

Predlagatelj: ŽUPAN**Faza: PREDLOG**

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 88. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIUPOPDVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP, 187/21 - ZIPRS2223), 10g. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 101/07 - odl. US, 57/08, 94/10 - ZIU, 36/11, 40/12 - ZUJF, 104/12 - ZIPRS1314, 101/13 - ZIPRS1415, 14/15 - ZIPRS1415-D, 14/15 - ZUUJFO, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17, 21/18 - popr., 61/20 - ZDLGPE, 80/20 - ZIUOOPE, 174/20 - ZIPRS2122, 189/20 - ZFRO, 187/21 - ZIPRS2223, 207/21), 19. člena Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2022 (Uradni vestnik MOV, št. 14/21) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/16 – uradno prečiščeno besedilo, 17/19) na svoji _____ seji, dne _____ sprejel

SKLEP**o soglasju k zadolžitvi Zavoda Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško v letu 2022****1. člen**

Svet Mestne občine Velenje izdaja soglasje k zadolžitvi Zavoda Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško, s sedežem v Velenju, Koroška cesta 37/a v višini 400.000 EUR za nakup stavbnega zemljišča ID znak parcela 964 398/7, ID znak parcela 964 398/8, ID znak parcela 964 398/2, ID znak parcela 964 399/6, ID znak parcela 964 400, ID znak parcela 964 401/3 in ID znak parcela 964 401/5, znotraj ureditvenega območja mesta Velenje, v skupni velikosti 18.990 m², pri čemer višina anuitet v posameznem letu odplačila ne sme preseči 210.000 EUR.

2. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4103-0006/2021

Datum:

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL

OBRAZLOŽITEV:**1. PRAVNA PODLAGA**

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIUPOPDVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP, 187/21 - ZIPRS2223; v nadaljevanju: ZJF) v 88. členu določa, da se posredni uporabniki občinskega proračuna, javni gospodarski zavodi in javna podjetja lahko zadolžujejo in izdajajo poročila samo, če je z zakonom, ki ureja financiranje občin, to dovoljeno in pod pogoji in v višini, ki jih določi občinski svet.

Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 101/07 - odl. US, 57/08, 94/10 - ZIU, 36/11, 40/12 - ZUJF, 104/12 - ZIPRS1314, 101/13 - ZIPRS1415, 14/15 - ZIPRS1415-D, 14/15 - ZUUJFO, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17, 21/18 - popr., 61/20 - ZDLGPE, 80/20 - ZIUOOPE, 174/20 - ZIPRS2122, 189/20 - ZFRO, 187/21 - ZIPRS2223, 207/21; v nadaljevanju: ZFO-1) v 10g. členu določa, da se posredni proračunski uporabniki občinskega proračuna, javni gospodarski zavodi in javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina, ter druge pravne osebe, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv, lahko zadolžujejo pod pogoji, ki jih določi občinski svet in če imajo te osebe zagotovljena sredstva za servisiranje dolga iz neproračunskih sredstev.

V Odloku o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2022 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/21; v nadaljevanju: odlok) je v 19. členu opredeljeno, da se posredni proračunski uporabniki proračuna občine, javni gospodarski zavodi in javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina, ter druge pravne osebe, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv, lahko zadolžujejo in izdajajo poročila s soglasjem občine, če se zadolžujejo za investicije ali projekte, ki se sofinancirajo s sredstvi državnega proračuna in/ali s sredstvi proračuna EU, in imajo zagotovljena sredstva za servisiranje dolga iz neproračunskih virov. V letu 2022 se lahko prej navedene pravne osebe zadolžijo oz. izdajo

poročstva v skupni višini 1.200.000 EUR, pri čemer višina skupnih anuitet v posameznem letu odplačila ne sme preseči 250.000 EUR.

