



JAVNI POZIV
LASTNIKOM NEPREMIČNIN OZIROMA INFORMATIVNO ZBIranJE PRIJAV
ZA NAJEM ALI NAKUP OBJEKTA/PROSTOROV, PRIMERNIH ZA POTREBE VRTCA VELENJE

1. Javno povabilo

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, vabi lastnike nepremičnin, ki imajo v lasti nepremičnine, primerne za potrebe vrtca.

2. Uvodna pojasnila

Zaradi naraščanja števila prebivalstva v Mestni občini Velenje in večjega števila otrok, ki se vpisujejo v vrtec, občina potrebuje objekt, ki bi zajemal primerne prostore za najmanj pet igralnic, skladno s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17) in prostorom za t.i. centralno kuhinjo, v velikosti najmanj 250 m².

Oddelki vrtca se morajo zaradi povečanega vpisa otrok v osnovne šole umikati iz šolskega okolja, zato je potreba po prostorih za vrtec še toliko večja.

3. Predmet prijave

Predmet prijave je nepremičnina ali več nepremičnin, ki ustrezajo zahtevam oziroma potrebam občine, in sicer mora biti lokacija objekta po prostorskem aktu umeščena na območju, ki po prostorskem aktu dovoljuje izvajanje dejavnosti pod oznako P – izobraževanje.

Zaželeno je, da je objekt lociran na območju, kjer so zgrajena nova blokovska naselja oziroma novi večstanovanjski bloki, kjer bivajo mlade družine.

Podrobnejše informacije o pogojih, ki jih mora nepremičnina izpolnjevati, za izvajanje dejavnosti vrtca, so zapisani v Pravilniku o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17), ki je dostopen v prilogi tega javnega poziva.

4. Namen in cilj povabila

Mestna občina Velenje namerava primerno nepremičnino najeti vsaj za pet (5) let ali pa jo odkupiti.

5. Pravne ali fizične osebe, ki lahko izrazijo svoj interes in pošljejo svojo prijavo

Prijavitelj je lahko vsaka pravna ali fizična oseba, ki je lastnik primerne nepremičnine na območju Mestne občine Velenje. V primeru nakupa mora biti nepremičnina prosta vseh bremen.

6. Zagotovljena finančna sredstva

Za ta namen ima Mestna občina Velenje v proračunu za leto 2022 (Uradni vestnik MOV, št. 14/21) zagotovljena sredstva na proračunskih postavkah:

- na postavki 40319084 Dodatni prostori za Vrtec Velenje,
- na postavki 40319060 Vzdrževanje objektov – Vrtec Velenje (namenjen za obnovo kuhinje).

7. Vsebina, rok in način prijave

Prijava mora vsebovati navedbo ponudnika (obrazec 1), nepremičnino, ki jo ponudnik ponuja za najem ali odkup (obrazec 2), z navedbo okvirne višine najemnine in okvirne ponudbene cene za odkup.



MESTNA OBČINA VELENJE

telefon: 03-8961-600 / info@velenje.si / www.velenje.si / ID za DDV: SI-49082884 / podračun EZR MOV pri Banki Slovenije št. SI56013330100018411

MESTNA OBČINA VELENJE

Titov trg 1
SI-3320 Velenje

Prijavo pošljite na Mestno občino Velenje do vključno 31. 3. 2022 do 12:00 ure. Prijava se lahko pošlje po pošti ali na elektronski naslov: info@velenje.si.

Odpiranje prispelih prijav se bo izvedlo v roku treh delovnih dni od navedenega roka za predložitev prijav. Odpiranje prijav ni javno.

Prijavitelj se strinja, da si lahko predstavniki Mestne občine Velenje, po predhodnem dogovoru, ogledajo nepremičnino.

8. Objava javnega poziva in dodatne informacije

Javni poziv je dostopen na spletni strani Mestne občine Velenje (<https://www.velenje.si>), javne objave in razpisi.

Pojasnila in dodatne informacije o javnem pozivu so prijavitelju dosegljive na podlagi pisnega zaprosila, posredovanega na elektronski naslov: marko.pritrznik@velenje.si. Zaželen je pripis »Javni poziv za potrebe Vrtca Velenje«.

Kontaktna oseba: Marko Pitržnik

Mestna občina Velenje na podlagi zbranih ponudb ni zavezana k sklenitvi pravnega posla najema ali prodajne pogodbe, saj gre za informativno zbiranje oziroma preverbo prostorskih kapacitet za potrebe ureditve vrtca.

Velenje, 28. 2. 2022



Peter DERMOL, župan
Po pooblastilu župana
mag. Iztok Mori, direktor občinske uprave

Priloge:

- Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17)
- Obrazec 1
- Obrazec 2