

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, v skladu z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o zunanjem oglaševanju v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 11/12, 20/12 in 4/18) objavlja

RAZPISNO DOKUMENTACIJO

javnega zbiranja ponudb za

**ODDAJO LOKACIJ NA ZEMLJIŠČIH V LASTI IN UPRAVLJANJU MESTNE OBČINE VELENJE,
ZA NAMEN PRIDOBIVANJA PRAVICE POSTAVITVE OBJEKTOV ZA IZVAJANJE
VELIKEGA IN MALEGA ZUNANJEGA OGLAŠEVANJA, V NAJEM in
ODDAJO STEBROV JAVNE RAZSVETLJAVE V LASTI IN UPRAVLJANJU MESTNE OBČINE
VELENJE, ZA NAMEN PRIDOBIVANJA PRAVICE POSTAVITVE OBJEKTOV - OBEŠANK ZA
IZVAJANJE OGLAŠEVANJA, V NAJEM**

Velenje, maj 2019

1. NAJEMODAJALEC

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

2. POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Mestna občina Velenje (v nadaljevanju MOV) vabi vse zainteresirane ponudnike, da podajo svojo pisno ponudbo v skladu z razpisno dokumentacijo, na osnovi javnega zbiranja ponudb za oddajo v najem posameznih sklopov lokacij na zemljiščih v lasti in upravljanju MOV, za namen pridobivanja pravice za postavitve objektov za izvajanje velikega in malega zunanjega oglaševanja in za oddajo stebrov javne razsvetljave v lasti in upravljanju Mestne občine Velenje, za namen pridobivanja pravice postavitve objektov - obešank za izvajanje oglaševanja.

3. PREDMET ODDAJE V NAJEM

Predmet javnega zbiranja ponudb je oddaja posameznih sklopov lokacij na zemljiščih v lasti in upravljanju MOV, za namen pridobivanja pravice za postavitve objektov za izvajanje velikega in malega zunanjega oglaševanja, v najem in oddaja stebrov javne razsvetljave v lasti in upravljanju Mestne občine Velenje, za namen pridobivanja pravice postavitve objektov - obešank za izvajanje oglaševanja, v najem najboljšim ponudnikom. Na površinah bodo postavljeni objekti velikega in malega zunanjega oglaševanja ter obešanke v dimenzijah skladnih z definicijami v Odloku o zunanjem oglaševanju v MOV (Ur. vestnik MO Velenje, št. 11/12, 20/12 in 4/18).

- a) Veliko zunanje oglaševanje predstavljajo oglasne lokacije za postavitve »velikih plakatnih panojev z »oglasno površino« namenjeno enemu oglasnemu sporočilu velikosti do 15 m². Veliki oglasni panoji lahko imajo več oglasnih površin.
- b) Malo zunanje oglaševanje predstavljajo oglasne lokacije za postavitve »malih plakatnih panojev« z eno ali več »oglasnimi površinami« velikimi največ 1,5 x 2,5 m. Na oglasni površini je lahko eno ali več »oglasnih sporočil«.
- c) Obešanke na stebrih javne razsvetljave, v velikosti največ 1 m². Obešenka ima eno ali dve »oglasni površini«.

Predmet najema pod točki a) in b) so zgolj posamezne lokacije na zemljiščih v lasti in upravljanju MOV. Objekti za oglaševanje, ki se nahajajo na predmetnih lokacija in služijo oglaševanju so last trenutnih najemnikov oziroma izvajalcev oglaševanja.

Predmet najema pod točko c) so stebri javne razsvetljave v lasti in upravljanju MOV. Objekti za oglaševanje, ki se nahajajo na predmetnih stebrih in služijo oglaševanju so last trenutnih najemnikov oziroma izvajalcev oglaševanja.

V primeru, da bo za posamezen sklop izbran drug najemnik, kot obstoječi najemnik, bo obstoječi najemnik skladno z Odlokom o zunanjem oglaševanju v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 11/12, 20/12 in 4/18) s strani MOV pozvan na odstranitev objektov za oglaševanje.