2. RAZLOGI ZA SPREJEM AKTA Z OCENO SEDANJEGA STANJA

Zavod KSSENA je dne 9. 3. 2022 na Mestno občino Velenje naslovil vlogo za izdajo soglasja k zadolžitvi v letu 2022 z naslednjo obrazložitvijo:

Zavod KSSENA (v nadaljevanju: zavod) namerava na območju Mestne občine Velenje (Selo – Šalek) odkupiti stavbna zemljišča ID znak parcela 964 398/7, ID znak parcela 964 398/8, ID znak parcela 964 398/2, ID znak parcela 964 399/6, ID znak parcela 964 400, ID znak parcela 964 401/3 in ID znak parcela 964 401/5, znotraj ureditvenega območja mesta Velenje, v skupni velikosti 18.990 m², ki se bo opravil zaradi nadaljnjega razvoja dejavnosti zavoda, in sicer projekta replikacije sistemov za energetska samooskrbo na mestu samem, ki bodo razviti v sklopu predkomercialnega naročila projekta procuRE. Na zemljišču ni urejenih komunalnih priključkov, zato bi le-te uredil zavod.

Trenutno je Zavod KSSENA v postopkih pogajanj glede kvadrature kot tudi cene zemljišča. Zadnja izpogajana velikost je 16.000 m² v znesku 750.000,00 €, vendar podatki še niso končni.

Zavod Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško je vodilni partner na projektu procuRE, programa Horizon 2020, številka projekta 963648.

Glavni namen projekta je izvedba javnih naročil za inovacije, s katerimi se bo na pilotnih stavbah dosegla visoka stopnja samozadostnosti. Projekt procuRE združuje 6 izvajalcev naročil iz 6 držav, ki so skupaj odgovorni za več kot 21.000 javnih zgradb. Za doseg cilja visoke stopnje samozadostnosti z uvedbo inovativnih tehnologij za izkoriščanje OVE iz obstoječih kapacitet bo izvedenih več kot 7 milijonov EUR investicij v raziskave in razvoj primernih tehnologij. Energetska agencija KSSENA v konzorciju 9 partnerjev iz 7 držav sodeluje kot projektni koordinator in glavni nosilec javnega naročanja. Izbrana pilotna stavba, ki bo fokus projektnih aktivnosti za primer SAŠA regije je POŠ Vinska Gora.

Nakup zemljišča vsebuje postopke replikacije sistemov za energetska samooskrbo na mestu samem, ki bodo razviti v sklopu predkomercialnega naročila projekta procuRE, ureditev komunalne opreme zemljišča, skladno s smernicami projekta in prodaja komunalno in projektno opremljenega zemljišča z namenom izvedbe projekta.

Postopek pridobivanja nepremičnine se izvede s ciljem izboljšanja zmogljivosti za intenzivnejši in bolj učinkovit pristop k izvajanju temeljnih dejavnosti Zavoda KSSENA v povezavi s spodbujanjem razvoja in uvedbe dobrih praks v implementacijo lokalne politike na področju energetike in varovanja okolja (priprava in izvajanje strateških energetskih konceptov; identificiranje potreb in vzpostavljanje povpraševanja in ponudbe; priprava in analiza temeljnih informacij v povezavi s prenosom dobrih praks in znanja ter izvajanje aktivnosti za doseg pozitivnih ekonomskih in okoljskih učinkov iz družbenega, gospodarskega, tehnološkega, znanstvenega vidika ipd.). Glavni namen pridobitve nepremičnine je replikacija sistemov za energetska samooskrbo na mestu samem, ki bodo razviti v sklopu predkomercialnega naročila projekta procuRE (Pre-commercial procurement of breakthrough solutions for 100% renewable energy supply in buildings – program Obzorje – program Obzorje 2020 na podlagi sporazuma o nepovratnih sredstvih št. 963648) ter njihova komercialna in tehnološka validacija za nadaljnjo uporabo v projektih energetske prenove in visoko učinkovite gradnje stavb.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Vrednost zemljišča znaša 750.000,00 EUR. Komunalna ureditev in projektiranje v okviru smernic projekta procuRE je ocenjena na 600.000,00 EUR. Sredstva za nakup zemljišča bomo zagotovili iz lastnih sredstev in sredstev najema kredita. Po komunalni ureditvi in projektiranju v skladu s smernicami projekta procuRE je predvidena prodaja zemljišča z razliko v ceni ocenjeno okoli 200.000,00 EUR. Presežek sredstev bi Zavod KSSENA uporabil za nadaljnji razvoj dejavnosti Zavoda KSSENA in za zagotavljanje lastnega deleža na različnih EU projektih.

