



D.O.O., GRADBENI INŽENIRING, PROJEKTIRANJE IN GRADNJE  
KIDRIČEVA 24/A, 3000 CELJE

## KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE št. 29/20- A

Priloge, 1a, 1b, 2b in 4

Kazalo vsebine načrta

Tehnično poročilo s popisom

Risbe



D.O.O., GRADBENI INŽENIRING, PROJEKTIRANJE IN GRADNJE  
KIDRIČEVA 24/A, 3000 CELJE

## TEHNIČNO POROČILO S POPISOM DEL

### PROJEKTNA NALOGA

Naročnik, EKO VRTEC VELENJE, v nadalnjem tekstu naročnik, je pri našem podjetju naročil izdelavo projektne dokumentacije PZI – projekt za izvedbo za preureditev sanitarij za varovance in za zaposlene v novem in starem delu vrtca enota Tinkara na Šlandrovi cesti 11/A v Velenju.

### OPIS

Da bi mogli načrtovati naročeno, smo najprej izmerili in izrisali obstoječe stanje prostorov, kateri so predvideni za preureditev.

### SANITARIJE IN GARDEROBE V PRITLIČJU NOVEGA DELA

Igralnice: T1, T2, T3, T4, T5 in T6

V pritličju novega dela vrtca se nahaja 6 igralnic s sanitarijami in garderobami. Ker so kot posledica dolgoletne uporabe prostori trenutno v slabše ohranjenem stanju, so sanitarije in z njimi tudi garderobe nujno potrebne temeljite prenove. Namembnost prostorov v sanitarijah in garderobah ostanejo v enaki funkciji kot dosedaj in se ne spreminja.

#### Potrebna dela pri preureditvi:

Najprej se odstrani vsa notranja premična oprema. Nato se v sanitarijah odstranijo finalni tlaki iz talne keramike, katera je prilepljena na podlago iz betonskega estriha. V sanitarijah se odstrani vsa sanitarna oprema in stenska keramika, katera je po stenah obložena do višine 1,35 m. Porušijo se vmesne zidane predelne stene med WC kabinama. Odstrani se zasteklena stena z vrati med igralnico in garderobo oziroma sanitarijami. Odstrenijo se tudi lesena vrata z nadsvetlobo med garderobo in sanitarijami. V prostoru garderobe se odstrani lesen stenski opaž z nosilno podkonstrukcijo. Del odprtine med prostori se zapre s steno iz mavčno kartonskih vlagoodpornih plošč na tipski pločevinasti podkonstrukciji z vmesno toplotno zvočno izolacijo. Zamenja se vso notranje stavbno pohištvo z novimi lesenimi vrati in notranjimi okni iz profilov iz umetnih mas med igralnico in sanitarijami ter garderobo. Ustrezno zidarsko se obdelajo vsi preboji in rušitve oziroma odstranitve. Izvede se nov strop iz mavčno kartonskih plošč na tipski kovinski podkonstrukciji ki bo privijačena v obstoječ lesen strop. Obstoječe stene v sanitarijah se obložijo z novo stensko keramiko do višine 1,50 m, višje pa se slikopleskarsko obdelajo in poslikajo s poldisperzijsko bravo. Slikopleskarsko se obdelajo nove stene in strop iz mavčno kartonskih plošč z vključenim bandažiranjem, kitanjem, brušenjem in finalno obdelavo s poldisperzijsko barvo za notranje površine. V garderobi se stene pokitajo in na novo slikopleskarsko obdelajo s poldisperzijsko notranjo barvo. Poslikane površine sten v prostoru garderobe se dodatno zaščitijo z zaščitno barvo - Domflok ali podobno, v teksturi po izboru arhitekta, do višine 1,50 m. V sanitarijah pri igralnicah T2, T4 in T6 se zamenjajo talni pokrovi kanalizacijskih jaškov. Pokrovi morajo biti iz inox profilov, smradotesni in morajo imeti možnost polaganja talne keramike na pokrov. Na tla v sanitarijah se položi in pobrusi kvalitetna izravnalna masa, kot podlaga za polaganje novih talnih oblog. Talne površine se nato obložijo z novo talno keramiko z lepljenjem na ustrezno izravnano vključno z vsemi prehodnimi, dilatacijskimi in obrobniimi zaokrožnicami. Vratno krilo je obloženo z laminatno oblogo (kot npr. Egger laminati) v barvi in dezinu po izbiri investitorja. S kovinskim suhomontažnim okvirjem (kot Hoermann) in kljuko v INOX mat izvedbi ter cilindrično ključavnico s sistemskim ključem. Na tečajih vrat mora biti nameščena kvalitetna zaščita proti priprtju prstov. V tla ali na steno je potrebno vgraditi gumi odbijač vratnega krila. Vrata med sanitarijami in garderobo so enokrila z nadsvetlobo, polna, gladka, odpiranje in izvedba kril po shemi. Vratno krilo je obloženo z laminatno oblogo (kot npr. Egger laminati) v barvi in dezinu po izbiri investitorja. S kovinskim suhomontažnim okvirjem (kot Hoermann) in kljuko v INOX mat izvedbi ter cilindrično ključavnico s sistemskim ključem. Tudi pri teh vratih mora biti nameščena ustrezna kvalitetna zaščita tečajev proti priprtju prstov. V tla ali na steno je potrebno

