

PONUDBENA DOKUMENTACIJA

javnega zbiranja ponudb za

ODDAJO LOKACIJ NA ZEMLJIŠČIH V LASTI IN UPRAVLJANJU MESTNE OBČINE VELENJE,
ZA NAMEN PRIDOBIVANJA PRAVICE POSTAVITVE OBJEKTOV ZA IZVAJANJE
VELIKEGA IN MALEGA ZUNANJEGA OGLAŠEVANJA, V NAJEM in
ODDAJO STEBROV JAVNE RAZSVETLJAVE V LASTI IN UPRAVLJANJU MESTNE OBČINE
VELENJE, ZA NAMEN PRIDOBIVANJA PRAVICE POSTAVITVE OBJEKTOV - OBEŠANK ZA
IZVAJANJE OGLAŠEVANJA, V NAJEM

PRIJAVA S PODATKI O PONUDNIKU

Ponudnik: _____,

se prijavljamo na javni razpis za najem lokacij na zemljiščih, ki so v lasti in upravljanju MOV, za namen pridobivanja pravice postavitve objektov za zunanje oglaševanje za sklop oglasnih lokacij:

☐ **1 - VELIKO ZUNAJE OGLAŠEVANJE**

☐ **2 - MALO ZUNANJE OGLAŠEVANJE**

se prijavljamo na javni razpis za najem premoženja, ki je v lasti in upravljanju MOV, za namen pridobivanja pravice postavitve objektov za zunanje oglaševanje za sklop oglasnih lokacij:

☐ **3 - OBEŠANKE NA STEBRIH JAVNE RAZSVETLJAVE**

(Navodilo: s križcem v kvadrat označite **samo en sklop** za katere boste predložili ponudbeno ceno!
V kolikor kandidirate v obeh sklopih stiskajte več izvodov te priloge in jo dodajte v ločene kuverte).

Podatki o ponudniku:

Naziv ponudnika: _____

Naslov ponudnika: _____

Kontaktna oseba: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe: _____

Telefon: _____

Telefaks: _____

Davčna številka ponudnika: _____

Matična številka ponudnika: _____

Št. transakcijskega računa: _____

Odgovorna oseba za podpis pogodbe: _____

Datum:

Žig:

Podpis:

IZJAVA

O SPREJEMU POGOJEV JAVNEGA RAZPISA

Ponudnik: _____ ,

1. Izjavljamo, da z oddajo ponudbe potrjujemo, da v celoti sprejemamo pogoje javnega razpisa za najem lokacij na zemljiščih v lasti in upravljanju MOV, za namen postavitve zunanjih oglasnih objektov.
2. S to izjavo prevzemamo osebno odgovornost, da smo dali resnične podatke in verodostojne dokumente.
3. Izjavljamo, da naša ponudba velja še 90 dni od dneva odpiranja ponudb.
4. S to izjavo prevzemamo vse posledice, ki iz nje izhajajo.
5. Izjavljamo, da s podpisom ponudbe in te izjave izpolnujemo naslednji pogoj:

Ponudnik in njegov zakoniti zastopnik ne smeta biti pravnomočno obsojena zaradi naslednjih kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo, 6/16 – popr., 54/15, 38/16 in 27/17):

- hudodelsko združevanje,
- sprejemanje podkupnine pri volitvah (velja za fizične osebe), nedovoljeno sprejemanje daril, nedovoljeno dajanje daril, jemanje podkupnine (za fizične osebe), dajanje podkupnine, sprejemanje daril za nezakonito posredovanje in dajanje daril za nezakonito posredovanje,
- goljufija, poslovna goljufija, preslepitev pri pridobitvi posojila ali ugodnosti in zatajitev finančnih obveznosti ter goljufija zoper finančne interese Evropskih skupnosti v smislu 1. člena Konvencije o zaščiti finančnih interesov Evropskih skupnosti,
- pranje denarja.

Naročniku dovoljujemo, da v primeru utemeljenega dvoma o osnovni sposobnosti pridobi vse informacije pri pristojnih organih.

Izjavo dajemo pod materialno in kazensko odgovornostjo.