V primeru, da MOV izbranemu najemniku ne bo mogla zagotoviti prostih lokacij za oglaševanje ob podpisu pogodbe, bo le-ta oproščen plačila najemnine za te oglasne lokacije.

Lokacije za oglaševanje v lasti in upravljanju MOV in predvidene postavitve oglasnih objektov na njih so razvidne iz KARTE OGLASNIH LOKACIJ, ki je sestavni del te razpisne dokumentacije.

Predmet oddaje v najem so trije sklopi oglasnih lokacij, prikazani na KARTI OGLASNIH LOKACIJ. Vsak posamezni sklop je samostojen predmet najema, ponudnik pa mora podati ponudbeno ceno na za

posamezen sklop, ki ga želi najeti za izvajanje velikega ali malega zunanjega oglaševanja oz. obešank, na ločenih obrazcih ponudbe skladno s **PRILOGO 3**.

Letna najemnina za najem oglasnih površin na zemljiščih v lasti MOV, pod točkama a) in b) je sestavljena iz

- takse in
- cene najema zemljišča, določene na podlagi ocene tržne vrednosti najemnine za predmetna plakatnega mesta.

Letna najemnina za najem oglasnih površin na stebrih javne razsvetljave lasti MOV, pod točko c) je sestavljena iz

- takse in
- cene najemnine za uporabo stebrov, določene na podlagi ocene tržne vrednosti najemnine za predmetna plakatnega mesta.

Taksa za najem oglasne površine zunanjega oglaševanja na zemljiščih v lasti MOV se obračuna po veljavnem Odloku o zunanjem oglaševanju v MOV in znaša:

- za oglasne površine velikega zunanjega oglaševanja 40,2 EUR/m²/letno
- za oglasne površine malega zunanjega oglaševanja 100,4 EUR/m²/letno
- za oglasne površine obešank na stebrih javne razsvetljave 61,2 EUR/m²/letno.

Izhodiščna letna najemnina za posamezen sklop oglasnih lokacij znaša:

za sklop **1** - VELIKO ZUNANJE OGLAŠEVANJE (46 oglasnih površin po cca 12 m²)**30.658,20 EUR**
za sklop **2** - MALO ZUNANJE OGLAŠEVANJE (72 oglasnih površin po cca 3 m²)**31.622,40 EUR**
za sklop **3** - OBEŠANKE NA STEBRIH JAVNE RAZSVETLJAVE (182 oglasnih površin po cca 1m²).....
19.617,60 EUR

Ponudbe katerih najemnina bo nižja od izhodiščne najemnine bo naročnik izločil iz nadaljnega postopka izbiranja najboljšega ponudnika.

Ponudbene cene za pridobitev pravice postavitve objektov in izvajanja oglaševanja v MOV se oddajo po posameznih sklopih oglasnih lokacij 1, 2 in 3 razvidnih iz KARTE OGLASNIH LOKACIJ, na posameznih obrazcih, kot je razvidno iz PRILOGE 3.

Oddaja ponudb za posamezne sklope med seboj ni pogojevana. MOV bo med prispelimi ponodbami izbrala najboljšega ponudnika, za vsak sklop oglasnih lokacij posebej.

4. PRAVNA PODLAGA

Javno zbiranje ponudb se izvaja skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odlokom o zunanjem oglaševanju v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 11/12, 20/12 in 4/18).

5. ČAS TRAJANJA ODDAJE V NAJEM

Z najemnikom bo sklenjena najemna pogodba za oddajo izbranih sklopov oglasnih lokacij na zemljiščih v lasti in upravljanju MOV za namen pridobivanja pravice za postavitev objektov za izvajanje velikega in malega zunanjega oglaševanja v najem in za oddajo stebrov javne razsvetljave v lasti in upravljanju Mestne občine Velenje, za namen pridobivanja pravice postavitve objektov – obešank v najem za dobo 5 let.

