	1: 500
10.	Zbirna karta komunalnih vodov in naprav	1: 500
11.	Prometna situacija	1: 500
12.	Karakteristični prerezi terena	1: 500
13a.	Arhitektonsko ureditvena situacija	1: 500
13b.	Arhitektonsko ureditvena situacija	1: 500

14.	Hiša »LIPA1, LIPA2	1: 100

3. člen

Odlok o lokacijskem načrtu določa:

- mejo območja urejanja;
- namembnost območja;
- pogoje za urbanistično in arhitekturno oblikovanje
- pogoje za prometno in komunalno urejanje;
- druge pogoje za izvedbo posegov v prostor
- prehodne in končne določbe

2. MEJA OBMOČJA UREJANJA

4. člen

Meja obravnavanega območja ZN (območje urejanja S4/26) je opredeljena v projektu iz drugega odstavka 1. člena odloka o ZN.

5. člen

Parcele, ki so predmet obdelave so naslednje: 3315; 3316; 3318/1; 3318/3; 2397/160 in 3577/4.

Vse parcele so v katastrski občini Velenje.

6. člen

Območje nove zazidave je dejansko omejeno s cestno strukturo s severne (parcelna št. 3340 k.o. Velenje) in vzhodne strani (parcelne št. 3317 k.o. Velenje), z zahodne strani pa teče pod območjem nove zazidave napajalna pot do veleblagovnice in Osnovne šole, zahodni dostop pa je po vzpenjajoči pešpoti. Vse omenjene parcele so v lasti Mestne občine Velenje.

Prej omenjeni poti – napajalna oz. dostopna do Veleblegovnice in Osnovne šole Gorica (parcelna št. 3577/4 k.o. Velenje), ter pešpot (parcelna št. 3577/4 k.o. Velenje) pa sta opredeljeni kot nepremičnini v splošni rabi.

Na vzhodni strani obravnavanega območja ZN je lociran grad Gorica, katerega prostor je že precej degradiran – samo stavbišče ima parcelno št. 344 k.o. Velenje. Lastnik stavbišča - gradu s parc.št. 344 k.o. Velenje je Jeschounig Irma, funkcionalno zemljišče objekta pa je v lasti MOV (parc. št. 3346 k.o. Velenje). Vsa ostala zemljišča na JV stičišču z novo zazidavo so v privatni lasti – fizične osebe.

3. NAMEMBNOST OBMOČJA

7. člen

Namenska raba prostora je opredeljena v prostorskem planu Mestne občine Velenje. Na območju obravnave ZN (območje urejanja S 4/26) je predvidena gradnja individualnih stanovanjskih enodružinskih hiš strnjenega tipa, s pripadajočimi dovoznimi cestami, dovozi in vso potrebno komunalno infrastrukturo, ki je razvidna iz grafičnih prilog iz 2. člena tega odloka.

8. člen

Območje je namenjeno bivanju s potrebnimi spremljajočimi servisnimi programi znotraj objektov. Znotraj objektov je možno izvajati dodatne mirne dejavnosti (delo doma), ki ne spreminjajo pogojev bivanja bližnjih stanovalcev.

4. POGOJI ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE

9. člen

Nova zazidava sledi enostavnemu nadaljevanju komunikacijske mreže iz katere je speljan tudi mrežni sistem parcelacije. Mrežni sistem se prilagaja razgibanosti terena in zelenim površinam.

Pozidava (objekti) so dimenzijsko manjši od obstoječih, pri čemer so možne kombinacije dveh tipov s pod variantami glede na konfiguracijo terena. Vse variante objektov slonijo na istem principu in konceptu: odprtost v jugozahodni del prostora, zaprtost proti severovzhodu, statičnost komunikacijskega vozla objekta, prosta površina in odprtost bivalnega dela. Oblika (variante) izhajajo iz orientacije v prostoru.

Nove površine za zazidavo se v največji možni meri prilagajajo obstoječi konfiguraciji terena z največjo možno izrabo prostora, za pridobitev maksimalnega števila parcel za gradnjo stanovanjskih objektov. Parcele so oblikovane kot pasovi, ki so postavljeni pravokotno na teren.

Po teh izhodiščih je na novo lociranih max.11 stavbnih parcel v zgoraj definiranem rastru, ki sloni na konceptu »mreže – pahljače«.

Sistem parcelacije hkrati omogoča raznolikost parcelne strukture na ta način, da sta zasnovana dva prostorska vzorca oziroma dva tipa objektov s čimvečjo intimnostjo zunanjega prostora.

10. člen

Morfologija objektov in členitev prostora

morfološka enota LIPA 1: podolgovate ozke in dolge parcele, približnih dim. 14,0 m v širino in minimalnih dim. 30,0 m v dolžino. Vzorec strnjene pozidave z izkoriščenim zunanjim prostorom v globino.

morfološka enota LIPA 2: širše parcele približnih. dim. 20,0 m v dolžino in dim. 30,0 m v dolžino. Parcele omogočajo manj strnjeno zazidavo, so nekoliko večje.

Za vse morfološke enote je predviden enoten stanovansjki objekt (po konceptu), ki je razvit v dveh variantah in njegovih podvariantah. Te predstavljajo primerno obliko objekta za obravnavane lokacije - rastoča hiša z razvojem programa v etažah (terasasta, pol vkopana gradnja).

Dovozi do predvidenih objektov se vsi priključujejo na obstoječi cestni sistem (obstoječa cesta na Lipo) in na novo dovozno cesto, ki poteka vzporedno z obstoječo cesto, na katero se tudi priključuje na dveh mestih. Stanovanjski objekti se napajajo iz zgornjega nivoja (ceste), kar je razvidno iz grafičnih prilog iz 2. člena tega odloka.

11. člen

Zelene površine

Z zelenimi površinami se vzpostavi ureditev prostora, ki ni usmerjena zgolj v opredelitev površin za pozidavo z novimi stanovanjskimi objekti. Pri tem je pomembno poudariti, da so zelene površine del bivalnega okolja, ki vpliva na njegovo kvaliteto in ugodnejši ambient:

- potrebno je ohraniti pas obstoječega drevja med obstoječim delom naselja in med novo zazidavo;
- na robovih lokacije so predvidene površine, ki se ne koristijo za pozidavo, temveč kot zelene cenzure med posameznimi prostorskimi elementi;
- pri posameznih parcelah je gradacija zunanjega prostora definirana na ta način: dovozna pot, stanovanjski objekt, dvoriščni prostor, zelenica, zelena površina z okrasnim ali sadnim drevjem, zelenjavni in sadni vrt, vmes pa so posamezni pasovi drevja kot ločnice med enotami;
- pri začetnem urejanju lokacije (infrastruktura) je potrebno poudariti, da je boljše, če se zasadi večje število drevja tudi izven pasov, ki so definirani kot zelene cezure, in sicer na posameznih parcelah. Na ta način bo vzpostavljeno kvalitetnejše urejanje prostora, ki bo vzpostavilo kvaliteten način bivanja obstoječim ter predvsem novim prebivalcem, z upoštevanjem principa organizirane gradnje s saditvijo drevja kot posameznega kvalitetnega elementa.
- za površine izven posameznih gradbenih parcel, je potrebno izdelati projekt zasaditve zelenih površin, zaradi enotnega videza območja ZN.

12. člen

Parcelacija:

Sistem parcelacije je razvit na mrežnem sistemu, ki se prilagaja infrastrukturi;

- V te namene je razvita minimalna - maksimalna dimenzija površine ene parcele: širina 14,00 – 20,00 metrov (smer S-J) in dolžina 30,00 – 35,00 metrov (V-Z);

Pri predlaganemu sistemu parcelacije je potrebno upoštevati urejanje dovozne poti iz lokalne ceste, oziroma variante napajanje parcele iz zgornjega in osrednjega nivoja;

Minimalna dolžina dovoza do objekta iz lokalne ceste je 6,00 metrov;

13. člen

Postavitve objektov na parcele

Pri izdelavi ZN smo poskušali razvili takšen sistem raznolikosti postavitve na parcelo, ki bi preprečil monotonost postavljanja in ponavljanja enakomernega vzorca;

- Pri tem je razvita oblika in tip gradnje stanovanjskega objekta z variantami, ki izhajajo iz možnih raznolikih potreb bodočih uporabnikov, pri čemer je možna kombinacija dveh raznolikih vzorcev, ki temeljijo na enakem principu;
- Vsi objekti so od izbranega sistema odvisni v navezavi na lokalno cesto. Ostali del parcele je prepuščen urejanju posameznika, s tem, da je definirana gradacija elementov zunanjega prostora parcele: dostop, dvorišče, zelena površina (z okrasnim drevjem), ter vrt (sadovnjak) na zadnjem oziroma notranjem delu parcele;
- Urbanistične predpostavke, ki so vplivale na definicijo oblike parcele in fleksibilnost postavitve objekta nanjo so bile naslednje: faktor izrabe tal, izrabe zemljišča, proste površine, pogoji o nagnjenosti zemljišča, o osončenosti in minimalni razdalji med dvema objektoma, številom etaž in izrabo zemljišča,...
- Pri predlaganemu sistemu parcelacije je potrebno upoštevati urejanje dovozne poti iz lokalne ceste, oziroma variante napajanja parcele iz zgornjega nivoja;
- Minimalna dolžina dovoza do objekta iz lokalne ceste je 5,00 metrov;
- Objekti so postavljeni na parcelno mejo. S tem je omogočen večji privatni prostor vsake posamezne enote;

14. člen

Oblikovanje volumnov stanovanjskih objektov

Odvisno od dejavnikov, ki upoštevajo nov način bivanja, se spreminja tudi sistem parcelacije fleksibilnost) kot tudi postavitev objektov in njih dimenzija na parcelo in od vsega tega je odvisna tudi nova tipologija objektov ter gradnje v prostoru, ki upošteva logiko tehnologije in oblikovanja objektov z novimi materiali.

- Razvita je oblika in tip gradnje stanovanjskega objekta, ki sloni na sledečem konceptu: objekt je sestavljen iz dveh enot, iz komunikacijskega jedra z vsemi inštalacijami ter iz odprtega fleksibilnega volumna z vsemi bivalnimi prostori. Ta koncept se izraža tudi v vzpostavljenem načinu gradnje: komunikacijski del je fiksno grajen, bivalni del pa je lahko montažen;
- Oblikovanje volumna je dimenzijsko omejeno in sicer: glede na rastre parcel, v grafičnih podlogah so prikazani maksimalni možni tlorisni gabariti tipa hiše »LIPA 1«, in »LIPA 2«.
- Višina objekta je definirana kot (K) + P + 1 odvisno od variante. Objekte je možno delno ali v celoti podkletiti (odvisno od konfiguracije terena).
- Arhitekturni elementi, materiali, detajli in barve (strukture) bodo v kontekstu modernih materialov, kot so beton-opeka, les-steklo.
- Strehe obeh tipov hiš »LIPA 1« in »LIPA 2« so izvedeni v sistemu ravne strehe, ali v minimalnem dvokapnem naklonu (max. naklon 5°). V kolikor se strešina izvede v dvokapni izvedbi, jo je potrebno pokriti s pločevino. Nadalje je potrebno izvesti fasadno atiko, za katero se skrije strešina. Smer slemena poteka v vzdolžni smeri objekta.

Kljub izpostavljeni raznolikosti, ki omogoča stopnjo individualnosti vsakega posameznika, pa zazidava zahteva enotno organizirano gradnjo na nivoju urbanizma in arhitekture.

Osončenje

Lokacija parcel je ugodna z vidika pasivnega ogrevanja, ker so lete locirane na zahodni strani pobočja, zato je večina steklenih površin usmerjenih na zahodno stran, saj je ta najbolj ugodna glede količine sončne svetlobe.

Narava

Objekt so zasnovani na ta način, da vključujejo glavni prostorski element t.j. naravo. Iz objekta in njegove okolice so omogočeni pogledi na vse prostorsko zanimive lokacije, predvsem proti zahodu.

Oblika

V skladu z urbanističnimi izhodišči in konceptom poselitve novega območja sta oba tipa objektov podolgovate oblike. Sestavljena iz jedra in lamele, kjer so razporejeni bivalni in spalni prostori. Objekte je možno tlorisno skrajšati in s tem odvzemati-manjšati prostore. Dovoljene tlorisne tolerance so -2,00 m.

Materiali

Izbrani so tisti materiali, ki najbolj upoštevajo naslednjo dvojnost: narava-tehnologija. V ta namen je za fasado izbrana kombinacija lesa in betona (kamen ali opeka), kar po eni strani omogoča pristen stik z naravo, po drugi strani pa ponazarja poseg bivanja v danem prostoru. Spodnji del hiše je iz betona, kamnit ali opečen, kar daje stik s tlemi in občutek stabilnosti.

Konstrukcija

Objekti bodo grajeni iz naravnih materialov. Jedro objekta bo grajeno iz litega betona , ali opeke, lahko obzidano s kamnom ali pa izvedeno v vidnem betonu. Etaža objekta se lahko izvede v montažni izvedbi v jekleni konstrukciji in lesenimi montažnimi polnili, možna pa je tudi klasična izvedba celotnega objekta.

Zahodna fasada je povečini odprta zaradi optimalne izrabe sončne energije. Zaradi velikih steklenih površin se na teh predelih fasad namestijo žaluzije zaradi toplega popoldanskega poletnega sonca.

Analiza prostorov

V pritličju objektov, ki so dostopni iz zgornje strani se nahajajo bivalni prostori in garaže, v etažah pa so urejeni spalni prostori, z manjšim večnamenskim bivalnim prostorom.

5. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNAZNO UREJANJE

15. člen

Prometna ureditev

Obstoječe dovozne ceste predstavljajo izhodiščno ogrodje, na katerem se izgradi in uredi prometna mreža na obravnavanem območju;
Nova dovozna cesta kot nadaljevanje obstoječe mora predvsem uskladiti potrebe po dostopnosti do novih stanovanjskih enot, znotraj obstoječe strukture in le-to nadgraditi z novimi elementi in smermi, ki povežejo celoto v homogeno območje (avto, pešec, kolesar,...).

Nova infrastrukturna mreža je vzpostavljena na osnovi nadgradnje obstoječe - nadaljevanje ceste. Vsa potrebna komunalna infrastruktura se mora dograditi.

Vse nove stavbne parcele so tako orientirane, da se napajajo iz obstoječe ceste na Lipo ali nove dovozne ceste, ki poteka vzporedno z obstoječo cesto na Lipo, na katero se tudi priključuje na dveh mestih.

Dimenzije nove dovozne ceste za dvosmerni promet so naslednje: širina cestišča dovozne ceste je 5,50 m (2 x 2,75 m) z enostranskim pločnikom za pešce širine 1,50 m.

Dostopi na posamezno gradbeno parcelo so izvedeni iz obstoječe ceste na lipo in iz nove dovozne ceste.

Parkirišča za stanovanjske objekte se uredijo individualno na posameznih parcelah ob dostopih iz dovozne ceste.

16. člen

Obstoječe pešpoti se ohranjajo, dodatno se izvede peš komunikacija na osrednjem predelu predvidene zazidave, ki povezuje spodnjo linijo zazidave z zgornjo. Dodatno se izvede enostranski pločnik ob cesti na Lipo.

Predvidena je rekonstrukcija obstoječe peš povezave , ki poteka od ceste na Lipo do Osnovne šole Gorica oziroma do veleblagovnice na Gorici.

17. člen

Kanalizacijsko omrežje

V območju predvidene zazidave je potrebno izvesti kanalizacijo v ločenem sistemu.

Na fekalno kanalizacijo se morajo priključiti vsi predvideni objekti. Strešne in površinske vode bodo vodene v meteorno kanalizacijo. Pri priključitvi na obstoječe kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati pogoje upravljavca kanalizacijskega omrežja.

18. člen

Vodovodno omrežje

Predvidena zazidava se poveže s obstoječim vodovodnim omrežjem iz obstoječe zazidave, skladno s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja.

19. člen

Toplovodno omrežje

Predvidena zazidava se poveže s obstoječim toplovodnim omrežjem iz obstoječe zazidave, skladno s pogoji upravljavca toplovodnega omrežja.

20. člen

Nizkonapetostno (NN) električno omrežje

Predvidena zazidava se poveže s obstoječim nizkonapetostnim omrežjem iz obstoječe zazidave, skladno s pogoji upravljavca električnega omrežja.

Napajanje je predvideti v celoti z zemeljskimi kabli.

21. člen

Telefonsko omrežje in omrežje kabelske televizije

Telefonsko omrežje in omrežje kabelske televizije na območju zazidave ni izvedeno. Priključitev predvidenih objektov na ta omrežja bo možna na osnovi ustrezne tehnične rešitve, projekta za izvedbo in povečanje kapacitet omrežja iz katerega se bo novo območje zazidave napajalo.

Nameščanje satelitskih anten ni dovoljeno.

22. člen

Odpadki

Komunalni odpadki se bodo odvažali na deponijo komunalnih odpadkov. Posode za zbiranje odpadkov so tipske, nameščene ob objektih. Posode za odpadke morajo biti dostopni z vozilom za odvoz odpadkov. Ločeno zbiranje odpadkov bo izvedeno skladno s konceptom ločenega zbiranja odpadkov za celotno Mestno občino Velenje.

23. člen

Tolerance pri urejanju prometa, komunalne in energetske infrastrukture

Pri projektiranju in izvedbi infrastrukturnih objektov in naprav so za zagotovitev optimalnih rešitev dopustne smiselne in utemeljene tolerance v poteku tras in njihovem dimenzioniranju, ki pa morajo biti skladne z ureditvijo celotnega območja in s pogoji upravljalcev posameznih komunalnih vodov in naprav.

6. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO POSEGOV V PROSTOR

24. člen

Za nadaljnje urejanje skladno s tem ZN je potrebno izdelati projekte zunanje ureditve javnih in poljavnih površin in celotne komunalne infrastrukture.

25. člen

Gradbene parcele

Načrt gradbenih parcel je razviden iz grafičnih prilog št. 8a in 8b iz 2. člena tega odloka, kar omogoča dva načina parcelacije oz. določitve gradbenih parcel na zahodnem nizu objektov. Kombinacija obeh načinov določitve gradbenih parcel ni možna.

26. člen

Obravnavane površine se smejo koristiti le za namene opredeljene v ZN. Izvedba vrtov na zemljiščih izven gradbenih parcel na območju ZN ni dopustna.

27. člen

Etapnost izgradnje ZN

Predvidena je izgradnja v eni etapi, za celoten kompleks ZN. Izjemoma je dopustna samostojna izgradnja (samostojna etapa) za objekta L in M (dvojček). Predlagamo organizirano gradnjo predvidenih objektov po ZN, kot kompleksa v celoti, v enotnem časovnem obdobju.

28. člen

Tolerance

Pri izdelavi potrebnih izvedbenih projektov je potrebno pogoje tega ZN v celoti upoštevati. Sprejemljive so tolerance v smislu izboljšanja kakovosti okolja, razen če ni s tem odlokom drugače predpisano. Dopustna so manjša smiselna odstopanja glede toleranc, vendar le ob predhodnem soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

29. člen

Poleg določil tega odloka je potrebno pri izgradnji vseh predvidenih objektov in komunalnih naprav na območju ZN, upoštevati vse dodatne pogoje in soglasja upravljalcev vseh komunalnih vodov in naprav, ki potekajo preko območja ZN. Pogoje in soglasja je potrebno pridobiti na projektno dokumentacijo predvidenih objektov in komunalnih vodov in naprav.

7. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

30. člen

Za vse predvidene objekte je potrebno izdelati zakonsko predpisano projektno dokumentacijo, na katero mora biti obvezno izdano soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

31. člen

S sprejetjem tega odloka prenehajo veljati določila PUP za Gorico (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 4/99 in 1/02) za območje urejanja S 4/26.

32. člen

Celoten projekt o ZN iz 1. in 2. člena tega odloka je na vpogled na Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje ter na Upravni enoti Velenje.

33. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe Republike Slovenije.

34. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Lipa - zahod (Uradni vestnik MO Velenje, št. 12/09), vsebuje naslednjo končno določbo:

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-03-0008/2002
Datum:

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.

Predlagatelj: ŽUPAN ***Faza: PREDLOG***

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 109. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 3/16 - uradno prečiščeno besedilo in št. 7/17) na _____ seji, dne _____ potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu Selo, ki obsega:

- *Odlok o zazidalnem načrtu Selo (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/03, z dne 30. 1. 2003),*
- *Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Selo (Uradni vestnik MO Velenje, št. 2/05, z dne 23. 2. 2005),*
- *Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Selo (Uradni vestnik MO Velenje, št. 22/06, z dne 14. 6. 2006),*
- *Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Selo (Uradni vestnik MO Velenje, št. 22/07, z dne 12. 10. 2007),*
- *Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Selo (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/09, z dne 23. 6. 2009),*
- *Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Selo (Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/15, z dne 27. 10. 2015)*

ODLOK
o zazidalnem načrtu Selo

URADNO PREČIŠČENO BESEDILO (UPB1)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt z naslovom Zazidalni načrt Selo (v nadaljnjem besedilu ZN), ki ga je izdelal PIANO, Atelje krajinske arhitekture, Velenje v novembru 2002, št. projekta Piano - 16/2002-UN-P. Projekt je v celoti sestavni del tega odloka.

Za del območja (območje sprememb in dopolnitev A, B in C) se sprejmejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Selo z naslovom Zazidalni načrt Selo - spremembe (v nadaljnjem besedilu: spremembe ZN-1), ki jih je izdelal PIANO, Atelje krajinske arhitekture, Velenje, v oktobru 2004, št. projekta Piano/68/2004-ZN-O. Projekt je v celoti sestavni del tega odloka.

Za del območja (območje sprememb D in E) se sprejmejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Selo z naslovom Zazidalni načrt Selo - spremembe 2 (v nadaljnjem besedilu: spremembe ZN-2), ki jih je izdelal PIANO, Atelje krajinske arhitekture, Velenje, v aprilu 2006, št. projekta Piano/68/2006-ZN-S2-P. Projekt je v celoti sestavni del tega odloka.

Za celotno območje ZN veljajo grafične priloge iz tretjega odstavka tega člena, razen za območje z oznako D.

Za del območja ZN (območje D) se sprejmejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Selo z naslovom Zazidalni načrt Selo – spremembe območja D (v nadaljnjem besedilu: spremembe ZN-3), ki jih je izdelal Studio Perspektiva d.o.o., Ravne na Koroškem, št. projekta 07/2007-ZN, junija 2007. Projekt je v celoti sestavni del tega odloka.

2. člen

Odlok o ZN določa mejo območja urejanja, funkcije območja s pogoji za izvedbo in kvaliteto graditve, pogoje za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko urejanje, pogoje za prometno in komunalno urejanje ter ostale pogoje za izvedbo posegov v prostor.

II. MEJA OBMOČJA OBRAVNAVE

3. člen

Obravnavano območje ZN meri v celoti 85.659 m^2; nahaja se v območju urejanja 04 v občini Velenje, v morfoloških enotah S4/2c in O4/2.

Meja obravnavanega območja ZN poteka od začetne točke opisa na desni strani stare ceste v smeri proti Slovenj Gradcu (začetek opisa je označen na grafični prilogi 2 iz 1.člena tega odloka) in poteka v smeri urinega kazalca tako, da najprej prečka cesto parcelo 3582/4 potem pa poteka po SZ meji parcele št. 3581/3; pravokotno prečka mejo parcele št. 402/5 in v ravni črti nadaljuje do stika s tromejo parcel 402/2, 402/5 in 399/1; tu se ponovno zasuče proti SZ in poteka po severni meji parcele 402/2 in se zasuče proti severu kjer poteka po zahodni meji parcele 399/1; v razdalji cca 48 m se zasuče in v ravni črti poteka preko parcele 433/1 in 441 do tromeje parcel 441, 338/1 in 398; dalje poteka po zahodni meji parcel 339 in 341/1; na koncu slednje se obrne proti JV in poteka po severni meji parcele 341/1 in cca 29 m po severni meji parcele 341/, kjer se ponovno obrne proti SV in prečka parcelo 341/2 do njene vzhodne parcelne meje in poteka po njej vse do konca; tu se obrne in poteka po SV robu parcele 344/1 in se po cca 57 m obrne bolj proti severu; od tu meja prečka cestno parcelo št. 3511/16; tu se obrne proti jugu in poteka ob parcelni meji ceste 3582/1 vse do izhodiščne točke.

Vse naštete parcele so v katastrski občini Velenje.

4. člen

Območje ZN leži na območju katastrske občine Velenje in vključuje naslednje parcele:

323/1, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 324/1, 324/8, 324/9, 325/1, 325/2, 325/3, 325/4, 325/5, 326/1, 326/2, 326/3, 327/7, 328/1, 328/8, 328/9, 329, 330, 331/1, 331/2, 331/3, 334/1, 334/5, 338/1, 338/2, 338/3, 339, 341/1, 341/2, 341/3, 341/4, 342, 343, 344/1, 344/2, 344/3, 344/4, 344/5, 344/6, 344/7, 345/1, 345/2, 346, 348/1, 348/2, 348/3, 348/4, 349/1, 349/2, 362/1, 362/2, 362/3, 363/1, 365, 366, 367, 368, 369, 370/1, 371/1, 371/2, 372, 373/2, 376, 377/1, 377/2, 378, 381/1, 383, 384/2, 385, 386/1, 386/2, 388, 389/2, 390, 391, 393/2, 393/6, 393/7, 394/1, 394/2, 394/3, 394/4, 394/5, 394/6, 394/7, 394/8, 394/9, 395/1, 395/10, 395/11, 395/12, 395/13, 395/14, 395/2, 395/3, 395/4, 395/5, 395/6, 395/8, 395/9, 396/1, 396/2, 396/3, 397, 398, 399/1, 399/2, 400, 401, 402/1, 402/2, 402/3, 402/4, 402/5, 402/6, 403/1, 403/10, 403/5, 403/6, 403/7, 403/8, 403/9, 404/1, 404/2, 405, 406, 407/1, 407/2, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415/1, 415/2, 416/1, 416/2, 416/3, 417, 418, 419/1, 421/1, 421/2, 422, 423, 424, 425, 426, 427/1, 427/2, 428/1, 428/2, 428/3, 428/5, 428/6, 428/7, 429/1, 429/2, 429/3, 429/4, 429/5, 429/6, 429/7, 429/8, 429/9, 429/10, 430/1, 430/2, 430/3, 430/4, 431/2, 431/3, 431/4, 432/1, 432/2, 432/3, 432/4, 432/5, 432/6, 433/1, 433/4, 433/5, 433/6, 433/7, 433/8, 433/9, 433/13, 433/17, 435/1, 435/7, 435/8, 436/1, 436/2, 436/3, 436/4, 436/7, 437/1, 437/9, 438, 439/1, 439/2, 440, 441, 442, 446/19, 461/3, 462/1, 464/2, 465, 466/1, 469/2, 470/1, 2196, 3511/16, 3511/17, 3511/19, 3511/20, 3551, 3581/1, 3581/3, 3581/4, 3582/1, 3582/2, 3582/3, 3584/3, 3608/1.

III. NAMEMBNOST OBMOČJA

5. člen

Namenska raba prostora je opredeljena v prostorskem planu. Razporeditev objektov in naprav se tem zahtevam v celoti podreja in hkrati prilagaja obstoječi situaciji na terenu.

6. člen

Območje je namenjeno bivanju (stanovanjski program: stalna in sekundarna bivališča) s potrebnimi spremljajočimi servisnimi programi znotraj objektov (garaža, shramba za orodje, drvarnica).

Znotraj individualnih objektov je možno izvajati dodatne dejavnosti (delo doma, pisarna, ordinacija, biro, ipd.), z manjšimi parkirnimi zahtevami (največ dve dodatni parkirni mesti), ki ne spreminjajo pogojev bivanja za sosednje parcele.

Znotraj večstanovanjskih objektov ni možno izvajati dodatnih dejavnosti.

7. člen

Območje je namenjeno stanovanjski gradnji nizke in srednje gostote. Predvideni so naslednji tipi objektov: prostostoječa enodružinska hiša na ravnini in pobočju, etažna vrstna hiša na ravnini in pobočju in večetažni stanovanjski objekt na ravnini.

Različne krajinske površine (parki, drevoredi, zelenice) so enakomerno razporejene po celi površini območja in služijo kot celovita prostorska, ambientalna in programska dopolnitev.

Spremembe namembnosti so možne znotraj območja z oznako E, z upoštevanjem vseh drugih določil tega odloka, vendar samo za tiste dejavnosti, ki nimajo škodljivih vplivov na okolje ter ne poslabšajo

bivalnih, prometnih in drugih pogojev sosednjim objektom. Za tako spremembo je potrebno izdelati posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus) ter zanje pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje ter soglasje lastnikov nepremičnin, ki mejijo na obravnavano zemljišče ali imajo z obravnavanim zemljiščem skupne dovozne poti.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO, KRAJINSKO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE TER VARSTVO OKOLJA

URBANISTIČNI IN KRAJINSKI KONCEPT UREJANJA PROSTORA

8. člen

Osnovna hrbtenica je komunikacijska mreža sestavljena iz cest, kolesarskih stez in pešpoti. Postavljena je na teren glede na obstoječo poselitev, obstoječe parcelne meje, topografske pogoje, želene velikosti makro področij in možnosti priključevanja na obstoječe in predvidene komunikacije.

Topografske danosti, obstoječa poselitev, specifičnost predvidenih stanovanjskih tipologij in osnovna komunikacijska mreža definirajo 5 značajsko različnih prostorskih področij:

- Dve področji z intenzivno obstoječo poselitvijo (prostostoječe enodružinske hiše). Na vmesnih prostih parcelah je predvidena gradnja prostostoječih enodružinskih hiš. S tem se področji enovito zapolnita in tvorita zaključeno prostorsko celoto.
- Ravninsko področje na severnem vogalu obravnavanega območja, z minimalno obstoječo poselitvijo, na jugovzhodu omejeno s staro cesto Velenje – Slovenj Gradec in na severu z notranjo napajalno cesto. Na proste površine med obstoječimi objekti se umestita nova stanovanjska, večetažna objekta.
- Večje, prosto ravninsko področje na sredini obravnavanega območja, primerno za gosto pozidavo etažnih vrstnih hiš.
- Manjše, prosto področje na pobočju, na severnem robu obravnavanega območja. Zaradi specifične topografije (naklon) je primerno za umestitev etažnih vrstnih hiš, s specifično prostorsko organizacijo, prilagojeno postavitvi hiše na pobočje.
- Večje, prosto, ravninsko področje na južnem vogalu obravnavanega območja, na jugovzhodu omejeno s staro cesto Velenje – Slovenj Gradec in na severu z notranjo napajalno cesto. Na območju z oznako D je predvidena gradnja dveh nizov večstanovanjskih objektov s podzemnimi garažami pod večstanovanjskimi objekti.

Odprte površine bodo v novi stanovanjski soseski nosilke programov dejavnosti odprtega prostora, nujnih za dobro funkcioniranje stanovanjske soseske in prijetno bivanje. Osnova za oblikovanje odprtih površin, ki bodo ostale kot nezapolnjene površine med objekti ali nastale kot nove oblike med predvidenimi objekti je obstoječi dialog ploskev in volumna ter naravnih elementov (morfologija, gozd, travnik). Njihov namen je večplasten: povezujejo prostor in omogočajo vizualno in fizično komunikacijo (povezana celota, odprtost), členijo in ločujejo prostor ter omogočajo vizualno in fizično izolacijo (detajl, ambient, zaprtost). Vanje se prepleteno umeščajo otroška igra, aktiven počitek kot je tek, hoja, igra in pasiven počitek kot je sprehod, sedenje, poležavanje, opazovanje. Servisne površine (parkirišča, odpadki) se podrejajo oblikovalski zasnovi celote.

V usklajenosti s širšo okolico, upoštevajoč obstoječo krajinsko strukturo in celotno urbanistično zasnovo ter v dialogu z arhitekturo tvorijo odprte površine celovito in estetsko podobo tega prostora. Zasnovane naj bodo tako, da upoštevajo prehod iz naravnega okolja v načrtovan bivalni prostor, temu se prilagajajo po obliki, materialih in vsebini.

KONCEPT OBLIKOVANJA ARHITEKTURNIH ELEMENTOV

9. člen

Prostostoječe enodružinske hiše

Pri oblikovanju je uporabnikom dovoljena največja osebna svoboda. Regulacijski principi so takšni, da je težišče umestitve objekta na severovzhodni strani parcele.

Na področjih, ki mejijo na obstoječe skupke individualnih pozidav KS Konovo, so predvideni prostostoječi enodružinski objekti, ki imajo variantno predvideno tudi dvokapno streho enakih naklonov kot pri obstoječih stanovanjskih hišah, ki mejijo na predvidene parcele. Na tak način se smiselno zaključijo obstoječi zaselki.

V novem osrednjem, nepozidanem delu, kjer je predvidena strnjena enodružinska gradnja, so

predvidene ravne strehe.

10. člen

Vrstne hiše

Vrstne hiše so organizirane okoli dveh dvorišč. Južno dvorišče je večje in dobro osončeno. Nanj se odpirajo bivalni prostori. Severno dvorišče je manjše in mirno, nanj se odpirajo spalni prostori.

Dovoz in dostop do objektov je preko pokritega parkirišča.

Notranji prostori so zasnovani enostavno. Odpirajo se neposredno v zunanjost (dvorišči) preko zastekljenih sten in velikih nadstreškov. Bivalne površine se podaljšajo v naravo, notranjost je optimalno osvetljena in obenem zaščitena pred pretiranim osončenjem.

Obe dvorišči imata zunanja dostopa. Posamezne hiše in dvorišča so, med seboj in od cest, ločene z zidovi, ki morajo biti enotno oblikovani. Objekti so strukturirani tako, da so onemogočeni moteči pogledi s sosednjih hiš in dvorišč. Ureditev dvorišč je prepuščena uporabnikom v skladu z njihovimi željami in potrebami.

Sistem dvorišč, struktura in organizacija prostorov, omogočajo popolno intimnost vsakega posameznika, ob optimalnih bivalnih pogojih, ki jih prinaša življenje v lastni hiši, v mestu.

11. člen

Večstanovanjski objekt

Vsak posamezni del objekta je organiziran kot zaključena celota notranjih bivalnih površin (stanovanj in spremljajočih prostorov), privatnih vrtov in skupnih zunanjih površin namenjenih javni uporabi.

Skupne zunanje površine, kjer je to mogoče, bodo dvignjene nad nivo terena in bodo tako omogočale visoko stopnjo intimnosti uporabnikom, glede na okolico. Pritlična stanovanja bodo imela svoje zunanje površine ločene od skupnih, v obliki internih dvorišč oz. zunanjega podaljška stanovanjske površine. Za zaščito pred pogledi od zgoraj (zgornje etaže večstanovanjskega objekta) je predvidena izgradnja večjih nadstreškov, ki bodo sestavni del oblikovanja fasade predvidenega večstanovanjskega objekta in morajo biti oblikovani skladno z zunanjo podobo predvidenega objekta.

Izgradnja parkirišč je predvidena na parternem delu območja okrog predvidenega večstanovanjskega objekta in v garažnem, podzemnem delu objekta, ki povezuje vse posamezne stanovanjske bloke v območju D, kot je razvidno iz grafičnih prilog projekta iz petega odstavka 1. člena tega odloka.

12. člen

Pogoji za varstvo okolja in zmanjševanje ogroženosti

Za vse posege in ukrepe velja, da morajo izboljševati pogoje bivanja, delovne pogoje in varnost v prometu. To pomeni, da morajo odpravljati negativne vplive obstoječih ureditev in delovati preventivno za bodoče posege.

V. OBLIKOVANJE OBJEKTOV

13. člen

OBSTOJEČI OBJEKTI IN UREDITVE

Splošno:

- dozidava je možna v vse smeri obstoječega objekta;
- nadzidava je možna do max. višinskega gabarita (K+P+1E).

Odmiki:

- odmik 4,0 m od parcelne meje (oziroma odmik 1.5 m s soglasjem soseda);
- odmik 6,0 m od ceste.

Strehe:

- dvokapnica z naklonom enakim kot je naklon strehe obstoječega objekta; višina slemena objekta ne sme presegati višine slemena obstoječe strehe;
- enokapnica z naklonom enakim kot je naklon strehe obstoječega objekta; višina slemena objekta ne sme presegati višine slemena obstoječe strehe;

– ravna streha; višina objekta ne sme presegati višine slemena obstoječe strehe in max. dovoljene etažnosti.

Rušitve obstoječih objektov:

– v primeru porušitve obstoječih objektov zaradi dotrajanosti ali nefunkcionalnosti in zidave nadomestnih objektov, glej 15. člen tega odloka (prostostoječe enodružinske hiše).

Programi:

– stanovanjski program, servisni program (garaža, shramba za orodje,…) in dodatne dejavnosti (delo doma, pisarna, ordinacija, biro,…) z manjšimi parkirnimi zahtevami.

Pomožni prostori in objekti:

- pomožni prostori so v obstoječih prostostoječih enodružinskih hišah predvideni v sklopu objekta;
- ob obstoječih prostostoječih enodružinskih hišah je na območju ZN dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov na pripadajoči parceli, na kateri je že zgrajen objekt;
- odmik nezahtevnih ali enostavnih objektov je minimalno 1,00 m od sosednjih parcel. Ob soglasju lastnika sosednje parcele je lahko odmik tudi manjši;
- odmik nezahtevnih ali enostavnih objektov od ceste je najmanj 4,00 m. Ob soglasju upravljavca ceste, je lahko odmik tudi manjši, vendar ne manjši kot 1,50 m, ob upoštevanju ustrezne preglednosti ob izvozu na cestišče;
- predvideni nezahtevni in enostavni objekti se naj načeloma oblikovno prilagodijo oblikovnim značilnostim objektov, ob katerih so postavljeni oziroma zgrajeni (enaki nakloni streh, enaka smer slemena, enaka kritina, izbira materialov, itd.).

Tolerance:

– za objekte na parcelah 395/6 in 395/14, k.o. Velenje, Avtosalon Jakopec, je možna širitev objekta znotraj območja z oznako Jp skupne maksimalne etažnosti K+P+1E, povezava objektov znotraj območja z oznako Jp samo v pritlični etaži ter nadzidava objekta z oznako Jn do skupne maksimalne etažnosti K+P+1E.

- v celotnem območju z oznako E je znotraj obstoječih gradbenih parcel dopustna tudi novogradnja samostojnih objektov (obrtne, poslovne, proizvodne, gostinske, trgovske ali stanovanjske namembnosti) z upoštevanjem vseh ostalih zahtev za to območje tako, da je možna maksimalna zazidanost parcel do največ 60%. Dopustna je tudi delitev obstoječih gradbenih parcel na več samostojnih gradbenih parcel,
- v območju z oznako E je možna gradnja nove stanovanjske hiše (m) – grafična priloga št. 6a,
- za vse spremembe in dopolnitve je potrebno pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

LOCIRANJE IN ZASNOVA NOVIH OBJEKTOV

14. člen

Prostostoječe enodružinske hiše – od IH1 do IH 17

Splošno:

– pri arhitekturnem oblikovanju predvidenih objektov je uporabnikom dovoljena raznolikost arhitekturnega oblikovanja objektov (strehe, fasade, fasadne odprtine, itd.).

– težišče umestitve objekta je na severozahodni strani parcele.

Odmiki:

– odmik 4,0 m od parcelne meje (oziroma odmik 1.5 m s soglasjem soseda);

– odmik 6,0 m od ceste.

Strehe:

– dvokapnica (6 - 30 stopinj);

– ravna streha z notranjim naklonom in notranjimi odtoki. Streha je zaščitena z ozelenitvijo, humusom ali rečnim prodcem.

Etažnost:

– klet + pritličje + etaža (K+P+1E).

Oblika in velikost stavbnega volumna:

- sta poljubni; ne smeta presegati dane etažnosti in zahtevanih odmikov; upoštevati morata predpise o minimalnem zahtevanem osončenju sosednjih stavb in parcel.

Programi:

- stanovanjski program, servisni program (garaža, shramba za orodje,…) in dodatne dejavnosti (delo doma, pisarna, ordinacija, biro,…) z manjšimi parkirnimi zahtevami.

Pomožni prostori in objekti:

- pomožni prostori so v novih prostostoječih enodružinskih hišah predvideni v sklopu objekta;
- ob predvidenih prostostoječih enodružinskih hišah je na območju ZN dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov na pripadajoči parceli, na kateri je že zgrajen objekt, če to omogočajo prostorske možnosti in predpisani odmiki od sosednjih parcel in cest.
- odmik nezahtevnih ali enostavnih objektov je minimalno 1,00 m od sosednjih parcel. Ob soglasju lastnika sosednje parcele je lahko odmik tudi manjši;
- odmik nezahtevnih ali enostavnih objektov od ceste je najmanj 4,00 m. Ob soglasju upravljavca ceste, je lahko odmik tudi manjši, vendar ne manjši kot 1,50 m, ob upoštevanju ustrezne preglednosti ob izvozu na cestišče;
- predvideni nezahtevni in enostavni objekti se naj načeloma oblikovno prilagodijo oblikovnim značilnostim objektov, ob katerih so postavljeni oziroma zgrajeni (enaki nakloni streh, enaka smer slemena, enaka kritina, izbira materialov, itd.).

Tolerance:

- za objekte IH1 – IH6 ter za objekt IH8 je možna prečna ali vzdolžna postavitev objekta vendar je pri tem potrebno upoštevati vse minimalno zahtevane odmike ter druge oblikovalske zahteve;
- za vse objekte je izjemoma je možen odmik od sosednjih parcel manj kot 4,0 m, vendar ne najmanj kot 1,5 m; pri odmiku od 1.5 m do 4,0 m je potrebno soglasje lastnika sosednje parcele ter soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje; odmik od ceste ne sme biti manjši od 6,0 m.

VRSTNE HIŠE

15. člen

VRSTNE HIŠE NA RAVNINI – SKUPNE ZNAČILNOSTI

Splošno – skupne značilnosti:

- vsaka enota je sestavljena iz pokritega parkirišča (2-3 avtomobili) in severnega vrta, bivanjskega dela, južnega vrta in vrtne ute;
- celota je umeščena med dovozno cesto na severu in dostopno pot na jugu;
- glavni vhod, dovoz in vhod na severni vrt so z dovozne ceste in pločnika na severu; vhod na južni vrt je z dostopne poti na jugu;
- posamezne enote so med seboj ločene s predelnimi zidovi, prav tako so vrtovi z enakimi zidovi ločeni od ceste in dostopne poti; zidovi so enake višine, kot je svetla višina pritličja in so sestavni del oblikovanja celotne vrstne hiše, prav tako kot pokrito parkirišče, bivanjski del in vrtna uta. Med posameznimi parcelami oz. vrtovi ni obvezna izvedba ograje, obvezna pa je enako oblikovanje in višina vmesnih zidov.
- pokrito parkirišče je lahko opremljeno z dvižnimi, drsnimi, rolojskimi ali podobnimi vrati, ki morajo biti enaka na vseh objektih (sestavni del oblikovanja celote) in se ne smejo odpirati na pločnik, oziroma na cesto.

Odmiki – skupne značilnosti:

- obodni zidovi pokritega parkirišča in severnega vrta segajo na severni strani do roba pločnika; obodni zidovi južnega vrta segajo na južni strani do roba dostopne poti;
- stena bivanjskega dela je od roba pločnika na severni strani odmaknjena 6,0 m;
- izjemoma so odmiki predvidenih objektov od dovoznih cest tudi manjši, vendar ne manjši od 2,00 m, ob predhodno pridobljenem soglasju Urada za javne gospodarske službe in Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

Strehe:

- ravna streha z notranjim naklonom in notranjimi odtoki; streha je zaščitena z ozelenitvijo, humusom

ali rečnim prodcem.

Etažnost:

- klet (ni obvezna) + pritličje + etaža ((K)+P+1E).

Oblika stavbnega volumna:

- vrstne hiše so organizirane okoli dveh dvorišč. Južno dvorišče je večje in dobro osončeno; nanj se odpirajo bivalni prostori; severno dvorišče je manjše in mirno, nanj se odpirajo spalni prostori;
- dovoz in dostop do objektov je preko pokritega parkirišča;
- notranji prostori so zasnovani enostavno in direktno; odpirajo se neposredno v zunanjost (dvorišči) preko zastekljenih sten in velikih nadstreškov;
- obe dvorišči imata zunanja dostopa; posamezne hiše in dvorišča so, med seboj in od cest, ločene z zidovi; objekti so strukturirani tako, da so onemogočeni moteči pogledi s sosednjih hiš in dvorišč.

Tolerance:

- tlorisne mere +/- 1,0 m.

Programi:

- stanovanjski program, servisni program (garaža, shramba za orodje,…) in dodatne dejavnosti (delo doma, pisarna, ordinacija, biro,…) z manjšimi parkirnimi zahtevami.

16. člen

Se črta.

17. člen

Se črta.

VRSTNE HIŠE NA RAVNINI – POSEBNOSTI

18. člen

Vrstna hiša na ravnini – VH3 IN VH5

Splošno - posebnosti:

- vrstna hiša je sestavljena iz 7 posameznih, zaključenih, individualnih, stanovanjskih enot in je arhitektonsko ter oblikovno obravnavana kot celota.

Velikost:

- celota: 88,2 m / 29,0 m ; enote: 7 x 12.6 m / 29,0 m.

Posebni / dodatni odmiki :

- zahodna stena celote VH3 je od roba pločnika na zahodu odmaknjena za 5,0 m; zahodna stena celote VH5 je od roba pločnika na zahodu odmaknjena za 40,0 m.

19. člen

Vrstna hiša na ravnini – VH4

Splošno - posebnosti:

- vrstna hiša je sestavljena iz 8 posameznih, zaključenih, individualnih, stanovanjskih enot in je arhitektonsko ter oblikovno obravnavana kot celota.

Velikost:

- celota: 100,8 m / 29,0 m, enote; 8 x 12.6 m / 29,0 m.

Posebni / dodatni odmiki :

- zahodna stena celote VH4 je od roba pločnika na zahodu odmaknjena za 5,0 m.

20. člen

Se črta.

VEČSTANOVANJSKI OBJEKTI

21. člen

VEČSTANOVANJSKI OBJEKTI – SKUPNE ZNAČILNOSTI

Tipologija zazidave:

- Arhitekturni elementi, materiali, detajli in barve (strukture) bodo v kontekstu modernih materialov.
- Strehe objektov bodo ravne.
- Tipološke zasnove so dovoljene le s soglasjem Urada za okolje in prostor MOV.

Kljub izpostavljeni raznolikosti, ki omogoča stopnjo individualnosti vsakega posameznika, pa lokacija zahteva enotno organizirano gradnjo na nivoju urbanizma in arhitekture.

Oblikovanje zunanje podobe objektov:

V skladu z urbanističnimi izhodišči in konceptom poselitve novega območja z oznako D so objekti podolgovate oblike. Objekte je možno tlorisno skrajšati ali podaljšati le ob soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje

Tlorisna zasnova je modularno vezana na konstrukcijsko zasnovo kletne etaže. Tlorisna zasnova je taka, da je možno organizirati stanovanjski preplet v vertikalni smeri (dupleks, ali tripleks stanovanja).

Objekti so organizirani kot zaključena celota notranjih bivalnih površin (stanovanj), privatnih dvorišč in skupnih zunanjih površin.

Skupne zunanje površine so urejene na strehi garažne hiše, pritlična stanovanja imajo svoje zunanje površine ločene od skupnih, v obliki dvorišč (pred pogledi od zgoraj so zaščiteni z velikimi nadstreški).

Objekti bodo grajeni iz naravnih materialov. Kletna etaža bo v celoti izvedena v armiranobetonski konstrukciji. Jedro objektov bo grajeno iz litega betona, ali opeke. Etaže objektov se lahko izvedejo tudi v montažni izvedbi v jekleni konstrukciji in lesenimi montažnimi polnili.

Ureditev okolice objektov:

Zelene površine so del bivalnega okolja, ki vpliva na njegovo kvaliteto in ugodnejši ambient:

Na robovih lokacije so predvidene površine, ki se ne koristijo za pozidavo, temveč kot zeleni pasovi med posameznimi prostorskimi elementi;

Pri začetnem urejanju lokacije (infrastruktura) je potrebno poudariti, da je boljše, če se zasadi večje število drevja tudi izven pasov, ki so definirani kot zelene površine. Na ta način bo vzpostavljeno kvalitetnejše urejanje prostora, z upoštevanjem principa organizirane gradnje z saditvijo drevja kot posameznega kvalitetnega elementa.

Gradbene parcele:

Pri sistemu parcelacije je potrebno upoštevati urejanje dovozne poti iz obstoječih lokalnih cest, oziroma variante napajanja obravnavanega območja iz zgornjega in spodnjega predela naselja.

Ostali prostor je prostor predvidene grajene strukture, ki ga je možno definirati z eno parcelo ali členiti po konstrukcijskem rastru grajene strukture.

VEČSTANOVANJSKI OBJEKTI – POSEBNOSTI

22. člen

Velikost in zmogljivost objektov:

KLETNA ETAŽA:
Kletna etaža je organizirana pod celotno površino stanovanjskega kompleksa. V sklopu garažnega kompleksa je možno organizirati tudi vzporedne prostore za potrebe stanovanjskega kompleksa. Garažni kompleks je v vzdolžni smeri lociran od osi 1 do osi 26. Dimenzijsko znaša razdalja od osi 1-26 208,60m ±5,00m. Prečno je kletni kompleks lociran od osi A-P, kar dimenzijsko pomeni 72,90m ±5,00m. Vertikalni gabarit garažne hiše je enoetažen, odvisen od konstrukcije objekta in predpisane višine garažne hiše.

PARTERNI DEL KOMPLEKSA:
Objekt O1: Objekt je sestavljen iz dveh med sabo povezanih lamel. Vzdolžno je objekta lociran od osi 3 do 12. Tlorisne mere objekta znašajo 85,00 m x 18,90 m, tolerance so ±3,00 m. Predvideni so konzolni deli na fasadnem ovoju objekta, ki lahko segajo od fasade 2,70 m ±1,50 m. Etažnost objekta znaša P+3. Objekt je pokrit z ravno streho.

Objekt O2: Objekt je sestavljen iz dveh med sabo povezanih lamel. Vzdolžno je objekta lociran od osi 15 do 24. Tlorisne mere objekta znašajo 85,00 m x 18,90 m, tolerance so ±3,00 m. Predvideni so konzolni deli na fasadnem ovoju objekta, ki lahko segajo od fasade 2,70 m ±1,50 m. Etažnost objekta znaša P+3. Objekt je pokrit z ravno streho.

Objekt O3: Objekt je sestavljen iz dveh med sabo povezanih lamel. Vzdolžno je objekta lociran od osi 4 do 13. Tlorisne mere objekta znašajo 70,00 m x 18,90 m, tolerance so ±3,00 m. Predvideni so konzolni deli na fasadnem ovoju objekta, ki lahko segajo od fasade 2,70 m ±1,50 m. Etažnost objekta znaša P+3. Objekt je pokrit z ravno streho.

Objekt O4: Objekt je zasnovan kot ena lamel. Vzdolžno je objekta lociran od osi 14 do 20. Tlorisne mere objekta znašajo 50,00 m x 18,90 m, tolerance so ±3,00 m. Predvideni so konzolni deli na fasadnem ovoju objekta, ki lahko segajo od fasade 2,70 m ±1,50 m. Etažnost objekta znaša P+3. Objekt je pokrit z ravno streho.

Odstopanja iz določenih tlorisnih dimenzij, etažnosti in toleranc so dovoljena le s soglasjem Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

23. člen

Večstanovanjski objekt – O5

Splošno - posebnosti:

- klet objekta se lahko poveže s kletjo objekta O6 v garažno hišo;
- uvoz do zunanjega parkirišča, ki je med objektoma O5 in O6, je na južni strani, s stare ceste Velenje – Slovenj Gradec;
- uvoz v podzemno garažo je na severni strani.

Velikost:

- kletni del (streha kleti je hkrati zelena površina): 30,0 m / 24,0 m;
- stanovanjski del: 13,0 m x 24,0 m

Dodatni / posebni odmiki :

- zahodna stranica kleti objekta, je od najbližjega roba ceste (ob uvozu v garažo) odmaknjena 10,0 m;
- zahodna stranica bivanjskega (višjega) dela objekta je od zahodne stranice kleti (dvignjene zelene površine), odmaknjena 13,0 m;
- klet objekta (dvignjena zelena površina), je od kleti objekta O6, odmaknjena 19,0 m.

Število stanovanj:

- celota: 6-9 stanovanj; etaže: 3 x 2-3 stanovanja.

24. člen

Večstanovanjski objekt – O6

Splošno - posebnosti:

- klet objekta se lahko poveže s kletjo objekta O5 v garažno hišo.
- uvoz do zunanjega parkirišča, ki je med objektoma O5 inO6, je na južni strani, s stare ceste Velenje – Slovenj Gradec;
- uvoz v podzemno garažo je na severni strani.

Velikost:

- kletni del (streha kleti je hkrati zelena površina): 30,0 m / 39,0 m;

- stanovanjski del: 13,00 m x 39,00 m.

Dodatni / posebni odmiki :

- zahodna stranica bivanjskega (višjega) dela objekta je od zahodne stranice kleti (dvignjene zelene površine), odmaknjena 13,0 m;
- klet objekta (dvignjena zelena površina), je od kleti objekta O5, odmaknjena 19,0 m.

Število stanovanj:

- celota: 9 -12 stanovanj; etaže: 3 x 3-4 stanovanja

Etapnost:

- objekt s pripadajočimi zunanjimi površinami se izvede po uskladitvi lastništva in v dogovoru z lastnikom.

25. člen

TEHNOLOŠKI OBJEKT - TO1

Splošno:

- objekt je sestavljen iz ekološkega otoka za ločeno zbiranje odpadkov, toplotne podpostaje in elektro podpostaje;
- vhodi so s strani cesta na vzdolžni stranici objekta;
- objekt je arhitektonsko oblikovan kot celota.

Velikost:

- 18,0 m / 6,0 m

Odmiki:

- vzdolžna stranica (bližja cesti), je od ceste odmaknjena 3,0 m;
- objekt je med križišči in izvozi umeščen tako, da zagotavlja optimalno vozno preglednost.

Strehe:

- ravna streha z notranjim naklonom in notranjimi odtoki; streha je zaščitena z ozelenitvijo, humusom ali rečnim prodcem.

Etažnost:

- pritličje (P).

Programi:

- objekt je sestavljen iz ekološkega otoka, toplotne podpostaje in elektro podpostaje.

26. člen

EKOLOŠKI OTOK – EO1

Splošno:

- objekt je lociran ob vsakem sklopu (začetku) zunanjih parkirišč;
- objekt je arhitekturno oblikovan kot usklajena celota, z estetsko oblikovanimi obodnimi stenami.

Velikost:

- 4,70 m x 3,40 m (tolerance +/- 0,50 m)

Etažnost:

- pritličje (P)

Program:

- objekt je namenjen ločenemu zbiranju odpadkov.

27. člen

EKOLOŠKI OTOK – EO2

Splošno:

- objekt je umeščen na prosto površino ob sklopu treh vrstnih hiš;
- objekt je arhitektonsko oblikovan kot celota.

Velikost:

- 4,7 m / 3,4 m ali 8,20 m / 2,2 m (tolerance +/- 1,0 m)

Odmiki:

- vzdolžna stranica (bližja cesti), je od ceste odmaknjena 3,0m;
- objekt je med križišči umeščen tako, da zagotavlja optimalno vozno preglednost.

Strehe:

- ravna streha z notranjim naklonom in notranjimi odtoki; streha je zaščitena z ozelenitvijo, humusom ali rečnim prodcem.

Etažnost:

- pritličje (P).

Programi:

- objekt je namenjen ločenemu zbiranju odpadkov.

VI. UREJANJE ODPRTIH POVRŠIN

28. člen

Nepozidane površine so nosilke programov dejavnosti odprtega prostora. Njihova vloga je:

- zagotavljanje osnovne funkcionalnosti prostora kot so dostopnost, povezava, gibanje na prostem, hoja, prevoz, parkiranje;
- nadgradnja osnovne funkcionalnosti z ustvarjanjem površin za igro, oddih, tek, počitek in nameščanjem opreme za sedenje, razsvetljavo idr.;
- zagotavljanje kvalitetnega bivanja v smislu zadovoljevanja zahtev različnih starostnih skupin, racionalne rabe prostora, povezanosti, celovitosti, enostavnosti, zasebnosti in javnosti, varnosti;
- zagotavljanje prijetnega bivanja z ustvarjanjem estetsko oblikovanega prostora: nadgradnja funkcionalnega, ustvarjanje prijetnih in zapiranje neprijetnih pogledov, površine na soncu in v senci, klop za prijetno sedenje, lepo oblikovan koš, luč s prijetno svetlobo.

29.člen

Celovita zasnova odprtega prostora zagotavlja njegovo večnamenskost. Njegova različna oblikovanost in funkcionalnost:

- povezuje prostor ter omogoča vizualno in fizično komunikacijo (povezana celota, odprtost, uporabnost, dostopnost);
- členi in ločuje prostor ter omogočajo vizualno in fizično izolacijo (detajl, ambient, zaprtost);
- na odprti prostor vezane različne vsebine zadovoljujejo potrebe različnih uporabnikov (otrok, mladine, zaposlenih, upokojencev, uporabnikov različnih prevoznih sredstev - pešcev, kolesarjev, avtomobilov).

30. člen

Oblikovanje vseh odprtih površin mora biti med seboj skladno tako, da je jasno, da je območje povezana celota z lastno identiteto hkrati pa imajo posamezni predeli znotraj celote svojo lastno identiteto.

PROGRAMSKA ZASNOVA POSAMEZNIH ODPRTIH POVRŠIN

31. člen

Območje se programsko ali funkcionalno deli v več območij, ki so sicer med seboj povezana vendar kljub temu tvorijo samostojne, funkcionalno zaključene celote.

Odprte površine se delijo na javne, poljavne in zasebne. Način, obseg in obliko ureditev zasebnih površin omejuje zagotavljanje celostne podobe soseske in moteči vplivi na okolico.

Podrobnejša programska opredelitev posameznih območij je opredeljena v tekstualnem delu ZN iz 1. člena tega odloka.

OBLIKOVANJE POSAMEZNIH ODPRTIH POVRŠIN

32. člen

Park

Območje je napeta travna površina zasajena samo z visoko vegetacijo oz. drevjem. Grmovnice se ne uporabljajo. Travne površine so urejajo tako, da so odporne za gaženje. Oblikovno se območje dopolni z umestitvijo skulptur ali enega večjega večnamenskega, prosojnega »neklasičnega« igrala, ki deluje tudi kot skulptura.

33. člen

Sonaravna parkovna površina

Območje je zasnovano z visoko in nizko vegetacijo kot gosto poraščen prostor (gozd, gaj) oblikovan po principih sonaravnosti. Izbor vrst znotraj tega območja mora biti omejen na avtohtone rastlinske vrste v povsem neformalni zasnovi. Zasajevanje izrazitih okrasnih rastlinskih vrst ni sprejemljivo. Pot, ki poteka skozi zaraščeno območje mora biti utrjena z naravnimi materiali kot so pesek, kamen ipd., ob robovih zaraščena. Natančno mesto njenega priključevanja na pločnik ob glavni navezovalni cesti se pri izvajanju prilagodi ureditvam na obeh straneh ceste (dostopi do novega trgovskega centra).

34. člen

Oblikovana prostorska vozlišča

Osnovni oblikovalski princip je skladen z oblikovno zasnovo. Na utrjeni površini se z umestitvijo skulpture, vodnega motiva ali drevesa poudari vozlišče povezav.

35. člen

Otroško igrišče

Otroško igrišče se prilagaja terenu. Vegetacija se uporablja kot ograja oz. kot neprehoden, gosto zarasel rob in kot igralo. Travne površine so urejajo tako, da so odporne za gaženje. Na območju se namesti pipa z vodo za umivanje, za žejo, igro idr.

36. člen

Površine ob večstanovanjskih objektih

Poljavne površine ob objektu so zasnovane skladno z zasnovo objekta. Ureditev pred posameznimi bloki je zasnovana po istem principu vendar vsaka posebej tako, da zagotavlja razpoznavnost posameznega objekta.

Zasebni vrtovi se urejajo skladno z željami in zahtevami posameznikov vendar tako, da ne motijo ostalih stanovalcev. Izbor materialov in rastlinskih vrst, ki lahko vplivajo na podobo celotnega bloka a so znotraj zasebnih površin, se podreja ureditvi celote. Natančne omejitve se postavijo s projektom zunanje ureditve celotnega vila bloka ali soseske. Pri izboru rastlinskih vrst in ureditev je potrebno upoštevati omejitve prostora za koreninski sistem (dvignjena etaža) ter površine ustrezno odvodnjavati in izolirati. Velikost vegetacije se v fazi izbora prilagaja razpoložljivemu prostoru.