vgraditi gumi odbijač vratnega krila. V prostoru sanitarij se izvedejo nižje predelne stene kabin z vrati iz Funder MAX plošč ali ustrezno podobno, deb. 12 mm, tip po izbiri predstavnika investitorja, obojestransko obdelane, z vsemi tipskimi INOX pritrdilnimi elementi in okovjem, s kljukami z metulčki na notranji strani kabin. Stene so izvedene do višine 1,15 m in so 10 cm odmaknjene od finalnega tlaka.

## **SANITARIJE ZA ZAPOSLENE V PRITLIČJU NOVEGA DELA**

V pritličju novega dela vrtca se nahajajo sanitarije za zaposlene z garderobo. Ker so kot posledica dolgoletne uporabe prostori trenutno v slabše ohranjenem stanju, so nujno potrebne temeljite prenove. Namembnost prostorov v sanitarijah in garderobah ostanejo v enaki funkciji kot dosedaj in se ne spreminja.

### Potrebna dela pri preureditvi:

Najprej se odstrani vsa notranja premična oprema. Nato se v sanitarijah odstranijo finalni tlaki iz talne keramike, katera je prilepljena na podlago iz betonskega estriha. V sanitarijah se odstrani vsa sanitarna oprema in stenska keramika, katera je po stenah obložena do višine 1,35 m. Porušijo se vmesne zidane predelne stene med WC kabinama. Odstranijo se lesena vrata z nadsvetlobo med kabinama in sanitarijami ter garderobo in sanitarijami. V prostoru sanitarij in prostoru garderobe se izvede nov strop iz mavčno kartonskih plošč na tipski kovinski podkonstrukciji ki bo privijačena v obstoječ lesen strop. Obstoječe stene v sanitarijah se obložijo z novo stensko keramiko do višine 2,10 m, višje pa se sliko-pleskarsko obdelajo in poslikajo s poldisperzijsko bravo. Slikopleskarsko se obdelajo obstoječe stene in nov strop iz mavčno kartonskih plošč z vključenim bandažiranjem, kitanjem, brušenjem in finalno obdelavo s poldisperzijsko barvo za notranje površine. V garderobi se stene pokitajo in na novo slikopleskarsko obdelajo s poldisperzijsko notranjo barvo. V prostoru sanitarij se zamenja talni pokrov kanalizacijskega jaška. Pokrov mora biti iz inox profilov, smradotesen in mora imeti možnost polaganja talne keramike na pokrov. Na tla v sanitarijah se položi in pobrusi kvalitetna izravnalna masa, kot podlaga za polaganje novih talnih oblog. Talne površine se nato obložijo z novo talno keramiko z lepljenjem na ustrezno izravnano vključno z vsemi prehodnimi, dilatacijskimi in obrobnimi zaokrožnicami. Vrata med sanitarijami in garderobo so enokrilna z nadsvetlobo, polna, gladka, odpiranje in izvedba kril po shemi. Vratno krilo je obloženo z laminatno oblogo (kot npr. Egger laminati) v barvi in dezenu po izbiri investitorja. S kovinskim suhomontažnim okvirjem (kot Hoermann) in kljuko v INOX mat izvedbi ter cilindrično ključavnico s sistemskim ključem. Na vratih mora biti nameščena ustrezna kvalitetna zaščita tečajev proti priprtju prstov. V tla ali na steno je potrebno vgraditi gumi odbijač vratnega krila. V prostoru sanitarij se izvedejo predelne stene kabin z vrati iz Funder MAX plošč ali ustrezno podobno, deb. 12 mm, tip po izbiri predstavnika investitorja, obojestransko obdelane, z vsemi tipskimi INOX pritrdilnimi elementi in okovjem, s kljukami z metulčki na notranji strani kabin in prikazovalnikom zasedenosti na zunanji strani vrat. Stene so izvedene do višine 2,10 m in so 10 cm odmaknjene od finalnega tlaka.

## **SANITARIJE V PRITLIČJU IN 1. NADSTROPJU STAREGA DELA**

V pritličju novega dela vrtca se nahaja en prostor s sanitarijami. Podobna situacija je v 1. nadstropju starega dela objekta. Ker so kot posledica dolgoletne uporabe prostori trenutno v slabše ohranjenem stanju, so nujno potrebne temeljite prenove. Namembnost prostorov v sanitarijah ostanejo v enaki funkciji kot dosedaj in se ne spreminja.

