

Načrt:

# 1 – Načrt arhitekture

Investitor:

(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

**Mestna občina Velenje**

Titov trg 1

3320 Velenje

Objekt:

(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

Spominski center 1991

Vrsta projektne dokumentacije:

(IDZ idejna zasnova, IDP idejni projekt, PGD projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, PZI projekt za izvedbo, PID Projekt zvedenih del)

**PZI**

Za gradnjo:

(nova gradnja, dozidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta, sprememba namembnosti)

**PRENOVA NOTRANJOSTI  
MANSARDNIH PROSTOROV**

Projektant:

(naziv projektanta, sedež in žig)

 **UDARH**

UDARH, arhitekturno projektiranje in  
svetovanje,  
Urška Delopst, s.p.  
Topolšica 94, 3326 Topolšica

Žig in podpis podjetja:

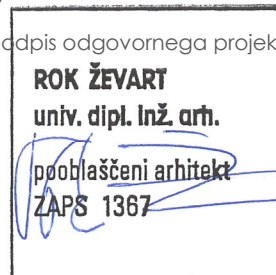


Odgovorni projektant:

(ime in podpis odgovorne osebe projektanta in žig)

Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh.  
ZAPS A-1367

Osebni žig in podpis odgovornega projektanta:

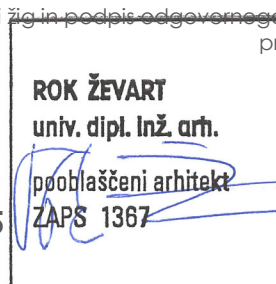


Odgovorni vodja projekta:

(ime odgovornega vodje projekta, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh.  
ZAPS A-1367

Osebni žig in podpis odgovornega vodja projekta:



Številka projekta:

(številka projekta, evidentirana pri izdelovalcu)

Številka načrta:

Izvod št.:

Kraj in datum.:

**15/2015**

**15/A/2015**

**1 2 3 4**

Topolšica, **november 2015**

UDARH, Urška Delopst, s.p.

Vse avtorske pravice, ki niso s pogodbo izrecno prenesene na naročnika, so pridržane.

1.2	KAZALO VSEBINE NAČRTA ŠT. 15/A/2015		
1.1	Naslovna stran		
1.2	Kazalo vsebine načrta		
1.3	Tehnično poročilo		
1.4	Risbe		
	A1	NAČRTI OBSTOJEČEGA STANJA	1:100
	A2	TLORIS MANSARDE	1:50
	A3	TLORIS STROPA	1:50
	A4	PREREZI	1:50
	A5	DETAJL TUNELKEGA DELA	1:50
	A6	DETAJL OSREDNJEGA PANOJA V RAZST. P.	1:20
	A7	FASADNI PAS	1:20
	A8	SHEMA OKEN IN VRAT	1:50
	A9	DETAJLI KLANČINE	1:50

## 1. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

### 1.1 opis lokacije objekta v geografskem smislu (ulica, kraj)

Objekt je lociran na naslovu Kopališka cesta 3, 3320 Velenje, kjer že stoji večnamenski objekt, ki je bil zgrajen pred letom 1967.

### 1.2 opis konteksta, v katerem je objekt zgrajen

Predmet posega je samo ureditev notranjosti prostorov v mansardni zahodnega dela objekta.

### 1.3 tipologija predvidene zasnove objekta

*Odnos do obstoječega urbanega prostora*

Prostostoječi večnamenski objekt lociran v urbanem prostoru, sama zasnova ne vpliva na odnos do obstoječega urbanega prostora, saj se poseg nahaja samo v notranjosti.

### 1.4 morfologija predvidene gradnje

Večnamenski objekt na stavbnem zemljišču znotraj UON. Nahaja se v enoti 3C/1 kjer so dovoljene dozidave, ter programske spremembe in dopolnitve.

### 1.5 kompozicija, gabariti

Objekt ima podolgovat tloris. Sami gabariti objekta se v ničemer ne spreminjajo.

### 1.6 arhitekturne značilnosti

Orientacija slemena S-J

Vhod: Glavni vhod, ki je tudi edini je na vzhodni strani, približno na sredini podolgovatega tlorisa, kjer se nahaja stopnišče.

V pritlični etaži je vhodna avla, ki je predprostor muzejskega dela v mansardi, ki je predmet posega.

### 1.7 razporeditev programov

Pritličje (ni predmet obdelave): vhodna avla, stopnišče, sanitarni prostori-medetaža

Mansarda: muzejski prostor

### 1.8 opis oblikovne podobe objekta.

volumen: osnovni dvoetažni kubus ima gabarit okvirno 36,5 m x 9 m (brez upoštevanih manjših zamikov tlorisa). Objekt je etažnosti P+M.

fasada: klasična tankoslojna kontaktna fasada v belibarvi, lesena fasada-ni posega

streha: klasična dvokapna streha-ni posega-ni posega, samo z notranje strani se doda toplotna izolacija

## 2. LOKACIJA

### 2.1 urbanistični opis lokacije objekta (prostorski akti, enota urejanja, območje namenske rabe, varovalni pasovi, zavarovana območja) in zemljiškoknjižno ter katastrsko stanje (številka parcele, katastrska občina, lastništvo)

*Podrobnejši urbanistični opis lokacije v tehničnem poročilu je pomemben predvsem takrat, kadar izdelovalec načrta arhitekture ni hkrati tudi izdelovalec vodilne mape; v nasprotnem primeru ni potrebno podatkov navajati dvakrat.*

parc. št.: 3262/2

katastrska občina: Velenje

občina: MO Velenje

uređitveno območje: morfološka enota 3C/1, morfološka enota C4/4

prostorski akt:

ODLOK O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH PLANSKE CELOTE 04 - PUP 04 ZA DELE MESTA VELENJE

*(Odlok je objavljen v Uradnem vestniku MoV, št.22/06 – UPB1, 04/07, 03/08, 11/12, 16/14)*

osnovna in podrobna namenska raba prostora: stavbno zemljišče

Območja varovanj in omejitev: /

Vrste dopustnih dejavnosti; vrste dopustnih gradenj glede na namen: programske spremembe in dopolnitve

### 2.2 opis obstoječega stanja zemljišča in obstoječih objektov

Objekt je v dobrem stanju. Za zagotovitev nemotenega uporabljanja objekta v mansardi so potrebna samo vzdrževalna dela. Posega v samo konstrukcijo ni.