Datum:

Žig:

Podpis:

PONUDBO

za najem lokacij na zemljiščih v lasti in upravljanju Mestne občine Velenje,
za namen pridobivanja pravice postavitve objektov
ZA IZVAJANJE VELIKEGA ZUNANJEGA OGLAŠEVANJA V
sklopu 1

Ponudnik _____,

ki ga zastopa direktor/odgovorna oseba:

na osnovi javnega razpisa za Oddajo lokacij na zemljiščih v lasti in upravljanju MOV, za namen pridobivanja pravice postavitve objektov za izvajanje velikega in malega zunanjega oglaševanja, dajemo naslednjo ponudbo:

Za najem SKLOPA OGLASNIH LOKACIJ »1 - VELIKO ZUNANJE OGLAŠEVANJE«
v obsegu, razvidnem iz Karte oglasnih lokacij in priložene tabele ponujamo letno najemnino
v višini _____ EUR, z vračunano takso in brez davščin, z besedo
_____ EUR.

Izjavljamo, da ponudba velja še devetdeset (90) dni od dneva odpiranja ponudb.

Izjavljamo, da je naša ponudba izdelana v skladu s tem javnim razpisom.

Datum:

Žig:

Podpis:

PONUDBO

za najem lokacij na zemljiščih v lasti in upravljanju Mestne občine Velenje,
za namen pridobivanja pravice postavitve objektov
ZA IZVAJANJE MALEGA ZUNANJEGA OGLAŠEVANJA V
sklopu 2

Ponudnik _____,

ki ga zastopa direktor/odgovorna oseba:

na osnovi javnega razpisa za Oddajo lokacij na zemljiščih v lasti in upravljanju MOV, za namen pridobivanja pravice postavitve objektov za izvajanje velikega in malega zunanjega oglaševanja, dajemo naslednjo ponudbo:

Za najem SKLOPA OGLASNIH LOKACIJ »2 – MALO ZUNANJE OGLAŠEVANJE«
v obsegu, razvidnem iz Karte oglasnih lokacij in priložene tabele ponujamo letno najemnino
v višini _____ EUR, z vračunano takso in brez davščin, z besedo
_____ EUR.

Izjavljamo, da ponudba velja še devetdeset (90) dni od dneva odpiranja ponudb.

Izjavljamo, da je naša ponudba izdelana v skladu s tem javnim razpisom.

Datum:

Žig:

Podpis:

PONUDBO

za najem stebrov javne razsvetljave v lasti in upravljanju Mestne občine Velenje, za namen
pridobivanja pravice postavitve objektov

ZA IZVAJANJE OGLAŠEVANJA NA STEBRIH JAVNE RAZSVETLJAVE

sklopu 3

Ponudnik _____,

ki ga zastopa direktor/odgovorna oseba:

na osnovi javnega razpisa za Oddajo stebrov javne razsvetljave v lasti in upravljanju Mestne občine Velenje, za namen pridobivanja pravice postavitve objektov - obešank za izvajanje oglaševanja, v najem, dajemo naslednjo ponudbo:

Za najem SKLOPA OGLASNIH LOKACIJ

»3 – OBEŠANKE NA STEBRIH JAVNE RAZSVETLJAVE«

v obsegu, razvidnem iz Karte oglasnih lokacij in priložene tabele ponujamo letno najemnino

v višini _____ EUR, z vračunano takso in brez davščin, z besedo

_____ EUR.

Izjavljamo, da ponudba velja še devetdeset (90) dni od dneva odpiranja ponudb.

Izjavljamo, da je naša ponudba izdelana v skladu s tem javnim razpisom.

Datum:

Žig:

Podpis:

IZJAVA

O PORAVNANIH OBVEZNOSTIH DO MESTNE OBČINE VELENJE

Spodaj podpisani ponudnik

izjavljamo, da imamo na dan oddaje ponudbe poravnane vse zapadle obveznosti do Mestne občine Velenje.

Datum:

Žig:

Podpis:

Naročnik si pridržuje pravico, da preveri izpolnjevanje pogoja iz te priloge.

OZNAKA PONUDBE

(Navodilo: ta list stiskajte za vsak ponujen sklop posebej, s križcem spodaj ta sklop označite, izrežite po oznakah in ga nalepite na A4 kuverto s ponudbo.)



NASLOVNIK:
MESTNA OBČINA VELENJE
Titov trg 1
3320 VELENJE

NE ODPIRAJ!