a) Višina in načrt črpanja posojila

Zavod KSSENA namerava na območju Mestne občine Velenje (Selo – Šalek) odkupiti stavbna zemljišča ID znak parcela 964 398/7, ID znak parcela 964 398/8, ID znak parcela 964 398/2, ID znak parcela 964 399/6, ID znak parcela 964 400, ID znak parcela 964 401/3 in ID znak parcela 964 401/5 zato prosimo za pridobitev soglasja k zadolžitvi Zavoda KSSENA in pridobitvi poročstva Mestne občine Velenje za zadolžitev v vrednosti 400.000,00 EUR z naslednjimi pogoji:

- znesek kredita: 400.000,00 EUR;

- namen: za odkup stavbnega zemljišča ID znak parcela 964 398/7, ID znak parcela 964 398/8, ID znak parcela 964 398/2, ID znak parcela 964 399/6, ID znak parcela 964 400, ID znak parcela 964 401/3 in ID znak parcela 964 401/5;
- predviden rok črpanja: do 31.12.2022;
- rok odplačila kredita: 3 leta;
- število obrokov: 5 šest-mesečnih obrokov glavnice po 40.000,00 EUR in ob zapadlosti kredita v plačilo v zadnjem letu poravnava preostanka glavnice v vrednosti 200.000,00 EUR;
- obrestna mera: 0,7%;
- zahtevana zavarovanja: menice z meničnimi izjavami in poroštvo in menice Mestne občine Velenje;
- priložen informativni amortizacijski načrt (upoštevane datum črpanja: 8.3.2022).

Najeti kredit se bo vračal iz neproračunskih virov.

b) Sklep sveta Zavoda KSENA o potrditvi finančnega načrta za leto zadolževanja

Na 3. izredni seji, ki je bila izvedena 9.3.2022, je Svet Zavoda KSENA poleg ostale dokumentacije obravnaval finančni načrt za leto 2022. Direktor Zavoda KSENA je predstavil planirane aktivnosti in finančno plat le-teh. Direktor Zavoda KSENA je članom sveta Zavoda pojasnil, kaj se lahko zgodi na finančnem področju v letu 2022 in prav tako izpostavil planirano zadolževanje, najem kredita, plačilo obresti ter način vrnitve kredita. Na podlagi vseh informacij so člani Sveta Zavoda KSENA dali pozitivno soglasje k finančnemu načrtu za leto 2022.

Na tretji izredni seji v letu 2022, ki je bila izvedena 9.3.2022, je bilo obravnavano tudi zadolževanje Zavoda KSENA za nakup nepremičnine oz. za odkup stavbnega zemljišča. Poleg ostalega gradiva so člani Sveta Zavoda KSENA prejeli vlogo za pridobitev soglasja k zadolževanju za odkup stavbenega zemljišča. Članom Sveta Zavoda KSENA je bil podrobno predstavljen namen zadolževanja in tudi ponudbe, ki jih je Zavod KSENA prejel s strani bank za najem kredita. Po pregledu ponudb je bilo ugotovljeno, da je najugodnejša banka Delavska hranilnica.

Na podlagi vseh informacij so člani Sveta Zavoda KSENA podali soglasje k zadolževanju Zavoda KSENA v vrednosti 400.000,00 EUR za namen odkupa stavbnega zemljišča.

3. VSEBINA AKTA

S sklepom se izdaja soglasje občine k zadolžitvi Zavoda Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško v letu 2022 v višini 400.000,00 EUR, pri čemer višina anuitet v posameznem letu odplačila ne sme preseči 210.000,00 EUR.

4. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC

Izdana soglasja občine za zadolževanje pravnih oseb na ravni občine ne štejejo v obseg zadolževanja občine, ustanovitelji zavoda KSENA po 30. členu Odloka o ustanovitvi Zavoda Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško (Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/06, 6/10 in 12/10) ne odgovarjajo za obveznosti zavoda.

V Velenju, 11. 3. 2022

Pripravili:

Lucija KOREN, univ. dipl. ekon., l.r.

višja svetovalka za finance

Amra KADRIĆ, mag. managementa, l.r.

vodja Urada za javne finance in splošne zadeve

Anton BRODNIK, dipl. ing. zaščite pri delu, mag., l.r.
vodja Urada za komunalne dejavnosti

ŽUPAN:

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/16 – uradno prečiščeno besedilo, 17/19) predlagam občinskemu svetu, da ta sklep sprejme.

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.