

Naročnik : MESTNA OBČINA VELENJE

Titov trg 1

3320 VELENJE

Objekt : **ADAPTACIJA STANOVANJA št. 36 ( II. nadstropje)**

GORIŠKA CESTA 55

3320 VELENJE

## **TEHNIČNI OPIS**

Investitor namerava obnoviti stanovanje št. 36 v 2. nadstropju stanovanjskega bloka na Goriški cesti 55, v Velenju. Stanovanje je po strokovnem ogledu v slabše ohranjenem stanju.

Potrebna dela pri prenovi:

- **Hodnik:** položiti je laminatno talno oblogo, kitanje, beljenje, zamenjati elektro elemente, zamenjati vhodna vrata, oplesk radiatorskih cevi, radiator nazaj star.
- **Kopalnica:** oprema je slabše vzdrževana in dotrajana . Potrebna je obnova v celoti, komplet z vsemi instalacijami ter elementi, radiator se namesti nov , oplesk stropa, zamenjava vratnega podboja in krila, blindiranje nadsvetlobe.
- **Kuhinja:** zamenja se stenska keramika , oplesk radiatorskih cevi, obstoječi radiator se namesti star (manjka delilnik). Zamenjati je pipo za pomivalni stroj, oljne madeže na stenah je potrebno sanirati, zamenjati vratno krilo, položiti vinil talno oblogo, odstraniti je tapete, kovinski podboj je prepleskati.
- **Dnevna soba:** zamenja se talna obloga, zamenjati vratno krilo, oplesk radiatorskih cevi, zamenjati radiator.
- **Balkon:** odstraniti je talno oblogo, položiti zmrzlinško-odporno keramiko, prepleskati ter zamenjati korito za rože, opleskati stene in strop z akrilcolor barvo.
- **Soba:** odstraniti je tapison, položiti vinil talno oblogo, zamenjati vratno krilo, prepleskati vratni podboj.
- **Shramba:** odstraniti je stolaži, položiti je vinil talno oblogo, zamenjati vratno krilo, prepleskati vratni podboj.
- **V vseh prostorih:** Odstranijo se vsa notranja vratna krila vključno z vhodnimi ter nadomestijo z novimi, komplet z kljukami in ščiti ter prilagoditvijo tečajev, nadsvetlobo je zapreti, kovinski vratni podboji se prepleskajo.  
Zamenjajo se talne obloge z novimi vinil oblogami vključno z novimi letvicami ter dilatacijskimi Alu profili.  
Zamenjajo se kompletni elektro-instalacijski elementi z novimi, zamenjajo se vsi elektro vodniki, izvedejo se meritve in protokoli.  
Radiatorji se namestijo novi ter obstoječi (kuhinja, hodnik, soba).  
Vse stene prostorov je pokitati ter izvršiti oplesk sten in stopov v belem tonu.  
Oljni oplesk radiatorskih cevi.

Vsa dela morajo biti izvedena po trenutno veljavnih predpisih, smernicah, pravilnikih in standardih.