

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 10. člena Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2022 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/21) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/16 – uradno prečiščeno besedilo, 17/19) na svoji ___ seji dne _____ sprejel

SKLEP

o uskladitvi vrednosti projekta 405-1605-022 Oskrbovana stanovanja – Žarova cesta v Načrtu razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2022-2025

1. člen

1) V Načrtu razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2022-2025, ki je sestavni del Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2022 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/21), se v podprogramu 16059002 Spodbujanje stanovanjske gradnje uskladi vrednost projekta 405-1605-022 Oskrbovana stanovanja – Žarova cesta, tako da po novem znaša 2.414.915 EUR.

2) Viri financiranja projekta so:

- do leta 2022 proračunski viri – lastna sredstva v višini 24.116 EUR;
- v letu 2022 proračunski viri - lastna sredstva v višini 517.500 EUR;
- v letu 2023 proračunski viri - lastna sredstva v višini 1.873.299 EUR.

3) Viri financiranja za leto 2022 so zagotovljeni na proračunski postavki 40516033 Oskrbovana stanovanja – Žarova cesta, viri financiranja za leto 2023 se zagotovijo z rebalansom proračuna Mestne občine Velenje za leto 2023, sprejetega z Odlokom o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2023 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/21).

2. člen

Ta sklep začne veljati dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4112-0006/2021

Datum:

Župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL

OBRAZLOŽITEV:

1. PRAVNA PODLAGA

Pravno podlago za sprejem predlaganega sklepa predstavlja 10. člen Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2022 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/21), ki med drugim določa, da mora projekte, katerih vrednost se spremeni za več kot za 20 % izhodiščne vrednosti projekta, predhodno potrditi občinski svet.

2. RAZLOGI ZA SPREJEM AKTA

Mestna občina Velenje je kot investitor projekta gradnje oskrbovanih stanovanj na Žarovi cesti v Velenju v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja za objekt. Za nemoten potek nadaljevanja dela na projektu in njegov uspešni zaključek je treba zagotoviti dodatna sredstva za financiranje. Potrebna sredstva za financiranje projekta so bila ocenjena v letu 2021, ko so na trgu prevladovala drugačne razmere cen energentov, materialov in posledično tudi stroškov dela.

3. OCENA SEDANJEGA STANJA

Mestna občina Velenje je kot investitor projekta gradnje oskrbovanih stanovanj na Žarovi cesti v Velenju v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja za objekt. Za pridobitev gradbenega dovoljenja je bila, med drugo dokumentacijo, potrebna tudi izdelava Projekta za izvedbo (PZI), ki vključuje detajlni popis del in projektantski predračun. Izračuni iz projektantskega predračuna so pokazali za približno 44 % višjo oceno vrednosti projekta kot je bila načrtovana v letu 2021. Višja ocena izhaja iz nedavnega dviga cen na trgu na račun povišanja cen energentov, pomanjkanja materialov na trgu in višjih cen stroškov dela.

4. OCENA FINANČNIH TER DRUGIH POSLEDIC

Načrtovana vrednost projekta Oskrbovana stanovanja – Žarova cesta znaša 2.415.299 EUR, kar

predstavlja 147 % izhodiščne vrednosti projekta, določene s proračunom za leto 2022. Za projekt bo občina zagotovila lastna proračunska sredstva v višini 2.415.299 EUR, kar predstavlja 100 % vrednosti projekta. Za leto 2022 so sredstva zagotovljena na proračunski postavki 40516033 Oskrbovana stanovanja – Žarova cesta, kot je to razvidno iz Priloge 1 te obrazložitve, za leto 2023 bodo sredstva zagotovljena z rebalansom proračuna Mestne občine Velenje za leto 2023, sprejetega z Odlokom o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2023 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/21). Mestna občina Velenje bo s projektom kandidirala na razpisu SSRS za sofinanciranje oskrbovanih stanovanj; ocenjujemo, da bo SSRS odkupil stanovanja v višini 700.000 EUR.

Velenje, 7. 4. 2022

Pripravili:

Ana Kočar, mag. posl. Ved, l.r.

Judita Zager, univ. dipl. ekon., l.r.

Alenka Rednjak, dipl. ekon. (UN), l.r.
vodja Urada za premoženje in investicije

ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/16 – uradno prečiščeno besedilo, 17/19) predlagam občinskemu svetu, da ta sklep sprejme.

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.

PRORAČUN MESTNE OBČINE VELENJE ZA LETO 2022 - USKLADITEV VREDNOSTI PROJEKTA 405-1605-022 OSKRBOVANA STANOVANJA - ŽAROVA CESTA
V NAČRTU RAZVOJNIH PROGRAMOV MESTNE OBČINE VELENJE ZA OBDOBJE 2022-2025

V EUR

NPU	NPK	PP	NRP	VIR	KTO	Opis	VEL 2022/1				PREDLOG SKLEPA/NOVI VEL 2022/1				RAZLIKA/PRERAZPOREDITEV VEL 2022/1			
							DO 2022	2022	2023	SKUPAJ	DO 2022	2022	2023	SKUPAJ	DO 2022	2022	2023	SKUPAJ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=8..10	12	13	14	15=12..14	16=12-8	17=13-9	18=14-10	19=16..18
						ODHODKI	24.500	517.500	1.100.000	1.642.000	24.500	517.500	1.873.299	2.415.299	0	0	773.299	773.299
405	16059002					Spodbujanje stanovanjske gradnje	24.500	517.500	1.100.000	1.642.000	24.500	517.500	1.873.299	2.415.299	0	0	773.299	773.299
		40516033				Oskrbovana stanovanja - Žarova cesta	24.500	517.500	1.100.000	1.642.000	24.500	517.500	1.873.299	2.415.299	0	0	773.299	773.299
						-	0	0	0	0	384	0	0	384	384	0	0	384
				402999		Drugi operativni odhodki	0	0	0	0	384	0	0	384	384	0	0	384
			405-1605-022			Oskrbovana stanovanja - Žarova cesta	24.500	517.500	1.100.000	1.642.000	24.116	517.500	1.873.299	2.414.915	-384	0	773.299	772.915
			PV00			Lastna sredstva	24.500	517.500	1.100.000	1.642.000	24.116	517.500	1.873.299	2.414.915	-384	0	773.299	772.915
				402090		Drugi splošni material in storitve	0	0	0	0	0	1.000	3.000	4.000	0	1.000	3.000	4.000
				402999		Drugi operativni odhodki	7.500	0	0	7.500	7.500	10.887	12.000	30.387	0	10.887	12.000	22.887
				420203		Nakup stanovanjskega pohištva	0	0	0	0	0	0	170.000	170.000	0	0	170.000	170.000
				420401		Novogradnje	0	460.000	1.035.425	1.495.425	0	460.000	1.640.000	2.100.000	0	0	604.575	604.575
				420801		Investicijski nadzor	0	40.000	60.000	100.000	0	30.902	37.000	67.902	0	-9.098	-23.000	-32.098
				420804		Načrti in druga projektna dokumentacija	17.000	17.500	4.575	39.075	16.616	14.711	11.299	42.626	-384	-2.789	6.724	3.551