PONUDBA ZA JAVNI RAZPIS:

ODDAJA LOKACIJ NA ZEMLJIŠČIH V LASTI IN UPRAVLJANJU MESTNE OBČINE VELENJE,
ZA NAMEN PRIDOBIVANJA PRAVICE POSTAVITVE OBJEKTOV ZA IZVAJANJE (označi enega!):

- ☐ VELIKEGA ZUNANJEGA OGLAŠEVANJA V NAJEM – SKLOP 1
☐ MALEGA ZUNANJEGA OGLAŠEVANJA V NAJEM – SKLOP 2

ODDAJA PREMOŽENJA V LASTI IN UPRAVLJANJU MOV, ZA NAMEN PRIDOBIVANJA PRAVICE
POSTAVITVE OBJEKTOV ZA IZVAJANJE:

- ☐ OGLAŠEVANJA NA STEBRIH JAVNE RAZSVETLJAVE – SKLOP 3

POŠILJATELJ

(izpolni ponudnik):

PREJEM PONUDBE:

(Izpolni Sprejemna pisarna MOV)

OSEBNO

PO POŠTI

Datum:

Ura:

Številka Lot.N:

Zaporedna številka:



Ta obrazec izpolnite obrežite in nalepite na kuverto!

PRILOGA 6

1. MESTNA OBČINA VELENJE,

Titov trg 1, 3320 Velenje,

ki jo zastopa župan **Bojan Kontič**,

Matična številka: 5884268

ID za DDV: SI49082884

podračun EZR MOV št.: SI56 0133 3010 0018 411 pri Banki Slovenije

(v nadaljevanju: **najemodajalec**)

in

2. NAJEMNIK

naslov

ki ga zastopa direktor

Matična številka:

ID za DDV: SI

TRR št.: SI56..... pri banki

(v nadaljevanju: **najemnik**)

skleneta naslednjo

NAJEMNO POGODBO (za sklop 1 in 2)

kot sledi:

I. UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma kot nesporno ugotavljata, da:

- je najemodajalec zavezan k spoštovanju Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju: Uredba) ter je v skladu z Uredbo izvedel javni razpis za oddajo površin v lasti Mestne občine Velenje za namen pridobivanja pravice postavitve objektov za izvajanje zunanjega oglaševanja v najem, ki je bil objavljen na spletni strani Mestne občine Velenje;
- da je dne 17. 5. 2019 cenilec Anton Apat podal oceno tržne vrednosti nepremičnine za predmetne nepremičninske pravice;
- da je bil opravljen pravni pregled predmetnih nepremičnin, pri katerem je bilo ugotovljeno, da za oddajo površin, na predmetnih nepremičninah ni nobenih ovir;
- je najemnik s prijavo na javno zbiranje ponudb in z izborom najemnika kot najboljšega ponudnika, sprejel pogoje najema, navedene v javnem zbiranju ponudb;
- ponudba najemnika in priloge zahtevane v razpisu za javno zbiranje ponudb, so sestavni del najemne pogodbe;
- je najemodajalec lastnik površin parc. št. _____, k.o. _____, ...,

ki tvorijo sklop lokacij _____ (naziv posameznega sklopa lokacij iz KARTE OGLASNIH LOKACIJ).

II. PREDMET POGODBE

2. člen

Predmet pogodbe je najem lokacij na zemljiščih iz 1. člena te pogodbe, ki so v lasti in upravljanju Mestne občine Velenje, za namen pridobivanja pravice postavitve objektov za izvajanje velikega in malega zunanjega oglaševanja.

Najemnik pridobi na podlagi javnega razpisa v najem zemljišča v lasti in upravljanju Mestne občine Velenje, za namen pridobivanja pravice postavitve objektov za izvajanje zunanjega oglaševanja za _____ (naziv posameznega sklopa lokacij iz KARTE OGLASNIH LOKACIJ).

KARTA OGLASNIH LOKACIJ je sestavni del te pogodbe.

III. OBVEZNOSTI NAJEMODAJALCA

3. člen

Obveznosti najemodajalca so, da:

- z dnem _____ prepusti v najem najemniku predmet najema, prosto stvari, ki ne spadajo v najem in podpiše primopredajni zapisnik;
- z izvrševanjem rednega vzdrževanja in zunanjega urejanja površin, čim manj ovira najemnika pri rabi predmeta najema,
- najemniku odgovarja za vse stvarne in pravne napake predmeta najema, razen za tiste, ki so bile najemniku ob sklenitvi te pogodbe znane ali mu niso mogle ostati neznane,
- redno izstavlja račune za plačilo letne najemnine;
- izpolnjuje druge obveznosti najemodajalca po zakonu.