6. POGOJI SODELOVANJA

1. Na razpisu lahko sodelujejo samostojni podjetniki posamezniki ali pravne osebe, pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oziroma imajo sedež v Republiki Sloveniji ali drugi državi članici Evropske unije. Za dokazilo o državljanstvu samostojnega podjetnika posameznika šteje izpisek iz Poslovnega registra Slovenije ali druge ustrezne evidence. Sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz AJPES.
2. Na razpisu lahko sodelujejo samostojni podjetniki posamezniki ali pravne osebe, ki dokažejo, da v zadnjih 30 dni niso imeli neporavnanih dospelih obveznosti. Dokazilo za pravne osebe je BON-1/P; dokazila za samostojne podjetnike so BON 1/SP in potrdila bank, da ponudnik v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranih TRR.
3. Na razpisu lahko sodelujejo ponudniki, ki so registrirani za opravljanje dejavnosti oglaševanja. Ponudniki morajo ponudbi priložiti ustrezno dokazilo o registraciji za opravljanje dejavnosti (fizične osebe – potrdilo o vpisu v Poslovni register; pravne osebe – izpis iz AJPES).
4. Ponudnik mora obvezno vplačati varščino za resnost oddane ponudbe **za vsak oglasni sklop posebej v višini 5000 EUR**, na podračun EZR Mestne občine Velenje, št. 01333-0100018411 z obveznim sklicem na št. SI 00 20104-27052019, najkasneje do **17. 6. 2019**. Varščina se po izteku časa določenega za veljavnosti ponudbe (90 dni od dneva oddaje ponudbe) v celoti vrne ponudniku. V primeru, da MOV odstopi od razpisa oziroma ne sklene pogodbe za posamezen sklop lokacij z nobenim najemnikom, se varščina vsem ponudnikom vrne.
5. Ponudnik mora imeti na dan predložitve ponudbe poravnane vse morebitne obveznosti do MOV.
6. Zemljišča, ki so predmet tega razpisa se lahko uporabljajo le za oglaševanje na v tem razpisu določen obseg in način.
7. MOV potrebuje določeno število oglasnih lokacij razvidnih iz »Karte oglasnih lokacij« za posredovanje lastnih oglasnih sporočil, oglaševanje prireditev v organizaciji njenih zavodov in ustanov ter s strani MOV podprtih dogodkov, obenem pa mora zagotavljati oglasni prostor kot podporo referendumom in volitvam. V ta namen je določila stalne in občasne oglasne površine za svojo rabo, ki jih bo izbrani ponudnik brezplačno zagotovil na svojih komercialnih oglasnih objektih v naslednjem obsegu:

- STALNE OGLASNE POVRŠINE MOV

MOV bo na oglasnih površinah »malega zunanjega oglaševanja« preko celega leta uporabljala 6 oglasnih površin in 4 oglasne površine na oglasnih površinah »velikega zunanjega oglaševanja«. Izbrane lokacije so razvidne iz Karte oglasnih lokacij. Oglasna lokacija z eno oglasno površino »malega zunanjega oglaševanja« je označena z rumenim polnim trikotnikom, oglasne površine »velikega zunanjega oglaševanja« pa so označene z rumenim polnim krogom. Na njih bo MOV oglaševala poljubne vsebine po svoji presoji preko celega leta. Za potrebe oglaševanja prireditev se postavijo štirje začasni oglaševalski objekti »velikega zunanjega oglaševanja« (dva objekta obojestranska in dva enostranska, dimenzije 4 x 3 m), na Karti oglasnih lokacij so označeni z rumenim praznim krogom.

- OBČASNE OGLASNE POVRŠINE MOV

MOV bo občasno brezplačno oglaševala na 15 oglasnih površinah malega zunanjega oglaševanja v obsegu 35 dni oz. 10% časa letno na posamezni oglasni površini. Občasno oglaševanje na teh oglasnih površinah bo MOV napovedala izbranemu ponudniku 15 dni pred namestitvijo oglasnega sporočila.