### 2.3 podatki o velikosti zemljišča

Parcela k.o. Velenje

3262/2= 407 m<sup>2</sup>

### 2.4 opis oznak posameznih objektov oz. delov objekta kot so prikazani v grafičnem delu (obvezno razložiti, kadar je objekt sestavljen iz več delov)

Stavba dvojček, nestanovanjske rabe, samostojen, prostostoječ.

### 2.5 opis navezave objekta na javno cesto in ostalo infrastrukturo (neposredna navezava/navezava preko parcele št....).

Objekt je priključen na vso potrebno obstoječo infrastrukturo.

## FUNKCIONALNA ZASNOVA

### 2.6 opis namembnosti objekta

Muzejski del objekta

### 2.7 opis programske in funkcionalne zasnove z razporeditvijo programov po etažah

Pritličje: vhodna avla, stopnišče, sanitarni prostori-medetaža

Mansarda: razsatvno/projekcijski prostor, shranjevanje, digitalna knjižnica, prodajno/servirni pult, tunelski prehod, razstavljeni prostor

### 2.8 opis komunikacij v objektu:

dostop: obstoječ-ni predmet obdelave

vhod v objekt: skozi glavni vhod na zahodnem delu objekta, preko vhodne avle po stopnišču

notranje enoramne stopnice za dostop v mansardo

dvigala: /

### 2.9 opis zunanje ureditve:

-ni predmet posega

### 2.10 opis prometne ureditve:

-ni predmet posega

**3. SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU****3.1 opis vrste objekta glede na zahtevnost gradnje in vzdrževanja (zahteven/manj zahteven/ nezahteven/enostaven objekt) skladno z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (UL RS 18/13, 24/13 in 26/13))**

Manj zahteven objekt

**3.2 klasifikacija delov objekta in objekta kot celote po CC-SI**

12620 Muzeji in knjižnice

**3.3 druge klasifikacije: (opis tistih klasifikacij, ki vplivajo na vsebino projekta, ali je potrebna izdelava PVO, izdelava ostalih elaboratov, požarna zahtevnost objekta, zaščita pred delovanjem strele, izvedba nizkonapetostnih instalacij, način investicije)**

Tehnična smernica TSG-N-002:2013, Nizkonapetostne električne inštalacije

Tehnična smernica TSG-N-003:2013, Zaščita pred delovanjem strele

Tehnična smernica za graditev TSG-1-004:2010 Učinkovita raba energije.

Tehnična smernica za graditev TSG-1-001:2010 Požarna varnost v stavbah

Tehnična smernica TSG-1-005:2012 Zaščita pred hrupom v stavbah

**3.4 opis numeričnih podatkov o velikosti objekta (horizontalni gabariti celote ali delov, vertikalni gabariti, etažne višine, višina zaključnega venca, globina kleti)**

- 
- zazidana površina: 266m<sup>2</sup> mansardni del-obstoječe
- tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem: /
- osnovni horizontalni gabarit: osnovni gabarit 36,5 m x 9 m.
- etažnost: P (±0,00) + M (+ 3,6)
- višina objekta: +9,00 m

**3.5 numerični podatki o skupni neto in bruto površini objekta, številu in površini posameznih delov (enot), podatki o površinah posameznih etaž**

/

**3.6 podatki o zunanjih površinah**

/

**3.7 podatki o površinah za mirujoči promet in izračun parkirnih mest.**

/

**3.8 tabela numeričnih podatkov (izračuni po standardu SIST ISO 9836)**

/

**3.9 Tabela neto površin prostorov (izračuni po standardu SIST ISO 9836)**

tabela prostorov po etažah objekta z označenimi šiframi prostorov in navedbo površin (šifre prostorov morajo ustrezati oznakam v grafičnem delu načrta).

OZNAKA PROSTORA	KVADRATURA	ETAŽA
Razstavno/projekcijski prostor	96,7 m <sup>2</sup>	M
Shranjevanje	7,2 m <sup>2</sup>	M
Digitalna knjižnica	5,1 m <sup>2</sup>	M
Prodajno/servirni pult	3,6 m <sup>2</sup>	M
Tunelski prehod	9,5 m <sup>2</sup>	M
Razstavni prostor	77,4 m <sup>2</sup>	M

## 4. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

### 4.1 Priprava gradbišča

- Ograditev in označitev: Investitor mora zagotoviti ločenost gradbišča od ostalih površin v okolici tako, da nepooblaščenim osebam dostop na gradbišče ne bo mogoč. Gradbišče mora investitor označiti z gradbiščno tablo. Ureditev gradbišča je potrebno izvesti v skladu s Pravilnikom o načinu označitve in organizaciji ureditve gradbišča, o vsebini in načinu vodenja dnevnika o izvajanju del in o kontroli gradbenih konstrukcij na gradbišču, (Ur list RS št.66/2004).
- Varnost izvajalcev: Izvajalci del na gradbišču so lahko osebe, registrirane za dejavnost gradbeništva ali zaključnih del v gradbeništvu in imajo v skladu s tem v delovnem razmerju ali na drug zakonit način angažirane ustrezne kadre za izvajanje posameznih del na gradbišču. Izvajalci morajo biti v skladu z razmerami na gradbišču primerno opremljeni.
- Varnost mimoidočih: Graditev objekta mora biti organizirana na način, ki ne ogroža okolice in mimoidočih. Če to v posameznih primerih ni možno, je potrebno zagotoviti popolno obveščenost in varnost mimoidočih ali prometa ob gradbišču.
- Varnost transporta: Dovoz materiala, strojev in naprav ter odvoz morebitnih ruševin in odvečnega materiala mora potekati na način, s katerim ne bo ogrožena okolica ali varnost samega gradbišča. Pri izvedbi odvoza odvečnega izkopanega materiala mora izvajalec del poskrbeti, da ne pride do onesnaženja javnih poti in cest, zaradi katerih bi se utegnili poslabšati varnost prometa. Če do onesnaženja pride, mora izvajalec del poskrbeti za takojšnje ukrepe, s katerimi bo zagotovljena varna uporaba javnih cest in poti.