Najemodajalec ni dolžan najemniku zagotoviti dostopa, do posameznih oglasnih lokacij.

IV. OBVEZNOSTI NAJEMNIKA

4. člen

Obveznosti najemnika so, da:

- z dnem _____ prevzame v najem predmet najema in podpiše primopredajni zapisnik;
- redno plačuje mesečno najemnino;
- na svoje stroške tekoče vzdržuje predmet najema in objekte za oglaševanje ter prevzema obveznosti za zamenjavo opreme, ki se poškoduje zaradi zunanjih vplivov;
- predmet najema uporablja le za namen po tej najemni pogodbi, v skladu s to najemno pogodbo ter s skrbnostjo dobrega gospodarja;
- odpravi škodo na predmetu najema, ki jo sam povzroči ali je ta posledica zunanjih vzrokov;
- ne spreminja predmeta najema, če nima za to vnaprejšnjega pisnega soglasja najemodajalca;
- z dnem prenehanja najemnega razmerja izroči najemodajalcu predmet najema v stanju, v kakršnem ga je prejel;
- predmet najema ali njegov del ne odda v podnajem;

- pri postavitvi objektov in izvajanju zunanjega oglaševanja upošteva določila Odloka o zunanjem oglaševanju v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 11/12, 20/12 in 4/18) in ostalo veljavno zakonodajo, ki ureja to področje;
- na vidnem mestu označiti podjetje oz. naziv najemnika,
- sodeluje z najemodajalcem in mu omogoča oglaševanje za njegove potrebe in potrebe volitev ter referendumom, skladno s 7. členom te pogodbe;
- pri umestitvi in postavitvi posameznih oglasnih lokacij sodeluje z najemodajalcem in pridobi njegovo predhodno soglasje, v kolikor predvidena postavitev posameznih oglasnih lokacij odstopa za več kot 5m od tiste v KARTI OGLASNIH LOKACIJ;
- pridobi vsa soglasja upravljavcev komunalne in druge infrastrukture, za postavitev posameznih oglasnih lokacij, kjer je to potrebno;
- pri postavitvi posameznih oglasnih lokacij sodeluje z upravljavci komunalne in druge infrastrukture in oglasne površine postavi tako, da ne poseže v komunalno in drugo infrastrukturo in le-te ne poškoduje.

5. člen

Pogodbeni stranki se bosta o višini morebitnega odškodninskega zahtevka, zaradi morebitno nastale škode na predmetu najema, dogovorili sporazumno ali na podlagi cenitve uradnega cenilca predpisane stroke.

6. člen

V primeru, da bi bilo potrebno zaradi sprememb prostorske ureditve, posegov v prostor trajno ali začasno odstraniti posamezen objekt oglaševanja, se najemnik obvezuje to storiti na lastne stroške, najemodajalec pa se odpove plačilu pogodbenih obveznosti za čas umika oz. neaktivnosti oglasnega objekta ali površine.

V primeru, da najemnik za posamezno oglasno mesto, ne po svoji krivdi, ne pridobi zahtevanega soglasja upravljavcev komunalne in druge infrastrukture mu bo najemodajalec zagotovil novo, enakovredno oglasno lokacijo. V kolikor tega ne bo storil, bo najemnik za predmetno oglasno mesto, sorazmerno s št. oglasnih mest v posameznem sklopu, prost plačila najemnine.

7. člen

Najemnik bo za potrebe oglaševanja najemodajalca na svojih oglasnih objektih zagotovil stalne in občasne brezplačne oglasne površine na lokacijah v naslednjem obsegu:

- STALNE OGLASNE POVRŠINE MOV

MOV bo na oglasnih površinah »malega zunanjega oglaševanja« preko celega leta uporabljala 6 oglasnih površin in 4 oglasne površine na oglasnih površinah »velikega zunanjega oglaševanja«. Izbrane lokacije so razvidne iz Karte oglasnih lokacij. Oglasna lokacija z eno oglasno površino »malega zunanjega oglaševanja« je označena z rumenim polnim trikotnikom, oglasne površine »velikega zunanjega oglaševanja« pa so označene z rumenim polnim krogom. Na njih bo MOV oglaševala poljubne vsebine po svoji presoji preko celega leta. Za potrebe oglaševanja prirediteljev se postavijo štirje začasni oglaševalski objekti »velikega zunanjega oglaševanja« (dva objekta obojestranska in dva enostranska, dimenzije 4 x 3 m), na Karti oglasnih lokacij so označeni z rumenim praznim krogom.

