

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 57. (61.) in 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08- ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 53/13, 76/14-odl.US in 14/15-ZUUJFO) ter na podlagi 24. člena statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 1/2016-UPB) na svoji .. seji, dne, sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah Odloka o
Ureditvenem načrtu Šalek, del območja urejanja S4/8 v Velenju

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o Ureditvenem načrtu Šalek, del območja urejanja S 4/8 v Velenju (Odlok objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, št. 5/96; v nadaljevanju kratko: Odlok).

Sestavni del odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka je Ureditveni načrt Šalek, del območja urejanja S 4/18 v Velenju; spremembe in dopolnitve, ki ga je izdelala ARHENA, d.o.o., številka načrta Ap 478/2016, september 2016; v nadaljevanju kratko: Ureditveni načrt.

2. člen

Ureditveni načrt sestavljajo:

- opisi (obrazložitve)
- grafični prikazi:
 - izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela Dolgoročnega plana Občine Velenje (1)
 - prikaz območja ureditvenega načrta s parcelnim stanjem (2)
 - zazidalna in ureditvena situacija (3)
 - prikaz poteka omrežij in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo (4)
- priloge:
 - izvleček iz Dolgoročnega plana Občine Velenje za obdobje 1986 - 2000 (1)
 - prikaz stanja prostora (2)
 - navedba strokovnih podlag na katerih temeljijo rešitve (3)
 - smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora (4)
 - obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta (5)
 - povzetek za javnost (6)

3. člen

Spremi se 1 stavek 3. člena Odloka, ki se glasi:

„ Meje območja urejanja je razvidna iz grafične priloge, list št. 3 v Ureditvenem načrtu.“

Parcele v območju urejanja z Ureditvenim načrtom se navajajo v celoti na novo: 3608 - del, 2435, 2431/5, 2431/8, 2431/9, 2431/10, 2431/7, 2431/6, 2431/2, 2431/1, 2434, 2433, 2432/5, 2432/3, 3584/5,2376/5, 2376/4, 2376/3, 2375/1, 2375/2, 2374, 3579/1, 2355/1, 2361, 2210, 2209, 2584/2, 2358, 2359, 2360, 2364, 2362/2, 2362/1, 2366/2, 2366/1, 2365/1, 2365/2, 2365/3, 2365/4, 2356 - del, 2367/5, 2368, 2367/6, 2367/4, 2372/1, 2372/3, 2372/2, 2370/2, 2371/2, 2371/1, 2369/1, 2371/3, 2367/2, 2379/1, 2379/14, 2379/15, 2379/2, 2379/13 in 3584/4 - del, vse v katastrski občini Velenje.

4. člen

Spremeni in dopolni se tabela oziroma besedilo v tabeli iz 5. člena:

zaporedna št. objekta	namembnost objekta / dejavnost	največji vertikalni in horizontalni gabariti, tolerance in posebnosti v arhitekturnem oblikovanju
1	gasilski dom	gabariti nespremenjeni; odstrani ali preoblikuje se lahko stolp
2	toplotna postaja	gabariti nespremenjeni; fasada se oblikovno posodobi
3	cerkev	gabariti nespremenjeni; posegi le v skladu s pogoji pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije
4a	bivanje; dopustna poslovna dejavnost	dopustna dozidava enakih višinskih gabaritov, enakih gradbenih linij, 6m proti vzhodu in jugu
4b	gostišče; dopustna poslovna dejavnost v celotnem objektu	nespremenjeni gabariti; ohraniti oblikovne značilnosti obstoječega objekta
4c	kozolec; dopustna spremenjena namembnost	ohrani se arhitekturna podoba kozolca
5	bivanje; dopustna poslovna, turistična dejavnost	gabariti nespremenjeni; posegi le v skladu s pogoji pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije
6	manjši hotel ali stanovanja	tloris 22 m x 9 m + izzidka do 3 m; pritličje, nadstropje in izkoriščeno podstrešje; objekt je lahko le manjši; naklon strehe od 40° do 45°; oddaljenost od parcelne meje s cestnim telesom državne ceste najmanj 2 m; oblikovne značilnosti tradicionalne okoljske arhitekture, lahko z uporabo sodobnih materialov in lesa
7a in 7b	bivanje; dopustna tudi poslovna dejavnost v pritličju	dopustna širitev za namene parkiranja in pohodne terase širine 4 m v dolžini do 10 m; zamik od vogalov objekta; terasa je lahko pokrita s streho, ravno oz. blagega naklona, kombinirano s frčadami
7c	nespremenjena - sadno vinska klet	objekt se lahko dozida v širini objekta 7b in v dolžini obstoječe kleti; ohraniti oblikovne značilnosti obstoječega objekta
iz 7d v 8b	dopustna tudi bivanje ali poslovna dejavnost	tlorisni gabarit 7 m x 8 m, pritličje, izkoriščeno podstrešje, naklon strehe 40°; ohraniti oblikovne značilnosti arhitekture objekta z oznako 8
9a	bivanje; dopustna poslovna dejavnost v pritličju	dopustna nadomestna gradnja za obstoječi objekt z ravno streho; pri rekonstrukciji ohraniti arhitekturne vrednote obstoječega objekta
9b	bivanje; dopustna poslovna dejavnost v pritličju	dopustno preoblikovanje naklona strehe enakega na objektu z oznako 9a; pri rekonstrukciji uveljaviti oblikovne značilnosti arhitekture objekta 9a
10a	bivanje	dopustna širitev - dozidava tlorskih mer do 4,3 m x 11,7 m ter zunanje stopnice širine do 1,2m, pritličje z ravno, pohodno streho; v podstrehi z minimalnimi kolenčnimi zidovi je dopustna osvetlitev - frčada z oblikovanjem strehe blagega naklona tako, da je stik z obstoječo streho maksimalno pod slemenom in, da je v zaključkih ohranjen obstoječi naklon
10b	garaža	dopustna rekonstrukcija ali novogradnja oz. postavitve pritličnega objekta z ravno streho, ki ne bo presegal gabaritov obstoječega razen v smeri javne poti, kjer je dopusten odmik najmanj 0,5 m
11	bivanje	nespremenjeni gabariti; dopustna rekonstrukcija, ki izboljša funkcionalnost in zunanjo, arhitekturno podobo objekta
12a	bivanje; dopustna poslovna dejavnost	gabariti nespremenjeni; dopustno preoblikovanje dela objekta na severni strani
12b	gospodarski; dopustno bivanje ali poslovna dejavnost	obstoječi tloris; streha ravna ali blagega naklona oziroma izvesti širši venec
12c	steklenjak	tloris do največ 10 m x 7 m višina 5 m
13	bivanje; dopustna poslovna dejavnost v pritličju	nespremenjeni gabariti; dopustna rekonstrukcija, ki izboljša funkcionalnost in zunanjo, arhitekturno podobo objekta; priporočen odstranitev lesene garaže
14	gostinska dejavnost; dopustno	nespremenjeni gabariti; dopustna rekonstrukcija, ki izboljša funkcionalnost;

	bivanje	lahko se odstrani podaljšek vzdolž celega objekta nad reko Pako
15a	bivanje; dopustna tudi poslovna dejavnost v pritličju	dopustna nadomestna gradnja; tloris do 9 m x 15 m; dvoetažni objekt z izkoriščenim podstrešjem, dvokapna streha 40°; objekt se zamakne najmanj 1,5 m jugozahodno, stran od ceste; dopustna uporaba sodobnih materialov in lesa
15b	pomožni, gospodarski; dopustna nova, poslovna namembnost	dopustna nadomestna gradnja; tloris do 7 m x 10 m, enoetažni bivalni objekt z ravno streho ali z izkoriščenim podstrešjem, s kolenčnim zidom do 1,2 m, z dvokapno streho naklona do 40°; objekt se zamakne najmanj 1,5 m južno, stran od ceste
16a	bivanje; dopustna poslovna dejavnost v pritličju	nespremenjeni gabariti; dopustna rekonstrukcija, s katero se izboljša funkcionalnost in zunanjo, arhitekturno podobo objekta; priporočen odstranitev balkona izven tlorisnega gabarita pritličja objekta
17b	kozolec	se odstrani pred gradnjo objektov
18a	bivanje	nespremenjeni gabariti osnovnega objekta; dopustna rekonstrukcija
18b	pomožni, gospodarski	dopustna rekonstrukcija, širitev proti jugu
19	bivanje; dopustna poslovna dejavnost v pritličju	nespremenjeni gabariti, vključno z nadstrešnico
20	bivanje; gradnja le ob zagotovitvi ustrezne povezave z javno cesto.	tloris 11 m x 9 m; 3 etaže: klet, pritličje in izkoriščeno podstrešje s kolenčnim zidom največ 1,4 m; tolerance do + 10%;
21a	bivanje; dopustna poslovna dejavnost na nivoju kletnega pritličja	dopustna širitev objekta proti severu do 5 m; streha enakega naklona; sleme naj ne presega višine - sleme obstoječe strehe
21b	poslovni; dopustna sprememba namembnosti v bivalne prostore	nespremenjeni gabariti
21c	poslovni; dopustna sprememba namembnosti v bivalne prostore	nespremenjeni gabariti
21d	poslovni; dopustna sprememba namembnosti v bivalne prostore	dopustna širitev dozidave do gradbene linije obstoječega objekta; streha enakega naklona; sleme naj ne presega slemen obstoječe strehe
22	bivanje; dopustna sprememba namembnosti v turistične, gostinske namene	objekt se lahko le zmanjša; posegi le v skladu s pogoji pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije
23	razvaline gradu z obzidjem	posegi le v skladu s pogoji pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije
24	kapela	posegi le v skladu s pogoji pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine

Objekt z oznako 17a je odstranjen, kozolec z oznako 17b pa se odstrani pred pričetkom gradnje objektov z oznako 24 in 25.

5. člen

Točki 4.1. z naslovom Urbanistično arhitekturni pogoji za objekte se doda tabela z novo načrtovanimi objekti.

zaporedna številka objekta	namembnost objekta / dejavnost	največji vertikalni in horizontalni gabariti, oblikovanje streh in posebnosti v arhitekturnem oblikovanju
4d	nadstrešnica, senčnica	največ 8 m x 10 m, pritličje, strešina ravna oziroma blagega naklona
16b	bivanje ali poslovni objekt; legalizacija objekta	tloris 5 m x 8 m, pritličje in izkoriščeno podstrešje - mansarda, naklon strehe do 40°
18c	garaža, nadstrešnica	tloris do 7 m x 12 m tolerance do + 10%, pritličje in pohodna streha - terasa
25	stanovanjska hiša	tloris do 11 m x 9 m, pritličje in izkoriščeno podstrešje - mansarda; kolenčni

		zid do 1,2 m, dvokapna streha naklona 40°; objektu je dopustno „dodati“ garažo tlorisa največ 4 m x 7 m z ravno streho oz. pohodno teraso
26 in 27	stanovanjski hiši	tloris do 13 m x 9 m, pritličje in izkoriščeno podstrešje - mansarda, kolenčni zid do 1,2 m, dvokapna streha naklona 40°; objektu je dopustno „dodati“ garažo tlorisa največ 5 m + 2 m x 7 m z ravno streho oz. pohodno teraso
28	stanovanjska hiša	tloris do 11 m x 9 m, pritličje in izkoriščeno podstrešje - mansarda, kolenčni zid do 1,2 m, dvokapna streha naklona 40°; objektu je dopustno „dodati“ garažo tlorisa največ 5 m + 2 m x 7 m z ravno streho oz. pohodno teraso

6. člen

Doda se novi, 5.a člen, ki se glasi:

„Stavbe je možno postaviti skladno z umestitvijo razvidno iz grafičnega prikaza, list št. 3 v ureditvenem načrtu iz člena 2 tega odloka.“

7. člen

Doda se novi, 5.b člen, ki se glasi:

„Spremembe namembnosti stavb so dopustne ob upoštevanju ostalih pogojev Odloka.

Investicijsko vzdrževanje je dopustno za vse objekte ob upoštevanju ostalih pogojev Odloka.

Izvajajo se lahko arhitekturno gradbena prenova, prenova obstoječih stavb in razvrednotene okolice vključno z neustrezno prometno in komunalno infrastrukturo oziroma opremo.

Dopustna je gradnja oz. postavitvev nadstreškov, postavitvev urbane opreme in pomožnih infrastrukturnih objektov v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje.

8. člen

Spremeni se v celoti 8. člen Odloka, ki se nanaša na pogoje urejanja cest in parkirišč in se glasi:

„Objekt z oznako 6 se napaja preko razširjene ceste do objekta z oznako 8.

Dovoz do predvidenih objektov z oznako 25, 26, 27 in 28 in zemljišča s parcelno št. 2209, k.o. Velenje, se dovoli po zemljišču s parcelno št. 2355/1, k.o. Velenje (nepremičnina v splošni rabi), med objekti z oznako 15a, 15b, 16a in 16b, za vozila do širine 2,10 m do izgradnje mostu.