### 4.2 Zakoličba

- Zakoličba: obstoječ objekt, ni potrebna

### 4.3 Izkop

- Izkop: Obstoječ izkop-predmet posega je v etaži mansarde

### 4.4 konstrukcija

*Splošni opis konstrukcijske zasnove objekta (tip konstrukcije: klasična/armiranobetonska skeletna/montažna AB/lesena/jeklena..., osnovne značilnosti, konstrukcijski raster)*

temelji:                   Obstoječi-ni posega

nosilno zidovje:       Obstoječe-ni posega

Medetažne               Obstoječe-ni posega  
konstrukcije

Stopnice                Obstoječe-ni posega

Streha                   Obstoječe-ni posega

konstrukcijski        Obodno nosilno zidovje, izrazit notranji raster podpornih stebrov  
raster

osnovne                Lesene zunanje stene v nivoju mansarde z lesenim ostrejšem in lesenimi  
značilnosti            podpornimi stebri in kamnito opečnatih stebrov.

### 4.5 streha

- ni predmet posega. V notranjosti s med špirovci doda toplotna izolacija in zaključi s suhomontažno oblogo.

### 4.6 Fasada

- Ni predmet posega

#### 4.7 stavbno pohištvo

Opis oken in vrat, upoštevanje zahtev toplotne izolacije, požarne in zvočne odpornosti.

Pozicija	Vsa krilna vrata so za zob 5 cm odmaknjena od stranskih sten.
Požarna vrata	Celoten objekt je en požarni sektor, tako da požarna vrata v objektu niso potrebna.
Odbojniki	Vsa vrata, tako vhodna kot notranja so opremljena s talnim odbojnikom, ki preprečuje udarjanje kljuge v steno. Odbojnik je gumijaste izvedbe, vijačen v tla ali steno.

##### 3.7.1 Vhodna vrata:

/

##### 3.7.2 Notranja vrata:

dimenzija	lesena serijska., krilna 83/210 svetla mera
Vratni okvir	Les + dekor folija po izboru projektanta
Vratno krilo	Les + dekor folija po izboru projektanta
ključavnica	Navadna elzet ključavnica, rozeta

##### 3.7.3 Fasadno stavbno pohištvo:

Vsa okna so iz lesenih profilov v beli barvi oz. iz PVC profilov v imitaciji naravnega lesa, zastekljena s troslojnim termopan steklom, s toplotno prevodnostjo  $k = 0,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Okna morajo dosegati zvočno izolacijo. Notranje okenske police so lesene. Zvočna izolativnost stavbnega pohištva ne sme biti kompromitirana zaradi zračenja, zato morajo biti v vse fasadno pohištvo vgrajen prezračevalniki, ki omogočajo zračenje pri zaprtih oknih in balkonskih vratih brez poslabšanja zvočne izolativnosti elementa. Pod vsem fasadnim pohištвом, ki sega do tal, se mora vgraditi profil, na katerega se prilepi hidroizolacijski trak, ki preprečuje zatekanje zunanje meteorne vode od estrih notranjih prostorov.

##### 3.7.4 Zunanja senčila:

/

#### 4.8 Notranje obdelave prostorov

*Splošni opis in značilnosti tlakov (opis vrste tlakov glede na namembnost prostorov, opis povoznih/pohodnih površin...), sten in stropov.*

Ometi	Notranji ometi predstavljajo zaščito zidov in vgrajenih inštalacij pred poškodbami in obrabo. V objektu predvidevamo izvedbo klasičnih mineralnih ometov, ki bodo po odločitvi investitorja izvedeni ročno (na način obrizg, faže, grobo, fino) ali strojno z zagladitvijo. Ometi se izvedejo samo na delih, kjer je objekt zidan (deli stene ob stopniščnem delu in podporni kamnito opečni stebri).
Tlaki in talne obloge	Obstoječe, zamenja se samo končni tlak po celotni površini mansarde
obdelave sten	Opečne stene so ometane, glajene in opleskane z belo disperzijsko barvo, v dveh nanosih. Predelne stene so bandažirane, glajene in opleskane z belo disperzijsko barvo, v dveh nanosih. Stiki dvoslojnih mavčnih plošč so ojačani z bandažnim trakom in kitani. Vsi vogali so ojačani s kovinskimi kotniki. Izvedba stikov montažnih predelnih sten z zidanimi in betonskimi stenami in stebri mora biti izvedena po tehnologiji proizvajalca predelnih sten, z vsemi potrebnimi tesnili in polnili s tesnilnim materialom! Montažne predelne stene se montirajo na OSB plošče in leseno podkonstrukcijo medetažne plošče, pred polaganjem ostalih slojev do finalnega tlaka. Vsi stiki med predelnimi stenami in ostalimi konstrukcijami naj bodo izvedeni zvočno izolativno.

Notranje zidne in stropne površine	Poševni strop mansarde je izvedenz dvoslojnimi mavčnimi ploščami.
Stenske obloge	Stenske obloge niso predvidene.
Fasada	Ni predmet posega.
Fasadni omet in obloge	Ni predmet posega.
Termoizolacija	Ni predmet posega.