- OBČASNE OGLASNE POVRŠINE MOV

MOV bo občasno brezplačno oglaševala na 15 oglasnih površinah malega zunanjega oglaševanja v obsegu 35 dni oz. 10% časa letno na posamezni oglasni površini. Občasno oglaševanje na teh oglasnih površinah bo MOV napovedala izbranemu ponudniku 15 dni pred namestitvijo oglasnega sporočila.

V času referendumov in volitev bo izbrani ponudnik na teh ali enakovrednih oglasnih površinah po dogovoru z MOV zagotovil dodatni brezplačni oglasni čas v obsegu, kot ga določi Državna volilna komisija v Rokovniku za izvedbo volilnih opravil. MOV bo izbranega ponudnika obvestila o potrebah v 5. delovnih dneh po izidu Rokovnika za izvedbo volilnih opravil, za posamezne volitve ali referendum. Izbrani ponudnik bo oglasni material referendumov in volitev brezplačno namestil na izbrane lokacije.

MOV bo tiskani material svojih oglasnih sporočil priskrbel in plačala sama, izbrani najemnik pa ga bo na svoje stroške namestil v dogovorjenem terminu. Izbrani ponudnik bo nameščal oglasni material 2x tedensko.

Za čas objave oglasnih sporočil MOV ali njenih ustanov ter za čas objave oglasnega materiala volitev in referendumov izbrani najemnik ne plača takse.

8. člen

Oglasni objekti in oglasne površine morajo biti vzdrževani in brez vidnih poškodb. Morebitne poškodbe na oglasnem objektu ali na infrastrukturi, ki so posledica oglaševanja, mora najemnik odpraviti najkasneje v 7 dneh po prejemu obvestila, poškodbe oglasnega sporočila pa najkasneje v 3 dneh od prejete obvestila. Če sporočene poškodbe niso odpravljene 30 dni po prejemu obvestila, se ta pogodba lahko prekine, oglasni objekt pa takoj odstrani na stroške najemnika.

Pri umestitvi in postavitvi posameznih lokacij so možna odstopanja od predvidene postavitve v KARTI OGLASNIH LOKACIJ, vendar ne več kot 5 m, izvajalec pa pri tem ne sme spreminjati števila lokacij in oglasnih površin, oglasne lokacije pa morajo biti locirane znotraj območja posameznega sklopa in na zemljiščih, ki so predmet najema. Za vse spremembe mora najemodajalec pridobiti predhodno soglasje najemodajalca.

V. NAJEMNINA IN DRUGI STROŠKI

9. člen

Višina najemnine za posamezen skop oglasnih lokacij _____ (naziv posameznega sklopa iz KARTI OGLASNIH LOKACIJ) je _____ EUR/letno oz. _____ EUR/mesečno.

Najemnina vključuje tudi plačilo takse.

Najemnik je oproščena plačila DDV v skladu z drugo točko 44. člena ZDDV-1 (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15 in 77/18).

Najemnik je oproščen plačila takse za oglasne površine, ki so 100 % časa v enem letu odstopljene najemodajalcu in njegovim zavodom, skladno s 7. členom te pogodbe.

Najemnik plačuje mesečno najemnino v roku 15 dni od dneva izstavitve računa najemodajalca na podračun EZR OV št. 0133 3010 0018411, odprt pri Banki Slovenije. Račun se izda do 8. v mesecu za pretekli mesec.

V primeru zamude s plačilom, se za čas zamude zaračunavajo zakonske zamudne obresti.

VI. TRAJANJE IN PRENEHANJE POGODBE

10. člen

Ta najemna pogodba je sklenjena za določen čas 5 let, in sicer od _____ do _____.

