

Naročnik : MESTNA OBČINA VELENJE

Titov trg 1

3320 VELENJE

Objekt : **ADAPTACIJA STANOVANJA št. 74 (X. nadstropje)**

KARDELJEV TRG 2

3320 VELENJE

TEHNIČNI OPIS

Investitor namerava obnoviti stanovanje št. 74, v 10.nadstropju stanovanjskega bloka na Kardeljevem trgu 2, v Velenju. Stanovanje je po strokovnem ogledu v dobro ohranjenem stanju.

Potrebna dela pri prenovi:

- **Hodnik:** odstraniti je pvc oblogo ter položiti vinil talno oblogo, kitanje, beljenje, zamenjati elektro elemente, zamenjati vhodno vratno krilo, oplesk kovinskega vratnega podboja.
- **Shramba** : odstraniti je pvc oblogo ter položiti vinil talno oblogo, kitanje, beljenje, zamenjava vratnega krila ter oplesk vratnega podboja.
- **Kopalnica:** oprema je slabše vzdrževana in dotrajana . Potrebna je obnova v celoti, komplet z vsemi instalacijami ter elementi, radiator se namesti star , oplesk stropa, zamenjava vratnega krila, oplesk vratnega podboja.
- **Kuhinja:** odstraniti je pvc oblogo ter položiti vinil talno oblogo, zamenja se stenska keramika, oplesk radiatorskih cevi, zamenjati radiator ter ventile, oljne madeže na stenah je potrebno sanirati, zamenjati vratno krilo, zamenjati je podometne ventile za H+T vodo, zunanje leseno stavbno pohištvo je zamenjati s pvc.
- **Spalnica:** obstoječ parket je prebrusiti, lakirati ter zamenjati letvice, zamenjati je vratno krilo, leseno okno je zamenjati s pvc, zamenjati radiator.
- **Dnevna soba:** obstoječi parket se prebrusi, lakira ter zamenjajo kotne letvice, zamenjati vratni krili, oplesk radiatorskih cevi, radiator je ponovno montirat star, kitanje, beljenje, vratne podboje je opleskati, zunanjo leseno steno je zamenjati s pvc.
- **Balkon:** odstraniti je talno oblogo, položiti zmrzlinško-odporno keramiko, opleskati stene in strop z akrilcolor barvo, na kovinski ograji nad parapetom je obnoviti oplesk.
- **V vseh prostorih:** Odstranijo se vsa notranja vratna krila, podboje vključno z vhodnimi ter nadomestijo z novimi, komplet z kljukami in ščiti, podboji se prepleskajo.
Zamenjajo se talne obloge z novimi vinil vključno z novimi letvicami ter dilatacijskimi Alu profili, parket se obnovi.
Zamenjajo se kompletni elektro-instalacijski elementi z novimi, zamenja se elektro omarica.
Na nove radiatorje se ponovno namestijo delilniki topote.
Vse stene prostorov je pokitati ter izvršiti oplesk sten in stropov v belem tonu.
Oljni oplesk radiatorskih cevi.

Leseno zunanje stavbno pohoštvo se zamenja s PVC, $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ v rjavi barvi, sestava je enaka kot obstoječa, namestijo se notranje žaluzije.

Vsa dela morajo biti izvedena po trenutno veljavnih predpisih, smernicah, pravilnikih in standardih.