Možna je ureditev zunanjih površin samo za skupno rabo stanovalcev, brez zasebnih vrtov pritličnih stanovanj, vendar ne kot parkirna površina za avtomobile

37. člen

Območje ob glavni cesti

Ureditev površine mora biti skladna z arhitekturo objektov in celotno zasnovo ter podrejena varnemu prometu. Ob robu cestnega prostora (cesta, kolesarska steza in pločnik) je zasnovan drevored, ki navzven poudarja linijsko potezo ceste, navznoter, v smeri proti blokom pa se z oblikovno kvalitetno ureditvijo mehča. Zaporedje drevoreda je zasnovano tako, da je razmik med posameznimi drevesi enakomeren in ne poudarja dovozov do posameznih objektov. Prostor med drevoredom in objekti je oblikovan z ureditvami, ki so lahko hkrati funkcionalne (dodatne poti) in estetske (land art, skulpture ipd.). Kot drevoredne vrste morajo biti izbrana drevesa izrazito pravilnega habitusa. Ostala vegetacija se po izboru vrst in oblikovni zasnovi podreja želeni podobi.

38. člen

Druge javne površine

Ureditev površin mora biti skladna z arhitekturo objektov in celotno zasnovo ter podrejena varnemu prometu. Vse površine so zasnovane po enakem oblikovalskem principu vendar znotraj teh pravil raznoliko tako, da se zagotavlja ločljivost posameznih predelov. Izbor rastlin je načeloma omejen na pretežno avtohtone vrste.

39. člen

Zasebni vrtovi

Zasebni vrtovi se urejajo skladno z željami in zahtevami posameznikov vendar tako, da ne motijo sosedov. Izbor materialov in rastlinskih vrst, ki lahko vplivajo na podobo celotnega območja, se znotraj zasebnih površin podreja ureditvi celote.

Zasebni vrtovi ob vrstnih hišah: Meje med parcelami definirajo objekti; vse parcele so med seboj fizično ločene. Vse parcele se s potmi oz. prehodi navezujejo na obe strani, zgornjo in spodnjo.

Oblikovanje zasebnih vrtov ob prostostoječih hišah: Postavitev objekta na parcelo (lokacija) je določena z urbanistično zasnovo prostora. Meje med parcelami oblikujejo lastniki; meje proti javnim površinam so določene z javnim prostorom med individualno parcelo in cesto.

SPREMLJAJOČE UREDITVE

40. člen

Oprema

Oprema, kot so klopi, luči, stojala za kolesa, koški za smeti, večja zbirna mesta za smeti, napisi, oglasne in opozorilne table ipd. mora biti zasnovana skladno s celostno podobo prostora, funkcionalna, enostavno nadomestljiva ter na celotnem območju enotna oz. skladna.

41. člen

Vidni elementi infrastrukturnih ureditev

Vsi vidni elementi infrastrukturnih ureditev se oblikovno v celoti, lokacijsko pa v največji možni meri podrejajo ureditvi celote.

42. člen

Ureditve za ljudi s posebnimi potrebami

Celotno območje je zasnovano tako, da kljub nagnjenemu terenu premagovanje višinskih razlik poteka preko ramp razen znotraj individualnih parcel, kjer se problemi rešujejo posebej. Vsi detajli prehodov morajo biti rešeni skladno s temi zahtevami.

43. člen

Tolerance

Tolerance ureditve odprtih površin so podane že z zasnovo, ki dopušča manjše tolerance v površinah zasaditev, nedopustne pa so tolerance v smislu neizvajanja zasaditve in neupoštevanja osnovnih oblikovalskih in vsebinskih zahtev določenih s tem odlokom in grafičnimi prilogami iz 1. člena tega odloka.

Tolerance zunanje ureditve so v manjših posameznih speljavah poti in parkirišč ter razmestitve programskih sklopov, ki bistveno ne spreminjajo zasnove ureditve določene s tem odlokom in grafičnimi prilogami iz 1. člena tega odloka.

VII. REŠITVE PROMETNE INFRASTRUKTURE

44. člen

Glavna dovozna cesta ob vzhodni strani ZN

Glavno prometno navezavo območja ZN bo še naprej zagotavljala obstoječa prometnica, ki predstavlja nadaljevanje Efenkove ceste proti Selu.

Trasno in niveletno obstoječa cesta ostaja nespremenjena, predvidena je le razširitev vozišča na min širino 6,00 m in izvedba dvostranskega hodnika za pešce širine po 1,60 m in dvostranske kolesarske steze enake širine 1,60 m. Pri rekonstrukciji zgornjega ustroja ceste je potrebno urediti učinkovito odvodnjavanje meteornih vod z območja cestnega telesa. Predvidena utrditev glavne dovozne ceste je predvidena v asfaltni izvedbi z obojestranskimi dvignjenimi cestnimi robniki.

Ob rekonstrukciji in razširitvi cestnega telesa omenjene glavne ceste je potrebno poskrbeti za kompletno sanacijo in rekonstrukcijo obstoječih komunalnih vodov, ki potekajo v obstoječem cestnem telesu.

45. člen

Zahodna prometnica v smeri Konovo

Na zahodnem robu predvidenega območja ZN poteka obstoječa lokalna cesta, ki iz severnega dela mesta Velenje vodi do območja KS Konovo in naprej do naselja Šembric.

Dolgoročno je predvidena rekonstrukcija ceste, z obsežnejšimi posegi v smernem in višinskem smislu vodenja ceste. Predvidena je izvedba prometnice - ceste z dvosmernim prometom širine min. 5,50 m. Vzhodno ob cesti se izvede še enostranski hodnik za pešce širine od 1,00 m do 1,60 m. Utrditev ceste in hodnika bosta izvedena v asfaltu.

Ob predvideni rekonstrukciji bo potrebno urediti še obstoječe neurejeno križišče pred pričetkom vzpona na Konovo (južno ob obstoječem stanovanjskem bloku, oziroma severno od obstoječega gostinskega objekta “Pod skalco”) ter celotno komunalno infrastrukturo.

46. člen

Interne notranje povezave

Notranje interne cestne povezave so zasnovane po sistemu učinkovitega prometnega napajanja predvidenih stanovanjskih objektov.

Na območju ZN Selo so glede na potrebo in možnost napajanja posameznih območij ZN, predvidene dvosmerne in enosmerne ceste.

Dvosmerne interne povezave so zasnovane v širini vozišča min. 5,50 m, z enostranskim oziroma obojestranskim hodnikom za pešce širine 1,60 m. Ob posameznih odsekih teh cest so predvidena tudi manjša območja s parkirišči za osebna vozila. Predvideno je pravokotno oziroma poševno parkiranje pod kotom 45 stopinj.

Ob številnih uvozih k posameznim stanovanjskim objektom bo možno srečevanje s tovornimi vozili (odvoz odpadkov, urgenca, itd.). Utrditev teh cest bo asfaltna z obojestranskimi dvignjenimi robniki. Robniki bodo na področju uvozov na interna dvorišča izvedeni kot poglobljeni, z max. nadvišanjem nad niveleto asfalta za 4 cm.

Na prometno manj obremenjenih delih območja ZN, predvsem na območju z ohranjeno obstoječo stanovanjsko pozidavo (na skrajnem severovzhodnem in zahodnem delu območja ZN) so predvidene enosmerne ceste - dovozi min. širine 3,50 m, po možnosti opremljene z enostranskim hodnikom za pešce širine 1,20 m. Enosmerne ceste so praviloma locirane na kratkih enosmernih cestnih odsekih.

47. člen

Pešpoti

Območje predvidenega ZN je zelo bogato prepredeno s pešpotmi za potrebe peš prometa, oziroma kvalitetnih peš dostopov do posameznih stanovanjskih območij. Posebno kvaliteten del pešpoti predstavljajo peš povezave severno od predvidenih večjih stanovanjskih objektov O1 do O6. Širina teh pešpoti naj bi znašala vsaj 2,00 m, niveletno in trasno so lahko svobodnejše.

VIII. KOMUNALNE, ENERGETSKE IN KOMUNIKACIJSKE UREDITVE

48. člen

Vodovod

Glede na izvedbo novih pozidav bo marsikje prekinjena trasa obstoječega vodovoda, ki je za povečanje porabe vode ob novih objektih verjetno tudi poddimenzioniran. Tako bo potrebno praktično povsod obnoviti glavne vodovodne veje, ki bi potekale po notranjih internih cestah. Obstoječi objekti bi se z obstoječimi vodovodnimi priključki (verjetno Al 3/4” ali 5/4”) le navezali na te nove sekundarne vodovodne linije premera DN 65 mm.

Na kompletni potezi glavne vzhodne prometnice, ki vodi do zaselka Selo, je predvidena rekonstrukcija,

oziroma zamenjava obstoječega vodovodnega omrežja. Obstoječi magistralni vod AC DN 400 bi se tako prestavil v cestno telo (hodnik za pešce), obstoječi sekundarni vod PVC DN 160 mm pa bi se položil v samo vozišče ceste. Ob tem bi se sekundarnemu vodu zamenjal tudi material na Duktilno litino DN 150 mm.

Glavno vodovodno povezavo območja ZN bi tvoril obroč vodovoda iz Ductil materiala DN 100 mm, ki bi potekal po notranji interni cesti med stanovanjskimi nizi VH 3 in VH4 z nadaljevanjem severno od predvidenih objektov VH1 in VH2 ter navezavo po Konovski cesti na sekundarni vodovod, ki poteka po cesti na Selo. Na tem vodovodnem obroču bo možno urediti tudi kvalitetno hidrantno omrežje za potrebe zagotavljanja požarne vode.

Gradnja na pobočju bo možna vse do kote terena 420,00 m, ki v bodočih objektih še zagotavlja linijo dinamičnega tlaka min. 2,0 bara. Predvidene individualne stanovanjske hiše IH9, IH10, IH11 in IH12, bodo glede na višjo terensko koto objektov potrebovale lokalne priprave za dvig tlaka na vodovodni napeljavi v samem objektu.

49. člen

Kanalizacija

Obstoječe kanalizacijsko omrežje na območju predvidenega ZN Selo je izvedeno v mešanem sistemu kanalizacije. Kanalske cevi in jaški so potrebni temeljite obnove.

Na območju ZN potekata dva zbirna kanalska kolektorja in sicer po obeh glavnih obstoječih cestah na Selo in na Konovo.

Tako je v mešanem sistemu kanalizirano območje skrajno severovzhodno (objekti Jakopec) ob cesti na Selo. Kanalske cevi BC fi 300 in 400 mm so vodene do ceste na Selo in priključene na obstoječi mešani kanal BC fi 800 mm, ki vodi proti regionalni cesti Velenje - Slovenj Gradec.

Drugo vejo obstoječe mešane kanalizacije tvori kanal BC fi 400 mm, ki poteka navzdol po Konovski cesti. Oba kanala se združita južno od ceste, ki napaja severni del obstoječe stanovanjske soseske Šalek III. Tu je lociran večji razbremenilnik mešanih kanalskih vod, ki razbremenjuje viške čistih meteornih vod v reko Pako, ostanek mešanih odplak pa transportira proti jugu - mestu Velenju, z nadaljevanjem do centralne čistilne naprave Šaleške doline v Šoštanju.

Dolgoročno je predvidena na območju ZN ločitev kanalizacije na meteorne in fekalne vode.

Kompletno območje ZN bi se z meteornimi odplakami lahko priključevalo na novo meteorno kanalizacijo, ki bi po rekonstruirani cesti v Selo vodila proti jugu. Meteorni iztoki v reko Pako bi bili locirani na severnem delu območja ZN (meteorni kanal bodočega nakupovalnega centra Interspar z iztokom v Pako) in severno ob povezni cesti, ki povezuje regionalno cesto Velenje - Slovenj Gradec s cesto na Selo in cesto na Konovo z novim meteornim kanalom in iztokom v reko Pako.

Čiste meteorne vode s strešin objektov bodo lahko preko peskolovov vodene direktno v meteorno kanalizacijo. Meteorne vode z območja cest - prometnic in parkirišč bodo prav tako priključene na meteorno kanalizacijo, vendar šele po očiščenju v zadostno dimenzioniranih lovilcih olja.

Glavni novi fekalni kanal območja ZN bi potekal zahodno od rekonstruirane ceste na Selo. Preko sekundarnih kanalov, ki bodo pritekali s pobočja višje nad cesto, bi pobirali kompletne odpadne fekalne vode območja ZN. Novi fekalni kanal bo priključen na obstoječo mešano kanalizacijo, ki poteka v cestnem telesu ceste na Konovo in priključen na razbremenilnik severno nad sosesko Šalek III.

Pred samo gradnjo kanalizacije bo potrebno pridobiti ustrezna geološka poročila, upoštevati možnost posedanja terena in predvsem izbrati ustrezen cevni material.

50. člen

Toplovod

Vsi obstoječi objekti na območju ZN Selo so priključeni na obstoječe toplovodno omrežje.

Ob predvideni izgradnji novih objektov ZN, kakor tudi potrebne infrastrukture za te objekte, bo delno porušeno obstoječe toplovodno omrežje tako, da bo v I. fazi izgradnje območja ZN potrebno zagotoviti začasne prevezave toplovodnega omrežja do posameznih stanovanjskih objektov, ki ostanejo v samem območju ZN.

V končni fazi, po dograditvi novega toplovodnega omrežja pa bo potrebna dokončna prevezava teh obstoječih objektov na nove - zmogljivejše vode toplovoda.

Za priklop na obstoječe toplovodno omrežje bo možno uporabiti obstoječe zmogljivosti voda, ki vodi na Konovo (režim 140/70°), oziroma zagotoviti nov priklop iz obstoječega toplovoda vzhodno od ceste na Selo.

Predvideni večji stanovanjski objekti (O1 do O6) bi imeli vzpostavljen režim 140/70°, individualni stanovanjski objekti pa 110/70° preko internih hišnih toplotnih postaj ITP.

Glavna toplotna postaja za kompletno območje ZN bo situirana v centralnem energetskem objektu severno od niza VH2, oziroma objekta O4.

51. člen

Plinovod

Plinovoda na območju ni. V primeru potreb po njegovi izgradnji je potrebno pred izdelavo projektne dokumentacije izdelati strokovne podlage ter pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje in upraviteljev vseh vodov s katerimi se predvideni plinovod križa.

52. člen

Električni vodi in napeljave

Preko južnega dela območja ZN poteka obstoječi zračni VN daljnovod, ki vodi do tipske trafo postaje na drogu. Ta je locirana na severozahodnem predelu ZN, odkoder so razpeljane zračne povezave NN omrežja do posameznih objektov.

Ob izgradnji objektov in infrastrukture območja ZN bo potrebno že v I. fazi vse električne zračne vode opustiti in porušiti drogove teh napeljav. Kompletne elektro napeljave območja bodo kablirane in položene v zemljo.

Na delu že omenjenega novega skupnega energetskega objekta za območje ZN, bo locirana nova trafo postaja. Obstoječe VN elektro omrežje bo kablirano do objekta trafo postaje. Novo, prav tako kablirano elektro omrežje NN, bo zagotavljalo zadostno moč za elektro napajanje obstoječih in novo predvidenih objektov in možne zunanje razsvetljave ob njih. Hkrati bo novo omrežje zagotavljalo priklop ostalih obstoječih zračnih NN povezav zunaj območja ZN Selo.

53. člen

Na delu območja, kjer so že zgrajeni obstoječi objekti, je delno že zgrajeno omrežje kabelske televizije. Za območje predvidenih objektov je za priključitev kabelske televizije potrebno izdelati ustrezne tehnične rešitve in projekte za izvedbo. Za zagotovitev ustreznih kapacitet bo potrebno povečati kapacitete obstoječega omrežja kabelske televizije na Konovem, iz katerega se bo napajalo novo omrežje za območje ZN. Omrežje je potrebno zgraditi že v I. etapi izvajanja ZN.

54. člen

Odpadki

Komunalni odpadki se bodo odvažali na deponijo komunalnih odpadkov. Posode za zbiranje odpadkov so tipske. Ob blokih se namestijo na ekoloških otokih, ki jih je potrebno primerno urediti. Ob hišah se uredijo manjše površine za namestitev tipskih zabojnikov.

Na območju sta predvidena dva posebna, večja ekološka otoka za ločeno zbiranje sekundarnih surovin (papir, steklo, pločevinke, plastenke idr.) celotnega naselja: večji objekt, ki v istem objektu združuje tudi energetsko naprava (TO1) za območje blokov in dela vrstnih hiš ter manjši za območje vrstnih in prostostoječih hiš. Sekundarne surovine se bodo zbirale ločeno v tipiziranih zabojnikih. Dostopi do posod in zabojnikov morajo biti vedno dostopni s specialnim smetarskim vozilom za odvoz odpadkov.

Znotraj celotnega območja je potrebno namestiti koške za smeti.

55. člen

Vodnogospodarske ureditve

Celotno območje ZN Selo je glede na vodnogospodarsko področje urejanja že sedaj kvalitetno urejeno.

Zazidalni načrt na tem področju ne predvideva novih rešitev. Potrebno bo kontrolirano zajetje vseh pobočnih in zalednih vod pobočja nad cesto v Selo, ureditev kvalitetnih drenaž ob novih vkopanih delih objektov in priklop le teh na meteorno kanalizacijo območja ZN.

56. člen

<u>Tolerance pri urejanju prometne, komunalne in energetske infrastrukture</u>

Pri projektiranju in izvedbi infrastrukturnega omrežja so za zagotovitev optimalnih rešitev dopustne

smiselne in utemeljene tolerance v poteku trase in njih dimenzioniranju, ki pa morajo biti skladne z ureditvijo območja in usklajene z upravitelji posameznih vodov in upravitelji prostora.

IX. ETAPNOST

57. člen

ZN se bo izvajal v osmih etapah, ki so prikazane v grafičnih prilogah št. 10 in podrobno opisane v tekstualnem delu projekta iz 1. člena tega odloka.

Zaporednost sedmih etap (etape z oznako od 1. do 7.) ni obvezna, je pa priporočljiva zaradi racionalnosti izgradnje celotnega območja. Možno je združevanje več zaporednih etap v eno etapo. Znotraj ene etape je možna postopna gradnja, vendar pa se morajo zaključeni nizi vrstnih hiš znotraj posameznih etap graditi sočasno.

Etapa z oznako 0. je poljubna in se časovno izvaja skladno z interesi posameznikov.

58. člen

1. etapa:

- ureditev glavne ceste na južni strani in obodne ceste okoli območja,
- infrastrukturna ureditev za potrebe 1. etape ter zagotovitev priključkov vsem obstoječim objektom,
- gradnja garažne hiše, ki lahko poteka v dveh fazah in na parternem delu gradnja večstanovanjskih objektov O1, O2 /prva faza in objektov O3, O4 v drugi fazi prve etape ureditev poljavnih odprtih prostorov (površine ob blokih, parkirišča ob blokih),
- postavitev ekoloških objektov EO1,
- gradnja vrstnih hiš VH1 in VH2,
- ureditev javnih odprtih prostorov (park, obcestne površine, parkirišča, peš poti).

59. člen

2. etapa:

- rušenje obstoječih objektov (predvidene rušitve dveh objektov)
- ureditev ceste na širšem osrednjem in zahodnem območju,
- infrastruktura za potrebe 2. etape,
- gradnja vrstnih hiš VH3,
- gradnja prostostoječih hiš IH5, IH6 in IH7,
- ureditev javnih odprtih prostorov: obcestne površine, parkirišča, peš poti.

60. člen

3. etapa:

- ureditev ceste,
- infrastruktura za potrebe 3. etape,
- gradnja vrstnih hiš VH4,
- postavitev ekološkega objekta EO2,
- ureditev javnih odprtih prostorov: park, obcestne površine, parkirišča, peš poti.

61. člen

4. etapa:

- ureditev ceste,
- infrastruktura za potrebe 4. etape,
- gradnja vrstnih hiš VH5,
- gradnja prostostoječe hiše IH8,

– ureditev javnih odprtih prostorov: otroško igrišča, obcestne površine, parkirišča, peš poti.

62. člen

5. etapa:

– infrastruktura za potrebe 5. etape,
– *gradnja prostostoječih hiš IH 13 – IH 17,*
– ureditev javnih odprtih prostorov: obcestne površine, peš poti.

63. člen

6. etapa:

– dokončna infrastrukturna ureditev,
– gradnja vila bloka O5, skupaj s podzemnimi garažami (delno),
– ureditev poljavnih odprtih prostorov (površine ob blokih, parkirišča ob blokih),
– postavitev ekoloških objektov EO1,
– ureditev javnih odprtih prostorov: obcestne površine, parkirišča, peš poti.

64. člen

7. etapa:

– rušenje objektov (predvidena rušitev treh objektov)
– infrastrukturna ureditev (zapolnitev, zaključek),
– gradnja vila bloka O6, skupaj s podzemnimi garažami (delno),
– ureditev poljavnih odprtih prostorov (površine ob blokih, parkirišča ob blokih),
– ureditev javnih odprtih prostorov: sonaravna parkovna ureditev, obcestne površine, parkirišča, peš poti.

65. člen

0. etapa

– ureditev ceste na severozahodnem območju,
– infrastruktura za potrebe gradnje,
– gradnja prostostoječih hiš IH51, IH2, IH3 in IH4 ter IH9, IH10, IH11 in IH12.

X. PORUŠITEV OBJEKTOV IN ZASNOVA GRADBENIH PARCEL

66. člen

Načrt gradbenih parcel je prikazan v grafičnih prilogah projektov iz tretjega in četrtega odstavka 1. člena tega odloka ter podrobno opisan v tekstualnem delu projekta iz tretjega odstavka 1. člena.

67. člen

Rušitve objektov

Zaradi dokončne izgradnje objektov na področju ZN je predvidena porušitev 5 obstoječih objektov, kar je razvidno iz grafične priloge št. 10 projekta iz 1. člena tega odloka. Rušenja se izvajajo skladno z določenimi etapami izvajanja ZN.

Rušenja niso obvezna če si za izvajanje določene etape ZN investitor predhodno ne pridobi za gradnjo potrebnega stavbnega zemljišča.

68. člen

Gradbene parcele

Načrt gradbenih parcel je zastavljen tako, da v najmanjši možni meri spreminja obstoječo parcelacijo in deli parcele na individualne in javne prostore.

Javne in poljavne površine, tehnološki objekt in ekološki otok ob vrstnih hišah ter prometne ureditve se oblikujejo kot samostojne gradbene parcele, ki jih ureja Mestna občina Velenje.

Na območju obstoječe pozidave se lahko obstoječe gradbene parcele delijo ali združujejo skladno z veljavno zakonodajo in skladno s spremembami, ki jih dopušča ta odlok.

69. člen

Določitev funkcionalnih enot:
Ob večstanovanjskih objektih so določene funkcionalne enote, ki so v smislu vzdrževanja zaključene funkcionalne celote (posamezni objekti, posamezna parkirišča in zelene površine - zelenice). Prikazane so v grafičnih prilogah ZN iz tretjega in četrtega odstavka 1. člena. V upravnem postopku se lahko v smislu toleranc po potrebi funkcionalne enote obravnavajo tudi kot samostojne gradbene parcele.

70. člen

Se črta.

71. člen

Se črta.

72. člen

Se črta.

XI. POSEBNI POGOJI ZA URESNIČITEV ZAZIDAZNEGA NAČRTA IN TOLERANCE

73. člen

Za nadaljnje urejanje skladno s tem ZN je potrebno izdelati projekte zunanje ureditve javnih in pol javnih površin ter celotne infrastrukture.

74. člen

Za izvajanje tega ZN je obvezno sodelovanje treh subjektov: investitorjev oz. lastnikov zemljišč, soglasedajalcev in Mestne občine Velenje. Izvedbo ureditev javnih in pol javnih površin ter infrastrukturnih ureditev organizira Mestna občina Velenje, gradnjo objektov in ureditev vrtov organizirajo posamezniki – investitorji. Možna je tudi organizirana gradnja predvidenih objektov. V tem primeru je obvezen celovit izvedbeni projekt ureditve.

75. člen

Za vse predvidene objekte in za posege na območju obstoječih objektov je potrebno izdelati dokumentacijo skladno z Zakonom o graditvi objektov. Na projektno dokumentacijo si morajo investitorji obvezno pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje. Soglasje je potrebno tudi za projekte infrastrukturnih objektov in zunanjih ureditev.

76. člen

Tolerance

Pri izdelavi potrebnih izvedbenih projektov je potrebno zahteve tega ZN v celoti upoštevati. Sprejemljive so tolerance v smislu izboljšanja kakovosti okolja razen, če ni s tem odlokom drugače predpisano. Dopustna so manjša smiselna odstopanja glede toleranc, vendar le ob predhodnem soglasju Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

77. člen

Površine se smejo uporabljati le za namene, ki so določeni s tem ZN.

Do pričetka gradnje ostane namembnost zemljišč nespremenjena.

78. člen

Poleg določil tega odloka je potrebno pri izgradnji vseh predvidenih objektov in komunalnih naprav na območju ZN, upoštevati vse dodatne pogoje in soglasja upravljalcev vseh komunalnih vodov, ki potekajo preko območja ZN. Pogoje in soglasja je potrebno pridobiti na projekte predvidenih objektov in komunalnih naprav.

79. člen

S sprejetjem tega odloka prenehajo veljati določila Prostorskih ureditvenih pogojev za dele mesta Velenje 04 (Uradni vestnik Občine Velenje št. 12/93 in Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 9/96, 10/97, 2/98, 6/99, 11/01 in 6/02), za območje tega zazidalnega načrta in Prostorskih ureditvenih pogojev Konovo S4/1 (Uradni vestnik Občine Velenje št. 14/92 in Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 11/02), za območje tega ZN.

80. člen

Celoten projekt ZN iz 1. člena tega odloka je na vpogled na Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje ter na Upravni enoti Velenje.

81. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

82. člen

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne Občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Selo (Uradni vestnik MO Velenje, št. 2/05), vsebuje naslednjo končno določbo:

9. člen

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne Občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Selo (Uradni vestnik MO Velenje, št. 22/06), vsebuje naslednjo končno določbo:

17. člen

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Selo (Uradni vestnik MO Velenje, št. 22/07), vsebuje naslednjo končno določbo:

10. člen

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Selo (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/09), vsebuje naslednjo končno določbo:

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Selo (Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/15), vsebuje naslednjo končno določbo:

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-05-0001/2015
Datum:

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l. r.

Predlagatelj: ŽUPAN ***Faza: PREDLOG***

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 109. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 3/16 - uradno prečiščeno besedilo in št. 7/17) na _____ seji, dne _____ potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje, ki obsega:

- *Odlok o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 2/88, z dne 1. 3. 1988),*
- *Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 8/92, z dne 28. 4. 1992),*
- *Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/93, z dne 1. 2. 1993),*
- *Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 5/95, z dne 3. 4. 1995),*
- *Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 4/01, z dne 15. 6. 2001),*
- *Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 26/06, z dne 10. 7. 2006),*
- *Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 17/12, z dne 4. 12. 2012),*
- *Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 23/12, z dne 20. 12. 2012),*
- *Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/15, z dne 28. 10. 2015),*
- *Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 4/20, z dne 11. 3. 2020),*

ODLOK
o zazidalnem načrtu Staro Velenje

uradno prečiščeno besedilo (UPB1)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve ZN Staro Velenje, ki se v nadaljevanju obravnavajo kot občinski podrobni prostorski načrt z naslovom, ki ga je izdelalo podjetje AREA ARS d.o.o, Velenje v februarju 2012, št. projekta AREA ARS/36/2010-OPPN. Projekt je v celoti sestavni del tega odloka.

S tem odlokom se sprejmejo Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Odlok je objavljen v Uradnih vestnikih občine Velenje, št. 2/88, 8/92,1/93 in v Uradnem vestniku MOV, št. 5/95, 4/01, 26/06, 17/12, 23/12, 18/15; v nadaljevanju kratko: Odlok), ki jih je izdelalo podjetje Umarh, d. o. o., Ulica 5. prekmurske 7, 2250 Ptuj, številka projekta: 32/18.

2. člen
Območje obravnave

Območje prostorskega akta vključuje območje starega trškega jedra pod grajskim hribom. Območje zamejuje na južni strani pobočje grajskega hriba in pobočje pod Jakcem, na severni strani Foitova in Partizanska cesta, na vzhodni strani vila Bianco, na zahodni strani pa stik pobočja in Partizanske ceste.

Območje obravnave leži na območju katastrske občine Velenje in vključuje naslednje zemljiške parcele:
2644/03, 2656/01, 2656/02, 2657/00, 2658/00, 2659/00, 2660/01, 2660/03, 2660/04, 2660/05, 26600/2, 2661/00, 2662/00, 2663/00, 2665/00, 2666/00, 2667/00, 2668/00, 2669/00, 2670/01, 2670/02, 2670/03, 2670/04, 2671/00, 2782/02, 2782/03, 2791/02, 2792/02, 2792/05, 2793/01, 2795/01, 2795/02, 2795/03, 2795/04, 2795/05, 2796/01, 2796/05, 2796/07, 2796/09, 2796/09, 27960/8, 3001/00, 3009/01, 3009/02, 3010/01, 3010/03, 3010/04, 3010/05, 3010/06, 3010/07, 3010/08, 3011/01, 3011/02, 3011/03, 3012/02, 3012/03, 3012/04, 3012/05, 3013/00, 3014/01, 3014/01, 3014/02, 3015/00, 3016/00, 3016/01, 3017/01, 3017/02, 3018/00, 3019/00, 3020/01, 3020/02, 3021/00, 3022/01, 3022/02, 3023/00, 3024/00, 3025/00, 3026/00, 3027/00, 3028/00, 3029/00, 3030/00, 3031/00, 3032/00, 3033/00, 3034/01, 3034/02, 3034/02,

3035/00, 3036/00, 3037/02, 3037/03, 3039/00, 3040/02, 3134/00, 3135/00, 3136/00, 3137/01, 3137/02, 3138/00, 3139/00, 3140/00, 3141/00, 3142/00, 3143/00, 3144/00, 3145/00, 3146/00, 3147/00, 3157/01, 3157/02, 3164/00, 3165/00, 3166/00, 3167/00, 3168/00, 3169/00, 3170/00, 3171/00, 3180/00, 3183/00, 3562/01, 3562/05, 3589/01, 3597/00 in 3599/29.

Območje obravnave je prikazano v grafičnih prilogah iz 1. člena tega odloka. V primeru odstopanja navedenih parcel in stanja glede na grafični prikaz, velja grafični prikaz iz 1. člena tega odloka.

3. člen
Uporabljeni pojmi

Nadomestitev obstoječih objektov (v nadaljevanju nadomestna gradnja) je gradnja v višinskih in tlorisnih gabaritih obstoječega objekta z ohranjanjem geometrije obstoječega objekta in lokacijsko na istem mestu. Tolerance so samo v smislu prilagajanja situaciji na terenu in samo takrat, kadar je objekt zadnji v nizu in je minimalna poravnava zadnje stene v nizu tudi zaradi zunanjih ureditev sprejemljiva vendar ne sme bistveno odstopati od obstoječe situacije.

Rekonstrukcija pomeni rekonstrukcijo skladno z zakonskimi predpisi Republike Slovenije s področja graditve objektov.

Prenova pomeni izvajanje rekonstrukcije in vse vrste vzdrževalnih del.

Horizontalen gabarit je tlorisni gabarit.

Vertikalen gabarit je višinski gabarit.

Tehnološki objekt je tehnološki objekt za potrebne infrastrukturne naprave ali gospodarski objekt (kmetijski gospodarski objekti, vrtne ute, garaže idr. »pomožni« objekti).

Jakec je severno do severovzhodno pobočje Malega Gradišča.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM

VSEBINA PROSTORSKE UREDITVE

4. člen
Namenska raba

Osnovna namenska raba je skladno z veljavnim planom[1] stavbno zemljišče.

Razporeditev objektov in naprav se prilagaja obstoječi situaciji na terenu. Znotraj območja se razporeja skladno z omejitvami prostora in zasnovo rabe. Spremembe namembnosti dejavnosti so možne znotraj na območju dopustnih dejavnosti in skladno z določili tega odloka.

Zasnova celotnega območja upošteva dosedanje ureditve in zahteve nosilcev urejanja prostora.

5. člen
Predvidene dejavnosti

Območje je namenjeno stanovanjskim in poslovnim dejavnostim z vsemi potrebnimi spremljajočimi infrastrukturnimi ureditvami in zelenimi površinami. Na celotnem območju se izvedejo vse potrebne povezovalne poti z infrastrukturnimi koridorji skladno z zasnovo.

Nabor dejavnosti je omejen s prostorskimi možnostmi in omejitvami, ki izhajajo iz obstoječe morfologije območja in zahtevami dejavnosti, ki jih prostorske možnosti in omejitve omogočajo oz. omejujejo (velikost dejavnosti, potrebne parkirne površine idr.).

[1] Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 1988 in 1990 ter družbenega plana občine Velenje za obdobje 1986 do 1990 ter sprememb in dopolnitev planskih aktov dela občine Žalec za območje Mestne občine Velenje, dopolnjenem 2002, odlok objavljen v Uradnem vestniku občine Velenje, št. 17/88, 7/01, 13/04, 17/10, 21/10 ter v Uradnem listu RS, št. 21/90 in 34/92.

Na območju so dopustne samo tiste dejavnosti, ki nimajo negativnih vplivov na okolje, ki ne ogrožajo obstoječih kvalitet okolja in niso moteče za neposredno okolico in zanje, skladno z veljavnimi predpisi, ni potrebna presoja vplivov na okolje ter hkrati tudi upoštevajo druge omejitve tega dokumenta.

Znotraj območja je dovoljenja gradnja potrebnih objektov in naprav komunalne, energetske in prometne infrastrukture.

6. člen
Predvideni posegi

Predvideni so naslednji posegi:
- gradnja objektov za potrebe bivanja (stanovanjskih in poslovnih dejavnosti) – novogradnja, nadzidava, dozidava, rekonstrukcija, vsa vzdrževalna dela in odstranitev/rušitev objektov;
- izgradnja potrebnega infrastrukturnega omrežja, vseh potrebnih infrastrukturnih priključkov, objektov in naprav;
- celovita zunanja ureditev (dovozi, dostopi, utrjene površine ob objektu, zelene površine);
- novogradnja vseh vrst pomožnih objektov, kot so ute, drvarnice, garaže, nadstreški ipd. in niso v nujni funkciji infrastrukturnih objektov in naprav, ni dovoljena. Vse tovrstne potrebe je potrebno urejati znotraj obstoječih in novih objektov.

Kadar so dopustna rekonstrukcijska dela so dopustna tudi vsa vzdrževalna dela. Kadar ni posebej prepovedano so dopustna vsaj nujna vzdrževalna dela

7. člen
Predvidene vrste objektov[2]

Programsko so objekti razdeljeni v tri skupine:
- Izključno stanovanjski objekti so skladno s tem aktom samo tisti objekti, ki so po namembnosti 100% namenjeni stalnemu bivanju. Skladno s klasifikacijo[3] so to stanovanjske stavbe.
- Izključno nestanovanjski objekti so objekti, ki 100% niso namenjeni stalnemu bivanju (to so vsi poslovni objekti, tudi hotel). Skladno s klasifikacijo[4] so to nestanovanjske stavbe.
- Večnamenski objekti so tisti, ki so v različnem razmerju namenjeni poslovnim in stanovanjskim dejavnostim (ti. stanovanjsko poslovni objekti).

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

VPLIVI IN POVEZAVE PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNJIMI OBMOČJI

8. člen
Vplivi načrtovane ureditve na urbane in krajinske strukture na širšem območju

Predlagani posegi in ukrepi pomenijo povečanje, predvsem pa intenziviranje poslovne dejavnosti (širša ponudba poslovnih dejavnosti) na obravnavanem območju in s tem oživitev Starega Velenja. Oživitev tega dela mesta pa pomeni hkrati tudi pozitivne učinke na širše območje.

Dolgoročne rešitve naj bi trajneje reševale prometno ureditev obravnavanega območja in njegovega zaledja.

Možnost večjega povezovanja zelenih površin grajskega hriba in širšega območja Jakca z odprtimi površinami Starega Velenja in centra mesta v programsko povezane celote.

9. člen
Povezave načrtovane ureditve s sosednjimi območji

Prometne ureditve naj bi izboljšale povezave s sosednjimi območji ob sočasni ustreznosti rešitev prometnih ureditev na ožjem območju.

---

[2] Skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18)
[3] Skladno z Uredbo o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrste objektov in o določitvi objektov državnega pomena, Uradni list RS, št. 33/03.
[4] Skladno z Uredbo o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrste objektov in o določitvi objektov državnega pomena, Uradni list RS, št. 33/03.

Vzpostavitev novih povezav za pešce znotraj območja z navezavami na širše območje (predvsem sta pomembni povezava med naseljem in zelenim pasom na južnem delu obravnavanega območja in povezava s centrom mesta) naj bi zagotavljala oživitev območja in možnost raznolikih programskih navezav s centrom mesta, zaledjem in grajskim hribom.

Dolgoročne rešitve naj bi trajneje reševale komunalno opremljenost ožjega in širšega območja.

URBANISTIČNE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

10. člen
Členitev enot urejanja prostora / morfološka členitev[5]

Območje je razdeljeno na šest (6) območij/morfoloških enot, ki so grafično prikazane na listu 4.7, Morfološke enote:

- **Staro trško jedro - območje z oznako I** obsega osrednji del Starega Velenja brez območja cerkve; meja območja poteka po regionalni cesti na severu, na vzhodu po robu naselja (brez območja ob Vili Bianco), na jugu ob vznožju pobočja grajskega hriba tako, da zajame tudi celoten južni krak pod cerkvijo in na zahodu po robu glavnega trga.
- **Glavni trg - območje z oznako II** je novo oblikovan trg (označen tudi kot trg A), ki predstavlja cezuro med starim in novim delom Starega Velenja; območje določa na severu regionalna cesta, na vzhodu linija, ki jo določajo fasade skrajno zahodnih objektov starega jedra, na jugu stopnišče z ali brez novega objekta N21 in na zahodu linija, ki jo določajo vzhodne fasade poslovnih objektov.
- **Območje okoli cerkve - območje z oznako III** vključuje območje cerkve S49, novega župnišča N19, novega objekta N21, celotnega območja znotraj obzidja, nove dovozne poti in novih dostopov – vseh stopnišč (stopnišči na severu in stopnišče na vzhodu); meja območja poteka na severu po robu glavnega trga oz. po severi fasadi novega objekta N21 in spodnjem robu stopnišč ter po robu obzidja, na vzhodu po obzidju oz. robu stopnišča in ob glavni cesti , na jugu ob novi dovozni cesti ter na zahodu ob robu obstoječe individualne pozidave.
- **Pozidava za cerkvijo – območje z oznako IV** vključuje območje individualne gradnje za cerkvijo; meja poteka na severnem in severovzhodnem delu po južnem robu območja cerkve, na vzhodu po zahodnem vznožju pobočja grajskega hriba na zahodu pa po vzhodnem vznožju pobočja Jakca.
- **Poslovno jedro – območje z oznako V** vključuje območje obstoječega hotela S57, poslovne stavbe ob regionalni cesti S58 in načrtovane garažne hiše N9 s tolerancami (T1, T3); meja območja poteka na severni strani ob regionalni cesti, na vzhodni strani po liniji, ki jo določajo vzhodne fasade poslovnega objektov S58 in hotela S57, na jugu ob vznožju pobočja Jakca, na zahodu pa po liniji fasade načrtovane garažne hiše N9.
- **Zahodni trikotnik – območje z oznako VI** je območje obstoječe poslovno stanovanjske gradnje na skrajnem zahodnem delu; meja območja poteka na severni strani ob regionalni cesti, na vzhodni strani po liniji fasade načrtovane garažne hiše N9, na jugu in vzhodu pa ob vznožju pobočja Jakca.

11. člen
Pogoji umeščanja objektov / urbanistični parametri

Na območju zaradi specifičnih značilnosti, povezanih z zahtevami ohranjanja območja kot naselbinske dediščine, sicer pomembni urbanistični parametri (faktor zazidanosti, faktor izrabe in procent zelenih površin) niso določeni. Načeloma pa naj velja, da naj bodo njihove vrednoti takšne, da bodo omogočale kvalitetno bivanje in kvaliteten razvoj dejavnosti.

Glavna urbanistična omejitev vseh dejavnosti:
- zagotavljanje zadostnih parkirnih površin.

Glavni elementi, ki določajo umeščanje objektov:
- Obstoječi objekti, ki opredeljujejo staro trško jedro in določajo morfologijo poselitve.
- Gradbena linija je znotraj strnjenega dela določena in zarisana. V osrednjem delu jedra je izrazita in jo je potrebno obvezno upoštevati, na zahodnem delu je pogojena z odmiki od regionalne ceste, ki se smiselno prilagajo največjemu objektu na območju. Dopustne so tolerance odmikanja od gradbene linije zaradi ohranjanja oz. zagotavljanja pomembnih vedut usklajeno s skrbniki kulturne dediščine vendar vedno znotraj območja umeščanja objektov.
- Zakoličbene točke novih objektov določajo območje umeščanja objekta oz. njegov maksimalni gabarit.

[5] *Opomba: Način številčenja morfoloških enot ni dokončen in bo usklajen z Mestno občino Velenje pred sprejemom na seji sveta.*

- Izhodiščne zakoličbene točke novih objektov določajo obvezno izhodišče zakoličbe objekta, kadar so njegovi gabariti manjši od dopustnih maksimalnih gabaritov.
- Pomembni odmiki so s tem aktom določeni minimalni odmiki.

Osnovne gradbene linije in izhodiščne zakoličbene točke ter grafični prikazi natančno določajo območja opredeljena za gradnjo objektov ter njihovo podrobno urejanje. Dopustne so minimalne tolerance (+/- 0,5 m) določitve vseh zakoličbenih točk samo v smislu prilagajanja situaciji na terenu vendar vedno ob upoštevanju drugih zahtev tega odloka (gradbene linije, odmiki od cest, sosednjih objektov, objektov v nizu, obstoječih linij objektov v nizu, požarne varnosti, lastniških razmer ipd.).

Druge urbanistične zahteve načrtovanja:
- Odmik od obstoječih objektov: zagotovljena mora biti požarna varnost, ustrezna osončenost obstoječih objektov ter ohranjanje kvalitetnih pogledov.
- Upoštevanje morfologije obstoječega naselja kot naselbinske dediščine posebej pa vseh razglašenih objektov kulturne dediščine.
- Upoštevanje načrtovanih posegov.

12. člen
Območja, za katera se projektne rešitve pridobijo z javnim natečajem

Na območju je obvezna izvedba javnega natečaja skladno z veljavnim pravilnikom o natečajih za vsa tista območja, ki jih (eventualno) določa hierarhično višji prostorski akt.

Zaradi posebnosti prostora ter ciljev in želja, da se na območju ustvarijo kvalitetne prostorske ureditve, je priporočljivo izvesti javni natečaj skladno z veljavno zakonodajo o natečajih za tista območja, kjer je kvalitetno oblikovanje in kvalitetna uskladitev različnih interesov za celotno podobo in funkcioniranje naselja in okolice zelo pomembna:
- območje glavnega trga (trg A) saj je potrebno znotraj njega uskladiti na videz izključujoče vsebine in zagotavljati možnost večnamenske rabe (površina je enkrat parkirišče, drugič pa trg, na katerem se zbirajo pešci…)
- območje okoli cerkve je pomembnejši graditelj naselja,
- garažna hiša in območje med hotelom in poslovnim objektom, ker predstavlja veliko stavbno maso na vedutno izpostavljeni lokaciji;
- območje glavne ulice, ker je center zaščitenega trškega jedra.

Za ostale, predvsem javne površine, je priporočljivo pridobiti vsaj variantne rešitve.

REŠITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN

Arhitekturne in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev vključno s pogoji in usmeritvami za projektiranje in gradnjo

13. člen
Splošna pravila

Slemenitve so prikazane na posebni karti (list št. 4.4b, Arhitektura).

Naklon streh in uporaba kritin: V primeru dvokapnih streh je naklon 35-45 stopinj, kritina je naravna opečna (bobrovec ali zareznik). V primeru ravnih streh so strehe obvezno ozelenjene. Na strehe objektov znotraj varovane naselbinske kulturne dediščine Velenje – Trško jedro, postavitev in vgradnja naprav za proizvodnjo električne energije zaradi varovanja vedut iz območja gradu na trg, ni dopustna.

Materiali: Ometi vseh barv, kamen, opeka in les v svoji naravni podobi.

Oblikovanje: Oblikovanje naj bo sodobno in nevtralno, razen pri spomeniško zaščitenih objektih. Volumni naj bodo enostavni in naj povzemajo historične.

Lokacija stavb/natančna umestitev posameznih objektov je prikazana na posebni karti (glej tudi člen 11). Pomembne so izhodiščne točke zakoličbe objektov, ki so posebej označene. Objekt se mora, v kolikor je manjši kot dovoljene maksimalne dimenzije, vedno umestiti ob izhodišče točke. Če izhodišče točke niso označene, je mikrolokacija znotraj zarisanega horizontalnega gabarita poljubna.

14. člen

Pogoji in usmeritve za obstoječe objekte

S2	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so nujna vzdrževalna dela, rekonstrukcija ali porušitev. V primeru porušitve v soglasju s skrbnikom kulturne dediščine je potrebno postaviti javno dostopno spominsko obeležje. Nadomestna gradnja ni dopustna. Novogradnja objekta N1 ni pogoj za porušitev objekta.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt – stara ledenica.
S3	
Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 2 (EŠD 16468), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so želene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dopustna je samo ena dozidava ob upoštevanju maksimalnih višinskih gabaritov obstoječega objekta in v obsegu, ki ne presega bruto tlorisno površino pritlične etaže ob upoštevanju zahtev nosilcev urejanja prostora in gradbene linije. Klet, ki mora biti popolnoma vkopana, površina nad njo pa urejena kot kvalitetna odprta površina (trg, park, …), je lahko večja (maksimalno znotraj omejitev vseh nosilcev in strank v postopku). Nadzidave niso dovoljene. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Glej možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje!
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Posloven, javni objekt.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S4	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dovoljene. Nadomestna gradnja ni dopustna. Porušitev je dopustna samo s postavitvijo dveh novih objektov N2 ali N3.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti
Etažnost:	P+1+M
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S5	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna, novogradnja objekta N4 ni pogoj za porušitev objekta.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt, sprememba namembnosti ni dopustna.
S6	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna, novogradnja objekta N4 ni pogoj za porušitev objekta.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1.
Namembnost:	Tehnološki objekt, sprememba namembnosti ni dopustna.
S7	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave so dopustne v smeri sever in/ali vzhod v obsegu, ki skupaj ne sme presega polovico bruto tlorisne površine pritlične etaže obstoječega objekta ob upoštevanju maksimalnih višinskih gabaritov obstoječega oziroma nadzidanega objekta ter samo pod pogojem, da se prej porušita objekta S5 in S6. Nadzidava je dovoljena do etažnosti P+1+M. Porušitev brez postavitve objekta N4 ni možna.
Horizontalen gabarit:	Glej možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje!
Vertikalen gabarit:	Višina venca mora biti enaka kot jo ima objekt S3.

Etažnost:	P+M, ob nadzidavi je možno P+1+M
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi, dozidavi oziroma nadzidavi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi je potrebno upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S8	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna, novogradnja objekta N3 ni pogoj za porušitev objekta.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt, sprememba namembnosti ni dopustna.
S9	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna, novogradnja objekta N5 ni pogoj za porušitev objekta.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+M.
Namembnost:	Tehnološki objekt - delavnica, sprememba namembnosti ni dopustna.
S10	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev je mogoča, nadomestna gradnja ni dopustna (objekt nadomešča nov objekt N6 na novi lokaciji v bližini), novogradnja objekta N6 ni pogoj za porušitev.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S11	
Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 12 (EŠD 16461), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so želene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave so dopustne pod pogojem porušitve objekta S9 in z upoštevanjem maksimalnih višinskih gabaritov obstoječega oziroma nadzidanega objekta kot zapolnitev v smeri sever tako, da nastane pravokotni objekt ali v smeri vzhod tako, da dozidava ne presega polovico bruto tlorisne površine pritlične etaže obstoječega objekta. Nadzidava je dovoljena do etažnosti P+1+M. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Glej možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje!
Vertikalen gabarit:	Obstoječi gabariti, ob nadzidavi mora biti višina venca enaka kot jo ima objekt S3.
Etažnost:	P+1, ob nadzidavi je možno P+1+M
Namembnost:	Stanovanjsko poslovni objekt, ob prenovi, dozidavi oziroma nadzidavi je možna namembnost tudi samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S12	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna, novogradnja objekta N6 ni pogoj za porušitev objekta.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt - nadstrešek. Sprememba namembnosti ni dopustna.
S13	
Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 11 (EŠD 16460), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so želene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovno stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost tudi samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S14	
Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 13 (EŠD 16464), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so želene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovno stanovanjski objekt, ob prenovi ali dozidavi je možna namembnost tudi samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S15	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Nadzidave niso dopustne. Dozidave so dopustne samo kot dodatni balkoni na vzhodni ali zahodni fasad pri čemer je maksimalna linija na zahodni strani omejena z linijo načrtovanega zidu ob robu Pekarniškega trga (glej tudi opis objekta N20 in opis Pekarniškega trga) linija na vzhodni strani pa s skrajno obstoječo linijo objekta S15. V primeru tovrstne dozidave mora biti dozidava projektno rešena za celoten objekt in ne le za posamezna stanovanja. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+2+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi ali dozidavi je možna namembnost stanovanjsko poslovna ali poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S16	
Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 16 (EŠD 16465), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so želene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi možna namembnost stanovanjsko poslovna ali poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S17	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt - garaža. Sprememba namembnosti ni dopustna.
S18	
Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 18 (EŠD 16466), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so želene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in

	kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovno stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost tudi samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta.
S19	
Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 22 (EŠD 16470), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so želene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovno stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost tudi samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta.
S20	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave niso dopustne. Dopustna je nadzidave do etažnosti P+1+M. Porušitev je dopustna tudi, če se ne izvede N7. Ob izvedbi nadhoda preko regionalne ceste, se izvede novogradnja N7, ki ima enak horizontalen gabarit kot S20, višina in etažnost se določita glede na višino nadhoda in potrebno tehnologijo, streha je ravna. Glej tudi opis objekta N7 in N8.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Višina slemena nadzidanega objekta mora biti enaka višini slemena objekta S19.
Etažnost:	P+1, ob nadzidavi je možno P+1+M
Namembnost:	Stanovanjsko poslovni objekt, ob prenovi oziroma nadzidavi je možna namembnost tudi samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi oziroma nadzidavi, upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S21	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Objekt je predviden za porušitev. Nadomestna gradnja ni dopustna. Do porušitve objekta so na objektu dopustna redna in investicijska vzdrževalna dela.
S22	
Varstveni režim:	Objekt je bil varovan kot kulturna dediščina Velenje – Ljubljanska 2 (EŠD 16456), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267) a je izgubil dediščinske lastnosti in je v slabem stanju, zato je namenjen odstranitvi.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna je odstranitev obstoječega objekta. Predvidena je gradnja novega objekta na lokaciji obstoječega objekta po odstranitvi obstoječega dotrajanega objekta, v gabaritih kot je obstoječi. Gradnja novega objekta ni časovne vezana na rušitev obstoječega objekta.
Horizontalen gabarit:	Pri novem objektu se morajo ohraniti tlorisni gabariti obstoječega objekta, ki je predviden za odstranitev (tolerance ± 2,00 m).
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti a so dopustne tolerance v smislu zagotavljanja zadostnih zakonsko predpisanih etažnih višin v objektu.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ki ga je možno glede na namembnost spremeniti v poslovno stanovanjski objekt ali pa v celoti kot poslovni objekt. Podrobna namembnost novega objekta ni posebej določena, mora pa biti skladna z namembnosti starega mestnega jedra. V novem objektu ni dopustna proizvodna in industrijska dejavnost.
Oblikovanje:	Zaradi slabega stanja je potrebno objekt v celoti porušiti. Kljub temu, da objekt ni več spomeniško zaščiten je potrebno pred rušitvijo izdelati posnetek obstoječega objekta z vsemi detajli. Ob odstranitvi obstoječega objekta je, v kolikor je le mogoče, potrebno ohraniti določene stavbne elemente (portale, kamnite preklade, kamnita in jeklena okrasja) in jih z občutkom za varstvo kulturne dediščine vgraditi v nov objekt.
Ostali pogoji:	Na projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za nov objekt na mestu porušenega objekta Ljubljanska cesta 2 v Velenju, si mora investitor pridobiti soglasje Mestne občine Velenje. Pridobitev

	gradbenega dovoljenja za nov objekt in njegova izgradnja ni časovno vezana na odstranitev obstoječega objekta.
S23	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta je možna. Možna je novogradnja na isti lokaciji znotraj obstoječih ali manjših gabaritov.
Horizontalen gabarit:	Ob prenovi se obvezno ohranjajo obstoječi gabariti. Ob novogradnji je dopustna gradnja manjšega objekta
Vertikalen gabarit:	Ob prenovi se obvezno ohranjajo obstoječi gabariti. Ob novogradnji je dopustna gradnja manjšega objekta, kota venca mora biti enaka ali manjša kot pri objektu S22.
Etažnost:	P+1+M, ob novogradnji je lahko manjša.
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi ali novogradnji upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S24	
Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 24 (EŠD 16472), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so želene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave so dopustne samo v primeru porušitve objekta S25 in z upoštevanjem maksimalnih višinskih gabaritov obstoječega, oziroma nadzidanega objekta ter objekta S26 / višini venca morata biti enaki. Nadzidava je dovoljena do etažnosti P+1+M. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obstoječa ali enako kot objekt S26 / višini venca morata biti enaki.
Etažnost:	P+M, ob nadzidavi je možno P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjsko poslovni objekt, ob prenovi ali dozidavi je možna namembnost samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S25	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt - garaža. Sprememba namembnosti ni dopustna.
S26	
Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 26 (EŠD 16474), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so želene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+3M.
Namembnost:	Poslovno stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost tudi samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta.
S27	
Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 32 (EŠD 16475), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so želene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave niso dopustne. Nadzidava je dovoljena do etažnosti P+1+M, višina venca mora biti enaka kot jo ima objekt S28. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Višina venca mora biti enaka kot jo ima objekt S28.
Etažnost:	P+M, ob nadzidavi je možno P+1+M

Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi oziroma nadzidavi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S28	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi oziroma nadzidavi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta.
S29	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela na obstoječem objektu. Nadzidave niso dopustne. Porušitev brez nadomestnega objekta ni možna. Dopustna je dozidava zimskega vrta na severni strani obstoječega objekta.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti objekta. Dopustna je pritlična dozidava zimskega vrta na severni strani obstoječega objekta.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti objekta.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovno stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost tudi samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta. Pri izgradnji zimskega vrta na severni strani objekta se mora vzpostaviti ponovno zeleni pas med zimskim vrtom in pločnikom ob Foitovi cesti z ustrezno zasaditvijo.
S30	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, dozidave in nadzidave niso dopustne, porušitev je možna, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt - garaža. Sprememba namembnosti ni dopustna.
S31	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave niso dopustne. Nadzidava je dovoljena do etažnosti P+1+M. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Ob nadzidavi mora biti višina venca enaka kot jo ima objekt S28.
Etažnost:	P+M, ob nadzidavi je možno P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi oziroma nadzidavi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S32	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta.
S33	
Varstveni režim:	Objekt je varovan, kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so želene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Zaradi slabega stanja, je potrebno objekt v celoti porušiti ob predhodni izdelavi tehničnega posnetka obstoječega objekta in pod pogoji skrbnika kulturne dediščine (glej tudi N27) obvezno nadomestiti z novim objektom. Gre za prostorsko izjemno pomembno vstopno območje na stari trg, kjer se varuje njegova morfološka zasnova, oblika streh, gabariti, meje in silhuete naselja, zato mora nadomestni objekt v oblikovanju slediti odstranjenemu objektu. Pred začetkom rušitve je treba izdelati tehnični

	posnetek zunanje arhitekturne podobe objekta. Ob izvedbi garažne hiše skupaj z objekti S34, N13 (oz. brez N13 v kolikor ne bo izveden), N14, N28 in N15 je možna izvedba kleti.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	K+P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjsko poslovni objekt, ob rekonstrukciji lahko postane poslovni objekt.
Oblikovanje:	Rekonstrukcija zunanjosti v celoti pod pogoji skrbnika kulturne dediščine.
S34	
Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 25 (EŠD 16473), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so želene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela pod pogoji skrbnika kulturne dediščine. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna. Ob izvedbi garažne hiše skupaj z objekti N27 (S33), N13 (oz. brez N13 v kolikor ne bo izveden), N14, N28 in N15 je možna izvedba kleti.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	K+P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjsko poslovni objekt, ob rekonstrukciji lahko postane poslovni, stanovanjski ali stanovanjski in poslovni objekt.
Oblikovanje:	Rekonstrukcija v celoti pod pogoji skrbnika kulturne dediščine.
S35	
Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 23 (EŠD 16471), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so želene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovno stanovanjski objekt, ob prenovi je dopustna tudi samo poslovna namembnost.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta.
S36	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave niso dopustne. Nadzidava je dovoljena pod pogojem, da sta višini venca nadzidanega objekta in objekta S35 enaki. Nadzidava je dovoljena do etažnosti P+1+M. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Višina venca mora biti enaka kot pri objektu S35.
Etažnost:	P+M, ob nadzidavi je možno P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjsko poslovni objekt, ob prenovi ali nadzidavi je dopustna tudi samo poslovna namembnost.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S37	
Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 19 (EŠD 16467), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so želene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti (brez nadstreška).
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovno stanovanjski objekt, ob prenovi je dopustna tudi samo poslovna namembnost.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta.
S38	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave niso dopustne. Dopustna je nadzidava objekta z največ 1,50 m visokim venčnim zidom. Postavitev objekta N13 ni pogoj za porušitev.

Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Vertikalni gabarit se lahko spremeni v primeru nadzidave objekta.
Etažnost:	P+1+M (dopustna je nadzidava mansarde).
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S39	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve objekta N16 ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S40	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt - garaža. Sprememba namembnosti ni dopustna.
S41	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt - skladišče. Sprememba namembnosti ni dopustna.
S42	
Varstveni režim:	Obstoječi objekt je od vodnega zemljišča kanaliziranega vodotoka II. reda odmaknjen manj kot 5 m. Vse navedbe v nadaljevanju so želene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi pogojev in soglasja upravljavca vodotoka.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S43	
Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Ljubljanska 6 (EŠD 16458), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Obstoječi objekt je od vodnega zemljišča kanaliziranega vodotoka II. reda odmaknjen manj kot 5 m. Vse navedbe v nadaljevanju so želene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja ter pogojev in soglasja upravljavca vodotoka. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna. Obvezna je porušitev montažnega dela objekta na severni strani.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta.
S44	
Varstveni režim:	Obstoječi objekt je od vodnega zemljišča kanaliziranega vodotoka II. reda odmaknjen manj kot 5 m. Vse navedbe v nadaljevanju so želene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi pogojev in soglasja upravljavca vodotoka.