VII. ODSTOP OD POGODBE

11. člen

Ne glede na določila prejšnjega člena lahko najemodajalec takoj odstopi od te pogodbe brez odpovednega roka:

- če najemnik tudi po najemodajalčevem opominu ne plača mesečne najemnine;
- uporablja predmet najema v nasprotju s to pogodbo ali ga uporablja brez potrebne skrbnosti tako da se dela večja škoda;
- če se ugotovi, da najemnik izvaja storitve v nasprotju s pravili stroke ali v nasprotju z veljavno zakonodajo;
- če najemnik ne upošteva najemodajalčevih zahtev glede oglaševanja za lastne potrebe ter potrebe v času volitev in referendumov iz 7. člena te pogodbe,
- če najemnik huje krši obveznosti iz 4. člena te pogodbe.

V primeru odstopa od pogodbe iz zgoraj navedenih razlogov najemodajalec oglašni objekt takoj odstrani na stroške najemnika.

Pogodbeni stranki lahko vsak čas prekineta to najemno pogodbo, če se o tem pisno sporazumeta.

VIII. REŠEVANJE SPOROV

12. člen

Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali reševati sporazumno. Če spora na ta način ne bo možno rešiti, si bosta pogodbeni stranki prizadevali rešiti morebitni spor iz te pogodbe z mediacijo in drugimi alternativnimi načini reševanja morebitnega spora.

V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče.

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta v morebitnem sodnem sporu iz te pogodbe, soglašali s predložitvijo spora v mediacijo.

IX. PROTİKORUPCIJSKA KLAVZULA

13. člen

Pogodba je nična, v kolikor kdo v imenu ali na račun najemnika, predstavniku ali posredniku najemodajalca obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali drugo ravnanje ali opustitev s katerim je najemodajalcu povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku najemodajalca, posredniku najemodajalca, najemniku ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

X. KONČNE DOLOČBE

14. člen

Skrbnik te pogodbe s strani najemodajalca je Brigita Felicijan, odgovorna oseba za to pogodbo s strani najemodajalca pa je Branka Gradišnik.

Odgovorna oseba za to pogodbo s strani najemnika je _____.

15. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe bodo veljavne le, če bodo sklenjene v pisni obliki kot aneks k tej pogodbi.

16. člen

Ta pogodba je sklenjena in začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, uporablja pa se od _____.

Pogodba je sestavljena v dveh (2) enakih izvodih, od katerih prejmeta najemodajalec in najemnik vsak po en (1) izvod.

Velenje, dne _____

Velenje, dne _____

NAJEMNIK:

Podjetje

Ime in priimek, direktor

NAJEMODAJALEC:

Mestna občina Velenje

Bojan KONTIČ, župan

PRILOGA 7

1. MESTNA OBČINA VELENJE,

Titov trg 1, 3320 Velenje,

ki jo zastopa župan **Bojan Kontič**,

Matična številka: 5884268

ID za DDV: SI49082884

podračun EZR MOV št.: SI56 0133 3010 0018 411 pri Banki Slovenije

(v nadaljevanju: **najemodajalec**)

in

2. NAJEMNIK

naslov

ki ga zastopa direktor

Matična številka:

ID za DDV: SI

TRR št.: SI56..... pri banki

(v nadaljevanju: **najemnik**)

skleneta naslednjo

NAJEMNO POGODBO (za sklop 3)

kot sledi:

VII. UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma kot nesporno ugotavljata, da:

- je najemodajalec zavezan k spoštovanju Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju: Uredba) ter je v skladu z Uredbo izvedel javni razpis za oddajo površin v lasti Mestne občine Velenje za namen pridobivanja pravice postavitve objektov za izvajanje zunanjega oglaševanja v najem, ki je bil objavljen na spletni strani Mestne občine Velenje;
- da je dne 17. 5. 2019 cenilec Anton Apat podal oceno tržne vrednosti za predmetne pravice;
- da je bil opravljen pravni pregled, pri katerem je bilo ugotovljeno, da za oddajo stebrov ni nobenih ovir;
- je najemnik s prijavo na javno zbiranje ponudb in z izborom najemnika kot najboljšega ponudnika, sprejel pogoje najema, navedene v javnem zbiranju ponudb;
- ponudba najemnika in priloge zahtevane v razpisu za javno zbiranje ponudb, so sestavni del najemne pogodbe;
- je najemodajalec lastnik stebrov javne razsvetljave, ki tvorijo sklop lokacij OGLAŠEVANJA NA STEBRIH JAVNE RAZSVETLJAVE – SKLOP 3 in so razvidne iz KARTE OGLASNIH LOKACIJ.