#### 4.9 Finalne obdelave – izbor predvidenih materialov

*Opis materialov naj bo definiran v tolikšni meri, da ne ovira razvoja projekta v kasnejših fazah, toda vendarle vsaj tolikšen, da se zagotovi zahtevane kvalitete (še ne dokončno izbranega) materiala. Zagotavljati mora ustrezen nivo tako v oblikovnem kot funkcionalnem smislu, projektant mora zagotoviti skladnost z veljavnimi predpisi in standardi. Nujno opisati, kadar gre za prodajo objekta oz. posameznih enot na podlagi pridobljenega GD.*

Predprostor, /  
mokri prostori,

Muzejski prostor Tla so lesena, kakovost razreda 1, obraba razreda 3, d = minimalno 1,4 cm. Barva, fugirna masa in način polaganja po izboru projektanta. Nizkostenska obroba v enaki kvaliteti kot talna obloga, višina 5 cm.  
Stene so dvakrat ometane in slikane. Barva bela. Predelne stene so izvedene z mavčnokartonskimi ploščami. Strop delno obdelan s mavčnokartonskimi ploščami, kitan in opleskan.

##### 4.9.1 strešna kritina

/

##### 4.9.2 fasadne obloge

/

##### 4.9.3 notranje obloge - obdelave sten in stropov, obešeni stropovi

- Glej 5.8 !

##### 4.9.4 tlaki

- Glej 5.8 !

##### 4.9.5 ograje

Varovalne ograje višine najmanj 1,00m je potrebno namestiti na vseh mestih, kjer obstaja možnost padca oz. na mestih kjer razlika med nivoji presega 0,45 m višine (stopnišča, balkoni, terase, in podobno). Varovalno ograjo višine 1,05m nad gotovim podom, z zgornjim oprijemalnim robom je potrebno namestiti tudi na vsa okna, ki jih je mogoče odpreti in kjer je višina parapeta na notranji strani manjša od 0,90m, na zunanji pa višja od 1,00m. Ograje izvesti na kovinski konstrukciji (inox ali pocinkani fe profili), polnila morajo biti izvedena tako da onemogočajo plezanje in prehod predmetov s premerom več kot 12cm. Pritrjevanje izvesti po detajlih izvajalca ograje.



#### 4.10 Tehnološka oprema

Koši za smeti	Koš namešče ob prodajno servirnem pultu
Oglasna deska	/
Okvirji za obvestila:	/
hišni red,	
požarni red	
predpražnik	Po želji investitorja
Označevanje prostorov	/
Požarni red	Obstoječ
Označbe evakuacijskih poti	Obstoječe
Gasilni aparati	Obstoječe
Poštni nabiralniki	/
Kolesa	/

#### 4.11 hidroizolacije

/

#### 4.12 kanalizacija

##### 4.12.1 splošni opis zasnove kanalizacije,

/

##### 4.12.2 izračun potrebnih zmogljivosti, količin odpadne vode itd. (podrobnejši opis ni potreben, kadar je kanalizacija obdelana v drugem načrtu).

/

##### 4.12.3 Sestave vertikalnih in horizontalnih konstrukcij

Kot priporočilo predlagamo opisno evidentiranje sestav, opisane morajo biti vse glavne (relevantne) sestave, ne samo tipične, ker z njimi dokazujemo izpolnjevanje BISTVENIH ZAHTEV. Pri zelo kompleksnih projektih naj se sestave označijo s šiframi, ki sovpadajo z oznakami v grafičnem delu (kot sicer v fazi PZI).

V grafičnem delu se sestave pošrafirajo in ustrezno opišejo v legendi.

Vodilo pri nizanju sestav v fazi PGD je združitev konstrukcijsko in izolacijsko (termo in hidroizolacijsko) sorodnih sestav, ne glede na finalno obdelavo (tlak, spuščen strop ...), navedene sestave naj sovpadajo s sestavami v elaboratu gradbene fizike

ZID ZUNAJ

- Obstoječe - doda se samo nova suhomontažna notranja obloga stene

POŠEVNA STREHA

- Obstoječe - doda se samo sloj nove izolacije k že obstoječi in suhomontažna notranja obloga stropa

## 5. GRADNJA BREZ ARHITEKTONSKIH OVIR

### 5.1 navedba ali objekt spada med objekte, ki morajo biti brez ovir:

skladno s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Ur.l. RS, št. 97/2003, spremembe Ur.l. RS, št. 77/2009 Odl.US: U-I-138/08-9)

11100 Enostanovanjske stavbe – ne potrebuje

## 5.2 opis zagotavljanja dostopa in vstopa v objekt ter uporabe brez grajenih in komunikacijskih ovir (9.člen, 10.člen)

zahteve v zvezi z dostopi

Dostop do objekta, ki mora biti brez ovir, mora biti varen in brez grajenih in komunikacijskih ovir ter označen tako, da omogoča enostavno orientacijo v prostoru.

Ni prdmet.

Dostopna pot mora omogočati varen in neoviran dostop do objekta z vsake površine, ki pripada objektu, vključno s parkirišča. Imeti mora utrjeno površino, ki mora biti dovolj široka, da se na njej lahko uporablja invalidski voziček, in posebej označena. Pri nivojskih razlikah terena mora biti poleg stopnic tudi položna klančina ali ustrezen mehanski pripomoček za premagovanje višinske razlike. Svetla širina klančine mora biti najmanj 90 cm.

Ni predmet.

zahteve v zvezi z vhodi

Vhodna vrata v objekt, ki mora biti brez ovir, morajo omogočati vstop osebam na invalidskih vozičkih in spremljevalcem.

Ni predmet.