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dopustne so dozidave in nadzidave. Porušitev je dopustna, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Priporoča se ohranjanje obstoječih gabaritov.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjanje obstoječih gabaritov, dopustna je širitev objekta proti jugovzhodu.
Etažnost:	P+M, ob nadzidavi je možno P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S45	
Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Ljubljanska 8 (EŠD 16459), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Obstoječi objekt je od vodnega zemljišča kanaliziranega vodotoka II. reda odmaknjen manj kot 5 m. Vse navedbe v nadaljevanju so želene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja ter pogojev in soglasja upravljavca vodotoka. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovno stanovanjski objekt. Ob prenovi je možna namembnost samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta.
S46	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave so dopustne ob upoštevanju maksimalnih višinskih gabaritov obstoječega oziroma nadzidanega objekta tako, da se tlorisno nepravilen objekt dopolni v pravilni pravokotnik, ki ga določajo najdaljše stranice obstoječega objekta. Nadzidava je dovoljena do etažnosti P+1+M oziroma do maksimalne višine obstoječega objekta tako, da se celoten objekt višinsko izenači. Porušitev je dopustna in je pogoj za postavitev objekta N23. Nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Glej možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje!
Vertikalen gabarit:	Glej možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje!
Etažnost:	P+1, ob nadzidavi je možno P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S47	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt . Sprememba namembnosti ni dopustna.
S48	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dopustna je nadzidava pritličnega dela objekta do etažnosti obstoječega višjega dela objekta. Porušitev je možna in je pogoj za postavitev objekta N22. Nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obstoječi gabariti višjega dela objekta.
Etažnost:	P+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S49	
Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Cerkev Karmelske Matere božje (EŠD 3427), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267).
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Vse aktivnosti se odvijajo pod pogoji in s soglasjem skrbnika kulturne dediščine.
S50	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave so dopustne v smeri proti jugozahodu v obsegu, ki ne sme presega polovico bruto tlorisne površine pritlične etaže obstoječega objekta in maksimalnih

	višinskih gabaritov obstoječega objekta ter samo pod pogojem, da se poruši objekt S51. Nadzidava ni dopustna. Porušitev je možna, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Glej možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje!
Vertikalen gabarit:	Obstoječi gabariti višjega dela objekta.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S51	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa vzdrževalna dela, dovoljena je rušitev, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt – vrtna hiša / zidanica.
S52	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave so dopustne v smeri proti severozahodu v obsegu, ki ne sme presega polovico bruto tlorisne površine pritlične etaže obstoječega objekta in maksimalnih višinskih gabaritov obstoječega objekta. Nadzidave niso dopustne. Porušitev je možna, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Glej možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje!
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S53	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev je možna, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	K+P+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S55	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa prenovitvena dela, dozidava in nadzidava nista možni.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Župnišče.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta.
S56	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev je možna tudi brez postavitve objekta N21, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi ali dozidavi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S57	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dopustne so dozidave krajšega trakta v obstoječi širini v smeri proti severu in vzhodu tako, da ne onemogočajo obstoječega in načrtovanega parkirišča, maksimalno do južne linije toleranc kleti garažne hiše z oznako T3 ter ob upoštevanju maksimalnih višinskih gabaritov obstoječega objekta. Nadzidava ni dopustna. Porušitev je možna, nadomestna gradnja ni dopustna. Na severni strani je dopustna izvedba odprtega gostinskega vrta med predvidenimi parkirišči, ki naj se oblikuje skladno z arhitekturo osnovnega objekta.
Horizontalen gabarit:	Glej možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje!
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.

Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
S58	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev je možna, nadomestna gradnja ni dopustna .
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+2M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S59	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev je možna brez postavitve objekta N10. Nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost stanovanjsko poslovna ali poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S60	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt - garaža. Sprememba namembnosti ni dopustna.
S61	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Nadzidave in dozidave niso dopustne. Porušitev je možna tudi brez postavitve objekta N10. Nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+2M.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S62	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Nadzidava je dovoljena do etažnosti P+2. Dozidava ni dopustna. Porušitev je možna tudi brez postavitve objekta N11. Nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Višina je pogojena samo z etažnostjo vendar je zanjo potrebno soglasja skrbnika kulturne dediščine zaradi zagotavljanja pogledov na cerkev.
Etažnost:	P+M, ob nadzidavi je možno P+2.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S63	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave so dopustne ob upoštevanju maksimalnih višinskih gabaritov obstoječega oziroma nadzidanega objekta tako, da se tlorisno nepravilen objekt dopolni v pravilni pravokotnik, ki ga določajo najdaljše stranice obstoječega objekta. Nadzidava ni dopustna. Porušitev je dopustna in je pogoj za postavitev objekta N26. Nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Glej možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje!
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S64	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.

Namembnost:	Tehnološki objekt - garaža. Sprememba namembnosti ni dopustna.
S65	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt – vrtna uta. Sprememba namembnosti ni dopustna.
S66	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt – garaža, drvarnica. Sprememba namembnosti ni dopustna.
S67	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt – garaža, drvarnica. Sprememba namembnosti ni dopustna.

15. člen

Pogoji in usmeritve za nove objekte

N1	
Posebnosti:	Ob ohranitvi objekta S2 se dimenzije objekta N1 zmanjšajo glede na veljavne predpise na južni strani. Gradbena linija na severni strani proti ulici se obvezno upošteva.
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 20 m x 8 m.
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S3.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtralno.
N2	
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 20 m x 8 m.
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S3.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtralno.
N3	
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 20 m x 8 m.
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S3.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtralno.
N4	
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 14 m x 9,3 m.
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S3.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Faznost:	Pogoj za gradnjo novega objekta je porušitev obstoječega objekta S5.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtralno.
N5	
Posebnosti:	Pomemben je odmik v smeri proti sosednjim objektom, ki mora biti usklajen z vsemi predpisi (požarna varnost, promet varnost in urejenost, zdravstvene oz. higienske zahteve idr.).
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 14 m x 9,3 m.
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S3.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtralno.

N6	
Posebnosti:	Pomemben je odmik v smeri proti sosednjim objektom, ki mora biti usklajen z vsemi predpisi (požarna varnost, promet varnost in urejenost, zdravstvene oz. higienske zahteve idr.).
Horizontalen gabarit:	Nepravilna tlorisna oblika maksimalnih dimenzij 6 m x 17 m x 12 m x 18 m.
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S3.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Faznost:	Pogoj za gradnjo novega objekta je porušitev obstoječega objekta S10.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtralno.
N7	
Posebnosti:	Ob izvedbi nadhoda preko regionalne ceste, se izvede novogradnja N7, ki ima enak horizontalen gabarit kot S20, višina in etažnost se določita glede na višino nadhoda in potrebno tehnologijo, streha je ravna in obvezno ozelenjena. Glej tudi opis objekta S20 in N8.
Horizontalen gabarit:	Obstoječi gabariti objekta S20.
Vertikalen gabarit:	Glej posebnosti!
Etažnost:	Glej posebnosti!
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtralno.
N8	
Posebnosti:	Nadhod nad regionalno cesto je tehnološki objekt s specifičnim oblikovanjem, tehnologijo in etažnostjo. Objekt mora biti čim bolj transparenten, tudi streha. Oblikovanje in uporaba materialov naj sledi ideji gibanja in transparence. Glej tudi opis objekta S20 in N7. Dopustna je lokacija nadhoda na vzhodni strani objekta N7 (tolerance objekta nadhoda) v kolikor je takšna izvedba zaradi objektivnih razlogov boljša (investicija, prometna varnost, celostna zasnova trga ob pekarni, boljša preglednost idr.). Nadhod za pešce se mora nad voziščem regionalne ceste predvideti na minimalni višini 5,50 m nad voziščem.
N9	
Posebnosti:	Garažna hiša, streha ravna in obvezno ozelenjena. Če so na strehi parkirišča, ne smejo biti pokrita, fasada pa mora skriti avtomobile pred pogledi z ulice. Kletna etaža se lahko poveže v celoto s kletmi objektov N10 in N11 (glej tudi opis toleranc T3). Dovoz do kletnih etaž mora biti znotraj objekta. Dopustna je prevoznost objekta proti zahodu v kletni etaži. Prevoznost v pritličju je dopustna izjemoma, v kolikor to zahteva ureditev regionalne ceste RII-425/1419 Pesje Velenje / Partizanske ceste. V kolikor je zaradi ureditve regionalne ceste potrebno se lahko upošteva pomožna gradbena linija (objekt se za 3m umakne od osnovne gradbene linije navznoter).
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 20 m x 50 m.
Vertikalen gabarit:	Venec na enaki višini kot pri S58, tolerance +/- 50 cm. Kletna etaža, v celoti pod zemljo, glej tudi etažnost.
Etažnost:	K+P+2+T. Možno je več kleti, odvisno od geomehanskih omejitev (varovanje ceste, brežin in obstoječih objektov, nivo podtalnice idr.) in zahtev skrbnika kulturne dediščine v zvezi z zagotavljanjem oz. ohranjanjem pomembnih vedut.
Namembnost:	Poslovni objekt / garažna hiša.
Faznost:	Možna je gradnja garažne hiše v več fazah, povezava s kletmi ostalih objektov je vezana na uresničevanje ureditev zahodno (objekti S59, S60, S61, S62 oz. objekta N10 in N11) in vzhodno (ureditev dovoza in preureditev zunanjega parkirišča) od garažne hiše.
Oblikovanje:	Garažna hiša, je tehnološki objekt, s specifičnim oblikovanjem, tehnologijo in etažnostjo. Objekt mora biti čim bolj transparenten in lahkoten. Oblikovanje in uporaba materialov naj sledi ideji gibanja in transparence.
N10	
Posebnosti:	Poslovna stavba, ki prostorsko ni vezana s historičnim jedrom, streha je ravna in obvezno ozelenjena. Pomembno je ohranjanje kvalitetnih vedut. Kletna etaža se lahko poveže v celoto s kletmi objektov N9 in N11.
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 20 m x 20 m, izjemoma manjši zaradi zagotavljanja pogledov na cerkev.
Vertikalen gabarit:	Višina objekta je ob soglasju skrbnika kulturne dediščine lahko poljubna.
Etažnost:	K+P+? (etažnost je ob soglasju skrbnika kulturne dediščine lahko poljubna).
Namembnost:	Poslovni objekt.
Faznost:	Glej posebnosti!
Oblikovanje:	Sodoben objekt, prav takšno naj bo oblikovanje in uporaba materialov.
Ostalo:	Obvezno je soglasje skrbnika kulturne dediščine.
N11	
Posebnosti:	Poslovna stavba, ki prostorsko ni vezana s historičnim jedrom, streha je ravna in obvezno ozelenjena. Pomembno je ohranjanje kvalitetnih vedut. Kletna etaža se lahko poveže v celoto s kletmi objektov N9 in N10.

Horizontalen gabarit:	Maksimalno 20 m x 15 m, izjemoma manjši zaradi zagotavljanja pogledov na cerkev.
Vertikalen gabarit:	Višina objekta je ob soglasju skrbnika kulturne dediščine lahko poljubna.
Etažnost:	K+P+? (etažnost je ob soglasju skrbnika kulturne dediščine lahko poljubna).
Namembnost:	Poslovni objekt.
Faznost:	Glej posebnosti!
Oblikovanje:	Sodoben objekt, prav takšno naj bo oblikovanje in uporaba materialov.
Ostalo:	Obvezno je soglasje skrbnika kulturne dediščine.
N12	
Posebnosti:	Stavba, ki kot vsadek zaključuje celoto novega trga, streha je ravna in obvezno ozelenjena. Venec ne sme presegati vencev stavb S37 in S39 (N16).
Horizontalen gabarit:	Vsadek - velikost glede na geodetsko izmero obstoječih objektov - prilagajanje terenu, zagotovljen mora biti stik z obstoječimi oz. novimi objekti (objekti v nizu).
Vertikalen gabarit:	Glej posebnosti!
Etažnost:	P+1.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtralno.
N14	
Posebnosti:	Ob izvedbi garažne hiše skupaj z objekti S34, N27 (S33), N28 in N15 je možna izvedba kleti.
Horizontalen gabarit:	Vsadek - velikost manjša glede na geodetsko izmero obstoječih objektov - prilagajanje terenu, zagotovljen mora biti stik z obstoječimi objekti oz. novimi (objekti v nizu).
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S33.
Etažnost:	K+P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Faznost:	Glej posebnosti!
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtralno.
N15	
Posebnosti:	Ob izvedbi garažne hiše skupaj z objekti S34, N27 (S33), N14 in N28 (oz. brez N28 v kolikor ne bo izveden kot objekt) je možna izvedba kleti.
Horizontalen gabarit:	Vsadek - velikost manjša glede na geodetsko izmero obstoječih objektov - prilagajanje terenu, zagotovljen mora biti stik z obstoječimi oz. novimi objekti (objekti v nizu). Možna je manjša širina objekta vendar samo navznoter torej tako, da se poveča velikost notranjega atrija, linija objektov v nizu pa se navzven ohranja – v tem primeru bo objekt lomljen. Gradbena linija zunanje (južne) fasade mora biti povezana z objektom N28.
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S33.
Etažnost:	K+P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Faznost:	Glej posebnosti!
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtralno.
N16	
Horizontalen gabarit:	Vsadek - velikost manjša glede na geodetsko izmero obstoječih objektov - prilagajanje terenu, zagotovljen mora biti stik z obstoječimi oz. novimi objekti (objekti v nizu). Možna je manjša širina objekta vendar samo navznoter torej tako, da se poveča velikost notranjega atrija, linija objektov v nizu pa se navzven ohranja – v tem primeru bo objekt lomljen.
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S33.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Faznost:	Pogoj za gradnjo novega objekta je porušitev obstoječega objekta S39.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtralno.
N20	
Posebnosti:	Stavba, ki kot vsadek zaključuje celoto novega Pekarniškega trga , streha je ravna in obvezno ozelenjena. Pritličje objekta mora biti v celoti zastekljeno, stene se naj v poletju odpirajo tako, da je parter prosto prehoden ter povezuje trg na severni strani in vrt na južni strani. Sestavni del objekta je tudi stena na njegovi vzhodni strani, ki poteka vzporedno z linijo objekta S15 v njegovi celotni dolžini od severa proti jugu, kjer se naveže na načrtovano stopnišče, ki se navezuje na pot na grad. Pomemben je odmik v smeri proti objektu S15, ki mora biti usklajen z vsemi predpisi (požarna varnost, promet varnost in urejenost, zdravstvene oz. higienske zahteve idr.).
Horizontalen gabarit:	Nepravilna tlorisna oblika objekta maksimalnih dimenzij 14 m x 7m.
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S22.
Etažnost:	P+1.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtralno.

N21	
Posebnosti:	Stavba zaključuje celoto prehodnega trga, če je streha dvokapna je etažnost K+P+1+M. Če je streha ravna je etažnost K+P+1 in je obvezno ozelenjena. Zasnova objekta in zasnova stopnišča, ki povezuje glavni trg z območjem cerkve mora biti sočasna.
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 20 m x 12 m.
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S57.
Etažnost:	K+P+1+M (dvokapna streha), ali K+P+1 (ravna streha).
Namembnost:	Poslovni objekt.
Faznost:	Pogoj za postavitev objekta je porušitev objekta S56.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtralno.
Ostalo:	Poseg je dopusten samo ob soglasju upravitelja vodotokov.
N22	
Varstveni režim:	V širšem območju obstoječega cestnega telesa ceste Velenje Podkraj se nahaja kanaliziran vodotok. Novogradnja objekta N22 je dopustna samo ob zagotavljanju najmanj 5 m odmika od zunanjega tlorisnega gabarita kanaliziranega dela vodotoka (Pravilnik o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda Uradni list RS št. 129/2006). Vse navedbe v nadaljevanju so želene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi pogojev in soglasja upravljavca vodotoka.
Posebnosti:	Objekti predstavljajo novo vsebino obravnavanega območja, pretežno stanovanjski del se spreminja v pretežno poslovni ali stanovanjsko poslovni del.
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 12 m x 7 m.
Vertikalen gabarit:	Višina venca maksimalno 7,5 m.
Etažnost:	K+P+M (dvokapna streha) ali K+P+1 (ravna streha) vendar etaža 1 zajema samo 60% tlorisne površine pritličja.
Namembnost:	Poslovni ali poslovno stanovanjski objekt.
Faznost:	Pogoj za postavitev objekta je porušitev objekta S48.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtralno.
N23	
Varstveni režim:	V širšem območju obstoječega cestnega telesa ceste Velenje Podkraj se nahaja kanaliziran vodotok. Novogradnja objekta N23 je dopustna samo ob zagotavljanju najmanj 5 m odmika od zunanjega tlorisnega gabarita kanaliziranega dela vodotoka (Pravilnik o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda Uradni list RS št. 129/2006). Vse navedbe v nadaljevanju so želene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi pogojev in soglasja upravljavca vodotoka.
Posebnosti:	Objekti predstavljajo novo vsebino obravnavanega območja, pretežno stanovanjski del se spreminja v pretežno poslovni ali stanovanjsko poslovni del.
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 12 m x 7 m.
Vertikalen gabarit:	Višina venca maksimalno 7,5 m.
Etažnost:	K+P+M (dvokapna streha) ali K+P+1 (ravna streha) vendar etaža 1 zajema samo 60% tlorisne površine pritličja.
Namembnost:	Poslovni ali poslovno stanovanjski objekt.
Faznost:	Pogoj za postavitev objekta je porušitev objekta S46.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtralno.
N24	
Varstveni režim:	V širšem območju obstoječega cestnega telesa ceste Velenje Podkraj se nahaja kanaliziran vodotok. Novogradnja objekta N24 je dopustna samo ob zagotavljanju najmanj 5 m odmika od zunanjega tlorisnega gabarita kanaliziranega dela vodotoka (Pravilnik o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda Uradni list RS št. 129/2006). Vse navedbe v nadaljevanju so želene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi pogojev in soglasja upravljavca vodotoka.
Posebnosti:	Objekti predstavljajo novo vsebino obravnavanega območja, pretežno stanovanjski del se spreminja v pretežno poslovni ali stanovanjsko poslovni del.
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 12 m x 7 m.
Vertikalen gabarit:	Višina venca maksimalno 7,5 m.
Etažnost:	K+P+M (dvokapna streha) ali K+P+1 (ravna streha) vendar etaža 1 zajema samo 60% tlorisne površine pritličja.
Namembnost:	Poslovni ali poslovno stanovanjski objekt.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtralno.
N25	
Varstveni režim:	V širšem območju obstoječega cestnega telesa ceste Velenje Podkraj se nahaja kanaliziran vodotok. Novogradnja objekta N25 je dopustna samo ob zagotavljanju najmanj 5 m odmika od

	zunanjega tlorisnega gabarita kanaliziranega dela vodotoka (Pravilnik o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda Uradni list RS št. 129/2006). Vse navedbe v nadaljevanju so želene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi pogojev in soglasja upravljavca vodotoka.
Posebnosti:	Objekti predstavljajo novo vsebino obravnavanega območja, pretežno stanovanjski del se spreminja v pretežno poslovni ali stanovanjsko poslovni del.
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 12 m x 7 m.
Vertikalen gabarit:	Višina venca maksimalno 7,5 m.
Etažnost:	K+P+M (dvokapna streha) ali K+P+1 (ravna streha) vendar etaža 1 zajema samo 60% tlorisne površine pritličja.
Namembnost:	Objekti predstavljajo novo vsebino obravnavanega območja, pretežno stanovanjski del se spreminja v pretežno poslovni ali stanovanjsko poslovni del.
Faznost:	Pogoj za postavitev maksimalno velikega objekta je porušitev objekta S48. V primeru neporušitve objekta S48 je možna postavitev manjšega objekta tako, da je zagotovljen neoviran dostop do objekta S63.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtralno.
N26	
Varstveni režim:	V širšem območju obstoječega cestnega telesa ceste Velenje Podkraj se nahaja kanaliziran vodotok. Novogradnja objekta N26 je dopustna samo ob zagotavljanju najmanj 5 m odmika od zunanjega tlorisnega gabarita kanaliziranega dela vodotoka (Pravilnik o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda Uradni list RS št. 129/2006). Vse navedbe v nadaljevanju so želene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi pogojev in soglasja upravljavca vodotoka.
Posebnosti:	Objekti predstavljajo novo vsebino obravnavanega območja, pretežno stanovanjski del se spreminja v pretežno poslovni ali stanovanjsko poslovni del.
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 12 m x 7 m.
Vertikalen gabarit:	Višina venca maksimalno 7,5 m.
Etažnost:	K+P+M (dvokapna streha) ali K+P+1 (ravna streha) vendar etaža 1 zajema samo 60% tlorisne površine pritličja.
Namembnost:	Poslovni ali poslovno stanovanjski objekt.
Faznost:	Pogoj za postavitev objekta je porušitev objekta S63.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtralno.
N27	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Objekt je novogradnja, ki nadomešča objekt S33. Načrtovan mora biti pod pogoji skrbnika kulturne dediščine, z enakim višinskim gabaritom in etažno strukturiranostjo kot odstranjen objekt S33. Gre za prostorsko izjemno pomembno vstopno območje na stari trg, kjer se varuje njegova morfološka zasnova, oblika streh, gabariti, meje in silhuete naselja, zato mora nadomestni objekt v oblikovanju slediti odstranjenemu objektu. Načrtovan je nekoliko ožji objekt od odstranjenega S33, kar predstavlja kompromisno rešitev - občina bo s tem ob novi dvosmerni cesti omogoči ureditev dodatnih 9 parkirišč za prebivalce starega mestnega jedra, kar predstavlja nadomestni ukrep, ker se v jedru promet ukinja. Ob izvedbi garažne hiše skupaj z objekti S34, N14, N28 in N15 je možna izvedba kleti.
Horizontalen gabarit:	Objekt se izvede manjših gabaritov kot je obstoječ S33, nadomestni objekt mora v oblikovanju in pojavnosti slediti odstranjenemu objektu.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo gabariti obstoječega objekta S33.
Etažnost:	K+P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjsko poslovni objekt ali poslovni objekt.
Oblikovanje:	Rekonstrukcija zunanjosti v celoti pod pogoji skrbnika kulturne dediščine.
N28	
Posebnosti:	Ob izvedbi garažne hiše skupaj z objekti S34, N27(S33) in N15 je možna izvedba kleti.
Horizontalen gabarit:	Vsadek - velikost manjša glede na geodetsko izmero obstoječih objektov - prilagajanje terenu, zagotovljen mora biti stik z obstoječimi objekti oz. novimi (objekti v nizu). Možna je manjša širina objekta vendar samo navznoter torej tako, da se poveča velikost notranjega atrija, linija objektov v nizu pa se navzven ohranja (zunanja gradbena linija je obvezna a je lahko simbolična – npr. kot zid z vrati).
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S33.
Etažnost:	K+P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Faznost:	Glej posebnosti!
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtralno.
N29	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Objekt je novogradnja, ki nadomešča spomeniško zaščiten S22, ki je izgubil dediščinske lastnosti, je v slabem stanju in je zato namenjen rušitvi. Načrtovan mora biti kot rekonstrukcija mase in zunanje

	arhitekturne podobe odstranjenega objekta na podlagi tehničnega posnetka obstoječega objekta S22 pod pogoji skrbnika kulturne dediščine.
Horizontalen gabarit:	Ohranjajo se gabariti obstoječega objekta S22, z dopustnimi manjšimi odstopanji.
Vertikalen gabarit:	Ohranjajo se gabariti obstoječega objekta S22 a so dopustne tolerance v smislu zagotavljanja zadostnih zakonsko predpisanih višin v objektu.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Rekonstrukcija zunanjosti v celoti pod pogoji skrbnika kulturne dediščine (glej tudi S22).
N30	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Objekt je novogradnja, ki nadomešča spomeniško zaščiten objekt S13. Načrtovan mora biti kot rekonstrukcija mase in zunanje arhitekturne podobe odstranjenega objekta na podlagi tehničnega posnetka obstoječega objekta S213 pod pogoji skrbnika kulturne dediščine.
Horizontalen gabarit:	Ohranjajo se gabariti obstoječega objekta S13, z dopustnimi manjšimi odstopanji.
Vertikalen gabarit:	Ohranjajo se gabariti obstoječega objekta S13 a so dopustne tolerance v smislu zagotavljanja zadostnih zakonsko predpisanih višin v objektu.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Rekonstrukcija zunanjosti v celoti pod pogoji skrbnika kulturne dediščine (glej tudi S13)
T1	
Posebnosti:	V teren vkopana garažna hiša. Višina objekta je določena z višinsko razliko med koto pritličja in koto izohipse do katere objekt tlorisno sega a ne sme presegati 7,5 m. Etažnost znotraj tako določene bruto višine je poljubna, streha je ravna in obvezno ozelenjena skladno z zahtevami skrbnika gozda. Klet ni dovoljena.
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 30 m x 15 m, v gozd lahko posega največ 15 m.
Vertikalen gabarit:	Glej posebnosti!
Etažnost:	Glej posebnosti!
Namembnost:	Poslovni objekt / garažna hiša.
Faznost:	Postavitev objekta je možna zgolj izjemoma, kot toleranca, v kolikor postavitev objekta N9 ni možna in ob ustreznih geomehanskih pogojih.
Oblikovanje:	Garažna hiša, je tehnološki objekt, s specifičnim oblikovanjem, tehnologijo in etažnostjo. Objekt mora biti čim bolj transparenten in lahkoten. Oblikovanje in uporaba materialov naj sledi ideji gibanja in transparence.
T2	
Posebnosti:	V teren vkopana poslovna hiša. Višina objekta je določena z višinsko razliko med koto pritličja in koto izohipse do katere objekt tlorisno sega a ne sme presegati 7,5 m. Etažnost znotraj tako določene bruto višine je poljubna, streha je ravna in obvezno ozelenjena skladno z zahtevami skrbnika gozda. Klet ni dovoljena.
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 39 m x 15 m, v gozd lahko posega največ 15 m.
Vertikalen gabarit:	Glej posebnosti!
Etažnost:	Glej posebnosti!
Namembnost:	Poslovni objekt.
Faznost:	Postavitev objekta je možna zgolj izjemoma, kot toleranca v kolikor postavitev objektov N9, N10 in N11 ni možna.
Oblikovanje:	Nevtralno in zadržano oblikovanje in uporaba materialov.
T3	
Posebnosti:	Tolerance možnosti gradnje kletne etaže garažne hiše, glej tudi opis garažne hiše (N9) in novih objektov na zahodu (N10, N11). Dovoz do kletnih etaž mora biti znotraj objekta garažne hiše (N9).
Horizontalen gabarit:	Maksimalno skladno z grafičnim prikazom in odvisno od geomehanskih omejitev.
Vertikalen gabarit:	Kletna etaža, v celoti pod zemljo, glej tudi etažnost.
Etažnost:	K - možno je več kleti, odvisno od geomehanskih omejitev (varovanje ceste, brežin in obstoječih objektov, nivo podtalnice idr.).
Namembnost:	Poslovni objekt / garažna hiša
Oblikovanje:	Objekt je v celoti vkopan.

Krajinsko arhitekturne in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev vključno s pogoji in usmeritvami za projektiranje in gradnjo

16. člen
Splošno o oblikovanju odprtih površin

Območje Starega Velenja ima v oblikovanju odprtih prostorov velik potencial. Morfologija poselitve in njena umeščenost ob pobočje grajskega hriba omogočata kvalitetno urejanje območja in številne navezave na okolico. Zasnova in oblikovanje teh površin morata ustvariti podobo krajinsko arhitekturnega presežka.

17. člen
Območje strnjene zazidave ob glavni in prečni notranji osi (glavna ulica starega jedra)

Glavna ulici starega jedra, ki mora biti hkrati tudi glavna prometnica, se zasnuje v enem nivoju (med cestiščem in peščevo površino ni nivojskih razlik) tako, da se prostor razliva od objekta do objekta. Umeščanje urbane opreme naj bo omejeno zgolj na nujno (napisi na objektih, ulična razsvetljava, koši za smeti ipd.), v čim večjem obsegu nameščeno na objekte tako, da bo prostor optično širši. Prometne oznake naj bodo v največji možni meri zgolj talne. Pešec mora imeti absolutno prednost, promet se mu v celoti podreja. Objekti ob ulici se nanjo odpirajo, ob toplih dnevih se ponudba iz objektov samo z mobilnim pohištvom (zgolj mize, stoli in senčniki ali razstavljeni trgovski artikli) seli na ulico.

18. člen
Območje trga na lokaciji pekarne (Pekarniški trg)

Predvidena porušitev stare pekarne omogoča razširitev prostora - na območju se oblikuje manjši trg katerega del je hkrati tudi ulica. Zasnovan naj bo kot enostavna utrjena površina na robu katere se umesti eno veliko drevo (ki nadomesti obstoječe kondicijsko slabo drevo). S postavitvijo novega, arhitekturno kvalitetnega in v pritličju prehodnega prečnega objekta N20 ali brez njega se novi trg (Pekarniški trg) preko vrta na njegovi južni strani razširi in se preko stopnic naveže na obstoječe poti (pot na grad) in predlagane poti (pot do vile Bianco). Proti severu se med prehodi med objekti poveže z načrtovanim nadhodom za pešce, ki omogoča varno povezavo v center mesta. Proti vzhodu se celoten trg omeji z zidom, ki je nadaljevanje vzhodne stene novega objekta N20 v smeri proti severu in proti jugu, vzporedno z zahodno fasado objekta S15 (stena se lahko izvede tudi brez postavitev objekta N20) kot vizualna in fizična zapora proti servisnim delom objekta S15 in sočasno zagotavljaje nadaljnje uporabe teh servisnih delov.

19. člen
Območje na severni strani grajskega hriba

Postavitev objektov ob glavno ulico ne omogoča obsežne zunanje ureditve. Parkirišča ob objektih N1, N2 in N3 naj bodo oblikovni presežek na način, ki omogoča dvojno rabo: ali zgolj parkiranje ali pa so parkirne površine, kadar na njih niso avtomobili tudi sicer zanimive in uporabne.

20. člen
Območje okoli obrtne zbornice

Območje in objekt omogočata kvalitetnejšo zunanjo ureditev. Obstoječa zasnova se naj preuredi bolj ambiciozno (smiselno je pridobiti več variantnih rešitev).

21. člen
Območje ob regionalni cesti

Celotno območje ob regionalni cesti se, ne glede na lastništvo in morfološko enoto, ureja kot zelena / vegetacijska vizualna in protihrupna zaščite v smeri proti cesti, ki ločuje staro naselje in novi del mesta in hkrati tudi ponazarjajo nekdanji prehod naselja v odprti kmetijski prostor. Ob tem je potrebno upoštevati zahteve, ki izhajajo iz zagotavljanja varnega prometa. Obstoječo vegetacijo je potrebno ohraniti, jo ustrezno dopolniti, po potrebi nadomestiti in vzdrževati. Območje se delno nameni parkirnim površinam, ki morajo biti izdatno ozelenjene in ki naj bodo oblikovni presežek na način, ki omogoča dvojno rabo: ali zgolj parkiranje ali pa so parkirne površine, kadar na njih niso avtomobili tudi sicer zanimive in uporabne. Ob načrtovanju parkirišč na južni strani regionalne ceste in severno od linije trških objektov se linija dreves, grmovnic in žive meje ohrani oz. po potrebi izvede na novo kot zelena cezura.

22. člen
Območje med novim in starim / območje glavnega trga

Območje med novim in starim predstavlja pomembno prometno, urbanistično, prostorsko, zaznavno vozlišče, zato ga je potrebno urejati tako, da bo hkrati odigralo vlogo povezovanja in ločevanja. Območje naj postane glavni trg, zasnovan kot velika utrjena površina, ki je hkrati glavna prometna povezava, parkirišče in trg. Mešanje dejavnosti ne smejo preprečevati vertikalne ovire temveč mora biti zasnovano kot enovito urejena površina, ki je po potrebi v vse smeri povozna a hkrati prometno varna in pregledna, ki je veliko parkirišče in hkrati velik prireditveni prostor. Celotna površina trga se ureja v enem nivoju, brez robnikov in brez stopnic, promet se teoretično sicer lahko odvija v vse smeri, vendar talne in druge ureditve oz. oznake voznike in pešce varno usmerjajo tako, da je promet varen in pretočen. V delovnem času je trg zaseden z motornim prometom, v prostem času ga zasedajo pešci, ki preko njega prehajajo v vseh smereh. Hkrati mora biti prostor tudi ozelenjen s premišljenim umeščanjem posameznih velikih dreves, ki hkrati usmerjano poglede in ustvarjajo zeleno cezuro med starim in novim, omogočajo odprt pogled v višini oči a so postavljena tako, da zakrivajo neželene poglede. V višini krošenj je prostor členjen, po njimi je parter čist in prazen. Urbana oprema naj bo omejena, prometne oznake naj bodo v največji možni meri zgolj talne. Izbor materialov in oblikovanje morata ustvariti podobo krajinsko arhitekturnega presežka. Zaradi zahtevnosti ureditve, ki mora medsebojno uskladiti naštete zahteve, je smiselno za območje izdelati javni natečaj. Trg se na severni strani vključuje v klasično prometno zasnovo regionalne ceste, na jugu pa se na videz zaključuje z novim objektom povsem javnega značaja a se hkrati preko velikega stopnišča poveže s prostorom okoli cerkve. Proti vzhodu se navezuje na glavno ulico, proti zahodu pa se preko preurejenih parkirnih površin povezuje z garažno hišo.

23. člen
Območje okoli cerkve

Glavni trg se preko širokega stopnišča poveže s površino, ki obkroža cerkev. Župnišče se umakne v bližino cerkve ali pa ostane na obstoječi lokaciji in hkrati prostor okoli cerkve in glavni trg poveže v celoto. Prostor med cerkvijo in novim, nadomestnim župniščem se oblikuje kot manjši trg, primerno urejen glede na pomen prostora tako, da odigra vlogo trga pred sakralnim objektom in hkrati vlogo kvalitetnega prostora prehajanja in druženja. Nujna preureditev prometa omogoči ustreznejši dovoz do cerkve in manjše parkirišče ob njenem vhodu ter dovoz do zalednih stanovanjskih hiš in novega župnišča ter varnejši dostop za pešce. Obstoječi oporni zid okoli cerkve se obnovi in v poteku nekoliko spremeni zato, da se ob cesti omogoči ureditev pločnika oz. površine za pešce. Na mestu obstoječega, zaradi strmine in ožine neuporabnega dovoza, se oblikuje stopnišče, ki se preko ceste navezuje na center starega naselja pa tudi na pot na grad. Pod cerkvijo se na severni strani, na nivoju ceste oblikuje večja parkirna površina. Na njeni južni strani oz. ob severnem robu opornega zidu cerkve se izvede klančina za invalide. Okoli cerkve tako nastane velika odprta površina, ki poudarja pomen in lokacijo sakralnega objekta, poveča njegovo dominantnost a hkrati vizualno in funkcionalno bolj poveže cerkev in njeno prenovljeno neposredno okolico z naseljem in zaledjem.

24. člen
Območje Majerholdove hiše

Navzven se prostor navezuje na ostale ureditve (trg med novim in starim, glavna ulica), navznoter se ureja tako, da se sicer podreja funkciji objekta vendar se »obdela« kot kvaliteten dvoriščni prostor. Glede na to, da na območju primanjkuje parkirišč, je možno delno reševanje tega problema v notranjem dvorišču, kar je manj želena rešitev. Boljša rešitev pa je možnost ureditve kvalitetnega bivalnega ali celo poslovno bivalnega atrija v funkciji dejavnosti, ki bo v objektu, parkiranje pa se umesti v kletno etažo Majerholdove hiše (N27) oz. celotnega niza objektov ob njen (S34, N14, N15, N28) ali garažno hišo (N9). Navzven se območje navezuje na glavni trg.

25. člen
Območje ob hotelu / nova parkirišča / prostor med hotelom in poslovno stavbo

Prostor med hotelom S57 in poslovno stavbo S58 v zahodnem, novejšem delu območja, je obstoječe parkirišče, ki se vsebinsko ne spreminja, prostorsko pa se preuredi tako, da postane uvoz v načrtovano garažno hišo (N9). Robne površine se postopno preuredijo. Na južni strani večje spremembe niso potrebne v kolikor se okoli objekta S58 ohranijo obstoječe ureditve. Večja preureditev je potrebna na območju ob hotelu, ki naj kvalitetno preseže obstoječo ureditev.
Obstoječe zbirališče odpadkov je potrebno prestaviti v objekt (optimalno v načrtovano garažno hišo).

Spomenik je potrebno ustrezno urediti, saj je s sedanjo ureditvijo razvrednoten.

Postavitev garažne hiše naj bo prednostno na lokaciji z oznako N9, ki tudi dopušča možnost večjega posega v podzemnem delu (več parkirnih mest). Tolerance objekta z oznako T1 je možno izkoristili zgolj izjemoma, v kolikor uresničitev objekta N9 ni možna, saj je rešitev prostorsko manj primerna. V kolikor se objekt T1 postavi, je potrebno obstoječi spomenik prestaviti oz. ga ustrezno preurediti, površina na lokaciji predvidenega objekta N9 pa postane nezazidljiva in mora biti urejena kot parkovna površina z velikimi drevesi, ki zahodni del ločuje / izolira od preostalega dela naselja (povezanost je dopustna zgolj izjemoma, v kolikor to zahteva preureditev regionalne ceste RII-425/1419 Pesje Velenje / Partizanske ceste a se mora prometna povezava podrejati parkovni ureditvi). Ne glede na to, katera ureditev se izvede, mora biti zunanja ureditev presežek zgolj tehničnih rešitev.

26. člen
Območje zahodnega trikotnika

Območje je od preostalega dela ločeno ali z garažno hišo (N9) ali s parkovno površino in je v parterju (nad zemljo) prometno povezano samo izjemoma, v kolikor to zahteva preureditev regionalne ceste RII-425/1419 Pesje Velenje / Partizanske ceste. Zunanja ureditev naj bo kvalitetna in naj presega zgolj tehnične rešitve; poseganje v gozd ni dopustno, obstoječe degradacije je potrebno sanirati. Uresničitev postavitve objekta T2 je dopustna samo v kolikor postavitev objektov N9, N10 in N11 ni mogoča. Objekta N10 in N11 imata skupen dovoz.

27. člen
Oblikovanje dvorišč

Skladno z dopolnitvami in novimi ali starimi vsebinami se urejajo dvorišča. V kolikor so novi objekti zasebne stanovanjske hiše, se ob njih oblikujejo zasebne odprte površine, v primeru javnih funkcij postanejo javne. Ne glede na lastništvo pa hkrati prevzemajo tudi funkcijo vizualne in protihrupne zaščite v smeri proti cesti, ločijo stari in novi del mesta in tako simbolično ponazarjajo nekdanji prehod naselja v odprti kmetijski prostor. V smeri proti ulici, ki predstavlja glavno os naselja, pa to njeno funkcijo poudarjajo z »odpiranjem« svoje ponudbe proti njej (glej tudi opis glavne ulice) kadar so v javni rabi ali samo z urejenim pročeljem zasebnih objektov, ki soustvarjajo podobo celote.

28. člen
Oblikovanje obstoječih in novih poti

Na celotnem območju ima pešec absolutno prednost. Preko utrjenih površin njegove poti potekajo skoraj neomejeno (razen nujnih prometnih omejitev) hkrati pa se navezujejo na okolico - na obstoječe in načrtovane poti: povežejo se z obstoječo potjo na grad na vzhodni strani ob vili Bianco in na zahodni strani ter novo potjo vzporedno po pobočju, ki obe poti medsebojno poveže. Skladno z ureditvijo pot prehaja v naselje med objekte ali pa se vije po objektih, za njimi ali pred njimi. Pot se z grajskega pobočja poveže s potjo, ki vodi do cerkve in od tu dalje proti Podkraju ali proti Jakcu ali nazaj na glavni trg. Krožna pot za sprehajalce ali rekreativce je tako vzpostavljena, južno pobočje in staro jedro sta povezana neposredno, staro jedro in novi center pa se povežeta preko načrtovanega nadhoda ali preko obstoječih prehodov. Poti zunaj poseljenih območij (poti na pobočju) naj bodo urejene izključno sonaravno.

29. člen
Oblikovanje ostalih obstoječih in novih parkirišč

Urejanje parkirišč mora biti presežek zgolj tehničnih rešitev (glej zahteva za posamezna območja v poglavju Krajinsko arhitekturne in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev vključno s pogoji in usmeritvami za projektiranje in gradnjo). Zasnovana morajo biti tako, da omogočajo čim manjšo porabo površin ob zagotavljanju ustreznega števila parkirnih mest (število mest pogojuje število stanovanj oz. vrsta in obseg dejavnosti) in prijetno bivanje/delo v starem jedru. Načeloma morajo biti čim bolj ozelenjena, oblikovno členjena z različnimi materiali in urejena tako, da je zagotovljeno čim bolj kvalitetno ravnanje s padavinskimi vodami (propustnost).

Parkirišča ob objektih N1, N2 in N3 morajo biti oblikovana na način, ki omogoča dvojno rabo – parkirišče ali prireditveni prostor a skladno z drugimi zahtevami tega odloka.

30. člen
Zelene površine in vegetacija

Skladno s podobo starega trškega jedra za katere ni značilna velika količina vegetacije naj se znotraj območja pojavljajo predvsem posamezna velika drevesa (ne kot drevoredi!), ki se pojavljajo ali kot nadomestitev

obstoječih dreves ali kot elementi, ki pomagajo zakrivati in poudarjati. Površine pod drevesi naj bodo pohodne in zaščitene tako, da omogočajo zadovoljive rastišče pogoje za rast dreves. Izbor drevesnih vrst naj bo omejen na avtohtone drevesne vrste ustreznih habitusov (Tilia sp., Carpinus betulus, Fagus sylvatica idr.).

Druge oblike zasaditev naj opravljajo druge pomembne funkcije. Varovanje pred hrupom, omilitev vplivov onesnaževanja, ki jih povzroča promet ter varovanje pred vizualno izpostavljenostjo že opravlja obstoječa vegetacija na severnem robu naselja ob regionalni cesti, ki naj se ohranja, nadomešča in dopolnjuje. Zamejevanje individualnih vrtov z živimi mejami je dopustno, vendar naj bo izbor omejen na avtohtone rastlinske vrste (Ligustrum sp., Carpinus betulus,...), tujerodne vrste (Thuja sp. ipd.) niso dopustne. Na celotnem območju je nameščanje težko prestavljivih (velikih, težkih) cvetličnih korit manj zaželeno, sledi naj zahtevam za nameščanje urbane opreme.

Celotno pobočje na južni strani, ki ga poraščajočo gozdovi s posebnim namenom, razglašeni kot ožji del zelenega pasu okoli mesta in imajo močno poudarjene ekološke (klimatske) in socialne (higiensko zdravstvene) funkcije se ohranjajo v obstoječem obsegu in se po potrebi tudi sanirajo. Vse novogradnje se morajo odmakniti od roba gozda vsaj za eno sestojno višino. Izjema so tolerance objektov z oznako T1 in T2, ki pa naj bodo zgolj skrajna možnost usklajena s skrbnik gozda.

Vegetacija naj bo uporabljena tudi kot pomemben element zadrževanja hipnega odtoka padavinskih vod z utrjenih površin (čim večji delež zelenih površin, utrjene zelene površine namesto utrjenih nepropustnih površin, peščene ali zelene fuge med tlakovci, popenjavke na opornih zidovih ipd.).

31. člen
Urbana oprema in materialna obdelava

Izhodišče pri izboru urbane opreme naj bo območje glavne ulice, ki je zaradi svoje ožine, svoje majhnosti, najbolj občutljivi del naselja. Pri tem sta enako pomembna oblika opreme (odločitev o tem, ali naj bo oprema v duhu čas, v katerem je naselja nastalo ali naj bo sodobna), način nameščanja opreme (ali naj bo oprema umeščena v sredino ulice ali na njen rob, naj bodo luči na drogovih ali obešene med objekte, kje bodo koški, ali je potrebno nameščanje klopi idr.) in količina opreme (glede na velikost prostora je najustreznejše načelo manj je več). Oprema naj bo na celotnem območju čim bolj enostavna in usklajena, kar ne pomeni nujno enaka.

Postavljanje ograj je dopustno samo tam, kjer so skladno z zakonodajo potrebne kot varovalne ograje. Individualni vrtovi ob izključno stanovanjskih objektih so lahko obrasli z živimi mejami grajene ograje pa lahko imajo na notranji strani živih meja tako, da le-te niso vidne. Višina žive meje in ograje, ki je za njo skrita je lahko do mak. 1,8 m v kolikor ni drugih omejitev. Dopustna je postavitev protihrupne ograje v smeri proti regionalni cesti vendar samo kot enotna poteza vzdolž severnega roba starega dela Starega Velenja od objekta obrtne zbornice do križišča s cesto Staro Velenje Podkraj. Višina ograje in njena materialna obdelava mora biti ustrezno projektno obdelana, nanjo pa morata dati soglasje upravitelja ceste in skrbnika kulturne dediščine. Zasnovana mora biti tako, da se obstoječa zeleni pas ob cesti ohranja in dopolnjuje, tako da ograja in vegetacija ustvarjata skladno celoto, oblikovana mora biti čim bolj anonimno / neopazno / diskretno.

Izbor materialov naj bo omejen na naravne kamne (tonalit oz. granit, pesek ipd.) in skromen nabor med njimi, večja raznolikost pa je dopustna v njihovi pojavni obliki (isti materiali se uporabijo na različne načine). Asfaltne površine so dopustne, beton kot viden element je dopusten a mora biti premišljeno umeščen (npr. metličen beton, neobdelane vertikalne stene ipd.), betonski tlakovci niso dopustni. Uporaba barv naj bo skromna, talne ureditev morajo biti v naravnih barvah materialov. Pri izboru materialov je pomemben kriterij tudi zagotavljanje zadrževanja hipnega odtoka padavinskih vod z vseh vrst utrjeni površin skladno s 40. členom tega odloka.

IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

PROMETNE UREDITVE

32. člen
Osnovne značilnosti urejanja prometa

Severni del območja Starega Velenja se nahaja ob varovalnem pasu regionalne ceste RII-425/1419 Pesje Velenje. Regionalna cesta predstavlja izrazit rob naselja, ki onemogoča njegovo razvojno povezavo s centrom mesta, zato bi bilo smiselno poiskati izvennivojske rešitve, seveda pa jih je potrebno tudi programsko osmisliti.

Glavna prometnica območja je lokalna cesta LC 450140 Staro Velenje Podkraj. V trgu se promet razdeli na dve cesti, mestno cesto LK 952561 Stari trg in mestno cesto LK 9525612 Stari trg, po katerih poteka enosmerni promet. Zato ta dokument ne predstavlja reševanja prometa v zaledju pač pa samo na območju Starega Velenje. Zagotavlja pretočnost in omogoča dobro organizacijo prometa.

Prometna ureditev območja je zelo zahtevna in tudi prostorsko / oblikovno zelo pomembna. Obvezno se mora kljub svoji povsem tehnični naravi podredi zahtevam oblikovanja prostora. Zato mora podrobnejše urejanje prometa in urejanje odprtih površin potekati vzporedno in je mestoma lahko tudi promet predmet javnega natečaja (npr. ureditev glavnega trga).

Osnovne / pomembne značilnosti prometne ureditve:
- podrejanje urejanja prometa naselju vendar zagotavljanje normalne/ustrezne pretočnosti;
- umirjanje prometa ter mešanje motornega in peš prometa na celotnem območju Starega Velenja oz. podreditev motornega prometa pešcem in kolesarjem;
- ureditev obstoječih in novih parkirnih površin, vključno s parkirišči za invalide: znotraj območja ni zadostnih kapacitet za reševanje problema parkiranja stanovalcev in vseh obiskovalcev (nujno urejanje parkirišč na širšem območju);
- proučitev možnosti ureditve podzemne garaže na zahodnem delu;
- navezave na obstoječe pešpoti v zaledju (obstoječe in nove poti na grajskem hribu, navezava na poti proti Podkraju in Jakcu, nove povezave za pešce znotraj območja, povezovanje vseh odprtih prostorov, varne povezave za pešce proti centru);
- urejanje prometa na način, ki omogoča nemoteno gibaje gibalno oviranim osebam.

Celotna prometna infrastruktura mora biti izvedena skladno z zahtevami nosilcev urejanja prostora podanimi v smernicah k osnutku teh sprememb ter skladno z veljavno zakonodajo in urbanističnimi in oblikovalskimi zahtevami tega dokumenta.

33. člen
Cestni promet

Urejanje prometa na območju se podreja pešcu in kolesarju. Vse ureditve znotraj območja, razen v neposrednem stiku z regionalno cesto na severni strani in nadaljevanjem ceste Staro Velenje Podkraj na južni strani, so načeloma v istem nivoju. Linija ceste ni s cestnim robnikom označena in višinsko ločena od pločnika; pešec ima prednost pred avtomobilom; ta se skozi naselje lahko pomika samo z omejeno hitrostjo, saj se dejansko ves čas giblje po površinah za pešce. Na območju glavne ulice mora biti promet časovno omejen in enosmeren (časovno omejitve in smer poteka določi Mestna občina Veleje s posebnim pravilnikom): dostava mora biti časovno natančno določena, neomejeni dovozi so dovoljeni samo za stanovalce in urgenco. Posebno zahtevna ureditev je predvidena na območju Glavnega trga, saj je potrebno uresničiti idejo o varnem in pretočnem prometu, ki poteka preko trga brez posebnih vertikalnih omejitev. Pogoj za uresničitev takšne zasnove pa je tudi ureditev zalednega prometa, ki sedaj v celoti poteka preko območja. Povezava Staro Velenje Podkraj na odseku skozi Staro Velenje skladno z zasnovo poteka dvosmerno.

Ker upravitelj regionalne ceste ne namerava zagotavljati nobenih dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za območje, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so posledica obratovanja obstoječe regionalne ceste, je potrebno pri vseh novogradnjah in rekonstrukcijah to upoštevati v fazi gradnje. Dodatni protihrupni ukrepi pa bodo morali biti zagotovljeni iz drugih virov (zasebni kapital, sredstva lokalne skupnosti) .

Tehnične zahteve urejanja prometa:
- V primeru rušitve obstoječih hiš ob regionalni cesti je potrebno skladno z zahtevo nosilca urejanja prostora obstoječe cestne priključke na regionalno cesto ukiniti oz. fizično zapreti. Izjema so dovozi na zahodnem delu, kjer se zaradi obstoječe situacije in zaradi reševanja pakirnih problemov, dva od treh priključkov ohranita z omejenim prometnim režimom (prepoved zavijanja v levo).
- Minimalni odmiki novih objektov vključno z zunanjo ureditvijo morajo znašati 2 m od zunanjega roba pločnika, ki poteka vzdolž regionalne ceste. Enako velja za drevesa, ograje, parkirne in manipulacijske površine ipd.
- Vsi novozgrajeni objekti, ograje, zidovi, oporni zidovi ali živa meja morajo biti odmaknjeni najmanj 1m od roba obstoječih občinskih cest in predvidenih prometnih površin.
- Urejanje infrastrukturnih vodov vzdolž regionalne in občinskih cest ter njihovo vodenje preko njih se lahko načrtuje in izvaja samo skladno z zahtevami nosilcev urejanja prostora.

34. člen
Urejanje mirujočega prometa/parkirišč

Urejanje parkirišč mora biti presežek zgolj tehničnih rešitev (glej zahteva za posamezna območja v poglavju Krajinsko arhitekturne in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev vključno s pogoji in usmeritvami za projektiranje in gradnjo). Zasnovana morajo biti tako, da omogočajo čim manjšo porabo površin ob zagotavljanju ustreznega števila parkirnih mest (število mest pogojuje število stanovanj oz. vrsta in obseg dejavnosti) in prijetno bivanje/delo v starem jedru. Načelom morajo biti čim bolj ozelenjena in urejena tako, da je zagotovljeno čim bolj kvalitetno ravnanje s padavinskimi vodami (propustnost).

Novogradnje in spremembe namembnosti niso dopustne v kolikor ni zagotovljeno zadostno število parkirnih mest, ki pa niso nujno zagotovljena v neposredni bližini (lahko so v garažni hiši ali na drugih lokacijah znotraj obravnavanega ali širšega območja). Minimalno zahtevano število invalidskih parkirnih mest (5%) naj bo načeloma preseženo.

Tabela 1: Pregled potrebnih minimalnih parkirnih mest po vrstah dejavnosti v stavbah v kolikor ni s tem odlokom ali drugimi predpisi drugače določeno.

vrsta dejavnosti	enota za izračun (neto koristne površine)	potrebno število parkirnih mest na enoto
pisarniški in upravni prostori	30 m^2	1
pisarniški in upravni prostori s številnim obiskom	20 m^2	1
drugi poslovni prostori brez strank	30 m^2	1
	ali 2 delovni mesti	1
drugi poslovni prostori z obiski strank	20 m^2	1
prodajni prostori	20 m^2	1
proizvodne dejavnosti	2 delovni mesti	1
gostinski lokali	4 sedeži	1
objekti s prenočišči	3 ležišča	1
	in 3 delovna mesta	1
kulturni, sakralni objekti	10 sedežev	1
šolski objekti	1 učilnica	1
rekreacijski objekti (masaža, savna, fitnes ipd.)	1 naprava	1
stanovanja	1 stanovanje	2

35. člen
Tolerance urejanja prometnih poti

Pri vodenju tras notranjega omrežja in navezav so možna manjša odstopanja od zasnovanih osi. Nove notranje prometne ureditve je možno izvajati fazno z ohranjanjem in obnovo obstoječih cest do izgradnje novih.

KOMUNALNE, ENERGETSKE IN KOMUNIKACIJSKE UREDITVE

36. člen
Splošne/skupne značilnosti urejanja komunalne, energetske in komunikacijske ureditve

Glavna prometna hrbtenica območja je hkrati tudi glavni infrastrukturni koridor. Vanj se umešča vsa potrebna energetska in komunalna infrastruktura. Celotna zasnova komunalne in energetske infrastrukturne vključno z razvodi do posameznih območij mora biti najprej obdelana v fazi idejnega projekta ureditve komunalne in energetske infrastrukture celotnega območja skladno z zasnovo tega akta v nadaljevanju pa skladno z idejnim projektom obdelana v PGD fazah. Zaradi zahtevnosti komunalnega opremljanja območja je potrebno za vse infrastrukturne posege v fazi izdelave PGD dokumentacije pridobiti projektne pogoje.

Oskrba z vodo, odvajanje in čiščenje odpadne in padavinske vode, oskrba z električno in toplotno energijo ter telekomunikacijsko omrežje morajo biti izvedeni skladno z zahtevami nosilcev urejanja prostora, ter skladno z veljavno zakonodajo predvsem pa urbanističnimi in oblikovalskimi zahtevami tega dokumenta.

37. člen
Oskrba z vodo / vodovod

Obstoječe koridorje vodovodnih cevi je potrebno ohraniti ali predvideti nove. Pod predvidenimi povoznimi in utrjenimi površinami je potrebno vodovodne cevi zamenjati z duktilnimi in jih po potrebi prestaviti izven gabaritov predvidenih objektov. Obstoječe vodovodno omrežje je potrebno dograditi oz. ustrezno povečati, šele nato bo možna priključitev novih objektov za oskrbo s sanitarno in požarno vodo. Obstoječi vodovod na območju hotela Razgoršek je potrebno prestaviti.

38. člen
Oskrba z vodo za gašenje / hidrantno omrežje

Na območju je potrebno zagotoviti zadostno količino vode za gašenje. Glavni vod hidrantnega omrežja se umesti v glavni infrastrukturni koridor. V fazi izdelave idejnega projekta celovite infrastrukturne ureditve in kasneje projektne dokumentacije je potrebno predvideti nadaljnji razvod ter lokacije in zadostno število hidrantov. Načeloma mora biti hidranti razvod zaradi faznosti pozidave zasnovan tako, da je možno zagotavljati požarno vodo za vsako morfološko enoto posebej.

39. člen
Odvajanje padavinske vode

Staro Velenje je utesnjeno med regionalno cesto na severu in strma pobočja grajskega hriba in vznožja Jakca. Ob cesti Podkraj Velenje teče v smeri iz juga proti severu manjši neimenovan potok (parcela št 3134, k.o. Velenje), ki odvaja vode s hribovitega zaledja po vodni strugi ter dalje pod Ljubljansko cesto v kanalizirani del vodotoka, ki poteka pod starim trškim jedrom z iztokom v reko Pako. Potok je bil kanaliziran v sklopu celovite ureditve starega mestnega jedra okoli leta 1970. Izvedeno je znotraj meja nekdanje vodne struge z revizijskimi jaški za vzdrževanje.

Specifičnost starega trškega jedra, ki je v velikem delu tudi zavarovan kot naselbinska kulturna dediščina zahteva posebno obravnavo tudi pri odvajanju padavinskih vod, kar mora biti razvidno iz idejnega projekta iz prvega odstavka 36. člena tega odloka in upoštevano v vseh izvedbenih projektih.

Vse padavinske vode z obravnavanega območja morajo biti preko načrtovanega zadrževalnika (ali več zadrževalnikov) priključene na obstoječ javni kanalizacijski sistem mesta.

Odvajanje padavinskih vod z ureditvenih površin bodočih gradenj mora biti urejeno tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih vod z vseh vrst odprtih urbanih površin (vse zelene površine ter trgi, parkirišča, vse pohodne površine): čim večji delež zelenih površin, utrjevanje površin na način (tlakovanje v peščeno podlago brez cementa s čim večjimi fugami, ki so peščene ali zarasle z vegetacijo) in z materiali (pesek, tlak, prod), ki omogočajo čim večjo propustnost (ponikanje) teh površin vendar ob upoštevanju specifičnosti starega trškega jedra in temu primernih načinov obdelave talnih površin.

Ob novogradnjah je obvezno predvideti vgradnjo vodnih zbiralnikov za zbiranje padavinske vode s strešnih površin in z drugih možnih površin, uporabo teh vod za zalivanje vrtov in kot sanitarne vode.

Vsi posegi, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja.

40. člen
Odvajanje in čiščenje odpadnih voda

Vse komunalne odpadne vode z območja morajo biti priključene na javni kanalizacijski sistem območja. Upoštevati je potrebno obstoječe koridorje javne fekalne, mešane in meteorne kanalizacije. Ob ustreznosti obstoječega kanalizacijskega omrežja je potrebno upoštevati priključitev novih objektov na obstoječe omrežje oz. predvideti opremljanje območij pozidave s kanalizacijskim omrežjem, kjer le-to ni zgrajeno oz. je neustrezno. V območjih, kjer poteka kanalizacijsko omrežje je potrebno le-to glede na vrsto posegov obnoviti, prestaviti in ustrezno varovati. Predvideti je potrebno izgradnjo nove sekundarne kanalizacije in upoštevati gravitacijski odvod. Upoštevati je potrebno tudi ukrepe za komunalno odpadno in padavinsko vodo v skladu z veljavno zakonodajo. Na območjih, ki so opremljena z javno kanalizacijo, mora upravljavec stavbe, v kateri nastaja komunalna odpadna voda, zagotoviti, da se le-ta odvaja v javno kanalizacijo (ločen sistem). Območje cerkve in župnišča je potrebno priključiti na ločen sistem odvodnjavanja odpadnih komunalnih vod.

41. člen
Ravnanje z odpadki

Na območju je obstoječa ureditev zbirnih otokov za odpadke neprimerna. Načeloma naj se zbirna mesta oblikujejo znotraj novogradenj. S to zasnovo sta dve mesti znotraj načrtovanih novogradenj (v objektu N9 in N14) že predvideni. Obstoječe zbirno mesto ob hotelu Razgoršek je neprimerno in ga je potrebno prestaviti v garažno hišo (N9). Predvideni sta tudi dve zbirni mesti zunaj objektov, med objektoma S13 in N3 ter ob cesti proti Podkraju. Vsa zunanja zbirna mesta morajo biti urejena po načelih zapisanih za urbano opremo, enostavno brez nepotrebnih dodatkov vendar kvalitetno; načeloma naj ne bodo tipska pač pa prilagojena konkretnim lokacijam. Dodatne lokacije so dopustne vendar morajo upoštevati druga načela tega dokumenta.

42. člen
Oskrba z električno energijo

Obstoječi objekti na obravnavnem območju se napajajo iz dveh obstoječih transformatorskih postaj izven območja ZN (TP 20/0,4 kV Velenje Elektro in TP 20/0,4 kV Foitova). Električno omrežje je izvedeno s podzemnimi kabli. Skladno s potekom urbanistične prenove bo potrebno preurediti in prestaviti tudi obstoječe električne vode.

Obstoječi sistem zadostuje za 1. in 2. fazo - na razpolago je 1000 kW priključne moči iz TP Foitova. Za 3. fazo prenove pa je potrebno zgraditi novo TP (prelagana je lokacija znotraj garažne hiše, N9), ki bo vzankana med obe obstoječi TP.

Javna razsvetljava se ureja skladno z zahtevami opisanimi v poglavju krajinske arhitekture - urbana oprema.

43. člen
Ogrevanje

Komunalno podjetje Velenje dovoljuje priključitev novih objektov ob ustrezni kapaciteti obstoječih naprav oz. povečavi le-teh, kar je potrebno predvideti pri zasnovi omrežij oz. pri izdelavi dokumentacije za posamezne predvidene objekte.

Upoštevati je potrebno obstoječe koridorje 2C sistema za priključitev objektov na sistem daljinskega ogrevanja (DOT) v območju, iz česar izhaja, da se območje priključuje na tri različne dele sistema (v grafiki označeno z zaporednimi rimskimi številkami):
- obstoječi koridor 2C sistema 140/70 C NP 16, vročevod Podkraj Gorica 7096;
- obstoječi koridor 2C sistema 140/70 C NP 16, priključna voda za TPP 428 in 466;
- obstoječi koridor 2C sistema 110/70 C NP 6, sekundarni vodi iz TPP 416.

44. člen
Telekomunikacijsko omrežje

Pri načrtovanju novih posegov v prostor je potrebno upoštevati obstoječe telekomunikacijsko omrežje, ki ga je po potrebi potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti. Za nove poslovne in večje stanovanjske objekte je treba načrtovati novo TK omrežje ali razširitev obstoječega TK omrežja, pri razširitvi ali obnovi komunalne infrastrukture pa je treba upoštevati obstoječe TK omrežje. Za nove objekte je, skladno s smernicami nosilcev urejanja prostora, potrebno v fazi pridobivanja projektne dokumentacije izdelati in predložiti projekt TK priključka na javno TK omrežje in pridobiti soglasje upravljavca.