VIII. PREDMET POGODBE

2. člen

Predmet pogodbe je najem stebrov javne razsvetljave, na lokacijah iz 1. člena te pogodbe, ki so v lasti in upravljanju Mestne občine Velenje, za namen pridobivanja pravice postavitve objektov za izvajanje oglaševanja na stebrih javne razsvetljave.

Najemnik pridobi na podlagi javnega razpisa v najem stebre javne razsvetljave v lasti in upravljanju Mestne občine Velenje, za namen pridobivanja pravice postavitve objektov za izvajanje zunanjega oglaševanja za oglaševanja na stebrih javne razsvetljave.

KARTA OGLASNIH LOKACIJ je sestavni del te pogodbe.

IX. OBVEZNOSTI NAJEMODAJALCA

3. člen

Obveznosti najemodajalca so, da:

- z dnem _____ prepusti v najem najemniku predmet najema, prosto stvari, ki ne spadajo v najem in podpiše primopredajni zapisnik;
- z izvrševanjem rednega vzdrževanja in zunanjega urejanja površin, čim manj ovira najemnika pri rabi predmeta najema,
- najemniku odgovarja za vse stvarne in pravne napake predmeta najema, razen za tiste, ki so bile najemniku ob sklenitvi te pogodbe znane ali mu niso mogle ostati neznane,
- redno izstavlja račune za plačilo letne najemnine;
- izpolnjuje druge obveznosti najemodajalca po zakonu.

Najemodajalec ni dolžan najemniku zagotoviti dostopa, do posameznih oglasnih lokacij.

X. OBVEZNOSTI NAJEMNIKA

4. člen

Obveznosti najemnika so, da:

- z dnem _____ prevzame v najem predmet najema in podpiše primopredajni zapisnik;
- redno plačuje mesečno najemnino;
- na svoje stroške tekoče vzdržuje predmet najema in objekte za oglaševanje ter prevzema obveznosti za zamenjavo opreme, ki se poškoduje zaradi zunanjih vplivov;
- predmet najema uporablja le za namen po tej najemni pogodbi, v skladu s to najemno pogodbo ter s skrbnostjo dobrega gospodarja;
- odpravi škodo na predmetu najema, ki jo sam povzroči ali je ta posledica zunanjih vzrokov;
- ne spreminja predmeta najema, če nima za to vnaprejšnjega pisnega soglasja najemodajalca;
- z dnem prenehanja najemnega razmerja izroči najemodajalcu predmet najema v stanju, v kakršnem ga je prejel;
- predmet najema ali njegov del ne odda v podnajem;
- pri postavitvi objektov in izvajanju zunanjega oglaševanja upošteva določila Odloka o zunanjem oglaševanju v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 11/12, 20/12 in 4/18) in ostalo veljavno zakonodajo, ki ureja to področje;
- na vidnem mestu označiti podjetje oz. naziv najemnika,

- pridobi vsa soglasja upravljavcev komunalne in druge infrastrukture, za postavitev posameznih oglasnih lokacij, kjer je to potrebno;
- pri postavitvi posameznih oglasnih lokacij sodeluje z upravljavci komunalne in druge infrastrukture in oglasne površine postavi tako, da ne poseže v komunalno in drugo infrastrukturo in le-te ne poškoduje.

5. člen

Pogodbeni stranki se bosta o višini morebitnega odškodninskega zahtevka, zaradi morebitno nastale škode na predmetu najema, dogovorili sporazumno ali na podlagi cenitve uradnega cenilca predpisane stroke.

6. člen

V primeru, da bi bilo potrebno zaradi sprememb prostorske ureditve, posegov v prostor trajno ali začasno odstraniti posamezen objekt oglaševanja, se najemnik obvezuje to storiti na lastne stroške, najemodajalec pa se odpove plačilu pogodbenih obveznosti za čas umika oz. neaktivnosti oglasnega objekta ali površine.

V primeru, da najemnik za posamezno oglasno mesto, ne po svoji krivdi, ne pridobi zahtevanega soglasja upravljavcev komunalne in druge infrastrukture mu bo najemodajalec zagotovil novo, enakovredno oglasno lokacijo. V kolikor tega ne bo storil, bo najemnik za predmetno oglasno mesto, sorazmerno s št. oglasnih mest v posameznem sklopu, prost plačila najemnine.