### Potrebna dela pri preureditvi:

Najprej se odstrani vsa notranja premična oprema. Nato se v sanitarijah odstranijo finalni tlaki iz talne keramike, katera je prilepljena na podlago iz betonskega estriha. V sanitarijah se odstrani vsa sanitarna oprema in stenska keramika, katera je po stenah obložena do višine 1,50 m. Pazljivo se odstranijo in shranijo vmesne predelne stene z vrati med WC kabinami. Odstrani se zasteklena stena z vrati med garderobo in sanitarijami. Del odprtine med prostori se zapre s steno iz mavčno kartonskih vlagoodpornih plošč na tipski pločevinasti podkonstrukciji z vmesno toplotno zvočno izolacijo. Zamenja se vso notranje stavbno pohištvo z novimi lesenimi vrati in notranjimi okni iz profilov iz umetnih mas med sanitarijami ter garderobo. Ustrezno zidarsko se obdelajo vsi preboji in rušitve oziroma odstranitve. Obstoječe stene v sanitarijah se obložijo z novo stensko keramiko do višine 1,50 m, višje pa se sliko-pleskarsko obdelajo in poslikajo s poldisperzijsko bravo. Slikopleskarsko se obdelajo nove stene iz mavčno kartonskih plošč z vključenim bandažiranjem, kitanjem, brušenjem in finalno obdelavo s poldisperzijsko barvo za notranje površine. V garderobi se stene pokitajo in na novo slikopleskarsko obdelajo s poldisperzijsko notranjo barvo. Na tla v sanitarijah se položi in pobrusi kvalitetna izravnalna masa, kot podlaga za polaganje novih talnih oblog. Talne površine se nato obložijo z novo talno keramiko z lepljenjem na ustrezno izravnano vključno z vsemi prehodnimi, dilatacijskimi in obrobnimi zaokrožnicami. Vratno krilo je obloženo z laminatno oblogo (kot npr. Egger laminati) v barvi in dezenu po izbiri investitorja. S kovinskim suhomontažnim okvirjem (kot

Hoermann) in kljuko v INOX mat izvedbi ter cilindrično ključavnico s sistemskim ključem. Na tečajih vrat mora biti nameščena kvalitetna zaščita proti priprtju prstov. V tla ali na steno je potrebno vgraditi gumi odbijač vratnega krila. V tla ali na steno je potrebno vgraditi gumi odbijač vratnega krila. V prostoru sanitarij v pritličju se montirajo obstoječe predelne stene kabin z vrati iz Funder MAX plošč, katere se prilagodijo trenutnemu stanju prostora, z vsemi tipskimi INOX pritrdilnimi elementi in okovjem, s kljukami z metulčki na notranji strani kabin. Stene so izvedene do višine 1,15 m in so 10 cm odmaknjene od finalnega tlaka. V prostoru sanitarij v 1. nadstropju se montirajo obstoječe predelne stene kabin z vrati iz Funder MAX plošč, katere se prilagodijo trenutnemu stanju prostora, z vsemi tipskimi INOX pritrdilnimi elementi in okovjem, s kljukami z metulčki na notranji strani kabin. Stene so izvedene do višine 1,15 m in so 10 cm odmaknjene od finalnega tlaka. Ena od kabin se izvede kot nova predelna stena kabine za zaposlene. Izvede se stena z vrati iz Funder MAX plošč ali ustrezno podobno, deb. 12 mm, tip po izbiri predstavnika investitorja, obojestransko obdelane, z vsemi tipskimi INOX pritrdilnimi elementi in okovjem, s kljuko z metulčkom na notranji strani kabine in prikazovalnikom zasedenosti na zunanji strani vrat. Stene so izvedene do višine 2,10 m in so 10 cm odmaknjene od finalnega tlaka.

## **SANITARIJE ZA ZAPOSLENE V MANSARDI STAREGA DELA**

V mansardi novega dela vrtca se nahaja prostor s sanitarijami in vključenim arhivom. Ker so kot posledica dolgoletne uporabe prostori trenutno v slabše ohranjenem stanju, so sanitarije in z njimi tudi prostor za arhiv nujno potrebni temeljite prenove. Namembnost prostorov v sanitarijah in arhivu ostanejo v enaki funkciji kot dosedaj in se ne spreminja.