45. člen
Skupne značilnosti pri urejanju infrastrukturnih objektov in naprav

Zaradi posebnosti območja morajo biti infrastrukturni objekti in naprave skladne s splošnimi zahtevami o oblikovanju in izboru urbane opreme ter podrejeni zahtevam varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.

46. člen
Tolerance pri urejanju infrastrukturnih objektov in naprav

Tolerance so možne znotraj zahtev upravljavcev ali v soglasju z njim ter skladno z zasnovo ureditve tako, da ne onemogočajo njene uresničitve.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

47. člen

Celoten dokument je usmerjen v ohranjene zavarovane in nezavarovane kulturne dediščine, zato je vse ukrepe, ureditve in načine doseganja teh ciljev razumeti kot rešitve za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ki so bile upoštevane in se morajo v fazi izvajanja tega dokumenta usklajevati s skrbnikom kulturne dediščine.

48. člen

V območju urejanja so naslednje enote kulturne dediščine:
- Velenje - Trško jedro, EŠD 13267, registrirana kulturna dediščina, naselbinska dediščina;
- Velenje - Grad Velenje, EŠD 797, vplivno območje, profana stavbna dediščina;
- Velenje Hiša Stari trg 32, EŠD 16475 (S27), registrirana kulturna dediščina, profana stavbna dediščina;
- Velenje Hiša Stari trg 26, EŠD 16474 (S26), registrirana kulturna dediščina, profana stavbna dediščina;
- Velenje Hiša Stari trg 24, EŠD 16472 (S24), registrirana kulturna dediščina, profana stavbna dediščina;
- Velenje Hiša Stari trg 22, EŠD 16470 (S19), registrirana kulturna dediščina, profana stavbna dediščina;
- Velenje Hiša Stan' trg 18, EŠD 16466 (S18), registrirana kulturna dediščina, profana stavbna dediščina;
- Velenje Hiša Stari trg 16, EŠD 16465 (S16), registrirana kulturna dediščina, profana stavbna dediščina,
- Velenje Hiša Stari trg 12, EŠD 16461 (S11) registrirana kulturna dediščina, profana stavbna dediščina;
- Velenje Hiša Stari trg 2, EŠD 16468 (S3), registrirana kulturna dediščina, profana stavbna dediščina;
- Velenje Hiša Stari trg 11, EŠD 16460 (S13), registrirana kulturna dediščina, profana stavbna dediščina;
- Velenje Hiša Stari trg 13, EŠD 16464 (S14), registrirana kulturna dediščina, profana stavbna dediščina;
- Velenje Hiša Stari trg 19, EŠD 16467 (S37), registrirana kulturna dediščina, profana stavbna dediščina;
- Velenje Hiša Stari trg 21, EŠD 16467 (S37), registrirana kulturna dediščina, profana stavbna dediščina;
- Velenje Hiša Stari trg 23, EŠD 16469 (S36), registrirana kulturna dediščina, profana stavbna dediščina;
- Velenje Hiša Ljubljanska 6, EŠD 16458 (S43), registrirana kulturna dediščina, profana stavbna dediščina;
- Velenje Hiša Ljubljanska 8, EŠD 16459 (S45), registrirana kulturna dediščina, profana stavbna dediščina;
- Velenje Cerkev Karmelske Matere božje, E ŠD 3427, kulturni spomenik, sakralna stavbna dediščina;

Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je obvezna priloga tega akta, in drugih uradnih evidenc.

Za kulturni spomenik velja režim, določen z aktom o razglasitvi.

Za registrirano kulturno dediščino navedeno v prvem odstavku tega člena velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe kulturne dediščine in so navedeni v tem členu.

Za registrirano stavbno dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora, sestavine in pritikline, stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturne navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih, cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost kulturne dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano naselbinsko dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- naselbinska zasnova (parcelacije, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),

- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

V vplivnih območjih kulturne dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost kulturne dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

Kulturna dediščina se med gradnjo varuje pred poškodovanjem in uničenjem.

Za vsak poseg v enoto dediščine je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

Za izvedbo predhodne arheološke raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline. Obseg in faznost predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije z izdajo kulturnovarstvenih pogojev.

Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojen organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

Na celotnem območju naselbinske dediščine so prepovedani posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote območja ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco. Kakršnikoli posegi znotraj tega območja so dopustni le s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD_1). Investitor mora v tem primeru za arheološke raziskave in odstranite v arheološke ostaline pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu kulturo.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

49. člen

Znotraj območja se lahko umeščajo samo tiste dejavnosti, ki so za okolje sprejemljive. Vsa tehnologija znotraj območja mora biti zasnovana tako, da zagotavlja največjo možno celovito varovanje okolja. Pri vseh posegih so dopustne tolerance v smislu izboljšanja odnosa do okolja.

Za območje se v fazi pridobivanja dovoljenj po potrebi izdela ocena požarne ogroženosti. Za zagotovitev požarne varnosti na območju je možno kot požarno vodo uporabiti padavinsko vodo iz zadrževalnikov. V objektih je potrebno namestiti ustrezne protipožarne naprave in sredstva.

Za zagotavljanje varstva okolja se upoštevajo vse zahteve nosilcev urejanja prostora ter veljavna okoljska in prostorska zakonodaja. Pri tem velja načelo pozitivne naklonjenosti okolji zakonodaji in želja po doseganju še boljših rezultatov v zvezi z varovanjem okolja.

Za vse posege in ukrepe velja, da morajo zagotavljati ustrezne pogoje bivanja v širši okolici, ustrezne delovne pogoje in varnost v prometu. To pomeni, da morajo odpravljati negativne vplive obstoječih ureditev in delovati preventivno za bodoče posege.

Potrebne rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave so vključeni v zasnovi celotne ureditve in posameznih vsebinskih sklopov znotraj njih. Poseben poudarek mora biti na urejanju odprtih površin predvsem v smislu čim kvalitetnejšega ravnanja s padavinskimi vodami in v tej povezavi tudi zasnovo zelenih površin.

Ob cesti Podkraj Velenje teče v smeri iz juga proti severu manjši neimenovan potok (parcela št 3134, k.o. Velenje), ki odvaja vode s hribovitega zaledja po vodni strugi ter dalje pod Ljubljansko cesto v kanalizirani del vodotoka II. reda, ki poteka pod starim trškim jedrom z iztokom v reko Pako. Potok je bil kanaliziran v sklopu celovite ureditve starega mestnega jedra okoli leta 1970. Izvedeno je znotraj meja nekdanje vodne struge z revizijskimi jaški za vzdrževanje. Skladno z zahtevami nosilca urejanja prostora in zakonodajo so vsi predvideni objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo odmaknjeni minimalno 5 m od meje vodnega zemljišča (odprtega in/ali kanaliziranega dela potoka). Manj kot 5 m je od neimenovanega vodotoka oddaljenih več obstoječih objektov (S42, S43, S44, S45). Na vodno in priobalno zemljišče ni dovoljeno posegati razen izjem, ki jih določa resorni zakon zato je za vse takšne posege potrebno pridobiti projekten pogoje in soglasje upravljavca vodotoka.

Območje do sedaj ni bilo poplavljeno, na območju ni varstvenih pasov virov pitne vode.

Pri upravljanju z vodami je potrebno pri pripravi projektne dokumentacije upoštevati naslednje: Vse odpadne vode z območja predvidene novogradnje morajo biti priključene na javni kanalizacijski sistem območja. Projektne rešitve odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod morajo biti načrtovane skladno z veljavnimi zakoni in podzakonskimi akti s Pravilnikom o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 109/07, 33/08), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05 ter spremembe in dopolnitve 47/05) Odvajanje padavinskih odpadnih voda z območja novogradnje (s strešnih in utrjenih zunanjih površin) je treba predvideti v skladu z 92. členom Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02) tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni dotok padavinske vode z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje voda pred končnim iztokom v javno kanalizacijo (zatravitev, ponikanjem travne plošče ali tlakovci utrjenih površin, vodni zadrževalniki na kanalizaciji).

Na območju se nahajajo gozdovi s posebnim namenom razglašeni kot ožji del zelenega pasu okoli mesta in imajo močno poudarjene ekološke (klimatske) in socialne (higiensko zdravstvene) funkcije. Predlogi posegov v gozdni rob in pobočje niso primerni. V vseh primerih, kjer so gradnje novih objektov predvidene v gozdu ali ob robu gozda, se morajo novogradnje odmakniti od roba gozda vsaj za eno sestojno višino z izjemo toleranc objektov z oznako T1 in T2, ki pa se lahko izvedejo samo izjemoma.

Vsi novi objekti morajo biti grajeni tako, da v notranjosti zagotavljajo varstvo pred hrupom iz okolice in hkrati tako, da preprečujejo širjenja hrupa svoje dejavnosti v okolico.

Na območju ni varovanih obstoječih naravnih vrednot.

VII. NAČIN, VRSTA IN NAMEN PRENOVE NASELJA ALI NJEGOVEGA DELA

50. člen

Način, vrsta in namen prenove obravnavnega območja iz kulturnega, okoljskega, urbanističnega in arhitekturnega vidika, je že opisano v predhodnih poglavjih. Vidik energetske prenove je pogojen z novo zakonodajo, ki za vse posega, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje zahteva ustrezne energetske izkaze.

Način prenove iz socialnega vidika je zasnova v smeri večje možnosti vnašanja različnih dejavnosti na območje znotraj drugih z aktom postavljenih omejitev. Prostor ohranja stanovanjsko poslovno rabo, vendar je s temi spremembami in dopolnitvami dopuščena večja izbira med dejavnostmi.

Način prenove naselja z gospodarskega vidika je pogojen z načinom financiranja. Skladno z veljavno zakonodajo morajo lastniki skrbeti za svojo lastnino oz. svojo nepremičnino. Obstaja tudi možnost subsidiarne skrbi, kar pomeni, da skrb ob določenih situacijah prevzame občina ali država. Natančen načrt financiranja mora izdelati Mestna občina Velenje.

Nosilci izvedbe prenove naselja so investitorji, lastniki zemljišč, nosilci urejanja prostora in Mestna Občina Velenje.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

51. člen

Upoštevati je potrebno naravne omejitve, poplavna območja, cono potresne ogroženosti, požarno ogroženost naravnega okolja in možnost razlitja nevarnih snovi, ukrepe varstva pred požarom, zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, zagotoviti odmike med objekti ali potrebne protipožarne ločitve, zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter dostopov, dovozov in delovnih površin za intervencijska vozila. V objektih, ki so določeni s predpisi, se gradijo zaklonišča, v vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče. Pri pripravi PGD dokumentacije je potrebno upoštevati resorno zakonodajo.

52. člen

Naravne omejitve/ocena stanja za obravnavano območje:
- Na območju ni varstvenih pasov virov pitne vode.
- Potresna ogroženost na območju EC 8 je a/ag = 0,125 – predvidena kategorija tal je E.
- Poraščenost strmega gričevnatega roba z gozdom sicer varuje pobočje, poseganje vanj pa glede na reliefe brez predhodnih geomehanskih raziskav ni sprejemljivo, četudi na območju, po razpoložljivih podatki ni večjih pojavov erozivnosti in/ali plazovitost.
- Požarna ogroženost naravnega okolja je majhna.
- Na območju ni podatkov o poplavnosti.

53. člen

Varovalni pasovi
- Varstveni pas regionalne ceste Velenje – Šoštanj (Celje – Črna na Koroškem).
- Območje je delno znotraj varstvenega pasu vodotoka (domnevni vodotok).
- Območje obroblja gozdni rob gozda s posebnim namenom.

54. člen
Intervencijski in urgentni dostopi

Sistem urgentnih poti mi posebej zasnovan. Kot urgentne poti se uporabljajo vse prometne ceste in vse površine namenjene pešcem in kolesarjem.

55. člen
Varstvo pri delu

Za varovanje človeka se upoštevajo vse zahteve, ki izhajajo iz pravic varstva pri delu.

IX. NAČRT PARCELACIJE

56. člen

Območje namenjeno gradnji je prilagojeno obstoječi parcelaciji in novim posegom. Načeloma se ohranja obstoječa parcelacija. Posebna izjema so ureditve prometne infrastrukture, ki zaradi omejenosti prostora posegajo v obstoječo parcelacijo in jo spreminjajo. Njihove natančne parcele se naj določijo v fazi podrobnejšega projektiranja in po izvedbi.

Zemljišča namenjena gradnji naj se skladno z načrtovano ureditvijo določajo v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja po naslednjih načelih:

- Načeloma se ohranjajo obstoječe zemljiške parcele.
- Pri oblikovanju novih območij namenjenih gradnji so možne tolerance v smislu prilagajanja terena.
- Možno je združevanje obstoječih zemljiških parcel v kolikor je to skladno z načrtovano ureditvijo.
- Možna je delitev obstoječih zemljiških parcel v kolikor je to skladno z načrtovano ureditvijo.
- Na območju obstoječih individualnih gradenj je možna ohranitev obstoječe parcelacije ob upoštevanju drugih zahtev tega akta, razen tam, kjer je zaradi dopustne novogradnje določena nova parcelacija.
- Posamezna območja namenjena gradnji se lahko, v kolikor je potrebno, po izvedbi lastniško razdelijo tudi kot etažna lastnina.

Načrt parcelacije s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej parcel v naravo v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin je grafično prikazan. Lokacija novo načrtovanih objektov pa je določena z urbanističnimi elementi ter z izhodiščnimi zakoličenimi točkami in kotiranjem.

X. ETAPNOST / FAZNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

57. člen

V grafičnih prilogah je prikazana faznost izvajanja sprememb in dopolnitev ZN Staro Velenje, ki pa je predvsem informativna in ni obvezna. Nujno pa je pred začetkom izvajanja izdelati idejni projekt komunalne in energetske infrastrukture ter idejne zasnove prometa, vse skladno s to zasnovo, kot osnova za nadaljnje načrtovanje urejanja odprtih prostorov.

XI. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

58. člen

Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev je opisana v predhodnih poglavjih. Dodatne tolerance so samo v smislu prilagajanja stanju na terenu in zahtevam nosilcev urejena prostora.

59. člen

Za vse v odloku natančno navedene zakone, uredbe, pravilnike, odloke in druge veljavne predpisi velja, da v primeru njihove spremembe velja spremna in smiselno tolmačenje v tem odloku navedenih zahtev skladno s konkretno spremembo.

XII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA

60. člen

Veljavnost teh sprememb in dopolnitev ZN Staro Velenje preneha po uresničitvi vseh predvidenih posegov oz. do preklica.

Do začetka gradnje ostane namembnost zemljišč nespremenjena.

XIII. KONČNE DOLOČBE

61. člen

Vsi posegi morajo biti izvedeni skladno s spremembami in dopolnitvami ZN Staro Velenje tako, da zagotavljajo celovitost posega.

62. člen

Za izvajanje sprememb in dopolnitev ZN Staro Velenje je obvezno sodelovanje štirih subjektov: investitorjev, lastnikov zemljišč, nosilcev urejanja prostora in Mestne Občine Velenje.

63. člen

Pri izdelavi potrebnih idejnih projektov, javnih natečajev in izvedbenih projektov je potrebno zahteve teh sprememb in dopolnitev ZN Staro Velenje v celoti upoštevati. Sprejemljive so tolerance v smislu izboljšanja kakovosti okolja razen, če ni s tem odlokom drugače predpisano.

64. člen

Za nadaljnje urejanje skladno s temi spremembami in dopolnitvami ZN Staro Velenje je potrebno izdelati vse v tem aktu predvidene idejne in izvedbene ter vse zakonsko potrebne dokumente.

Vsi projekti morajo upoštevati vse pogoje pristojnih organov in organizacij, ki so izdala mnenja k temu aktu ter vse zahteve in pogoje tega akta. Ti pogoji morajo biti realizirani v vseh izvedbenih projektih.

65. člen

S sprejetjem tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o ZN Staro Velenje (Uradni vestnik Občine Velenje, št. 2/88, 8/92, 1/93 in Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 5/95, 4/01, 26/06) v celoti.

66. člen

Spremembe in dopolnitve ZN Staro Velenje so na vpogled pri pristojnem občinskem organu v Mestni Občini Velenje in na Upravni enoti Velenje.

Nadzor nad izvajanjem Sprememb in dopolnitev ZN Staro Velenje opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

67. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne Občine Velenje.

Odlok o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 2/88) vsebuje naslednjo končno določbo:

15. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 4/01) vsebuje naslednjo končno določbo:

13. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 26/06) vsebuje naslednjo končno določbo:

4. člen

Ta odlok začne veljati 8 (osmi) dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 17/12) vsebuje naslednjo končno določbo:

67. člen
Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne Občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 23/12) vsebuje naslednjo končno določbo:

3. člen
Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne Občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/15) vsebuje naslednjo končno določbo:

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 4/20) vsebuje naslednjo končno določbo:

10. člen
Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne Občine Velenje.

Številka: 350-03-0005/2017
Datum:

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.

Predlagatelj: ŽUPAN ***Faza: PREDLOG***

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 109. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 3/16 - uradno prečiščeno besedilo in št. 7/17) na _____ seji, dne _____ potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu Trebuša – vzhod, ki obsega:

- *Odlok o zazidalnem načrtu Trebuša – vzhod (Uradni vestnik MO Velenje, št. 20/04, z dne 3. 12. 2004),*
- *Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Trebuša – vzhod (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06, z dne 26. 4. 2006),*
- *Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Trebuša – vzhod (Uradni vestnik MO Velenje, št. 10/18, z dne 20. 6. 2018)*
- *Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Trebuša – vzhod (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/19, z dne 6. 11. 2019)*

ODLOK
o zazidalnem načrtu Trebuša – vzhod

URADNO PREČIŠČENO BESEDILO (UPB1)

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se, ob upoštevanju usmeritev iz Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje 1986 - 2000, dopolnjen v letu 1988 in 1990 ter družbenega plana občine Velenje za obdobje 1986 - 1990 in sprememb in dopolnitev planskih aktov dela občine Žalec za območje Mestne občine Velenje - dopolnjen 2002 (v nadaljnjem besedilu: odlok o prostorskih sestavinah plana Mestne občine Velenje; Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 13/2004) in usmeritev iz ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA DELE MESTA VELENJE, ZA OBMOČJA UREJANJA Z OZNAKO: C 4/4, C 4/5, C 4/6, E 4/1, K 4/1, M 4/1, M 4/3, M 4/4, M 4/6, M, M 4/7, O 4/1, O 4/2, O 4/4, O 4/5, del O 4/6, P 4/1, P 4/2, P 4/3, P 4/4, P 4/5, P 4/6, P 4/7, P 4/9, R 4/1, R 4/2 , R 4/3, R 4/5, R 4/8, R 4/9, R 4/11, S 4/2, S 4/7, S 4/17, S 4/20a, S 4/20b, S4/20c, sprejme zazidalni načrt z naslovom **Zazidalni načrt Trebuša - vzhod,** ki ga je izdelal Studio Perspektiva, Reiter Uroš, univ.dipl.inž.arh., s.p., Lenartova 32, 2392 Mežica, oktober 2003, št. projektne dokumentacije: 14/2003-PA/LN.

2. člen

Zazidalni načrt Trebuša - vzhod, številka projektne dokumentacije 06-2004 – PA/LN, ki ga je izdelal Studio Perspektiva, Reiter Uroš, univ. dipl. inž. arh., s.p.; Lenartova 32, 2392 Mežica (v nadaljevanju besedila: ZN) vsebuje tekstualni del z obrazložitvijo predvidenega posega v prostor, pogoji in mnenja k ZN ter grafične priloge v naslednjem obsegu:

I. SPLOŠNI DEL:

I.1. Splošni podatki o investitorju
I.2. Splošni podatki o projektantu
I.3. Priglasitveni list
I.4. Odločba o opravljanju dejavnosti

II. IZJAVE, SOGLASJA, ELABORATI IN ŠTUDIJE:

II.1 Izjava o upoštevanju predpisov o požarnem varstvu
II.2. Izjava o upoštevanju okoljskih predpisov
II.3. Smernice in pogoji za izdelavo lokacijskega načrta
II.4. Mnenja nosilcev urejanja prostora
II.5. Hidrološko hidravlična študija (priloga)
II.6. Idejna rešitev elektrifikacije obravnavanega območja (priloga)

III. UVOD:

III.1 Opredelitev naloge

IV. ELEMENTI PROSTORSKEGA RAZVOJA, ZAKONSKA DOLOČILA

IV.1. Prostorske sestavine Dolgoročnega in srednjeročnega plana MOV

IV.2. PUP 04

V. NARAVNE DANOSTI:

V.1. Lega v prostoru
V.2. Klimatske lastnosti
V.3. Geologija
V.4. Relief
V.5. Vegetacija

VI. ANALIZA STANJA V PROSTORU:

VI.1. Opredelitev območja urejanja, meja in velikost obravnavanega območja
VI.2. Inventarizacija parcel in lastništva na obravnavanem območju
VI.3. Inventarizacija komunalnih vodov na obravnavanem območju
VI.4. Morfološka analiza okoliške grajene strukture
VI.5. Vizualno percepcijska analiza prostora
VI.6. Analiza prometne mreže

VII. URBANISTIČNA ZASNOVA OBRAVNAVANEGA OBMOČJA:

VII.1. Izhodišča
VII.2. Namembnost posameznih sklopov grajene strukture
VII.3. Ureditev zelenih površin
VII.4. Parcelacija
VII.5. Prometno in komunalno urejanje prostora
VII.6. Oblikovanje volumnov grajene strukture
VII.7. Materiali
VII.8. Konstrukcija
VII.9. Faznost

VIII. GRAFIČNI DEL:

1.	Pregledna situacija	1: 5000
2.	Prikaz iz kartografskega dela DDP Velenje	1: 5000
3.	Kopija katastrskega načrta	1: 1000
4.	Topografsko katastrski načrt	1: 1000
5.	Opredelitev območja urejanja	1: 1000
6.	Inventarizacija parcel in lastništva	1: 1000
7.	Obstoječi komunalni vodi	1: 1000
8.	Opredelitev poplavnega območja potoka Trebušnice	1: 1000
9.	Zbirna karta komunalnih vodov in naprav	1: 1000
10.	Prometna situacija	1: 1000
11.	Situacija parkirišč	1: 1000
12.	Kotirana situacija grajene strukture s faznostjo izgradnje	1: 1000
13.	Karakteristični prerezi terena	1: 1000
14.	Arhitektonsko ureditvena situacija	1: 1000
15.	Načrt gradbenih parcel	1 :1000

2a. člen

Sestavni del Odloka o ZN je projekt z naslovom Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Trebuša – vzhod v Mestni občini Velenje; št. projekta: OPPN-01/2019, ki ga je izdelal Arhitekturni ATELJE ARTENOVA, Vesna Novak Temniker, s. p., Tomšičeva ulica 43, 2380 Slovenj Gradec z naslednjo vsebino:

A1. TEKSTUALNI DEL Z ODLOKOM

A2. GRAFIČNI DEL:

OPPN/01 Izsek iz kartografskega dela ZAZIDALNEGA NAČRTA TREBUŠA - VZHOD s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju	M 1: 500
OPPN/01a	M 1: 500

Izsek iz kartografskega dela ZAZIDALNEGA NAČRTA TREBUŠA - VZHOD s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju

OPPN/02 M 1: 500
Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem – GEODETSKI NAČRT

OPPN/03 M 1: 500
Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji

OPPN/04 M 1: 500
Zazidalno ureditvena situacija

OPPN/05 M 1: 500
Prometna situacija in osnovna višinska regulacija

OPPN/05a M 1: 500
Prometna situacija in osnovna višinska regulacija

OPPN/05b M 1: 500
Prometna situacija in osnovna višinska regulacija

OPPN/05c M 1: 500
Prometna situacija in osnovna višinska regulacija

OPPN/06 M 1: 500
Prometna ureditev

OPPN/07 M 1: 500
Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanje objektov na javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – SKUPNO

OPPN/07a M 1: 500
Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanje objektov na javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – ELEKTROVOD

OPPN/07b M 1: 500
Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanje objektov na javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – VODOVOD

OPPN/07c M 1: 500
Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanje objektov na javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – METEORNA VODA

OPPN/07d M 1: 500
Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanje objektov na javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – PLINOVOD

B. PRILOGE:

1. POVZETEK ZA JAVNOST
2. PODATKI O ZAKOLIČBI IN PARCELACIJI
3. STROKOVNA PODLAGA NA KATERIH TEMELJI REŠITEV
4. SMERNICE / MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA«

3. člen

Odlok o zazidalnem načrtu določa:
- mejo območja urejanja;
- funkcije območja s pogoji za izvedbo;
- pogoje za urbanistično urejanje in arhitekturno oblikovanje;
- pogoje za prometno in komunalno urejanje;
- ostale pogoje za izvedbo posegov v prostor.

3a. člen

Projekt iz 2.a člena Odloka o ZN obravnava del JV območja ZN, kjer so predvidene nove prostorske ureditve:
- izgradnja objekta z namenom storitvene dejavnosti – SAMOPOSTREŽNA AVTOPRALNICA;
- rekonstrukcija lokalne površine;
- izgradnja pripadajoče prometne ter potrebne energetske in komunalne infrastrukture

2. MEJA OBMOČJA UREJANJA

4. člen

Meja območja urejanja ZN je prikazana v ustrezni grafičnih prilogah v merilu 1:500.
Lokacija predvidenega kompleksa (M4/6B) je nepozidana. Območje je v naravi zaraščeno. Teren obravnavane lokacije je raven, niveletno pod nivojem glavne ceste (GI-4) Velenje - Arja vas. Lokacija je ugodno orientirana za namene trgovsko, obrtno storitvenega kompleksa, ugodna je osončenost glede na orientacijo pobočja južno od obravnavane lokacije.
Meja obravnavanega območja poteka na severni strani po parcelah št. 3588/1 (glavna cesta Velenje - Arja vas), na vzhodni strani poteka meja obravnave po parcelah št. 3588/1 (glavna cesta), 3362/1, 3600/1 (Trebušnica) in parceli št. 3364. Na južni strani poteka meja obravnavanega območja po parcelah št. 3364, 3365, 3366, 3600/1, 3391, 3402, 3404/1. Na zahodni strani pa meji obravnavano območje na rob parcel št. 3253/12, 3600/1 (Trebušnica) in 3241/3. Vse opisane parcele se nahajajo v katastrski občini Velenje.
Velikost obravnavanega območja znaša 12,906 ha.

4a. člen

Območje samopostrežne avtopralnice obsega zemljišče s parcelno številko 3385/6, 3385/7 in 3385/8 vse k. o. 964 Velenje. Velikost območja predvidenega urejanja je 1.035,00 m2. Parcelacija ostaja obstoječa po ZN. V okviru območja urejanja so parcele v lasti investitorja.

5. člen

Parcele, ki se nahajajo v območju ZN so:

Parcelna številka:	Katastrska občina:		Površina: m2
3404/2	964	VELENJE	1940
3253/1	964	VELENJE	7389
3600/1	964	VELENJE	6339
3241/1	964	VELENJE	1771
3254	964	VELENJE	1925
3389	964	VELENJE	6920
3403	964	VELENJE	1757
3402	964	VELENJE	5302
3401	964	VELENJE	754
3391	964	VELENJE	784
3388	964	VELENJE	2252
3387	964	VELENJE	6470
3386	964	VELENJE	177
3392	964	VELENJE	309
3385/2	964	VELENJE	1178
3385/3	964	VELENJE	466
3385/1	964	VELENJE	28173
3385/4	964	VELENJE	471
3385/5	964	VELENJE	577
3385/7	964	VELENJE	4695
3385/6	964	VELENJE	318
3385/8	964	VELENJE	1969
3361/1	964	VELENJE	42
3366	964	VELENJE	1784
3361/1	964	VELENJE	403
3365	964	VELENJE	3082
3362/1	964	VELENJE	1289

5a. člen

Parcele, ki se nahajajo v ureditvenem območju projekta iz 2a. člena Odloka o ZN (območje samopostrežne avtopralnice):

Parc. št.:	Katastrska občina:	Površina (m²):
del 3385/6	964 Velenje	86,70
del 3385/7	964 Velenje	843,20
del 3385/8	964 Velenje	105,10

Gradbena parcela obsega del zemljiških parcel št. 3385/6, 3385/7, 3385/8, vse k.o. 964-Velenje, vse v Mestni občini Velenje, v skupni izmeri 1.035,0 m^2.

6. člen

Območje nove zazidave je omejeno s cestno strukturo s severne strani (glavna cesta Velenje - Arja vas), z južne strani s potokom Trebušnica in s strmejšim pobočjem Kožela poraščenim z gozdom.

3. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZVEDBO

7. člen

Zazidalni načrt povzema funkcije opredeljene v odloku o prostorskih sestavinah družbenega plana Mestne občine Velenje in v odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za dele mesta Velenje za območje urejanja z oznako M4/6B iz prvega člena tega odloka.

8. člen

Območje je namenjeno mestotvornim funkcijam.

9. člen

Obravnavano območje se bo koristilo za trgovsko obrtno poslovno storitveno dejavnost. Območje je danes zaraščeno. Objekti na obravnavanem območju so lahko prosto postavljeni v prostor z orientacijo daljše ali krajše stranice prečno v liniji glavne ceste (GI-4), kar nudi možnost razgibanosti in prepletanja tudi na nivoju objekta. Ta koncept je bil osnova pri definiranju oblike in velikosti objekta in iz tega izhajajoče velikosti in dimenzije posamezne enote in rastra celotnega kompleksa.

Sklop A/3: Grajena struktura se nahaja na zahodnem predelu celotnega kompleksa. Pritlični del obravnavanega sklopa se lahko pozida ali pa funkcionira kot večnamenski plato na katerem je možno organizirati tudi parkirišča.

Sklop B/3: Sklop lahko funkcionira kot razširitev sklopa A/3 ali pa samostojno z lastno dejavnostjo oziroma kot komunikacija v pritlični etaži, medtem ko se kletna etaža sklopa uredi v parkirišče.

Sklop C/3, D/3: Obravnavana sklopa lahko funkcionirata samostojno ali v povezavi, njih delitev je možna glede na dejanske potrebe. V kletni etaži se uredijo parkirišča, ostale etaže pa lahko služijo različnim poslovno trgovsko storitvenim dejavnostim. V kolikor se izkaže potreba je možno celotni sklop po etažah koristiti za namene parkiranja.

Sklop E/1: Obravnavani sklop služi kot osrednji komunikacijski sklop za dostop do celotnega kompleksa iz strani državne ceste in nadalje kot vertikalna povezava s kletno etažo in lokalno prometno organizacijo prostora. Ta sklop z Izgradnjo glavnega dostopnega krožišča je obvezna v 1. fazi izgradnje celotnega kompleksa.

Sklop F/1, G/1, I/2, J/2: Obravnavani sklop lahko funkcionirata samostojno ali v povezavi z drugimi sklopi. Delitev je možna glede na dejanske potrebe. V kletni etaži se uredijo parkirišča po celotni površini, ostale etaže pa lahko služijo različnim poslovno trgovsko storitvenim dejavnostim.

Sklop K/1: Obravnavani sklop se organizira kot servisni sklop za napajanje celotnega kompleksa. Servisni dostopi so predvideni iz južne strani.

9a. člen

Predvidena samopostrežna avtopralnica s pripadajočo zunanjo ureditvijo je locirana znotraj območja trgovskega centra Velenjka na obstoječem parkirišču ob JV vstopu v mesto Velenje, vzporedno s Celjsko cesto.
Prometna ureditev ostaja obstoječa in se vanjo ne posega. Površina za gradnjo in lega objektov je določena z gradbeno mejo in je razvidna iz grafične priloge »Zazidalno ureditvena situacija« projekta iz 2a. člena Odloka o ZN.

4. POGOJI ZA URBANISTIČNO UREJANJE IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE

10. člen

Predel, ki je obravnavan v tem projektu in njegova bližnja okolica predstavlja vstopno območje v mesto Velenje iz Celjske strani.

Za naselja na drugi strani državne ceste je značilna kontrolirana zazidava, ki temelji na infrastrukturni hrbtenici.
Za širše območje je značilno, da nima prepoznavnega centralnega prostora, temveč se vse navezuje na fizično in mentalno linijo glavne vpadne prometnice.
Predvideni objekti bodo imeli "ravno" streho. Priporočena je "zelena" streha. Dvokapne strehe niso dopustne.
Celotna grajena struktura mora biti enotno zasnovana in oblikovana.
Obvezno je estetsko oblikovanje severne fasade objektov (proti glavni cesti), ki mora biti oblikovana reprezentančno, transparentno in enovito.

Dopustna je fazna gradnja posameznih delov predvidenih objektov in naprav. Faznost gradnje predvidenih objektov in naprav je skladna s faznostjo, ki je opredeljena v Programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju ZN Trebuša vzhod v Velenju (Odlok objavljen v Uradnem vestniku MO Velenje št.15/2006).

Objekt bencinskega servisa s pripadajočimi objekti in napravami na skrajnem zahodnem delu obravnavanega območja ZN, se lahko gradi kot samostojna enota, neodvisno glede na faznost gradnje ostalih objektov.

10a. člen

Predviden objekt samopostrežne avtopralnice na obravnavanem območju sprememb in dopolnitev ZN, se lahko gradi kot samostojna enota, neodvisno glede na faznost gradnje ostalih objektov.

5. UREDITEV ZELENIH POVRŠIN

11. člen

Ureditev zelenih površin je razvidna iz grafičnih prilog ZN iz 2. člena tega odloka.
Na robovih lokacije so predvidene površine, ki se ne koristijo za pozidavo, temveč kot zeleni pasovi med posameznimi prostorskimi elementi. Vse zelene površine so sestavni del celotne grajene strukture in morajo biti urejene skladno z izgradnjo kompleksa.

V zahodni smeri proti centralnim mestnim predelom se uredi parkovna ureditev s peš komunikacijami in kolesarskimi stezami, ki povezujejo mestni prostor z obravnavano zazidavo.

Pri začetnem urejanju lokacije (infrastruktura) je potrebno poudariti, da je boljše, če se zasadi večje število drevja tudi izven pasov, ki so definirani kot zeleni pasovi. Na ta način bo vzpostavljeno kvalitetnejše urejanje prostora.

Za celoten kompleks ZN mora biti izdelan izvedbeni projekt krajinske ureditve, za katerega si mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

6. PARCELACIJA

12. člen

Pri parcelaciji obravnavanega območja je potrebno upoštevati predvideno cestno ureditev in zasnovo grajene strukture. Parcelacija se mora prilagoditi posameznim sklopom grajene strukture. Parcele je mogoče členiti po konstrukcijskem rastru grajene strukture.

Pri predvideni novi parcelaciji in določitvi gradbenih parcel se upošteva faznost gradnje, ki je razvidna iz grafične priloge št. 15 z naslovom Načrt gradbenih parcel.

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE PROSTORA

13. člen

Obstoječa glavna cesta (GI-4) predstavlja izhodiščno ogrodje, na katerega se navezuje celotna predvidena prometna mreža na obravnavanem območju. Celotna prometna ureditev je razvidna iz grafične priloge številka 10 obravnavanega ZN.

Kompleks predvidene grajene strukture se bo napajal preko novega predvidenega krožnega križišča. Nova krožno križišče mora uskladiti potrebe po boljši pretočnosti območja, umirjanju prometa, znotraj obstoječe strukture in le-to nadgraditi z novimi elementi in smermi, ki povežejo celoto v dobro homogeno pretočno območje. Izgradnja predvidenega krožišča je obvezna v prvi fazi izgradnje obravnavanega kompleksa.

Nadalje se bo kompleks prometno organiziral z vzporedno lokalno cesto ob glavni cesti v smeri centralnih mestnih predelov Velenja. Servisno napajanje kompleksa se bo vršilo preko lokalne povezave v smeri Celja na južnem predelu ob potoku Trebušnica.

Na celotnem območju ZN je dopustna gradnja občinskih, regijskih in državnih kolesarskih povezav z vsemi potrebnimi premostitvenimi objekti in drugo kolesarsko infrastrukturo.

Pri izdelavi projektne dokumentacije in izvedbi kolesarskega omrežja se mora upoštevati veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje javnih cest.

Pri izdelavi projektne dokumentacije za predvideno kolesarsko omrežje mora biti upoštevan idejni projekt IDP za kolesarsko povezavo R3 (Velenje - Šoštanj – Šmartno ob Paki – Mozirje), št. projekta 331150112; izdelovalec Elea Ic, d. o. o., Dunajska 21, Ljubljana, maj 2017.

Načrtovane prostorske ureditve cestnega in kolesarskega omrežja morajo zagotavljati:
- varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi državne ceste potekajo,
- opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenljive razmere za varno odvijanje prometa,
- načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- da s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste oziroma prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanje njenega videza oziroma redno vzdrževanje državne ceste.

Izgradnja občinskih, regijskih ali državnih kolesarskih povezav ne sme negativno vplivati na območje državne ceste in prometa na njih.

Pri eventualnih posegih v cestni svet in parcele državne ceste so dolžni investitorji z Direkcijo RS za infrastrukturo skleniti pogodbo o medsebojnem razmerju oziroma stvarno služnost.

Investitor si mora za posamezne posege in objekte v varovalnem pasu glavne ceste pridobiti soglasje na osnovi PGD, PZI projekta pred pričetkom izvajanja del.

Parkiranje se bo organiziralo na nivoju kletne etaže po celotni tlorisni površini grajene strukture. V kolikor se izkaže potreba, je možno dodatno več etažno parkiranje organizirati v sklopu grajene strukture C/3, D/3.

Infrastruktura (prometna mreža in mreža vseh komunalnih napeljav) je edini dejavnik novega zazidalnega načrta, ki je v prostoru stalen in točno določen. Zbirna karta komunalnih vodov je razvidna iz grafične priloge številka 9 obravnavanega ZN.

14. člen

Kanalizacijsko omrežje

Na obravnavanem območju poteka zahodno od objekta »Velenjka« sekundarna kanalizacija iz betonskih cevi DN 400 – 500 mm (zgrajena leta 1980). V območju povoznih površin je potrebno kanalizacijo obnoviti. Na skrajnem vzhodnem robu zazidalnega načrta, kjer je predvidena priključitev na glavno cesto Velenje – Arja vas, je zgrajeno črpališče za komunalne odpadne vode.

Pri načrtovanju in gradnji kanalizacije je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo s področja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter pravilnike, ki določajo in narekujejo pravilno izvedbo in uporabo naprav in objektov javne kanalizacije (uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo).

Padavinske vode je potrebno voditi v ponikanje, v odvodnik ali jih priključiti na meteorno kanalizacijo preko ustrezno grajenih zadrževalnikov. Upoštevati je potrebno predpisane vertikalne in horizontalne odmike trajno grajenih objektov od objektov javne kanalizacije v skladu z aktualnim Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (KP Velenje). Upoštevati je potrebno tudi možnost dostopa oziroma dovoza z vozili do javne kanalizacije in objektov na njej za potrebe vzdrževalnih in obnovitvenih posegov.

15. člen

Vodovodno omrežje

Na obravnavanem območju ZN poteka zahodno od objekta »Velenjka« primarni vodovod PE DN 160 (zgrajen leta 1980). V območju povoznih površin je potrebno vodovod obnoviti.

Pri izdelavi nadaljnjih faz projektne dokumentacije je potrebno upoštevati:
- v primeru požarne vode morajo biti cevi premera DN 100 mm,
- odmik od trajno grajenih objektov, ki za primarne in sekundarne vode znaša minimalno 3 m ter za priključne vode minimalno 1 m,
- v kolikor predpisanih odmikov ni mogoče doseči, je potrebno vodovodni cevovod prestaviti ali položiti v vodotesno zaščitno cev, najmanj 0,50 m od zunanjih robov objekta (tlorisne površine),
- odmik zasaditve od primarnega in sekundarnega vodovoda je minimalno 2 m,
- za premere cevi DN 80 mm in več, je potrebno pod povoznimi in utrjenimi površinami vgraditi cevi iz duktilne litine, manjše cevi pa v PE 100 RC,
- podrobnejši pogoji bodo podani v kasnejši fazi projektiranja, ko bo znana tudi priključna moč posameznih objektov.

Pri opremljanju območij s pitno vodo je potrebno upoštevati še veljavno zakonodajo in podzakonske predpise s področja graditve objektov ter projektiranja vodovodnih objektov in naprav.

16. člen

Plinovod

Predvideni objekti na obravnavanem območju ZN se lahko priključijo na obstoječe plinovodno omrežje skladno s pogoji upravljavca plinovoda. Pri izdelavi projektne dokumentacije, gradnji in priključitvi na distribucijski sistem plinovoda je potrebno upoštevani veljavno zakonodajo: Energetski zakon, odlok o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in distribuciji toplote v mestni občini Velenje, Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje Mo Velenje in Občino Šoštanj, Tehnične zahteve za graditev, obratovanje in vzdrževanje naprav daljinskega ogrevanja v Mo Velenje in Občini Šoštanj (KP Velenje) ter ostalo veljavno zakonodajo.

17. člen

Zemeljski plin

Preko obravnavanega območja poteka plin P 241 za MRP Velenje (premer 100mm, tlak 50bar) in plinovod P2411, MRP Velenje-MRP Gorenje (premer 150mm, tlak 10bar, obč. Velenje). Plinovodna in plinska postaja (MRP) Velenje, ki se prav tako nahaja v območju urejanja so v upravljanju Geoplina.

Pri projektiranju in izvedbi predvidenih objektov se mora upoštevati obstoječe plinovodno omrežje z omejitvami v pripadajočem varovanem pasu. V 2 x 5 m pasu se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom upravljalca plinovodnega omrežja.

Za vse plinovode je potrebno upoštevati Energetski zakon (Ur. List RS št. 79/99 in 8/00). Za poseganja v nadzorovani pas visokotlačnega plinovoda se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 bar (UR. List RS št. 60/2001 in 54/2002), za posege v varovani pas srednjetlačnega plinovoda pa Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Ur. List RS št. 26/2002 in 54/2002).

Predvidene objekte na območju ZN se lahko priključi na načrtovano lokalno distribucijsko omrežje zemeljskega plina skladno s pogoji sistemskega operaterja distribucijskega omrežja (Komunalno podjetje Velenje d.o.o., Koroška cesta 37/b, 3320 Velenje), ki se skladno s Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz prenosnega omrežja (Uradni list RS, št. 89/05) lahko priključi na obstoječe prenosno omrežje.

18. člen

Nizkonapetostno (NN) omrežje

Predvidena zazidava se poveže s obstoječim nizkonapetostnim omrežjem, skladno s pogoji upravljalca. Napajanje predvidenih objektov je potrebno v celoti izvesti z zemeljskimi kabli.

19. člen

Telefonsko omrežje in omrežje kabelske televizije

Telefonsko omrežje in omrežje kabelske televizije na območju zazidave ni izvedeno. Priključitev predvidenih objektov na ta omrežja bo možno na osnovi ustrezne tehnične rešitve, projekta za izvedbo in povečanje kapacitet omrežja iz katerega se bo novo območje zazidave napajalo.

Nameščanje satelitskih anten ni dovoljeno.

20. člen

Odpadki

Na deponijo je možen odvoz samo tistih trdnih odpadkov, ki bodo imeli ustrezno urejeno spremno dokumentacijo. Na odlagališče se ne sprejema tekočih in pastoznih odpadkov. Posebne in nevarne odpadke je potrebno reševati v skladu z zakonodajo preko tistih, ki so registrirani za ravnanje z takšnimi odpadki. Komunalni odpadki iz skupine 20 se odlagajo skladno z zakonodajo in občinskimi pravnimi akti.

21. člen

Pri projektiranju in izvedbi infrastrukturnih objektov in naprav so za zagotovitev optimalnih rešitev dopustne smiselne in utemeljene tolerance v poteku trase in njih dimenzioniranju, ki pa morajo biti skladne z ureditvijo celotnega območja in upravljalcem posameznih vodov in naprav.

Pri načrtovanih aktivnostih – posegih v prostor, je potrebno upoštevati meje priobalnih zemljišč, 5m od meje vodnega zemljišča (od zgornjega roba brežine) na vodotokih II. reda, kamor spada tudi Trebušnica, razen v posebnih primerih, ki jih določa 37. člen Zakona o vodah (ZV – 1, Ur. List RS, št. 67/02.
Kota tal pritličij mora biti dvignjena vsaj 0,5 m nad koto 100-letne visoke vode.

8. OBLIKOVANJE VOLUMNOV GRAJENE STRUKTURE

22. člen

Nova zazidava sledi enostavnemu nadaljevanju komunikacijske mreže iz katere je speljan tudi mrežni sistem grajene strukture.
Pozidava je prikazana maksimalnih možnih dimenzij, pri čemer so možne kombinacije različnih vzorcev.
Za vse enote je treba snovati enoten kompozicijsko likovni koncept, ki ga je možno snovati v več variantah in njegovih podvariantah.
Odvisno od dejavnikov, ki upoštevajo nov način bivanja, dela, se spreminja tudi sistem grajene strukture (fleksibilnost), kot tudi postavitev objektov in njih dimenzija na parcelo in od vsega tega je odvisna tudi nova tipologija objektov ter gradnje v prostoru, ki upošteva logiko tehnologije in oblikovanja objektov z novimi materiali.

- Oblikovanje tlorisne zasnove grajene strukture izhaja iz konstrukcijskega rastra, ki znaša 8,50m x 10,00m (tolerance ± 2,00m). V grafičnih podlogah so prikazani maksimalni možni tlorisni gabariti;
- Višina objekta je definirana kot K + P + 1 (klet + pritličje + etaža), odvisno od variante. Objekte je možno delno ali v celoti nadvišati še za eno etažo, streho pa izkoristiti za različne dejavnosti.
- Arhitekturni elementi, materiali, detajli in barve (strukture) naj bodo v kontekstu modernih materialov, kot so beton-jeklo, les-steklo.
- Strehe celotnega kompleksa bodo izvedene v sistemu ravnih streh.

Kljub izpostavljeni raznolikosti, lokacija zahteva enotno organizirano gradnjo na nivoju urbanizma in arhitekture.

Možne so različne oblikovne in arhitekturne rešitve predvidenih objektov. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za posamezne objekte, naprave in zunanje ureditve na obravnavanem območju, si mora investitor na projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje, ki je pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja.

22a. člen

Pogoji za arhitekturno oblikovanje objekta samopostrežne avtopralnice so naslednji:

- možna površina za gradnjo in lega objektov je določena z gradbeno mejo in je razvidna iz grafične priloge »Zazidalno ureditvena situacija« projekta iz 2a. člena Odloka o ZN;
- horizontalni gabariti: zunanji tlorisni gabarit novega objekta znaša 23,50 x 6,50 m, skupaj z nepokritim pralnim mestom pa 28,88 x 6,50 m. Na osnovni volumen je dopustno dodajati in odvzemati manjše svobodno oblikovane volumne;
- vertikalni gabariti: praviloma je predviden vertikalni gabarit P - pritličje. Dopustno je tudi drugačno oblikovanje vertikalnega gabarita;
- konstrukcija: klasična zidana ali montažna;
- kota pritličja ±0,00 m = 398,56 m n. v: razvidna iz grafične priloge – možna manjša odstopanja glede na lokacijske zahteve terena;
- streha: v osnovi »ravna« (streha minimalnih naklonov);
- zunanja ureditev gradbene parcele: dovozni priključek do objekta je obstoječ. Manipulativne površine in parkirišča na gradbeni parceli se asfaltirajo ali tlakujejo. Ostali del parcele se uredi – rekonstruira in ozeleni;
- postavitev ograj: ob javni cesti je ograjo dopustno postaviti le s soglasjem upravljavca javne ceste. Ograja se ne sme postavljati v cestni svet in ne sme posegati v polje preglednosti.

Natančna oblika, velikost in pozicija vsakega posameznega objekta se določi s projektno dokumentacijo.

9. HIDROLOŠKIH POGOJI

23. člen

Skladno s smernicami, ki jih je podalo Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Agencija Republike Slovenije za okolje - pisarna Celje (štev.:35001-3102003-01042075) za »TRGOVINSKO, OBRTNO, STORITVENO CONO TREBUŠA – VZHOD« je bilo potrebno predhodno izdelati hidrološko hidravlično študijo, ki bo pokazala kakšen je vpliv predvidenih ureditev na poplavno varnost širšega območja in vodni režim Trebušnice in ali je izločitev površin, ki so predvidene za pozidavo iz razlivnega območja sploh smiselna in sprejemljiva. V tem primeru je bilo potrebno s hidravlično hidrološko študijo podati tudi vse potrebne protipoplavne ukrepe za preprečitev oziroma omilitev negativnih vplivov na vodni režim in stanje voda. Omenjena študija je sestavni del ZN.

24. člen

Poplavne površine potoka Trebušnice so določene s hidravličnim izračunom visokih voda s povratno dobo 100 let. Pri tem se upošteva sanacija kanaliziranega dela Trebušnice.

25. člen

Pri izdelavi hidravlično hidrološke študije se upošteva tudi območje Zazidalnega načrta – Trebuša, Varianta II [št. proj. 634/88 –ZN-P (uradni vestnik občine Velenje št. 8/89, 2/90 in uradni vestnik MO Velenje 2/96), ki se nahaja nad kanaliziranim delom Trebušnice v smeri zahodno od vtoka Trebušnice v kanaliziran del.

Glede na rezultate hidrološko hidravlične študije so predvideni naslednji objekti oz. ureditve :
- Suhi zadrževalnik visokih voda

Gorvodno od prekritega dela potoka Trebušnice se zagotovi zadrževanje visokih voda s prostornino 20.000 m^3.
- Minimalne kote zunanje ureditve

Kota zunanje ureditve predvidenih objektov bo na koti minimalno 397.50 m n.v.
- Ureditev jarkov za odvod zalednih in meteornih voda

Številni odprti jarki na območju ZN Trebuša Vzhod, ki prevajajo zaledne in meteorne vode v potok Trebušnico, se ohranijo kot odprti odvodniki razen jarka št. 2, ki se preusmeri kot obcestni jarek v jarek št. 1, jarek št. 4 je obstoječi odvodnik lastnih meteornih voda in bo odvod meteornih voda rešen z meteorno kanalizacijo; jarek št. 7 pa je že kanaliziran do potoka Trebušnice in se ohrani.
- Prestavitev potoka iz smeri ZN Lipa

Zaradi predvidenega novega križišča magistralne ceste Celje -Velenje in ceste do predvidene zazidave Lipa za Zazidalni načrt Lipa, se potok iz smeri ZN Lipa, ki je kanaliziran pod magistralno cesto Celje – Velenje in se izliva v potok Trebušnico, prestavi za cca. 10 m v smeri zahodno od križišča.
- Odvod meteornih voda

Za odvod meteornih voda z območja ZN Trebuša – Vzhod, se predvidi nov kanal, ki bo potekal ob cesti na južnem delu obrtne cone Trebuša Vzhod in bo speljan do zadrževalnega bazena meteornih voda.
- Zadrževalni bazen meteornih voda

Z namenom omilitve negativnih vplivov na vodni režim potoka Trebušnica, se predvidi zadrževalni bazen meteornih voda, prostornine 1100 m^3, ki bo omogočal začasno zadrževanje meteornih voda s celotnega območja ZN Trebuše – Vzhod, z vgrajenim koelescentnim filtrom pa tudi preprečil morebitno onesnaževanje potoka v primeru havarije na območju ZN Trebuša – Vzhod.
- Premostitve

V okviru predvidene TOS cone - Trebuša Vzhod, naj bi se zgradil še nov most, ki bi tvoril križišče skupaj z magistralno cesto Celje -Velenje in cesto do predvidene zazidave Lipa. Najnižja kota mostne konstrukcije naj ne bo nižja od kote 398.18 m n.v. (HQ_{100} + 50 cm dodatne varnosti), sama konstrukcija pa z mostnimi oporniki ne sme ovirati pretoka in ne sme posegati v korito potoka Trebušnice.
- Obstoječ kanalizacijski sistem

Mešani kanalizacijski sistem, ki poteka ob cesti Celje – Velenje in odvaja odplake iz naselja Bevč, ima kote jaškov cca 1 m nad terenom. Ker bodo nekateri jaški v celoti poplavljeni, je predvideno nadvišanje jaškov in obsutje z zemljo oz. zamenjavo pokrovov z vodotesnimi.

25.a člen

Hidrološke ureditve se lahko izvajajo tudi v posameznih zaključenih etapah, skladno s predvidenimi fazami gradnje grajene strukture ureditvenega območja, vendar le tako, da ne bo negativnih vplivov na vodni režim in stanje voda. V sklopu potrebnih del protipoplavnih ukrepov, celovito načrtovanih na območju ZN, je tako v 1. fazi, v skladu s projektom ureditev, izvesti prestavitev struge potoka Trebušnice, ureditev odvodnjavanja zalednih in padavinskih voda, nato izgradnja zadrževalnega bazena in premostitveni objekt. V končni fazi je izvesti suhi zadrževalnik visokih voda Trebušnice.

10. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO POSEGOV V PROSTOR

26. člen

Obravnavano območje se sme koristiti le za namene opredeljene v zazidalnem načrtu.

27. člen

Poleg določil tega odloka je potrebno upoštevati vse smernice za načrtovanje in mnenja nosilcev urejanja prostora, ki so sestavni del zazidalnega načrta.

28. člen

S sprejetjem tega odloka prenehajo veljati določila PUP 04 za dele mesta Velenje za območje urejanja z oznako M 4/6B.

29. člen

Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvidene objekte in naprave na območju ZN je predhodno sklenjena urbanistična pogodba med investitorjem in Mestno občino Velenje, skladno z 76. členom Zakona o urejanju prostora (ZUReP-1, Uradni list RS št. 110/02, 8/03 in 58/03). Urbanistična pogodba mora temeljiti na predhodno izdelanem programu opremljanja območja ZN, skladno z 139., 140. in 141. členom Zakona o Urejanju prostora (ZUReP-1, Uradni list RS št. 110/02, 8/03 in 5803).

30. člen

Zazidalni načrt je občanom, organizacijam in podjetjem stalno na vpogled pri Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje in Upravni enoti Velenje.

31. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe Republike Slovenije.

32. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Trebuša – vzhod (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06), vsebuje naslednjo končno določbo:

8. člen

Ta odlok začne veljati 8 (osmi) dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Trebuša – vzhod (Uradni vestnik MO Velenje, št. 10/18), vsebuje naslednjo končno določbo:

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Trebuša – vzhod (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/19), vsebuje naslednjo končno določbo:

9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-03-0002/2019
Datum:

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l. r.

Predlagatelj: ŽUPAN *Faza: PREDLOG*

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 109. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 3/2016 - uradno prečiščeno besedilo in št. 7/2017) na _____ seji, dne _____ potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje), ki obsega:

- *Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje) (Uradni vestnik MO Velenje, št. 6/12, z dne 13. 4. 2012),*
- *Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje) (Uradni vestnik MO Velenje, št. 20/12, z dne 14. 11. 2012),*
- *Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje) (Uradni vestnik MO Velenje, št. 7/17, z dne 19. 4. 2017).*

ODLOK
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje)

URADNO PREČIŠČENO BESEDILO – UPB1

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme, ob upoštevanju Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Velenje za obdobje 1986-2000, dopolnjen 1988 in 1990, družbenega plana Občine Velenje za obdobje 1986-1990 in sprememb in dopolnitev planskih aktov dela občine Žalec za območje Mestne občine Velenje - dopolnitve 2009 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 13/04 in 17/10), OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT STARA VAS – ZAHOD (TEHNOLOŠKI PARK VELENJE), v nadaljnjem besedilu odloka kratko: OPPN, ki ga je izdelal Studio Perspektiva d.o.o., Na Šancah 96, Ravne na Koroškem, pod številko projekta 03/2011-OPPN.

2. člen

Sestavni del tega odloka je v 1. členu naveden projekt, ki ga sestavljajo:

- Tekstualni del (obrazložitev OPPN);

- Kartografski del z grafičnimi prikazi:

1. Širši prikaz z mejo obravnave	M-1:5000
2. Situacija obstoječega stanja z mejo obravnave	M-1:1000
3. Izris iz veljavnih prostorskih sestavin družbenega plana MOV	M-1:5000
4. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M-1:2000
5. Ureditvena situacija	M-1:1000
6. Kotirana situacija	M-1:1000
7. Prometna situacija	M-1:1000
8. Ureditev zelenih površin	M-1:1000
9. Načrt parcelacije	M-1:1000
10. Zbirna karta komunalnih vodov	M-1:1000

- Smernice in pridobljena mnenja na izdelani OPPN;

- Idejni projekt elektro instalacij in električne opreme na območju OPPN (št. projekta 02/2011-IDP).

Sestavni del tega odloka je tudi projekt z naslovom Idejni načrt zunanje ureditve ob objektu Cesta Simona Blatnika 16 v Velenju - posebne strokovne podlage; št. projekta Ap 390/2012-PSP, ki jih je izdelalo projektivno podjetje ARHENA, arhitekt Marijan Kac, s.p., Efenkova cesta 61, Velenje, v oktobru 2012.

II. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE OPPN V PROSTOR

3. člen

2.1. Opis vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

Lokacija predvidenega tehnološkega parka je nepozidana. Teren obravnavane lokacije je niveletno pod nivojem Koroške ceste. Lokacija je ugodno orientirana za namene poslovno, servisnega, proizvodnega, obrtnega in storitvenega kompleksa, dopustna je tudi stanovanjska gradnja v povezavi z ostalimi dejavnostmi. Ugodna je osončenost celotnega kompleksa glede na orientacijo pobočja.
Obravnavano območje leži na severozahodnem delu mesta Velenje, zahodno od obstoječe stanovanjske zazidave v Stari vasi. Na severozahodu in severu območje OPPN omejuje obstoječa Koroška cesta medtem, ko je na jugu in jugozahodu omejeno z industrijsko cono ob cesti Simona Blatnika. Območje skupne velikosti cca. 20 ha gravitira proti jugozahodu pod padcem cca. 2,5%.

4. člen

2.2. Osnovna namenska raba prostora

Namenska raba prostora je opredeljena v prostorskih sestavinah dolgoročnega družbenega plana Mestne občine Velenje. Razporeditev objektov in naprav se tem zahtevam v celoti podreja in hkrati prilagaja obstoječi situaciji na terenu.
Namenska raba se glede na obstoječi ZN spreminja. Obravnavano območje je po starem ZN namenjeno izgradnji večstanovanjskih objektov. Območje je danes nepozidano in bo namenjeno poslovnim, servisnim, proizvodnim, izobraževalnim in stanovanjskim dejavnostim. Objekti na obravnavanem prostoru bodo postavljeni glede na linije komunikacij v predvideni zazidavi, kar nudi možnost vzpostavitve linijskega reda v prostoru. Ta koncept je bil osnova pri definiranju oblike in velikosti karejev, ki jih je možno členiti glede na dejanske potrebe in iz tega izhajajoče definirati posamezne velikosti in dimenzije enote in rastra celotnega kompleksa.

5. člen

2.3. Podrobnejša namenska raba prostora

V grafičnih podlogah so razvidne predvidene zasnove glede enovite namenske zasnove celotnega kompleksa.
Znotraj posameznih karejev in zelenih ter ostalih površin so možne spremembe namembnosti. Prav tako je dopustno združevanje posameznih karejev, preostalih površin in objektov preko notranjih internih cestnih povezav ter drugačna zasnova predvidenih objektov (oblika in velikost tlorisov, višine objektov, tolerance). Za takšne spremembe je potrebno izdelati posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus) ter zanje pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.
Na območju obstoječe obrtne, poslovno, servisne cone na JV delu območja OPPN je dopustna sprememba namembnosti obstoječih obrtnih, poslovnih in servisnih objektov, dozidave ter dopolnilna gradnja obrtnih, poslovnih in servisnih objektov, po arhitekturnih in oblikovnih načelih obstoječih objektov ob napajalni cesti že zgrajenih objektov (tako glede tlorisnih dimenzij, etažnosti, naklonov streh in upoštevanjem gradbenih linij tega kareja). Ta načela so razvidna iz tekstualnega dela in grafičnih prilog projekta opisanega v 1. in 2. členu tega odloka.