Če je v objektu, ki mora biti brez ovir, več vhodov, je treba kot vhod brez ovir predvideti glavni vhod. V primeru, da to zaradi konstrukcijskih razlogov ni mogoče, je treba zagotoviti, da je brez ovir eden od ostalih vhodov v takšen objekt.

Ni predmet.

Vhod v objekt, ki mora biti brez ovir, mora biti dostopen brez stopnic. Prag vhodnih vrat je lahko visok največ 2 cm. Večje višinske razlike je treba premostiti z ustreznimi klančinami ali ustreznimi mehanskimi pripomočki za premagovanje višinske razlike.

Ni predmet.

Prehodi skozi vetrolove morajo biti pri vhodu brez ovir v isti osi.

Ni predmet.

Predpražniki in obloge za preprečevanje vnosa umazanije morajo biti pri vhodu brez ovir višinsko izravnani z ravno tal.

Ni predmet.

Če se pri rekonstrukciji objekta iz tehničnih razlogov ali zaradi predpisov o varstvu kulturne dediščine, če je objekt varovan na podlagi takšnih predpisov, ne morejo upoštevati pogoji iz prejšnjih odstavkov tega člena, mora biti na primerno mesto ob vhodu v objekt nameščen zvočni signal za potrebe funkcionalno oviranih oseb.

Ni predmet.

## 5.3 opis vertikalnih in horizontalnih komunikacij (opis zagotavljanja dostopa tako do prostorov v javni rabi kot tudi drugih prostorov v višjih etažah) (13.člen)

Objekti, ki morajo biti brez ovir, morajo v zvezi s horizontalnimi in vertikalnimi komunikacijami izpolnjevati naslednje zahteve:

– notranje horizontalne in vertikalne komunikacije morajo biti jasno označene, dovolj široke in osvetljene;

Upoštevano.

– stopnice morajo biti oblikovane tako, da jih lahko uporabljajo tudi ljudje s težavami pri hoji in starejši ljudje;

Upoštevano.

– stopnice, klančine in razlike v višinskih nivojih ali križanjih poti morajo biti opremljene tudi z ograjo ali z oprijemali za roke, ki zagotavljajo varnost;

Upoštevano.

– prosti robovi stopnišč s pet ali več stopnicami morajo biti zavarovani z

Upoštevano.

varnostno ograjo višine vsaj 100 cm, pri čemer odprtine v ograji ne smejo presegati 12 cm; stopnišča s pet in več stopnicami, ki imajo nastopno ploskev širine več kot 4 m, morajo biti na razdalji manjši od 4 m opremljena tudi z vmesnimi oprijemali za roke;

– naklon klančin mora biti čim manjši; pri klančinah dolžine 6 m in več je lahko največji naklon 1:15 oziroma 6,5 %, pri krajših klančinah je dovoljen naklon do 1:13 oziroma 7,0 %; večji naklon, in sicer do 1:12 oziroma 9,0 % je dopusten samo pri rekonstrukcijah obstoječih stavb, če tehnično ni možna drugačna izvedba;

Upoštevano.

– mehanski pripomočki za premagovanje višinske razlike, kot so dvizne ploščadi in stopniščna ali samostojno vgrajena dvigala, so obvezni, kadar vsi prostori v objektu niso v isti ravnini; v stavbah, ki imajo več kot tri nadstropja, mora biti vgrajeno najmanj eno osebno dvigalo, svetla širina vhoda v kabino dvigala mora znašati najmanj 80 cm; v stavbah, ki imajo pritličje in več kot osem nadstropij, morata biti vgrajeni najmanj dve osebni dvigali, od tega eno s svetlimi merami florisne površine kabine najmanj 110 cm x 210 cm;

Upoštevano.

– če ima objekt dve dvigali ali več, mora biti vsaj eno dvigalo takšno, da ga lahko uporablja oseba na invalidskem vozičku s spremljevalcem, za slepe pa je potrebno ob vstopu v eno od dvigal stikalno ploščo opremiti z akustično razpoznavnimi zvoki

Ni pogo.

#### 5.4 opis upoštevanja ostalih zahtev za zagotavljanje neoviranega dostopa

*(zahteve v zvezi s parkirišči, stanovanji, sobami v hotelih, poslovalnicah s strankami, dvoranami, športnimi objekti in igrišči i sanitarnimi prostori)*

Ni pogo.

#### 5.5 opis morebitnih odstopanj doseženih bistvenih zahtev objekta od predpisanih

*(pri rekonstrukcijah objektov v javni rabi, ki so zavarovani v skladu s predpisi o kulturni dediščini, se dosežene bistvene zahteve objekta lahko razlikujejo od sicer predpisanih, vendar samo pod pogojem, da odstopanje ni takšno, da bi bila zaradi njega ogrožena varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, promet, sosednji objekti ali okolje).*

Ni odstopanj.

## 6. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

### 6.1 Mehanska odpornost in nestabilnost

(1) Pri zagotavljanju izpolnjevanja bistvene zahteve »mehanska odpornost in stabilnost« je treba zagotoviti, da vplivi, ki jim bo objekt verjetno izpostavljen, ne bodo povzročili:

- porušitve celotnega ali dela objekta,
- deformacij, večjih od dopustnih ravni,
- škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali
- škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok:

