

Naročnik : MESTNA OBČINA VELENJE

Titov trg 1

3320 VELENJE

Objekt : **ADAPTACIJA STANOVANJA št. 11 (pritličje)**

KIDRIČEVA CESTA 55

3320 VELENJE

TEHNIČNI OPIS

Investitor namerava obnoviti stanovanje št. 11, v kleti stanovanjskega bloka na Kidričevi cesti 55, v Velenju. Stanovanje je po strokovnem ogledu v slabo ohranjenem stanju.

Potrebna dela pri prenovi:

- **Hodnik:** odstraniti je pvc talno oblogo, odstraniti je tapete iz sten, kitanje, beljenje, zamenjati elektro elemente, zamenjati vhodna vrata, zamenjati je pas kuhinjske keramike, namestiti je dodatno vtičnico, zamenjati je dimniško rozeto, položiti vinil oblogo.
- **Kopalnica:** oprema je slabše vzdrževana in dotrajana . Potrebna je obnova v celoti, komplet z vsemi instalacijami ter elementi, radiator se namesti nov, sanirati strop, zamenjava vratnega podboja in krila, blindiranje nadsvetlobe.
- **Dnevna soba:** odstrani se pvc talna obloga, položiti je vinil oblogo, zamenjati vratno krilo ter podboj, oplesk radiatorskih cevi, zamenjati radiator, odstraniti je tapete s sten, zamenjati je zunanjo leseno steno z novo PVC.
- **Balkon:** odstraniti je talno oblogo, položiti zmrzlinško-odporno keramiko, prepleskati stene in strop z akrilcolor barvo, odstraniti je leseno okno nad betonsko ograjo.
- **V vseh prostorih:** Odstranijo se vsa notranja vratna krila ter podboje vključno z vhodnimi ter nadomestijo z novimi, komplet z kljukami in ščiti, nadsvetlobe je zapreti.

Zamenjajo se talne obloge z novo vinil, vključno z novimi letvicami ter dilatacijskimi Alu profili.

Zamenjajo se kompletni elektro-instalacijski elementi z novimi, zamenja se elektro omarica, izvedejo se meritve in protokoli.

Vsi radiatorji se namestijo novi ter premestijo delilniki topote.

Vse stene prostorov je pokitati ter izvršiti oplesk sten in stropov v belem tonu.

Oljni oplesk radiatorskih cevi.

Vsa dela morajo biti izvedena po trenutno veljavnih predpisih, smernicah, pravilnikih in standardih.