### Potrebna dela pri preureditvi:

Najprej se odstrani vsa notranja premična oprema. Nato se v sanitarijah odstranijo finalni tlaki iz talne keramike, katera je prilepljena na podlago iz betonskega estriha. V sanitarijah se odstrani vsa sanitarna oprema in stenska keramika, katera je po stenah obložena do višine 1,20 m. Porušijo se vmesne lesene predelne stene med WC kabino in ostalim prostorom. Odstrenijo se tudi lesena vrata med sanitarijami in ostalim prostorom. V prostoru se odstrani lesena stenski opaž nosilnih stebrov ostrešja. Prostor se pregradi s steno iz mavčno kartonskih vlagoodpornih plošč na tipski pločevinasti podkonstrukciji z vmesno toplotno zvočno izolacijo. Zamenja se notranje stavbno pohištvo z novimi lesenimi drsnimi vrati. Ustrezno zidarsko se obdelajo vsi preboji in rušitve oziroma odstranitve. Sanira se del stropa iz mavčno kartonskih plošč. Obstoječe stene v sanitarijah in pri umivalniku se obložijo z novo stensko keramiko do višine ravnega oziroma poševnega stropa. Ostale pa se sliko-pleskarsko obdelajo in poslikajo s poldisperzijsko bravo. Slikopleskarsko se obdelajo tudi nove stene in strop iz mavčno kartonskih plošč z vključenim bandažiranjem, kitanjem, brušenjem in finalno obdelavo s poldisperzijsko barvo za notranje površine. Na tla v sanitarijah se položi in pobrusi kvalitetna izravnalna masa, kot podlaga za polaganje novih talnih oblog. Talne površine se nato obložijo z novo talno keramiko z lepljenjem na ustrezno izravnano vključno z vsemi prehodnimi, dilatacijskimi in obrobniimi zaokrožnicami. Vratno krilo je obloženo z laminatno oblogo (kot npr. Egger laminati) v barvi in dezenu po izbiri investitorja. Z lesnim suhomontažnim okvirjem in vgreznjeno kljuko v INOX mat izvedbi. V prostoru sanitarij se izvede nižja predelna drsna stena iz Funder MAX plošč ali ustrezno podobno, deb. 12 mm, tip po izbiri predstavnika investitorja, obojestransko obdelane, z vsemi tipskimi INOX pritrdilnimi elementi in okovjem.

## **INFRASTRUKTURA**

Vsa nova infrastruktura, tako vodovod, kanalizacija, in električne instalacije razsvetljave, se obnovijo in priključijo na obstoječe priključke znotraj stavbe. Bistvenega povečanja priključnih moči ni pričakovati, ne zaradi električnih, kakor tudi ne zaradi strojnih instalacij.

## **ZAKLJUČEK IN OPOMBE**

Projektanti menimo, da smo objekt zasnovali optimalno, glede na zastavljen program, s strani investitorja. Rešitve predvidevajo racionalno izrabo prostora in prav tako optimalne stroške obnove objekta.



D.O.O., GRADBENI INŽENIRING, PROJEKTIRANJE IN GRADNJE  
KIDRIČEVA 24/A, 3000 CELJE

## RISBE

- 1 TLORIS IN POGLED – IGRALNICA T1, pritličje novi del, obstoječe
- 2 TLORIS IN POGLED – IGRALNICA T1, pritličje novi del, predvideno
- 3 TLORIS IN POGLED – IGRALNICA T2, pritličje novi del, obstoječe
- 4 TLORIS IN POGLED – IGRALNICA T2, pritličje novi del, predvideno
- 5 TLORIS IN POGLED – IGRALNICA T3, pritličje novi del, obstoječe
- 6 TLORIS IN POGLED – IGRALNICA T3, pritličje novi del, predvideno
- 7 TLORIS IN POGLED – IGRALNICA T4, pritličje novi del, obstoječe
- 8 TLORIS IN POGLED – IGRALNICA T4, pritličje novi del, predvideno
- 9 TLORIS IN POGLED – IGRALNICA T5, pritličje novi del, obstoječe
- 10 TLORIS IN POGLED – IGRALNICA T5, pritličje novi del, predvideno
- 11 TLORIS IN POGLED – IGRALNICA T6, pritličje novi del, obstoječe
- 12 TLORIS IN POGLED – IGRALNICA T6, pritličje novi del, predvideno
- 13 TLORIS – SANITARIJE ZAPOSLENI, pritličje novi del, obstoječe in predvideno
- 14 TLORIS IN POGLED – IGRALNICA, pritličje stari del, obstoječe
- 15 TLORIS IN POGLED – IGRALNICA, pritličje stari del, predvideno
- 16 TLORIS IN POGLED – IGRALNICA 1. nadstropje stari del, obstoječe
- 17 TLORIS IN POGLED – IGRALNICA 1. nadstropje stari del, predvideno
- 18 TLORIS IN POGLED – SANITARIJE ZAPOSLENI, mansarda stari del, obstoječe
- 19 TLORIS IN POGLED – SANITARIJE ZAPOSLENI, mansarda stari del, predvideno