6. člen

2.4. Območje obdelave OPPN

Območje OPPN je velikosti cca 20 ha in zajema zemljišča oziroma dele zemljišč z naslednjimi parcelnimi številkami v katastrski občini Velenje:
1654/18, 1654/20, 1658/10, 1658/8, 1661/1, 1661/16, 1661/18, 1661/5, 1661/6, 1732/10, 1732/14, 1732/15, 1732/16, 1732/18, 1732/19, 1732/21, 3567, 649/1, 649/2, 650/1, 650/2, 650/3, 650/4, 650/5, 651, 652/1, 652/2, 653, 654, 655/1, 655/2, 656, 657, 658/1, 658/2, 659, 672/5, 675/2, 677/1, 677/2, 678/1, 678/2, 679, 680, 681, 682, 683/1, 683/2, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696/1, 696/2, 697/1, 697/2, 698/1, 730/1, 732, 734, 747, 748, 749, 750, 752/1, 752/2, 753, 754, 755/1, 755/2, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763/1, 763/2, 764, 765, 766/1, 766/2, 767/1, 767/2, 767/3, 768/1, 768/2, 769, 770, 771/2, 771/3, 771/4, 772, 773, 774, 775, 778, 779, 780, 781, 782, 783/10, 783/11, 783/13, 783/15, 783/17, 783/18, 783/19, 783/20, 783/21, 783/22, 783/23, 783/24, 783/25, 783/26, 783/27, 783/28, 783/29, 783/30, 783/31, 783/4, 783/5, 784/2, 785/11, 785/12, 785/13, 785/6, 786/1, 786/2, 790, 791, 792/2.

7. člen

2.5. Rešitve načrtovanih objektov in površin

Območje je danes v glavnem nepozidano. Predvideni objekti morajo biti v danem prostoru postavljeni na parcelno mrežo, kar nudi možnost razgibanosti in prepletanja na nivoju posameznih karejev. Objekte je možno snovati posamezno, v povezavi na zasnovo večjih kompleksov, vendar v maniri vizualne členitve velikih gmot.

Kriteriji, ki so bili oblikovani, za urejanje opredeljenega območja OPPN so naslednji:

Obstoječe lokalne ceste predstavljajo izhodišče gradnje, na katerem se zgradi in uredi vzporedna prometna mreža dostopnih cest, obenem pa se nova zazidava uredi na izhodiščih mrežnega sistema parcelacije, ki se prilagaja predvideni hitri cesti. Pozidava naj bo glede vertikalnih gabaritov globalno poenotena, pa vseeno dinamična z vzpostavitvijo posameznih dominant v prostoru. Zaradi neokrnjenih vedutnih pogledov je treba vertikalne gabarite snovati hierarhično glede pomembnosti grajene strukture.

8. člen

2.6. Velikost in zmogljivost objektov:

Kare a12: tlorisna površina kareja znaša 4.575,00 m^2, v dimenzijah 75,00m x 61,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 60m (tolerance ±2,00m), v trikotni tlorisni obliki z dimenzijami 75,00m x 61,00m (tolerance ±2,00m po krajših stranicah).

Kare b8: tlorisna površina kareja znaša 2.200,00 m^2, v dimenzijah 40,00m x 55,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 30m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 40,00m x 55,00m (tolerance ±2,00m).

Kare b11: tlorisna površina kareja znaša 1.840,00 m^2, v dimenzijah 40,00m x 46,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 40,00m x 46,00m (tolerance ±2,00m).

Kare d4: tlorisna površina kareja znaša 2.636,88 m2, v dimenzijah 80,00m x 60,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 60m (tolerance ±2,00m), v trikotni tlorisni obliki z dimenzijami 71,66m x 53,75m (tolerance ±2,00m po krajših stranicah).

Kare c6+d6: tlorisna površina kareja c6 znaša 800,00 m^2, v dimenzijah 16,00m x 50,00m, ter kareja d6 4.000,00 m^2, v dimenzijah 80,00m x 50,00m. Na parceli d6 je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m) v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 80,00m x 50,00m (tolerance ±2,00m), z zmožnostjo razširitve na parcelo c6 do maksimalne višine 20m.

Kare d10: tlorisna površina kareja znaša 1.600,00 m^2, v dimenzijah 80,00m x 20,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 80,00m x 20,00m (tolerance ±2,00m).

Kare d12: tlorisna površina kareja znaša 2.800,00 m^2, v dimenzijah 80,00m x 35,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 80,00m x 35,00m (tolerance ±2,00m).

Kare e8: tlorisna površina kareja znaša 2.200,00 m^2, v dimenzijah 40,00m x 55,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 30m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 40,00m x 55,00m (tolerance ±2,00m).

Kare f4: tlorisna površina kareja znaša 4.800,00 m^2, v dimenzijah 80,00m x 60,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 80,00m x 60,00m (tolerance ±2,00m).

Kare f6: tlorisna površina kareja znaša 4.000,00 m^2, v dimenzijah 80,00m x 50,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 80,00m x 50,00m (tolerance ±2,00m).

Kare f10: tlorisna površina kareja znaša 1.600,00 m^2, v dimenzijah 80,00m x 20,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 80,00m x 20,00m (tolerance ±2,00m).

Kare f12: tlorisna površina kareja znaša 2.800,00 m^2, v dimenzijah 80,00m x 35,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 80,00m x 35,00m (tolerance ±2,00m).

Kare h4: tlorisna površina kareja znaša 3.240 m^2, v dimenzijah 54,00m x 60,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni oz. poslovno stanovanjski objekt, maksimalne višine 20m (tolerance ± 2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 54,00m x 60,00m (tolerance ± 2,00m).

Kare h6: tlorisna površina kareja znaša 2.700 m^2 , v dimenzijah 54,00m x 50,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni oz. poslovno stanovanjski objekt, maksimalne višine 30m (tolerance ± 2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 54,00m x 50,00m (tolerance ± 2,00m).

Kare h8: tlorisna površina kareja znaša 2.970 m^2, v dimenzijah 54,00m x 55,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni oz. poslovno stanovanjski objekt, maksimalne višine 20m (tolerance ± 2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 54,00m x 55,00m (tolerance ± 2,00m).
Kare i2: tlorisna površina kareja znaša 3.075,00 m2, v dimenzijah 89,00m x 60,00m. Na parceli je predviden poslovni objekt maksimalne višine 60m (tolerance ±2,00m), v trikotni tlorisni obliki z dimenzijami 77,00m x 60,00m (tolerance ±2,00m po krajših stranicah).
Kare j2: tlorisna površina kareja znaša 3.075,00 m2, v dimenzijah 75,50m x 60,00m. Na parceli je predviden poslovni objekt maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m), v trikotni tlorisni obliki z dimenzijami 54,00m x 42,00m (tolerance ±2,00m po krajših stranicah).
Kare j4: tlorisna površina kareja znaša 3.240 m^2 , v dimenzijah 54,00m x 60,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni oz. poslovno stanovanjski objekt, maksimalne višine 20m (tolerance ± 2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 54,00m x 60,00m (tolerance ± 2,00m).
Kare j8: tlorisna površina kareja znaša 2.970,00 m^2, v dimenzijah 54,00m x 55,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni oz. poslovno stanovanjski objekt maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 54,00m x 55,00m (tolerance ±2,00m).
Kare l2: tlorisna površina kareja znaša 1.780 m^2 , v dimenzijah 33,75m x 60,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni oz. poslovno stanovanjski objekt, maksimalne višine 20m (tolerance ± 2,00m), v trapezni tlorisni obliki z dimenzijami 33,50m–25,50m x 60,00m (tolerance ± 2,00m po daljših stranicah).
Kare l4: tlorisna površina kareja znaša 3.240,00 m^2, v dimenzijah 54,00m x 60,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni oz. poslovno stanovanjski objekt maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 54,00m x 60,00m (tolerance ±2,00m).
Kare k6+l6: tlorisna površina kareja k6 znaša 400 m^2 , v dimenzijah 8,00m x 50,00m ter kareja l6, ki ima površino 2.700 m^2, v dimenzijah 54,00m x 50,00m. Na parceli k6 je predviden poslovno obrtni oz. poslovno stanovanjski objekt, maksimalne višine 30m (tolerance ± 2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 8,00m x 60,00m (tolerance ± 2,00m). Na parceli l6 je predviden poslovno obrtni oz. poslovno stanovanjski objekt, maksimalne višine 30m (tolerance ± 2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 54,00m x 50,00m, z možnostjo povezave z objektom na parceli k6.
Kare l8: tlorisna površina kareja znaša 2.970,00 m^2, v dimenzijah 54,00m x 55,00m. Na parceli je predviden poslovni oz. poslovno stanovanjski objekt maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m), v trikotni tlorisni obliki z dimenzijami 54,00m x 42,00m (tolerance ±2,00m po krajših stranicah).
Kare n2: tlorisna površina kareja znaša 1.800 m^2 , v dimenzijah 30,00m x 60,00m. Na parceli je predviden poslovni objekt maksimalne višine 20m (tolerance ± 2,00m) s tlorisnimi dimenzijami 30,00m x 60,00m (tolerance ± 2,00m). Izjemoma je dopustno povečanje tlorisnih dimenzij predvidenega objekta proti vzhodu do meje OPPN ter povezava z obstoječim poslovnim objektom na parceli št. 875/1, k.o Velenje (poslovna stavba Komunalnega podjetja Velenje). V tem primeru si mora investitor pridobiti posebne strokovne podlage za umestitev v prostor povečanega objekta (v kareju n2) in nanje pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.
Kare n4: tlorisna površina kareja znaša 1.800 m^2 , v dimenzijah 30,00m x 60,00m. Na parceli je predviden poslovni oz. poslovno stanovanjski objekt maksimalne višine 20m (tolerance ± 2,00m) s tlorisnimi dimenzijami 30,00m x 60,00m (tolerance ± 2,00m). Izjemoma je dopustno povečanje tlorisnih dimenzij predvidenega objekta proti vzhodu do meje OPPN ter povezava z obstoječim poslovnimi objekti na parcelah št. 872/5, 872/6 in 872/8, vse k.o Velenje (Poslovna cona Rudarski dom v Velenju). V tem primeru si mora investitor pridobiti posebne strokovne podlage za umestitev povečanega objekta v prostor (v kareju n2) in nanje pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.

V karejih, ki so namenjeni poslovno obrtni dejavnosti je dopustna tudi gradnja stanovanjskih površin, nastanitvenih objektov in objektov za servisno uslužnostne in izobraževalne dejavnosti, ter garažne površine.

Za vsak kare je potrebno glede na dejanske potrebe investitorjev izdelati lokacijsko arhitekturni preizkus členitve posameznih karejev, na katerega je potrebno pridobiti soglasje Mestne občine Velenje. Predvidene obodne gradbene linije predvidenih karejev in stavb je potrebno upoštevati v največji možni meri.

Znotraj karejev in zelenih ter ostalih površin so možne spremembe namembnosti, prav tako pa je dopustno združevanje posameznih karejev, preostalih površin in objektov preko notranjih internih cestnih povezav ter drugačna zasnova predvidenih objektov (oblika in velikost tlorisov, višine objektov, tolerance), ob čemer je zaradi enotnega urbanističnega videza kompleksa potrebno v največji možni meri upoštevati obodne gradbene linije vzdolž povezovalne in sekundarnih cest. Za takšne spremembe

je potrebno izdelati posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus) ter zanje pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.

Ob obstoječem poslovno prodajnim objektom Cesta Simona Blatnika 16 (parcelna št. 1656/3, k.o. Velenje) je dopustna izvedba dodatnih parkirnih mest in novega dovoza do njih, kot ji opredeljuje projekt z naslovom Idejni načrt zunanje ureditve ob objektu Cesta Simona Blatnika 16 v Velenju - posebne strokovne podlage; št. projekta Ap 390/2012-PSP, ki jih je izdelalo projektivno podjetje ARHENA, arhitekt Marijan Kac, s.p., Efenkova cesta 61, Velenje, v oktobru 2012. Projekt je sestavni del tega odloka.

III. LOKACIJSKI POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

9. člen

3.1. Usmeritve za urbanistično oblikovanje

Pri snovanju kompleksa je poudarek na prilagajanju obstoječim zakonitostim urbanega prostora. Kompleks je zasnovan iz več enot-karejev. Pozidava naj bo glede vertikalnih gabaritov poenotena, pa vseeno dinamična, z vzpostavitvijo posameznih dominant v prostoru. Zaradi neokrnjenih vedutnih pogledov je treba vertikalne gabarite snovati hierarhično glede pomembnosti grajene strukture. Osnovni višinski gabarit celotnega kompleksa znaša 20m, vertikalni poudarki so visoki 30m, vertikalne dominante v prostoru pa merijo lahko v višino do največ 60m.
Pritlični deli objektov bodo v večini namenjeni poslovno trgovski dejavnosti. Iz grafičnega prikaza je razvidna dispozicija kompleksa, glede tlorisnih mer je možna toleranca glede na dejanske potrebe v prostoru.
Zasnova kareja: tlorisne mere kareja so razvidne iz grafičnih prilog.
Kareje je možno členiti in prilagajati dejanskim razmeram v prostoru in potrebam investitorjev.
Pomembno je, da se ohrani kompozicijska zasnova glavnih robnih gradbenih linij karejev v prostoru. Odvisno od dejavnikov, ki upoštevajo nov način gradnje, se bo spreminjal tudi sistem (fleksibilnost) kot tudi členitev posameznih enot in njihove dimenzije. Od vsega tega je odvisna tudi nova tipologija objektov ter gradnje v prostoru na nivoju kareja.
Pri sistemu parcelacije so bile upoštevane dovozne poti iz obstoječih lokalnih cest, oziroma variante napajanja parcel iz severnega in južnega dela zazidave.

Urbanistične predpostavke, ki so vplivale na definicijo oblike in fleksibilnost postavitve objektov na območju OPPN so bile naslednje: faktor izrabe tal, izraba zemljišča, proste površine, osončenost, minimalne razdalje med objekti in številom etaž predvidenih objektov.
Predlaga se oblika in tip gradnje skeletnih objektov, ki slonijo na konstrukcijskih vertikalnih stebrih. Ta koncept se izraža tudi v predlaganem načinu gradnje. Komunikacijski del bo fiksno grajen, ostali del pa je lahko montažen.
Oblikovanje volumna je dimenzijsko omejeno glede na rastre karejev. Višine objektov so določene okvirno, le največje višine ne smejo biti presežene. Dopustne so manjše višine objektov. Objekte je možno graditi fazno.

Tlorisni gabariti stavb so v lokacijskem načrtu opredeljeni z maksimalnimi gabariti stavb (z gradbenimi mejami stavb), ki so prikazani v kartografskem delu načrta. Glede na nujnost prilagoditve novo oblikovanih zemljiških parcel razpoložljivemu prostoru, v katerega so umeščeni kareji kot posamezne enote, so posamezni kareji določeni z velikostjo posameznih pripadajočih parcel (funkcionalne enote), znotraj katere se vselej ohranja robni nepozidani pas proti cesti, ki je razviden iz grafičnih prilog. Vertikalni gabariti stavb so večinoma omejeni z višino 20,00 m, razen stavb na dominantnih legah, kjer se dopušča največja višina 30,00 m in stavb, ki jih imenujemo vedutni markerji, za katere je dopuščena največja višina do 60,00m nad koto urejenega terena. Znotraj tako oblikovanega volumna je možna izvedba več etaž, pri čemer pa so bruto površine stavb in specifika dejavnosti neposredno vezani z zagotovitvijo zadostnih površin za mirujoči promet zaposlenih in obiskovalcev. Lokacije višjih stavb so opredeljene v kartografskem delu OPPN. Dopustna je gradnja podzemnih garaž glede na geološke razmere terena in gradnja večetažnih garažnih hiš, glede na potrebe celotnega območje glede racionalnega parkiranja.

Mikrolokacije transformatorskih postaj (T.P.) so določene okvirno in se lahko delno prestavijo glede na izvedbene projekte zazidave.

Dopustna odstopanja urbanističnega oblikovanja so možna na podlagi določil 8. člena odloka.

10. člen

3.2. Usmeritve za arhitekturno oblikovanje

- Arhitekturni elementi, materiali, detajli in barve (strukture) bodo v kontekstu modernih materialov.
- Nakloni strešin so načeloma ravni, pogojeni z zagotovitvijo tehnično sprejemljivega naklona, ki omogoča odvod meteorne vode s streh. Dopustne so tudi enokapnice oziroma dvokapnice minimalnih naklonov, vendar morajo imeti venec tako zasnovan, da dajejo vtis ravne strehe.
- Izbor kritin in barva kritin mora biti načeloma enotna, strehe je možno izvesti v sistemu zelenih streh.
- Napušči streh niso dovoljeni; strehe so načeloma skrite za fasadnimi elementi oziroma oblogami fasad.
- Stavbe so lahko grajene klasično ali montažno.
- Na predvidenih parcelah je dovoljena gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ob že zgrajenih manj zahtevnih in zahtevnih objektih, ki pa morajo biti oblikovno skladni z oblikovanjem in materiali osnovne stavbe.
- Minimalna dolžina dovoza do objekta od lokalne ceste je 6,00 metrov. V primeru drugačnih odmikov je potrebno pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.

11. člen

3.3. Usmeritve za krajinsko oblikovanje

Zelene površine so del bivalnega okolja, ki vpliva na njegovo kvaliteto in ugodnejši ambient.

Na določenih delih lokacije so predvidene površine, ki se ne koristijo za pozidavo, temveč kot zelene delitve med posameznimi prostorskimi elementi.

Pri začetnem urejanju lokacije (infrastruktura) je potrebno poudariti, da je boljše, če se zasadi večje število drevja tudi izven pasov, ki so definirani kot zelene površine. Na ta način bo vzpostavljeno kvalitetnejše urejanje prostora, ki bo vzpostavilo presežek kvalitete, z upoštevanjem principa organizirane gradnje z saditvijo drevja kot posameznega kvalitetnega elementa.

Dopustna odstopanja krajinskega oblikovanja so možna na podlagi določil 8. člena odloka.

IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE KOMUNALNE UREDITVE OBMOČJA

12. člen

4.1. Zasnova prometne mreže

Obravnavani kompleks Tehnološkega parka Velenje je dobro in hitro dostopen iz centralnih predelov mesta Velenje in hkrati nudi odmaknjenost od centralnih mestnih dejavnosti.
Obstoječo prometno mrežo predstavljata obstoječa Koroška cesta, na severu in severozahodu obravnavanega območja in Cesta Simona Blatnika, na južni strani obravnavanega območja. Na ti dve cesti se navezuje celoten prometni sistem na območju OPPN. Predlagana prometna ureditev obe obstoječi cesti povezuje z glavno povezovalno cesto, v smeri S-J, skozi predvideni Tehnološki park Velenja, kot je razvidno iz grafičnih prilog OPPN.
Na novo povezovalno cesto se navezuje nova mreža sekundarnih cest, ki so v večini zasnovane kot slepe ulice in napajajo posamezne kareje.
Kolesarske poti in peš komunikacije so predvidene preko parkovnih ureditev in ob predvidenih novih cestnih povezavah - ulicah.

Parkiranje se bo organiziralo na nivoju ulic, osrednji parkirni prostor v Tehnološkem parku pa je možno organizirati tudi v parkirnih hišah, ki so lahko tudi podzemne.

Glavno prometno navezavo območja sever - jug bo zagotavljala predvidena prometnica, ki predstavlja glavno hrbtenico zazidave. Cesta poteka po osrednjem prostoru in se navezuje na obstoječe križišče na Cesti Simona Blatnika na južni strani. Izvedba ceste je predvidena v širini 6,00 m in bo izvedena z dvostranskim hodnikom za pešce širine po 1,60 m in dvostransko kolesarsko stezo enake širine 1,60 m. Širine kolesarskih stez in hodnikov za pešce so lahko tudi ožje, skladno z veljavnimi prometnimi predpisi. Pri zasnovi ceste je potrebno urediti učinkovito odvodnjavanje meteornih vod z območja cestnega telesa. Utrditev glavne dovozne ceste je predvidena v asfaltni izvedbi z obojestranskimi dvignjenimi cestnimi robniki.

Ob izvedbi cestnega telesa omenjene glavne ceste je potrebno poskrbeti za kompletno sanacijo in rekonstrukcijo obstoječih komunalnih vodov, ki potekajo v obstoječem cestnem telesu.

4.1.1. Interne notranje povezave

Notranje interne cestne povezave so zasnovane po sistemu učinkovitega prometnega napajanja predvidenih karejev.

Na območju OPPN so glede na potrebo in možnost napajanja posameznih območij OPPN, predvidene dvosmerne in enosmerne ceste.

Dvosmerne interne povezave so zasnovane s širino vozišča min. 5,50 m, z enostranskim, oziroma obojestranskim hodnikom za pešce širine 1,60 m. Dimenzije hodnikov za pešce so lahko tudi manjše, skladno s veljavnimi prometnimi predpisi. Ob posameznih odsekih teh cest so predvidena tudi območja s parkirišči za osebne avtomobile, po celotnih dolžinah in sicer obojestransko. Predvideno je pravokotno parkiranje.

Ob številnih uvozih k posameznim poslovnim objektom bo možno srečevanje s tovornimi vozili (odvoz odpadkov, urgenca, itd.). Utrditev teh cest bo asfaltna z obojestranskimi dvignjenimi robniki. Robniki bodo na področju uvozov na interna dvorišča izvedeni kot poglobljeni.

Na prometno manj obremenjenih delih območja OPPN, so predvidene enosmerne ceste - dovozi minimalne širine 3,50 m, po možnosti opremljene z enostranskim hodnikom za pešce širine 1,20 m. Enosmerne ceste so praviloma locirane na kratkih enosmernih cestnih odsekih v posamezne kareje.

4.1.2. Pešpoti

Območje predvidenega OPPN je zelo bogato prepredeno s pešpotmi za potrebe peš prometa, oziroma kvalitetnih peš dostopov do posameznih poslovnih karejev. Posebno kvaliteten del pešpoti predstavljajo peš povezave severno od predvidenih večjih objektov. Širina teh pešpoti naj bi znašala vsaj 1,60 m, niveletno in trasno so lahko svobodnejše.

13. člen

4.2. Komunalni vodi

Na območju predvidene ureditve je kanalizacijska mreža že zgrajena in omogoča priključitev omenjenega območja na obstoječo infrastrukturo. Za vodovod je na voljo cevovod dn 250, del katerega je potrebno prestaviti izven con gradnje in cevovod duktil dn 100, kateri se smiselno poveže na predvideno omrežje. Za padavinske vode je na voljo mreža meteorne kanalizacije, ki poteka okoli obravnavanega območja, medtem, ko je za komunalne odpadne vode na voljo fekalna oz. mešana kanalizacija, ki poteka ob južni meji obravnavanega območja.

14. člen

4.2.1. Predvidena zasnova komunalnih vodov

Predvideno vodovodno in kanalizacijsko omrežje je zasnovano s poudarkom na možnosti fazne izgradnje in z upoštevanjem hidravličnih karakteristik obstoječih omrežij. V tej fazi izdelave projektne dokumentacije so zajete samo trase sekundarnih omrežij in trasa prestavitve primarnega vodovoda. Natančno dimenzioniranje in določitev materialov posameznih vodov bo izvedeno v nadaljnjih fazah izdelave projektnih dokumentacij, ko bodo znani tudi količinske potrebe posameznih uporabnikov priključenih na predvidena omrežja. Prav tako bodo v kasnejših fazah projektiranja dimenzionirani priključni cevovodi z vodomernimi mesti.

Prikazana je tudi razporeditev javnih hidrantov za zagotavljanje minimalne požarne varnosti obravnavanega območja. Za zagotavljanje večje požarne varnosti bo potrebno to zagotoviti preko interne hidratne mreže posameznega uporabnika.

Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti v skladu z zakonskimi predpisi in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v padavinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki in podobno).

Kanalizacija v obravnavanem območju se mora zgraditi v ločenem sistemu odvajanja kanalizacije za padavinsko vodo in kanalizacije odpadnih voda, s priključitvijo na obstoječo kanalizacijsko omrežje. Priključitev novih objektov oziroma omrežij na obstoječe kanalizacijsko omrežje je možna do dovoljene hidravlične obremenitve obstoječih kanalizacijskih naprav, oziroma je potrebno predvideti povečavo ali dopolnitev le teh, kar je potrebno upoštevati pri izdelavi PGD projektne dokumentacije za obravnavano območje.

15. člen

4.2.2. Predvidena zasnova vodovodnega omrežja

Obravnavano področje se bo oskrbovalo iz cevovoda dn 250, del katerega se prestavi izven con gradnje. Predvidena je trikratna navezava na cevovod dn 250 in dvakratna navezava na cevovod dn 100. Vodovod je predviden tako, da bo možna oskrba vsakega območja-kareja vsaj iz dveh neodvisnih smeri. Omrežje je zasnovano tako, da bo možna fazna izgradnja. Nadzemni hidranti so razporejeni v skladu z veljavnimi predpisi, radij delovanja posameznega hidranta je 80 m.

Trasa vodovoda bo potekala, razen pri prečkanju, izven povoznih površin**,** pod kolesarskimi stezami, pločniki za pešce ali v zelenicah.

Minimalna globina vodovodnega cevovoda od nivoja urejenega terena do temena cevi znaša za:

- Primarne cevovode 1,2 m,
- Sekundarne cevovode 1,0 m,
- Priključne cevovode 0,8 m.

Izjemoma je dovoljena globina vodovoda največ do 3 m od nivoja urejenega terena do temena cevi v maksimalni dolžini 30 m.

Če v geološkem poročilu ne bo drugačnih zahtev je na dnu jarka, ki poteka v terenu IV. ali višje kategorije, potrebno pripraviti peščeno posteljico debeline 10 cm iz peska zrnatosti 0-4 mm in cevi obsuti in prekriti z enakim materialom v debelini 15 cm nad temenom. Dopustna je tudi priprava posteljice, obsutje in prekritje cevovoda s presejanim izkopanim materialom enake zrnatosti kot velja za pesek.

16. člen

Križanje in prečkanje vodovodov z drugimi podzemnimi napeljavami, napravami in objekti

Vsa križanja morajo biti usklajena s pogoji križanj ostale komunalne infrastrukture predvsem tam kjer je prostor za gradnjo omejen.

Pri križanju vodovoda z drugimi podzemnimi napeljavami vodovod načeloma poteka horizontalno (brez vertikalnih lomov). Križanja vodovoda s komunalnimi vodi morajo potekati pravokotno, izjemoma je lahko kot prečkanje osi vodovoda in osi druge podzemne instalacije med 45° in 90°. Kot križanja ne sme biti manjši od 45°.

V izjemnih primerih se lahko teme cevi spusti do globine 1,0 m pod drugo podzemno napeljavo, vendar ne globlje kot 3,0 m pod koto dokončno urejenega nivoja terena, ali pa dvigne nad njo, vendar največ do višine, ki je v tem odloku predvidena kot minimalna globina za posamezne tipe cevovoda.

V vsakem primeru spremembe smeri vodovoda v vertikalni smeri je potrebno ugotoviti možnost nastanka zračnih čepov ali usedanja sedimentov ter predvideti in izvesti ustrezno odzračevanje oziroma izpiranja vodovoda.

Vertikalni odmiki med vodovodi in drugimi podzemnimi napeljavami, merjeno od medsebojno najbližjih sten vodovoda in drugih komunalnih napeljav, ne morejo biti manjši od odmikov, navedenih v nadaljevanju. Praviloma mora vodovod potekati nad ostalimi komunalnimi vodi.

Zahteve križanj, ko poteka vodovod nad komunalnimi vodi:

Vodovod nad kanalizacijo - vertikalni odmik je najmanj 0,5 m. V primeru, da je odmik manjši od 0,5 m, mora biti vodovod vgrajen v zaščitno cev.

Vodovod nad toplovodom - toplovod mora biti toplotno izoliran, debelina izolacije mora zadostovati zakonskim zahtevam. Vertikalni odmik je najmanj 0,5 m.

Vodovod nad plinovodom, PTT, TV, signalnimi in elektro kabli - vertikalni odmik je najmanj 0,5 m.

Zahteve križanj, ko poteka vodovod pod komunalnimi vodi:

Vodovod pod kanalizacijo - vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi. Ustji zaščitne cevi morata biti vodotesni in odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 2,5 m na vsako stran. Vertikalni odmik od temena zaščitne cevi do temelja kanala mora znašati najmanj 0,5 m.

Vodovod pod toplovodom - vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi. Ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 1,0 m na vsako stran. Vertikalni odmik od temena zaščitne cevi do spodnjega oboda toplovodne napeljave mora znašati najmanj 0,5 m.

Vodovod pod plinovodom, PTT, TV, signalnimi in elektro kabli - plinovod, PTT, TV in elektro kabli morajo biti vgrajeni v jekleni zaščitni cevi in ustrezno signalizirani. Ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi vodovoda najmanj 1,0 m na vsako stran. Vertikalni odmik znaša najmanj 0,5 m.

Če predpisanih odmikov ni mogoče doseči, je treba s posebnimi ukrepi preprečiti direktni stik. Preprečiti je treba tudi prenose sil po veljavnem standardu. Pri križanju komunalnih vodov morajo biti posamezni vodi ustrezno signalizirani.

Pri gradnji komunalnih vodov pod vodovodnim cevovodom, je vodovodni cevovod potrebno zaščititi pred posedanjem in zlomom za čas gradnje.

Horizontalni odmiki (svetli odmiki) vodovodnih vodovodov od drugih komunalnih napeljav in objektov:
Trajno grajeni objekti morajo biti odmaknjeni od:
- magistralnega vodovoda najmanj 5,0 m;
- primarnih in sekundarnih vodovodov najmanj 3,0 m;
- priključnih vodov najmanj 1,0 m.

V kolikor predpisanih odmikov ni mogoče doseči, je potrebno vodovodni cevovod položiti v vodotesno zaščitno cev najmanj 0,5 m od zunanjih robov objekta (tlorisne površine).

Horizontalni svetli odmiki ostalih komunalnih vodov od oboda vodovodne cevi morajo praviloma znašati:

Komunalni vod	Globina komunalnega voda v odvisnosti do vodovoda	Odmik
Odpadna in mešana kanalizacija	manjša ali enaka	3,0 m
Padavinska kanalizacija	manjša ali enaka	1,5 m
Plinovodi, elektrovodi, kabli javne razsvetljave, tv in ptt kabli	manjša ali enaka	1,0 m
Toplovod	manjša ali enaka	1,0 m
Odpadna in mešana kanalizacija	večja	1,5 m
Padavinska kanalizacija	večja	1,0 m
Plinovodi, elektrovodi, kabli javne razsvetljave, tv in ptt kabli	večja	1,0 m
Toplovod	večja	1,0 m

Horizontalni odmiki so v posebnih primerih v soglasju z upravljavci posameznih komunalnih vodov lahko tudi drugačni, vendar ne manjši, kot jih določajo standardi. V tem primeru morajo biti komunalni vodi položeni v ustrezni zaščiti in za vsak posamezni primer posebej obdelani.
V soglasju z upravljavcem vodovoda so dovoljeni tudi izredni odmiki v primeru polaganja komunalnih vodov (KRS, signalnimi kabli in sekundarni razdelilni PTT) v isti izkopani jarek. V tem primeru je dovoljeno vzporedno polaganje s cevovodom z minimalnim odmikom 30 cm in sicer v skrajnem desnem robu kanala v smeri toka vode v vodovodnih ceveh, poglobljenim za 10 cm pod dnom vodovodnega cevovoda, v peščeni posteljici. Posebno je treba paziti, da se med izkopom zagotovi stabilnost obstoječih objektov, naprav in podzemnih napeljav.

17. člen

4.2.3. Meteorna kanalizacija

Konfiguracija terena in globina kanalizacije na katero se bo priklopila nova meteorna kanalizacija omogočata gravitacijski sistem odvajanja padavinskih voda. Minimalni padec znaša 1,0 %.
Trasa meteorne kanalizacije poteka po večini v cestnem telesu in omogoča odvodnjavanje cestnih površin, kot tudi odvajanje padavinske vode iz parkirnih, strešnih in ostalih neprepustnih površin. Dimenzije kanalov se bodo določile na podlagi hidravličnega izračuna v kasnejših fazah izdelave projektne dokumentacije. Predvidena meteorna kanalizacije se bo priključila na obstoječo meteorno kanalizacijo, in sicer v jašek st. Id 19236.
Minimalni premer meteornega kanala znaša 300 mm. Upravljavec dovoljuje uporabo betonskih, armiranobetonskih, pvc, pp in pe cevi, priporoča pa se uporaba pvc cevi ali armiranobetonskih cevi. V primeru uporabe pvc, pp ali pe cevi upravljavec zahteva vgradnjo cevi trdnostnega razreda sn8 ali več. Za vse vrste cevi mora biti dokazana nosilnost na podlagi statičnega izračuna. Potrebni premeri kanalov se bo določil na podlagi hidravličnega izračuna z upoštevanjem minimalne in maksimalne dovoljeno hitrost toka, ki bo znotraj intervala 0,5 m/s in 3,5 m/s.
Predvidena trasa omogoča nemoteno vzdrževanje kanalizacije in dostop z vozili za čiščenje in snemanje kanalizacije. Načrtovani cevovod je brez lomov med posameznimi revizijskimi jaški, potrebni lomi bodo izvedeni v jaških z oblikovano muldo.

Projektirana meteorna kanalizacija križa obstoječe komunalne vode (vodovod, elektro vode, PTT vode in toplovod) z vertikalnim odmikom 0,3 - 0,5 m. V podolžnih profilih in situaciji komunalnih vodov bodo vrisani komunalni vodi, ki prečkajo trase predvidenih kanalov oziroma so z njimi vzporedni.

18. člen

4.2.4. Fekalna kanalizacija

Prav tako, kot pri meteorni kanalizaciji je tudi pri fekalni kanalizaciji mogoče gravitacijsko odvajanje komunalnih odpadnih voda. To nam dopuščata tako konfiguracija terena, kot tudi, globina priključnega jaška (jašek id 16234) na obstoječi fekalni kanalizaciji. Priporoča se vgradnja pvc cevi togostne trdnosti sn8 ali več, dovoljeno pa je vgraditi tudi cevi iz drugih materialov.
Minimalni potrebni padec je 1,0 %, minimalni premer fekalnega kanala pa znaša 200 mm. Trasa za odvod komunalne odpadne vode poteka tako, da je možna priključitev vseh objektov iz predvidenih zazidalnih površin na obravnavanem območju. Zagotovljena je potrebna hitrost odtoka znotraj intervala 0,5 m/s in 3,5 m/s. Prav tako bo dokazana statična stabilnosti cevi fekalnega kanala.
Predvidena trasa omogoča nemoteno vzdrževanje kanalizacije in dostop z vozili za čiščenje in snemanje kanalizacije. Upravljavec izrecno zahteva, da je med posameznimi revizijskimi jaški načrtovani cevovod brez lomov, potrebni lomi morajo biti izvedeni v jaških z oblikovano muldo. Ključnega pomena pri fekalni kanalizaciji je tesnost kanalskega sistema.

19. člen

4.3. Elektro vodi

Daljnovod 2 x 110 kv Velenje - Dravograd:

Dv 2 x 110 kv Velenje-Dravograd poteka po osrednjem prostoru OPPN, zato se predvideva prestavitev in kabliranje na severno zahodni predel OPPN, in sicer v območje koridorja predvidene hitre ceste po naslednjimi pogoji:

V skladu z energetskim zakonom je potrebno upoštevati širino varovalnih pasov, ki znaša za dv 2 x 110 kv: 30 m (15 m od osi dv). Za podzemni kablovod 2 x 110 kv znaša varovalni pas 6,5 m (3 m od osi dv). Dosežene morajo biti predpisane varnostne višine in varnostne oddaljenosti.

V kolikor bodo objekti, ki spadajo v območje I. in II. stopnje varstva pred elektromagnetnem sevanju posegali v varstveni pas predmetnega dv 2 x 110 kv oz. kablovoda 2 x 110 kv, si je potrebno pri pooblaščeni strokovni instituciji v skladu s predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in bivalnem okolju, naročiti izdelavo študije vplivov elektromagnetnih sevanj. Dokazilo o ne preseganju predpisanih EMS je osnova za izdajo pozitivnega mnenja oz. soglasja upravljavca daljnovoda.

V primeru položitve predmetnega kablovoda 2 x 110 kv v kineto, skupaj z drugo linijsko infrastrukturo kot so, vodovod, kanalizacije oziroma v cestno telo, je potrebno preveriti ali ni medsebojnih negativnih vplivov.

V varovanem pasu podzemnega kablovoda ni dovoljeno graditi objektov, saditi dreves, zniževati koto terena in izvajati izkopov.

Za vsak poseg v elektroenergetski koridor je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo oz. elaborat križanja, ki obdeluje približevanje in križanje z vn prenosnimi vodi. Investitor oz. projektantska organizacija, ki bo projektirala križanje mora na projektantske rešitve pridobiti soglasje upravljavca daljnovoda.

Pri projektiranju je potrebno upoštevati varnostne globine in varnostne oddaljenosti kablovoda do vseh delov novogradenj. V projektni dokumentaciji mora biti podana situacija objekta z osnovnimi gabariti in razvidna zadostitev zakonsko zahtevanih odmikov od kablovoda.

V fazi projektiranja je potrebno zagotoviti, da bo vzdrževalno osebje in mehanizacija izvajalca prenosne dejavnosti visokonapetostnih daljnovodov omogočen neoviran dostop do vseh mest podzemnega kablovoda ob kateremkoli času.

20 kv daljnovodi na območju KS Stara vas Velenje

Obstoječi daljnovodi 20 kv se bodo na lokaciji med RTP Velenje in območjem Starega jaška prestavil ob traso hitre ceste in kablirali.

Kabliranje bo zajelo naslednje 20 kv vode:

- K18 Stari jašek – industrijska cona;
- K30 jama Škale – vp Hrastovec;

- K12 Velenje 2;
- K20 Velenje1;
- D50 Paka;
- D1 Slovenj Gradec.

Novo traso prestavitve vodov je potrebno uskladiti s traso predvidene hitre ceste in s traso prestavitve 2 x 110 kv dv.

Na novi trasi morajo vsi vodi biti položeni v cevno kanalizacijo, prav tako mora biti položena ustrezna rezervna cevna kanalizacija za potrebe kasnejšega razvoja omrežja. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati tipizacijo upravljavca daljnovodov.

Na območju predvidene pozidave OPPN ni zadostnih kapacitet električne energije, zato je potrebno zgraditi nove transformatorske postaje, katere so smiselno locirane v središča odjema.

Energija za napajanje predvidenih transformatorskih postaj je na razpolago na sn vodu k18 Stari jašek – industrijska cona (k18) in na sn vodu jama Škale – vp Hrastovec (k30).

Za priključitev posameznih objektov v območju OPPN, si mora investitor pridobiti soglasje upravljavca za priključitev na distribucijsko omrežje.

Pri načrtovanju in gradnji objektov na območju OPPN je potrebno upoštevati veljavno tipizacijo distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde.

Strokovne podlage (idejni projekt elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije PGD, PZI preureditve sn nadzemnih vodov, predvidenih transformatorskih postaj s priključnimi sn električnimi vodi in nn električnih priključnih vodov za predvidene objekte v območju OPPN.

20.člen

4.4. Predvideni posegi v bližini distribucijskega omrežja daljinskega ogrevanja s toploto (dot)

Pri pripravi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati obstoječe stanje:
Glavni vod distribucijskega omrežja – 2c vročevodnega sistema (140/70 np 16) dot, številka 3807. Vod poteka ob robu zazidave do tpp 440.
Priključni vod distribucijskega omrežja – 2c vročevodnega sistema (140/70 np 16) dot za tpp 440, številka 7842.
Sekundarno omrežje – 2c toplovodnega sistema (110/70 np 6) iz tpp 460.

Predvidena priključitev na distribucijski sistem ogrevanja (ogr) in toplo sanitarno vodo (tsv)
Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno poleg ostalih zakonskih zahtev upoštevati še Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje naprav daljinskega ogrevanja v Mestni občini Velenje in Občini Šoštanj (Komunalno podjetje Velenje, november 2009).
Del objektov se lahko priključi na distribucijsko omrežje dot -2c toplovodnega sistema (110/70 np 6) iz tpp 460.
Za ostale objekte je predvideti nov priključni vod - 2c vročevodnega sistema (140/70 np 16) z novo tpp in sekundarni 2c toplovodni sistem (110/70 np 6). Priključni vod se naj izvede iz lomišča na cevovodu 3807.
Priključni vod, tpp in sekundarni - 2c sistem se lahko po določilih 3. in 4. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja toplotne energije v Mestni občini Velenje in Občini Šoštanj (Ur. list RS št. 41/2008) prenesejo v upravljanje distributerja.
Priključni vod, tpp in sekundarni - 2c sistem bodo v lasti in upravljanju investitorja glede na določila 5. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja toplotne energije v Mestni občini Velenje in Občini Šoštanj (Ur. list RS št. 41/2008). Itp je v lasti in upravljanju investitorja.
Določitev priključnih moči toplotnih naprav se izvede v skladu z 2. točko Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje naprav daljinskega ogrevanja v Mestni občini Velenje in Občini Šoštanj (KPV, november 2009).
Investitor mora od distributerja pridobiti soglasje k projektni rešitvi ali soglasje k izvedbi iz katerega je razvidno, da so pri izdelavi PGD ali PZI projektne dokumentacije upoštevani vsi zakonski predpisi.
V primeru, da se po izgradnji distribucijskega omrežja, tpp le to kasneje pogodbeno prenese v lastnino Mestne občine Velenje in Občine Šoštanj, ter jo prevzame v upravljanje distributer, je potrebno pred pričetkom del dostaviti distributerju v potrditev projektno dokumentacijo v fazi PZI.

20.a člen

4.5. Plinovodno omrežje

Zaradi potreb po oskrbi s plinom, se za nove objekte predvideva izgradnja srednjetlačnega plinovodnega omrežja z glavnim, ter priključnimi plinovodi na obravnavanem območju, z možnostjo poznejše navezave na plinovodno omrežje.
Predviden obratovalni tlak je 3 bar z možnostjo dviga na 4 bar v primeru večjih potreb po zemeljskem plinu.
Pri projektiranju in izvedbi plinovodnega omrežja na območju OPPN je potrebno upoštevati zakonske in tehnične predpise s področja plinovodnega omrežja, ter upoštevati pogoje upravljalca plinovodnega omrežja.
V primeru drugačnih rešitev zasnove plinovodnega omrežja, je potrebno na izdelane posebne strokovne podlage pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

21. člen

Na območju, ki ga obravnava OPPN ni evidentiranih objektov ali površin kulturne dediščine, zato ukrepi za varovanje kulturne dediščine niso potrebni.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

22. člen

6.1. Varstvo pred hrupom

Predel zahodno od glavne povezovalne komunikacije v smeri sever-jug Tehnološkega parka Velenje sodita v IV. stopnjo varstva pred hrupom, predel, ki meji na stanovanjsko sosesko – vzhodno od glavne povezovalne komunikacije v smeri sever - jug, pa v III. stopnjo varstva pred hrupom.
V nadaljnjih fazah projektiranja morajo biti zagotovljene takšne rešitve na objektih, ki ne bodo zahtevale dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovane objekte, ki so ali bodo posledica njenega obratovanja.
V primeru prekoračene obremenitve okolja pri obratovanju cone je treba opraviti ustrezne meritve in na podlagi le teh izvesti ukrepe, ki bodo zagotovili znižanje hrupa na z veljavno zakonodajo predpisano raven.

23. člen

6.2. Varstvo zraka

Zrak, ki se izpušča v ozračje, ne sme presegati mejnih količin vsebnosti snovi, ki so zakonsko določene. Vse dimovodne naprave morajo biti zgrajene iz materialov, ki omogočajo dobro vleko in zgrajen dimnik z ustrezno višino, skladno z veljavnimi zakonskimi predpisi. Investitor je dolžan takoj odpraviti ugotovljene prekoračene emisije v zrak, ki izvirajo iz dejavnosti, predvidene v tem OPPN ter tekoče opravljati meritve emisij v okolje, o rezultatih pa obveščati lokalno skupnost.

24. člen

6.3. Varstvo tal in vode

Odvajanje odpadnih voda z območja urejanja mora biti urejeno v skladu s pogoji, določenimi v zakonodaji s tega področja. Na meteorno kanalizacijo je dovoljeno priključiti le tiste meteorne vode, ki ne presegajo dopustnih parametrov za izpust neposredno v vode, skladno z zakonskimi določili. Meteorne vode s parkirišč je dovoljeno spuščati v meteorno kanalizacijo le preko lovilca olj in maščob.

V času gradnje je potrebno upoštevati naslednje ukrepe:
- ob izkopu gradbene jame je potrebno odstraniti plodno zemljo, jo deponirati na primernem mestu v nasipu, do višine 2,00 m in ločeno od ostalega materiala izkopa. Po izvršenih delih se humus lahko uporabi pri zunanjih ureditvah (parkovne površine in zelenice);
- material za nasipanje terena mora biti inerten oziroma brez škodljivih primesi;
- za začasne prometne in deponijske površine se prednostno uporabijo obstoječe infrastrukturne površine in površine na katerih so tla manj kvalitetna in utrjena;

- gradbeni stroji na gradbišču in transportna vozila morajo biti tehnično brezhibna, da ne bi prišlo do kontaminacije tal in vode zaradi izlitja goriva ali olja, popravila ali točenje goriva v gradbene stroje pa se mora izvajati izven gradbišča, v ustrezno opremljenih delovnih prostorih;
- izvajalci del so dolžni z nevarnimi kemikalijami in nevarnimi odpadki na gradbišču ravnati v skladu z veljavnimi predpisi in preprečiti škodljive vplive na tla, vode in okolje nasploh. Zagotovljeno mora biti ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje teh snovi, z lovilno skledo ustrezne prostornine, ki bi v primeru razlitja, razsipa ali druge nezgode omogočila zajem teh snovi, prostor pa mora biti tudi zaščiten pred atmosferskimi vplivi. Izvajalci del morajo med drugim zagotoviti, da so na območju gradbišča skladiščene najmanjše možne količine pri gradnji uporabljanih nevarnih kemikalij in sicer čim krajši čas. Za skladiščenje nevarnih kemikalij naj se uporablja originalna embalaža, posode za skladiščenje pa morajo biti zaprte in ustrezno označene (oznaka nevarnosti);
- prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali v kanalizacijo;
- predvidijo se nujni ukrepi za odstranitev in začasno ali trajno odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi. Nevarni materiali lahko nastanejo pri nezgodah na tehnoloških površinah (na primer razlitje pogonskega goriva). Onesnaženi material (onesnažena tla ali druge odpadke) je potrebno preiskati skladno z določili pravilnika o ravnanju z odpadki z namenom, da se opredeli pravilni način odstranitve. Preiskavo izvede ustrezna strokovna institucija, pooblaščena s strani Ministrstva za okolje in prostor RS;
- z gradbenimi odpadki je potrebno ravnati v skladu z zakonskimi določili;
- prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali v kanalizacijo.

25. člen

6.4. Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem

Za zagotavljanje povečanih potreb po električni energiji je predvidena postavitev novih transformatorskih postaj, ki predstavljajo nizkofrekvenčni vir sevanja. Za njihovo postavitev in obratovanje se mora upoštevati zakonska določila s tega področja.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

26. člen

7.1. Varstvo pred požarom

Požarno varstvo vseh objektov na območju urejanja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno varstvenimi predpisi. Notranji prometni sistem cest omogoča dostop do objektov z vseh strani, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce v skladu z zakonskimi določbami. Na območju OPPN je predvideno hidrantno omrežje, ki zagotavlja zadostne količine požarne vode. Razmik med posameznimi objekti mora biti minimalno 8.00 m, da ne omogoča prenosa požara z objekta na objekt.

27. člen

7.2. Varstvo pred potresom

Predvideni objekti morajo biti načrtovani potresno varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja.

28. člen

7.3. Obramba in zaščita

Zaklonišča, zaklonilnike ali druge zaščitne objekte za zaščito pred vojnimi nevarnostmi je potrebno predvideti v skladu z zakonskimi predpisi s področja obrambe in zaščite.

VIII. FAZNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV

29. člen

Izvajanje gradenj po posameznih karejih OPPN je možno izvajati v več fazah:
– komunalno – energetska in prometna ureditev znotraj posameznega kareja;
– gradnja objektov.

Faznost izgradnje posameznih karejev ni posebej določena. Izvajanje gradenj v posameznih karejih se lahko izvaja neodvisno od urejanja drugih karejev, razen pri gradnji prometnega omrežja in drugega infrastrukturnega omrežja, ki je potrebno za funkcioniranje več oziroma vseh karejev. Faze se lahko

izvajajo posamezno ali skupaj, vedno pa morajo predstavljati posamezne zaključene funkcionalne celote. S posameznimi gradnjami, predvsem zaradi izgradnje infrastrukturnih omrežij, se lahko ob realizaciji posameznega kareja posega tudi v sosednji kare, vendar se tak poseg šteje za del posamezne etape ob urejanju izhodiščne enote. Po končanju gradbenih del na celotnem območju ali na posameznih odsekih se sanira začasne površine deponij materiala in zatravi oziroma zasadi brežine ter preostale površine. Gradnja objektov in potrebne infrastrukture se lahko izvaja sočasno, vendar pa mora biti vsa infrastruktura, predvsem prometna, zgrajena in dana v uporabo pred začetkom uporabe objektov.

IX. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

30. člen

Znotraj območja OPPN so dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev ob predhodni izdelavi posebnih strokovnih podlag in pridobitvi soglasja Mestne občine Velenje.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

31. člen

S tem odlokom preneha veljati:

- Odlok o zazidalnem načrtu obrtne, servisne in stanovanjske cone Stara vas, območje urejanja O4/3 v Velenju (Uradni vestnik občine Velenje št. 10/86, 8/93 in Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 1/99, 22/06, 22/07, 13/09);
- Odlok o lokacijskem načrtu Stara vas – sever (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 9/06);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih planske celote 04 – PUP 04 za dele mesta Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 22/06-UPB1, 4/07 in 3/08) za območje urejanja M4/11.

32. člen

Odlok o OPPN in pripadajoči projekt opisan v 1. členu tega odloka je na vpogled na pristojnem uradu Mestne občine Velenje in na Upravni enoti Velenje.

33. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje) (Uradni vestnik MO Velenje, št. 20/12) vsebuje naslednjo končno določbo:

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje) (Uradni vestnik MO Velenje, št. 7/17) vsebuje naslednjo končno določbo:

9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-03-0002/2010
Datum:

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.

Datum: 31. 3. 2021

LETNO POROČILO

KOMUNALNEGA PODJETJA VELENJE, D. O. O.

ZA LETO 2020

(Povzetek)

Mag. Gašper Škarja
Direktor, l. r.

1 PREDSTAVITEV DRUŽBE

Splošno o družbi

Komunalno podjetje Velenje, p. o., je bilo ustanovljeno leta 1993 v skladu z Aktom o ustanovitvi javnega podjetja Skupščine občine Velenje na podlagi Zakona o gospodarskih javnih službah. Z lastninskim preoblikovanjem so postale Mestna občina Velenje, Občina Šoštanj in Občina Šmartno ob Paki lastnice infrastrukturnih objektov in naprav ter preostalega takratnega družbenega kapitala.

V letu 1998 se je družba, skladno z Zakonom o gospodarskih javnih službah in Odlokom o preoblikovanju javnega podjetja Komunalno podjetje Velenje, izvajanje komunalnih dejavnosti, p. o., v sodnem registru v Celju preoblikovala v Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.

Osnovni podatki o družbi:
Naziv: Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.
Naslov: Koroška cesta 37/b, 3320 Velenje, Slovenija
Matična številka: 5222109
Davčna številka: 55713998
Transakcijska računa: SI56 0242 6001 2997 176 pri NLB, d. d., in
SI56 0400 1004 8034 486 pri Novi KBM, d. d.
Direktor: mag. Gašper Škarja
Spletna stran: http://www.kp-velenje.si
Elektronski naslov: kpv@kp-velenje.si

Lastniška struktura družbe

Ustanoviteljice družbe in hkrati družbeniki družbe so Mestna občina Velenje, Občina Šoštanj in Občina Šmartno ob Paki.

Preglednica 1: Osnovni vložki in poslovni deleži občin ustanoviteljic v osnovnem kapitalu

Občina	**Osnovni vložek v EUR**	**Poslovni delež v %**
Mestna občina Velenje	936.480	83,10
Občina Šoštanj	161.151	14,30
Občina Šmartno ob Paki	29.300	2,60
Skupaj	**1.126.932**	**100,00**

Dejavnost družbe

Družba oskrbuje uporabnike s komunalnimi dobrinami na območju občin lastnic družbe in opravlja naslednje dejavnosti gospodarske javne službe in dejavnosti, ki so z njo neposredno povezane:
- oskrba s toplotno energijo in hladom,
- oskrba z zemeljskim plinom,
- oskrba s pitno vodo,
- odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
- pokopališko-pogrebna dejavnost,
- upravljanje s parkirišči in garažnimi hišami,
- izvajanje inženiringa pri izgradnji objektov ter projektiranje objektov komunalne rabe,
- vzdrževanje omrežja infrastrukturnih objektov in naprav, črpališč, čistilnih naprav,
- druge dejavnosti, ki dopolnjujejo izvajanje gospodarske javne službe.

Družba opravlja tudi druge dejavnosti, ki ne pomenijo opravljanja gospodarskih javnih služb, so pa pomembne za njeno poslovanje in opravljanje gospodarskih javnih služb ter zagotavljajo boljšo izkoriščenost osnovnih sredstev in večjo produktivnost delavcev.

Po pooblastilu občin ustanoviteljic družbe in na podlagi najemne pogodbe se v okviru družbe izvajajo še naslednje storitve:
- vodenje poslovnih knjig v zvezi s sredstvi v poslovnem najemu,
- vodenje investicij,

- vodenje katastra,
- izdajanje projektnih pogojev in smernic,
- izdajanje soglasij k projektnim rešitvam ter soglasij k priključitvi ali spremembi priključka.

Organiziranost družbe

Družba je razdeljena na dve poslovni enoti (v nadaljevanju PE) ter k temu pripadajoče skupne službe, kot podporne službe za nemoteno opravljanje osnovnih dejavnosti. Organiziranost družbe je naslednja:

- PE Energetika,
- PE Komunala,
- Skupne službe:
  - Skupne službe - vodenje,
  - Finančno-računovodska služba,
  - Prodajno-komercialna služba,
  - Služba informatike,
  - Služba za varnost in zdravje pri delu,
  - Služba investicij in razvoja,
  - Služba za tehnologije in nadzor,
  - Nabavna služba.

Organi upravljanja družbe

Ustanoviteljice družbe izvršujejo ustanoviteljske pravice v organih upravljanja javnega podjetja, skladno s sprejetim Statutom Komunalnega podjetja Velenje, d. o. o., z dne 25. 8. 2016, in sicer:

- svet ustanoviteljev družbe,
- skupščina družbe,
- nadzorni svet družbe,
- direktor.

24. januarja 2011 je bil na podlagi Zakona o lokalni samoupravi konstituiran svet ustanoviteljev, ki ga sestavljajo župani občin družbenikov. Skupščino in nadzorni svet družbe sestavljajo predstavniki lokalnih skupnosti občin ustanoviteljic družbe. V skupščino so imenovani trije predstavniki občin ustanoviteljic družbe. Nadzorni svet sestavlja pet članov, izmed katerih so trije člani predstavniki občin ustanoviteljic in dva predstavnika zaposlenih.

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., vodi direktor neomejeno, samostojno in na lastno odgovornost ter ga zastopa in predstavlja nasproti tretjim osebam. Direktorja imenuje in razrešuje svet ustanoviteljev, njegove pristojnosti so opredeljene v statutu.

Poslanstvo družbe

Poslanstvo družbe sta kakovostna ter cenovno ugodna oskrba prebivalcev in industrije s komunalnimi dobrinami in storitvami ter širjenje dostopnosti do komunalnih dobrin in storitev z izgradnjo manjkajočih delov omrežja v mestni občini Velenje, občini Šoštanj in občini Šmartno ob Paki in delih sosednjih občin. Ob hkratnem izpolnjevanju tehničnih in tehnoloških standardov družba sledi cilju implementacije modela poslovne odličnosti na komunalnem področju, ki v praksi pomeni uravnoteženje koristi tako zaposlenih kot lastnikov, prav tako pa tudi pozitiven vpliv na družbeno in naravno okolje.

Tveganja v podjetju

V podjetju imamo vzpostavljen sistem prepoznavanja in spremljanja tveganj ter notranje presoje, s katero ugotavljamo uspešnost in učinkovitost vzpostavljenega sistema vodenja kakovosti.

Slogan podjetja

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., okolju, uporabnikom in zaposlenim prijazno podjetje.

2 POSLOVNO POROČILO

2.1 Analiza poslovanja

2.1.1 Spremembe cen komunalnih storitev

S 1. 1. 2020 so bile uveljavljene spremenjene cene na dejavnosti oskrbe s pitno vodo, na dejavnosti odvajanja odpadne vode in na dejavnosti čiščenja odpadne vode. Na dejavnosti oskrbe s pitno vodo občine lastnice KPV k ceni omrežnine namenjajo subvencijo upravičenim uporabnikom.

Na dejavnosti oskrbe s toplotno energijo občini za tarifno skupino gospodinjskega, poslovnega in ostalega odjema namenjata subvencijo.

Na dejavnosti oskrbe s plinom se je s 1. 1. 2020 spremenila cena omrežnine diferencirano po tarifnih skupinah.

Na pokopališki dejavnosti sta občini lastnici pokopališča Podkraj in pokopališča Škale namenili subvencijo h grobnini za leto 2020.

Na dejavnosti upravljanja s parkirišči in garažnimi hišami se je v mesecu decembru 2019 povišala cena ure parkiranja v modrih conah. S 1. 1. 2020 so se povišale cene določenih abonmajev in kart. S 1. 7. 2020 je bil cenik GH Avtobusna postaja dopolnjen z novimi storitvami. Za leto 2020 je MO Velenje namenila subvencijo za dejavnost upravljanja s parkirišči in garažnimi hišami. Zaradi epidemije koronavirusa je bilo del leta omogočeno brezplačno parkiranje na modrih conah na zunanjih parkiriščih in v garažnih hišah.