Odmik novih in legaliziranih objektov, ograj, živih mej ter drugih predmetov in ovir meje zemljišča s parcelno št. 2355/1, k.o. Velenje ne sme biti manjši kot 1,2 m.

Gradnja stanovanjskih objektov z oznako 25, 26, 27 in 28, nadomestna gradnja objektov z oznako 15a in 15b ter gradnja mostu se omogoča z ureditvijo začasnega gradbiščnega priključka na državno cesto.

Ob rekonstrukciji občinske poti preko tunela na glavni državni cesti Dolič - Velenje je zagotoviti ustrezno zavarovanje prometa.

Varovalni pas glavne ceste je 25 m. Kakršnikoli objekti z zunanjimi ureditvami, parkirišči in notranjimi prometnimi povezavami morajo biti od zunanjege roba vozišča državne ceste odmaknjeni najmanj 5 do 8 m. Znotraj meja cestnega sveta in pregledne berme ni dovoljena zasaditev, postavitvev skulptur, reklamnih panojev in podobnega na način, ki bi oviral preglednost na območju državne ceste ali bi lahko kako drugače vplival na zmanjšanje pretočnosti ali prometne varnosti na območju državne ceste. Odvodnjavanje državne ceste zaradi ureditve predmetnega območja ne sme biti ovirano. Odpadne vode z obravnavanega območja ne smejo pritekati na državno cesto, in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje državne ceste in njenega telesa.

Predvidena je gradnja mostu preko reke Pake, dvo ali enopasovnega z enostranskim pločnikom. Most omogoča ustreznejšo napajanje območja s štirimi novimi stanovanjskimi hišami in širšega območja preko državne ceste preko predora ter tudi primernejše priključevanje objektov z oznakami 15b, 16a in 16b.

Most je načrtovati brez vmesnih podpor in z obrežnima podporama, lociranima izven svetlega pretočnega prereza reguliranega vodnega korita Pake tako, da ne bo oviran pretok visokih voda ali zmanjšana pretočna sposobnost vodne struge.

Predvideno je parkirišče s priključevanjem na obstoječo kategorizirano cesto LZ 452131 v osi obstoječega križišča z cesto JP 953581. Parkirišče je namenjeno obiskovalcem Šaleka, cerkve in gradu, organizaciji in obiskovalcem javnih prireditev, maš, gasilskih vaj in prireditev, obiskovalcem lokala v objektu z oznako 4b ter dovozu na sosednja zemljišča. Parkirišče se lahko izvaja v etapah.“

9. člen

Spremeni se 9. člen Odloka, ki se nanaša na pogoje urejanja peščevih površin in se glasi:

„Kjer se peščeve površine prepletajo oziroma prekrivajo s povoznimi se dovoljuje z ustreznimi prometnimi znaki ali talnimi oznakami le minimalna dopustna hitrost za motorna vozila, ki zagotavlja varnost pešcem.“

10. člen

Spremeni se 10. člen Odloka, ki se nanaša na pogoje urejanja kanalizacijskega omrežja in se glasi:

„Predvideti je obnovo starejše kanalizacije, predvsem na odsekih grajenih iz betonskih nearmiranih cevi.

Nova kanalizacija naj se gradi v ločenem sistemu s ciljem, da se na čiščenje odvede čim manjša količina padavinskih voda.

Padavinske vode s strešnih površin objektov, prometnih in drugih utrjenih površin je treba če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikniti, pri čemer morajo biti ponikalnice locirane izven vpliva povoznih in drugih utrjenih površin. Če ponikanje ni možno ali dopustno, je treba padavinske odpadne vode zbrati in speljati v reko Pako.

V primeru ureditve odvoda padavinskih voda v reko Pako iztoki kanalov ne smejo segati v pretočni profil vodotoka. Iztočne glave morajo biti oblikovane pod naklonom regulirane brežine vodotoka in dodatno zavarovane pred erozijo.

Odvodnjavanje padavinskih odpadnih voda zbranih z večjih utrjenih površin je načrtovati tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok voda pred iztokom v kanalizacijo ali vodotok.

11. člen

Spremeni se 11. člen Odloka, ki se nanaša na pogoje urejanja vodovodnega omrežja in se glasi:

„Predvideno je priključevanje novih objektov na javno vodovodno omrežje.