V času referendumov in volitev bo izbrani ponudnik na teh ali enakovrednih oglasnih površinah po dogovoru z MOV zagotovil dodatni brezplačni oglasni čas v obsegu, kot ga določi Državna volilna komisija v Rokovniku za izvedbo volilnih opravil. MOV bo izbranega ponudnika obvestila o potrebah v 5. delovnih

dneh po izidu Rokovnika za izvedbo volilnih opravil, za posamezne volitve ali referendum. Izbrani ponudnik bo oglasni material referendumov in volitev brezplačno namestil na izbrane lokacije.

MOV bo tiskani material svojih oglasnih sporočil priskrbel in plačala sama, izbrani najemnik pa ga bo na svoje stroške namestil v dogovorjenem terminu. Izbrani ponudnik bo nameščal oglasni material 2x tedensko.

Za čas objave oglasnih sporočil MOV ali njenih ustanov ter za čas objave oglasnega materiala volitev in referendumov izbrani najemnik ne plača takse.

7. PONUDBA

Ponudba bo štela za pravilno, če bo ponudnik predložil:

1. Izpolnjen obrazec Prijava s podatki o ponudniku (**PRILOGA 1**).
2. Samostojni podjetniki posamezniki: izpisek iz Poslovnega registra Slovenije ali druge ustrezne evidence.
3. Pravne osebe: izpis iz AJPES.
4. Dokazilo, da je ponudnik registriran za opravljanje dejavnosti.
5. Podatki o finančnem stanju ponudnika. Dokazilo, ki izkazuje, da ponudnik v zadnjih 6. mesecih ni imel blokade TRR za več kot 5 dni: potrdila vseh poslovnih bank, iz katerih izhaja, da ponudnik v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranih transakcijskih računov več kot 5 dni.
6. Izpolnjen obrazec "Izjava o sprejemu pogojev javnega razpisa" (**PRILOGA 2**).
7. Ponujeno letno najemnino, ki ne sme biti nižja od izhodiščne letne najemnine na obrazcu »Ponudba« (**PRILOGA 3**), podano ločeno, za vsak sklop oglasnih lokacij .
8. Podpisano in ožigosano izjavo o poravnanih vseh morebitnih obveznostih do MOV (**PRILOGA 4**).
9. Izpolnjen obrazec »Oznaka ponudbe« (**PRILOGA 5**), prilepljen na kuverto.
10. Podpisan in žigosan vzorec najemne pogodbe, parafirana vsaka stran (**PRILOGA 6**).
11. Potrdilo o plačilu varščine v višini 5000 EUR za posamezen sklop, za katerega bo podal ponudbeno ceno, na podračun EZR Mestne občine Velenje, št. 01333-0100018411 z obveznim sklicem na št. SI 00 20104-27052019, najkasneje do **17. 6. 2019**.

*Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje. Uspelemu ponudniku bo varščina obračunana pri najemninah, neuspelemu ponudniku pa vrnjena v roku 15 dni od izbire najugodnejšega ponudnika. V primeru, da ponudnik varščino plača, pa ne odda ponudbe ali jo odda prepozno, varščina zapade v korist najemodajalca.

Obrazec iz **PRILOGE 3, se poda za vsak sklop oglasnih lokacij in v tolikšnem številu, za kolikor sklopov lokacij bo ponudnik podal ponudbeno ceno. Ostali obrazci in dokumenti se podajo samo v enem izvodu in veljajo za vse sklope oglasnih lokacij.

Strokovna komisija bo upoštevala le pravočasne in pravilne ponudbe.

Potrdila in dokazila ne smejo biti starejša od 30 dni pred dnevom, ko je ponudnik oddal ponudbo.

8. MERILA ZA OBRAVNAVO PONUDB

Komisija bo izbirala najboljšega ponudnika za vsak posameznem sklop oglasnih lokacij. Pri izboru najboljšega ponudnika za posamezen sklop oglasnih lokacij, bo strokovna komisija kot edino merilo upoštevala višino ponujene letne najemnine za najem posameznega razpisanega sklopa oglasnih lokacij.