Preglednica 2: Pregled sprememb cen komunalnih storitev po mesecih

	Storitev	Januar	Februar	Marec	April	Maj	Junij	Julij	Avgust	September	Oktober	November	December
Voda	Oskrba s pitno vodo - vodarina	Sprememba cene 1. 1.											
	Oskrba s pitno vodo - omrežnina	Sprememba cene 1. 1.											
		Subvencija občin											
Odvajanje odplak	Odvajanje komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z javnih površin - storitev	Sprememba cene 1. 1.											
	Odvajanje padavinske odpadne vode s streh - storitev	Sprememba cene 1. 1.											
	Odvajanje komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z javnih površin - omrežnina	Sprememba cene 1. 1.											
	omrežnina	Sprememba cene 1. 1.											
Čiščenje odplak	Čiščenje komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z javnih površin - storitev	Sprememba cene 1. 1.											
	Čiščenje padavinske odpadne vode s streh - storitev	Sprememba cene 1. 1.											
	Storitve, povezane z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in MKČN - storitev	Sprememba cene 1. 1.											
	Čiščenje komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z javnih površin - omrežnina	Sprememba cene 1. 1.											
	Čiščenje padavinske odpadne vode s streh - omrežnina	Sprememba cene 1. 1.											
	Storitve, povezane z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in MKČN - omrežnina	Sprememba cene 1. 1.											
Energetika	Oskrba s toplotno energijo - variabilni del cene	Subvencija občin											
	Oskrba s toplotno energijo - fiksni del cene												
	Oskrba s hladom												
	Dobava zemeljskega plina												
	Omrežnina - zemeljski plin	1. 1.											
	Grobnina	Subvencija občin											
	Upravljanje s parkirišči in garažnimi hišami	1. 1.						Sprememba cene 1. 7. / dodatne					
		Subvencija občine											

2.1.2 Prodane količine

Preglednica 3: Pregled prodanih količin

	I-XII/2005	I-XII/2006	I-XII/2007	I-XII/2008	I-XII/2009	I-XII/2010	I-XII/2011	I-XII/2012	I-XII/2013	I-XII/2014	I-XII/2015	I-XII/2016	I-XII/2017	I-XII/2018	I-XII/2019	PP 2020	I-XII/2020	Indeks	Indeks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19 = 18 / 17	20 = 18 / 16
Oskrba s pitno vodo v m^3																			
Široka potrošnja	2.605.630	2.571.274	2.555.595	2.544.259	2.486.497	2.453.703	2.369.373	2.352.935	2.171.509	2.232.770	2.261.111	2.257.969	2.274.283	2.243.828	2.282.380	2.280.000	2.406.679	105,6	105,4
Industrijska potrošnja	1.345.967	1.368.993	973.931	1.014.444	820.318	791.162	741.704	712.616	852.225	772.790	701.836	731.624	693.663	686.720	631.644	630.000	538.945	85,5	85,3
SKUPAJ:	**3.951.597**	**3.940.267**	**3.529.526**	**3.558.703**	**3.306.815**	**3.244.865**	**3.111.077**	**3.065.552**	**3.023.734**	**3.005.561**	**2.962.947**	**2.989.593**	**2.967.946**	**2.930.547**	**2.914.023**	**2.910.000**	**2.945.623**	**101,2**	**101,1**
Odvajanje komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z javnih površin v m^3																			
Široka potrošnja	2.150.406	2.120.294	2.110.584	2.106.969	2.043.217	2.003.909	1.946.859	1.927.085	1.779.877	1.900.346	1.905.529	1.901.545	1.906.671	1.889.723	1.924.763	1.925.000	2.026.776	105,3	105,3
Industrijska potrošnja	893.609	960.485	812.541	925.467	689.504	671.677	603.733	578.792	721.748	622.660	600.683	621.154	586.530	594.069	547.608	555.000	462.744	83,4	84,5
SKUPAJ:	**3.044.015**	**3.080.779**	**2.923.125**	**3.032.436**	**2.732.721**	**2.675.586**	**2.550.592**	**2.505.877**	**2.501.626**	**2.523.006**	**2.506.212**	**2.522.699**	**2.493.201**	**2.483.792**	**2.472.370**	**2.480.000**	**2.489.520**	**100,4**	**100,7**
Odvajanje padavinske odpadne vode s streh v m^3																			
SKUPAJ :	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**980.551**	**981.964**	**1.103.912**	**1.011.630**	**997.861**	**1.002.000**	**958.742**	**95,7**	**96,1**
Čiščenje komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z javnih površin v m^3																			
SKUPAJ :	**2.993.704**	**3.040.487**	**2.881.833**	**2.983.928**	**2.733.657**	**2.675.645**	**2.550.579**	**2.505.877**	**2.501.626**	**2.523.006**	**2.506.212**	**2.522.699**	**2.493.201**	**2.483.792**	**2.472.370**	**2.480.000**	**2.489.520**	**100,4**	**100,7**
Čiščenje padavinske odpadne vode s streh v m^3																			
SKUPAJ :	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**791.628**	**795.902**	**894.073**	**817.964**	**806.568**	**810.000**	**773.678**	**95,5**	**95,9**
Storitve, povezane z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in MKČN v m^3																			
SKUPAJ :	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**508.758**	**370.812**	**347.346**	**335.339**	**321.618**	**321.378**	**360.000**	**338.444**	**94,0**	**105,3**
Oskrba s toplotno energijo v MWh																			
Široka potrošnja	233.300	220.590	203.266	217.502	205.768	220.015	192.521	179.823	178.659	154.942	165.288	170.094	176.492	164.582	168.145	180.828	172.130	95,2	102,4
Industrijska potrošnja	123.511	113.995	110.415	111.635	102.038	107.960	99.568	93.884	97.073	79.963	82.684	84.457	89.053	77.773	64.843	72.467	62.812	86,7	96,9
SKUPAJ:	**356.811**	**334.585**	**313.681**	**329.137**	**307.806**	**327.975**	**292.090**	**273.707**	**275.732**	**234.904**	**247.972**	**254.551**	**265.545**	**242.355**	**232.988**	**253.295**	**234.942**	**92,8**	**100,8**
Oskrba s plinom v kWh																			
Široka potrošnja	5.536.666	5.219.853	4.747.718	5.421.201	5.230.062	5.579.064	4.770.456	4.313.943	3.692.158	2.810.451	2.902.332	2.846.871	2.416.727	2.067.796	1.833.321	1.622.697	1.774.805	109,4	96,8
Industrijska potrošnja	1.087.109	994.819	964.709	943.784	1.441.215	2.228.795	2.245.162	2.021.478	2.107.399	1.390.858	1.534.945	1.525.731	1.158.404	1.054.154	915.281	928.074	1.322.320	142,5	144,5
SKUPAJ:	**6.623.775**	**6.214.671**	**5.712.427**	**6.364.985**	**6.671.277**	**7.807.859**	**7.015.618**	**6.335.421**	**5.799.557**	**4.201.309**	**4.437.276**	**4.372.602**	**3.575.131**	**3.121.950**	**2.748.602**	**2.550.771**	**3.097.125**	**121,4**	**112,7**

Iz primerjave med dejansko prodanimi količinami v letu 2020 s planiranimi prodanimi količinami v letu 2020 je razvidno, da je:

- na dejavnosti vodooskrbe prodanih 2.945.623 m^3 vode, kar predstavlja 101,1 % planirane prodane količine za leto 2020;
- na dejavnosti odvajanja in na dejavnosti čiščenja komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z javnih površin dejanska količina odplak 2.489.520 m^3, kar je 100,7 % planirane količine za leto 2020;
- na dejavnosti oskrbe s toplotno energijo prodanih 234.942 MWh toplotne energije, kar prestavlja 100,8 % planirane količine za leto 2020;
- na dejavnosti oskrbe z zemeljskim plinom prodanih 3.097.125 kWh zemeljskega plina, kar je 112,7 % planirane količine za leto 2020.

2.1.3 Poslovni izid, prihodki in odhodki

Preglednica 4: Prihodki, odhodki in poslovni izid na ravni podjetja

KPV	I-XII/2020	Str.	PP 2020	Str.	Indeks
1	2	2a	3	3a	4 = 2 / 3
Stroški toplotne energije	6.545.072	24,9	6.729.036	25,7	97,3
Stroški električne energije	552.343	2,1	575.800	2,2	95,9
Stroški zemeljskega plina	68.725	0,3	74.521	0,3	92,2
Stroški dostopa do prenosnega omrežja zemeljskega plina	27.218	0,1	23.416	0,1	116,2
Ostali stroški energije	123.857	0,5	140.439	0,5	88,2
Najemnina infrastrukture	**6.612.271**	**25,1**	**6.612.271**	**25,3**	**100,0**
Amortizacija podjetja	215.606	0,8	242.979	0,9	88,7
Stroški obnov merilnikov in priključkov	288.720	1,1	303.000	1,2	95,3
Stroški materiala za vzdrževanje in obratovanje	652.795	2,5	596.179	2,3	109,5
Stroški storitev za vzdrževanje in obratovanje	1.777.743	6,8	1.548.160	5,9	114,8
Stroški vzdrževanja merilnikov in priključkov	125.790	0,5	118.500	0,5	106,2
Neproizvodni stroški	1.267.542	4,8	1.354.550	5,2	93,6
Nabavna vrednost prodanega materiala in blaga	23.610	0,1	20.000	0,1	118,0
Odpravnine ob prenehanju delovnega razmerja	7.138	0,0	0	0,0	-
Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi	7.376	0,0	93.097	0,4	7,9
Nagrade za inovacije in tehnične izboljšave	1.000	0,0	1.000	0,0	100,0
Stroški, vezani na tuje storitve	1.583.991	6,0	1.207.450	4,6	131,2
Stroški - razvojna sredstva	0	0,0	0	0,0	-
Stroški plač, regresa	4.973.870	18,9	4.949.017	18,9	100,5
Prispevki in davki delodajalca	758.819	2,9	771.429	2,9	98,4
Stroški zavarovanja in varovanja	112.887	0,4	122.232	0,5	92,4
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri OS	1.555	0,0	0	0,0	-
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri terjatvah	185.223	0,7	332.488	1,3	55,7
Finančni odhodki	72.786	0,3	84.760	0,3	85,9
Odškodnine	35.081	0,1	14.644	0,1	239,6
Vodna povračila, prispevek za energ.učinkovitost, ek.renta	269.646	1,0	269.830	1,0	99,9
Drugi finančni in ostali odhodki	2.277	0,0	920	0,0	247,5
SKUPAJ STROŠKI	**26.292.941**	**100,0**	**26.185.717**	**100,0**	**100,4**
Prihodki od prodaje - iz cen	16.207.232	60,7	16.660.396	63,6	97,3
Prihodki od prodaje - števnina	227.760	0,9	227.629	0,9	100,1
Prihodki od prodaje - omrežnina	3.763.997	14,1	3.771.074	14,4	99,8
Prihodki od prodaje - ostale storitve	4.241.579	15,9	3.487.652	13,3	121,6
Prihodki od prodaje blaga na domačem trgu	43.238	0,2	36.000	0,1	120,1
Prihodki od prodaje okvirjev za grobna mesta	23.630	0,1	20.000	0,1	118,2
Prihodki od najemnin	44.810	0,2	51.780	0,2	86,5
Prihodki od prodaje - soglasja	3.699	0,0	3.650	0,0	101,3
Drugi prihodki, povezani s poslovnimi učinki (subvencije,…)	1.820.129	6,8	1.598.444	6,1	113,9
Prevrednotovalni poslovni prihodki	243.069	0,9	254.296	1,0	95,6
Finančni prihodki	80.859	0,3	75.020	0,3	107,8
Drugi finančni prihodki in ostali prihodki	8.378	0,0	4.220	0,0	198,5
SKUPAJ PRIHODKI	**26.708.380**	**100,0**	**26.190.161**	**100,0**	**102,0**
POSLOVNI IZID	**415.439**		**4.444**		**9.349,1**
Obveznost za davek pravnih oseb	-28.499		0		-
Terjatve za odloženi davek	-304.494		0		-
ČISTI POSLOVNI IZID	**82.446**		**4.444**		**1.855,4**

V letu 2020 je družba dosegla pozitivni poslovni izid v višini 415.439 €; čisti poslovni izid po obračunu davka od dohodkov pravnih oseb in odloženih davkih znaša 82.446 €.

Celotni stroški znašajo 26.292.941 €, kar predstavlja 100,4 % planiranih stroškov v letu 2020. Največji delež med dejanskimi stroški zajemajo stroški najemnine (25,1 %), sledijo stroški toplotne energije (24,9 %) in stroški plač (18,9 %). Strošek najemnine infrastrukture znaša 6.612.271 €, kar predstavlja 100,0 % planirane vrednosti. Neproizvodni stroški znašajo 1.267.542 €, kar je 93,6 % planirane vrednosti.

Celotni prihodki znašajo 26.708.380 €, kar predstavlja 102,0 % planiranih prihodkov v letu 2020. Realizirani prihodki od prodaje iz cen znašajo 16.207.232 €, kar je 97,3 % planirane vrednosti; realizirani prihodki iz naslova omrežnine znašajo 3.763.997 €, kar je 99,8 % planirane vrednosti.

Preglednica 5: Poslovni izid in čisti poslovni izid po dejavnostih

Dejavnost	Poslovni izid I-XII/2020	Poslovni izid PP 2020	Razlika	Čisti poslovni izid I-XII/2020	Čisti poslovni izid PP 2020	Razlika
1	2	3	4=2-3	5	6	7=5-6
Oskrba s toplotno energijo	278.439	88.888	189.551	198.529	88.888	109.642
Oskrba s hladom	-34.784	-42.722	7.939	-137.086	-42.722	-94.364
Oskrba s plinom	-55.828	-63.867	8.039	-118.924	-63.867	-55.058
Oskrba z vodo	110.551	13.014	97.537	31.139	13.014	18.125
Odvajanje odplak	118.579	4.732	113.847	106.140	4.732	101.409
Čiščenje odplak	-1.518	4.399	-5.917	50.613	4.399	46.214
Pokopališko - pogrebna dejavnost	0	0	0	-47.333	0	-47.333
Izvajanje javnih pooblastil	0	0	0	0	0	0
Upravljanje s parkirišči in garažnimi hišami	0	0	0	-632	0	-632
Skupaj	**415.439**	**4.444**	**410.996**	**82.446**	**4.444**	**78.002**

2.1.4 Najemnina infrastrukture

Družba je s 1. 1. 2010 prenesla osnovna sredstva infrastrukture v upravljanju iz svojih poslovnih knjig v poslovne knjige občin lastnic infrastrukture, in sicer Mestne občine Velenje, Občine Šoštanj in Občine Šmartno ob Paki, ki so tudi lastnice Komunalnega podjetja Velenje, d. o. o., ter Občine Polzela in Občine Mozirje. Z občinami so sklenjene pogodbe o najemu komunalne infrastrukture za izvajanje gospodarskih javnih služb.

Strošek najemnine infrastrukture v letu 2020 znaša 6.612.271 €, kar predstavlja 100,0 % planirane vrednosti. V letu 2020 je bila porabljena najemnina infrastrukture v višini 6.176.425 €, kar predstavlja 92,1 % planirane porabe najemnine za leto 2020.

Preglednica 6: Prikaz najemnine in porabe najemnine infrastrukture po dejavnostih in občinah

	I-XII/2020						PP 2020						
Dejavnost	**Mestna občina Velenje**	**Občina Šoštanj**	**Občina Šmartno ob Paki**	**Občina Polzela**	**Občina Mozirje**	**Skupaj**	**Mestna občina Velenje**	**Občina Šoštanj**	**Občina Šmartno ob Paki**	**Občina Polzela**	**Občina Mozirje**	**Skupaj**	**Indeks**
1	2	3	4	5	6	**7**	8	9	10	11	12	**13**	14 = 7 / 13
Oskrba s toplotno energijo													
Najemnina infrastrukture	1.752.559	404.437				**2.156.996**	1.752.559	404.437	0	0	0	**2.156.996**	100,0
Poraba najemnine infrastrukture	1.713.661	358.254				**2.071.915**	1.834.138	385.951	0	0	0	**2.220.089**	93,3
Daljinsko hlajenje													
Najemnina infrastrukture	9.836	1.457				**11.293**	9.836	1.457	0	0	0	**11.293**	100,0
Poraba najemnine infrastrukture	15.674	2.321				**17.996**	15.680	2.322	0	0	0	**18.002**	100,0
Oskrba s plinom													
Najemnina infrastrukture	24.444	22.528				**46.972**	24.444	22.528	0	0	0	**46.972**	100,0
Poraba najemnine infrastrukture	7.555	42.806				**50.361**	8.580	43.812	0	0	0	**52.392**	96,1
Oskrba z vodo													
Najemnina infrastrukture	1.580.825	438.823	194.393	15.202	3.621	**2.232.863**	1.580.825	438.823	194.393	15.202	3.621	**2.232.863**	100,0
Poraba najemnine infrastrukture	1.429.560	376.191	154.972	1.598	1.845	**1.964.166**	1.533.468	410.272	170.301	15.202	3.621	**2.132.864**	92,1
Odvajanje odplak													
Najemnina infrastrukture	463.943	214.583	34.137	1.410		**714.072**	463.943	214.583	34.137	1.410	0	**714.072**	100,0
Poraba najemnine infrastrukture	340.039	282.142	40.850	0		**663.031**	455.472	310.470	46.720	1.410	0	**814.072**	81,4
Čiščenje odplak													
Najemnina infrastrukture	574.438	149.450	37.058	3.270		**764.216**	574.438	149.450	37.058	3.270	0	**764.216**	100,0
Poraba najemnine infrastrukture	802.501	102.409	34.665	0		**939.575**	667.654	67.326	25.966	3.270	0	**764.216**	122,9
Čiščenje bioloških substratov													
Najemnina infrastrukture	356.364	124.933	24.433			**505.730**	356.364	124.933	24.433	0	0	**505.730**	100,0
Poraba najemnine infrastrukture	254.356	88.931	25.354			**368.640**	426.602	140.092	34.235	0	0	**600.929**	61,3
Pokopališko-pogrebna dejavnost													
Najemnina infrastrukture	82.714	19.415				**102.128**	82.714	19.415	0	0	0	**102.128**	100,0
Poraba najemnine infrastrukture	5.448	1.418				**6.866**	5.496	1.433	0	0	0	**6.929**	99,1
Skladišče													
Najemnina infrastrukture	0	0	0			**0**	0	0	0	0	0	**0**	-
Poraba najemnine infrastrukture	-1.097	-188	0	0		**-1.285**	-1.094	-188	0	0	0	**-1.282**	100,3
Upravljanje s parkirišči in garažnimi hišami													
Najemnina infrastrukture	78.000					**78.000**	78.000	0	0	0	0	**78.000**	100,0
Poraba najemnine infrastrukture	95.160					**95.160**	95.160	0	0	0	0	**95.160**	100,0
Skupaj													
Najemnina infrastrukture	**4.923.124**	**1.375.624**	**290.021**	**19.882**	**3.621**	**6.612.271**	**4.923.124**	**1.375.624**	**290.021**	**19.882**	**3.621**	**6.612.271**	**100,0**
Poraba najemnine infrastrukture	**4.662.858**	**1.254.284**	**255.841**	**1.598**	**1.845**	**6.176.425**	**5.041.156**	**1.361.490**	**277.222**	**19.882**	**3.621**	**6.703.371**	**92,1**

2.1.5 Kratkoročne terjatve do kupcev

Družba izkazuje na dan 31. 12. 2020 4.545.445 € odprtih kratkoročnih terjatev do kupcev vključno z obrestmi, od tega je 60,3 % nezapadlih in 39,7 % že zapadlih. Odstotek zapadlih terjatev je v letu 2019 znašal 50,7 %, v letu 2018 53,6 %, v letu 2017 44,6 %, v letu 2016 pa 57,4 %. Stanje zapadlih terjatev na dan 31. 12. 2020 je za 11,9 % nižje kot stanje na dan 31. 12. 2019.

Preglednica 7: Pregled kratkoročnih terjatev do kupcev vključno z obrestmi

Terjatve po zapadlosti po letih	**Terjatve do kupcev - brez popravka vrednosti**	Indeks povečanja po letih	**Nezapadle terjatve**	Indeks povečanja po letih	**Zapadle terjatve**	Indeks povečanja po letih	**Terjatve do kupcev - s popravkom vrednosti**	Indeks povečanja po letih
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Stanje 31.12.2020	**4.545.445**	109,3	**2.739.630**	129,8	**1.805.815**	88,1	**3.304.333**	124,8
Stanje 31.12.2019	4.159.740	92,6	2.110.484	101,3	2.049.256	85,1	2.646.856	94,4
Stanje 31.12.2018	4.490.508	83,5	2.083.144	69,9	2.407.363	100,4	2.804.489	77,7
Stanje 31.12.2017	5.376.398	103,0	2.978.177	133,9	2.398.222	80,0	3.607.945	114,6
Stanje 31.12.2016	5.222.017	101,9	2.224.051	102,6	2.997.967	101,5	3.148.637	110,1
Stanje 31.12.2015	5.122.804	96,8	2.168.375	116,5	2.954.429	86,1	2.859.475	99,7
Stanje 31.12.2014	5.293.275	100,8	1.861.738	87,6	3.431.537	109,8	2.867.902	94,4
Stanje 31.12.2013	5.251.242	100,3	2.124.714	98,8	3.126.528	101,4	3.036.580	92,7
Stanje 31.12.2012	5.233.937	96,6	2.151.096	101,1	3.082.841	93,6	3.274.903	94,0
Stanje 31.12.2011	5.420.934	78,7	2.128.722	74,7	3.292.212	81,5	3.484.467	77,6
Stanje 31.12.2010	6.890.679	112,9	2.848.826	127,5	4.041.853	104,4	4.490.999	103,5
Stanje 31.12.2009	6.106.047	93,5	2.234.766	74,1	3.871.280	110,3	4.337.545	92,3
Stanje 31.12.2008	6.527.159	119,0	3.016.885	141,2	3.510.274	104,9	4.700.120	128,4

Koeficient poplačljivosti terjatev je razmerje med zneskom/vrednostjo plačanih terjatev (terjatev, vključno z zamudnimi obrestmi) in zneskom/vrednostjo izstavljenih računov v posameznem časovnem obdobju (letu).

Preglednica 8: Pregled koeficientov poplačljivosti terjatev po letih

Terjatve	**Leto**									**Indeks 2020/2019**
	2012	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	
Obračunano	21.955.663	23.797.369	22.675.996	24.329.468	24.927.928	26.452.148	26.855.100	27.150.705	27.629.235	**101,8**
Plačano	22.142.660	23.780.064	22.633.963	24.499.939	24.828.715	26.297.767	27.740.991	27.481.473	27.243.530	**99,1**
Indeks	**100,9**	**99,9**	**99,8**	**100,7**	**99,6**	**99,4**	**103,3**	**101,2**	**98,6**	

V letu 2020 je družba obračunala za 1,8 % več komunalnih in ostalih storitev kot v letu 2019, prejeli pa smo za 0,9 % manj plačil kot v letu 2019. Iz preglednice koeficientov poplačljivosti je razvidno, da znaša v letu 2020 le-ta 98,6 %, kar je 2,6 odstotne točke manj kot preteklo leto, vendar je koeficient poplačljivosti še vedno v načrtovanih vrednostih, kar je posledica izvajanja intenzivne izterjave, predvsem za terjatve nad 120 dni, vlaganja izvršilnih predlogov, telefonskih izterjav in izvajanja prekinitev dobav.

Koeficient poplačljivosti tekočih terjatev leta 2020 znaša 87,4 %. To pomeni, da je bilo v letu 2020 poplačanih 87,4 % terjatev, ki so bile obračunane v letu 2020. Koeficient poplačljivosti tekočih terjatev leta 2019 je znašal 89,3 %, leta 2018 88,2 %, leta 2017 85,5 %, leta 2016 pa 86,5 %.

2.2 Zaposleni

Na dan 31. 12. 2020 je bilo v družbi zaposlenih 174 delavcev, od tega 23 delavcev starih do vključno 35 let, 47 delavcev je bilo starih med 36 in 45 let ter 104 delavci nad 45 let. Družba je imela v letu 2020 v povprečju zaposlenih 10 invalidov.

Preglednica 9: Število zaposlenih po poslovnih enotah

Organizacijska enota	31.12.2020	31.12.2020 po PP 2020	31.12.2019
PE Energetika	48	49	49
PE Komunala	64	65	65
Skupne službe	60	61	59
Upravljanje s parkirišči in garažnimi hišami	2	3	3
Skupaj	**174**	**178**	**176**

V obdobju od januarja do decembra 2020 je bilo na podlagi izvedenih javnih razpisov zaposlenih pet delavcev, in sicer Sistemski inženir 1 v Službi informatike, Projektant 2 nizke gradnje in Odgovorni inženir investicij v Službi investicij in razvoja, Tehnolog strojnega in gradbenega vzdrževanja 1 v PE Energetika ter Voznik, grobar in pogrebnik 1 v pokopališko-pogrebni dejavnosti PE Komunala. V istem obdobju je delovno razmerje prenehalo sedmim delavcem, in sicer enemu delavcu iz razloga izredne odpovedi pogodbe o zaposlitvi, enemu delavcu iz poslovnega razloga, dva delavca sta delovno razmerje redno odpovedala sama, enemu delavcu je delovno razmerje prenehalo zaradi upokojitve, dvema pa iz razloga smrti. Zaradi potreb delovnega procesa je bil en delavec iz pokopališko-pogrebne dejavnosti PE Komunala v tem obdobju prestavljen v Nabavno službo na delovno mesto Skladiščnik. Na dan 31. 12. 2020 je bilo v družbi zaposlenih 174 delavcev.

V letu 2020 smo preverjali ustreznost organiziranosti in zasedenosti delovnih mest ter izvedli štiri sklope sprememb sistemizacije dela. S spremembami sistemizacije smo sistemizirali nova delovna mesta, ukinjali nepotrebna delovna mesta ter, kjer je bilo treba, spremenili opise delovnih mest in število zaposlenih na delovnih mestih, tako da so ta usklajena z dejanskimi potrebami delovnih procesov v podjetju.

3 RAČUNOVODSKO POROČILO

3.1 Računovodski izkazi na ravni podjetja

Preglednica 10: Bilanca stanja na dan 31. 12. 2020

		31. 12. 2020 v EUR	31. 12. 2019 v EUR
	SREDSTVA	**8.364.295**	**8.185.835**
A.	**DOLGOROČNA SREDSTVA**	**2.504.330**	**3.438.986**
I.	**Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve**	**13.363**	**9.239**
1.	Dolgoročne premoženjske pravice	11.525	5.304
2.	Dobro ime	0	0
3.	Predujmi za neopredmetena sredstva	0	0
4.	Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	0	0
5.	Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	1.838	3.935
II.	**Opredmetena osnovna sredstva**	**1.623.328**	**1.702.600**
1.	Zemljišča in zgradbe	1.046.912	1.076.467
a)	Zemljišča	272.207	272.207
b)	Zgradbe	774.705	804.260
2.	Proizvajalne naprave in stroji	0	0
3.	Druge naprave in oprema	576.136	625.853
4.	Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo	280	280
a)	Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	280	280
b)	Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	0	0
III.	**Naložbene nepremičnine**	**0**	**0**
IV.	**Dolgoročne finančne naložbe**	**409.043**	**818.394**
1.	Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	50	50
a)	Delnice in deleži v družbah v skupini	0	0
b)	Delnice in deleži v pridruženih družbah	0	0
c)	Druge delnice in deleži	50	50
č)	Druge dolgoročne finančne naložbe	0	0
2.	Dolgoročna posojila	408.993	818.344
a)	Dolgoročna posojila družbam v skupini	0	0
b)	Dolgoročna posojila drugim	408.993	818.344
c)	Dolgoročno nevplačani vpoklicani kapital	0	0
V.	**Dolgoročne poslovne terjatve**	**195.213**	**340.875**
1.	Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini	0	0
2.	Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	24.840	40.319
3.	Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	170.374	300.556
VI.	**Odložene terjatve za davek**	**263.384**	**567.878**
B.	**KRATKOROČNA SREDSTVA**	**5.850.078**	**4.736.870**
I.	**Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo**	**0**	**0**
II.	**Zaloge**	**196.012**	**217.020**
1.	Material	186.298	210.065
2.	Nedokončana proizvodnja	0	0
3.	Proizvodi in trgovsko blago	9.714	6.955
4.	Predujmi za zaloge	0	0
III.	**Kratkoročne finančne naložbe**	**409.351**	**441.781**
1.	Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	0	0
a)	Delnice in deleži v družbah v skupini	0	0
b)	Druge delnice in deleži	0	0
c)	Druge kratkoročne finančne naložbe	0	0
2.	Kratkoročna posojila	409.351	441.781
a)	Kratkoročna posojila družbam v skupini	0	0
b)	Kratkoročna posojila drugim	409.351	441.781
c)	Kratkoročno nevplačani vpoklicani kapital	0	0
IV.	**Kratkoročne poslovne terjatve**	**4.026.112**	**3.383.371**
1.	Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	0	0
2.	Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	3.319.813	2.662.336
3.	Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	706.299	721.036
V.	**Denarna sredstva**	**1.218.603**	**694.698**
C.	**KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE**	**9.887**	**9.979**

		31. 12. 2020 v EUR	31. 12. 2019 v EUR
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	**8.364.295**	**8.185.835**
A.	**KAPITAL**	**1.385.246**	**1.053.605**
I.	**Vpoklicani kapital**	**1.126.932**	**1.126.932**
1.	Osnovni kapital	1.126.932	1.126.932
2.	Nevpoklicani kapital (kot odbitna postavka)	0	0
II.	**Kapitalske rezerve**	**1.075.891**	**1.075.891**
III.	**Rezerve iz dobička**	**5.470**	**5.470**
1.	Zakonske rezerve	5.470	5.470
2.	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	0	0
3.	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	0	0
4.	Statutarne rezerve	0	0
5.	Druge rezerve iz dobička	0	0
IV.	**Revalorizacijske rezerve**	**0**	**0**
V.	**Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti**	**18.503**	**-239.755**
VI.	**Preneseni čisti poslovni izid**	**-841.551**	**-527.147**
VII.	**Čisti poslovni izid poslovnega leta**	**0**	**-387.786**
B.	**REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE**	**1.098.866**	**1.381.792**
1.	Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	1.098.866	1.381.792
2.	Druge rezervacije	0	0
3.	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	0	0
C.	**DOLGOROČNE OBVEZNOSTI**	**416.728**	**822.900**
I.	**Dolgoročne finančne obveznosti**	**412.325**	**818.344**
1.	Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini	0	0
2.	Dolgoročne finančne obveznosti do bank	43.448	130.345
3.	Dolgoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic	0	0
4.	Druge dolgoročne finančne obveznosti	368.877	687.999
II.	**Dolgoročne poslovne obveznosti**	**4.403**	**4.556**
1.	Dolgoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	0	0
2.	Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	0	0
3.	Dolgoročne menične obveznosti	0	0
4.	Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	0	0
5.	Druge dolgoročne poslovne obveznosti	4.403	4.556
III.	**Odložene obveznosti za davek**	**0**	**0**
Č.	**KRATKOROČNE OBVEZNOSTI**	**5.447.574**	**4.914.531**
I.	**Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev**	**0**	**0**
II.	**Kratkoročne finančne obveznosti**	**411.439**	**443.541**
1.	Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini	0	0
2.	Kratkoročne finančne obveznosti do bank	86.897	86.897
3.	Kratkoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic	0	0
4.	Druge kratkoročne finančne obveznosti	324.542	356.645
III.	**Kratkoročne poslovne obveznosti**	**5.036.135**	**4.470.990**
1.	Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	0	0
2.	Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	3.943.762	3.627.568
3.	Kratkoročne menične obveznosti	0	0
4.	Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	1.664	3.675
5.	Druge kratkoročne poslovne obveznosti	1.090.709	839.747
D.	**KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE**	**15.881**	**13.006**

Preglednica 11: Izkaz poslovnega izida (različica I) od 1. 1. do 31. 12. 2020

		2020 v EUR	2019 v EUR
1.	**Čisti prihodki od prodaje**	**24.555.945**	**24.349.611**
2.	**Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje**	**0**	**0**
3.	**Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve**	**0**	**1.565**
4.	**Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)**	**2.136.150**	**1.652.248**
5.	**Stroški blaga, materiala in storitev**	**19.277.223**	**19.314.171**
a)	Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala	8.527.367	8.611.248
b)	Stroški storitev	10.749.856	10.702.923
6.	**Stroški dela**	**6.225.167**	**6.305.752**
a)	Stroški plač	4.788.458	4.755.934
b)	Stroški socialnih zavarovanj	812.287	814.698
c)	Drugi stroški dela	624.422	735.120
7.	**Odpisi vrednosti**	**402.384**	**465.580**
a)	Amortizacija	215.606	212.203
b)	Prevrednotovalni posl. odhodki pri neopredm. sredstvih in opredmetenih osn. sredstvih	1.555	684
c)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	185.223	252.694
8.	**Drugi poslovni odhodki**	**347.928**	**355.639**
9.	**Finančni prihodki iz deležev**	**263**	**315**
a)	Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	0	0
b)	Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	0	0
c)	Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	263	315
č)	Finančni prihodki iz drugih naložb	0	0
10.	**Finančni prihodki iz danih posojil**	**0**	**0**
a)	Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	0	0
b)	Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	0	0
11.	**Finančni prihodki iz poslovnih terjatev**	**80.597**	**76.910**
a)	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	0	0
b)	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	80.597	76.910
12.	**Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb**	**0**	**0**
13.	**Finančni odhodki iz finančnih obveznosti**	**10.023**	**25.077**
a)	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	0	0
b)	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	1.644	2.495
c)	Finančni odhodki iz izdanih obveznic	0	0
č)	Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	8.380	22.582
14.	**Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti**	**65.809**	**76.459**
a)	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	0	0
b)	Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in menični obveznosti	16	40
c)	Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	65.794	76.418
15.	**Drugi prihodki**	**8.378**	**30.112**
16.	**Drugi odhodki**	**37.358**	**42.613**
17.	**Davek iz dobička**	**-28.499**	**0**
18.	**Odloženi davki**	**-304.494**	**86.743**
19.	**Čisti poslovni izid obračunskega obdobja (1+-2+3+4-5-6-7-8+9+10+11-12-13-14+15-16+17+18)**	**82.446**	**-387.786**

4 POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

mazars

Poročilo neodvisnega revizorja o računovodskih izkazih

Družbenikom družbe KOMUNALNO PODJETJE VELENJE, d.o.o.

Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze gospodarske družbe **KOMUNALNO PODJETJE VELENJE, d.o.o.**, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2020, izkaz poslovnega izida in drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe KOMUNALNO PODJETJE VELENJE, d.o.o. na dan 31. decembra 2020 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja (MSR) in Uredbo (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 16. aprila 2014 o posebnih zadevah v zvezi z obvezno revizijo subjektov javnega interesa (»Uredba (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta«). Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Ključne revizijske zadeve

Ključne revizijske zadeve so tiste, ki so po naši strokovni presoji najpomembnejše pri reviziji računovodskih izkazov tekočega obdobja. Ugotovili smo, da ni ključnih revizijskih zadev, o katerih bi morali poročati v našem poročilu.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo informacije v letnem poročilu, razen računovodskih izkazov in revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z našo revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili pomembno napačnih navedb.

Odgovornost poslovodstva in nadzornega sveta za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovodstvo je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje

MAZARS, družba za revizijo, d.o.o., Verovškova ulica 55A, 1000 Ljubljana | T: +386 59 049 500 | info@mazars.si | www.mazars.si

Poslovni račun pri SKB: SI56 0310 3100 0698 386 | Registracija: Okrožno sodišče v Ljubljani, SRG 2011/15129
Osnovni kapital: 15.957,45 EUR | Matična številka: 3959023000 | Davčna številka: SI 88105571

mazars

kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenje, razen če namerava poslovodstvo podjetje likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Nadzorni svet je odgovoren za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov in za potrditev revidiranega letnega poročila.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z MSR in Uredbo (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe, lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu z MSR in Uredbo (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjih kontrol;
- pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe;
- presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij poslovodstva;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujajo dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja;
- ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev;
- nadzorni svet med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

Med drugim smo nadzornemu svetu predložili našo izjavo, da smo izpolnili vse etične zahteve v zvezi z neodvisnostjo ter jih obvestili o vseh razmerjih in drugih zadevah, za katere bi se lahko upravičeno menilo, da vplivajo na našo neodvisnost, in jih seznanili s tem povezanimi nadzornimi ukrepi.

Druge poročevalske obveznosti v skladu z Uredbo EU št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta

Imenovanje in potrditev revizorja

Skupščina družbenikov nas je dne 9.9.2020 imenovala za revizorja družbe KOMUNALNO PODJETJE VELENJE, d.o.o. za poslovna leta 2020, 2021, 2022 in 2023. Gre za naše prvo imenovanje, odkar je družba postala subjekt javnega interesa, pred tem smo revizijo neprekinjeno opravljali 7 let.

mazars

Skladnost z dodatnim poročilom revizijski komisiji

Ker družba ni imenovala revizijske komisije nadzornega sveta dodatnega poročila revizijski komisiji v skladu z Uredbo EU št. 537/2014 nismo pripravili.

Opravljanje nerevizijskih storitev

Za revidirano družbo nismo opravili nobenih prepovedanih nerevizijskih storitev iz prvega odstavka petega člena Uredbe (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta ter pri opravljanju revizije zagotovili našo neodvisnost od revidirane družbe.

Poleg storitev obvezne revizije in tistih, ki so razkrite v letnem poročilu in računovodskih izkazih, nismo za družbo opravili nobenih drugih storitev.

Ljubljana, 31. marec 2021

MAZARS, družba za revizijo, d.o.o.

Jure Marko
pooblaščeni revizor

PROGRAMSKO IN FINANČNO POROČILO MC VELENJE ZA LETO 2020

Splošno

Mladinski center Velenje je javni zavod, ustanovljen s strani Mestne občine Velenje. Pri svojem delovanju smo avtonomni (programsko in izvedbeno), vendar pri svojem delovanju upoštevamo nacionalne in lokalne usmeritve, delujemo povezovalno in nudimo servis partnerskim organizacijam, ki delujejo na področju mladih, oziroma v javnem interesu. Mladinski center Velenje je programsko v osnovi razdeljen na naslednje enote: kultura, družba, Kunigunda RMC, sociala, mladinski hotel. Delo je večinoma projektno, tako se tudi programske enote pri svojem delu prepletajo med sabo, saj na konkretnem projektu navadno sodeluje več, če ne vse programske enote, preko katerih usmerjamo delo mladih in jim pri realizaciji zamisli pomagamo. Na tedenskih delovnih sestankih (TDP) se projekti in programi predstavijo, potrjujejo, dodelujejo, določi se vodja projekta (iz področja, kamor projekt spada), vodja nato vključuje deležnike z ostalih programskih področij in enot (po potrebi in glede na kompleksnost) in jih koordinira. Že tukaj mlade vključujemo (saj so ideje za projekt njihove), sicer na te sestanke navadno niso vabljeni, prisotni so predvsem zaposleni. Z mladimi se sestanki izvajajo individualno, tudi zato, da so bolj sproščeni in kreativni (da ne dobijo občutka, da jih omejujemo). Za vsak projekt, katerega ideja je generirana s strani mladih ali s strani zaposlenih (nova ideja ali projekt, vključen v letni delovni plan), se določi vodjo projekta, ki projekt koordinira na vseh nivojih (izdelana ideja, vključen kader, prostor izpeljave, promocija, evalvacija in prihodnja nadgradnja ...). Navadno se vsi novi projekti predstavijo na rednih tedenskih programskih sestankih, kjer se o njih odloča v krogu zaposlenih, mladih idejno ne omejujemo, niti jim ne zapovedujemo kakšnih smernic, gre za koordinacijo dela in medsebojno izmenjavo informacij. V kolikor je projekt, generiran s strani mladih, realno izvedljiv (programsko, finančno ...) se določi struktura izvedbe, v katero so mladi aktivno vključeni (ideja ...evalvacija). Za koordinacijo celotnega programa je zadolžen vodja programa in projektov, ki skupaj z vodji drugih področij skrbi za nemoten potek in izvedbo projektov, v stalni komunikaciji z vodjo projekta, ki komunicira z mladimi, aktivno vključenimi v projekt.Vodje posameznih programskih sklopov so za koordinacijo in izvedbo programa zadolženi sami, sami kadrovsko in izvedbeno planirajo aktivnosti, vodja programa in projektov je o vsem obveščen in tudi vnaprej pripravlja mesečni program, vodje pa morajo upoštevati smernice delovanja MC Velenje (pri projektih aktivno sodelujejo mladi, ki se jih usmerja, jim pomaga), vse z namenom dviga kompetenc mladih, nabiranja izkušenj. Mladi so ob takšnem načinu dela na rezultat svojega dela ponosni, po naših izkušnjah tudi ob morebitnih težavah, napakah pri izvedbi na le-te gledajo pozitivno v smislu, da se nekaj naučijo na lastni koži in pri prihodnjih aktivnostih to upoštevajo. Programsko mladim puščamo proste roke glede vsebine programa, načeloma se izogibamo komercializaciji programa (dopuščamo do neke mere, če mladi tako želijo). Projekte, ki so finančno preveliki, poskušamo v sodelovanju z mladimi načrtovati v realnih okvirjih (preformulirati, npr. cenejši glasbeni izvajalec, prilagoditev scene, manjši obseg projekta ...). Mladi so aktivno vključeni v program na način, da pri vsakem projektu, tako rednem ali novem, dobijo svoje zadolžitve (od vodenja projekta, do najmanjših zadolžitev), pri katerih so samostojni, seveda z našo pomočjo v smislu sestankov, poročanja o napredku, težavah, tehnična podpora ... Vsakdo, ki je v projekt vključen, je od trenutka, ko projekt predstavi ali se mu priključi, aktivni sodelavec na projektu, vabljen je na vse sestanke, medsebojno se obveščamo o napredku in skupaj iščemo najboljše rešitve ob morebitnih težavah pri izvedbi projekta. Po vsakem projektu skupaj z mladimi deležniki opravimo evalvacijo projekta, kjer se odkrito pogovorimo o pozitivnih in negativnih stvareh v zvezi s projektom, ter skupaj postavimo smernice nadaljnjega dela (ponovitve projekta, projekcija težav na sorodne projekte ...). Ves čas pri svojem delovanju sledimo potrebam mladih, jih spodbujamo pri aktivnem sodelovanju, saj si mladi s sodelovanjem pri izvedbi skupnih projektov nabirajo izkušnje iz najrazličnejših področij, širijo svojo socialno mrežo in odkrivajo svoja interesna področja, ter jih razvijajo. Največ mladih se vključuje na področju kulture, ko mladi sami pridejo do nas, ker jim je kakšen od projektov zanimiv, ali pa nam predstavijo popolnoma nov koncept, ki ga potem skupaj razvijamo in ga mladi z našo pomočjo udejanijo. Mladi, ki si želijo aktivno sodelovati pri projektih, so vedno dobrodošli, vse projekte večinsko izpeljejo sami (mladi za mlade). Mladim poskušamo ob podajanju smernic in opozarjanju na morebitne težave pri izvedbi projekta pustiti čim bolj proste roke, da lahko izražajo svojo kreativnost in pridobivajo pomembne življenjske izkušnje in kompetence. Sledimo filozofiji, da mladim pustimo proste roke pri izvedbi, ko se dogovorimo, kaj je potrebno narediti, so poti izvedbe seveda različne. Ker mladi nimajo toliko izkušenj, znajo aktivnosti za pot k cilju trajati dlje časa, vendar se mladi pri tem veliko naučijo, kar je naš cilj. Mladi tako postajajo bolj samostojni. Pri delovanju jim pomagamo. Specifika mladinskega dela je, da se generacije menjavajo. Veseli smo, da nam uspeva k aktivnemu vključevanju v mladinsko delo vključiti vedno nove generacije mladih, kar je tudi naš osnovni cilj in poslanstvo, torej kontinuiteta mladinskega dela, stalna aktivna vključenost mladih. Večina mladih deluje v mladinskem delu določeno obdobje (nekateri daljše, nekateri krajše), nato svojo energijo usmerijo drugam (študij, služba, družina

...), nekateri kljub drugim obveznostim in aktivnostim delno še vedno ostanejo v mladinskem delu, pri tem jih vzpodbujamo. Vsakega "novega" mladega, ki se aktivno priključi k našim programskim aktivnostim, na začetku seznanimo z našim, projektnim načinom dela. Vsak dobi tudi brošuro, ki smo jo izdali sami, "Kako izpeljati projekt", kjer so zgoščeno podane vse relevantne smernice kvalitetne izpeljave projekta, saj si po naših izkušnjah mladi na ta način več zapomnijo. Vseeno pa mladim tudi osebno ves čas pomagamo, jim razložimo, zakaj naj bi se kaj naredilo na določen način, pri tem pa upoštevamo specifike mladih, saj je navadno za dosego enega cilja mogočih več poti.
Velenje ima na splošno dobro oblikovane instrumente mladinske politike in mladinskega dela (Komisija za mladinska vprašanja v okviru MOV, zastopanost mladih v Mestnem svetu MOV, zaključuje se že 2. Lokalni program razvoja delovanja mladih 2016 - 2020 - Strategija za mlade).

Avtonomija mladih v organizaciji
Zaposleni se našega poslanstva in pri tem pomembne vloge mladih zavedamo, ves čas jih aktivno priključujemo k načrtovanju in izvedbi programa s ciljem, da mladi pridobijo čim več kompetenc za nadaljnje življenje. Opažamo, da mladi največ pomoči in konzultacij potrebujejo pri tehničnih zadevah projektov (pravočasnost, zakonske ovire in zahteve ...). S tem mislimo na aktivnosti pri projektih, ki so nekako naporne in neprijetne, na prvi pogled birokratske, vendar za izvedbo projekta potrebne (obrazci, dovoljenja ...). Tako se mladi učijo kako celovito pristopati k projektom. Nacionalni program za mladino (NPM) 2.2.1 CILJ: Izboljšanje kompetenčne opremljenosti mladih. Letni program dela MC Velenje dokončno sprejmemo in potrdimo zaposleni, vendar vanj vključimo predvsem vse izvedljive predloge, ki so prišli s strani mladih tekom preteklega leta, na podlagi sprotnih analiz (evalvacije projektov, pogovori z mladimi). Veliko je tudi projektov (npr. Središče mladih in otrok, klubski večeri, razstave, projekti ...), ki se dokončno idejno izoblikujejo tekom leta in za katere so idejno in izvedbeno zaslužni izključno mladi, saj idejo predstavijo, spodbujamo jih, da si izvedbeno ekipo sestavijo sami, ter tako tudi izpeljejo projekt in ga po koncu evalvirajo. Ves čas smo jim na voljo za kakršnokoli pomoč, podamo jim tudi svoje predloge, ki pa jih potem mladi upoštevajo, včasih pa naredijo tudi po svoje, kar ne poskušamo preprečiti (če seveda ne gre za vprašanje varnosti, izvedljivosti, gospodarnega ravnanja s sredstvi ...). Pri pripravi temeljnega programskega akta delovanja MC Velenje, letnega programa delovanja, so mladi aktivno vključeni, saj jih pozovemo k podajanju predlogov, ki so nato uvrščeni v letni program. V program so uvrščeni tudi tradicionalni projekti, seveda pa tekom leta program dopolnjujemo z novimi idejami, ki med letom dozorijo. Nimamo težav, če mladi zaradi pomanjkanja lastnega zanimanja projekt popolnoma preoblikujejo, saj je pomembno, da se ukvarjajo s stvarmi, ki jih zanimajo, saj s tem krepijo svojo kreativnost. Ves čas smo jim na voljo ob pojavu težav, ter projekte izvedbeno spremljamo, da ne zaidejo (predvsem se po naših izkušnjah zgodi, da mladi med izvedbo znajo "pozabiti" na odobren finančni plan aktivnosti in bi stroški znali krepko poskočiti). Naš cilj je, da se mladi naučijo realnega projektnega planiranja, ter se pri sami izvedbi tega plana tudi držijo. To jim v prihodnosti pomaga tako na osebnem kot na poslovnem področju. Tesno sodelujemo z mnogimi lokalnimi mladinskimi organizacijami in organizacijami, ki vključujejo mlade. Na voljo smo jim tako kot partner pri projektih, kot pri pomoči na vseh nivojih (tehnična, izvedbena, servisna, storitve, kadrovsko ...). Ves čas se trudimo predvsem, da mladi z manj priložnostmi, obiskovalci Središča mladih in otrok MC Velenje, postanejo aktivni udeleženci, saj jih vzpodbujamo, da s svojimi predlogi izboljšujejo projekte, ter generirajo svoje aktivnosti, ki jih nato skupaj izpeljemo, mladi pa s tem pridobijo pomembne življenjske izkušnje in predvsem občutek, da so nekaj dosegli, da so pomembni, s čimer jim raste tudi samozavest. Posebno pozornost torej namenjamo mladim z manj priložnostmi, saj si v okviru SMO MC Velenje razvijajo tudi socialno mrežo, krepijo med vrstniške odnose, učijo spoštovanja drugačno mislečih, sodelujejo z vrstniki. Mlade iz lokalnega okolja v projekte ves čas vključujemo glede na njihove interese, saj poskušamo večino aktivnosti izvesti samostojno, tako vsi mladi, ki želijo sodelovati pri pripravi in izvedbi programa, sodelujejo glede na svoje želje in spektre zanimanja, nekateri tudi na več področjih (kreativne delavnice, umetniški projekti, tehnična dela na vseh področjih ...). Mlade, ki pri programu sodelujejo, ves čas spodbujamo, da k sodelovanju pritegnejo svoje vrstnike. Specifika našega dela je, da čim več stvari poskušamo izpeljati, narediti sami, outsourcamo le, kar je nujno potrebno, kar sami ne moremo narediti (varovanje prireditev, najemi specifične opreme ...). S tem se skupaj z mladimi srečujemo z novimi področji in aktivnostmi, tudi če so le-te energijsko in časovno bolj potratne, lahko stanejo enako, pa s samostojno izvedbo in reševanjem težav, s katerimi se srečujemo, razvijamo kompetence mladih in jih opremljamo s pomembnimi delovnimi izkušnjami. Lep primer je Festival mladih kultur Kunigunda, ki ga izpeljemo izključno s "svojim" kadrom, lokalno mladino (izvedba luči, ozvočevanje koncertov, postavitve prizorišč, tehnične rešitve, lastna programska produkcija na podlagi kreativnosti lokalne mladine ...). Tako so mladi pomemben člen tudi pri snovanju programa našega največjega projekta, Festivala mladih kultur Kunigunda, vabljeni so na programski vikend in na vse sestanke, kjer aktivno sodelujejo pri izboru in kasneje pri izpeljavi programa festivala. Prevzemajo tudi vloge vodij posameznih projektov. Vsi bodo

vodje posameznih področij oziroma projektov v sklopu festivala. Programske in evalvacijske vikende tradicionalno izpeljemo izven Velenja, saj mladi tako koncentrirano snujejo festival, ta način pa je idealen tudi kot "team building" (prilagajanje pandemiji).

Prostori v upravljanju Mladinskega centra Velenje

Prostor	*Kvadratura*
Pisarna Mladinskega centra Velenje	145
Seminarski prostori	406
Kunigunda - regionalni multimedijski center	150
Mladinski hotel	1048
Letni kino ob Škalskem jezeru	1000
Hiša bendov	110
Mladinski kulturni klub eMCe plac	600

Informiranje in svetovanje za mlade ter podpora drugim programom v mladinskem sektorju v lokalnem okolju v letu 2020

Mladinski center Velenje je v lokalnem okolju poznan po podpori in sodelovanju pri projektih s področja delovanja mladine, kot tudi po sodelovanju na ostalih področij (Center Hiša - brezdomne osebe, otroški festival Pikin Festival, občinske prireditve, taborniške prireditve, projekti Medobčinske Zveze prijateljev mladine Velenje ...). V Velenju imamo dobro razvit mladinski sektor, veliko aktivnih mladinskih organizacij na različnih področjih. Najbolj pozitivna stvar po našem mnenju pa je, da te organizacije med sabo lepo sodelujemo, si pomagamo, soorganiziramo aktivnosti. Tako se v našem okolju veliko stvari izvaja v soorganizaciji, saj delujemo po principu, "skupaj smo močnejši". Aktivnosti imajo s tem večji doseg, predvsem pa prihaja do povezovanja med mladimi, mladi spoznavajo različne organizacije in njihovo delovanje, učijo se sodelovanja za dosego skupnega cilja, mladi aktivno sodelujejo in širijo svojo socialno mrežo. NPM 2.2.1 CILJ: Izboljšanje kompetenčne opremljenosti mladih. Zaradi dobre mladinske organiziranosti v Velenju in ob odlični podpori lokalne skupnosti lahko tudi sami neorganiziranim mladim in organizacijam za izvedbo dogodkov ponujamo lepo infrastrukturo (Letni kino ob Škalskem jezeru, KRMC, seminarski prostori MC Velenje, Hiša bendov). Pri izvedbi aktivnosti nudimo vso potrebno pomoč. Informiranje mladih o dejavnostih Mladinskega centra, kot o številnih drugih dejavnostih v Velenju in regionalno, je programski sklop, ki predstavlja veliko inovativnosti v delovanju javnih zavodov. Tako neposredno dostopamo do uporabnikov, ki jih s tem usmerjamo v dejavnosti, aktivnosti in izobraževanje na neformalnem nivoju. S tem informiramo o projektih in programskih aktivnostih MC Velenje, ŠŠK-ja in splošnega delovanja za mlade. Informiranje je potekalo ob izvajanju posameznih projektov in kot takšnega bi izpostavili projekt, ki sta ga skupaj izvajala MC Velenje in Mladinski svet Velenje v tesnem partnerstvu z MOV; to je bil projekt Naj prostovoljec MOV v letu 2019. Skupaj smo objavili javni razpis in izvedli sklepno prireditev, ki smo jo najprej morali prestaviti in jo uspešno (ob upoštevanju zaščitnih ukrepov) izvedi v mesecu juniju v Letnem kinu ob Škalskem jezeru. Mlade informiramo tudi preko spletnih omrežij, ki so v današnjem času najpomembnejši in najbolj sprejet »kanal« do mladih, čeprav še vedno uporabljamo »papirno« oglaševanje preko art plakatov in letakov. Pod področje informiranja lahko pozicioniramo aktivnost štipendiranja, katero dejavnost smo skupaj z MOV v letu 2019 prevzeli za področje izdajanja štipendij za aktivno delovanje v MOV. Skupaj z Uradom za družbene dejavnosti smo že drugič v letu 2020 pripravili javni razpis, pripravili kriterije in metila, sestavili komisijo, izvedli ocenjevanje prejetih vlog, izdali sklepe o izbori in ne izboru. Na javni razpis je prišlo 9 vlog, izdanih pa je lahko 5 štipendij. V decembru smo izvedli prva izplačila za meseca oktober in november.

Pomoč mladinskim organizacijam, kulturnim in umetniškim društvom in posameznikom (vaje glasbenikov, kulturnih društev, sestanki, seminarji ...).

3. lokalni program razvoja delovanja mladih v MOV 2021 – 2025 – poimenovan tudi Mladinska strategija MOV

V sodelovanju z Mladinskim svetom Velenje in Mestno občino Velenje smo pripravili 3. LOKALNI PROGRAM RAZVOJA DELOVANJA MLADIH V MESTNI OBČINI VELENJE 2021 - 2025 (Strategija za mlade), izvedli smo delavnice in posvete s srednješolci, neorganizirano in organizirano mladino, skupaj je aktivno sodelovalo okoli 100 mladih pod vodstvom 10 mentorjev, za katere smo pripravili trening za mentorje. V strategiji je zajeto 8 področij (okoljevarstvo in trajnostna mobilnost, aktivno državljanstvo, umetnost, kultura in dediščina, šport, zabava in prosti čas, turizem, izobraževanje, informiranje, usposabljanje, podjetništvo in zaposlovanje ter vključevanje mladih z manj priložnostmi in posebnimi potrebami). Nekatere delavnice in sestanke smo zaradi epidemije morali izpeljati preko spleta. Celotna

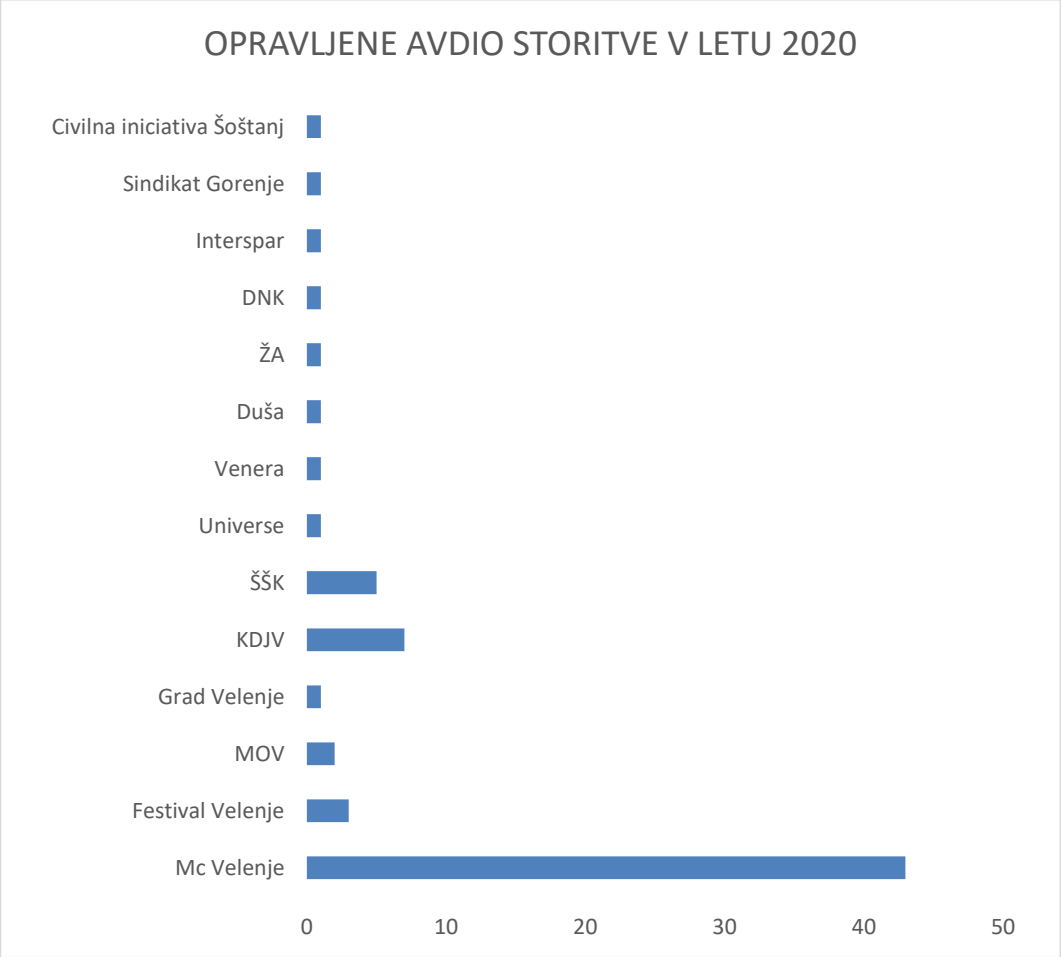
situacija z epidemijo je malo zavrla nastanek dokumenta, vendar je nova strategija vseeno narejena s strani mladih in kvalitetno, saj je podlaga za projekte mladih za naslednjih pet let. Pri izpeljavi odobrenih projektov smo in bomo pomagali tudi ostalim uspešnim prijaviteljem iz lokalnega okolja, partnerjem, ki jim pomagamo na različnih področjih izpeljave odobrenih aktivnosti, prav tako v času poročanja pri pisanju poročil. Nova strategija za mlade je bila na Mestnem svetu MOV potrjena in sprejeta 22.12.2020.

Projekt eMCe plac ozavešča

Pri projektu, ki je financiran tudi s strani Ministrstva za zdravje, gre za alternativne načine dostopanja do mladih in ozaveščanja le teh o problematiki drog. Projekt je zelo dobro sprejet tudi med strokovno javnostjo s področja preventivnih aktivnosti. Mladinski center Velenje je partner v programu eMCe plac ozavešča, ki ga krovno izvaja Mladinski kulturni klub eMCe plac. Program je odziv na zaznani porast dostopnosti in uporabe drog med mladimi v lokalni skupnosti ter prispevek k širšemu reševanju problematike, preko kreativnih projektov pa ozaveščamo tudi o drugih odvisnostih in škodljivih navadah. V letu 2020 smo organizirali dva eMCe izziva na Koželj, poletnega in jesenskega, s katerim smo mlade vzpodbujali k aktivnemu preživljanju prostega časa, promovirali smo vzpone na okoliške hribe in gore drugod po Sloveniji, z odzivom mladih pa smo bili zelo zadovoljni. Izvedli smo kreativni natečaj Nova realnost, saj smo opazili, da je čas omejevanja socialnih stikov v marsikom prebudil potrebo po izražanju čustev in občutkov skozi različne oblike umetniškega ustvarjanja, prejeli pa smo preko sto del iz različnih mest po Sloveniji. Okrepili smo delovanje eMCe pomaga telefona, brezplačnega telefonskega svetovanje za mlade v stiski, ki ga izvaja psihologinja Brigita Šinigoj in sicer iz dvakrat na trikrat na teden. Enkrat mesečno skupaj s psihologinjo organiziramo tudi podporno skupino za pomoč svojcem oseb s težavami v duševnem zdravju. Z mladimi redno pišemo članke za lokalni časopis Naš čas, ki so objavljeni v rubriki Socialni podlistek. Izvedli smo tudi spletno anketo, ker nas je zanimalo, kaj lokalna mladina meni o izobraževanju na daljavo, objavljena je bila v omenjenem časopisu. V sodelovanju s Šaleškim študentskim klubom smo se pridružili iniciativi Mamo maske čez nos, ki spodbuja mlade k pravilnemu in zavzetemu nošenju mask. V času epidemije smo v preteklem letu ves čas vzdrževali stike na družbenih omrežjih.

Avdio servis

Avdio služba MC Velenje je v letu 2020 delovala na 77-ih prireditvah za 14 organizatorjev. Še vedno smo se bolj usmerili v pomoč društvom, ker dobivajo premalo sredstev za izvedbe prireditev in jim s tem zelo zmanjšamo stroške. Istočasno jih izobražujemo in pomagamo pri izvedbi prireditev. Investicije: V letu 2020 je bil izveden generalni servis ozvočenja v eMCe placu kot tudi ozvočenja za teren. Odpisali smo nekaj pokvarjene opreme.Vzdrževanje: Potrebno je poiskati tudi možnosti izobraževanje na avdio in tehniki osvetljevanja, samo tako je potreba po opremi upravičena. Opravljena so bila manjša popravila in servisi.



Izvajanje lučnega servisa zase in za partnerje v MOV. Že nekaj let imamo v mladinskem kulturnem klubu nov, moderen in kvaliteten lučni park, primerljiv z veliko večjimi koncertnimi dvoranami, ki nudi vse možnosti za kvalitetno izpeljavo prireditev. Kot lučkarji v klubu in tudi na terenu stalno delujejo trije mladi, ki smo jih za ta namen tudi sami neformalno izobrazili. Kupili smo tudi moderno lučkarsko komandno mizo, ki jo uporabljamo za lastne prireditve, ter z njo opravljamo tudi servisne aktivnosti za partnerje (z lastnim kadrom). Eden od fantov že tudi samostojno deluje v branži. NPM 2.2.1 CILJ: Izboljšanje kompetenčne opremljenosti mladih. V letu 2020 smo kupili nekaj dodatnih, specialnih luči.