<p>opis konstrukcije objekta (temeljenje, tip konstrukcije, nosilni elementi...)</p> <p>opis rekonstruiranih delov objekta oziroma posegov v obstoječo konstrukcijo (kadar gre za rekonstrukcijo obstoječega objekta)</p> <p>opis zaščite obstoječih objektov v neposredni bližini nameravane gradnje (kadar je zaščita potrebna)</p> <p>opis načrtovanih dilatacijskih stikov na konstrukcijskih sklopih, ki preprečujejo nastanek škode na drugih delih gradbenega objekta ali na napeljavi ali vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije</p>	<p>Glej poglavje 5, Tehnične značilnosti predvidene gradnje – konstrukcija.</p> <p>Obravnavani objekt se samo obnovi v notranosti-vzdrževalna dela in oprema prostora.</p> <p>V obstoječ konstrukcijo s ne posega.</p> <p>Dilatacijski stiki niso predvideni</p>
<p>opis izbranih mehansko primerno odpornih materialov</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o opis predvidenega materiala za strešno kritino</li> <li>o opis predvidenega materiala za fasado</li> <li>o opis predvidenih tlakov v kontekstu mehanske odpornosti (pohodne, povozne površine...)</li> <li>o opis materiala nenosilnih predelnih sten (v kletnih etažah, v bivalnih etažah: v stanovanjih/poslovnih prostorih...)</li> <li>o opis materialov za stavbno pohištvo (okna, vrata)</li> <li>o opis obdelav sten (omet, keramika...)</li> <li>o opis materialov za notranje obloge, opis talnih oblog (delitev glede na trdoto)</li> <li>o opis upoštevanja zahtev glede stabilnosti obešenih stropov</li> <li>o opis materialov za parapete in ograje</li> </ul>	<p>Glej poglavje 5, Tehnične značilnosti predvidene gradnje. Vgrajeni so lahko samo atestirani materiali.</p>
<p>opis konstrukcijskih stikov objekta z zunanjo ureditvijo</p> <p>opis stikov predelnih sten in medetažnih konstrukcij, kadar je to potrebno definirati zaradi zahtev akustike:</p> <p>opis predvidene konstrukcije večjih zasteklitev:</p> <p>opis upoštevanja Uredbe o zakloniščih (odpornost plošče nad kletjo):</p>	<p>Ni predmet projekta.</p> <p>Ni zahtevano.</p> <p>Ni predvideno.</p> <p>Ni zahtevano.</p>

## 6.2 varnost pred požarom

- (2) Pri zagotavljanju izpolnjevanja bistvene zahteve »varnost pred požarom« je zaradi zagotovitve čim manjšega ogrožanja ljudi v objektih in okolici treba zagotoviti, da:
- se zmanjša nevarnost širjenja požara na sosednje objekte,
  - nosilna konstrukcija objekta ob požaru določen čas ohrani potrebno nosilnost,
  - se v največji možni meri omeji hitro širjenje požara v objektu,
  - je na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov, ki uporabnikom omogočajo hitro in varno zapustitev objekta,
  - je v primerih, ko je to potrebno, zagotovljeno požarno javljanje in alarmiranje,
  - so zagotovljene naprave in oprema za gašenje, in
  - je v objektu možen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.

opis odnikov od sosednjih objektov	Obstoječe, ni predmet.
opis intervencijskih površin v zunanji ureditvi in postavitvenih površin za gasilce	Obstoječe, ni predmet.
opis neoviranega in varnega dostopa za gašenje in reševanje	Obstoječe, ni predmet.
opis zasnove požarnih sektorjev znotraj objekta in požarne odpornosti ločilnih elementov med sektorji in celicami (opisati je potrebno predvsem, kako se zagotavlja predpisana požarna odpornost, z izborom katerih sistemskih ali drugih rešitev..)	Obstoječe, ni predmet.
opis evakuacijskih poti, stopnišč in požarnih izhodov za hiter in varen umik uporabnikov	Obstoječe, ni predmet.
opis požarne odpornosti nosilne konstrukcije	Obstoječe, ni predmet.
opis požarne odpornosti predvidenih talnih, stenskih in stropnih oblog	Obstoječe, ni predmet.
opis požarne odpornosti vratnih in okenskih odprtih v požarnih stenah	Obstoječe, ni predmet.
opis velikosti in izvedbe loput za odvajanje dima	Obstoječe, ni predmet.
opis požarnega javljanja in alarmiranja v primeru, ko je to potrebno	Obstoječe, ni predmet.
opis zagotavljanja naprav in opreme za gašenje	Obstoječe, ni predmet.

## 6.3 higijenska in zdravstvena zaščita in zaščita okolice

- (3) Pri zagotavljanju izpolnjevanja bistvene zahteve »higijenska in zdravstvena zaščita in zaščita okolice« je zaradi zagotavljanja primerne notranjega okolja (toplotno okolje, osvetlitev, kakovost zraka, vlažnost), oskrbe z vodo, odvajanja odpadnih voda, odstranjevanja trdnih odpadkov in skrbi za okolico objekta treba zagotoviti, da se na najmanjšo možno mero:
- zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni materiali ali deli objekta,
  - zmanjša prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku,
  - zmanjša emisije nevarnega sevanja,
  - zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje,
  - preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in
  - preprečuje prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

Gradnja je zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni material ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije

nevarnega sevanja in zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta:

