

Naročnik : MESTNA OBČINA VELENJE

Titov trg 1

3320 VELENJE

Objekt : **ADAPTACIJA STANOVANJA št. 4 (klet)**

JENKOVA CESTA 15

3320 VELENJE

TEHNIČNI OPIS

Investitor namerava obnoviti stanovanje št. 4 v kleti stanovanjskega bloka na Jenkovi cesti 15, v Velenju. Stanovanje je po strokovnem ogledu v slabše ohranjenem stanju.

Potrebna dela pri prenovi:

- **Hodnik:** zamenjati je talno oblogo, odstraniti je grobo oblogo s sten, kitanje, beljenje, zamenjati elektro elemente, zamenjati vhodna vrata, oplesk radiatorskih cevi, izvesti je sanacijo zamakanja na steni.
- **Kopalnica:** oprema je slabše vzdrževana in dotrajana . Potrebna je obnova v celoti, komplet z vsemi instalacijami ter elementi, radiator se namesti nov , oplesk stropa, zamenjava vratnega podboja in krila, blindiranje nadsvetlobe.
- **Kuhinja:** zamenja se stenska keramika, oplesk radiatorskih cevi, zamenjati radiator ter ventile, vodovodno napeljavo je preurediti na stoječo armaturo, oljne madeže na stenah je potrebno sanirati, zamenjati vratno krilo ter podboj, položiti vinil talno oblogo, zamenjati je podometne ventile za H+T vodo.
- **Dnevna soba:** zamenja se obloga talna obloga, zamenjati vratno krilo ter podboj, oplesk radiatorskih cevi, zamenjati radiator, sanirati steno po zamakanju, odstraniti je grobo oblogo s sten.
- **Balkon:** odstraniti je talno oblogo, položiti zmrzlinško-odporno keramiko, opleskati stene in strop z akrilcolor barvo, odstraniti je leseno okno nad betonsko ograjo ter rolete na prehodu.
- **Soba:** zamenjati je talno oblogo z vinil oblogo, zamenjati vratno krilo ter podboj, prepleskati leseno okno, leseno steno je obložiti z knavf oblogo, zamenjati notranjo okensko polico, zamenjati radiator ter ventile.
- **V vseh prostorih:** Odstranijo se vsa notranja vratna krila ter podboje vključno z vhodnimi ter nadomestijo z novimi, komplet z kljukami in ščiti, nadsvetlobe je zapreti.

Zamenjajo se talne obloge z novimi vinil oblogami vključno z novimi letvicami ter dilatacijskimi Alu profili.

Zamenjajo se kompletni elektro-instalacijski elementi z novimi, zamenja se elektro omarica, izvedejo se meritve in protokoli.

Vsi radiatorji se ponovno namestijo ter namestiti je delilnike toplote.

Vse stene prostorov je pokitati ter izvršiti oplesk sten in stropov v belem tonu.

Oljni oplesk radiatorskih cevi.

Vsa dela morajo biti izvedena po trenutno veljavnih predpisih, smernicah, pravilnikih in standardih.