Kongresna dejavnost in sodelovanje z vzgojno-izobraževalnimi institucijami

Seminarska aktivnost (nudenje seminarskih prostorov in tehnične ter organizacijske pomoči različnim subjektom). V letu 2020 je bilo delo na tem področju zaradi pandemije zelo okrnjeno. Upravljanje z Mladinskim hotelom (redno vzdrževanje, čiščenje, sodelovanje v rezervacijskih sistemih, skrb za goste ...). Na spletnih forumih dobivamo dobre ocene s strani gostov, na kar smo zelo ponosni, saj je tovrstna informacija vedno bolj pomembna za potencialne goste. V letu 2020 je bila zasedenost hotela 6%, kar je velik udarec, ki pa ga pripisujemo pandemiji. V Mladinskem hotelu stalno sodelujemo s tremi mladimi, ki pomagajo pri opravilih (recepcija, čiščenje, booking ...). V času poletnih počitnic sodelujemo pri občinsko koordiniranem projektu "Čisto moje Velenje", v okviru katerega si mladi, predvsem dijaki, nabirajo delovne izkušnje in zvišujejo svoje kompetence.

Povezovanje (koordinacija) programov in organizacij na lokalnem, regionalnem in mednarodnem nivoju

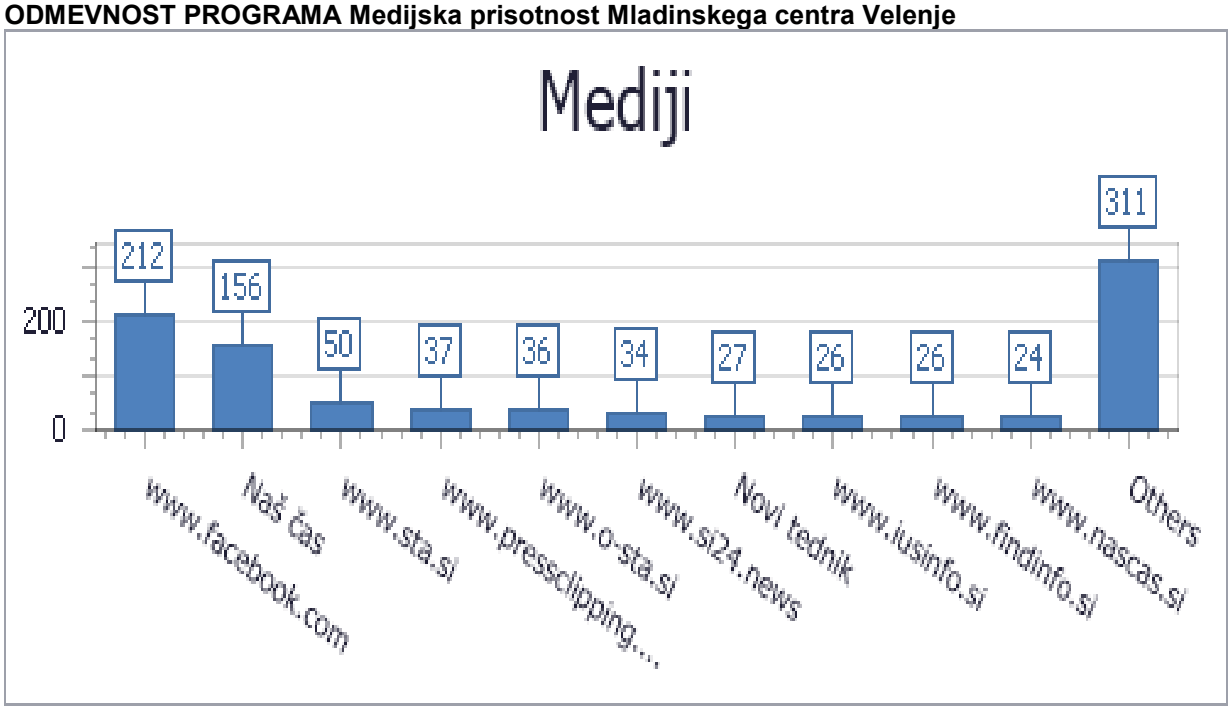
Na lokalnem nivoju tesno sodelujemo z Mladinskim svetom Velenje in z društvi, ki jih MSV združuje tako pri skupnih projektih (Strategija za mlade, natečaj in prireditev Naj prostovoljec v MOV, skupno druženje in mreženje ob zaključku leta ...), kot pri društvom lastnih projektih s tehnično in organizacijsko podporo. Koordiniramo posamezne projekte na regionalnem nivoju: Medgeneracijski tabor (sodelovanje z MOV, Dom za varstvo odraslih Velenje, Center Hiša), Pikin festival (področje tehnike in logistike), Festival Veziljstva (avdio področje), Drsališče Velenje (tehnika in program) ... Vsi programi so bili v 2020 zaradi pandemije zelo okrnjeni, vendar smo sodelovanja kljub vsemu negovali … Koordinacija v okviru LAS

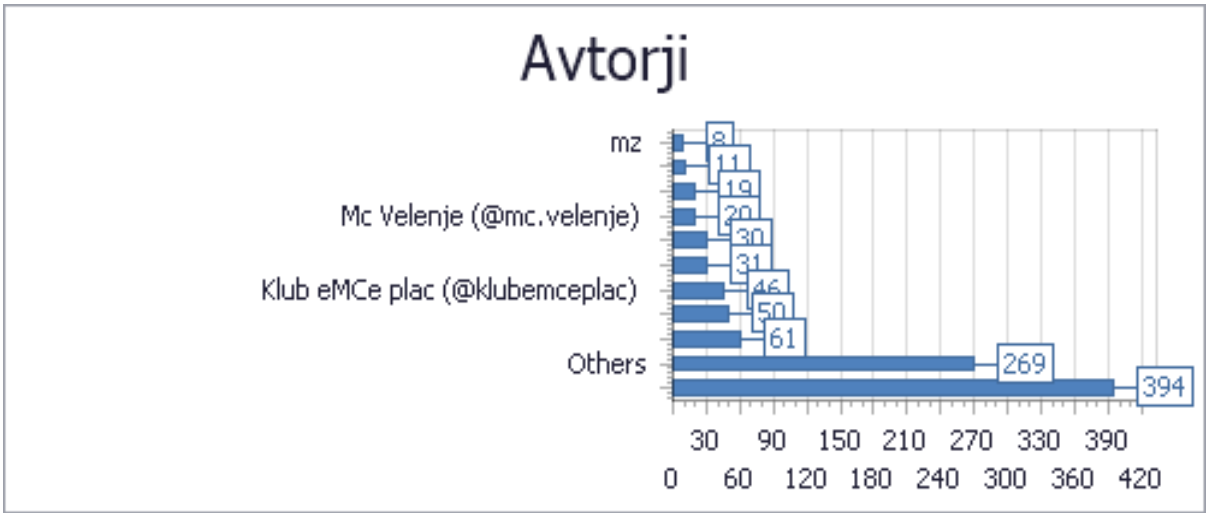
(Medobčinska lokalna akcijska skupina - preventiva na področju boja proti zlorabi drog). Lokalna koordinacija na področju kolesarskega turizma (v letu 2018 je mladinski hotel Velenje pridobil naziv "kolesarjem prijazen - kolesarski znak", tudi v letu 2020 smo v povezavi z MOV in Zavodom za turizem priključeni k projektu "Štrekna bus", ki omogoča migracije kolesarjev med Velenjem in Avstrijskim Lavamundom). Mladinski center Velenje ima na področju mednarodnih aktivnostih več kot desetletje izkušenj in je tako pošiljajoča kot gostujoča organizacija. K nam po delovne in življenjske izkušnje prihajajo mladi preko programa Erasmus + (mladinske izmenjave) in Evropske solidarnostne enote iz različnih evropskih držav že od leta 2008. Gostili smo župana Bosanskega Petrovca z delegacijo, prišli so pogledat našo infrastrukturo in primere dobre prakse (12. - 15.2.2020).

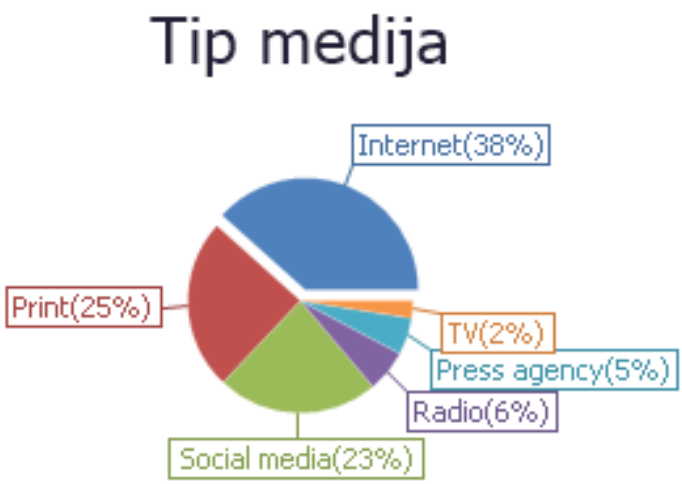
Mladinski center Velenje bo v prihodnjih letih nadaljeval s prijavo projektov preko Nacionalne agencije MOVIT, načrtujemo pa tudi sodelovanje v programu Ustvarjalna Evropa (Creative Europe).

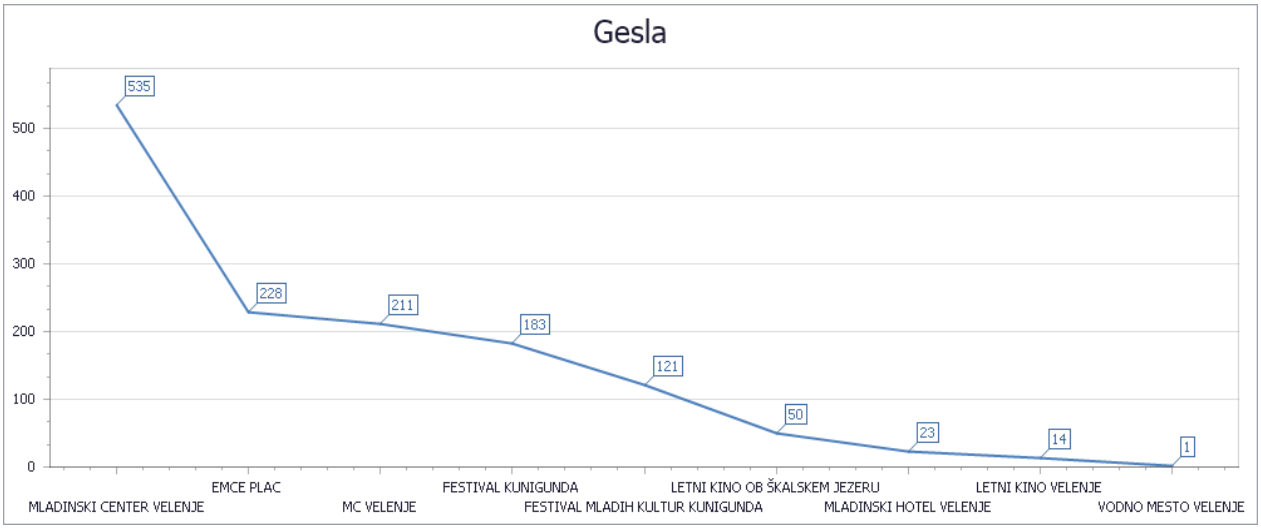
Sodelovanje v mednarodnih strukturah
Mladinski hotel Velenje je član Youth hostel international, ter portala booking.com. Ponosni smo na zvišanje ocene na priznanju na 9.3, ki je rezultat dela tima. Priznanje smo dobili že 6. leto zapored. Tokrat se je priznanje preimenovalo v Treveller Review Award in velja za leto 2019. Sodelujemo v Evropski solidarnostni enoti (sodelujemo od leta 2018, ko je postal samostojni program, imamo znak kakovosti), pri programu Evropa za državljane, ter pri programih Erasmus+ (sodelujemo od leta 2008). Mladinski center Velenje je registriran član portala Salto Youth (Otlas, The partner finding tool), člani smo od leta 2011. Načrtujemo sodelovanje v programu Creative Europe.

ODMEVNOST PROGRAMA Medijska prisotnost Mladinskega centra Velenje









PROGRAM MLADINSKEGA CENTRA VELENJE PO VRSTI DOGODKA

Vrsta dogodka	*Število dogodkov*
KONCERTI	27
KLUBSKI VEČERI	28
NEFORMALNO IZOBRAŽEVANJE	65
RAZSTAVE, PERFORMANCE	15
ZABAVA	18

Skupaj	153

PROGRAM MLADINSKEGA CENTRA VELENJE PO MESECIH

Mesec	*Število dogodkov*
januar	26
februar	29
marec	12
april	6
maj	8
junij	6
julij	6
avgust	17
september	6
oktober	16
november	11
december	10

Študentsko dijaški dom Na lokaciji Efenkova 61a, MC Velenje izvaja tudi dejavnost študentskega doma. Upravljamo s celotnim objektom. Vladni ukrepi zapiranja študentskih in dijaških domov, so močno vplivali na poslovanje MC Velenje. Nam pa je uspelo ob novem študijskem letu ponovno napolniti vse razpoložljive kapacitete, v danem trenutku pa ne vemo koliko izmed vpisanih študentov se bo še vrnilo v dom. Za čas, ko je ŠTU-DIJ dom zaprt, pa ne izdajamo računov za najem sob oziroma postelj.V obeh valovih epidemije je v domu ostalo približno 20 tujih študentov. V študentskem domu v letu 2020 je bilo 68 študentov. Med domačimi študenti prevladujejo študenti iz prekmurja, koroške, gorenjske. Dijakov je bilo 33, od tega največ iz Bosne in Hercegovine in Srbije.

Mladinski hotel

Zasedenost na leti ravni je bila malo manj kot 6% kar je glede na lansko leto, ko smo presegli 22% zasedenost hud udarec. Skupno število nočitev v letu 2020 je bilo 1168. Glede na razmere s pandemijo, so bile vse rezervacije skupin (kljub zelo dobrim obetom v začetku leta) in posameznikov odpovedane, aprila in decembra nismo sprejeli niti enega gosta. Razmerje gostov po državah se je spremenilo v prid domačemu gostu, ki so koristili turistične bone.Statistika po državah (prvih 5 držav) glede na število nočitev:

Država	**Število nočitev**
Slovenija	601
Srbija	136
Bosna in Hercegovina	136
Makedonija	42
Nemčija	39

Skupine v letu 2020: gosti Šoštanjskega Karnevala, izobraževanje Movit, udeleženci Jazz Klinike, Slovenska Filantropija, kolesarska skupina.*** V te nočitve niso zajeti EVS prostovljci, nekateri od Mladinskih centrov hostlov te nočitve prištejejo, prav tako niso zajete nočitve, ki so narejene v zvezi s Kunigundo (naša ekipa v ŠTU-DIJ DOMU).Število nočitev – od 1. januarja 2020 do 31. decembra 2020:

mesec	**Jan**	**Feb**	**Mar**	**Apr**	**Maj**	**Jun**	**Jul**	**Avg**	**Sep**	**Okt**	**Nov**	**Dec**	**SKUPAJ**
domači	60	89	21	0	18	11	124	98	133	41	6	0	601
tuji	121	162	20	0	0	20	11	48	153	32	0	0	567
skupaj	181	251	41	0	18	31	135	146	286	73	6	0	1168

Uspešno doseganje delovnega plana, ki je bil predviden v letu 2020: znova smo zvišali oceno priznanja Guest Rewiev Award za leto 2021 spletnega rezervacijskega sistema booking.com na 9.3. Uspešno realiziranje investicijskega plana za leto 2020: dokup posteljnega perila (prevleke za posteljnino in rjuhe), zaradi nastalih razmer epidemije, smo šele konec leta pričeli z beljenjem in sanacijo zidov ter stropov recepcije, sklopa A in seminarskih prostorov. Prav tako zaradi epidemije nismo izvedli ureditev terase z ozelenitvijo.

MC kulturno umetniška vloga

Mladinski center Velenje je tudi v letu 2020 aktivno izvajal letne kulturne dejavnosti, predvsem v klubu eMCe plac. V letu 2020 je področje kulturno umetniških aktivnosti doživelo nekaj največ sprememb. V prvih dveh mesecih in pol, smo kot vsa leta prej, pričeli z rednim izvajanjem koncertov, razstav...., z prvim zaprtjem lokalov, pa smo zelo hitro pričeli z izvajanjem aktivnosti, ki so namenjene mladim in

izhajajo s področja kulture preselili na splet. Že v marcu 2020, smo pričeli z projektom Nekaj kratkega, ki je vključeval video prenose pogovorov, DJ-jev, koncertov... Video prenose v živo ali pa po prej posnetih aktivnosti, smo predvajali iz infrastrukture, ki je v upravljanju MC Velenje (eMCe plac, KRMC). Zavedamo se, da mladim takšni video prenosi ne morajo nadomestiti kulturnega udejstvovanja v živo, so pa v danih razmerah nek obliž na rano. Letne kulturne dejavnosti so v letu 2020 obsegale več kot 25 koncertov raznolikih žanrov, tako lokalnih, kot tudi nacionalnih in mednarodnih glasbenih izvajalcev v samostojni organizaciji, prav tako pa tudi več kot 20 koncertov v soorganizacij s preostalimi lokalnimi mladinskimi organizacijami in organizacijami za mlade (nekaj od tega zaradi epidemije izvedenih preko spletnega prenosa v živo). Mladinski center Velenje je tako tudi v letu 2020 kontinuirano skrbel za lokalno prepoznavnost predvsem alternativne glasbe širšega žanrskega in subžanrskega spektra. S tem je dajal priložnost glasbenim ustvarjalcem, da predstavijo svoje delo širši množici, prav tako pa, kot eden izmed redkih lokalnih organizatorjev bolj alternativno kulturnih vsebin, možnost občinstvu, da se seznanijo s širšim spektrom sodobno glasbenih vsebin. S tem je mlade navdušil tudi za nadaljnje samostojno raziskovanje glasbenega polja. Poleg tega je organiziral tudi 9 razstav mladih umetnikov, prav tako v raznolikih tehnikah likovnega izražanja. Tudi letos je izkoristil galerijski prostor, ki je del kluba, kjer mladi preživljajo svoj čas, za namen popularizacije likovnega ustvarjana. Z raznolikimi razstavami je mlade ponovno navduševal nad likovnim izražanjem, mladim umetnikom pa nudil možnosti tudi prvih samostojnih ali skupinskih razstav. S tem je zapolnjeval vrzel, ki jih ustvarjajo večje galerije, kjer mladi umetniki brez predhodnih referenc sicer ne morejo gostovati. V letu 2020 smo nadaljevali tudi s projektom oziroma serijo delavnic za mlade (Re)use: Ne kupuj, izdeluj! Prav tako se je pod okriljem Mladinskega centra Velenje v letu 2020 odvilo okoli 30 predvsem glasbenih tematskih klubskih večerov. V Mladinskem centru Velenje smo v letu 2020 organizirali tudi pogovorne večere in okrogle mize na aktualne tematike, ki zadevajo tako za mladino, kot tudi za druge generacije aktualne teme. V letu 2020 smo v Mladinskem centru Velenje organizirali že 23. festival mladih kultur Kunigunda. Devet dnevni festival mlade kulture, ki pokriva tako glasbene, kot tudi likovne, intermedijske, uprizoritvene umetnosti ter urbano-športne aktivnosti. Poleg organizacije kulturnih dogodkov se je Mladinski center Velenje v letu 2020 ponovno posvečal tudi predajanju neformalnega znanja in kompetenc tako mladim, ki z organizacijo sodelujejo, kot tudi ostalim mladinskim organizacijam in organizacijam za mlade v lokalnem okolju. Prenos znanja je v letu 2020 potekal tako v smislu organizacije dogodkov, kot tudi tehnični izvedbi posameznih dogodkov.

Klubska dejavnost

Klubske večere smo organizirali v sklopu aktivnosti za mlade, skupaj z drugimi mladinskimi organizacijami v Velenju (ŠŠK, MSV, kulturna in subkulturna društva, ...), dokler se je v letu 2020 to lahko izvajalo. Z zaprtjem lokalov v mesecu marcu, se nočni klubi (kot je registriran klub eMCe plac) v letu 2020, niso več odprli. Zaradi zavedanja pomembnosti socialnih stikov med mladimi, smo tudi področje razvedrilne dejavnosti v najboljši meri poskušali prestaviti na splet. Poleg že omenjenega projekta Nekaj kratkega, bi tukaj izpostavili še aplikacijo dicord.com, ki omogoča neposredno druženje oseb, v virtualnem prostoru kluba eMCe plac. V vmesnem času med razglasitvijo epidemij, smo uspeli izvesti v sodelovanju z iniciativo Plays (navezava z ŠŠK) dva večera namenjena igranju namiznih iger. Plays večera sta se izvedla v seminarskih prostorih MC Velenje na Efenkovi 61a. Odziv s strani mladih je zelo dober in projekt prerašča začetne ambicije ter prerašča v gibanje. Skupaj z Zavodom eMCe plac smo za namen večje rekreacije mladih v času lockdowna in zaprtja javnega življenja nasploh, pripravili projekt eMCe plac poletni in zimski izziv. Gre za spodbujanje mladih, da izkoristijo čas, ki ga imajo in se podajo na bližnje ali daljne hribe. Osnovna spodbuda pa je da se podajo na bližnji hrib Koželj.

Kunigunda, regionalni multimedijski center

V Kunigundi – regionalnem multimedijskem centru (v nadaljevanju KRMC) opravljamo dejavnost oblikovanja, avdio studio in video produkcije. Storitev se primarno opravlja za potrebe delovanja MC Velenje, mladinskih organizacij, organizacij za mlade, kulturnih organizacij in trga. Delo v programski enoti KRMC je močno zaznamovala epidemija Covida 19. V prvem valu, med marcem 2020 in majem 2020 smo v KRMC aktivno sodelovali pri projektu 'Neki kratkega', kjer smo za projekt izvajali prenose dogodkov v živo ali pa le te posneli, zmontirali in nato objavili na splet. Enako je bilo pri drugem valu epidemije. Za projekt smo tako opravili naslednje prenose dogodkov iz KRMC v živo: 17.4.2020 DJ Mrigo in Jure Reherman, 18.4.2020 DJ Matic Mravljak, 20.4.2020 DJ Mitja Švener, 24.4.2020 več DJ-jev članov društva Universe, 25.4.2020 DJ Matej Voglar, 1.5.2020 koncert iz eMCe placa skupina Cener, 2.5.2020 koncert iz eMCe placa skupina Kaoz, 21.5.2020 koncert iz eMCe placa Pivski in Panter, 13.11.2020 Ivč (Ivan Ivč Razbornik), 21.11.2020 Voglar in Cestnik, 11.12.2020 Slick (Tomaž Dornik). Prav tako smo za opravili še prenose dogodkov v živo za ostale projekte in sicer: 27.4.2020 pogovor in predstavitev knjige Prestreljene sanje Vlado Vrbič iz KRMC, 18.5.2020 pogovor in predstavitev knjige

62.469 besed o Šaleški dolini po dolgem in počez – Bojan Pavšek iz eMCe placa, 25.5.2020 pogovor na dan mladosti z Jankom Urbancem in Joštom Kodričem iz eMCe placa, 27.5.2020 pogovor z DrogArt-om (neki brez predsodkov) iz eMCe placa. Tako smo skupaj v letu 2020 opravili 15 prenosov dogodkov v živo. Posneli, zmontirali in objavili pa smo naslednje dogodke: 24.1.2020 koncert skupine Krvava rosa (5 video spotov), 30.1.2020 plesna produkcija plesni studio N, Svet čudes, 11.3.2020 priložnosti za mlade in velenjska mladinska zakonodaja (2 filmčka za potrebe priprave 3. mladinske strategije) 27.5.2020 Vrnimo življenje v Vele'je za MOV, 9.6.2020 predstavitev projekta telefon za mlade v stiski z Brigito Šinigoj, 12.6.2020 promo filmček za projekt eMCe izziv, 3.11.2020 pogovor z Brigito Šinigoj iz eMCe placa, 10.11.2020 pogovor s policistom iz eMCe placa, 24.11.2020 pogovor s Tadi Tadija iz eMCe placa, 8.12.2020 pogovor in predstavitev knjige prazni prostori Branko Žličar iz eMCe placa in 16.12.2020 pogovor s skupine Kaoz iz eMCe placa. Tako smo posneli in zmontirali 16 spotov ali filmčkov, izvzeti so filmčki za potrebe festivala mladih kultur Kunigunda.
Oblikovanje je potekalo kontinuirano skozi vse leto za potrebe projektov MC Velenje in ostalih mladinskih organizacij. Tako smo oblikovali naslednje celostne grafične podobe in vse potreben tiskovine za 3. mladinsko strategijo, eMCe izziv, Naj prostovoljec MOV za leto 2020, film Walk up and Dream. Veliko oblikovanja je bilo namenjeno ukrepom ob zajezitvi širjenja Corona virusa, kjer smo na drugačen način opozarjali obiskovalce na ukrepe. Za potrebe Festivala mladih kultur Kunigunda smo v KRMC nudili vso tehnično podporo pri izvedbi projekta. Tako smo za potrebe festivala oblikovala razstava na temo sosežiga, ki je bila postavljena v Galeriji podhod pri Pošti Velenje. Tiskali smo vse tiskovine (plakati, zloženke, akreditacije, ceniki, navodila, NIJZ ukrepi …) ki so večinoma bili predhodno že oblikovane. Opravili več snemanj in montaž video vsebin iz dogodkov. Omogočili projekcije na festivalu in podobno. KRMC je prostor združevanja dijakov in študentov v dopoldanskem času. Pri nas se dijaki in študenti družijo, opravljajo šolske naloge ipd. V letu 2020 smo velik poudarek namenili zagotavljanju ukrepov za preprečevanje širjenja nalezljivih bolezni. V popoldanskem času pa smo prostore namenili izvajanju različnih delavnic in sestankov. V KRMC smo gostili 7 delavnic društva Universe, 3 sestanek ŠŠK-ja in 2 sestanka KUD Kurent 2000. V sklopu projekta KONS so v KRMC potekale vse delavnice, ki smo jih v Velenju pripravili. Za potrebe mladinskih organizacij in kulturnih organizacij smo kontinuirano skozi vse leto ponujali vse storitve KRMC. Opravili smo več oblikovanja in tiskanja promocijskega gradiva za dogodke mladinskih društev. Za potrebe Muzeja Velenje, Festivala Velenje, MOV, Turističnega društva Šalek, Saša inkubator, Invel, ŠŠK, eMCe plac, RLG, Aikido Bushin klub, MC Šmartno ob Paki, Stane Špegel, Darjan Jeličič, smo večkrat posodili našo opremo za izvedbo njihovega programa. Tako smo z našo opremo sodelovali na najrazličnejših dogodkih od otvoritve muzejskega parka, seja sveta MOV, predstavitvi ravnanja s kulturno dediščino gradu Šalek,… Za potrebe zagotavljanja računalniške opreme izvajanja šole na daljavo, ki jo je izvajal MZPM smo v KRMC na razpolago ponudili vso našo zastarelo računalniško opremo. V letu 2020 smo v Kunigundi na opravljanje praktične pouka sprejeli študenta informatike Domna Oštirja, ki je aktivno sodeloval pri tehnični izvedbi delavnic za potrebe priprave 3. lokalnega programa razvoja delovanja mladih v MOV, Mladi za Vele'je spet premikamo meje. Prav tako je praktično pouk opravljal Tim Preininger, ki je delal na področju video produkcije. Tim je dijak Šolskega centra Celje, smer Medijski tehnik. V letu 2020 smo zaključili koprodukcijo filma Wake up and dream. Za potrebe filma smo v celoti posneli glasovne podlage, glasbo in izvedli celotno video montažo. Prav tako smo za film izdelali celostno grafično podobo za potrebe filma. Film je bil premierno prikazan v Kinu Velenje 3.10.2020. KRMC je aktivno sodeloval pri natečaju Naj prostovoljec MOV za leto 2019. Pripravili smo tiskovine (plakete in priznanja), animacijo slik kandidatov in pripravili podelitev, ki je tokrat potekala v Letnem kinu ob Škalskem jezeru, 2.7.2020. Avdio studio je bil večji del leta namenjen kot studio projekta Neki kratkega. Veliko studijskega snemanja bilo namenjenega glasbeni opremi in snemanju glasovnih podlag filma Walk up and dream. Kljub vsem delu pa smo v letu 2020 zaključili dva glasbena projekta in sicer album skupine Snøgg z naslovom "Ritual of the Sun" in šest demo posnetkov skupine Kaoz. Za potrebe objave videospotov Krvava rosa na youtube se je v avdio studiu opravila še montaža zvoka iz koncerta. Največja pridobitev leta 2020 nakup nove digitalne video mešalne mize Blackmagic ATEM Mini PRO in SEETEC ATEM156 Monitor ki omogoča prenos dogodkov v živo na višjem nivoju.

Priprava 3. lokalnega programa razvoja delovanja mladih v MOV
MC Velenje je v sodelovanju z Mladinskim svetom Velenje in ostalimi mladinskimi organizacijami prevzel ključno vlogo pri pripravi strateškega dokumenta. Za potrebe delavnic sta bila posneta 2 filma v katerih smo mladim predstavili velenjsko mladinsko zakonodajo in priložnosti za mlade. S filmi smo želeli mladim predstaviti kaj v Velenju že imamo. Zaradi aktivne participacije mladih smo izvedbo delavnic nadgradili s pomočjo mobilne aplikacije. Tako so mladi s pomočjo mobilnih telefonov aktivno sodelovali pri poteku delavnic. V sklopu priprave strateškega dokumenta smo snovalci načrtovali pet delavnic z različnimi skupinami mladih: srednješolska mladina, osnovnošolska mladina, organizirana mladina,

neorganizirana mladina in mladi s posebnimi potrebami. Zaradi razglasitve prvega vala epidemije COVID-19 smo uspeli izvesti le tri delavnice, in sicer s srednješolsko mladino, neorganizirano mladino in organizirano mladino, ki smo jo izvedli na daljavo z uporabo spletne aplikacije Zoom. Srednješolsko mladino in neorganizirano mladino smo povabili v seminarske prostore v MC Velenje, kjer smo se srečali v živo. Delavnico z organizirano mladino smo izvedli na daljavo in iz prostorov Kunigunde – regionalnega multimedijskega centra. Za kvalitetno izvedbo delavnic smo k sodelovanju v vlogi mentorjev povabili mlade, za katere menimo, da so aktivni, komunikativni, odgovorni, srčni in spoštovanja vredni ljudje in so zato primerni za izvedbo tovrstnih delavnic. V nabor smo jih uvrstili 14. Vsi, ki smo jih kontaktirali, so bili pripravljeni sodelovati pri izvedbi delavnic. Sledilo je mentorsko usposabljanje. Delavnice z osnovnošolsko mladino in mladimi s posebnimi potrebami nismo uspeli izpeljati. Smo pa s strani mladih s posebnimi potrebami prejeli konkretne predloge, ki smo jih smiselno umestili med ukrepe in cilje. Tretjo lokalno mladinsko strategijo je zastavilo 70 predstavnikov generacije. Mladi so izluščili 116 ciljev, ki bodo podlaga za pripravo vsakoletnih razpisov za sledenje ciljev lokalnega programa razvoja delovanja mladih v MO Velenje, in lokalnim odločevalcem predlagali 72 ukrepov, s katerimi lahko izboljšajo kakovost življenja mladih in drugih generacij v MO Velenje. Za izvedba novega javnega razpisa za sofinanciranje projektov, ki sledijo ciljem mladinske strategije je MOV v proračunu za leto 2021 namenila sofinanciranje v višini 55.000 € za vsako leto (od leta 2021 do vključno leta 2025). 3. lokalni program razvoja delovanja mladih v MOV je sprejel Svet MOV na svoji seji dne, 22.12.2020.

Neki kratkega

Zaradi epidemije smo se zaposleni v MC odločili izvajati dogodke v živo preko svetovnega spleta. Izpeljali smo več koncertnih ciklov, pogovore, razstave, art delavnice in podobne programske aktivnosti smo v letu 2020 skoraj v celoti preselili na splet. Skupaj z mladinskim kulturnim klubom eMCe plac, Šaleškim študentskim klubom, društvi in posamezniki smo načrtovali in izvedli 21. Na spletnih dogodkih so tako sodelovali zaposleni in študenti, ekipo pa so sestavljali tonski mojstri, lučni tehniki, snemalci, montažerji in promotorji na družbenih omrežjih. Na ta način smo mladim zagotovili vsaj nekaj študentskega dela. V času sproščanja ukrepov smo del programa Neki kratkega izvedli tudi v Letnem kinu ob Škalskem jezeru. Izpeljali smo vikend dogodkov, ki je bil neke vrst NIJZ test za festival mladih kultur Kunigunda. Tako smo v četrtek, 30.7.2020, gostili okroglo mizo z naslovom Neki o glasbeni industriji, kjer je tekla beseda o stanju v času Corone kjer smo gostili priznane ustvarjalce na področju glasbe in glasbene industrije (Črt Birsa, Mitja Grom, David Slatinek in Gašper Jazbec). V petek, 31.7.2020, je sledila mešalnica z naslovom Neki mešanega z mešalnico 24. V soboto, 1.8.2020, pa so Letni kino nasmejali Gašper Brergant, Bushi in Žan Papič. Dogodke smo poimenovali Neki smešnega na Letnem kinu. Vsi dogodki so bili prijavljeni tudi na NIJZ in za vse dogodke smo prejeli pozitivno mnenje. Pripravljeni so bili v smeri vseh priporočil NIJZ za preprečevanje širjenje Covid 19. To je potrdila tudi prisotna inšpektorska služba. V drugem valu epidemije smo aktivnosti ponovno usmerili na splet. Tako se kontinuirano izvajajo prenosi koncertov, pogovor, delavnic ipd.

Dnevni center za duševno zdravje – Moj klub

V Mladinskem centru Velenje, deluje tudi dnevni center za osebe s težavami v duševnem zdravju, Moj klub.Ponujamo varen, zaupen prostor, kjer lahko obiskovalci z nekom spijejo kavo, se pogovorijo, spoznajo nove ljudi in na ta način razširijo svojo socialno mrežo. Prostor, kjer se lahko odprejo, spregovorijo tudi o svojih težavah brez, da bi jih kdo obsojal ali označil. Posledično se na ta način izboljša počutje in duševna stiska ni tako velika ali pa se posameznik z njo lažje spoprime in jo premaga. Ob tem se poveča občutek lastne vrednosti, koristnosti in veljave. Če posameznik sam ne zmore, smo v podporo pri vključevanju v okolje in spremljevalci pri vzpostavitvi stika z institucijami kot so center za Socialno delo, zdravstvene službe, itn. Moj klub trenutno obiskuje starostno mešana skupina od 27 do 65 leta. Srečujejo se ljudje s podobnimi težavami, zato so si lahko v oporo in pomoč. Vključitev v dnevni center je prostovoljna in se opravi na željo posameznika. Do konca leta 2020 je center obiskalo 25 oseb, redno pa se je dnevno vključilo približno osem različnih oseb. Poleg pogovornih uric odigramo tudi kakšno družabno in športno igro. Praznujemo rojstne dneve in večje praznike. Radi se odpravimo na sprehode, še rajši na izlete, kar pa zopet v prejšnjem letu zaradi epidemije ni bilo izvedljivo.Pri svojem delu se povezujemo s centrom za Socialno delo, Zdravstvenim domom, še posebej dobro pa sodelujemo z društvom Šent Velenje. Skupaj organiziramo okrogle mize, predavanja, piknike in izlete. Redno, na vsakih 14 dni imamo tudi skupino za samopomoč. Tudi v letošnjem letu smo skupaj obeležili svetovni dan duševnega zdravja na temo« Duševno zdravje za vse«. Skupaj smo se odpravili na pohod okoli Škalskega jezera in na ta način poskrbeli za gibanje na svežem zraku in tako investirali v svoje duševno zdravje. Pri nas so dobrodošli vsi, ki potrebujejo podporo pri reševanju svoje duševne stiske in njihovi svojci.

Središče mladih in otrok (SMO)
Središče mladih in otrok, Mladinski center Velenje je namenjeno otrokom, mladostnikom in njihovim staršem, ki si želijo kvalitetno in kreativno preživeti svoj prosti čas. Otrokom in mladostnikom nudimo prostor za druženje, kjer se počutijo varne in sprejete. Spremljamo jih v procesu odraščanja in jim pomagamo pri reševanju dnevnih težav. Leto 2020 je bilo seveda tudi za nas precej drugačno leto. V mesecih, ko smo lahko imeli Središče mladih in otrok odprto, smo pri delu z otroci in mladostniki ves čas upoštevali ukrepe za preprečevanje širjenja virusa. Kot vsako leto smo tudi tokrat otrokom nudili pomoč in podporo. Pri nas so lahko naredili domačo nalogo in dobili pomoč pri učenju. V letu 2020 so Prostovoljci Udarnik MCV izvedli skupaj 108 ur učne pomoči. Odprti smo bili od ponedeljka do četrtka od 13.00 do 20.00 ure. Dnevno je bilo v naš program vključenih med 20 in 30 otrok. Najprej se vključijo otroci v starosti od 6 do 15 let. V tem času smo izvajali program učne pomoči in program prostočasnih dejavnosti. V popoldanskem času po 17.00 uri, pa so se v naše aktivnosti dnevno vključevali tudi mladostniki v starosti nad 15 let, predvsem za druženje in aktivno preživljanje prostega časa. Za preteklo leto beležimo okoli 50 različnih uporabnikov, od tega 20 uporabnikov aktivnosti obiskuje redno (najmanj 3 krat tedensko). Skozi leto smo sodelovali s strokovnimi delavci Osnovnih šol in jih informirali o dogajanju pri nas. Prav tako sodelujemo glede otrok, ki so napoteni k nam iz njihove strani. V preteklem letu smo osnovnim šolam ponudili še dodatno pomoč pri učenju otrok, saj je za marsikaterega otroka povzročilo zaprtje šole, še večjo osebno in učno stisko prav tako so morali pridobiti ali popraviti kakšno oceno. Skozi vse leto oz. v mesecih, ko smo lahko imeli center odprt, smo skrbeli za pestro in družabno dogajanje. Največji poudarek smo tudi tokrat namenili neformalnem učenju v obliki delavnic (športno rekreativne, interaktivne, ustvarjalne, kuharske, itn.). Pri izvajanju programa nam pomagajo tudi posamezniki in društva iz lokalnega okolja, kar pa je bilo v preteklem letu, zaradi epidemije močno okrnjeno. Tudi v tem letu smo bili izvajalci evropskega programa Erasmus +, kar pomeni, da smo gostili prostovoljce *Evropske solidarnostne enote* (2 prostovoljki iz Albanije in Gruzije) s katerimi so se mladi lahko spoznali in družili, ter v praksi izboljšali svoje znanje tujih jezikov ter spoznali različne kulture. Prav tako tako sta prispevali k pestrosti programa in za otroke redno pripravljali ter izvajali različne delavnice in jih učili angleščino skozi ustvarjanje in igro.

Poletni počitniški program v SREDIŠČU MLADIH IN OTROK
V mesecu juliju vključimo otroke v pet dnevni indijanski tabor in preživimo dneve v naravi, kar pa v prejšnjem letu žal ni bilo mogoče izvesti. V avgustu pa smo lahko zopet organizirali in izpeljali počitniško varstvo šoloobveznih otrok (od 1. do 5. razreda).Program celodnevnega počitniškega varstva smo skupaj pripravili in izvedli Medobčinska zveza prijateljev mladine (MZPM) Velenje, Športna zveza Velenje in Mladinski center Velenje. Otrokom smo popestrili dneve s športnimi in družabnimi aktivnostmi (namizni tenis, biljard, ročni nogomet) ter igranjem družabnih iger. Odpravili smo se na sprehode v naravo, gozd, obiskali gradove, jezero, otroška in športna igrišča. Program so poleg zaposlenih v Mladinskem centru pomagali izvajati tudi dijaki iz projekta Čisto moje Velenje.

Izvajanje del v splošno korist
Mladinski center Velenje je izvajalska organizacija, ki v sodelovanju z Ministrstvom za pravosodje, Upravo za probacijo, Probacijsko enoto Celje opravlja izvrševanja dela v splošno korist. Koordinator v izvajalski organizaciji (Mitja Gregorič), osebi, ki je preko probacijske enote napotena na izvrševanje dela v splošno korist, določi mentorja, ki osebo uvede v delo in jo nadzira. Koordinator skrbi za poročanje probacijskemu uslužbencu o poteku dela. Predhodno mora koordinator poskrbeti, da je napotena oseba delavno zavarovana in ima opravljen zdravniški pregled in usposabljanje iz varstva pri delu. Ob zaključku opravljanja del, je potrebno pripraviti zaključno poročilo in zahtevek za povračilo nastalih stroškov, ki jih krije Uprava za probacijo. Tako smo v letu 2020 sodelovali s 5 osebami, ki so skupaj opravile 573 ur splošno koristnega dela. Osebe so bile vozniki v projektu Kamerat, pomagale so pri urejanju zunanje okolice Mladinskega centra Velenje in Mladinskega hotela ter pri urejanju notranjih prostorov Mladinskega centra Velenje (beljenje Študentskega doma in čiščenje Mladinskega hotela). Prav tako je ena oseba sodelovala pri pripravi Festivala Kunigunda in pomagala pri postavitvi prireditvenega prostora na lokaciji Mladinskega centra Velenje, Šaleška cesta 3 (eMCe plac).

Mednarodno delovanje
V letu 2020 sta preko Evropske solidarnostne enote v Velenju živeli in delali dve mednarodni prostovoljki, Leli Aronia iz Gruzije in Ornela Alia iz Albanije. Vključili smo ju v redno delovanje Mladinskega centra, predvsem v dnevni center Središče mladih in otrok in v dnevni center za duševno zdravje Moj klub, redno sta obiskovali Center za vzgojo, izobraževanje in usposabljanje Velenje - CVIU, v prvem valu epidemije sta bili aktivni na projektu *Naše ulice so prazne, naša srca ne*, ki ga izvaja prostovoljska skupina MC Udarnik, v mladinskem kulturnem klubu eMCe plac sta pomagali pri

postavljanju razstav, bili sta del Festivala mladih kultur Kunigunda in podobno. Zaradi poslabšanja epidemiološke krize in zaostrovanja ukrepov sta projekt zaključili predčasno, dokler so bile meje še odprte in letalski prevozi omogočeni. Ker je kontinuiteta omenjenega programa pomembna za MC Velenje, smo v letu 2020 prijavili nov projekt ESE, ki se začne izvajati v letu 2021 in pri tem bili uspešni. Tako smo konec leta 2020 pričeli z postopki iskanja novih ESE prostovoljcev, kar pa nam trenutno stanje pandemije v Evropi in svetu, kar nekoliko onemogoča.

V juniju smo načrtovali izvedbo večje mednarodne izmenjave Green vibes only, kjer bi sodelovalo preko trideset mladih in mladinskih delavcev, vendar smo jo bili zaradi razmer primorani odpovedati in prestaviti na naslednje leto. Ker skladno z navodili programa E+ upravičenec po podpisu pogodbe dobi 80% sredstev v naprej, bomo vsa dodeljena sredstva prenesli v leto 2021.

Festival mladih kultur Kunigunda (podrobno na www.kunigunda.si)ŽIVELA ZDRAVA PAMET IN ODPRTO SRCEMed snovanjem 23. festivala smo rdečo nit izbrali z ozirom na to, da si želimo živeti v družbi, ki sprejema drugačnost in ne diskriminira, ki ljubi in ne sovraži, ki uporablja zdravo pamet in ima odprto srce. 23. Kunigundo smo začeli snovati na programskem vikendu v januarju, večino festivalskega programa smo imeli potrjenega že pred razglašeno epidemijo v marcu. Začeli so se negotovi časi, prilagajanje, programske spremembe.Prve programske spremembe so bile posledica finančnih rezov. Najprej smo odpovedali najdražje projekte in izvajalce na vseh programskih področjih (Vojko V, MC Yallah, Brkovi, Cesarjeva nova oblačila, Tatovi podob: Tehnoburleska, idr.). Kasneje smo program še večkrat spreminjali: odpovedati smo morali izvajalce iz držav, ki so se znašle na rdečem seznamu (14 dni karantene ob prihodu, odpovedale so glasbene skupine, ki so ostale brez glasbenih turnej – npr. Slift. Odpovedati smo morali hip hop večer (Tadi tada & velenjčani) in punk večer (Cener, punk koncerti že čez dan na Titovem skate sessionu), ker smo za pridobitev dovoljenja morali zagotoviti sedeč koncert; programsko smo oba koncertna večera nadomestili z artisti, za katere smo ocenili, da bodo ljudje lažje obsedeli na stolu; petek: Slamuraji, Damir Avdič, sobota: Alina in Vasko Atanasovski. Zaradi ukrepov smo morali spremeniti tudi lokacije – vsi večerni dogodki so se odvili v Letnem kinu ob Škalskem jezeru, saj na drugih prizoriščih nismo mogli zagotoviti primernih pogojev; poleg tega smo vse večerne dogodke morali časovno prestaviti na bolj zgodnjo uro, vse pa zaključiti najkasneje do polnoči. Zadnja programska sprememba se je zgodila na festivalu, ker so KORTO (FR) zaradi korone sporočili, da ne morejo priti. Nadomestili so jih Čao Portorož. S predfestivalskim dogodkom je 23. festival mladih kultur Kunigunda sestavljalo 16 dogodkov, od tega 3 razstave in inštalacije, 6 žanrsko raznolikih glasbenih večerov (13 nastopajočih skupin/samostojnih artistov), ena kreativna delavnica, dve intermedijski delavnici, po en filmski in gledališki večer, okrogla miza, Titov skate session, v sklopu festivala pa se je ustvaril tudi nov grafit pred klubom eMCe plac. Na 23. festivalu mladih kultur Kunigunda so nastopili: Damir Avdić (BiH/SI), Slamuraji, Vasko & The Uncles from The Dark, Alina Hirtl, Alicia Edelweiss (AUT), Pro Test, State of Fiction, Fanfara Station (IT/ZDA/TN), Harmelogic, Bratři (CZ), Čao Portorož in Nebulatovich a.k.a DJ Desimir. Ogledali smo si film Korporacija in gledališko predstavo Tatovi podob predstavljajo: Življenje in smrti HPD-ja (Emanat). Izdelali smo si sivkin scrub in lovilce sanj, na intermedijskih delavnicah pa Di(y)storzor (konS: Kersnikova) in Sintetizator (konS: MKC Maribor). Tema okrogle mize je bila predstavitev novega prireditvenega prostora in odra ob jezeru, na Titovem trgu smo v sodelovanju z društvom DUŠA izvedli Titov skate session, v podhodu Pošta smo na ogled postavili razstavo Sosežigalnica, v klubu eMCe plac smo vzpostavili Zeleno točko v Velenju (Zavetišče za zavržene rastline), na Škalskem jezeru pa smo ob zvokih Gugutke spoznali skulpturo iz naravnega materiala Varuha Krajine (Alja Krofl). Pred klubom eMCe plac je v času festivala nastal nov grafit, posvečen raznolikim glasbenim žanrom, ki jih gostita klub in festival.

Projekt KonS

Mladinski center Velenje je od leta 2019 partner v projektu konS, ki združuje in povezuje intermedijske umetnosti z znanostjo in tehnologijo. Delavnice, ki jih izvajamo v okviru projekta konS, predstavljajo serijo razburljivih in navdihujočih raziskovanj, učenja in ustvarjanj. Izvajamo jih, da bi bolje razumeli najsodobnejša dognanja v znanosti in novih tehnologijah, ki jih preko raziskovalne umetnosti premišljamo za posameznika in družbo. V letu 2020 smo izvedli 5 delavnic za otroke (Kolesarska signalna rokavica, Micro:bit, DIY, Solarboti in Zvočni mikroskop) ter 2 delavnici za mladostnike in odrasle (Sintetizator, Di(Y)storzor). Več delavnic smo bili primorani odpovedati v marcu in aprilu, pa tudi načrtovane v oktobru in novembru. V letu 2020 smo bili vključeni tudi v program mentorskih usposabljanj, preko katerega smo usposobili lokalne mentorje in asistente za izvajanje delavnic. Mentorsko usposabljanje je obsegalo teoretična usposabljanja, praktični del in izdelavo šestih prototipov. V okviru Mladinskega centra Velenje so usposabljanje zaključili trije mentorji.

Razpisna dejavnost. V letu 2020 smo finance za program v MC Velenje poleg iz proračuna MOV pridobili iz naslednjih razpisov: Urad RS za mladino, Ministrstvo za izobraževanje, znanost, in šport, Zavod Movit – ESE in mladinska izmenjava, EU Zavod RS za zaposlovanje – Javna dela, Evropski sklad za regionalni razvoj – Ministrstvo za kulturo – projekt KONS. V mesecu juliju smo oddali obsežno vlogo Javni razpis za sofinanciranje projektov za pomoč najbolj ranljivim skupinam prebivalcev zaradi epidemije COVID-19 in zmanjševanju njenih posledic, žal pa smo bili pri pridobitvi sredstev nam nerazumno neuspešni.

Stara Pekarna. Po dolgem času čakanja, nas je zelo presenetila informacija s strani MOV, da se bodo rušitvena dela na objektu Stara Pekarna začela izvajati v mesecu avgustu. Na težavo skladiščenja različne opreme v tem objektu, smo vodstvo MOV že večkrat opomnili. Ob dobrem sodelovanju med Hokejskim klubom Velenje, MC Velenje in najeto študentsko silo, smo uspeli objekt pravočasno izprazniti in pripraviti na rušenje. Projekt Starotrškega jedra, ki je financiran s strani CTN sredstev, je sedaj v polnem teku in se že gradi nova stavba. Nov objekt bo namenjen vizualnim in intermedijskih umetnostim in drugim spremljevalnim dejavnostim. V operacijo oz. projekt pa je vključena tudi ureditev trga, kjer se sedaj nahaja objekt Stare Pekarne. Objekt in trg bo v upravljanju MC Velenje.

Udarnik MC Velenje v letu 2020

V letu 2020 smo na področju prostovoljstva izvedli okoli 60 raznovrstnih prostovoljskih akcij, v katerih je sodelovalo okoli 60 različnih prostovoljcev in prostovoljk. Opravili so okoli 4700 ur vsebinskega prostovoljskega dela, pretežno na področju socialnega varstva. S svojim delovanjem smo deloma izboljšali življenjsko situacijo več kakor 6000 posameznikom iz ranljivih skupin, živečim na območju Mestne občine Velenje (dostava toplih obrokov ter nakupov starejšim in gibalno oviranim osebam v času epidemije, družabništvo na daljavo, inštrukcije otrok iz socialno ogroženih družin, Kamerat - brezplačni prevozi starejših in gibalno oviranih, fizična pomoč starejšim občanom, osebam ki živijo pod pragom revščine ter invalidom, pohodi z brezdomnimi osebami…). Izvedli smo tudi kar nekaj drugih prostovoljskih projektov iz ostalih kategorij (čistilno-ekološke akcije, reševanje žabic, pomoč pri izvedbi športnih prireditev NK Rudar, promocije prostovoljstva …).

KAMERAT Solidarnostni projekt Mestne občine Velenje v katerem naši prostovoljci ponujajo brezplačne prevoze in osebno asistenco pri opravkih starejšim in gibalno oviranim občanom in občankam Velenja. V letu 2020 je bilo opravljenih **296** takšnih prevozov. V obdobju epidemije je vozilo bilo namenjeno dostavi toplih obrokov ranljivim skupinam.

NAŠE ULICE SO PRAZNE, NAŠA SRCA NE Zaradi izrednih razmer in priporočenih omejitev gibanja, je naša ekipa na območju Mestne občine Velenje v obdobju razglašene epidemije (10.3. - 15.5. in 19.10. - 31.12.) za ranljive skupine BREZPLAČNO izvajala več akcij, pod sloganom "NAŠE ULICE SO PRAZNE, NAŠA SRCA NE«

DOSTAVA BREZPLAČNIH TOPLIH OBROKOV RANLJIVIM SKUPINAM IN SOCIALNIM UPRAVIČENCEM Na dom smo dostavljali brezplačne tople obroke, ki jih je zagotavljala Mestna občina Velenje za starejše, invalide, socialne upravičence, osebe v karanteni in tiste, ki si v teh kriznih časih ne morejo skuhati ali privoščiti toplega obroka.

PO NAKUPIH IN NUJNIH OPRAVKIH V trgovino, lekarno ter po raznih opravkih (pošta …) smo se odpravili za vse starostnike, gibalno ovirane osebe in osebe v karanteni, ki niso imeli možnosti, da bi svojci ali znanci namesto njih opravili nakupe osnovnih stvari.

"KR POVEJ" Družabniški telefon, kjer je ekipa prostovoljk in prostovoljcev s pogovorom krajšala čas starostnikom, ki zaradi priporočene osame niso imeli socialnih stikov, ali pa so želeli kar tako malo pokramljati.

FIZIČNA POMOČ Na pomoč smo priskočili raznim organizacijam, ustanovam, društvom, posameznikom pri izvajanju podpore na humanitarnem področju (Karitas, Zveza prijateljev mladine …).

UČNA POMOČ NA DALJAVO Izvajali smo tudi brezplačno online učno pomoč (inštrukcije in pomoč pri domačih nalogah) za osnovnošolce iz socialno ranljivih skupin.

OSTALE izpostavljene AKTIVNOSTI V ČASU RAZGALAŠENE EPIDEMIJE

Glasbeni nastopi in čestitke za starostnike v Rdeči coni, pomoč pri dostavi bolniških postelj iz rdeče cone v DVO, glasbeni nastop za osebe v karanteni (Hotel Paka), animacijski nastop za policiste PP Velenje …

Prejeta priznanja v 2020:14.4. 2020: Predsednik RS Borut Pahor podeli repliko priznanja Jabolko navdiha - priznanje za dejanja srčnosti in dobrodelnosti.**25.5. 2020**: Slovenska filantropija podeli naziv Naj mentor prostovoljcev 2019.

FINANČNO POROČILO LETA 2020

Prihodki so bili realizirani v višini
663.099 €

Naziv prihodka	LETO 2020	LETO 2019	LETO 2018	IND. 20/19
Prihodki iz sredstev javnih financ	534.634	584.659	501.777	91
Prihodki od prodaje proizvodov in storitev	127.051	243.405	243.470	52
Finančni prihodki	0	0	14	0
Donacije	1.000	0	0	0
Prevrednotovalni prihodki	1	0	77	0
Drugi prihodki	413	0	357	0
SKUPAJ	**663.099**	**828.064**	**745.695**	**80**

Mladinski center Velenje uporablja za izkazovanje prihodkov iz naslova tržne dejavnosti dva pristopa in sicer: ločeno vodi prihodke za tržno dejavnost za stroškovni mesti 40-mladinski hostel in 36-tržna dejavnost KRMC, ki sta opredeljeni kot tržna dejavnost. Ostale prihodke iz tržne dejavnosti izračuna kot razliko med prihodki, ki so razporejeni na stroškovna mesta in celotnimi prihodki na trgu.

Odhodki so bili realizirani v višini **641.924 €**

Odhodke sestavljajo:	LETO 2020	LETO 2019	LETO 2018	IND. 20/19
Stroški blaga, materiala in storitev	246.199	421.082	361.376	58
Stroški dela	376.905	369.577	342.240	102
Drugi stroški	7.563	5.640	2.622	134
Drugi odhodki	4	1	0	0
Amortizacija v breme rezultata	10.959	16.328	11.982	67
Prevrednotovalni odhodki	294	14.514	19.690	2
SKUPAJ	**641.924**	**827.142**	**737.910**	**78**

Presežek prihodkov nad odhodki za leto 2020 znaša 21.175 €. Pri obračunu davka od dohodka pravnih oseb se upošteva Pravilnik o opredelitvi pridobitne in nepridobitne dejavnosti na osnovi 9. člena ZDDPO-2. Davčna obveznost za pridobitni del dejavnosti znaša 1.147 €, med letom so bile vplačane akontacije v znesku 762 €, obveznost za doplačilo davka po obračunu je 385 €. Čisti presežek prihodkov nad odhodki za leto 2020 je 20.028 €.

Izkaz prihodkov in odhodkov po vrstah dejavnosti je izdelan pri prihodkih in odhodkih glede na dejansko dosežene prihodke in odhodke od prodaje blaga in storitev na trgu za stroškovni mesti 36 in 40. Tržne prihodke in odhodke vodimo na stroškovnih mestih 36 - multimedijski center in stroškovno mesto 40 – mladinski hotel. Ostale tržne prihodke smo izračunali v % tržnih prihodkov v celotnih prihodkih. Z istim % smo prenesli stroške. Izračun je izdelan v tabeli tržne dejavnosti. Na osnovi tega obrazca je izdelan tudi obračun davka iz dohodka.

VRSTA PRIHODKA	LETO 2020	LETO 2019	LETO 2018	IND. 20/19
Prihodki za izvajanje javne službe	**536.062**	**586.561**	**543.934**	**91**
Prihodki od prodaje proizvodov in storitev	534.477	574.749	530.764	93
Prihodki od prodaje blaga in materiala	171	11.812	12.948	1
Donacije	1.000	0	0	0
Finančni prihodki	0	0	1	0
Prevrednotovalni prihodki	1	0	72	0
Drugi prihodki	413	0	149	0

Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu	**127.037**	**241.503**	**201.761**	**53**
Prihodki od prodaje proizvodov in storitev	127.037	240.860	201.247	53
Prihodki od prodaje blaga in materiala	0	643	287	0
Finančni prihodki	0	0	14	0
Prevrednotovalni prihodki	0	0	5	0
Drugi prihodki	0	0	208	0
SKUPAJ	**663.099**	**828.064**	**745.695**	**80**

PRIHODKI	**663.099**	**%**
Prihodki za izvajanje javne službe	536.062	81
Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu	127.037	19

VRSTA ODHODKA	**LETO 2020**	**LETO 2019**	**LETO 2018**	**IND. 20/19**
Odhodki za izvajanje javne službe	**529.434**	**594.013**	**550.911**	**89**
Stroški blaga, materiala in storitev	182.185	283.158	251.114	64
Stroški dela	331.486	308.849	299.733	107
Amortizacija	9.398	0	0	0
Prevrednotovalni poslovni odhodki	293	885	0	0
Drugi stroški	6.072	1.121	64	542
Odhodki od prodaje blaga in storitev na trgu	**112.490**	**233.129**	**186.999**	**48**
Stroški blaga, materiala in storitev	64.014	137.924	110.262	46
Stroški dela	45.419	60.728	42.507	75
Amortizacija	1.561	16.328	11.982	10
Prevrednotovalni poslovni odhodki	1	13.629	19.690	0
Drugi stroški	1.495	4.519	2.558	33
Drugi odhodki	0	1	0	0
SKUPAJ	**641.924**	**827.142**	**737.910**	**112**

ODHODKI	**641.924**	**%**
Odhodki za izvajanje javne službe	529.434	82
Odhodki iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	112.490	18

Mladinski center je imel v letu 2020 izvedeno notranjo revizijo poslovanja, ki jo je zagotovila ustanoviteljica Mestna občina Velenje. Cilj revizije je bil pregled porabe presežka leta 2019 in preteklih let. Na osnovi opravljenega pregleda je bilo ugotovljeno, da je poraba presežka v skladu s sklepom.

Poročila so v tem dokumentu podana za potrebe objave v Uradnem vestniku MOV in je zaradi prostorskih zahtev le to skrajšano, celotno poročilo je dostopno na spletni strani www.mc-velenje.si.

Velenje, maj 2021

Marko Pritržnik, l.r.
direktor

Predlagatelj: ŽUPAN *Faza: PREDLOG*

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/2016 – uradno prečiščeno besedilo in 17/19) in 93. člena Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 110/02-ZDT-B, 56/02-ZJU, 127/06-ZJZP, 14/07-ZSPDPO, 109/08, 49/09, 38/10-ZUKN, 107/10, 110/11-ZDIU12, 46/13-ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13-ZIPRS1415, 38/14-ZIPRS1415-A, 14/15-ZIPRS1415-D, 55/2015-ZFisP, 96/2015-ZIPRS1617, 80/16-ZIPRS1718, 71/17-ZIPRS1819, 13/18, 75/2019-ZIPRS2021, 36/2020-ZIUJP, 61/2020-ZDLGPE, 89/2020, 195/2020 – odl. US, 203/2020 – ZIUPOPDVE, 174/2020 – ZIPRS2122 in 15/2021 - ZDUOP) na __ seji dne _____ sprejel

SKLEP

o premoženjski bilanci Mestne občine Velenje na dan 31.12.2020

I.

Svet Mestne občine sprejme premoženjsko bilanco Mestne občine Velenje.

II.

Skupno premoženje Mestne občine Velenje na dan 31. december 2020 znaša po knjigovodskih izkazih 255.279.004 EUR.

III.

Tabela – opis postavk z zaporednimi številkami od 1 do 27 je sestavni del tega sklepa.