Odmik trajno grajenih objektov od primarnih in sekundarnih vodov znašajo minimalno 3 m za priključne pa minimalno 1 m. V kolikor predpisanih odmikov ni mogoče doseči je cevovod prestaviti ali položiti v zaščitno cev najmanj 0,5m od roba objekta.

Odmik zasaditve od primarnega in sekundarnega vodovoda je minimalno 2 m.

V območju je hidrantno omrežje, ki se dogradi z novimi hidranti. Cevi, ki zagotavljajo požarno vodo morajo biti premera najmanj DN 100 mm.“

12. člen

Spremeni se 12. člen Odloka, ki se nanaša na pogoje urejanja toplovodnega omrežja in se glasi:

„V območju je sistem daljinskega ogrevanja na katerega je mogoče priključiti vse načrtovane nove in rekonstruirane oziroma povečane objekte.“

13. člen

Spremeni se 13. člen Odloka, ki se nanaša na pogoje urejanja nizkonapetostnega električnega omrežja in se glasi:

„Za napajanje objekta z oznako 6 se ocenjuje priključna moč do 50 kw. Energija je na razpolago v obstoječi razdelilni omarici Rp Šalek. Večjo moč je mogoče zagotoviti na nizkonapetostnih zbiralnicah TP Stantetova. Energija za napajanje stanovanjskih z oznako 25, 26, 27 in 28 je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe TP Šalek 1. Predvidene rekonstrukcije oziroma širitve obstoječih objektov bodo napajane za obstoječimi merilnimi mesti.

Pri vseh posegih je upoštevati omejitveni faktor varovalni pas nizkonapetostnih električnih vodov po 1m na vsako stran. Vkolikor ne bo mogoče doseči predpisanega odmika se vod prestavi izven območja gradnje, v primeru parkirišča pa se lahko ustrezno mehansko zaščiti. Pred pričetkom gradnje mostu je potrebno predvideti novo kabelsko kanalizacijo v kateri se vpelje obstoječi sredjenapetostni podzemni vod.

Sestavni del OPPN so posebne strokovne podlage kot idejne rešitve napajanja območja urejanja z OPPN.

Predvidena je širitev javne razsvetljave.“

14. člen

Spremeni se 14. člen Odloka, ki se nanaša na pogoje urejanje telefonskega in kabelskega omrežja in se glasi:

„Dopusten je razvoj telekomunikacijske in kabelske mreže.“

15. člen

Spremeni se 15. člen Odloka, podtočka 6.1. ki se nanaša na varovanje in urejanje naravne in kulturne dediščine in se glasi:

„Naravne vrednote

V gozd s posebnim pomenom, ki sega v območje ob gradu Šalek so dovoljeni le posegi za potrebe ohranjanja njegove funkcije ter za potrebe arheoloških raziskav in prezentacij.

Nadomeščajo se vsa večja drevesa v razpoznavnih vozliščih, obstoječa in že odstranjena, če je to mogoče iz varnostnih vidikov.

Kulturna dediščina

V območju urejanja z Ureditvenim načrtom je varovati razglašene kulturne spomenike, stavbno dediščino:

- cerkev sv. Andreja, evidenčna št. dediščine 3428
- grad Šalek z vplivnim območjem, št. 4329 in
- hiša Šalek 25, št. 10888.

V objekte kulturne dediščine in v objekte in ureditve v njihovem vplivnem območju se lahko posega le ob pogojih in soglasju Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, mora najditelj / lastnik zemljišča / drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik / investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvesti Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije. V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor za predmetni poseg pridobiti posebno kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo Republike Slovenije.

Načrtovane ureditve naj sledijo osnovnim značilnostim vaškega prostora z upoštevanjem gradbene linije, parcelacije in funkcionalnih enot ter prevladujoči tradicionalni arhitekturi. To pomeni podolgovate, pravokotne tlorisne gabarite, etažnost objektov brez dodatkov na fasadah. Strehe naj bodo simetrične dvokapnice naklona od 35 do 45 stopinj, krite z opečno kritino ali podobno v barvi in strukturi. Dopustne so klasično oblikovane dvokapne frčade s slemeni pravokotno na sleme strehe in strešna okna. Fasade naj bodo v klasičnem zaglajenem ometu in svetlih, nevtralnih barvnih tonih. Stavbno pohištvo naj bo leseno oziroma v barvi lesa, kot tudi celotne fasadne obloge novih objektov. Pritlični aneksi kot so nadstrešnice, garaže, lope se lahko načrtujejo z ravno streho in oblikovno čim bolj nevtralnno.

