



Predlagatelj: ŽUPAN

Faza: OSNUTEK

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 57. in 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13-Skl.US:U-I-43/13-8, 76/14-odl.US in 14/15 - ZUUJFO) ter na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 1/2016 – UPB) na svoji seji, dne _____ sprejel naslednji

**ODLOK
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O
PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE PLANSKE CELOTE 05;
naselja Kavče, Podkraj (zahodni del), Zabrd, Podgorje in Tajna (PUP 05)**

1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote 05; naselja Kavče, Podkraj (zahodni del), Zabrd, Podgorje in Tajna (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 10/10-UPB2, 27/10 in 7/14 - v nadaljevanju: Odlok).

2. člen

Za 10. členom Odloka se doda nov 10.a člen ki se glasi:

Dopustna je izvedba sanacijskih in rekonstrukcijskih del na obstoječih podpornih zidovih (višina več kot 0,50 m nad terenom) na obravnavanem območju PUP (zgrajenih pred letom 2013) in so odmaknjeni od sosednjih parcel manj kot 0,50 m. Ob tem je potrebno preveriti v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja, da se pri sanaciji ali rekonstrukciji podpornih zidov varujejo obstoječi stanovanjski in ostali objekti, obstoječe zemljišče ter sosednja zemljišča. Če se pri sanacijskih in rekonstrukcijskih delih z ničemer ne posega v sosednje parcele ter se s tem zagotovi prvotno stanje podpornih zidov, so taki posegi dopustni tudi brez soglasja lastnikov sosednjih parcel.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-08-0002/2015-300

Datum: 7. 02. 2017

župan
Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ

Obrazložitev:

1. PRAVNA PODLAGA:

Pravna podlaga za spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote 05; naselja Kavče, Podkraj (zahodni del), Zabrd, Podgorje in Tajna (PUP 05) je v 96. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek, 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZUPUDPP-A in 109/12). Ta člen določa veljavnost in spremembe občinskih prostorskih aktov, sprejetih na

podlagi drugih predpisov. Zakona o prostorskem načrtovanju v svojem 96. členu, v četrtem odstavku namreč dopušča spremembe in dopolnitve obstoječih prostorskih ureditvenih pogojev občine, do sprejetja občinskega prostorskega načrta.

Svet Mestne občine Velenje je v preteklih letih sprejel osnovni odlok in številne spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote 05; naselja Kavče, Podkraj (zahodni del), Zabrd, Podgorje in Tajna (PUP 05) - Uradni vestnik MOV, št. 10/10-UPB2, 27/10 in 7/14 – v nadaljevanju: odlok o PUP. Pravna podlaga za ponovne spremembe in dopolnitve odloka o PUP so v zgoraj omenjenem Zakonu o prostorskem načrtovanju in v 24. členu Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV številka 1/2016-UPB).

2. OCENA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA SPREJEM:

(1) Pobudo za spremembe in dopolnitve obstoječega odloka o PUP je podala skupina občanov (43 podpisov), ki živijo na območju veljavnega PUP, glede pogojev za izvedbo sanacijskih in rekonstrukcijskih del na obstoječih podpornih zidovih, ki so že zgrajeni na območju PUP brez predpisanega odmika 0,50 m od sosednjih parcel. V praksi se namreč pojavljajo težave, ko lastniki sosednjih parcel ob sanacijskih in rekonstrukcijskih delih na dotrajenih ali celo nevarnih podpornih zidovih ne izdajo soglasja za ta dela lastniku podpornega zidu, ki zaradi tega ne more pridobiti gradbenega dovoljenja za tovrstne posege v prostor. Zato je skupina občanov podala pobudo, da se za ta dela lahko izda gradbeno dovoljenje brez soglasja lastnika sosednje parcele, če se pri teh delih ne posega v sosednje zemljišče. To določilo bi veljalo le za podporne zidove visoke nad 0,50 m, ki so zgrajeni bližje sosednji parceli kot 0,50 m in so bili legalno zgrajeni pred letom 2013.

(2) Predvidene spremembe in dopolnitve odloka o PUP ne spreminjajo namenske rabe zemljišč na obravnavanem območju PUP. Predvidena je le zgoraj opisana sprememba in dopolnitev obstoječega odloka o PUP z dodanim 10.a členom, v katerem so predpisani pogoji in merila glede izvedbe sanacijskih in rekonstrukcijskih del na obstoječih podpornih zidovih na obravnavanem območju.

3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC:

Finančne posledice zaradi sprememb in dopolnitev odloka o PUP, bodo za proračun Mestne občine Velenje minimalne, saj smo spremembe in dopolnitve odloka o PUP 05 pripravili v Uradu za urejanje prostora Mestne občine Velenje.

4. PRIMERJAVA OSNUTKA SPREMOMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKEGA AKTA Z VELJAVNIM PROSTORSKIM AKTOM

Glede na namen sprememb in dopolnitev prostorskega akta, se v veljavnem odloku doda le nov 10.a člen ki opredeljuje posege pri sanacijah in rekonstrukcijah obstoječih podpornih zidov (zgrajenih pred letom 2013), s ciljem da se zavarujejo obstoječi objekti na območju individualne stanovanjske gradnje, ki so bili zgrajeni po takrat veljavni gradbeni zakonodaji.

Pripravila:

Marko VUČINA, univ. dipl. inž. arh.
podsekretar

mag. Branka GRADIŠNIK, univ. dipl. inž. arh.
vodja UUP MOV



direktor Uprave MOV
mag. Iztok MORI

Župan:

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/2016-UPB) predlagam svetu, da ta odlok sprejme.

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