IV.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4500-0001/2021

Datum:

župan Mestne občine Velenje

Peter DERMOL

OBRAZLOŽITEV:

93. člen Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 110/02-ZDT-B, 56/02-ZJU, 127/06-ZJZP, 14/07-ZSPDPO, 109/08, 49/09, 38/10-ZUKN, 107/10, 110/11-ZDIU12, 46/13-ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13-ZIPRS1415, 38/14-ZIPRS1415-A, 14/15-ZIPRS1415-D, 55/2015-ZFisP, 96/2015-ZIPRS1617, 80/16-ZIPRS1718, 71/17-ZIPRS1819, 13/18, 75/2019-ZIPRS2021, 36/2020-ZIUJP, 61/2020-ZDLGPE, 89/2020, 195/2020 – odl. US, 203/2020 – ZIUPOPDVE, 174/2020 – ZIPRS2122 in 15/2021 - ZDUOP) predpisuje, da neposredni uporabniki občinskih proračunov pripravijo premoženjsko bilanco po stanju na dan 31. decembra tekočega leta. Občine v premoženjsko bilanco občine vključijo tudi premoženjsko bilanco posrednih uporabnikov občinskega proračuna in ožjih delov občin.

Premoženjska bilanca Mestne občine Velenje je sestavljena na podlagi Pravilnika o pripravi konsolidirane premoženjske bilance države in občin (Ur. l. RS, št. 106/13 in 94/14). Pravilnik predpisuje postopke za pripravo premoženjskih bilanc, obrazce ter metodologijo za izpolnitev obrazcev. Podlaga za sestavo premoženjske bilance so bilanca stanja na dan 31. 12. 2020 in določbe pravilnika.

V premoženjski bilanci občine za leto 2020 se izkazuje knjigovodska vrednost sredstev in obveznosti proračuna Mestne občine Velenje, enotnega zakladniškega računa Mestne občine Velenje, javnih zavodov, katerih ustanovitelj je Mestna občina Velenje (posredni uporabniki proračuna) in ožjih delov lokalnih skupnosti (neposredni uporabniki proračuna).

Premoženjska bilanca je sestavljena na obrazcu »Skupna premoženjska bilanca občine« po metodologiji za izpolnitev obrazca premoženjske bilance. Premoženje Mestne občine Velenje na dan 31. 12. 2020 znaša 255.279.004 EUR in je za 17.237.819 EUR večje, kot v letu 2019 (238.041.185 EUR).

Seznam neposrednih in posrednih uporabnikov proračuna, katerih premoženje je zajeto v premoženjsko bilanco Mestne občine Velenje za leto 2020:

I. NEPOSREDNI UPORABNIKI OBČINSKEGA PRORAČUNA

1. OBČINA

Mestna občina Velenje – Proračun

Upravljavec sredstev sistema enotnega zakladniškega računa Mestne občine Velenje

2. KRAJEVNE IN DRUGE LOKALNE SKUPNOSTI

2.1. Krajevna skupnost Cirkovce
2.2. Krajevna skupnost Podkraj
2.3. Krajevna skupnost Paka pri Velenju
2.4. Krajevna skupnost Plešivec
2.5. Krajevna skupnost Šentilj
2.6. Krajevna skupnost Škale - Hrastovec
2.7. Krajevna skupnost Pesje
2.8. Krajevna skupnost Stara vas
2.9. Krajevna skupnost Konovo
2.10. Krajevna skupnost Gorica
2.11. Krajevna skupnost Staro Velenje
2.12. Krajevna skupnost Bevče
2.13. Krajevna skupnost Šmartno
2.14. Krajevna skupnost Šalek
2.15. Krajevna skupnost Vinska Gora
2.16. Krajevna skupnost Kavče

II. POSREDNI UPORABNIKI OBČINSKEGA PRORAČUNA

1. JAVNI ZAVODI IN DRUGI IZVAJALCI JAVNIH SLUŽB S PODROČJA VZGOJE IN IZOBRAŽEVANJA TER ŠPORTA

1.1. Vrtec Velenje
1.2. Osnovna šola Šalek Velenje
1.3. Osnovna šola Livada Velenje
1.4. Osnovna šola Mihe Pintarja Toleda, Velenje
1.5. Osnovna šola Gustava Šiliha, Velenje
1.6. Osnovna šola Gorica Velenje
1.7. Osnovna šola Antona Aškerca Velenje
1.8. Glasbena šola Fran Korun Koželjski Velenje
1.9. Andragoški zavod Ljudska univerza Velenje

1.10. Rdeča dvorana ŠRZ, Velenje

1.11. Center za vzgojo, izobraževanje in usposabljanje Velenje

2. JAVNI ZAVODI IN DRUGI IZVAJALCI JAVNIH SLUŽB S PODROČJA ZDRAVSTVA

2.1. Lekarna Velenje

2.2. Zdravstveni dom Velenje

3. JAVNI ZAVODI IN DRUGI IZVAJALCI JAVNIH SLUŽB S PODROČJA KULTURE

3.1. Mladinski center Velenje

3.2. Knjižnica Velenje

3.3. Muzej Velenje

3.4. Festival Velenje

3.5. Zavod za turizem Šaleške doline

3.6. Zavod Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško – KSSENA

3.7. Javni zavod Center za razvoj terciarnega izobraževanja SAŠA Velenje

Pripravila:
Gabrijela Sušec, univ. dipl. ekon., l.r.

Amra Kadrić, mag. managementa, l.r.
Vodja Urada za javne finance in splošne zadeve

ŽUPAN:

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/2016 - uradno prečiščeno besedilo in 17/19) predlagam svetu Mestne občine Velenje, da ta sklep sprejme.

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.

Šifra uporabnika
76333

Naziv uporabnika
MESTNA OBČINA VELENJE

Davčna številka
49082884

Sedež uporabnika
Titov trg 001, 3320 Velenje

Matična številka
5884268000

SKUPNA PREMOŽENJSKA BILANCA OBČINE

na dan 31.12.2020

Zap. številka	Opis postavke premoženjske bilance	Oznaka AOP	Znesek (v evrih, brez centov)	
			Tekoče leto	Preteklo leto
1	2	3	4	5
	Aktiva			
01	**Sedanja vrednost neopredmetenih sredstev in dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev** (AOP501-AOP502)	AOP500	455.127	374.658
02	Nabavna vrednost neopredmetenih sredstev in dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev	AOP501	2.469.553	2.279.969
03	Popravki vrednosti neopredmetenih sredstev	AOP502	2.014.426	1.905.311
04	**Sedanja vrednost nepremičnin** (AOP504-AOP505)	AOP503	217.642.988	206.041.263
05	Nabavna vrednost nepremičnin	AOP504	371.336.203	352.701.632
06	Popravek vrednosti nepremičnin	AOP505	153.693.215	146.660.369
07	**Sedanja vrednost opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev** (AOP507-AOP508)	AOP506	13.248.618	13.793.781
08	Nabavna vrednost opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev	AOP507	73.312.830	71.207.975
09	Popravek vrednosti opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev	AOP508	60.064.212	57.414.194
10	**Terjatve za sredstva dana v upravljanje** (AOP510+AOP511)	AOP509	0	0
11	Terjatve za sredstva dana v upravljanje drugim v lasti države	AOP510	0	0
12	Terjatve za sredstva dana v upravljanje drugim v lasti občine	AOP511	0	0
13	**Zaloge**	AOP512	1.239.866	1.054.598
14	**Dolgoročne finančne naložbe**	AOP513	1.180.283	904.867
15	**Dolgoročno dana posojila in depoziti**	AOP514	0	0
16	**Dolgoročne terjatve iz poslovanja**	AOP515	31.882	52.919
17	**Denarna sredstva**	AOP516	10.534.769	7.601.476
18	**Kratkoročne terjatve**	AOP517	3.957.357	4.285.063
19	**Druge terjatve**	AOP518	6.988.114	3.932.560
20	**Skupaj aktiva** (AOP500+AOP503+AOP506+AOP509+AOP512+AOP513+AOP514+AOP515+AOP516+AOP517+AOP518)	AOP519	255.279.004	238.041.185

	Pasiva			
21	**Splošni sklad**	AOP520	224.300.694	209.337.238
22	**Rezervni sklad**	AOP521	28.836	24.438
23	**Dolgoročno prejeta posojila**	AOP522	12.384.927	11.118.272
24	**Dolgoročne obveznosti iz poslovanja**	AOP523	1.201.678	1.361.487
25	**Kratkoročne obveznosti**	AOP524	8.726.440	7.199.511
26	**Druge obveznosti**	AOP525	8.636.429	9.000.239
27	**Skupaj pasiva (AOP520+AOP521+AOP522+AOP523+AOP524+AOP525)**	AOP526	255.279.004	238.041.185

Kraj in datum:

Velenje, 04.05.2021

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Gabrijela Sušec,
Amra Kadrić

Odgovorna oseba

Peter DERMOL, župan

MESTNA OBČINA VELENJE 3 VELENJE

Predlagatelj: ŽUPAN *Faza: PREDLOG*

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 1/16 - uradno prečiščeno besedilo, 17/19) in 6. člena Odloka o koncesiji za izvajanje lokalne gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih površin v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 7/20, 2/21) na svoji_____ seji dne _____sprejel

Pravilnik

o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o standardih storitev izvajanja lokalne gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih površin v Mestni občini Velenje

1. člen

(1) V Pravilniku o standardih storitev izvajanja lokalne gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih površin v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 7/20, 2/21) se v 22. členu doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Na kritičnih točkah po mestu (Sončni park, okolica Gimnazije, Prireditveni oder in prostor, Centralno otroško igrišče s podhodom in Titov trg) se tudi ob nedeljah in praznikih izvaja:

- pobiranje odpadkov z utrjenih in drugih površin,
- ločeno zbiranje odpadkov v koših za odpadke, če to zahteva veljavna zakonodaja,
- praznjenje košev za odpadke,
- pobiranje in odvoz odpadke z utrjenih in drugih površin.

Koše za odpadke, ki so polni, je treba izprazniti ne glede na to, kdaj so bili nazadnje izpraznjeni«.

(2) Dosedanji tretji odstavek postane četrti odstavek.

2. člen

(1) Spremeni se 3. alineja drugega odstavka 54. člena pravilnika tako, da se glasi:

»- vzdrževanje in čiščenje klopi, ograj, kovinskih stebričkov, vitrin, panojev in morebitne druge urbane opreme.«

(2) Doda se nova četrta alineja drugega odstavka 54. člena pravilnika, ki se glasi:

»- čiščenje stojal za kolesa in kolesarskih postaj BICY.«

3. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku MO Velenje.

Številka: 0142-0001/2021 (414-06-0002/2019)

Velenje:

župan Mestne občine Velenje

Peter Dermol

OBRAZLOŽITEV:

1. PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za sprejem Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o standardih storitev izvajanja lokalne gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih površin v Mestni občini Velenje je sledeča:

- 24. člen Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 1/16 - uradno prečiščeno besedilo, 17/19) in
- peti odstavek 6. člena Odloka o koncesiji za izvajanje lokalne gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih površin v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 7/20, 2/21: v nadaljevanju odlok).

2. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA SPREJEM PRAVILNIKA

Svet Mestne občine Velenje je sprejel odlok in pravilnik, ki sta pravna podlaga za izvedbo javnega razpisa in sklenitev koncesijske pogodbe za izvajanje lokalne gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih površin v Mestni občini Velenje.

Mestna občina Velenje je ugotovila, da:

- so koši za odpadke na kritičnih točkah (Sončni park, okolica Gimnazije, Prireditveni oder in prostor, Centralno otroško igrišče s podhodom in Titov trg) polni večkrat na dan; tudi površine okoli košev za odpadke so velikokrat polne smeti;
- 54. člen pravilnika vsebuje redakcijsko napako, in sicer: vzdrževanje urbane opreme ne obsega vzdrževanja stojal za kolesa in kolesarskih postaj BICY, temveč zgolj čiščenje le-teh.

3. CILJI, NAČELA in VSEBINA PRAVILNIKA

Cilj sprejema predlaganih sprememb in dopolnitev pravilnika je predvsem zasledovanje javnega interesa ter zagotovitev večje urejenosti in čistoče javnih površin v Mestni občini Velenje, izboljšanje izgleda in turistične ponudbe mesta in zagotovitev višje življenjske ravni in kakovosti življenja občanov.

Predlagana dopolnitev 22. člena pravilnika bo zagotovila, da bo na kritičnih točkah po mestu (Sončni park, okolica Gimnazije, Prireditveni oder in prostor, Centralno otroško igrišče s podhodom in Titov trg) koncesionar tudi ob nedeljah in praznikih:

- pobiral odpadke z utrjenih in drugih površin,
- ločeno zbiral odpadke v koših za odpadke, če to zahteva veljavna zakonodaja,
- praznil koše za odpadke,
- pobiral in odvažal odpadke z utrjenih in drugih površin.

Koše za odpadke, ki so polni, bo koncesionar praznil ne glede na to, kdaj so bili nazadnje izpraznjeni.

S predlagano spremembo 54. člena pravilnika se odpravlja redakcijska napaka: vzdrževanje urbane opreme ne obsega vzdrževanja stojal za kolesa in kolesarskih postaj BICY, temveč zgolj čiščenje le-teh.

4. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC

S predlogom sprememb in dopolnitev pravilnika se povečuje in hkrati zmanjšuje obseg nalog koncesionarja, finančni vpliv na proračun se bo odrazil v vrednosti koncesijske pogodbe.

Ocenjujemo, da le-ta zaradi tega ne bo bistveno povečana, ter da imamo v proračunu za leto 2021 zagotovljenih dovolj sredstev.

V Velenju, 7. 5. 2021

Pripravile:
Bojana Žnider, l.r.
Judita Zager, l.r.
Elma Dervišević, l.r.

Vodja Urada za komunalne dejavnosti:
Anton Brodnik, l.r.

ŽUPAN:

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 1/16 - uradno prečiščeno besedilo, 17/19) predlagam svetu Mestne občine Velenje, da ta pravilnik sprejme.

župan Mestne občine Velenje
Peter Dermol, l.r.

Predlagatelj: ŽUPAN *Faza: PREDLOG*

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi določil 3., 7., 32., 33. in 36. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPPO, 127/06 - ZJZP, 38/10 - ZUKN, 57/11), 11., 36. in 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, Uradni list Evropske unije, št. 317/07, 314/09, 319/11, 335/13, 307/15), Zakona o nekaterih koncesijskih pogodbah (Uradni list RS, št. 9/19), 29., 61. in 62. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15, 11/18, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE), 149. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 - uradno prečiščeno besedilo, 28/06 - skl. US, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 - ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 38/14, 37/15, 56/15, 102/15, 30/16, 42/16, 61/17 - GZ, 68/17, 21/18 - ZNOrg, 84/18 - ZIURKOE, 49/20 - ZIUZEOP, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE, 158/20, 152/20 - ZZUOOP), 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 1/16- uradno prečiščeno besedilo, št. 17/19) in 12. člena Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 18/08, 1/16, 10/19) na svoji …….. seji dne …… sprejel naslednji

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o koncesiji za izvajanje lokalne gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih površin v Mestni občini Velenje

1. člen

(1) V Odloku o koncesiji za izvajanje lokalne gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih površin v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 7/20, 2/21) se spremeni 3. alineja prvega odstavka 18. člena tako, da se glasi:

»- vzdrževanje in čiščenje klopi, ograj, kovinskih stebričkov, vitrin, panojev in morebitne druge urbane opreme.«

(2) Doda se nova četrta alineja prvega odstavka 18. člena odloka, ki se glasi:

»- čiščenje stojal za kolesa in kolesarskih postaj BICY.«

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 0142-0001/2021 (414-06-0002/2019)

Velenje:

župan Mestne občine Velenje

Peter Dermol

OBRAZLOŽITEV:

1. PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za sprejem odloka je sledeča:

- Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPPO, 127/06 - ZJZP, 38/10 - ZUKN, 57/11),

- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, Uradni list EU, št. 317/07, 314/09, 319/11, 335/13, 307/15),

- Zakon o nekaterih koncesijskih pogodbah (Uradni list RS, št. 9/19),

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15, 11/18, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE),

- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 - uradno prečiščeno besedilo, 28/06 - skl. US, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 - ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 38/14, 37/15, 56/15, 102/15, 30/16, 42/16, 61/17 - GZ, 68/17, 21/18 - ZNOrg, 84/18 - ZIURKOE, 49/20 - ZIUZEOP, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE, 152/20 – ZZUOOP, 158/20),

- Statut Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 1/16 – uradno prečiščeno besedilo, 17/19) in

- Odlok o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 18/08, 1/16, 10/19).

2. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA SPREJEM ODLOKA

Svet Mestne občine Velenje je sprejel odlok, ki je pravna podlaga za izvedbo javnega razpisa in sklenitev koncesijske pogodbe za izvajanje lokalne gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih površin v Mestni občini Velenje.

Mestna občina Velenje je ugotovila, da 18. člen odloka vsebuje redakcijsko napako, in sicer: vzdrževanje urbane opreme ne obsega vzdrževanja stojal za kolesa in kolesarskih postaj BICY, temveč zgolj čiščenje le-teh.

3. CILJI, NAČELA in VSEBINA ODLOKA

Cilj, ki se ga zasleduje s sprejetjem odloka, je predvsem zasledovanje javnega interesa in zagotavljanje načela gospodarnosti.

S predlagano spremembo 18. člena odloka se odpravlja redakcijska napaka: vzdrževanje urbane opreme ne obsega vzdrževanja stojal za kolesa in kolesarskih postaj BICY, temveč zgolj čiščenje le-teh.

4. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC

S sprejetjem predlaganega odloka Mestna občina Velenje ne bo imela dodatnih finančnih obveznosti.

PREDLOG ZA SPREJEM PO SKRAJŠANEM POSTOPKU:

Ker gre za manj zahtevne spremembe in dopolnitve odloka predlagamo, da se, v skladu s prvo alinejo prvega odstavka 99. člena Poslovnika Sveta MO Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 3/16 - uradno prečiščeno besedilo in 7/17), odlok obravnava po skrajšanem postopku.

V Velenju, 7. 5. 2021

Pripravile:

Bojana Žnider, l.r.

Judita Zager, l.r.

Elma Dervišević, l.r.

Vodja Urada za komunalne dejavnosti:
Anton Brodnik, l.r.

ŽUPAN:

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 1/16 - uradno prečiščeno besedilo, 17/19) predlagam svetu Mestne občine Velenje, da ta pravilnik sprejme.

župan Mestne občine Velenje

Peter Dermol, l.r.

Predlagatelj: ŽUPAN *Faza: PREDLOG*

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 6. člena Zakona o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 82/13 - uradno prečiščeno besedilo, 69/17, 68/16, 54/17, 3/18 - odl. US, 43/19 - ZVoz-1B, 92/20), 9. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPPO, 127/06 - ZJZP, 38/10 - ZUKN, 57/11), prvega odstavka 9. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 101/07 - odl. US, 57/08, 94/10 - ZIU, 36/11, 40/12 - ZUJF, 104/12 - ZIPRS1314, 101/13 - ZIPRS1415, 14/15 - ZIPRS1415-D, 14/15 - ZUUJFO, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17, 21/18 - popr., 61/20 - ZDLGPE, 80/20 - ZIUOOPE, 174/20 - ZIPRS2122, 189/20 - ZFRO), osmega odstavka 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 - uradno prečiščeno besedilo, 21/13, 111/13, 74/14 - odl. US, 92/14 - odl. US, 32/16, 15/17 - odl. US, 27/17 - ZPro, 73/19 - odl. US, 175/20 - ZIUOPDVE, 195/20, 5/21 - odl. US, 15/21 - ZDUOP) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 1/2016 – uradno in prečiščeno besedilo, 17/2019) na svoji _____ seji dne _____ sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvi cestnega prometa in varstvu prometnih površin posebnega pomena v Mestni občini Velenje

1. člen

(1) Spremeni se prva alineja prvega odstavka 4.č člena odloka, tako da se glasi:

»- Območje centralnih predelov mesta in območje Starega Velenja.«

(2) Grafična karta v Prilogi 5 se ustrezno dopolni.

2. člen

(1) Spremeni se prvi odstavek 4.h člena odloka, tako da se glasi:

»Za prometne površine posebnega pomena se razglasijo parkirišča, kjer ni omejitev, na območju centralnih predelov mesta in na območju Starega Velenja.«

(2) Grafična karta v Prilogi 12 se ustrezno dopolni.

3. člen

(1) Spremeni se tretji odstavek 26. člena odloka, tako da se glasi:

»Pravico rabe prometne površine posebnega pomena lahko pridobi prosilec, in sicer na območju centralnih predelov mesta in na območju Starega Velenja, za obdobje največ petih let.«

4. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 015-02-0001/2015

Datum:

župan Mestne občine Velenje

Peter DERMOL

Obrazložitev:

1. PRAVNA PODLAGA:

• Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 82/13 - uradno prečiščeno besedilo, 69/17, 68/16, 54/17, 3/18 - odl. US, 43/19 - ZVoz-1B, 92/20),

• Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPPO, 127/06 - ZJZP, 38/10 - ZUKN, 57/11),

• Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 101/07 - odl. US, 57/08, 94/10 - ZIU, 36/11, 40/12 - ZUJF, 104/12 - ZIPRS1314, 101/13 - ZIPRS1415, 14/15 - ZIPRS1415-D, 14/15 - ZUUJFO, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17, 21/18 - popr., 61/20 - ZDLGPE, 80/20 - ZIUOOPE, 174/20 - ZIPRS2122, 189/20 - ZFRO),

• Zakon o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 - uradno prečiščeno besedilo, 21/13, 111/13, 74/14 - odl. US, 92/14 - odl. US, 32/16, 15/17 - odl. US, 27/17 - ZPro, 73/19 - odl. US, 175/20 - ZIUOPDVE, 195/20, 5/21 - odl. US, 15/21 - ZDUOP) in

• Statut Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 1/2016 – uradno in prečiščeno besedilo, 17/2019).

2. RAZLOGI ZA SPREMEMBO ODLOKA:

V Mestni občini Velenje aktivno spremljamo uporabo naših električnih polnilnic ter skladno z nacionalnimi razvojnimi usmeritvami načrtujemo razvoj polnilne infrastrukture, pri čemer občina podpira razvoj alternativnih pogonov vozil in uvajanje potrebne infrastrukture. Glede na razvojne usmeritve se v prihodnjih letih pričakuje širitev polnilne infrastrukture v povezavi s predvidevanji po Akcijskem programu za alternativna goriva v prometu ter v povezavi s »Stališčem Agencije za energijo - Elektromobilnost in polnilna infrastruktura– stališče regulatorja (feb. 2017)« tudi na področju MO Velenje.

Trenutno ter v prihodnjem omejenem obdobju Mestna občina zagovarja vzpodbudno naravnane koncepte z brezplačno uporabo polnilnih postaj, saj se lahko v danih razmerah le tako v največji možni meri razvija in najhitreje širi ta oblika ogljično nevtralne mobilnosti, dolgoročno pa se v povezavi z usmeritvami Agencije za energijo tudi zavedamo, da bo postalo tudi področje oskrbe z energijo za električna vozila in razvoj polnilne infrastrukture prepuščeno trgu, lastništvo in upravljanje s polnilno infrastrukturo pa tržna dejavnost.

Predlog sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvi cestnega prometa in varstvu prometnih površin posebnega pomena v Mestni občini Velenje širi območje, na katerem bo možna posebna raba prometne površine posebnega pomena za namen postavitve elektro polnilnih točk, in sicer se doda območje Starega Velenja. Mestna občina Velenje se je odločila za predlog predmetne spremembe odloka zaradi izkazanega interesa zasebnih investitorjev za postavitev elektro polnilnih točk na območju Starega Velenja

3. OCENA SEDANJEGA STANJA:

Za spodbujanje alternativnih pogonov sta v Mestni občini Velenje postavljeni dve električni polnilni postaji v lasti MO Velenje, ki tako omogočata brezplačno polnjenje štirim vozilom hkrati (štirje priključki Type 2; omogočeno je hitro polnjenje moči 22kW-AC). V Mestni občini Velenje aktivno spremljamo uporabo naših električnih polnilnic ter skladno z nacionalnimi razvojnimi usmeritvami načrtujemo razvoj polnilne infrastrukture pri čemer občina podpira razvoj alternativnih pogonov vozil in uvajanje potrebne

infrastrukture. Glede na razvojne usmeritve se v prihodnjih letih pričakuje širitev polnilne infrastrukture v povezavi s predvidevanji po Akcijskem programu za alternativna goriva v prometu ter v povezavi s »Stališčem Agencije za energijo - Elektromobilnost in polnilna infrastruktura– stališče regulatorja(feb. 2017)« tudi na področju MO Velenje.

4. OCENA FINANČNIH TER DRUGIH POSLEDIC:

Glede na izkazan interes zasebnih investitorjev bo Mestna občina Velenje dovolila posebno rabo prometne površine posebnega pomena oziroma postavitev elektro polnilnih točk pod pogojem, da investicijo v celoti izvedejo sami. Zato iz tega naslova občina ne bo imela stroškov. S pobrano občinsko takso za območje Starega Velenja pričakujemo letno prihodek v višini 800 EUR.

PREDLOG ZA SPREJEM PO SKRAJŠANEM POSTOPKU:

Ker gre za manj zahtevne spremembe in dopolnitve odloka predlagamo, da se, v skladu s prvo alinejo prvega odstavka 99. člena Poslovnika Sveta MO Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 3/16 - uradno prečiščeno besedilo in 7/17), odlok obravnava po skrajšanem postopku.

Datum: 7. 5. 2021

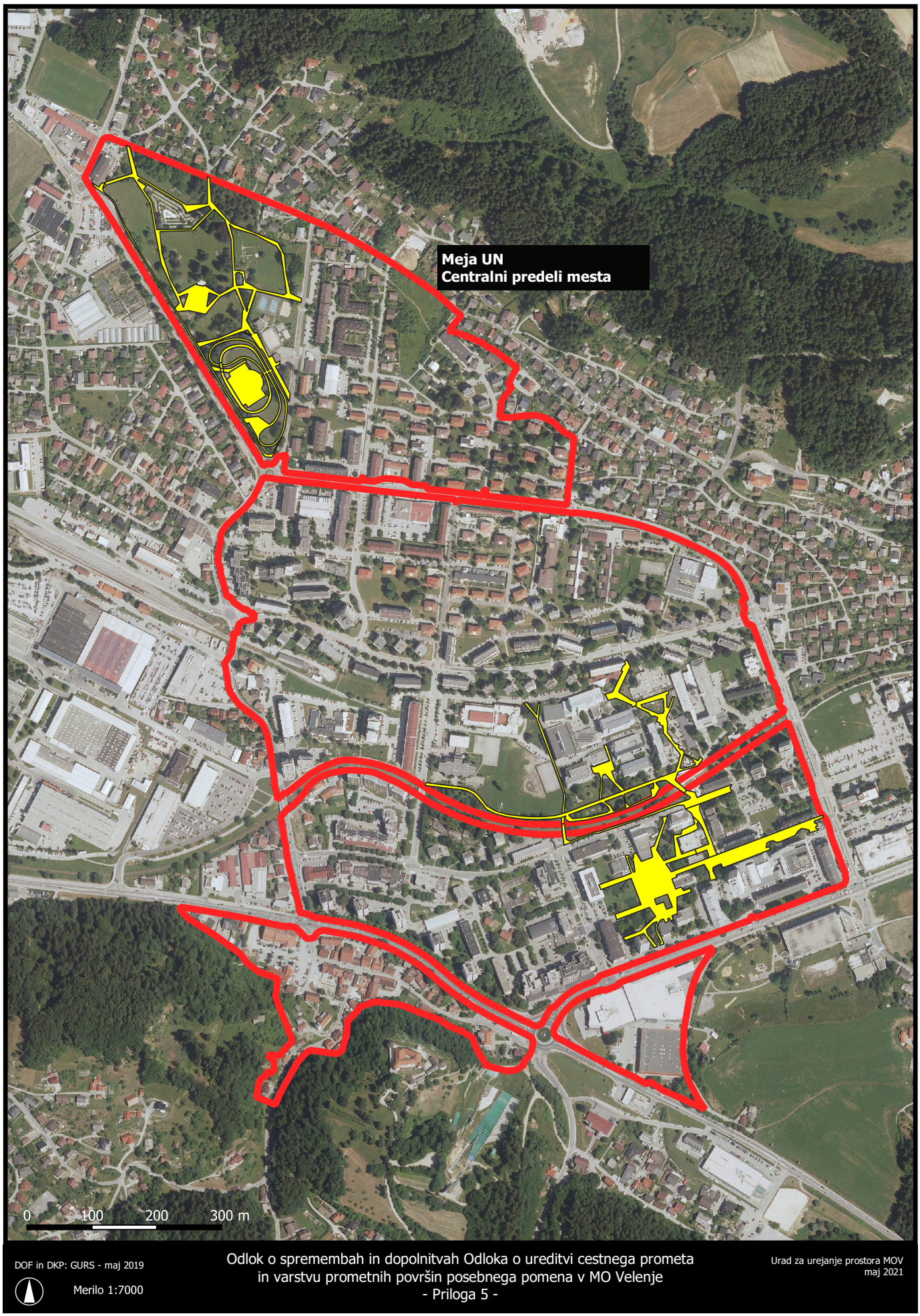
Pripravile:
Bojana Žnider, l.r.
Judita Zager, l.r.
Elma Dervišević, l.r.

Vodja Urada za komunalne dejavnosti:
Anton Brodnik, l.r.

ŽUPAN:

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 1/16 - uradno prečiščeno besedilo, 17/19) predlagam svetu Mestne občine Velenje, da ta pravilnik sprejme.

župan Mestne občine Velenje
Peter Dermol, l.r.


Meja UN
Centralni predeli mesta
0
100
200
300 m
DOF in DKP: GURS - maj 2019
Merilo 1:7000
Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvi cestnega prometa
in varstvu prometnih površin posebnega pomena v MO Velenje
- Priloga 5 -
Urad za urejanje prostora MOV
maj 2021

DOF in DKP: GURS - maj 2019

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvi cestnega prometa in varstvu prometnih površin posebnega pomena v Mestni občini Velenje

Urad za urejanje prostora MOV
maj 2021

Merilo 1:10000

Priloga 12

POROČILO

O IZVEDENIH AKTIVNOSTIH ZA IZBOLJŠANJE KAKOVOSTI ŽIVLJENJA STAREJŠIH V MESTNI OBČINI VELENJE ZA LETO 2020

MO Velenje namenja starejšim občankam in občanom posebno pozornost. V letu 2009 je pristopila k projektu Velenje, starosti prijazno mesto, katerega cilj je izboljšanje kakovosti življenja starejših občank in občanov naše občine. Starosti prijazna mesta so projekt Svetovne zdravstvene organizacije pri Organizaciji Združenih Narodov. MO Velenje je usmerjena v aktivno staranje, kar pomeni, da ostajajo občani v tretjem življenjskem obdobju delovno in družbeno aktivni ter živijo kar se da zdravo in zadovoljno življenje.

Vrednote projekta so: aktivno staranje; aktivna pripadnost mestu; medgeneracijska solidarnost; varnost - pločniki, prehodi, klančine, zadostna osvetljenost ulic in prehodov; dostopnost do trgovin, kulturnih ustanov, občinskih uradov, zdravstvenih storitev, stanovanj; prijaznost - medčloveški odnosi, npr. prijazni delavci v zdravstvu in medsebojna pozornost, npr. klopce za počitek, smerokazi z velikimi črkami; obveščenost – možnosti pomoči, nege na domu, delovni časi, dnevi prireditev; socialna odgovornost – solidarnost med meščani; družabnost – društva, centri za druženje.

Leta 2013 je Svet MO Velenje sprejel Strategijo za starosti prijazne usmeritve in aktivnosti v MO Velenje do leta 2020. S sprejetjem strategije smo se zavezali, da bomo izvedli številne ukrepe, s katerimi bomo izboljšali življenje starejših občank in občanov. Dokument vsebuje 63 splošnih in posamičnih ukrepov, ki so razvrščeni v osem ključnih področjih, kot jih določa Svetovna zdravstvena organizacija in sicer stavbne in zunaj stavbne površine, prevoz, bivališča, družabno življenje, spoštovanje in vključevanje v družbo, družabno angažiranje in zaposlitev, komuniciranje in obveščanje ter storitve skupnosti in zdravstvenih služb.

Z namenom izboljšanja kakovosti življenja starejših v MO Velenje smo v letu 2020, v okviru projekta Velenje, starosti prijazno mesto, izvedli naslednje aktivnosti:

Urad za družbene dejavnosti MO Velenje skrbi za (do)plačevanje oskrbe in bivanja občankam in občanom MO Velenje, ki so vključeni v institucionalno varstvo v splošnih, posebnih in varstveno-delovnih centrih po Zakonu o socialnem varstvu - mesečno v povprečju devetdesetim občankam in občanom. Poleg tega je MO Velenje sofinancirala pravico do izbire družinskega pomočnika oziroma družinske pomočnice po Zakonu o socialnem varstvu, v letu 2020 v povprečju dvaindvajsetim upravičenkam in upravičencem. Število družinskih pomočnikov upada, saj se jih je veliko odločilo za osebno asistenco. Trenutno je v MOV Velenje 12 družinskih pomočnikov. V letu 2020 so povprečno 75 uporabnikom mesečno zagotovili pomoč na domu.

Javni zavod Mladinski center Velenje deluje kot logistično in funkcionalno središče za mlade na področju razvoja, informiranja, izobraževanja in sociale, kulturnih dejavnosti, razvedrila in družbenega vključevanja mladih.

V sklopu Mladinskega centra Velenje deluje Udarnik MC Velenje. Gre za skupino prostovoljcev, ki družinam ali posameznikom v Velenju in okolici brezplačno ponuja kakršnokoli pomoč na domu, okoli hiše, v gozdu (razne selitve, čiščenje, adaptacije stanovanj, hišna opravila, košnja trave, čiščenje gozdov, urejanje okolice, kidanje snega, pomoč pri naravnih nesrečah, razne inštrukcije, obdarovanja in animacije otrok,...). Pomoč ponuja tistim, ki si zaradi slabšega socialnega stanja ne morejo privoščiti dodatne pomoči, starejšim osebam in tistim, ki zaradi zdravstvenih omejitev dela ne zmorejo opraviti sami. Na pomoč priskočijo tudi raznim organizacijam, zavodom in društvom, ki delujejo v korist lokalne skupnosti. Svoje aktivnosti so razširili tudi na akcije, v katerih obiskujejo in animirajo različne ranljive skupine ljudi (brezdomne osebe, begunci, starostniki, invalidi, varovanke Varne hiše, otroci v bolnišnicah, varovanci prevzgojnih zavodov). Prostovoljci nudijo tudi brezplačne prevoze starejšim in gibalno oviranim občankam in občanom MO Velenje v sklopu projekta Kamerat.

Projekt Kamerat

V letu 2018 so v MO Velenje pričeli z izvajanjem projekta Kamerat, ki omogoča starejšim in gibalno oviranim več mobilnosti. Brezplačni prevozi so namenjeni starejšim od 65 let ter gibalno oviranim občankam in občanom MO Velenje, ki nimajo drugih možnosti prevoza. Osnovna načela projekta so medgeneracijska solidarnost, spodbujanje aktivnega življenja, povezovanje, sodelovanje, spoštovanje narave in podpiranje prostovoljstva. Prevozi se izvajajo na relaciji Šaleške doline (zdravstveni dom, pokopališče, lekarna, banka, trgovina, Bolnišnica Topolšica…), ob delavnikih, med 7.30 in 15.30. Vse prevoze je potrebno rezervirati vsaj tri dni prej na telefonski številki 080 15 70. Ta način omogoča, da zagotovijo prevoz kar se da največjemu številu uporabnikov. Klicni center je vzpostavljen na Uradu za družbene dejavnosti. MO Velenje je za ta namen kupila električni avtomobil, s katerim upravlja Mladinski center Velenje, prevoze pa izvajajo prostovoljci Udarnika MC.

V letu 2020 so opravili vozniki zelo malo voženj v primerjavi s prejšnjim letom, kajti epidemiološka priporočila NIJZ so omejila izvajanje projekta v večini mesecev.

Projekt Starejši za starejše

Nosilec projekta je Zveza društev upokojencev Slovenije, ki delno zagotavlja finančna sredstva za izobraževanje, svetovanje, vodenje, pomoč in druge potrebne aktivnosti v zvezi z izvajanjem ter materialne stroške za neposredno delo v društvih upokojencev.

V letu 2020 je minilo 15 let od prvih začetkov sodelovanja v Projektu starejši za starejše na področju pokrajinske zveze DU.

V MO Velenje projekt od leta 2006 izvajajo posamezna društva Šaleške pokrajinske zveza društev upokojencev Velenje in sicer: Društvo upokojencev Velenje, Društvo upokojencev Šalek, Društvo upokojencev Vinska gora, Društvo upokojencev Šentilj pri Velenju, Društvo upokojencev Paka pri Velenju, Društvo upokojencev Škale.

Projekt se izvaja s prostovoljnim delom. Prostovoljci obiskujejo občanke in občane Mestne občine Velenje, ki so starejši od 69 let in ob prvem obisku na podlagi vprašalnika zberejo podatke o razmerah starejših in o morebitni potrebi po pomoči.

Potrebno pomoč jim organizirajo v okviru posameznega društva ali potrebe posredujejo ustreznim organizacijam, kot so Območno združenje Rdečega križa Velenje, Karitas Velenje, patronažna služba Zdravstvenega doma Velenje, Center za socialno delo Velenje in MO Velenje. Poleg prvih obiskov, ki jih opravljajo prostovoljci, obiskujejo starejše na njihovo željo tudi večkrat na leto ali celo vsak mesec.

V letu 2020 je v Projektu na področju Šaleške pokrajinske zveze aktivno delalo 84 prostovoljk in prostovoljcev, opravili pa so 217 prvih in 2357 ponovnih obiskov. Ob tem velja, da je bilo obiskanih 1220 oseb – ponovni obiski se opravljajo večkrat na leto, če obiskani za to izrazi željo.

Nudenih je bilo tudi 3011 pomoči v društvih DU in 98 pomoči, organiziranih preko drugih organizacij. Največ pomoči so nudili v DU Velenje s sodelovanjem v projektu Viški hrane in teh je bilo kar 2751. Število oseb, ki jim je bila nudena kakršnakoli pomoč je bila v vseh DU skupaj 591.

Delo prostovoljcev se je prilagajalo razmeram. Ko osebni stiki in obiski niso bili dovoljeni, so prostovoljci stike s starejšimi ohranjali preko telefona in sporočil, za nekatere tudi preko e-pošte. Prostovoljke so izdelovale tudi zaščitne maske in jih razdelile med starejše (DU Velenje 500, DU Paka pri Velenju 200). Starejše so obvestili tudi kje je možno dobiti pomoč, kje dobiti maske, topel obrok in katere trgovine dostavljajo blago na dom.

Projekt Donirana hrana

V MO Velenje od meseca marca 2014 izvajamo projekt Donirana hrana, katerega glavni namen je organizirati prevzem in predajo hrane, ki je pred iztekom roka uporabnosti in bi jo drugače trgovci ob koncu dneva dali v uničenje. V letu 2020 so sodelujoči v projektu razdelili 12,548 ton sadja, zelenjave, pečenega mesa, sendvičev in ostalih mesnih izdelkov ter 115.392 kosov kruha, pekovskega peciva, mleka, mlečnih izdelkov in jajc. Skupna vrednost razdeljene podarjene hrane znaša 147.242 evrov.

Hrano v Velenju donirajo Mercator Center Velenje, Interspar Šalek, Hipermarket Spar Velenjka, Hipermarket Spar Velenje, Hofer Partizanska cesta in Hofer Selo. Prevzem hrane poteka vsak dan po zaključenem obratovalnemu času trgovin, tudi med vikendi in prazniki.

Krovno projekt koordinira Zveza Lions klubov Slovenije, v Velenju pa prevzem hrane organizirajo prostovoljci Lions kluba Velenje, Rotary kluba Velenje, Rdečega križa Slovenije OZ Velenje in Strokovnega sveta za socialna vprašanja pri Območni organizaciji Socialnih demokratov Velenje, ki vsak večer podarjeno hrano dostavijo v zbiralnico v Domu za varstvo odraslih Velenje, kjer jo primerno shranijo do jutra. Zjutraj hrano izmenično prevzamejo prostovoljci Društva upokojencev Velenje, Društva Invalid Konovo in Medobčinskega društva invalidov Šaleške doline Velenje, ki hrano na osnovi urejenih seznamov razdelijo socialno ogroženim posameznikom in družinam.

Ker je projekt Donirana hrana med občankami in občani MO Velenje dobro sprejet, ga bodo prostovoljci velenjskih organizacij izvajali tudi v prihodnje.

Porušitev in novogradnja večstanovanjskega objekta Žarova 12

MO Velenje kot investitor projekta Porušitev in novogradnja večstanovanjskega objekta Žarova 12, Velenje, izvaja postopek za pridobitev urbanistično arhitekturne rešitve ter izbor projektanta za izvedbo dokumentacije IZP, DGD, PZI, PID in projektantskega nadzora.

Cilj je pridobiti dober projekt, ki bo omogočal kvalitetno bivanje in izvajanje aktivnosti prilagojeno starejšim osebam, ki bo racionalen s čim manj izgubljenih površin, arhitektura pa bo stanovalcem in okolju prijazna.

V novem objektu se predvideva 8 - 10 stanovanjskih enot s pripadajočo kletjo, namenjenih bivanju ene (30 m2) oziroma dveh oseb (50 m2). Zahteva se gradnja oziroma arhitekturne rešitve prilagojene invalidom in starejšim (širša vrata, dvigalo, ipd.).

Posebna pozornost se nameni varnosti in funkcionalnosti (tudi pritlična stanovanja naj vzbujajo občutek varnosti), dostop na lokalno cesto naj bo varen.

Lokacija objekta je na obrobju centra mesta, njegova oddaljenost do trgovin, zdravstvenega doma, lekarne, pošte pa je okoli 500 m in pomeni starejšim hiter dostop do potrebne infrastrukture. Ob objektu je speljana kolesarska cesta, pešpot in lokalna cesta. Predvideni objekt leži ob gozdni poti na Koželj in poti na grad.

MO Velenje se bo s projektom prijavila na predviden razpis Stanovanjskega sklada Republike Slovenije za soinvestitorstvo in posojilo, zato je nujno potrebno upoštevati vse pogoje glede standardov in postavljenih pravil glede projektiranja in gradnje oskrbovanih stanovanj.

Na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj, objavljen v mesecu maju 2020, se je prijavilo 346 prosilcev. V 2020 smo starejšim dodelili kar nekaj stanovanj, kjer smo seveda upoštevali njihove potrebe in jim dodelili stanovanja v pritličju ali z dvigalom. Izvedli smo tudi eno zamenjavo, kjer smo starejšo osebo preselili v stanovanjski blok z dvigalom.

Iz analize veljavnih prednostnih list preteklih obdobij ugotavljamo, da se na razpise za dodelitev neprofitnih stanovanj prijavljajo tudi starejši, ki so še sposobni samostojnega bivanja in ki se zaradi postavljenih prednostnih pogojev mladim družinam in mladim uvrščajo na zadnja mesta.

Končni cilj je dolgoročno zagotoviti stanovanja tudi starejšim prosilcem iz veljavnih prednostnih list.

Županov sprejem za starejše

Župan Peter Dermol je 1. oktobra 2020, ob mednarodnem dnevu starejših, dopoldan namenil druženju s starostniki in invalidi. Zjutraj se je pridružil skupini Šola zdravja in z njimi telovadil, nato je skupaj z dvema harmonikarjema razveselil še stanovalce Doma za varstvo odraslih Velenje. Vsem je čestital ob mednarodnem dnevu starejših in jim povedal, da so za naše mesto pomembni in da je marsikdo med njimi zaslužen, da je Velenje takšno mesto kot je, prijazno in srčno. Obljubil je, da si bo MO Velenje vselej prizadevala dobro skrbeti za starostnike in invalide ter jim zaželel predvsem veliko zdravja.

Pripombe in predlogi občank in občanov Mestne občine Velenje

Občanke in občani Mestne občine Velenje lahko sodelujejo na interaktivnem portalu, ki je dosegljiv na spletni strani Mestne občine Velenje https://pobude.velenje.si/#. Spletni servis Pobude občanov je javno dostopna storitev MO Velenje, s katero občankam in občanom omogočamo lažjo komunikacijo z upravo, ter jih spodbujamo k sodelovanju pri ustvarjanju še boljše in še lepše podobe našega mesta. S pomočjo spletne aplikacije lahko občanke in občani podajo pobudo, pritožbo, pohvalo, oziroma upravo opozorijo na morebitne pomanjkljivosti z različnih področij (javna razsvetljava, ceste, mestne zelenice, parkirišča ipd.). Spletni pristop omogoča točno določitev lokacije na katero se pobuda nanaša, saj jo lahko določimo s klikom na zemljevid ali vnosom željene ulice. Aplikacija prav tako omogoča izbiro vsebinskega področja pobude, opis in dodajanje fotografij.

Občanke in občani Mestne občine Velenje so se ob težavah tudi osebno, po telefonu ali po elektronski pošti, obrnili na zaposlene na Mestni občini Velenje. Vsi predlogi, pripombe ali vprašanja so bila naslovljena na pristojen urad Mestne občine Velenje, kjer so bila tudi obravnavana.

Andragoško društvo Univerza za III. življenjsko obdobje Velenje (UNI 3 Velenje), kot neprofitna nevladna organizacija, že 35 let organizira izobraževanje starejših z namenom spodbujati, razvijati, raziskovati in predvsem omogočiti izobraževanje starejših za njihov osebni razvoj, za izboljšanje njihovih socialnih vlog in prostovoljno sodelovanje v družbenem razvoju. Izobraževanje je v študijskem letu 2019/2020 potekalo na 20 lokacijah v 47 krožkih - študijskih skupinah, v katerih 36 strokovnih mentorjev izobraževalo 546 študentov v tretjem in četrtem življenjskem obdobju. Glede na vsebino so krožke razdelili na 9 področij (delež študentov): tuji jeziki (15 %); računalništvo (3 %); likovno ustvarjanje (4%); geografija in zgodovina (12 %); glasbeno ustvarjanje (13 %); hortikultura (3%); ročna dela (10 %); splošne dejavnosti (3 %) in skrb za lastno zdravje (37 %). Izobraževanje je potekalo po vnaprej določenem urniku. Realizirano je bilo 1595 izobraževalnih ur. Skupino vodi mentor po predhodno s študenti dogovorjenem in sprejetem programu dela. Organizacijska in komunikacijska pomoč mentorjem v študijski skupini so animatorji, ki so prostovoljci in obenem motivatorji socialnega povezovanja in solidarnosti med študenti. Svoje pridobljeno znanje in izkušnje so lahko študentje predstavili na 10 javnih kulturnih prireditvah.

Zaključek

S projektom Velenje, starosti prijazno mesto dajemo velik poudarek starostnikom, saj se zavedamo njihovega pomena. Zato poleg njihove varnosti in zdravja skrbimo še za to, da sodelujejo pri kreiranju socialnega in kulturnega življenja naše skupnosti.

Poskrbeli smo in še skrbimo za to, da ima mesto Velenje značilnosti starosti prijaznih mest. Tako bo tudi v bodoče, ko se bomo še naprej trudili odpravljati vse ovire, ki bi motile starostnike pri vsakdanjih opravilih.

Vsi si želimo, da bi tudi na starost, ko bomo že manj pri močeh, lahko preživljali svoje dneve v nam ljubem okolju, ne osamljeni in ne brez pomoči, ko nam bo ta potrebna. Marsikaj lahko k temu pripomore lokalna skupnost z organizirano medsebojno pomočjo. Aktivnosti in dogodke, ki so se izvajali, bomo izvajali tudi v prihodnje. Pri načrtovanju le-teh bomo prisluhnili tistim, katerim so namenjeni - starejšim, ki si želijo kar najbolje izkoristiti svoje tretje življenjsko obdobje.

Skrb za ljudi je naše poslanstvo in tako naj tudi ostane.

Številka: 1220-0001/2021-502

Datum: 5. 5. 2021

Pripravila:

Nina Korelc, univ. dipl. teol., l.r.

svetovalka

mag. Iztok Mori, l.r.

direktor občinske uprave

ODGOVORI

UPRAVE MESTNE OBČINE VELENJE NA VPRAŠANJA IN POBUDE SVETNIC IN SVETNIKOV

3. maj 2021

Zap. št. 91

Član sveta MATEJ JENKO je podal naslednjo pobudo:

Na zadnji seji sem postavil vprašanje glede rekonstrukcije vozišča nad podhodom na Šaleški cesti oz. reklamacije. Po prepričanju okoliških stanovalcev je bilo popravilo izvedeno slabo, saj tovor na težkih tovornjakih zaradi diletacije oz. »stopnice« na vozišču še vedno »poskoči« in glasno zaropota, kar zelo moti posebej v nočnem času, ko stanovalci poizkušajo spati. Prosim za odgovor, kaj ste do danes naredili v zvezi s tem vprašanjem in kako boste ukrepali.

ODGOVOR:

S strani vzdrževalca državnih cest na našem območju, podjetja VOC, d. o. o., smo dobili naslednji odgovor:

»Dela na cesti G1-4 odsek 1260 Zg. Dolič–Velenje med km 10,980 in 11,000 so bila izvedena v sklopu rednega vzdrževanja cest. Po predhodnem ogledu z nadzorom DRSI in predstavnikoma Mestne občine Velenje smo se dogovorili, da visok prehod oblažimo z asfaltnimi rampami – rezkanje in asfaltiranje v povprečni debelini 4 centimetre in tako vzpostavimo del ceste v stanje, kjer promet poteka varno. Dolgotrajnejše sanacije vozišča nismo izvajali zaradi investicijskih planov, v katerih je tudi ta omenjena cesta.«

Odgovor pripravili v Uradu za komunalne dejavnosti.

19. april 2021

Zap. št. 91

Član sveta ANDREJ KMETIČ je podal naslednjo pobudo:

Podajam svetniško pobudo, in sicer da bi v teh covid časih razbremenili pošto, poštarje ter prihranili stroške pošiljanja MO Velenje in da bi svetnikom in svetnicam nekako prikrajšali čakanje v vrsti na pošti pri prevzemanju gradiva,

Predlagam, da bi gradivo prevzeli osebno v stavbi Mestne občine Velenje. Vsaj tisti, ki si to želijo.

ODGOVOR:

Svetnice in svetniki imate vedno možnost, da gradivo za seje sveta spremljate samo elektronsko, saj ga objavimo na spletni strani. V tem mandatu sta dva svetnika, ki ne želita tiskanega gradiva. Bomo pa svetnice in svetnike pozvali, da če kdo želi lahko gradivo osebno dvigne v avli Mestne občine Velenje.

Odgovor so pripravili v Kabinetu župana.

8. april 2021

Zap. št. 90

Član sveta ANDREJ VRBEC je podala naslednje vprašanje:

V skladu s 17. v povezavi z 18. členom Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje postavljam naslednje pisno vprašanje v zvezi z izvedbo projekta Energetska sanacija vrtca Tinkara ter projekta Sanacija Vila Mojca

Leta 2014 je bila izvedena energetska sanacija vrtca Tinkara. Omenjeni projekt je bil sofinanciran iz evropskih sredstev v višini 85 %. Dela so potekala od 14. 4. 2014 do 25. 7. 2014. Skupni strošek izvedenih del je znašal 184.134,89 EUR (224.580,39 EUR z DDV). V skladu z razpisom in podpisano pogodbo je Ministrstvo za infrastrukturo in prostor investicijo sofinanciralo v višini 85 % upravičenih stroškov operacije v višini 124.430,65 EUR (brez DDV). Na javnem razpisu je bila za izvedbo del izbrana gospodarska družba 2vizija, d. o. o.

V zvezi z Energetsko sanacijo vrtca Tinkara me zanima naslednje:

1. S kakšnimi in čigavimi zahtevanimi referencami je nastopal izbrani ponudnik ter katera dela je opravil izbrani ponudnik 2vizija, d.o.o. in katera dela soponudnik Building – Zukić, d.o.o. ?

2. Prosim tudi za informacijo, komu od obeh izvajalcev so bila dela plačana ter kdo je bil na strani naročnika odgovorna oseba in kdo na strani izvajalca njegov pooblaščeni predstavnik oz. odgovorni vodja del ter kdo nadzornik. Prav tako prosim za dokazilo, ki ga je predložil ponudnik, da je les, ki ga je pri izvedbi pogodbe uporabil, izviral iz zakonitih virov.

3. Prosim, da prejete reference izbranih ponudnikov ter dokazilo, da je les izviral iz zakonitih virov, sklenjeno pogodbo z eventualnimi aneksi ter potrjen popis izvedenih del glede na izvajalca ter izvršna plačila po predmetni pogodbi tudi predložite. Prosim tudi za kopijo prijave ponudnika na javni razpis z eventualnimi dopolnitvami.

V zvezi s Sanacijo objekta Vila Mojca me zanima naslednje:

1. V zvezi s sklenjeno Pogodbo o sanaciji objekta Vila Mojca (št. pog. 1087/2016 z dne, 4. oz. 12. 7. 2016) prosim za pojasnilo, če so bili k tej pogodbi sklenjeni aneksi glede podizvajalcev (23. člen pogodbe) oziroma katera dela so za izvajalca 2vizija, d.o.o. izvedli eventualni podizvajalci.

2. S kakšnimi in čigavimi zahtevanimi referencami je nastopal izbrani ponudnik?

3. Kdo je bil na strani naročnika odgovorna oseba in kdo na strani izvajalca njegov pooblaščeni predstavnik oz. odgovorni vodja del ter kdo nadzornik?

4. Prosim tudi, da pridobite pojasnilo, kaj je bilo gospodarski družbi 2vizija, d.o.o. plačano s strani Vrtca Velenje v mesecu avgustu 2014 v znesku 21.958,17 EUR, in ga posredujete.

5. Prosim, da prejete reference izbranega ponudnika 2vizija, d.o.o., eventualno sklenjene anekse k pogodbi št. 1087/2016 ter potrjen popis izvedenih del glede na izvajalca oz. eventualne podizvajalce ter izvršna plačila po predmetni pogodbi tudi predložite. Prosim, da posredujete tudi kopijo prijave ponudnika na javni razpis z eventualnimi dopolnitvami.

V zvezi s poslovanjem Vrtca Velenje z gospodarsko družbo 2vizija d.o.o., prosim za pojasnilo (s spremljajočo dokumentacijo), kaj je bilo gospodarski družbi 2vizija d.o.o. plačano s strani Vrtca Velenje v mesecu avgustu 2014 v skupnem znesku 21.958,17 EUR (dne, 8. 8. 2014, znesek

2.828,57 EUR in dne, 22. 8. 2014, znesek 19.129,60 EUR) ter kaj dne, 3. 1. 2017, v znesku 16.412,86 EUR . Pri tem prosim za posredovanje pojasnila in spremljajočo dokumentacijo v zvezi s tem.

ODGOVOR:

Pojasnila v zvezi z Energetsko sanacijo vrtca Tinkara.

1. MOV je pri predmetnem javnem naročilu kot naročnik zahtevala dve referenci v vrednosti najmanj 150.000 EUR v zadnjih petih letih. Ponudnik oziroma partner v skupni ponudbi je oddal dve referenci, in sicer:

- referenco Mestne občine Ljubljana za GOI dela v vrednosti 242.254,10 EUR z DDV in

- referenco Lesnine inženiring d.d. za GOI dela v vrednosti 239.083,72 EUR z DDV (priloga).

Skladno z določili takrat veljavnega Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 12/13 - uradno prečiščeno besedilo, Uradni list Evropske unije, št. 335/13, Uradni list RS, št. 19/14, 32/14 - ZPDZC-1, 90/14 - ZDU-1I, Uradni list Evropske unije, št. 330/15, Uradni list RS, št. 91/15 - ZJN-3; v nadaljevanju: ZJN-2) so lahko na posameznem javnem naročilu sodelovale skupine

gospodarskih subjektov, ki so predložile skupno ponudbo. 2 vizija d.o.o. in Building Zukić d.o.o. sta tako nastopala kot partnerja v skupni ponudbi, pri čemer je kot poslovodeči partner nastopal partner 2 vizija d.o.o..

Skladno z navedenim pojasnjujemo, da so določila ZJN-2 in določila razpisne dokumentacije določala, da je lahko ponudnik izponjeval pogoj komulativno, se pravi, da je referenčni pogoj izpolnjeval eden izmed partnerjev v skupni podnudbi.

Pri izvedbi del sta partnerja nastopala skupno, pri čemer so bila vsa izvedena dela plačana poslovodečemu partnerju 2 vizija d.o.o.. Obveznost neposrednih plačil ostalim gospodarskim subjektom, ki nastopajo v ponudbi, je namreč ZJN-2 določal le za pogodbeno imenovane podizvajalce, ki pa v tem primeru niso bili imenovani oziroma niso nastopali pri izvedbi predmetnega javnega naročila. Ne glede na to, da je referenčni pogoj podal partner Building Zukić d.o.o., je pomembno, da partnerja skupno razpolagata z znanjem in izkušnjami, potrebnimi za izvedbo javnega naročila. Za kakovostno izvedbo del je namreč poleg tehnične izvedbe potreben tudi "know-how", z obojim navedenim pa sta partnerja v ponudbi razpolagala skupaj. Partnerja v skupni ponudbi namreč naročniku tudi za celotno izvedbo gradnje odgovarjata skupno oziroma solidarno.

2. Vsa opravljena dela so bila plačana vodilnemu parterju 2 vizija d.o.o.. kot poslovodečemu partnerju v skupni ponudbi.

Pooblaščena oseba s strani naročnika je bil Drago Martinšek, Vodja urada za družbene dejavnosti.

Odgovorna oseba izvajalca in vodja del je bil Marjan Potnik, ing. gradb..

Odgovorni nadzornik s pristojnostjo po ZGO-1 je bil Marko Markoja.

3. Dokazilo, da je les izviral iz zakonitih virov je priloženo v prilogi.

Reference kot tudi celotna ponudba je v prilogi.

Pojasnila v zvezi s sanacijo Vile Mojca:

1. K pogodbi POG – 1087/2016 ni bil sklenjen noben aneks s katerim bi imenovali podizvajalce.

2. MOV je kot naročnik zahtevala dve referenci v vrednosti najmanj 150.000 EUR v zadnjih petih letih. Ponudnik je oddal dve referenci, in sicer:

- referenco Mestne občine Velenje za GOI dela vrednosti 224.580,39 EUR z DDV in

- referenco Markomark Nival d. o. o. za GOI dela v vrednosti 528.111,41 EUR z DDV (priloga).

3. Pooblaščena oseba s strani naročnika je bil Drago Martinšek, vodja urada za družbene dejavnosti.

Odgovorna oseba izvajalca in vodja del je bil Marjan Potnik, ing. gradb..

Odgovorni nadzornik s pristojnostjo po ZGO je bil Andrej Knez.

4. Znesek 19.129,60 EUR z DDV je bil v letu 2014 plačan za s strani Vrtca Velenje za izvedeno javno naročilo za ločitev meteorne kanalizacije od fekalne, izvedbe kanalizacije v drenažo, izvedbe aeroslemenskih trakov na strehi in polaganje keramike na vhodih v Vrtec Tinkara. Ta dela niso bila vključena v pogodbo za energetsko sanacijo vrtca Tinkara, ki jo je Mestna občina Velenje sklenila z izvajalcem 2 vizija d.o.o., saj dela niso predstavljaja energetske sanacije objekta in posledično niso bila upravičen strošek s strani sofinancerja (Ministrstva za infrastrukturo in prostor). Naročilo je Vrtec Velenje izvedel in financiral samostojno.

Znesek 2.828,57 EUR z DDV v letu 2014 pa je Vrtec plačal za ureditev parkirišča pred kuhinjo enote Tinkara. Naročilo je Vrtec Velenje izvedel in financiral samostojno.

Pojasnilo:

S strani Vrtca Velenje je bill leta 2017 podjetju 2 vizija d.o.o. plačan znesek 16.412,86 EUR z DDV za z njihove strani izvedeno javno naročilo za odvodnjavanje igralnih površin vrtca in hidroizolacijo temeljev stavbe Vile Mojca. Ta dela niso bila predmet naročila "Sanacija Vile Mojce" in niso bila financirana s strani Mestne občine Velenje. Za izvedbo navedenih del se je Vrtec Velenje odločil samostojno, pri čemer je dokumentiral nujnost tega posega.

Reference kot tudi celotna ponudba in seznam izvršenih izplačil je v prilogi.

* Vse priloge so objavljene na spletni strani Mestne občine Velenje www.velenje.si med odgovori na svetniška vprašanja.

Odgovor pripravili v Uradu za družbene dejavnosti.