opis toplotne izolacije objekta	Glej poglavje 5, Tehnične značilnosti predvidene gradnje – sestave vertikalnih in horizontalnih konstrukcij.
opis dnevne osvetlitve prostorov	Obstoječe-ni spremembe
opis kakovosti zraka (dovod, odvod in rekuperacija)	Prezračevanje je možno skozi okna. Prisilno prezračevanje je predvideno zgolj v prostorih, ki nimajo možnosti naravnega prezračevanja V objektu ni predvideno prisilno prezračevanje z rekuperacijo.
opis preprečevanja prahu in smradu	/
opis zagotavljanja ustrezne vlažnosti prostorov	/
opis oskrbe s pitno vodo (opis je bistven v objektih v javni rabi)	Javno vodovodno omrežje
opis odvajanja meteoritnih in odpadnih (fekalnih) voda	/
opis odvajanja dima, trdnih ali tekočih odpadkov	/
opis oddajanja strupenih plinov od gradbenega materiala in delov objekta	V stavbe se lahko vgrajujejo samo gradbeni proizvodi, ki so bili dani v promet v skladu s predpisi o gradbenih proizvodih. Pri projektiranju je treba predvideti uporabo materialov z najnižjo emisijo z upoštevanjem značilnosti vlažnosti, enostavnosti čiščenja, trajnosti in zahtevanih lastnosti sestave konstrukcij. Vgraditi se smejo samo tisti elementi, za katere proizvajalec izda izjavo o skladnosti s standardi oz. predpisi, ki urejajo zadevne proizvode.
opis prisotnosti nevarnih delcev ali plinov v zraku	-II-
emisije nevarnega sevanja	-II-
opis onesnaženja ali zastrupljanja vode ali zemlje	-II-
opis preprečevanja prisotnosti vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta:	-II-
<ul style="list-style-type: none"> <li>o zaščita pred atmosferskimi padavinami</li> <li>o odvodnjavanje meteorne vode</li> <li>o zaščita pred vlago v mokrih prostorih</li> <li>o zaščita pred vdorom vlage iz tal</li> <li>o vgradnja hidroizolacijskih materialov</li> <li>o zaščita hidroizolacijskih materialov pred poškodbami</li> <li>o preprečitev kondenza</li> </ul>	
opis odvodnjavanja zalednih in talnih vod	/.
opis lovilcev olj in lahkih tekočin, maščobolovilci	/
opis naravnega in prisilnega prezračevanja	Objekt ima v vseh bivalnih prostorih možnost naravnega prezračevanja

opis zbiranja in odstranjevanja komunalnih odpadkov	/
opis zbiranja in odstranjevanja tehnoloških odpadkov in tehnoloških voda	Niso prisotni.
opis bazenskih vod	Niso prisotne.
opis nevarnih in strupenih snovi v procesu	Niso prisotne.
opis zbiranja požarne vode ob morebitnem gašenju objekta z vodo	Ni predvideno.
opis zaščitne lovilne posode za preprečitev razlitja transformatorskega olja v okolico (kadar gre v sklopu nameravane gradnje za izgradnjo nove transformatorske postaje)	Ni predvideno.
opis zaščitne lovilne posode za preprečitev razlitja nevarnih snovi v okolico (kadar gre v sklopu nameravane gradnje za hrambo eksplozivnih tekočin)	Ni predvideno.
opis zaščite dvigalnih jaškov in tehnologije dvigala v kontekstu razlitja nevarnih snovi	Ni predvideno.
opis morebitnega zahtevanega poskusnega obratovanja	Ni predvideno.
opis upoštevanja predpisane vodotesnosti in meritev vodotesnosti in emisij	Ni predvideno.
opis skladnosti z dovoljenimi emisijami v tla, vodo, javno kanalizacijo	/
opis usklajenosti z elaboratom presoje vplivov na okolje in upoštevanja omilitvenih ukrepov	Ni predvideno.

## 6.4 varnost pri uporabi

(4) Pri zagotavljanju izpolnjevanja bistvene zahteve »varnost pri uporabi« je zaradi zagotovitve čim manjšega ogrožanja ljudi (zlasti starejših in invalidnih oseb ter otrok) v objektih treba zagotoviti, da pri normalni rabi objekta ne more priti do:

- zdrs, padca, udarca,
- opeklin, električnega udara, eksplozije in
- nezgode zaradi gibanja vozil.

Predvidena gradnja je zasnovana tako, da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrs, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil:

opis varnosti otrok in starejših oseb	Glej poglavje 6, Gradnja brez arhitekturnih ovir.
kratek opis ukrepov za neovirano uporabo objekta za funkcionalno ovirane osebe v kontekstu varnosti pri uporabi	Glej poglavje 6, Gradnja brez arhitekturnih ovir.
opis zaščite proti zdrsom, padcem in udarcem, opis protizdrsnosti predvidenih tlakov, opis bistvenih značilnosti materialov za notranje	Glej poglavje 5.8, Notranje obdelave prostorov.

obloge, talnih oblog (navedba uporabljenih standardov npr. SIST DIN 51097, ali pa opis zahtevanih karakteristik predvidenih materialov: protizdrsnost, mehanska odpornost, odpornost na vodo, olje, kislinška odpornost)

opis predvidenih zaščitnih elementov, ki preprečujejo padce in udarce (opis višine ograj, parapetov in držal, opis izvedbe rastra ograj, opis zasaditev...)

Glej poglavje 5.10, Ograje.

Svetla širina stopniščnih ram, podestov in hodnikov stavbe je najmanj 0,80 m (stopnišče) in 1,00 m (hodniki).

Stopnišča, balkoni, lože, terase in podobne, nad okolico za več kot 0,45 m dvignjene površine morajo biti zavarovane z ograjo, ki preprečuje plezanje, visoko najmanj 1.05 m.

opis širine stopnišč, višine in globine stopnic ter dolžine stopniščnih ram

Notranje dvoramno stopnišče s širino rame 110 cm. Višina stopnice je 20cm, globina pa 26 cm – obstoječe stopnice

opis višinskih razlik, ramp, klančin in naklonov

V prostoru se izvede rampa za premagovanje v razliki višine za 18cm.

opis zaščitnih ukrepov pred opeklinami, električnim udarom in eksplozijami

Podrobno bo izpolnjevanje te bistvene zahteve se obdela v Načrtu električnih instalacij in električne opreme ter v Načrtu strojnih instalacij in strojne opreme, ki se naroči na željo investitorja.

opis zasnove prometne varnosti: gibanje vozil, komunikacijske poti pešcev, kolesarjev in motornih vozil za zagotavljanje varne uporabe opis varnosti pri delu: zasnove tehnološkega procesa, električnih in strojnih inštalacij in opreme (podrobneje, kadar gre za nestandardni program npr. v industriji...)

/

V objekt niso vgrajeni nestandardni oziroma tehnološki elementi.

opis dostopov na streho, na vzdrževalne platoje, dimnike in podobno

/

opis dostopov za vzdrževanje oken in drugih zasteklitev, strehe ter strojnih in električnih naprav na strehi – opis obveznih pripenjal.