Strokovna komisija bo po opravljenem pregledu ocenjevala le ponudbe, ki izpolnjujejo vse razpisne pogoje. Ponudnik, ki bo izpolnjeval vse pogoje iz te razpisne dokumentacije in ki bo ponudil najvišjo ceno za posamezen sklop oglasnih lokacij, bo za posamezen sklop oglasnih lokacij izbran kot najboljši in bo z njim sklenjena pogodba za najem posameznega sklopa oglasnih lokacij.

9. DODATNA POJASNILA V ZVEZI Z RAZPISNO DOKUMENTACIJO

Vsa pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo lahko zahtevate pisno na e-naslov objavljen v 14. točki te razpisne dokumentacije in sicer do 14. 6. 2019 do 10. ure.

Vprašanja in odgovori v zvezi s tem javnim razpisom bodo posredovani vsem zainteresiranim subjektom preko spletne strani Mestne občine Velenje www.velenje.si/priloznosti/javne_objave.

10. ROK ZA ODDAJO PONUDB

Rok za oddajo ponudb je do **19. 6. 2019** do **9. ure** na naslov Mestna občina Velenje, Urad za urejanje prostora, Titov trg 1, 3320 Velenje.

Ponudba za vsak posamezni sklop naj bo skupaj z vsemi zahtevanimi materiali iz točke 7. tega razpisa podana v zaprti kuverti formata A4 z nalepljeno in ustrezno izpolnjeno tiskovino **PRILOGE 5**.

11. ČAS ODPIRANJA PONUDB

Odpiranje ponudb bo dne **19. 6. 2019** ob **11. uri** na naslovu: Mestna občina Velenje, Urad za urejanje prostora, Titov trg 1, 3320 Velenje - 1. nadstropje, pisarna vodje urada (soba 107).

Odpiranje ponudb bo javno. Odpiranje bo vodila komisija, ki je pristojna za izvedbo tega javnega zbiranja ponudb. Predstavniki gospodarskih subjektov, ki želijo sodelovati pri odpiranju ponudb, morajo imeti pisna pooblastila. Nepooblaščen predstavniki ponudnikov ne morejo opravljati dejanj, ki pomenijo zastopanje pravne osebe.

O odpiranju ponudb se piše zapisnik. Zapisnik bo ponudnikom vročen v zakonitem roku.

Ponudniki bodo o izboru obveščeni z odločbo in sicer v roku petnajst dni (15) dni od dneva odpiranja ponudb.

12. VELJAVNOST PONUDBE

Ponudba mora veljati še 90 dni od dneva odpiranja ponudb.

13. PRIPRAVA PONUDBE

Ponudbena dokumentacija mora biti natipkana ali napisana z neizbrisljivo pisavo in podpisana od osebe ali oseb, ki imajo pravico zastopanja ponudnika vsaj v obsegu, ki zadošča namenu ponudbe. Morebitni popravki morajo biti označeni s podpisom osebe, ki podpisuje ponudbo, datumom in žigom.

14. KONTAKTNI PODATKI

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, e-pošta brigita.felicijan@velenje.si, petra.meza@velenje.si, telefon 03/8961 644 in 03/8961 710.

15. JEZIK PONUDBE

Ponudba mora biti napisana v slovenskem jeziku.

16. STROŠKI PRIPRAVE PONUDBE

Ponudnik nosi vse stroške povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe.

17. UMIK PONUDBE

Ponudniki lahko spremenijo ali umaknejo ponudbe s pisnim obvestilom, ki prispe k naročniku pred potekom roka za oddajo ponudb. V tem primeru bo prvotna ponudba neodprta vrnjena ponudniku.

MOV na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezana k sklenitvi najemne pogodbe z najboljšim ponudnikom posameznega sklopa oz. lahko začeti postopek do sklenitve najemne pogodbe za posamezen sklop oglasnih lokacij kadarkoli ustavi.

Če je med prejetimi ponodbami več najboljših ponudb, lahko komisija:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe,
- opravi s ponudniki dodatna pogajanja.

Številka: 390-03-0002/2019

Datum: 27. 5. 2019

Župan Mestne občine Velenje
Bojan Kontič



Po pooblastilu župana
Peter Dermol, podžupan

h