7. člen

Oglasni objekti in oglasne površine morajo biti vzdrževani in brez vidnih poškodb. Morebitne poškodbe na oglasnem objektu ali na infrastrukturi, ki so posledica oglaševanja, mora najemnik odpraviti najkasneje v 7 dneh po prejemu obvestila, poškodbe oglasnega sporočila pa najkasneje v 3 dneh od prejete obvestila. Če sporočene poškodbe niso odpravljene 30 dni po prejemu obvestila, se ta pogodba lahko prekine, oglasni objekt pa takoj odstrani na stroške najemnika.

Izvajalec ne sme spreminjati števila lokacij in oglasnih površin, oglasne lokacije pa morajo biti locirane znotraj območja posameznega sklopa in na stebrih, ki so predmet najema. Za vse spremembe mora najemodajalec pridobiti predhodno soglasje najemodajalca.

XI. NAJEMNINA IN DRUGI STROŠKI

8. člen

Višina najemnine za posamezen skop oglasnih lokacij, SKLOP 3 - OGLAŠEVANJA NA STEBRIH JAVNE RAZSVETLJAVE je _____ EUR/letno oz. _____ EUR/mesečno.

Najemnina vključuje tudi plačilo takse.

Najemnik je oproščena plačila DDV v skladu z drugo točko 44. člena ZDDV-1 (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15 in 77/18).

Najemnik plačuje mesečno najemnino v roku 15 dni od dneva izstavitve računa najemodajalca na podračun EZR OV št. 0133 3010 0018411, odprt pri Banki Slovenije. Račun se izda do 8. v mesecu za pretekli mesec.

V primeru zamude s plačilom, se za čas zamude zaračunavajo zakonske zamudne obresti.

XII. TRAJANJE IN PRENEHANJE POGODBE

9. člen

Ta najemna pogodba je sklenjena za določen čas 5 let, in sicer od _____ do _____.

XI. ODPSTOP OD POGODBE

11. člen

Ne glede na določila prejšnjega člena lahko najemodajalec takoj odstopi od te pogodbe brez odpovednega roka:

- če najemnik tudi po najemodajalčevem opominu ne plača mesečne najemnine;
- uporablja predmet najema v nasprotju s to pogodbo ali ga uporablja brez potrebne skrbnosti tako da se dela večja škoda;
- če se ugotovi, da najemnik izvaja storitve v nasprotju s pravili stroke ali v nasprotju z veljavno zakonodajo;
- če najemnik huje krši obveznosti iz 4. člena te pogodbe.

V primeru odstopa od pogodbe iz zgoraj navedenih razlogov najemodajalec oglašni objekt takoj odstrani na stroške najemnika.

Pogodbeni stranki lahko vsak čas prekineta to najemno pogodbo, če se o tem pisno sporazumeta.

XII. REŠEVANJE SPOROV

12. člen

Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali reševati sporazumno. Če spora na ta način ne bo možno rešiti, si bosta pogodbeni stranki prizadevali rešiti morebitni spor iz te pogodbe z mediacijo in drugimi alternativnimi načini reševanja morebitnega spora.

V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče.

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta v morebitnem sodnem sporu iz te pogodbe, soglašali s predložitvijo spora v mediacijo.

XIII. PROTİKORUPCIJSKA KLAVZULA

13. člen

Pogodba je nična, v kolikor kdo v imenu ali na račun najemnika, predstavniku ali posredniku najemodajalca obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali drugo ravnanje ali opustitev s katerim je najemodajalcu povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku najemodajalca, posredniku najemodajalca, najemniku ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

XIV. KONČNE DOLOČBE

14. člen

Skrbnik te pogodbe s strani najemodajalca je Brigita Felicijan, odgovorna oseba za to pogodbo s strani najemodajalca pa je Branka Gradišnik.

Odgovorna oseba za to pogodbo s strani najemnika je _____.

15. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe bodo veljavne le, če bodo sklenjene v pisni obliki kot aneks k tej pogodbi.

16. člen

Ta pogodba je sklenjena in začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, uporablja pa se od _____.

Pogodba je sestavljena v dveh (2) enakih izvodih, od katerih prejmeta najemodajalec in najemnik vsak po en (1) izvod.

Velenje, dne _____

Velenje, dne _____

NAJEMNIK:

Podjetje

Ime in priimek, direktor

NAJEMODAJALEC:

Mestna občina Velenje

Bojan KONTIČ, župan