Posebna pozornost naj se nameni odprtemu prostoru posameznih objektov, tudi vrtovom: izogibati se je večjim zidanim opornim zidovom, ograje naj bodo transparentne. Parkirišča naj bodo v večji meri tlakovana, zasaditve pa naj se načrtujejo z avtohtonim rastjem.

16. člen

Dopolni se 16. člen Odloka, podtočka 6.2. ki se nanaša na usmeritve za izboljšanje bivalnega in delovnega okolja z novima odstavkoma, petim in šestim, ki se glasita:

„Preprečiti je vse oblike onesnaževanja zemlje, oziroma tal. Pri vseh posegih, ki so potrebni za izvedbo načrtovanih posegov je potrebno zagotoviti, da se stanje tal po dokončanju del povrne v začetno stanje oziroma se lahko le izboljša. Kulturni sloj se odstranjuje in deponira selektivno.

V času gradnje je upoštevati vse ukrepe za varstvo zraka. Potrebno je upoštevati predpise o emisijah gradbene mehanizacije in transportnih sredstev in preprečevati raznašanje materiala z gradbišča.“

17. člen

Spremeni se 17. člen Odloka, podtočka 6.3. ki se nanaša na vodnogospodarske ureditve in pogoje s področja upravljanja z vodami in se glasi:

„Obravnavano ureditveno območje je ob visokih vodah reke Pake poplavno ogroženo. V skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja je izdelati karto poplavne in z njimi povezane erozijske nevarnosti ter določiti na poplavnem območju razred nevarnosti. V ta namen je skupaj z načrtovanjem gradnje novih objektov in ureditev načrtovati ukrepe za zmanjševanje poplavne ogroženosti njihovo izvedbo pa načrtovati pred začetkom njihove gradnje.

Skladno z Zakonom o vodah morajo biti vsi novo predvideni objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitnimi ograjami, od meje vodnega zemljišča reke Pake odmaknjeni minimalno 15m, razen v primerih, ko jih kot izjeme določa poprej navedeni Zakon.

Pri načrtovanju javne prometne infrastrukture je zagotoviti odmik minimalno 3 do 5m od meje vodnega zemljišča reke Pake.

V vodnem ali priobalnem zemljišču reke Pake ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem javnem dobru. Dovoljena je le raba priobalnega zemljišča, če se lastniku ali drugemu posestniku priobalnega zemljišča s tako rabo ne povzroča škoda.

Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču ne veljajo določbe zakona, kadar gre za rekonstrukcijo, spremembo namembnosti ali nadomestno gradnjo, če se z njimi ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost, ne poslabša stanje voda, je omogočeno izvajanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječa raba voda, to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo objektov oddaljenost le-teh do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

Padavinske vode s strešnih ter z utrjenih površin bodo pred izpustom v površinski odvodnik ustrezno očiščene in zadrževane.

Vsi posegi, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja za posamezni poseg izda Direkcija RS za vode.“

18. člen

Spremeni se 18. člen Odloka, podtočka 6.3. ki se nanaša na požarno varnost in se glasi:

„Zagotoviti je vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje in pokritost z mrežo hidrantov po celotnem območju urejanja s podrobnim načrtom. Dodatna požarna varnost se zagotavlja z vodo iz reke Pake.

Pri novogradnjah je potrebno zagotoviti ustrezne odmike od meje parcel in med objekti ter protipožarne ločitve.

Zagotoviti je dovoze in delovne površine za intervencijska vozila ter pogoje za varen umik ljudi ali premoženja ob požaru.“

19. člen

19. člen se dopolni z novim, zadnjim odstavkom, ki se glasi:

„Etapnost izvedbe načrtovanih objektov in ureditev je odvisna od razvojnih potreb uporabnikov prostora oziroma lastnikov zemljišč in s tem odlokom ni predvidenih posebnih zahtev.“

20. člen

Briše se besedilo 22. člena Odloka in se nadomesti z novim, ki se glasi:

„Dopustna so strokovno utemeljena odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev s katerimi se bistveno ne spreminjajo zasnovane rešitve, se ne poslabšajo prostorske in okoljske razmere v območju ureditvenega načrta in neposredni okolici.“

21. člen

23. člen Odloka se na novo glasi: „Ureditveni načrt je na vpogled na Mestni občini Velenje.“

22. člen

Briše se 24. člen Odloka.

Številka in datum

Župan Mestne občine Velenje
Bojan Kontič