/

## 6.5 zaščita pred hrupom

(5) Pri zagotavljanju izpolnjevanja bistvene zahteve »zaščita pred hrupom« je zaradi omejevanja ogrožanja zdravja in zagotavljanja sprejemljivih možnosti za spanje, počitek in delo uporabnikov objektov, treba zagotavljati varstvo pred:

- hrupom, ki po zraku prihaja iz drugih prostorov,
- udarnim hrupom, ki se v prostor prenaša preko konstrukcije,
- hrupom naprav in inštalacij v stavbi,
- pred odmevnim hrupom, in
- pred zunanjim hrupom (npr. hrupom prometa, hrupom iz bližnjih industrijskih objektov).

Za ustrezno omejevanje ogrožanja zdravja in zagotavljanje sprejemljivih možnosti za spanje, počitek in delo uporabnikov objektov, je predvidenem objektu zagotovljeno varstvo pred različnimi oblikami hrupa:

opis usklajenosti z elaboratom Ocena zvočne izolacije

Ocena zvočne izolacije je po mnenju ministrstva lahko del TP ali pa samostojni elaborat.

Če je sestavni del TP, je smiselno, da se kot podpoglavje pojavi na tem mestu.

opis oddajanja hrupa v okolico, ki ga

Objekt ni hrupen zato predvidevamo, da ne oddaja prekomernega



povzroča uporaba objekta in odvijanje dejavnosti (opis tehnološkega procesa, ob katerem nastaja hrup in opis ustrezne zaščite)	hrupa v okolico.
opis zagotavljanja varstva pred zunanjim hrupom (npr. hrupom prometa, hrupom iz bližnjih industrijskih objektov)	Obstoječe
opis zagotavljanja varstva pred udarnim hrupom, ki se v prostor prenaša preko konstrukcije; opis predvidenih dilatacijskih (in drugih) elementov	Obstoječe
opis zagotavljanja varstva pred hrupom, ki po zraku prihaja iz drugih prostorov; navedba predvidenih ločilnih elementov (sten in stavbnega pohištva), opis ustreznosti stikovanja horizontalnih in vertikalnih konstruktivnih elementov objekta)	Obstoječe
opis zagotavljanja varstva pred hrupom naprav in inštalacij v stavbi (dvigala, klimatske naprave, ventilatorji...)	V stavbi bodo lahko uporabljene samo atestirane naprave, primerne za predvideni namen.
opis zagotavljanja varstva pred odmevnim hrupom (akustika znotraj prostorov).	Odmevni hrup v objektu bodo zmanjševale talne obloge, zelo pa se bo zmanjšal ob postavitvi pohištva in rol notranjih senčil, ki bodo še dodatno vpijale odmevni hrup.

## 6.6 varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

(6) Pri zagotavljanju izpolnjevanja bistvene zahteve »varčevanje z energijo in ohranjanje toplote« je ob upoštevanju podnebnih razmer in zagotavljanju ustreznega toplotnega ugodja za bivanje in delo ljudi v objektih, treba zagotoviti tudi učinkovito rabo energije. Z izbiro toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, razsvetljave in priprave tople vode v objektih je treba zagotoviti, da objekt ne preseže dovoljene letne potrebne toplote za ogrevanje in dovoljene letne dovedene energije za svoje delovanje.

energetski koncept objekta:	Obstoječe
opis predvidene toplotne zaščite objekta in usklajenosti z elaboratom gradbene fizike št.....	Obstoječe – dodatno se izolira samo strop poševne strehe.
opis predvidenega sistema ogrevanja, hlajenja, prezračevanja in priprave tople vode:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ogrevanje: obstoječe</li> <li>- Hlajenje: ni predvideno</li> <li>- Prezračevanje: ni predvideno</li> <li>- Priprava tople vode: obstoječe</li> </ul>

opis predvidene razsvetljave objekta:

- Objekt ni osvetljen preveč. Tako ni razloga za svetlobno onesnaženje.
- Priporočeno je ugašanje luči, ko jih ne potrebujemo zaradi varnosti in osvetljevanja. Zato je priporočena uvedba časovnih omejitev s podrobnejšimi svetlobne jakosti za določene nočne ure.
- Svetloba je usmerjena naravnost navzdol na cilj osvetlitve, kjerkoli je to mogoče, in ne navzgor. Če je osvetljevanje navzgor edina možnost, omejimo razlito svetlobo s ščiti in rešetkami.
- Uporabimo opremo za osvetljevanje, ki omeji razlivanje svetlobe v vodoravni smeri ali celo navzgor (ne uporabljamo svetilk z obliko bučk).
- Bodimo pozorni pri montaži svetil, da je osrednji žarek usmerjen čim bolj navpično na tla (svetil ne montiramo več kot 30° stopinj od navpičnice), saj tako preprečimo neprijetno bleščanje.
- Za objekt in okolico se odločimo za avtomatski vklop svetil, ki zaznajo gibanje oseb v okolici.

opis predvidene rabe obnovljivih virov energije:

Obstoječe-ni predmet posega

opis zagotavljanja ustrezne letne porabe toplote za ogrevanje in ustrezne letne dovedene energije za svoje delovanje (navedbe iz elaborata) :

Obstoječe

opis izkoriščanja pasivnih virov energije:

Objekt ima možnost vgradnje elementov za izkoriščanje alternativnih virov energije.

## 7. OCENA VREDNOSTI MATERIALA IN DEL

Ostali načrti že vsebujejo projektantsko oceno stroškov za posamezni segment, skupna rekapitulacija je predmet vodilne mape, zato v načrtu arhitekture navesti samo vrednost GO del.

Vrednost GO del je navedena v vodilni mapi.

## 8. RISBE